

T.C.  
ERGENE BELEDİYE MECLİSİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO : 11

TARİHİ : 11.10.2022

Ergene Belediye Meclisi' nin 05.10.2022 tarih ve 99 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş bulunan, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 22.09.2022 tarih ve 562 sayılı EBSAN İnşaat Ulaşım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ye aynı (taşınmaz) sermaye artırımını yapılması ile ilgili konu incelenmek üzere 11.10.2022 tarihinde Komisyonumuz tüm üyelerin katılımıyla toplanmış bulunmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve tespitler neticesinde; mülkiyeti Belediyemize ait olan Velimeşe Mah. 805 ada 4 parselde bulunan aşağıda detaylı bilgileri belirtilen 24-25 ve 26 nolu sanayi dükkanlarının EBSAN İnşaat Ulaşım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ye aynı (taşınmaz) sermaye artırımını olarak devrinin yapılması, Komisyonumuzca oy çokluğu (3 kabul – 2 ret (Gülsun ŞENGÜL, Cemal DAŞTAN)) ile kabul edilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur. 11.10.2022

SIRA NO.	TAŞINMAZ BİLGİLERİ				BAĞIMSIZ BÖLÜM				
	ADA NO.	PARSEL NO.	YÜZÖLÇÜMÜ (M <sup>2</sup> )	NİTELİĞİ	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	PROJE M <sup>2</sup>	BLOK / GİRİŞ / KAT NO.	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO.
1	805	4	16.630,56	1 Katlı Betonarme Atölye,Fırın,Ofis ve İşyeri ve Arsası.	FİRİN UNLU MAMULLER	199/1000	Net:171,45 Brüt:179,85	ZEMİN	24
2	805	4	16.630,56	1 Katlı Betonarme Atölye,Fırın,Ofis ve İşyeri ve Arsası.	FİRİN UNLU MAMULLER	199/1000	Net:171,45 Brüt:179,85	ZEMİN	25
3	805	4	16.630,56	1 Katlı Betonarme Atölye,Fırın,Ofis ve İşyeri ve Arsası.	FİRİN UNLU MAMULLER	410/1000	Net:346,76 Brüt:350,94	ZEMİN	26

Eyüp NAZLI  
Komisyon Başkanı

Erhan BAŞFAK  
Üye

Hasan DEMİRKOL  
Üye

Gülsun ŞENGÜL  
Üye

Cemal DAŞTAN  
Üye

14/10/2022

Erzurum Belde Meclis Başkanlığına;

Eklm ayrı gündeminde Plan Bütçe komisyonuna havale edilen EBSAN İnş.Ulş.Gıda San ve Tic.A.Ş 'ye sermaye arttırımı adı altında Velimese mahallesinde bulunan Sırayı sitedeki 3 dükkanın devrinin yapılmasını uygun bulmadık. Geçmiş dönemdeki devri yapılan taşınmazlar şirket tarafından satın alınmıştır.

Aynı neticelerin yaşanmaması için 3 dükkanın devredilmesine şerhine düşüyoruz.

Gökten Şeydi  
AK Parti Meclis üyesi  
Gm

Cemal DASTAN  
MHP Meclis üyesi

**T.C.**  
**ERGENE BELEDİYE MECLİSİ**  
**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

**RAPOR NO : 12**

**TARİHİ : 12.10.2022**

Ergene Belediye Meclisi' nin 05.10.2022 tarih ve 100 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş bulunan, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22.09.2022 tarih ve 387 numaralı Ergene Belediyesi 2023 Yılı Performans Programı konulu yazısı incelenmek üzere 12.10.2022 tarihinde Komisyonumuz tüm üyelerin katılımıyla toplanmış bulunmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve tespitler neticesinde; 2023 yılı performans göstergelerinin 2020-2024 yılları için hazırlanan Stratejik Planda öngörölmüş olan hedefler doğrultusunda hazırlandığı, maliyetlendirmelerin objektif olarak yapıldığı, performans programının Belediye Meclisi tarafından tespit olunan Norm Kadro esaslarına göre hazırlandığı, performans kriterlerinin incelenmesinde ölçülemeyecek kriterler bulunmadığı ve 2023 Yılı Performans Programı' nın 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanunu' nun 9. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 41. maddesi, Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ve Maliye Bakanlığı' nca yayınlanan Performans Programı Hazırlama Rehberine uygun olarak hazırlandığı görölmüş olup, Komisyonumuzca oy çokluğu (3 kabul – 2 ret (Gölsun ŐENGÖL, Cemal DAŞTAN)) ile kabul edilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur. 12.10.2022

Eyüp NAZLI  
Komisyon Başkanı

Erhan BAŞTAK  
Üye

Hasan DEMİRKOL  
Üye



Gölsun ŐENGÖL  
Üye

*Sehlinmektedir.*

Cemal DAŞTAN  
Üye

*Sehlin elbette.*

Eğre Belediyesi Meclis Başkanlığı:

Ekim Ayı Meclis gündeminde komisyonumuz

hakkında edilen 2023 yılı Performans programına Eğre Belediyesi'nin geçmiş yıllardaki Performans Programlarında "görüldüğü" gibi Projelerin hazırlanması ve uygulanması kaynak planlanmasının değeri yapılmadığı görülmektedir.

2023 yılı Performans Programında; Performans Hedef Tabloları incelendiğinde Kaynakların harcama kalemlerinin vatandaşlara hizmet yönünde olduğu tespit edilmiştir.

Bu projelere de ferahliği düşüyoruz.

Gülşan Şeydi  
AK Parti Meclis Üyesi  
Yunus

Cemal DİRSAN  
MHP Meclis Üyesi

T.C.  
ERGENE BELEDİYE MECLİSİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO : 13


TARİHİ : 12.10.2022

Ergene Belediye Meclisi' nin 05.10.2022 tarih ve 101 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş bulunan, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22.09.2022 tarih ve 390 numaralı Ergene Belediyesi 2023 Yılı Maktu Harç ve Ücret Tarifeleri konulu yazısı incelenmek üzere 12.10.2022 tarihinde Komisyonumuz tüm üyelerin katılımıyla toplanmış bulunmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve tespitler neticesinde; 2023 Yılı Maktu Harç ve Ücret Tarifeleri ile ilgili hazırlanan cetvellerin İlçe halkının, sosyo-ekonomik gelişmeleri göz önünde bulundurularak düzenlendiği görülmüş olup, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur. 12.10.2022

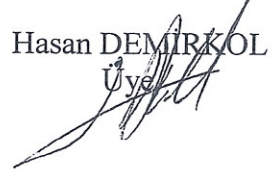
Eyüp NAZLI  
Komisyon Başkanı



Erhan BAŞTAĞ  
Üye



Hasan DEMİRKOL  
Üye



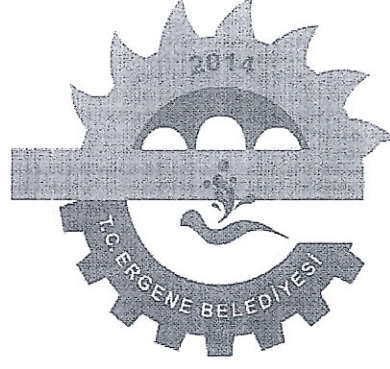
Gülsun ŞENGÜL  
Üye



Cemal DAŞTAN  
Üye



ASLI GİBİDİR



**T.C.**  
**ERGENE BELEDİYE**  
**BAŞKANLIĞI**

**2023 YILI**  
**MAKTU HARÇ VE ÜCRET**  
**TARİFESİ**

**ERGENE BELEDİYESİ 2023 YILI MAKTU HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ**

**ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ**

**TARİFENİN ADI**

**2023 YILI**

**İSGAL HARCI**

(11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 45 Seri Nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği hükümlerine göre 05.09.2014 tarih ve 142 sayılı meclis kararı gereğince belirlenen değerler her yıl yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılarak uygulanır.)

(2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 52. Madde)

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde	0,5	2,5	2,5	2,5	1,53	1,53	
2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	5	5	3,09	
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25	1,25	1,25	0,78
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	2,5	2,5	2,5	1,53

Her yıl yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılarak uygulanır.

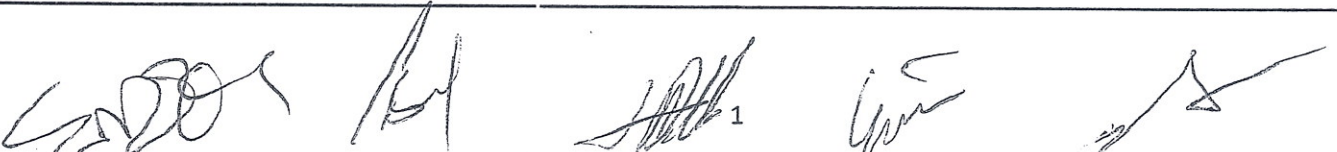
**\* PAZAR YERİ ÜCRET TARİFESİ**

**(2464 Belediye Gelirler Kanunu 3239 Sayılı Kanunun Değişen Hükümlerine göre) (5957 sayılı Kanun)**

(2464 Belediye Gelirler Kanunu 3239 Sayılı Kanunun Değişen Hükümlerine göre) (5957 sayılı Kanun)

	5956 Sayılı Kanuna Göre
1- Pazaryeri Tezgah Kurma Belgesi Alımı ve Belediyemize Her Yıl Vize Yaptırılması	
2- Pazar Yeri Devir Ücreti (mtül) Kanuni Mirasçılar Hariç	250,00 TL
3- Pazar Yerinde Seyyar Satış Yapanlardan (simit, pilav, mısır, tatlı, balon vb.) Yıllık	1.000,00 TL
4- Pazar Yerinde İlk Defa Yer Tahsisinde Alınacak Ücret (mtül)	300,00 TL
5- Pazar Yeri Tezgahı Tabela Ücreti	125,00 TL

Pazar yerleri Belediyeden izinsiz olarak devredilemez veya kiralanamaz. Bu işlemleri Belediyeden izinsiz yapanların tezgah yerleri almır hak iddia edilemez. Belediye tezgah yerleri uygun gördüğü başka bir esnafa verilir.



**\* SEZONLUK OLARAK ACILACAK SEYYAR SATIŞLARDAN (MEYVE VE SEBZE TEZGAHLARINDAN ALINACAK ÜCRET)**

(Zabıta Müdürlüğü ve İmar Müdürlüğünden Olur görüşü alınmak suretiyle)

1- Kendi Arsasına Açanlardan (Sezonluk 3 Ay' a Kadar)	900,00 TL
2- Kamuya Ait Arsalara Açanlara (Sezonluk 3 Ay' a Kadar)	2.800,00 TL
3- Belediyenin Uygun Gördüğü Yerde Araçla Satış Yapanlardan (Günlük)	55,00 TL

**\* SEZONLUK OLARAK ACILACAK DONDURMA TEZGAHLARINDAN ALINACAK ÜCRET**

(Zabıta Müdürlüğünden olur görüşü alınmak suretiyle)

1-Dondurma Tezgağı 3 m <sup>2</sup> 'yi geçmemek kaydıyla (Sezonluk 5 Ay' a kadar)	1.200,00 TL
--	-------------

**\* İZİNLİ OLARAK MEYDAN, CADDE, SOKAK VEYA YAYALARIN GELİP GEÇTİĞİ KALDIRIMLARDA SEYYAR SATIŞ TEZGAHI AÇANLARDAN ALINACAK ÜCRET**

(Zabıta Müdürlüğünden olur görüşü alınmak suretiyle)

1- Seyyar araç ile yiyecek içecek satışı yapanlardan (yıllık)	1.500,00 TL
2- Seyyar araç ile yiyecek içecek satışı yapanlardan (sezonluk 3 ay' a kadar)	600,00 TL
3- Motorlu seyyar araç ile yiyecek içecek satışı yapanlardan (yıllık)	1.500,00 TL
4- Motorlu seyyar araç ile yiyecek içecek satışı yapanlardan sezonluk (3 ay' a kadar)	1.000,00 TL
5- Milli piyango satışı yapanlardan (yıllık)	1.500,00 TL
6- Milli piyango satışı yapanlardan sezonluk (3 ay' a kadar)	1.000,00 TL

**\* ÜRÜN TANITIMI YAPACAK OLANLARDAN ALINACAK YER İSGALİYE ÜCRETİ**

1- Ürün tanıtım yer ücreti m <sup>2</sup> sinden (günlük)	250,00 TL
2- Ürün Tanıtım (Motorlu araçlardan İdareden izin alınmak kaydıyla günlük)	900,00 TL

\*Resmi tanıtım ve Kuruluşlar, Dernekler ve Vakıflardan tanıtım ve yer işgalyelerden ücret alınmayacaktır.

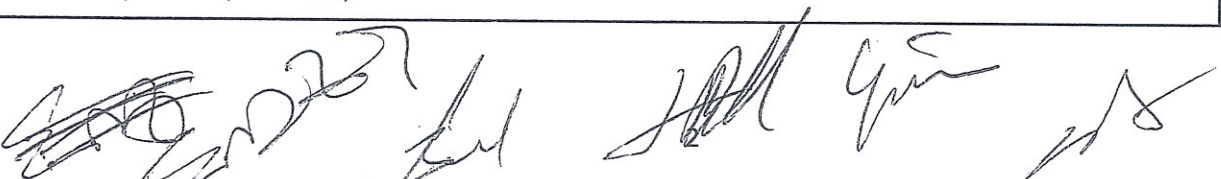
**\* İŞYERİ ACMA KONTROL ÜCRETİ**

1- Sıhhi Müesseseler

a- 1-100 m <sup>2</sup> ' ye kadar (m <sup>2</sup> ' sinden)	12,00 TL
b- 101-300 m <sup>2</sup> ' ye kadar (m <sup>2</sup> ' sinden)	10,00 TL
c- 301 m <sup>2</sup> ' den büyük (m <sup>2</sup> ' sinden)	9,00 TL
d- Sıhhi müessese açık alanlarından m <sup>2</sup> ' sinden	9,00 TL

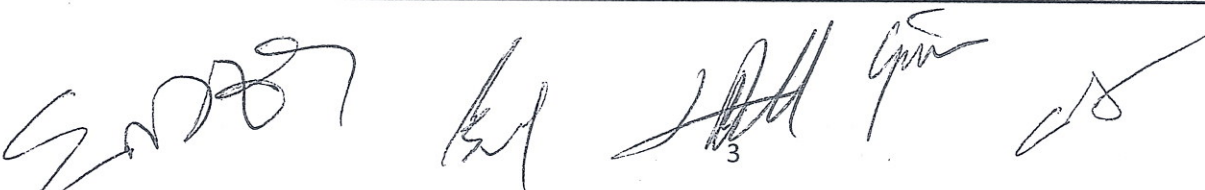
2- 3. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler

a- 1-100 m <sup>2</sup> ' ye kadar (m <sup>2</sup> ' sinden)	12,00 TL
b- 101-300 m <sup>2</sup> ' ye kadar (m <sup>2</sup> ' sinden)	10,00 TL





c- 301 m2' den büyük (m2' sinden)	9,00 TL
d- 3. Sınıf GSM açık alanlarından m2' sinden	9,00 TL
<b>3- 2. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler</b>	
a- 1-100 m2' ye kadar (m2' sinden)	12,00 TL
b- 101-300 m2' ye kadar (m2' sinden)	10,00 TL
c- 301-1000 m2' ye kadar (m2' sinden)	9,00 TL
d- 1001 m2' den büyük (m2' sinden)	9,00 TL
e- 2. Sınıf GSM açık alanlarından m2' sinden	9,00 TL
<b>* UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ KONTROL ÜCRETİ</b>	
1- İnternet Cafe m2' sinden	10,00 TL
2- Kahvehane m2' sinden	10,00 TL
3- İçkisiz Kahve m2' sinden	10,00 TL
4- İçkili Yer m2' sinden	16,00 TL
5- Düğün Salonu m2' sinden	16,00 TL
6- Sinema m2' sinden	16,00 TL
7- Otel m2' sinden	16,00 TL
8- Pansiyon m2' sinden	12,00 TL
9- Çay Bahçesi m2' sinden	12,00 TL
10- Lunapark m2' sinden	16,00 TL
11- Hamam m2' sinden	16,00 TL
12- Canlı Müzik Ücreti	1.600,00 TL
<b>* KAYNAK SULARI HARCİ</b>	
(13/04/2005 Tarihli ve 2005/8730 Sayılı Kararname ile belirlenmiştir.)	
(2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 63. Madde)	
Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.	
1-a) Bir litreye kadar olan şişe ve benzeri kaplarda	0,020 TL
b) Bir litreden büyük şişe ve benzeri kaplardan (bir litre dahil)	0,013 TL
<b>* ÖLCÜ VE TARTI ALETLERİ HARCİ</b>	
(13/04/2005 Tarihli ve 2005/8730 Sayılı Kararname ile belirlenmiştir.)	



(2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 77. Madde)

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.

1- Tartı ağırlıklarının her birinden	1,50 TL
2- Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,50 TL
3-Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	3,00 TL
4-El terazilerinden	6,00 TL
5-Normal masa terazilerinden	9,00 TL
6-Otomatik (ibreli) terazilerden	12,00 TL
7-Elektronik terazilerden	15,00 TL
8-Kantar ve basküllerden	25,00 TL

**\* TEFTİS DEFTERİ ONAY ÜCRETİ**

1- Yıllık onay adedinden	200,00 TL
--------------------------	-----------

**\* VERİLEN HER TÜRLÜ BELGEDEN ALINACAK ÜCRET**

1- İş yeri açma için görüş yazısı	300,00 TL
-----------------------------------	-----------

**\* MESAFE TETKİK ÜCRETİ**

1- Konut ve Ticarethane	440,00 TL
2- Akaryakıt İstasyonu vb.	1.200,00 TL

**\* KURBANLIK SATIŞ YERİ OLARAK TAHSİS EDİLEN YERLERDEN**

1- Küçükbaş Hayvan Yerleri (50 m2)	5.000,00 TL
2- Büyükbaş Hayvan Yerleri (100 m2)	7.000,00 TL

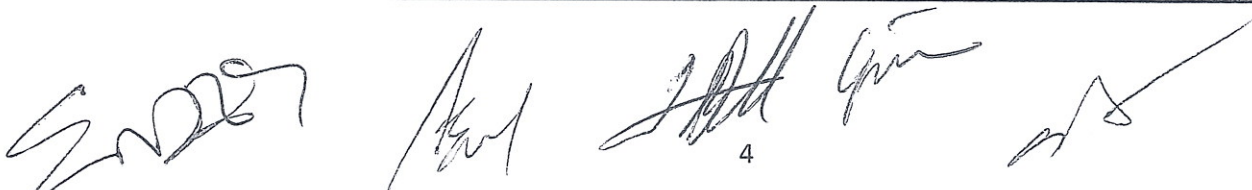
**EĞLENCE VERGİSİ (Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)**

(11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 45 Seri Nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği hükümlerine göre 05.09.2014 tarih ve 142 sayılı meclis kararı gereğince belirlenen değerler her yıl yeniden değerlendirilerek artırılarak uygulanır.)

(2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 17. Madde)

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.

Eğlencenin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Verginin Miktarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
Bar, pavyon, cazino, sece	50 m <sup>2</sup> 'ye kadar	5	100	100	100	100	93,43
	51 m <sup>2</sup> -150 m <sup>2</sup> arası	5	100	100	100	100	93,43



Gazino, oyun kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	151 m <sup>2</sup> -300 m <sup>2</sup> arası	5	100	100	100	100	100	Her yıl yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılarak uygulanır.
	301 m <sup>2</sup> 'den yukarı	5	100	100	100	100	100	
	4 yıldızlı otelde	5	100	100	100	100	100	
	5 yıldızlı otelde	5	100	100	100	100	100	
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	5	100	62,28	46,71	31,14	15,56	
	26 m <sup>2</sup> -50 m <sup>2</sup> arası	5	100	62,28	46,71	31,14	15,56	
	51 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası	5	100	100	93,43	62,28	31,14	
	101 m <sup>2</sup> -200 m <sup>2</sup> arası	5	100	100	93,43	62,28	31,14	
	201 m <sup>2</sup> 'den yukarı	5	100	100	100	77,86	46,71	

### TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ

(11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 45 Seri Nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği hükümlerine göre 05.09.2014 tarih ve 142 sayılı meclis kararı gereğince belirlenen değerler her yıl yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılarak uygulanır.)

(2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 58. Madde)

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.

İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)				Her yıl yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılarak uygulanır.
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	20	800	186,85	155,73	124,58	93,43
	26 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası	20	800	218	186,85	155,73	124,58
	101 m <sup>2</sup> -250 m <sup>2</sup> arası	20	800	404,88	342,57	280,28	218
	251 m <sup>2</sup> -500 m <sup>2</sup> arası	20	800	800	800	800	800
	501 m <sup>2</sup> 'den yukarı	20	800	800	800	800	800

### İŞYERİ ACMA İZİNİ HARCİ

(11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 45 Seri Nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği hükümlerine göre 05.09.2014 tarih ve 142 sayılı meclis kararı gereğince belirlenen değerler her yıl yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılarak uygulanır.)

(2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 81. Madde)

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.

İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)				Değerlendirme oranı doğrultusunda artırılarak uygulanır.
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	

Her tür işyeri için beher m <sup>2</sup> 'sinden	25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	0,1	1	1	1	1	1	Her yıl yeniden değ doğultusunda artırlara
	26 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası	0,1	1	1	1	1	1	
	101 m <sup>2</sup> -250 m <sup>2</sup> arası	0,1	1	1	1	1	1	
	251 m <sup>2</sup> -500 m <sup>2</sup> arası	0,1	1	1	1	1	1	
	501 m <sup>2</sup> 'den yukarı	0,1	1	1	1	1	1	

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

**TARİFENİN ADI**

**2023 YILI**

**\* KAYIT VE SURET HARCİ**

(13/04/2005 Tarihli ve 2005/8730 Sayılı Kararname ile belirlenmiştir.)

(2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 84. Madde)

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.

a) Her sayfa başına

0,75 TL

b) Harita Plan ve Krokilerin beher m<sup>2</sup>'sinden

8,00 TL

**\* İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR**

(13/04/2005 Tarihli ve 2005/8730 Sayılı Kararname ile belirlenmiştir.)

(2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 84. Madde)

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.

1-a) İlk Parselasyon Harcı (beher m<sup>2</sup>'si için) Ticaret

0,12 TL

b) İlk Parselasyon Harcı (beher m<sup>2</sup>'si için) Konut

0,09 TL

2-a) İfraz ve Tevhit Harcı (beher m<sup>2</sup>'si için) Ticaret

0,12 TL

b- İfraz ve Tevhit Harcı (beher m<sup>2</sup>'si için) Konut

0,09 TL

3-a- Plan ve proje Tasdik Harcı (beher inşaat m<sup>2</sup>'si için) Ticaret

0,12 TL

3-b- Plan ve proje Tasdik Harcı (beher inşaat m<sup>2</sup>'si) Konut

0,09 TL

4- Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyatı Harcı

a) Toprak (beher metre küp için) Ticaret

0,35 TL

b) Toprak (beher metre küp için) Konut

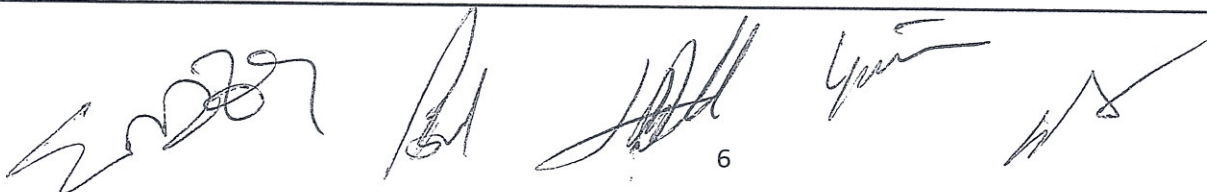
0,30 TL

5-a) Yapı kullanma İzin Harcı (beher İnşaat m<sup>2</sup>'si için) Ticaret

0,11 TL

b) Yapı kullanma İzin Harcı (beher İnşaat m<sup>2</sup>'si için) Konut

0,09 TL



**\* BİNA İNŞAAT HARCİ**

(13/04/2005 Tarihli ve 2005/8730 Sayılı Kararname ile belirlenmiştir.)

(2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun Ek 6. Madde)

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.

1-KONUT İÇİN

İnşaat alanı

a) 100 m <sup>2</sup> 'ye kadar	0,75 TL
b) 101-120 m <sup>2</sup>	1,50 TL
c) 101-150 m <sup>2</sup>	2,25 TL
d) 151-200 m <sup>2</sup>	3,00 TL
e) 200 m <sup>2</sup> 'den yukarı	3,75 TL

2-İŞYERİ İÇİN

İnşaat alanı

a) 25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	3,00 TL
b) 26-50 m <sup>2</sup>	4,50 TL
c) 51-100 m <sup>2</sup>	6,00 TL
d) 100 m <sup>2</sup> 'den yukarı	7,50 TL

**\* MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ**

(13/04/2005 Tarihli ve 2005/8730 Sayılı Kararname ile belirlenmiştir.)

(2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 84. Madde)

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.

1-Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı

13,00 TL

**\* İMAR DURUMU ÜCRETİ**

1- Konut Alanı (m2)	4,00 TL
2- Ticaret Alanı (m2)	6,00 TL
3- Konut dışı kentsel çalışma alanı, imalathane tesis alanı, sanayi alanı, küçük sanayi alanı (m2)	7,00 TL
4- Özel eğitim, özel sağlık, özel spor tesisi vb. ticari amaçlı sosyal altyapı alanlarında (m2)	6,00 TL

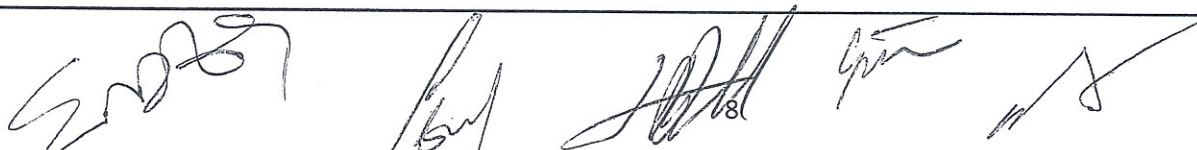
\* Tamamı sosyal ve teknik altyapı alanı olarak planlanan parsellerden, İmar Durumu Ücreti alınmayacaktır.

\* Konut alanlarında, İmar Durumu Ücreti **5.500,00 TL** yi geçemez.

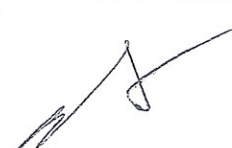

5.500,00 TL



* Ticaret alanlarında, İmar Durumu Ücreti <b>7.500,00 TL</b> yi geçemez.	7.500,00 TL
*Konut dışı kentsel çalışma alanı, imalathane tesisi, küçük sanayi, sanayi, özel eğitim, özel sağlık, özel spor tesisi alanlarında İmar Durumu Ücreti <b>10.500,00 TL</b> yi geçemez.	10.500,00 TL
* Bir yıllık süre içerisindeki yenilemelerden harç alınmaz. (İmar Planının değişmemesi koşulu ile)	
* Bir yıllık süresi geçen imar durumu yenilemelerinden %50'si kadar harç alınır. (İmar Planının değişmemesi koşulu ile)	
* Kamu kurum ve kuruluşlardan gelen taleplerden harç alınmaz.	
5- Yazılı imar durumu ücreti	600,00 TL
<b>*İLK PARSELASYON ÜCRETİ</b>	
Konut alanı (m2' sinden)	6,00 TL
Ticaret alanı (m2' sinden)	9,00 TL
Sanayi alanı (m2' sinden)	10,00 TL
İmar uygulamalarında alınacak yol katılım payı yolun m2'sinden (30 cm kazı yapılması + 20 cm stabilize serilmesi +10 cm tuenan serilmesi)	200,00 TL
Yerleşime uygunluk, halihazır harita ve imar planları hazırlanmasına iştirak ücreti (ilk parselasyon sırasında bir defaya mahsus alınır). (m2' sinden)	6,00 TL
<b>* İFRAZ VE TEVHİD ÜCRETİ</b>	
İfraz Ücreti (m <sup>2</sup> sinden) (konut)	3,50 TL
İfraz Ücreti (m <sup>2</sup> sinden) (ticaret, sanayi, küçük sanayi, imalathane, konut dışı kentsel çalışma, akaryakıt vb.)	5,00 TL
Tevhid Ücreti (m <sup>2</sup> sinden) (konut)	3,50 TL
Tevhit Ücreti (m <sup>2</sup> sinden) (ticaret, sanayi, küçük sanayi, imalathane, konut dışı kentsel çalışma, akaryakıt vb.)	5,00 TL
Parsel sınır düzeltmeleri ve yola terk işlemlerinde kontrollük ücreti alınacaktır.	
Tarla ifraz ve tevhitlerinin m <sup>2</sup> sinden	0,30 TL
3194 sayılı İmar Kanunu' nun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılan parsellerde net kalan alan üzerinden ücret hesaplanır. (Konut m2 birim fiyatı)	4,00 TL
3194 sayılı İmar Kanunu' nun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılan parsellerde net kalan alan üzerinden ücret hesaplanır. (Ticaret m2 birim fiyatı)	5,00 TL
3194 sayılı İmar Kanunu' nun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılan parsellerde net kalan alan üzerinden ücret hesaplanır. (Konut dışı kentsel çalışma alanı, imalathane tesis alanı, sanayi alanı, küçük sanayi alanı, akaryakıt vb. m2 birim fiyatı)	7,00 TL
6360 sayılı kanunla köylerden mahalleye dönen yerlerde tevhit-ifraz işlemlerinin bulunduğu durumlarda ücret tek bir kalemden alınmalıdır.	
* <b>ZEMİN ETÜDÜ KONTROLLÜK ÜCRETİ (Parsel Başına)</b>	1.000,00 TL
* <b>MİMARİ AVAN PROJE KONTROLLÜK ÜCRETİ (Başvuru esnasında ödenir, ilk başvuruda ücret alınmaz, ikinci başvuruda ücret tam alınır. İkinciden sonraki başvurularda ücretin yarısı alınır.)</b>	800,00 TL
İsim değişikliği vb. yapı ruhsatı dosya kontrollük ücreti	1.500,00 TL
<b>* MİMARİ PROJE KONTROLLÜK ÜCRETİ</b>	
Konutlardan inşaat alanı m2' sinden	3,00 TL
Ticaretlerden inşaat alanı m2' sinden	5,50 TL



Sanayilerden inşaat alanı m2' sinden	9,00 TL
<b>* STATİK PROJE KONTROLLÜK ÜCRETİ</b>	
Konutlardan inşaat alanı m2' sinden	3,00 TL
Ticaretlerden inşaat alanı m2' sinden	5,50 TL
Sanayilerden inşaat alanı m2' sinden	9,00 TL
<b>* MEKANİK PROJE KONTROLLÜK ÜCRETİ</b>	
Konutlardan inşaat alanı m2' sinden	3,00 TL
Ticaretlerden inşaat alanı m2' sinden	5,50 TL
Sanayilerden inşaat alanı m2' sinden	9,00 TL
<b>* ELEKTRİK PROJE KONTROLLÜK ÜCRETİ</b>	
Konutlardan inşaat alanı m2' sinden	3,00 TL
Ticaretlerden inşaat alanı m2' sinden	5,50 TL
Sanayilerden inşaat alanı m2' sinden	9,00 TL
<b>*ASANSÖR İŞLETME RUHSAT ÜCRETİ</b>	
Konut için (durak başına)	400,00 TL
Sanayi için (durak başına)	1.000,00 TL
<b>*ASANSÖR MUAYENE ÜCRETİ</b>	
Konut için	750,00 TL
Sanayi için	3.000,00 TL
<b>*KAT İRTİFAKI TASDİK ÜCRETİ (bağımsız bölüm başına)</b>	
Mesken	400,00 TL
Ticaret	800,00 TL
İmalathane-Konut Dışı Kentsel Çalışma-Sanayi-Akaryakıt-Küçük Sanayi vb.	2.000,00 TL
<b>* VERİLECEK HER TÜRLÜ BELGEDEN ALINACAK ÜCRET</b>	
1- Verilecek her türlü belgeden alınacak aslının aynıdır ücreti (sayfa başına)	50,00 TL
2- Mimari ve Statik Proje (Dijital Kopya)	250,00 TL
3- Mekanik ve Elektrik Proje (Dijital Kopya)	200,00 TL
4- Vaziyet planının aslının aynıdır ücreti (her biri için)	200,00 TL
5- Her türlü görüş yazısı ücreti	750,00 TL



6- Ekspertiz dosya kontrollük ücreti	400,00 TL
7- İş deneyim belgesi	3.000,00 TL
8- Temel vizesi kontrol ücreti (inşaatın zemin m <sup>2</sup> sinden)	7,50 TL
9- Yer gösterim ve tespit ücreti	1.000,00 TL
10- Yanan yıkılan yapılar formu (parsel bazlı)	2.500,00 TL
11- İş bitirme belgesi ( İskan Kontrollük) inşaat m <sup>2</sup> sinden	1,00 TL
12- Karayolu geçiş izin belgesi ücreti	2.500,00 TL
13- İmar Planı paftası örneği (adet)	150,00 TL
14- Halihazır paftası örneği (adet)	150,00 TL
15- Aplikasyon Belgesi	400,00 TL
16- İşyeri Teslim Belgesi Ücreti	600,00 TL
17- Su basman kontrollük ücreti (yapı denetimsiz yapılar için)	500,00 TL
<b>* YAPI İSKELE BELGESİ</b>	
Kendi mülkiyeti içinde kurulması durumunda	500,00 TL
Yola kurulması halinde (en*boy*gün*yükseklik)	1,00 TL
<b>* İNŞAAT TABELA ÜCRETİ (Yapı ruhsatı aşamasında alınacaktır.)</b>	750,00 TL
<b>* NUMARATAJ ÜCRETİ (Bağımsız bölüm başına yapı ruhsatı aşamasında alınacaktır.)</b>	250,00 TL
<b>* MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ</b>	
Spor tesisi taleplerinde avan projedeki tesis m <sup>2</sup> sinden	10,00 TL
250 m <sup>2</sup> ye kadar konut inşaatlarından	10,00 TL
İş yeri (kafe,büfe v.b.) m <sup>2</sup> sinden	30,00 TL
<b>* YOL İSGALİYE BEDELİ (D*K*L*P*F)</b>	2,00 TL
F=Birim Fiyat; P= İşgal edilen yol derinliği; K=Gün sayısı (30 gün); L= Bina kat adeti; D= Yola bakan cephe metresi	
Konut imarlı birden fazla yola cephesi olan parsellerde toplam cephe genişliğinin yarısı kadar alınmalıdır.	
<b>* YOL HARCAMALARINA KATILMA PAYI BEDELİ (Cephe*Yol Genişliği/2)</b>	150,00 TL
(2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 87, 89, 90 ve 91. maddelerine istinaden yapı ruhsatı alınması aşamasında yapının inşa edileceği parselde ait alt yapı hizmetinin getirilmesi amacıyla alınır.)	
Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.	
*Köy yeni yerleşim alanlarında bağımsız bölüm başına düşen yol harcamalarına katılma payı bedeli <b>5.000,00-TL.</b> ' yi geçemez.	
<b>* PARSEL İÇERİSİNDE EKSİK DİKİLEN HER AĞAC İÇİN (İSKAN AŞAMASINDA ALINACAKTIR.)</b>	200,00 TL

10



(Mevzuat gereği ne kadar ağaç dikilmesi gerektiği mimari projede belirtilmiştir.)

**\* TEKNİK ELEMAN MUAYENE VE KONTROLLÜK ÜCRETİ**

1.000,00 TL

-4736 sayılı Kanununun 1. Maddesine istinaden, şehit aileleri ve gazilere, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından alınacak ücretlerde % 50 indirim uygulanacaktır.

-Kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılacak veya yaptırılacak tüm işlemler harç ve ücretlerden muaftır.

-Encümen kararı alınması gereken işlemlerde, harç ve ücretler encümen kararı alınmadan önce yatırılacaktır.

-Değişiklik, revizyon, ilave imar planlarına ilişkin verilecek kurum görüşleri ücretlerden muaftır.

**\* PERİYODİK KONTROL ÜCRETİ**

(04.05.2018 tarih ve 30411 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği hükümlerine göre 04.12.2019 tarih ve 121 sayılı meclis kararı gereğince belirlenen değerler her yıl yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda

Durak	Her yıl yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılarak uygulanır.
0 –5 Durak	(452,67 TL + İİP) +
6 –10 Durak	(523,26 TL + İİP) +
11 –15 Durak	(622,27 TL + İİP) +
16 –20 Durak	(735,39 TL + İİP) +
21 –25 Durak	(848,52 TL + İİP) +
26 –30 Durak	(961,73 TL + İİP) +
30 < Durak	(1.216,22 TL + İİP) +

\* Taban ve Tavan ücretlerinin ortalaması esas alınarak Periyodik Kontrol Ücreti tahsil edilecektir.

\*İlgili İdare Payı ( İİP ) Asansör Periyodik Kontrol Ücretinin %10 'u dur.

\* Asansör Periyodik Kontrol Ücreti, her yıl 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca tespit ve ilan olunan yeniden değerlendirme oranında arttırılacaktır.

**\* İMAR PLANI İLAVE/REVİZYON/DEĞİŞİKLİK ÜCRETİ**

\* İmar Planı ilave/revizyon/değişiklik teklif ücreti (Her teklif dosyasından ilk talepte alınır.)

3.500,00 TL

\* İmar Planı ilave/revizyon/ değişiklik tasdik ücreti- Matbu **6.000,00 TL.** (İlave inşaat artış miktarı m2'sinden ücretlendirilecektir) (Meclis ve TBB onayından sonra alınacak)

6.000,00 TL

\* Plan ilave/revizyon/değişikliği ile inşaat alanında artış olması halinde ; konut alanlarındaki inşaat artışı m2' sinden

60,00 TL

\* Plan ilave/revizyon/değişikliği ile inşaat alanında artış olması halinde ; ticaret alanlarındaki inşaat artışı m2' sinden

80,00 TL

\* Plan ilave/revizyon/değişikliği ile inşaat alanında artış olması halinde ; sanayi alanlarındaki inşaat artışı m2' sinden

120,00 TL

\* Akaryakıt, özel eğitim, özel sağlık, küçük sanayi, imalathane tesisi alanları (m2' sinden)

120,00 TL

\* Kamu kurum ve kuruluşlarının yaptığı kamu yararı gözetilen imar planı, ilave, revizyon değişikliklerinde teklif ve tasdik ücreti harici harç almaz.

**FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**

TARİFENİN ADI

2023 YILI



**\* İŞ MAKİNALARI KİRA ÜCRETİ**

1- Beko Kepçe ve Kanal Kazı Mak. 1 Saatlik çalışma ücreti

a-Vatandaş 247,00 TL

b- Sanayici 674,50 TL

2- Kato İş Makinasının 1 Saatlik çalışma ücreti

a-Vatandaş 351,50 TL

b- Sanayici 798,00 TL

3- Greyder İş Makinasının 1 Saatlik çalışma ücreti

a-Vatandaş 285,00 TL

b- Sanayici 950,00 TL

4- Silindir İş Makinasının 1 Saatlik çalışma ücreti

a-Vatandaş 256,50 TL

b- Sanayici 950,00 TL

5- Byk.Ton.Damp.kamyonlar her km. (gid.-gel.top.)başına

a-Vatandaş 9,00 TL

b- Sanayici 28,50 TL

Bu makinelerin kira saat ücretlerinin hesaplanmasında makinenin araç parkından çıkış ve dönüşü çalışma saatine dahildir

Silindir İş Makinasının ve Diğer İş Makinalarının Nakliye Masrafları istekliye aittir.

**\* ARAC KİRALAMA ÜCRETİ**

1- Kamyon-Kamyonet

a) İl sınırları içerisinde beher seferi 13,50-TL/Km

b) İl sınırları dışında 13,50-TL/Km

2- Otobüs Büyük

a) İl sınırları içerisinde beher seferi 13,50-TL/Km

b) İl sınırları dışında 13,50-TL/Km

3- Minibüs

a) İl sınırları içerisinde beher seferi 9,50-TL/Km

b) İl sınırları dışında 9,50-TL/Km



4- Otobüs küçük			
a) İl sınırları içerisinde beher seferi		9,50-TL/Km	
b) İl sınırları dışında		9,50-TL/Km	
5- Sepetli Vinç beher saatinden		332,50 TL	
Belediyemiz bünyesindeki otobüs ve minübüs İlçemiz okullarına, spor kulüplerine, sivil toplum örgütlerine, dernek ve vakıflara ücretsiz verilecektir.			
Mesafenin gidiş-dönüş güzergahı olarak belirlenmesine			
<b>* VİDANJÖR ÜCRETİ</b>			
1- İlçe içi WC çukuru, su kuyusu, bodrum temizlemesi ve arasöz ile su sıkılması (Sefer başına)		171,00 TL	
2- İlçe dışına çıkan temizlemelerden her km. başına Gidiş-Dönüş:		13,50 TL	
3- Vasıta Temizlik için gittiğinde her ne suretle olursa olsun takibinden sarfınazar edenlerden veya vasıtanın giremediği ve çıkamadığı kesimlerden masraf karşılığı (Sefer Başına)		133,00 TL	
<b>* KANTAR TARTIM ÜCRETLERİ</b>			
1- Traktör – Römorklu (Dolu-Boş)		28,50 TL	
2- Kamyon (Dolu-Boş)		42,00 TL	
3- Uzun Araç-Tır (Dolu-Boş)		53,00 TL	
<b>* ARAZÖZ İLE SU BASMA VE SU SATIŞ ÜCRETİ</b>			
1) Meskenlerin kanalizasyonlarına su basma ücreti (km başına)		15,00 TL	
2) İşyerlerinin kanalizasyonlarına su basma ücreti (km başına)		23,00 TL	
3) Sanayi tesislerinin Kanalizasyonlarına su basma ücreti (km başına)		32,50 TL	
4) İhtiyaç üzerine arazöz ile işyeri, ev ve kuruluşlara su gönderilmesine karşılık alınacak ücret (1 arazöz tankeri)			
a-Konutlar için		256,50 TL	
b-İşyerleri için		418,00 TL	
<b>KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b>			
TARİFENİN ADI		2023 YILI	
<b>* HALI SAHA HİZMET BEDELİ</b>			
Halı Sahada 1 Saatlik Oyun Ücreti		300,00 TL	
<b>* DÜĞÜN SALONU HİZMET BEDELİ</b>			
		Haftaici (P.tesi-Salı-Carşamba-Perşembe)	
		Haftasonu (Cuma-C.tesi-Pazar)	
Gündüz (13.00-17.00 arası)		Gece(19.00-24.00 arası)	
Gündüz (13.00-17.00 arası)		Gece(19.00-24.00 arası)	

1- Ulaş Mahallesi				
1-a) Kapalı Düğün Salonu	2.250,00 TL	2.250,00 TL	2.250,00 TL	3.000,00 TL
1-b) Açık Düğün Salonu	1.050,00 TL	1.050,00 TL	1.050,00 TL	1.200,00 TL
2- Velimeşe Mahallesi				
2-a) Açık Büyük Düğün Salonu	1.950,00 TL	1.950,00 TL	1.950,00 TL	2.250,00 TL
2-b) Açık Küçük Düğün Salonu	1.350,00 TL	1.350,00 TL	1.350,00 TL	1.650,00 TL
2-c) Kapalı Düğün Salonu	1.950,00 TL	1.950,00 TL	1.950,00 TL	2.250,00 TL
3- Marmaracık Düğün Salonu	2.250,00 TL	2.250,00 TL	2.250,00 TL	2.550,00 TL
4- Ahimehmet-Bakırça-İğneler-Karamehmet-Vakıflar-Yulafli Düğün Salonları	1.125,00 TL	1.125,00 TL	1.125,00 TL	1.500,00 TL
5- Misinli Düğün Salonu.	1.650,00 TL	1.650,00 TL	1.650,00 TL	1.950,00 TL
6- Pınarbaşı Düğün Salonu	1.650,00 TL	1.650,00 TL	1.650,00 TL	2.100,00 TL
7- Kırkgöz-Esenler Düğün Salonları	1.650,00 TL	1.650,00 TL	1.650,00 TL	2.100,00 TL
8- Zübeyde Hanım Parkı (Düzenlenecek organizasyonlar düğün, nikah vb.)	1.950,00 TL			
9- Tiyatro Salonu Kiralama Ücreti				
9-a) Toplantı, Seminer, Konferans (haftaiçi)				600,00 TL
9-b) Toplantı, Seminer, Konferans (hafta sonu)				1.200,00 TL
9-c) Toplantı, Sinema Film Gösterimi (haftaiçi)				1.200,00 TL
9-d) Toplantı, Sinema Film Gösterimi (hafta sonu)				2.250,00 TL
<b>* ULAS CAMLIK PİKNİK ALANI ÜCRETLERİ</b>				
1- Piknik alanında yapılacak toplu organizasyonlar için hizmet bedeli				1.650,00 TL
2- Resmi, dini tatillerde ve haftasonu kişi başı giriş ücreti				6,00 TL
3- Resmi, dini tatillerde ve haftasonu araç başı giriş ücreti				22,50 TL
<b>* GÜNDÜZ BAKIM EVİ ÜCRETLERİ</b>				
1- 25-66 Aylık Çocuklar (Taşınmaz)				2.200,00 TL
<b>* KAPALI SPOR SALONU ÜCRETLERİ</b>				
1-Fitness Salonu 1 Aylık Kullanım Ücreti				250,00 TL
2-Spor Salonu 1 Saatlik Kullanım Ücreti				400,00 TL
3-Eğlence Salonu Oyun Makinası Başlı Kullanım Bedeli				6,00 TL
4-Bowling 1 Set Ücreti				37,50 TL

5-Sauna Kullanım Bedeli (Seans)				37,50 TL			
*4736 sayılı Kanununun 1. Maddesine istinaden, şehit aileleri, gaziler ve sağlık kurulu raporuyla %40 ve üzerinde engelli olduğunu belgeleyenlere, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü tarafından alınacak sosyal tesis ücretlerinde % 50 indirim							
<b>* NİKAH MEMURLUĞU ÜCRET TARİFESİ</b>							
1- Uluslararası Aile Cüzdan Ücreti				375,00 TL			
2- Hafta sonu Nikah Hizmet Bedeli				750,00 TL			
Hafta içi yapılan nikahlardan "Hizmet Bedeli" alınmayacaktır.							
Belediyenin düzenlemiş olduğu toplu nikah törenlerinde uluslararası aile cüzdan ücreti ve nikah ücreti alınmayacaktır.							
<b>MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ</b>							
<b>TARİFENİN ADI</b>				<b>2023 YILI</b>			
<b><u>İLAN VE REKLAM VERGİSİ</u></b>							
(2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 12. Madde)							
(11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 45 Seri Nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği hükümlerine göre 05.09.2014 tarih ve 142 sayılı meclis kararı gereğince belirlenen değerler her yıl yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılarak uygulanır.)							
* Yıllık olan İlan ve Reklam Vergileri, Mayıs ve Kasım aylarında olmak üzere iki (2) eşit taksitte tahsil edilir.							
Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği'nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.							
İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife	Grup/Verginin Tutarı (TL)					
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
1. Dükkân, ticari ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her cesit	Bulvar ve Meydan	20	100	100	100	93,43	77,86
	Cadde	20	100	100	100	93,43	77,86
	Sokak	20	100	100	93,43	77,86	62,28
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların	Toplu taşıma araçları	8	40	40	40	40	40
	Diğer	8	40	40	40	40	30,74
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler	Bulvar ve Meydan	2	10	10	10	10	6,21
	Cadde	2	10	10	10	10	6,21
	Sokak	2	10	10	10	10	6,21
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	150	140,12	124,58	109
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan	30	150	140,12	124,58	109	93,43
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25	0,25	0,25	0,16

Yıl yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılarak uygulanır.

15

6. Mahiyeti olursa olsun	ne	Bütün yerlerde	0,02	0,5	0,5	0,5	0,49	0,31	Her
--------------------------	----	----------------	------	-----	-----	-----	------	------	-----

### CEVRE VE TEMİZLİK VERGİSİ

(13.12.2005 tarih ve 2005/9817 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenmiştir.)

(2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 44. Madde)

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.

### **1- OKUL, YURT, KREŞ, DERSHANE, KURS, EĞİTİM MERKEZ, ANAOKULU, YUVA VB. EĞİTİM VE ÖĞRETİM FAALİYETİ YAPILAN BİNALAR**

GRUP	ÖĞRENCİ SAYISI	DERECE
1	750' den fazla	1
2	750-500	1
3	499-250	1
4	249-100	1
5	99-50	1
6	49-20	1
7	20' den az	1

### **2-KONAKLAMA TESİSLERİ İLE HASTAHANELER VE DİĞER YATAKLI SAĞLIK TESİSLERİNE AİT BİNALAR**

GRUP	YATAK KAPASİTESİ	DERECE
1	500' den fazla	1
2	500-300	1
3	299-150	1
4	149-50	1
5	49-20	1
6	20' den az	1
7	-	1

### **3- a)HER TÜRLÜ YEME, İÇME VE EĞLENCE YERLERİ**

GRUP	KULLANIM ALANI (M²)	DERECE
1	1000' den fazla	1
2	1000-500	1
3	499-250	1
4	249-100	1

*(Handwritten signatures and marks)*

5	99-50	1
6	50' den az	1
7	-	1

**3- b) DAİMİ SURETTE FAALİYET GÖSTEREN LUNAPARK, PANAYIR, FUAR, STADYUM, HIPODRUM, SPOR SALONU GİBİ YERLER İLE EŞYA DEPOLOMAYA MAHSUS OLAN YERLER**

GRUP	KULLANIM ALANI (M <sup>2</sup> )	DERECE
1	5000' den fazla	1
2	5000-4000	1
3	3999-3000	1
4	2999-2000	1
5	1999-1000	1
6	999-500	1
7	500' den az	1

**4-SİNEMA, TİYATRO, OPERA, BALE VB. BİLETLE GİRİLEN KOLTUKLU EĞLENCE YERLERİ**

GRUP	KOLTUK SAYISI	DERECE
1	2000' den fazla	1
2	2000-1500	1
3	1499-1000	1
4	999-500	1
5	499-250	1
6	249-100	1
7	100' den az	1

**1, 2, 3 VE 4 ÜNCÜ SIRADAKİLER HARİÇ, SİNAİ, ZİRAİ VE MESLEKİ FAALİYETLER İÇİN KULLANILAN BİNALAR İLE BUNLAR DIŞINDA KALAN FAALİYETLERE MAHSUS BİNALAR**

GRUP	PERSONEL SAYISI	DERECE
1	300' den fazla	1
2	300-200	1
3	199-100	1
4	99-50	1
5	49-10	1
6	09.Nis	1

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

7	3 ve daha az, konutlar	1
<b>* FOTOKOPİ ÇEKİM ÜCRET TARİFESİ</b>		
1 Adet A4 Kağıda çekim ücreti		0,75 TL
1 Adet A3 Kağıda çekim ücreti		1,00 TL
Yarım Kağıda çekim ücreti		0,50 TL
<b>* İLAN ÜCRETİ</b>		
1- Ticari maksatla resmi ve özel olarak, halk ve ticaret erbabından, 1 kelimededen 25 kelimeye kadar olan ilanlarından		50,00 TL
2- 25 kelimededen fazla beher kelime için		10,00 TL
Resmi daire ve derneklerden, amme için gelen ilanlar ve fakirlere ait kayıp ilanlarından ücret alınmaz.		
<b>TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b>		
<b>TARİFENİN ADI</b>		<b>2023 YILI</b>
<b>* KONTEYNER SATIŞ BEDELİ</b>		
1- 770 Litrelik Galvaniz Daldırmalı Metal Çöp Konteyneri Satış Bedeli (Adet)		4.500,00 TL
<b>* HAFRİYAT VE MOLOZ DÖKÜM SAHA BEDELİ</b>		
1-Ergene Belediyesi' ne Ait Olan Taşınmazlarda Oluşturulan Hafriyat Döküm Sahaları İçin (m3 başına)		9,00 TL
2-Ergene Belediyesi' ne Ait Olan Taşınmazlarda Oluşturulan Moloz Döküm Sahaları İçin (m3 başına)		9,00 TL
<b>* ÇÖP KAMYONU BEDELİ</b>		
8 m3' lük hidrolik sıkıştırılmalı çöp kamyonu ile 1 sefer evsel katı atık alımı		2.500,00 TL
<b>* KATI ATIK ÜCRETİ</b>		
(Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi' nin kararı ile belirlenecektir.)		
<b>* İLAVE EVSEL ATIKLARIN ALINMASI</b>		
		500,00 TL
(Tarifeye ek olarak atık üreticilerinin istekte bulunması halinde, 1(bir) adet 770 litrelik çöp konteyneri evsel nitelikli ilave katı atıkların alınması için )		
<b>* MOLOZ TASIMA BEDELİ</b>		
		350,00 TL
(Belediyemiz tarafından 1 kamyon molozun toplanarak döküm sahasına götürülmesi)		
<b>* HAFİYAT BELGE BEDELİ</b>		
		250,00 TL
İnşaat/yıkıntı atığı, üreticileri için Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan Hafriyat Toprağı ve İnşaat/Yıkıntı Atıkları Taşıma ve Kabul Belgesi Bedeli		
<b>*TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE AİT YOL SÜPÜRGE ARACININ 1 SAATLİK ÇALIŞMASI KARSILIĞI KİRA BEDELİ</b>		
		800,00 TL



**YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**

**TARİFENİN ADI**

**2023 YILI**

**\* İHTİSAS KOMİSYONU RAPOR ÖRNEĞİ ÜCRETİ**

150,00 TL

**TARİFENİN ADI**

**2023 YILI**

**\* HAYVAN KESİMİ MUAYENE VE DENETLEME HARCİ**

(13/04/2005 Tarihli ve 2005/8730 Sayılı Kararname ile belirlenmiştir.)

(2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 74. Madde)

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.

1-a) Küçükbaş hayvan başına

3,00 TL

b) Büyükbaş hayvan başına

6,00 TL

**\* SAĞLIK BELGESİ HARCİ**

(13/04/2005 Tarihli ve 2005/8730 Sayılı Kararname ile belirlenmiştir.)

(2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu 84. Madde)

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlarda; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.

1-Sağlık Belgesi Harcı

2,25 TL

**İLAN VE REKLAM VERGİSİ, EĞLENCE VERGİSİ, İŞGAL HARCİ, TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ VE İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ BELİRLENMESİNDE KULLANILACAKTIR.**

(11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 45 Seri Nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği hükümlerine göre 05.09.2014 tarih ve 142 sayılı meclis kararı gereğince belirlenmiştir.)

**GRUPLAR**

**MAHALLE İSMİ**

1. GRUP

SAĞLIK MAHALLESİ, YEŞİLTEPE MAHALLESİ, ULAŞ MAHALLESİ, VELİMEŞE MAHALLESİ, HÜRRİYET MAHALLESİ

2. GRUP

VAKIFLAR MAHALLESİ, MİSİNLİ MAHALLESİ

3. GRUP

CUMHURİYET MAHALLESİ, PINARBAŞI MAHALLESİ, KARAMEHMET MAHALLESİ, KIRKGÖZ MAHALLESİ, AHİMEHMET MAHALLESİ

4. GRUP

PAŞAKÖY MAHALLESİ, ESENLER MAHALLESİ, YULAFLI MAHALLESİ, BAKIRCA MAHALLESİ, İĞNELER MAHALLESİ

2022 yılı yeniden değerlendirme oranı; Resmi Gazete' de yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile belirlenecek oran üzerinden uygulanacaktır.

Belirlenen ücretlere KDV dahildir.

01.12.2021 tarih ve 145 nolu Ergene Belediye Meclis Kararı ve 09.02.2022 tarih ve 221 nolu Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararına istinaden Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan olarak belirlenen yerlerde 15.04.2021 tarih ve 31455 nolu Resmi Gazete' de yayımlanan Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 9. ve 10. Maddesinde yer alan indirim ve muafiyetler uygulanacaktır.

**Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alanlara tanınan muafiyetler**

**MADDE 9 – (1) Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde;**

- a) Gelir vergisinden muaf esnaf ile basit usulde gelir vergisine tabi mükellefler tarafından bizzat işyeri olarak kullanılan bina, arsa ve araziler ile mesken amaçlı kullanılan binalar ve zirai istihvalde kullanılan bina, arsa ve araziler emlak vergisinden,  
b) 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca alınması gereken bina inşaat harcı ile imarla ilgili harçlardan,  
muaftır.

**Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alanlara tanınan indirimler**

**MADDE 10 – (1) Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde;**

- a) Ticari, sınai ve turistik faaliyetlerde kullanılan bina, arsa ve araziler için emlak vergisi %50,  
b) 2464 sayılı Kanun uyarınca alınması gereken vergi, harç (bina inşaat harcı ile imarla ilgili harçlar hariç) ve harcamalara katılma payları %50,  
indirimli uygulanır.

Bu hükümler ile ilgili kanuni açıklama ilgili maddelerde yapılmış olup, 01/01/2023 - 31/12/2023 tarihleri arasında uygulanacaktır.



T.C.  
ERGENE BELEDİYE MECLİSİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

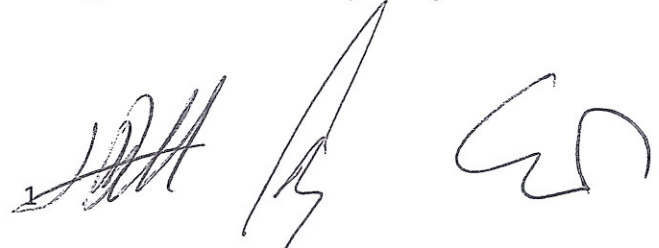
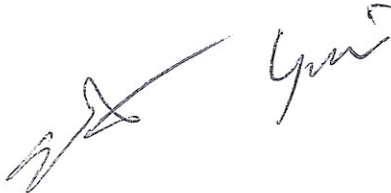
RAPOR NO : 14

TARİHİ : 12.10.2022

Ergene Belediye Meclisi' nin 05.10.2022 tarih ve 102 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş bulunan, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22.09.2022 tarih ve 391 numaralı Ergene Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçe Tasarısı konulu yazısı incelenmek üzere 12.10.2022 tarihinde Komisyonumuz tüm üyelerin katılımıyla toplanmış bulunmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve tespitler neticesinde; Belediye Encümeni tarafından da 01.09.2022 gün ve 274 sayılı kararı ile kabul edilen **2023 Mali Yılı Tahmini Bütçesi incelenmiş ve görüşü aşağıda sunulmuştur.**

- 1- 2023 Yılı Belediye Bütçesi (A) ödenek cetvelinde gösterildiği gibi toplam 409.150.000,00-TL. ödenek tahsis edilmiştir.
- 2- 2023 Yılı Belediye Bütçesi (B) gelirlerin ekonomik sınıflandırılması cetvelinde gösterildiği gibi toplam 409.150.000,00-TL. tahmin edilmiştir.
- 3- 2023 yılı Gider Bütçesinde yer alan ödenek toplamı ile Gelir Bütçesinde tahmin edilen gelirler toplamı arasında denklik sağlanmıştır.
- 4- İzleyen iki yılın bütçelerinin de 2024 yılı % 5 ve 2025 yılı % 5 oranında artırıldığı tespit edilmiştir.
- 5- 2023 Yılı Tahmini Bütçesinin 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği hükümlerine ve Bakanlık Genelgeleri doğrultusunda hazırlandığı görülmüştür.
- 6- Komisyonumuzca belediyemiz birimlerinin bütçe teklifleri birim müdürleri ile incelenip görüşülerek, 2023 Yılı Tahmini Bütçesi 409.150.000,00-TL. olarak düzenlenmiştir.
- 7- 2023 Yılı Gelir Bütçesinin 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümlerine uygun olarak hazırlandığı görülmüştür.
- 8- 2023 Yılı Gider Bütçesinde personel giderleri toplamı, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 49. maddesi 8. fıkrasına uygun olarak bırakılmıştır.
- 9- 2023 Yılı Gider Bütçesinde Yedek Ödenek kalemi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği' nin 38. Maddesine göre % 10 oranını aşmamıştır.



## GİDER BÜTÇESİ

EKONOMİK SINIFLANDIRMAYA GÖRE ÖDENEK TEKLİFLERİ İCMALİ		
KODU	AÇIKLAMA	2023 YILI TEKLİFİ
01	PERSONEL GİDERLERİ	40.400.000,00 TL.
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	6.450.000,00 TL.
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	210.175.500,00 TL.
04	FAİZ GİDERLERİ	100.000,00 TL.
05	CARİ TRANSFERLER	15.926.500,00 TL.
06	SERMAYE GİDERLERİ	103.498.000,00 TL.
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	1.600.000,00 TL.
08	BORÇ VERME	1.000.000,00 TL.
09	YEDEK ÖDENEK	30.000.000,00 TL.
GENEL TOPLAM		409.150.000,00 TL.

*[Handwritten signatures and initials]*

**GİDER BÜTÇESİ MÜDÜRLÜK DAĞILIMI**

KODU	MÜDÜRLÜK ADI	2023 YILI TEKLİFİ
46.59.13.02	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	4.500.000,00 TL.
46.59.13.04	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	23.500.000,00 TL.
46.59.13.05	İNSAN KAYNAKLARI MÜDÜRLÜĞÜ	119.000.000,00 TL.
46.59.13.10	BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	9.435.000,00 TL.
46.59.13.18	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2.000.000,00 TL.
46.59.13.23	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	45.645.000,00 TL.
46.59.13.24	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	385.000,00 TL.
46.59.13.25	BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	500.000,00 TL.
46.59.13.33	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	3.200.000,00 TL.
46.59.13.34	MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	300.000,00 TL.
46.59.13.35	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	151.470.000,00 TL.
46.59.13.40	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	1.200.000,00 TL.
46.59.13.42	İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ	23.892.000,00 TL.
46.59.13.48	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	10.193.000,00 TL.
46.59.13.62	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	13.530.000,00 TL.
46.59.13.65	VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	400.000,00 TL.
<b>GENEL TOPLAM</b>		<b>409.150.000,00 TL.</b>

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## GELİR BÜTÇESİ

GELİRİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI		
KODU	AÇIKLAMA	2023 YILI TEKLİFİ
01	VERGİ GELİRLERİ	128.840.000,00 TL.
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	44.700.000,00 TL.
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	5.000.000,00 TL.
05	DİĞER GELİRLER	119.610.000,00 TL.
06	SERMAYE GELİRLERİ	111.000.000,00 TL.
GENEL TOPLAM		409.150.000,00 TL.

2023 Mali Yılı Tahmini Bütçesi' nin 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlandığı görülmüş olup, Komisyonumuzca oy çokluğu (3 kabul – 2 ret (Gülsun ŞENGÜL, Cemal DAŞTAN)) ile kabul edilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur. 12.10.2022

Eyüp NAZLI  
Komisyon Başkanı

Erhan BAŞTAK  
Üye

Hasan DEMİRKOL  
Üye

Gülsun ŞENGÜL  
Üye

Cemal DAŞTAN  
Üye

12.11.2022  
Eğre Belediye Meclis Başkanlığı;

Eklm ayrı Meclis gündemine komisyonuna havale edilen 2023 yılı Bütçe Tasarısı incelendiğinde

Bazı birimlere ayrılan bütçelerin limitinin yüksek olduğu; geçmiş yıllarda yapılmış projelere kaynak ayrıldığı halde, projelerin gerçekleştirilmediği fakat bütçelerin harcandığı görülmüştür.

Bazı projelerde ayrılan bütçenin üzerinde gerçekleme oranı olduğu görülmüştür.

Bazı projelerde uygulama aşamasında deretimin mekanizmasının doğru işlenmediği ve kaynakların yanlış harcandığı tespit edilmiştir.

Bu olumsuz işleyişten dolayı serhimizi dâvâya.

Gölsun Feyzi  
AK Parti Meclis üyesi  
Gün

Cemal Özkan  
MHP Meclis üyesi