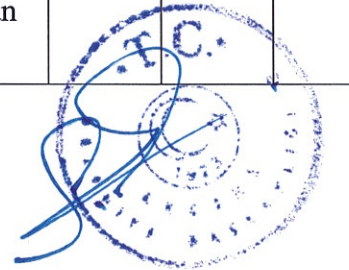


## BELEDİYE MECLİS KARARLARI ZİMMET DEFTERİ

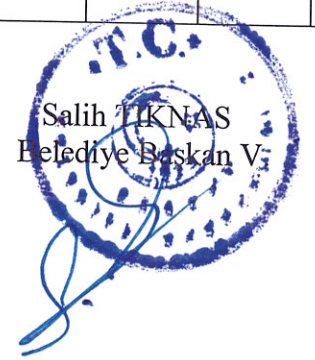
BELEDİYENİN ADI: ERGENE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

S.NO	KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU	NE ŞEKİLDE KESİNLEŞTİĞİ (Doğrudan/ Yeniden Görüşülerek)	TESLİM ALAN	TESLİM TARİHİ	İMZA
1	03.02.2021	16	Meclis üyesi Alicengiz YÜRÜK' ün izinli sayılmasına karar verildi.	Doğrudan			
2	03.02.2021	17	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 03.01.2021 tarih ve 67 sayılı yazısına konu olan 2021 yılında çalıştırılacak sözleşmeli personel ücretlerinde değişiklik yapılması talebinin olduğu bilgisini meclis üyelerine sunularak konunun gündeme alınmasına ve IV/2. gündem maddesi olarak görüşülmesine karar verildi.	Doğrudan			
3	03.02.2021	18	İlçemiz sınırları içerisinde kırsal yerleşim özelliği taşıyan mahalle ve alanların belirlenmesi hususunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonuna gönderilmesine ve bir sonraki meclis toplantısında Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.	Doğrudan			
4	03.02.2021	19	06.01.2021 tarih ve 11 sayılı meclis kararında "657 Sayılı Kanuna göre net aylık tutarı" olarak belirlenen 3 dereceli Peyzaj Mimarı kadro karşılığında 2 adet personel ücretinin "657 Sayılı Kanuna göre net aylık tutarı + % 25 fazlası" ücret ödenmek suretiyle istihdam edilmesi olarak değiştirilmesine ve 15.02.2021 - 31.12.2021 tarihleri arası için tam zamanlı hizmet sözleşmelerinin yenilenmesine karar verildi.	Doğrudan			
5	03.02.2021	20	Velimeşe Mah. Aslı Sok. 200 ada 11 ve 16 nolu parseller arasında yer alan parka isim verilmesi konusundaki 12.01.2021 tarih ve 01 sayılı Cadde ve Sokak İsimleri Komisyon Raporunun aynen kabul edilmesine karar verildi.	Doğrudan			



6	03.02.2021	21	<p>Çorlu Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı dahilindeki plan notlarına kamusal fonksiyonlu alanlarda (Eğitim, Sağlık, Resmi Kurum Alanları vb.) yapı yüksekliği belirlenmemiş olduğundan plan hükümlerinin 2.Yapılaşma hükümleri başlığının altına "2.20. madde" ile serbest bırakılan yapı yüksekliğinin belirlenmesine ilişkin plan notu eklenmesi ve Marmaracık Mah. 876 ada 32, 94 ve 95 parseller, Sağlık Mah. 103, 104 ve 105 parseller ile Yulafli Mah. 154 ada 12, 14, 15, 27, 28, 29, 30, 31, 32 parselleri kapsayan 3 adet spor alanında plan üzerinde bulunan Hmax: Serbest ifadesi kaldırılarak bu plan değişikliğinde bulunan "2.20. madde" plan notunun geçerli olması ile ilgili uygulama imar planı değişikliği konusundaki 19.01.2021 tarih ve 15 sayılı İmar Komisyon Raporunun aynen kabul edilmesine karar verildi.</p>	Doğrudan			
---	------------	----	---	----------	--	--	--

Salih TIKNAS  
Belediye Başkan V.



**ERGENE BELEDİYE MECLİSİ**  
**CADDE ve SOKAK İSİMLERİ KOMİSYON RAPORU**

**Rapor No: 01**

**Rapor Tarihi: 12.01.2021**

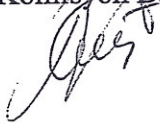
Ergene Belediye Meclisi'nin 06.01.2021 tarihli ve 2021/09 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olan İlçemiz Velimeşe Mahallesi 200 ada 11-16 parseller arasında kalan park alanına isim verilmesi konusunda karar verilmek üzere 12.01.2021 tarihinde Komisyonumuz tüm üyelerinin katılımıyla toplanmış bulunmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan müzakere sonucunda; Velimeşe Mahallesi 200 ada 11-16 parseller arasında kalan park alanına "Ufuk PEKTAŞ" İsminin verilmesine Komisyonumuzun oy birliği ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur. 12.01.2021

Nazlı GÜNEŞ

Komisyon Başkanı



Eyüp NAZLI

Üye



Servet YILDIZ

Üye



Nihal İŞBİLEN

Üye




Mehmet ÇAKIR

Üye

**KATILMADI**



T.C. ERGENE BELEDİYESİ Genel Evrak Birimi	
Belgenin	Kayıt Sayısı
	Kayıt Tarihi
	Havale Edilen Yarı

	<b>T.C.</b> <b>ERGENE BELEDİYESİ</b>	<b>Sayı No:</b> <b>15</b>
	<b>İmar Komisyon Raporu</b>	<b>Tarih:</b> <b>19.01.2021</b>

**Konunun Özü:** Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Marmaracık (Yeşiltepe), Sağlık ve Yulaflı Mahallelerini içerisine alan 1/1000 ölçekli Çorlu Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ve 3 Adet Spor Alanına İlişkin Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin karara bağlanmasıdır.

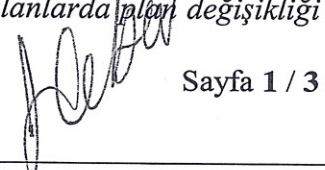
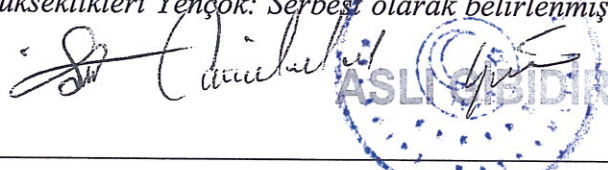
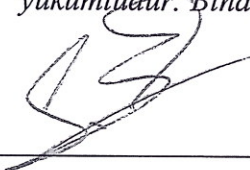
**Talep :** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2020 tarih ve E.3635 sayılı yazısı ekindeki Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre karara bağlanması talep edilmiş; konu Belediye Meclisinin 06.01.2021 tarih ve 14 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

**Mülkiyet Bilgileri:** Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Marmaracık Mahallesi, 876 ada 32, 94 ve 95 parseller ile Yulaflı Mahallesi, 154 ada 12, 14, 15, 27, 28, 29, 30, 31, 32 parseller özel mülkiyette olup, Sağlık Mahallesi, 103, 104 ve 105 parseller Hazine mülkiyetinde olan taşınmazlardır.

**Halihazırdaki Kullanımı:** Marmaracık Mahallesi, 876 ada 32, 94 ve 95 parselleri kapsayan Spor alanında, Sağlık Mahallesi, 103, 104 ve 105 parselleri kapsayan spor alanında ve Yulaflı Mahallesi, 154 ada 12, 14, 15, 27, 28, 29, 30, 31, 32 parselleri kapsayan spor alanında halihazırda herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

**Mevcut Planlardaki Durumu:** Marmaracık Mahallesi, 876 ada 32, 94 ve 95 parseller mevcut uygulama imar planında Spor Alanı olarak planlanmış olup yapılaşma koşulları Emsal: 0.90, Hmax: Serbest olarak belirlenmiştir. Sağlık Mahallesi, 103, 104 ve 105 parseller mevcut uygulama imar planında Spor Alanı olarak planlanmış olup yapılaşma koşulları Emsal: 0.75, Hmax: Serbest olarak belirlenmiştir. Yulaflı Mahallesi, 154 ada 12, 14, 15, 27, 28, 29, 30, 31, 32 parseller mevcut uygulama imar planında Spor Alanı olarak planlanmış olup yapılaşma koşulları Emsal: 0.50, Hmax: Serbest olarak belirlenmiştir.

**İmar Planı Değişikliği Yapılmasına Dair Gerekçe:** 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Coğrafi bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 6. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) bendine "İmar planlarında bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenemez. Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir. " şeklinde maddeler eklenmiştir. Yine İmar Kanununun Geçici 20.maddesinde "Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri Yençok: Serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği



ve revizyonu yapılmaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur." şeklinde belirtildiğinden, yükseklik verilmeyen veya serbest bırakılan alanlarda, plan değişikliği yapıp en çok yükseklik belirlenmeden yapı ruhsatı düzenlenmeyeceği ifade edilmiştir.

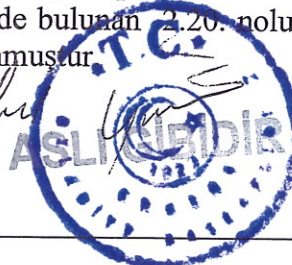
Çorlu Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında bulunan kamusal fonksiyonlu alanlarda yapı yüksekliği belirlenmemiş veya serbest olarak belirlenmiş yerler bulunmaktadır. Bu alanlarda yapılacak olan yapı yüksekliğinin belirlenmesi amacıyla genel bir plan hükmü getirilmiş ve üç adet spor alanındaki H:serbest ifadesi kaldırılarak yeni getirilen plan hükmüne tabi olması amaçlanmıştır.

**Teklif Uygulama İmar Planındaki Durumu:** Çorlu Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında bulunan kamusal fonksiyonlu alanlarda (Eğitim, Sağlık, Resmi Kurum Alanları vb.) yapı yüksekliği belirlenmemiş olduğundan plan hükümlerinin 2.Yapılaşma Hükümleri başlığının altına son madde olarak "2.20. Plan Sınırı İçinde Bulunan Resmi/Kamu Kurum Alanlarında (Eğitim Tesisleri, Spor Tesisleri, Sosyal Tesisler, Kültürel Tesisler, Pazar ve Belediye Hizmet Alanları Vb Dahil) İmar Planında Belirtilmemişse, Her Yönden En Az 5 Metre Yapılacak Çekme Mesafesinin İçinde Kalmak Kaydıyla TAKS Sınırlaması Yoktur. Kat Sayısı/Yüksekliği (Planda Katsayısı/Yükseklik Belirlenmemiş ve/veya Serbest Olarak Belirlenmiş Olanlar); Yapılacak Tesisin Özellikleri, Şehrin Uzun Vadeli İhtiyacı ve Alanın Bulunduğu Lokasyonun Durumu Dikkate Alınarak Bodrum Katları Hariç 7 Katı Aşmamak (Yençok=7kat) Kaydı İle İlgili Belediyesince Belirlenir." Şeklinde plan notu eklenerek mevcut planda yapı yüksekliği belirlenmemiş veya serbest olarak belirlenmiş olan kamusal alanlarda yapı yüksekliği standardı getirilmiştir.

Marmaracık Mahallesi, 876 ada 32, 94 ve 95 parsellerin bulunduğu Spor Alanı; Açık Spor Tesisleri Alanı olarak tanımlanmış ve plan üzerinde bulunan Hmax: Serbest ifadesi kaldırılarak bu plan değişikliği teklifinde bulunan 2.20. nolu plan hükmünün geçerli olması sağlanmıştır. Emsal değeri aynen korunmuştur. Ayrıca söz konusu alan 13.07.2018 onay tarihli Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Marmaracık, Ulaş, Sağlık ve Yeşiltepe Mahallelerinde Yaklaşık 3675 Ha Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu kapsamında kalmakta olup yerleşime uygunluk sınıfı, Önemli Alan-5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme-Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak tanımlanmış olduğundan plan değişikliği teklifine işlenmiştir.

Sağlık Mahallesi, 103, 104 ve 105 parsellerin bulunduğu Spor Alanı; Açık Spor Tesisleri Alanı olarak tanımlanmış ve plan üzerinde bulunan Hmax:Serbest ifadesi kaldırılarak bu plan değişikliği teklifinde bulunan 2.20. nolu plan hükmünün geçerli olması sağlanmıştır. Emsal değeri aynen korunmuştur. Ayrıca söz konusu alan 13.07.2018 onay tarihli Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Marmaracık, Ulaş, Sağlık ve Yeşiltepe Mahallelerinde Yaklaşık 3675 Ha Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu kapsamında kalmakta olup alan kısmen yerleşime uygunluk sınıfı Önemli Alan-5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme-Oturma Açısından Sorunlu Alanlar ve kısmen Önemli Alan-2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak tanımlanmış olduğundan bu zemin sınıfları plan değişikliği teklifine işlenmiştir.

Yulaflı Mahallesi, 154 ada 12, 14, 15, 27, 28, 29, 30, 31, 32 parsellerin bulunduğu Spor Alanı; Açık Spor Tesisleri Alanı olarak tanımlanmış ve plan üzerinde bulunan Hmax:Serbest ifadesi kaldırılarak bu plan değişikliği teklifinde bulunan 2.20. nolu plan hükmünün geçerli olması sağlanmıştır. Emsal değeri aynen korunmuştur.



**Değerlendirme ve Sonuç:** Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Çorlu Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı dahilindeki plan notlarını ve Marmaracık Mahallesi, 876 ada 32, 94 ve 95 parseller, Sağlık Mahallesi, 103, 104 ve 105 parseller ve Yulaflı Mahallesi, 154 ada 12, 14, 15, 27, 28, 29, 30, 31, 32 parselleri kapsayan 3 adet spor alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı, değişikliğin ilgili imar mevzuatı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı görülmüştür.

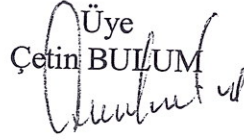
**Komisyon Kararı:** Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Marmaracık (Yeşiltepe), Sağlık ve Yulaflı Mahallelerini içerisine alan 1/1000 ölçekli Çorlu Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ve 3 Adet Spor Alanına İlişkin Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Salih TIKNAŞ



Üye  
Çetin BULUM



Üye  
Servet YILDIZ



Üye  
Gülsun ŞENGÜL



Üye  
Halil İbrahim CEBECİ

