

T.C.
ERGENE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İ L A N

MADDE 1

Ergene İlçesi Paşaköy,İğneler,Vakıflar,Marmaracık,Ulaş,Yulaflı Mahallelerinde bulunan 21 (yirmibir) adet gayrimenkul 3 yıllığına Encümen kararına istinaden 2886 sayılı D.İ.K.'nun 45nci maddesine istinaden Açık Teklif Usulü ile kiraya verilme işi.

MADDE 2

İhale 15.04.2016 Cuma Günü Ergene İlçesi Ulaş Hizmet Binasında yapılacaktır. İstekliler ihale günü saatine kadar Komisyon Başkanlığı'na bizzat başvuru yapabileceklerdir.

MADDE 3

Kiraya verilecek menkul ve gayrimenkullerin cinsi, mahallesi, mevkii, kullanım amacı, m²,aylık ve yıllık kira bedeli ve geçici teminat bedeli aşağıda tabloda gösterilmiştir.

No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Nitelik	Kullanım Amacı	Yapı m ²	Açık Alan	Kira Süresi	Aylık Muhammen Bedel	Geçici Teminat	İhale tarih/Saati
1	Paşaköy			595	Kavaklık	Dükkan	200 m ²		3 yıl	1.750,00TL+KDV	1.890,00 TL	15.04.2016 09:00
2	İğneler			56	Arsa	Dükkan-1	12 m ²		3 yıl	120,00TL+KDV	129,60 TL	15.04.2016 09:05
3	İğneler			56	Arsa	Dükkan -2	68 m ²	113 m ² sundurma	3 yıl	550,00TL+KDV	594,00 TL	15.04.2016 09:10
4	İğneler			56	Arsa	Depo-1	38 m ²		3 yıl	120,00TL+KDV	129,60 TL	15.04.2016 09:15
5	İğneler			56	Arsa	Depo-2	42 m ²		3 yıl	120,00TL+KDV	129,60 TL	15.04.2016 09:20
6	İğneler			56	Arsa	Depo-3	31 m ²		3 yıl	100,00TL+KDV	108,00 TL	15.04.2016 09:25
7	İğneler			56	Arsa	3 Odalı Dükkan	80 m ²		3 yıl	250,00TL+KDV	270,00 TL	15.04.2016 09:30
8	Vakıflar			1844	Bahçeli Kargir Köy Odası	Dükkan-1	15 m ²		3 yıl	180,00TL+KDV	194,40 TL	15.04.2016 09:35
9	Vakıflar			1844	Bahçeli Kargir Köy Odası	Dükkan-2	15 m ²		3 yıl	180,00TL+KDV	194,40 TL	15.04.2016 09:40

10	Vakıflar			1844	Bahçeli Kargir Köy Odası	Dükkan-3	18 m ²		3 yıl	200,00TL+KDV	216,00 TL	15.04.2016 09:45
11	Marmaracık			4051	Arsa	Dükkan-1	80 m ²	24 m ² sundurma	3 yıl	750,00TL+KDV	810,00 TL	15.04.2016 09:50
12	Marmaracık			4051	Arsa	Dükkan-2	10 m ²		3 yıl	250,00TL+KDV	270,00 TL	15.04.2016 09:55
13	Marmaracık		335	11	Arsa	Dükkan	23 m ²		3 yıl	350,00TL+KDV	378,00 TL	15.04.2016 10:00
14	Ulaş			2952	Bahçeli Kargir Köy Odası	Dükkan-1	82 m ²	35 m ² sundurma	3 yıl	400,00TL+KDV	432,00 TL	15.04.2016 10:05
15	Ulaş			3081	Bahçeli Kargir Sellektör Binası	Depo	91 m ²		3 yıl	300,00TL+KDV	324,00 TL	15.04.2016 10:10
16	Ulaş	6		3003	Arsa	Dükkan-2	80 m ²		3 yıl	950,00TL+KDV	1.026,00 TL	15.04.2016 10:15
17	Yulaflı		146	113	Arsa	Dükkan-1	25 m ²	13 m ² sundurma	3 yıl	250,00TL+KDV	270,00 TL	15.04.2016 10:20
18	Yulaflı		146	113	Arsa	Dükkan-2	57 m ²	30 m ² sundurma	3 yıl	300,00TL+KDV	324,00 TL	15.04.2016 10:25
19	Yulaflı		146	113	Arsa	Ofis	9 m ²		3 yıl	120,00TL+KDV	129,60 TL	15.04.2016 10:30
20	Yulaflı		146	113	Arsa	Dükkan-3	23 m ²		3 yıl	170,00TL+KDV	183,60 TL	15.04.2016 10:35
21	Yulaflı		146	113	Arsa	Depo	86 m ²		3 yıl	250,00TL+KDV	270,00 TL	15.04.2016 10:40

MADDE 4-İhale Ergene Belediye Encümenince 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.Maddesi hükümleri çerçevesinde açık teklif alma usulü ile yapılacaktır.

MADDE 5- Taşınmazların kira süresi 36 (Otuzaltı) aydır.

MADDE 6 -Geçici teminat toplam kira süresi olan 36 (Otuzaltı) aylık tahmin edilen muhammen bedeller üzerinden alınır. Geçici teminat oranı % 3'tür

MADDE 7 - Kesin teminat toplam 12 (Oniki) aylık ihale bedeli üzerinden alınır. Oranı % 6 'dır.Takip eden yıllar kira artış miktarı üzerinden ek kesin teminat alınır.

MADDE 8 – İhaleye girebilmeleri için isteklilerin;

En az ihale tarihinden 1 (Bir) ay önce alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla;

GERÇEK KİŞİLERDEN:

- 1) Nüfus cüzdan örneği,
- 2) Yerleşim (İkametgâh) belgesi
- 3) Geçici teminat yatırdığına dair makbuz,
- 4) İhale şartnamesini aldığını gösteren makbuz
- 5) Noter tasdikli İmza Beyannamesi
- 6) Adli sicil kaydı (Cumhuriyet Savcılığından)
- 7) Ergene Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur yazısı.
- 8) Vergi borcu olmadığına dair belge (Vergi Dairesi Müdürlüğünden)
- 9) Vekâleten katılanlar için Noterden onaylı vekâletname,

TÜZEL KİŞİLERDEN :

- 1) Şirket merkezini, tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri ve kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi
 - 2) İhaleye katılacaklar için yetkili olduğuna dair Noter onaylı imza sirkülerinin aslı veya sureti, Esnaf sicil belgesi vb.
 - 3) Vergi borcu olmadığına dair belge (Vergi Dairesi Müdürlüğünden)
 - 4) Geçici teminat yatırdığına dair makbuz,
 - 5) İhale şartnamesini aldığını gösteren makbuz
 - 6) Ergene Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur yazısı
- İstekliler yukarıda yazılı belgeleri ihale günü ihale saatinde İhale Komisyonu'na teslim edeceklerdir.

Madde 9- İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 100.-TL karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilir.

