

**T.C.**  
**ÇORLU**  
**4. CRA DA RES**  
**2021/178 TLMT.**

**EFT/HAVALE DEKONTLARINA MUTLAKA T.C K ML K NUMARASI LE DOSYA  
NUMARASINI YAZMAYI UNUTMAYINIZ AKS HALDE ADE OLACAKTIR,  
SORUMLULUK MÜDÜRLÜ ÜMÜZE A T DE LD R!**  
**DOSYA NUMARASI (TAL MAT YA DA ESAS OLDU U BEL RT LEREK)**  
**HALEYE G RECEK RKET N/K N N TC K ML K NUMARASI/VERG K ML K  
NUMARASI**  
**HALE TEM NAT BEDEL D R BARES N N YER ALMASI**

**Hiçbir surette NAK T TEM NAT KABUL ED LMEYECEKT R. Bunun yerine bu dosyaya özel,  
kesin ve süresiz ve artsız bir M LL B R BANKADAN ALINAN TEM NAT MEKTUBU, ya da  
MÜDÜRLÜ ÜMÜZÜN VAKIFBANKTA BULUNAN ÇORLU 4. CRA VE FLAS  
MÜDÜRLÜ Ü HESABINA (TR38000 1500 15800 730 720 38 40 IBAN NUMARALI), DOSYA  
NUMARASI VE G R LECEK HALE BEL RT LMEK ARTIYLA EFT/HAVALE, VEYAHUT  
POS C HAZINDAN DA REM ZDE ÇEK LECEK TEM NAT (SADECE VAKIFBANK  
BANKOMART KART) kabul edilecektir. NAK T PARA KES NL KLE KABUL  
OLUNMAYACAKTIR.**

**İgili Kanun Maddesi; cra ve flas Kanunu Madde 9:**

**" cra dairelerine yapılacak HER TÜRLÜ NAKD ÖDEME, Adalet Bakanlı ı tarafından uygun  
görülecek BANKALARDA icra ve iflas dairesi adına açılan HESABA yapılır. "**

**(Kayseri 2. cra Hukuk Mah. 2020/727 esas, 2021/9 sayılı kararın Kayseri Bölge Adliye  
Mahkemesi 5.Hukuk Dairesi'nin 2021/254 esas, 2021/244 karar sayılı kararının Yargıtay 12.Hukuk  
Dairesi'nin 2021/3181 esas ve 2021/4008 karar sayılı kararı ile onanması neticesinde nakit teminat  
ile satı a i tirakin mümkün olmadığı, Çorlu cra Hukuk Mahkemesi'nin 2021/307 esas ve 2021/454  
karar, 2020/620 esas ve 2021/244 karar sayılı kararlarının yukarıdaki uygulamayı destekledi i)**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Tekirda 1, Ergene ıçe, 340 Ada, 19 Parsel, ULA Mahalle/Köy, Künk Deresi  
Mevkii Mevkii, Tekirda li, Ergene ıçesi Ula mahallesi, Künk deresi mevkii, 340 Ada, 19 Parseldeki  
tarla niteli indeki ta ınmaz toprak ve topo rafik yapısı uygun tarım tekniklerini tatbik edilmesi ile  
ekonomik ve rasyonel olarak nadasa bırakılmaksızın her yıl tarımsal faaliyet yapılan, killi-tinli toprak  
yapısında, her türlü makinalı tarıma müsait, tuzluluk, alkalilik, erozyon ve drenaj gibi sorunları  
bulunmayan, zirai faaliyete elverişli kuru tarım arazisi oldu u görülmü tür. 2022 üretim sezonunda  
yazlık ekim yapılmak üzere (Ayçiçe i) toprak i lemesi yapıldı ı görülmü tür. Tarla vasıflı ta ınmazın  
etrafında da tarımsal olarak kullanılan tarlalar mevcuttur. 340 ada 18 ve 19 no?lu parseller birbirine  
sınırdadır. hale konusu tarlaya ula ım tarla yolundan sa lamakta olup yola cephesi vardır. Ta ınmaz  
Ula mahallesi yerle im alanına yaklaşık 3 km, Ula ? Karamehmet mahallesi asfalt yoluna yaklaşık 1,5  
km mesafededir. Belediye imar planları dı ında olup mutlak tarım arazisidir. 2942 sayılı Kamula tırma  
Kanununun 11. maddesi hükümleri çerçevesinde ihale konusu ta ınmazın verimlilik durumu, parsel  
büyüklü ü, i leme kolaylı ı, sanayi bölgesine, yerle im yerlerine ve karayollarına yakınlıkları ta ınmazın  
de erine olumlu etki edebilecek objektif unsurlardandır.

**Adresi** : Tekirda li, Ergene ıçesi Ula Mahallesi, Künk Deresi Mevkii, 340 Ada, 19  
Parseldeki Tarla Niteli indeki Ta ınmaz Ergene / TEK RDA

**Yüzölçümü** : 8.801,47 m2  
**mar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 638.194,59 TL  
**KDV Oranı** : %8  
**1. Satı Günü** : 01/08/2022 günü 10:00 - 10:05 arası  
**2. Satı Günü** : 29/08/2022 günü 10:00 - 10:05 arası  
**Satı Yeri** : ÇORLU ADL YES 4. CRA VE FLAS MÜDÜRLÜ Ü MEZAT SALONU - null null / null

## **2 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Tekirda 1, Ergene lçe, 340 Ada, 18 Parsel, ULA Mahalle/Köy, Künk Deresi Mevkii Mevkii, Tekirda li, Ergene lçesi Ula mahallesi, Künk deresi mevkii, 340 Ada, 18 Parseldeki tarla niteli indeki ta inmaz toprak ve topo rafik yapısı uygun tarım tekniklerini tatbik edilmesi ile ekonomik ve rasyonel olarak nadasa bırakılmaksızın her yıl tarımsal faaliyet yapılan, killi-tinli toprak yapısında, her türlü makinalı tarıma müsait, tuzluluk, alkalilik, erozyon ve drenaj gibi sorunları bulunmayan, zirai faaliyete elverişli kuru tarım arazisi oldu u görülmü tür. 2022 üretim sezonunda yazlık ekim yapılmak üzere (Ayçiçe i) toprak i lemesi yapıldı ı görülmü tür. Tarla vasıflı ta inmazın etrafında da tarımsal olarak kullanılan tarlalar mevcuttur. 340 ada 18 ve 19 no?lu parseller birbirine sınırdadır. hale konusu tarlaya ula ım tarla yolundan sa lamakta olup yola cephesi vardır. Ta inmaz Ula mahallesi yerle im alanına yaklaşık 3 km, Ula ? Karamehmet mahallesi asfalt yoluna yaklaşık 1,5 km mesafededir. Belediye imar planları dı nda olup mutlak tarım arazisidir. 2942 sayılı Kamula tırma Kanununun 11. maddesi hükümleri çerçevesinde ihale konusu ta inmazın verimlilik durumu, parsel büyüklü ü, i leme kolaylı ı, sanayi bölgesine, yerle im yerlerine ve karayollarına yakınlıkları ta inmazın de erine olumlu etki edebilecek objektif unsurlardandır.

**Adresi** : Tekirda li, Ergene lçesi Ula Mahallesi, Künk Deresi Mevkii, 340 Ada, 18 Parseldeki Tarla Niteli indeki Ta inmaz Ergene / TEK RDA

**Yüzölçümü** : 1.617,44 m2  
**mar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 117.280,57 TL  
**KDV Oranı** : %8  
**1. Satı Günü** : 01/08/2022 günü 10:15 - 10:20 arası  
**2. Satı Günü** : 29/08/2022 günü 10:15 - 10:20 arası  
**Satı Yeri** : ÇORLU ADL YES 4. CRA MÜDÜRLÜ Ü MEZAT SALONU - null null / null

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/178 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.24/06/2022

Mehmet KARADA  
cra Müdür Yardımcısı  
277388

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.