

**T.C.**  
**ERGENE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**İLAN**

- 1- Mülkiyeti belediyemize ait olan Ergene İlçesi Velimeşe, Marmaracık, Ahimehmet, Ulaş ve Yulaflı Mahallelerinde bulunan 13 (Onüç) adet gayrimenkul 3 yıllığına Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı D.İ.K'nun 45nci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kiraya verilme işi.
- 2- İhale 29/09/2022 tarih ve saat: 10.00'da Ergene İlçesi Ulaş Hizmet Binası'nda yapılacaktır. İstekliler ihale günü saatine kadar Komisyon Başkanlığı'na bizzat başvuru yapabileceklerdir.
- 3- Kiralalanacak gayrimenkullerin cinsi,mahalle,mevkii,kullanım amacı,m<sup>2</sup>,aylık kira bedeli,geçici teminat bedeli,ihale tarih ve saat aşağıda tabloda gösterilmiştir.

NO.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YAPI M <sup>2</sup>	BÖLÜM NO	TAŞINMAZIN AYLIK KİRA MUHAMMEN BEDELİ TL	GEÇİCİ TEMİNAT (%3)TL	İHALE TARİHİ/ İHALE SAATİ	ŞARTNAME BEDELİ (TL)
1-	Velimeşe	732	1	70 m <sup>2</sup>	Dükkan/Büfe	700,00-TL+KDV	756,00 TL	29/09/2022 10:00	200
2-	Velimeşe	446	12	50 m <sup>2</sup>	Dükkan 11 ve 12 nolu	1.700,00-TL+KDV	1.836,00 TL	29/09/2022 10:05	200
3-	Velimeşe	446	12	25 m <sup>2</sup> Kapalı,10 m <sup>2</sup> Açık Alan	Dükkan 13 nolu	750,00-TL+KDV	810,00 TL	29/09/2022 10:10	200
4-	Velimeşe	446	12	125 m <sup>2</sup>	Dükkan 25,26,27,28 ve 29	3.700,00-TL+KDV	3.996,00 TL	29/09/2022 10:15	200
5-	Velimeşe	526	2	12 m <sup>2</sup>	Büfe	500,00-TL+KDV	540,00 TL	29/09/2022 10:20	200
6-	Marmaracık	156	2	12,5 m <sup>2</sup>	Büfe	1.100,00-TL+KDV	1.188,00 TL	29/09/2022 10:25	200
7-	Velimeşe	526	2	283 m <sup>2</sup>	Dükkan	1.200,00-TL+KDV	1.296,00 TL	29/09/2022 10:30	200
8-	Ahimehmet	TH Yer	-	76 m <sup>2</sup>	Dükkan (Dükkan -3)	2.200,00-TL+KDV	2.376,00 TL	29/09/2022 10:35	200
9-	Marmaracık	-	4051	10 m <sup>2</sup>	Dükkan	200,00-TL+KDV	216,00 TL	29/09/2022 10:40	200
10-	Marmaracık	335	11	23 m <sup>2</sup>	Dükkan (Büfe)	900,00-TL+KDV	972,00 TL	29/09/2022 10:45	200
11-	Ulaş	-	3081	308 m <sup>2</sup>	Depo	950,00-TL+KDV	1.026,00 TL	29/09/2022 10:50	200
12-	Ulaş	-	3003	80 m <sup>2</sup>	Dükkan 2	1.500,00-TL+KDV	1.620,00 TL	29/09/2022 10:55	200
13-	Yulaflı	146	113	109 m <sup>2</sup>	Dükkan-3	1.300,00-TL+KDV	1.404,00 TL	29/09/2022 11:00	200

- 4- İhale Ergene Belediye Encümenince 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi hükümleri çerçevesinde açık teklif alma usulü ile yapılacaktır.
- 5- Taşınmazların kira süresi 36 (Otuzaltı) aydır.
- 6- Geçici Teminat toplam kira süresi olan 36 (Otuzaltı) aylık tahmin edilen muhammen bedelin %3'üdür. Her türlü vergi, resim, harç ve diğer giderler alıcıya aittir ve alıcı tarafından ödenecektir.
- 7- Kesin teminat toplam 12 (oniki) aylık ihale bedeli üzerinden alınır. Oranı %6'dır. Takip eden yıllar kira artış miktarı üzerinden ek kesin teminat alınır.
- 8- İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 200,00.-TL karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilir.
- 9- İhaleye girebilmeleri için isteklilerin; En az ihale tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün öncesinden alınmış belgenin aslı ve noter tasdikli sureti olmak kaydıyla;

**10- İhaleye Katılacaklardan İstenecek Belgeler:**

-İhaleye girebilmeleri için isteklilerin; En az ihale tarihinden 1 (Bir) ay önce alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla;

1) Gerçek kişilerden nüfus cüzdan fotokopisi ve yerleşim (İkametgâh) belgesi(onaylı veya e-devlet üzerinden alınmış olmalı).

2) Geçici teminat yatırdığına dair makbuz,

3) İhaleye katılmak isteyenlerin ihale şartnamesini aldığını gösteren makbuz ve şartnamenin her sayfasını okuduğuna ve anladığına dair imzalı olması gerekir.

4) Ergene Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur yazısı.

5) İmzalı açık adres beyanı(Düz beyaz kağıda yazılı-ımsalı)

7) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun "İhaleye Katılamayacak Olanlar" başlıklı 6 ncı maddesinde belirtilen durumlarda olmadığına dair taahhütname,

8)Kiralamaya çıkarılan taşınmazı bildiğine ve şartnameyi okuduğuna dair imzalı dilekçe,

9)Vekâleten katılanlar için Noterden onaylı vekâletname,

10) Şirketlerden, noterden tasdikli imza sirküsü,

11) Ortak Girişim olması halinde, Ortak Girişim Beyannamesi (Ortak Girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için yukarıda belirtilen belgelerin verilmesi gerekmektedir.)

12) Dernek ve vakıflardan, ihaleye katılmaya ve yetkilenirmeye dair, yetkili organ tarafından alınmış kararın noter tasdikli sureti ve yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza beyannamesi,

13)Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu İdareden (Ticaret veya Sanayi Odası,Ticaret Sicili Md, Dernekler Md., Vakıflar Md., İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesi veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,

İstekliler ihalesine katılacakları taşınmazlar için yukarıda yazılı belgeleri ihale günü ihale saatinde İhale Komisyonu'na teslim edeceklerdir.

11- Taşınmaz malın fuzuli işgal halinde bulunması halinde; Belediye, fuzuli şagili bu taşınmaz maldan tahliye için hiçbir sorumluluk yüklenmez ve müşteri bunu Belediyeden isteyemez. Taşınmaz mal, işgal edilmiş hali ile alıcı idarece tescil ettirilmek suretiyle mahallinde kiralamayı yapan idare yetkilileri ile alıcı arasında bir tutanak düzenlenerek alıcıya teslim edilir. Teslim tutanağında taşınmaz mal ile birlikte kiraya konu eşya veya levazımda var ise bunlar da ayrı ayrı belirtilir.

12- Gerekliğinde ihtilafların hal mercii Çorlu Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İlan Olunur

Rasim YÜKSEL  
Ergene Belediye Başkanı

