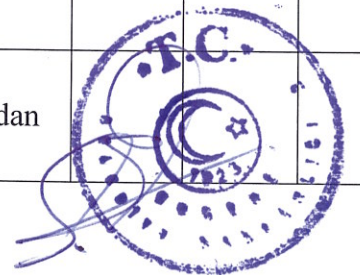


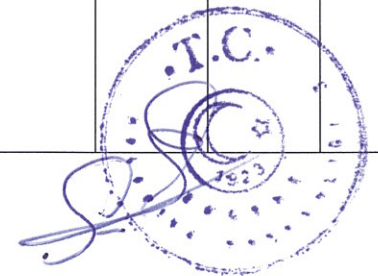
BELEDİYE MECLİS KARARLARI ZİMMET DEFTERİ

BELEDİYENİN ADI: ERGENE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

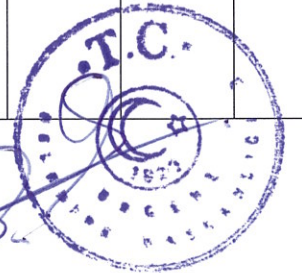
S.NO	KARAR TARİHİ	KARA R NO	KARARIN KONUSU	NE ŞEKİLDE KESİNLEŞTİĞİ (Doğrudan/ Yeniden Görüşülerek)	TESLİM ALAN	TESLİM TARİHİ	İMZA
1	06.01.2021	01	237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesine istinaden belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere 34 TN 0213 plakalı 1 adet solo otobüsün 3.500,00-TL + KDV bedel karşılığında 4916 sayılı Kanunun 37. maddesi kapsamında İstanbul Büyükşehir Belediyesi' nden satın alınmasına, alım ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine karar verildi.	Doğrudan			
2	06.01.2021	02	Velimeşe Mah. 32.300,00 m2 yüzölçümlü 2259 parsel ile 19.998,11 m2 yüzölçümlü 195 ada 27 parselin 5393 sayılı kanunun 18/e maddesine istinaden satılmasına karar verildi.	Doğrudan			
3	06.01.2021	03	2021 yılında meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri miktarında huzur hakkı ödenmesine ve yıl içinde devlet memurları aylık katsayısında meydana gelecek artışların da aynen yansıtılmasına karar verildi.	Doğrudan			
4	06.01.2021	04	5393 sayılı kanunun 20. maddesinin 2. fıkrasına istinaden 2021 yılında Belediye Meclisinin Ağustos ayında tatil yapmasına karar verildi.	Doğrudan			
5	06.01.2021	05	Denetim Komisyon Üyeliğine Merdin CANTAŞ, Eyüp NAZLI ve Nihal İŞBİLEN meclisimizce oy çokluğu ile seçildi.	Doğrudan			
6	06.01.2021	06	2020/27 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genelgesine istinaden kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan önlemler sonucunda veya pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinin belediyemizin mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan taşınmazlardan kiralamadan kaynaklanan kira bedellerinden 01.01.2021 – 31.03.2021 tarihleri arasında % 90 oranında indirim yapılmasına ve görev alanına giren konularda Encümene yetki verilmesine karar verildi.	Doğrudan			
7	06.01.2021	07	Marmaracık Mah. 1.124,00 m2 yüzölçümlü 200 ada 2 nolu parsel ile 499,00 m2 yüzölçümlü 200 ada 3 nolu parsellerin 5393 sayılı kanunun 18/e maddesine istinaden satın alınmasına karar verildi.	Doğrudan			



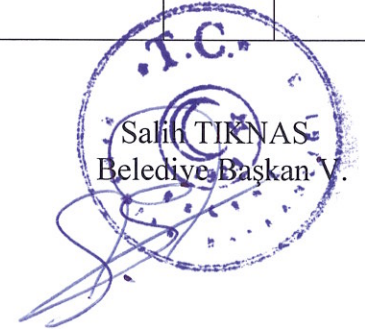
8	06.01.2021	08	04.03.2020 tarih ve 26 sayılı meclis kararının iptal edilmesine ve mülkiyeti belediyemize ait olan Velimeşe Mah. 250 ada 7 parsel üzerinde bulunan 182,32 m2' lik binanın "Ergene İlçe Halk Kütüphanesi" olarak kullanılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddelerine istinaden İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü' ne bedelsiz olarak 3 yıl süre ile tahsis edilmesine karar verildi.	Doğrudan																															
9	06.01.2021	09	Velimeşe Mah. Aslı Sok. 200 ada 11 ve 16 nolu parseller arasında yer alan parka isim verilmesi hususunun Cadde ve Sokak İsimleri Komisyonu' na gönderilmesine ve bir sonraki meclis toplantısında Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.	Doğrudan																															
10	06.01.2021	10	Belediyemizde Zabıta Hizmetlerini fiilen yürütmek üzere görevlendirilen personele 5393 sayılı Belediye Kanununun 51. maddesi son fıkrası gereğince 2021 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu "K" cetveline istinaden 2021 yılında aylık 594,00-TL.' sı olmak üzere fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenmesine karar verildi.	Doğrudan																															
11	06.01.2021	11	5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine istinaden 2021 yılında tam zamanlı sözleşmeli personel olarak toplam 43 kişinin kadro karşılığı çalıştırılmak üzere belirlenen ünvan ve aylık net ücretler ile istihdam edilmesine, Belediyemizde görev yapan sözleşmeli personeller ile 01/01/2021 tarihinden ve meclis karar tarihinden sonra yeni göreve başlayacak olan sözleşmeli personel ile göreve başladığı tarihten 31/12/2021 tarihine kadar tam zamanlı hizmet sözleşmesi imzalanmasına, karar verildi. <table><thead><tr><th>KADRO ÜNVANI</th><th>KADRO DEECESİ</th><th>PERSONEL SAYISI</th><th>AYLIK NET ÜCRET</th></tr></thead><tbody><tr><td>ARKEOLOG</td><td>9</td><td>2</td><td>657 Sayılı Kanuna Göre net aylık tutarı</td></tr><tr><td>AVUKAT</td><td>1</td><td>1</td><td>657 Sayılı Kanuna Göre net aylık tutarı +%15 fazlası</td></tr><tr><td>AVUKAT</td><td>7</td><td>1</td><td>657 Sayılı Kanuna Göre net aylık tutarı +%15 fazlası</td></tr><tr><td>EKONOMİST</td><td>3</td><td>1</td><td>657 Sayılı Kanuna Göre net aylık tutarı +%25 fazlası</td></tr><tr><td>MİMAR</td><td>3</td><td>2</td><td>657 Sayılı Kanuna Göre net aylık tutarı</td></tr><tr><td>MİMAR</td><td>8</td><td>1</td><td>657 Sayılı Kanuna Göre net aylık tutarı</td></tr></tbody></table>	KADRO ÜNVANI	KADRO DEECESİ	PERSONEL SAYISI	AYLIK NET ÜCRET	ARKEOLOG	9	2	657 Sayılı Kanuna Göre net aylık tutarı	AVUKAT	1	1	657 Sayılı Kanuna Göre net aylık tutarı +%15 fazlası	AVUKAT	7	1	657 Sayılı Kanuna Göre net aylık tutarı +%15 fazlası	EKONOMİST	3	1	657 Sayılı Kanuna Göre net aylık tutarı +%25 fazlası	MİMAR	3	2	657 Sayılı Kanuna Göre net aylık tutarı	MİMAR	8	1	657 Sayılı Kanuna Göre net aylık tutarı	Doğrudan			
KADRO ÜNVANI	KADRO DEECESİ	PERSONEL SAYISI	AYLIK NET ÜCRET																																
ARKEOLOG	9	2	657 Sayılı Kanuna Göre net aylık tutarı																																
AVUKAT	1	1	657 Sayılı Kanuna Göre net aylık tutarı +%15 fazlası																																
AVUKAT	7	1	657 Sayılı Kanuna Göre net aylık tutarı +%15 fazlası																																
EKONOMİST	3	1	657 Sayılı Kanuna Göre net aylık tutarı +%25 fazlası																																
MİMAR	3	2	657 Sayılı Kanuna Göre net aylık tutarı																																
MİMAR	8	1	657 Sayılı Kanuna Göre net aylık tutarı																																



			MÜHENDİS	1	2	657 Sayılı Kanuna Göre net aylık tutarı				
			MÜHENDİS	3	4	657 Sayılı Kanuna Göre net aylık tutarı				
			MÜHENDİS	7	4	657 Sayılı Kanuna Göre net aylık tutarı				
			PEYZAJ MİMARİ	3	2	657 Sayılı Kanuna Göre net aylık tutarı				
			ŞEHİR PLANCISI	8	2	657 Sayılı Kanuna Göre net aylık tutarı				
			TEKNİKER	7	1	657 Sayılı Kanuna Göre net aylık tutarı +%15 fazlası				
			TEKNİKER	10	2	657 Sayılı Kanuna Göre net aylık tutarı +%15 fazlası				
			TEKNİSYEN	7	1	657 Sayılı Kanuna Göre net aylık tutarı				
			TEKNİSYEN	10	1	657 Sayılı Kanuna Göre net aylık tutarı				
			TEKNİSYEN	11	4	657 Sayılı Kanuna Göre net aylık tutarı				
			VETERİNER	1	1	657 Sayılı Kanuna Göre net aylık tutarı +%15 fazlası				
			VETERİNER	8	1	657 Sayılı Kanuna Göre net aylık tutarı +%15 fazlası				
			HEMŞİRE	7	1	657 Sayılı Kanuna Göre net aylık tutarı				
			HEMŞİRE	11	2	657 Sayılı Kanuna Göre net aylık tutarı				
			PSİKOLOG	7	1	657 Sayılı Kanuna Göre net aylık tutarı				
			SAĞLIK MEMURU	11	2	657 Sayılı Kanuna Göre net aylık tutarı				
			SAĞLIK TEKNİSYENİ	11	2	657 Sayılı Kanuna Göre net aylık tutarı				
			TABİP	3	1	657 Sayılı Kanuna Göre net aylık tutarı				



			VETERİNER SAĞLIK TEKNİKERİ	10	1	657 Sayılı Kanuna Göre net aylık tutarı				
12	06.01.2021	12	Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. maddesine istinaden ekli I sayılı cetvelde gösterildiği şekli ile 1 dereceli İşletme ve İştirakler Müdürü ve 1 dereceli Veteriner İşleri Müdürü kadrolarının ihdas edilmesine 5393 sayılı kanunun 18/l. maddesi gereğince karar verildi.				Doğrudan			
13	06.01.2021	13	Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesinin 1. fıkrasına istinaden boş halde bulunan ekli II sayılı cetvelde gösterildiği şekli ile 1 adet kadronun derece değişikliğinin yapılmasına, 2 adet kadronun iptal edilerek yerine 2 adet kadronun ihdas edilmesine ve dolu olan ekli III sayılı cetvelde gösterilen 6 adet kadronun derece değişikliğinin yapılmasına 5393 sayılı kanunun 18/l. maddesi gereğince karar verildi.				Doğrudan			
14	06.01.2021	14	Çorlu Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı dahilindeki plan notlarını ve Marmaracık Mah. 876 ada 32, 94 ve 95 parseller, Sağlık Mah. 103, 104 ve 105 parseller ile Yulaflı Mah. 154 ada 12, 14, 15, 27, 28, 29, 30, 31, 32 parselleri kapsayan 3 adet spor alanına ilişkin uygulama imar planı değişikliğinin “İmar Komisyonu’ na” gönderilmesine ve bir sonraki meclis toplantısında Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.				Doğrudan			
15	06.01.2021	15	Ulaş Mah. 2427 parselin belediye hizmet alanında kalan kısmına ilişkin uygulama imar planı değişikliği konusundaki 14.12.2020 tarih ve 14 sayılı İmar Komisyon Raporunun aynen kabul edilmesine karar verildi.				Doğrudan			



 T.C.

 Salih TIKNAS

 Belediye Başkan V.

	T.C. ERGENE BELEDİYESİ	Sayı No: 14
	İmar Komisyon Raporu	Tarih: 14.12.2020

Konunun Özü: Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Ulaş Mahallesi, 2427 Parsel sayılı taşınmazın Belediye Hizmet Alanında Kalan Kısımına İlişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin karara bağlanmasıdır.

Talep : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.11.2020 tarih ve E.3210 sayılı yazısı ekindeki Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre karara bağlanması talep edilmiş; konu Belediye Meclisinin 02.01.2020 tarih ve 101 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

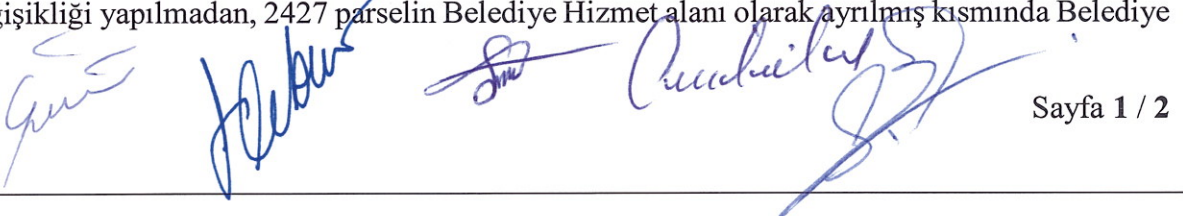
Mülkiyet Bilgileri: Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Ulaş Mahallesi Kaynak Mevkiinde bulunan 2427 parselin mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup, parselin değişikliğe konu Belediye Hizmet alanı olarak ayrılmış kısmı 9.542,76 m² dir.

Halihazırdaki Kullanımı: Planlama alanı üzerinde halihazırda mevcut yapı bulunmamaktadır.

Mevcut Planlardaki Durumu: Planlama alanı, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2017 tarih ve 1123 sayılı Kararına İstinaden Hazırlanan İl Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde Kentsel Servis Alanında yer almaktadır. 06.12.2017 tarih ve 151 sayılı Ergene Belediyesi Meclis Kararı ve 13.06.2018 tarih 708 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılmıştır.

Teklif Uygulama İmar Planındaki Durumu: Plana yapılan itirazın reddi nedeniyle Çorlu Milli Emlak Müdürlüğü tarafından açılan dava neticesinde, İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 4. İdare Dava Dairesinin E:2020/613 K:2020/1153 sayılı kararında, 2427 parsel sayılı taşınmaza getirilen belediye hizmet alanı fonksiyonuna yönelik kısım açısından; *"belediye hizmet alanı gösterimi, uygulama imar planı ölçeğinde tek başına yeterli olmamakta, bu gösterim altında hangi belediye faaliyetinin icra edileceğinin belirtilmesi suretiyle kesin kullanım türünün gerek uygulama işlemlerine dayanak oluşturacak ölçüde, gerekse hukuki ihtilaf halinde yargısal incelemeye el verecek açıklıkta somut olarak gösterilmesi zorunluluk arz etmektedir. Olayda, dava konusu uygulama imar planında belediye hizmet alanı fonksiyonunun kesin kullanım türüne yönelik somut bir belirleme yapılmaması, bu haliyle mevzuat gereği kendisinden beklenen detay kullanımı belirtmeyerek, belirsiz bir kullanım türüne yer vermesi nedeniyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planının bu kısmında hukuka uyarlılık bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır."* Denilerek 2427 parsel sayılı taşınmaza getirilen belediye hizmet alanı fonksiyonuna yönelik kısım yönünden dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Mahkeme Kararına istinaden hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinde, fonksiyon değişikliği yapılmadan, 2427 parselin Belediye Hizmet alanı olarak ayrılmış kısmında Belediye



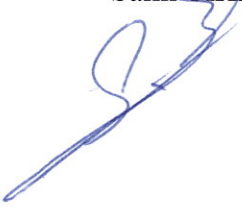
Hizmet Alanının ne amaçla kullanılacağı belirlenmiştir. Belediye Hizmet Alanı fonksiyonu, Ergene Belediyesi- 1.Sınıf Atık Getirme Merkezi olarak belirtilmiş olup, yapı yüksekliği Yençok=12 metre olarak belirlenmiştir.

Değerlendirme ve Sonuç: 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesi gereğince, İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 4. İdare Dava Dairesinin E:2020/613 K:2020/1153 sayılı kararına istinaden; Ulaş Mahallesi, 2427 parsel sayılı taşınmazın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kalan kısmının sorumluluğunun hangi idarede olduğunun ve hangi faaliyetin icra edileceğinin belirlenmesi amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlandığı, değişikliğin ilgili imar mevzuatı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak düzenlendiği görülmüştür.

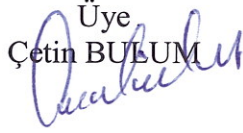
Komisyon Kararı: Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Ulaş Mahallesi, 2427 Parsel sayılı taşınmazın Belediye Hizmet Alanında Kalan Kısımına İlişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.

Komisyon Başkanı
Salih TIKNAS



Üye
Çetin BULUM



Üye
Servet YILDIZ



Üye
Gülsun ŞENGÜL



Üye
Halil İbrahim CEBECİ

