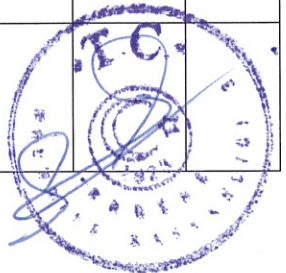


BELEDİYE MECLİS KARARLARI ZİMMET DEFTERİ

BELEDİYENİN ADI: ERGENE BELEDİYE BAŞKANLIĞI


S.NO	KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU	NE ŞEKİLDE KESİNLEŞTİĞİ (Doğrudan/ Yeniden Görüşülerek)	TESLİM ALAN	TESLİM TARİHİ	İMZA
1	04.11.2020	92	Meclis Üyeleri Merdin CANTAŞ ve Niyazi DİBEK' in izinli sayılmalarına karar verildi.	Doğrudan			
2	04.11.2020	93	Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi' nin 14.10.2020 tarih ve 962 sayılı meclis kararı ile belediyemize devri uygun görülen mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi' ne ait olan Marmaracık Mah. 79.754,57 m2 yüzölçümlü 316 ada 10 nolu parselin "Marmaracık Gölet Çevresi Mesire ve Park Alanı" olarak kullanılmak üzere ve Teski Genel Müdürlüğünce ileride açılması planlanan su sondaj kuyularının açılmasına izin verilmesi kaydıyla 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden bedelsiz olarak devir alınmasına ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesinde devir işlemlerini gerçekleştirmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine karar verildi.	Doğrudan			
3	04.11.2020	94	Velimeşe Mah. 8358 nolu sıvat vasfından çıkartılarak mevcut imar planında belirlendiği şekli ile gölet ve çevre düzenlenmesi ile birlikte rekreasyon alanı olarak kullanılması planlanmaktadır. Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde; Velimeşe Mah. 8358 nolu parselin "Sıvat" vasfına sahip olması ve gerçekleştirilecek olan faaliyetlerin kamu yatırımı niteliğinde olması nedeni ile 4342 Sayılı Mera Kanununun 14. maddesinin 1. fıkrasının c ve d bentleri ile 7. fıkrası gereğince söz konusu parselin Belediyemiz tarafından kamu yatırımı kapsamında gölet olarak kullanılmasına karar verildi.	Doğrudan			
4	04.11.2020	95	Velimeşe Mah. sınırları içerisinde kalan sanayi alanlarında 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmasına karar verildi.	Doğrudan			
5	04.11.2020	96	Marmaracık Mahallesinde bulunan yer alan 639,18 m2 yüzölçümlü 636 ada 1 nolu parselin 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümleri doğrultusunda kamulaştırılmak suretiyle 5393 sayılı kanunun 18/e maddesine istinaden satın alınmasına karar verildi.	Doğrudan			



6	04.11.2020	97	Kırgöz Mah. 125 ada 1 parsel ve 110 ada 1 parsellere ait uygulama imar planı değişikliği (PİN=UİP-59799286) konusundaki 21.10.2020 tarih ve 12 sayılı İmar Komisyon Raporunun aynen kabul edilmesine karar verildi.	Doğrudan			
7	04.11.2020	98	Vakıflar Mah. 117, 137 ve 173 adalardaki fonksiyon değişikliklerine ilişkin uygulama imar planı değişikliği (PİN=UİP-59360160) konusundaki 21.10.2020 tarih ve 13 sayılı İmar Komisyon Raporunun aynen kabul edilmesine karar verildi.	Doğrudan			

Salih TIKNAS
Belediye Başkan V.



	T.C. ERGENE BELEDİYESİ	Sayı No: 12
	İmar Komisyon Raporu	Tarih: 21.10.2020

Konunun Özü: Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Kırkgöz Mahallesi sınırları içinde, 125 ada 1 parsel ve 110 ada 1 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (PİN=UİP-59799286) teklifinin karara bağlanmasıdır.

Talep : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.09.2020 tarih ve E.2517 sayılı yazısı ekindeki Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre karara bağlanması talep edilmiş; konu Belediye Meclisinin 07.10.2020 tarih ve 80 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyet Bilgileri: Planlama alanı, Kırkgöz Mahallesi, 125 ada 1 parsel ve 110 ada 1 parseli kapsamakta olup 125 ada 1 parsel (4455 m²) ve 110 ada 1 parsel (3264 m²) sayılı taşınmazların Mülkiyetleri Ergene Belediyesine aittir.

Halihazırdaki Kullanımı: Taşınmazların üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Mevcut Planlardaki Durumu: Planlama Alanı; 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planında "Gelişme Alanları" ana fonksiyonu içinde kalmakta, 27.10.1994 onay tarihli 1/1000 ölçekli Kırkgöz Köyü Köy Yeni Yerleşim alanı Mevzi İmar Planı içinde 110 ada 1 parsel sayılı taşınmaz cami alanında, 125 ada 1 parsel sayılı taşınmaz park alanına kalmaktadır.

Teklif Uygulama İmar Planındaki Durumu: 3264 m² olan cami alanının alan büyüklüğü korunarak iki sokak doğusunda bulunan park alanına taşınmış ve park alanından da aynı metrekaresindeki alan 110 ada 1 parsel taşınmıştır. Alan büyüklüklerinin korunarak fonksiyon alanlarının karşılıklı yer değiştirmesine yönelik olarak hazırlanmıştır.

FONKSİYON	MEVCUT ALAN (m ²)	ÖNERİ ALAN (m ²)	ALAN FARKI (m ²)
PARK	4455 m ²	4455 m ²	0 m ²
CAMİ	3264 m ²	3264 m ²	0 m ²
TOPLAM	7719	7719	0 m ²

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

Plan Notları

1- Belirtilmeyen Hususlarda, 27.10.1994 Onay Tarihli Kırkgöz Köyü Köy Yeni Yerleşim Alanı Mevzi İmar Planı Plan Notları Geçerlidir.

Değerlendirme ve Sonuç: Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Kırkgöz Mahallesi sınırları içinde, 125 ada 1 parsel ve 110 ada 1 parsellere ilişkin sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (PİN=UİP-59799286); 7719 m² yüzölçümlü alanı kapsamakta olup, 110 ada 1 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan sosyal tesis alanı fonksiyonlu alanda mevcut durumda Ergene Belediyesine ait düğün salonu bulunmakta olduğu ve düğün salonu ile cami alanının yan yana olması uygun olmayacağından 110 ada 1 parselde bulunan cami alanı ile 125 ada 1 parselde bulunan park alanı fonksiyonunun yer değiştirilmesinin kullanım amacına daha uygun olacağı değerlendirilmektedir. Teklif edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde kamu yararının gözetildiği, yapılan değişikliğin herhangi bir hak kaybına neden olmayacağı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eklerine uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmektedir.

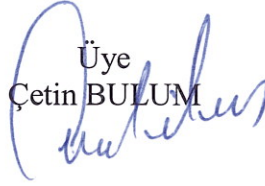
Komisyon Kararı: Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Kırkgöz Mahallesi sınırları içinde, 125 ada 1 parsel ve 110 ada 1 parsellere ilişkin sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (PİN=UİP-59799286), Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.

Komisyon Başkanı
Salih TIKNAS



Üye
Çetin BULUM



Üye
Servet YILDIZ




Üye
Gülsun ŞENGÜL



Üye
Halil İbrahim CEBECİ



	T.C. ERGENE BELEDİYESİ	Sayı No: 13
	İmar Komisyon Raporu	Tarih: 21.10.2020

Konunun Özü: Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Vakıflar Mahallesi 117, 137 ve 173 Adalardaki Fonksiyon Değişikliklerine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (PİN=UİP-59360160) teklifinin karara bağlanmasıdır.

Talep: : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2020 tarih ve E.2533 sayılı yazısı ekindeki Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre karara bağlanması talep edilmiş; konu Belediye Meclisinin 07.10.2020 tarih ve 81 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyet Bilgileri: Vakıflar Mahallesinde bulunan 117 ada 1 parsel, 137 ada 1 parsel ve 173 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 parseller olup mülkiyetleri Ergene Belediyesine aittir. Toplam planlama alanı, 36.656 m² dir.

Mevcut Durum: Taşınmazların üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Mevcut Planlardaki Durumu: Planlama alanı, mevcut 1/25.000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planında Gelişme Konut Alanında yer almaktadır. Söz konusu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar bulunmamaktadır. Köy Hizmetleri Tekirdağ İl Müdürlüğü tarafından, 1.9.1993 onaylı 1/1000 ölçekli Vakıflar Köyü Gelişme Alanına Ait İmar Planında, 173 ada Konut Alanında kalmaktadır. 137 ada 1 parsel Yönetim Tesisleri Alanı ve 117 ada 1 parsel ise Dini Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

Teklif Uygulama İmar Planındaki Durumu: Söz konusu planlama alanında, 173 adadaki konut alanı, 137 ada 1 parselde planlanmıştır. Yapılaşma koşulları çevredeki konut adalarındaki gibi Ayrık nizam, 2 kat, ön bahçe çekme mesafesi 5 metre ve yan bahçe mesafesi 3 metre olacak şekilde belirtilmiştir. 137 ada 1 parseldeki Yönetim Tesisleri Alanı ve 117 ada 1 parseldeki Dini Tesis alanı, 117 ada 1 parselde ve 173 adada, meri plandaki durumundan az olmayacak şekilde, Cami Alanı ve Belediye Hizmet alanı olarak yeniden planlanmıştır. Ayrıca 173 adada cami alanının yanına, mezarlık alanından ayıracak şekilde Park Alanı ayrılmıştır. Belediye Hizmet Alanında Yençok= 3 kat olarak belirtilmiştir. Bu alanlarda yapı yaklaşma sınırı 10 metredir.

Değerlendirme ve Sonuç: Vakıflar Mahallesi 117, 137 ve 173 Adalardaki Fonksiyon Değişikliklerine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi (PİN=UİP-59360160) ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

(Handwritten signatures and stamps)

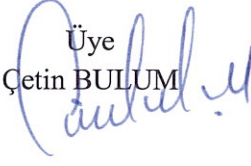
Komisyon Kararı: Vakıflar Mahallesi 117, 137 ve 173 Adalardaki Fonksiyon Değişikliklerine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi (PİN=UİP-59360160) Halil İbrahim CEBECİ ve Gülsun ŞENGÜL'ün ret oyuna karşılık, Komisyonumuzca oy çokluğuyla uygun bulunmuştur.

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.

Komisyon Başkanı
Salih TIKNAS



Üye
Çetin BULUM



Üye
Servet YILDIZ



Üye
Gülsun ŞENGÜL



Üye
Halil İbrahim CEBECİ

