	T.C. ERGENE BELEDİYESİ	Sayı No: 02
	İmar Komisyon Raporu	Tarih: 07.02.2022

Konunun Özü: Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, 867 ada 4 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin karara bağlanmasıdır.

Talep : Sağlık Mahallesi Hz. İmam Hüseyin Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneği adına Dernek Başkanı Celal ÖZBEK'e ait 19.01.2022 tarih ve 2022-1441 sayılı dilekçe ile; Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, 867 ada 4 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği düzenlenerek tarafımıza sunulmuştur. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.01.2022 tarih ve 197 sayılı yazısı ekindeki Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre karara bağlanması talep edilmiş; konu Belediye Meclisininin 02.02.2022 tarih ve 17 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

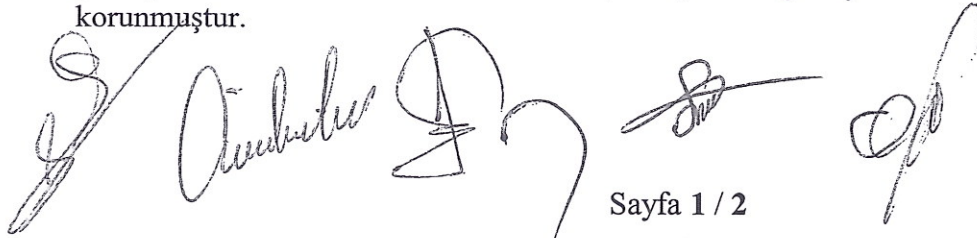
Mülkiyet Bilgileri: Plan değişikliği yapılması istenen alan, Ergene Belediyesi adına tescillidir.

Halihazırdaki Kullanımı: Halihazırda parsel üzerinde cami bulunmaktadır.

Mevcut Planlardaki Durumu: Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, 867 ada 4 parsel, 1/25.000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alanda bulunmaktadır. 05.12.2013 onay tarihli Çorlu Revizyon-İlave Nazım İmar Planında Dini Tesis Alanı, 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında İbadet Yeri (Dini Tesis) olarak ayrılmıştır. Uygulama İmar Planı üzerinde ön ve arka bahçe mesafesi 10 metre, yan bahçe mesafesi 5 metredir.

İmar Planı Değişikliği Yapılmasına Dair Gerekçe: Plan değişikliğine konu taşınmaz üzerinde halihazır durumda cami bulunmakta ancak camiye hizmet edecek ilave bir yapının daha yapılmasına ihtiyaç duyulmaktadır. İhtiyaç duyulan ilave yapının yapılabileceği en uygun alan ise cami ile Şehit Er Mehmet Zeki Erden Caddesi olarak adlandırılan 8 metrelik imar yolu arasındaki alandır. Ancak Şehit Er Mehmet Zeki Erden Caddesinden bırakılması gereken çekme mesafesi 10 metre olarak belirlendiğinden cami ile çekme mesafesi arasındaki alandaki kullanışlı bir yapının yapılması mümkün olmamaktadır. Bu sebeple de; imar plan değişikliği hazırlanarak Şehit Er Mehmet Zeki Erden Caddesi olarak adlandırılan 8 metrelik imar yolundan bırakılması gereken çekme mesafesinin 5 metre olarak düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

Teklif Uygulama İmar Planı Değişikliğindeki Durumu: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde, Şehit Er Mehmet Zeki Erden Caddesinden 10 metre olan yapı yaklaşma sınırı 5 metre olarak düzenlenmiştir. Diğer yollardan olan çekme mesafesi korunmuştur.



Değerlendirme ve Sonuç: İmar planı değişikliği teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin eklerinde bulunan plan gösterimlerine uygun olacak şekilde hazırlanmıştır. Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, 867 ada 4 parseline ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi uygun görülmektedir.

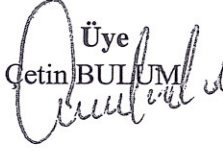
Komisyon Kararı: İmar planında Cami Alanı olarak planlanmış parselde, çekme mesafesinin düzenlenmesine yönelik Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, 867 ada 4 parseline ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.

Komisyon Başkanı
Salih TIKNAS



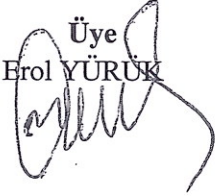
Üye
Cetin BULUM



Üye
Servet YILDIZ



Üye
Erol YÜRÜK



Üye
Serkan BEZGİN





T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

Sayı No:
03

İmar Komisyon Raporu

Tarih:
11.02.2022

Konunun Özü: Tekirdağ İli, Ergene ilçesi, Velimeşe Mahallesi, 388 Ada 3 Parsel ile Doğusunda Yer Alan Park Alanına İlişkin Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin karara bağlanmasıdır.

Talep : Metin Munzur METER'e ait 13.01.2022 tarihli ve 2022-898 kayıt sayılı dilekçe ile; Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Velimeşe Mahallesi, 388 ada 3 numaralı parselin maliki tarafından söz konusu parsel ve doğusundaki park alanı için hazırlanmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası tarafımıza sunularak Belediye Meclisince onaylanması talep edilmektedir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.01.2022 tarih ve 185 sayılı yazısı ekindeki Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre karara bağlanması talep edilmiş; konu Belediye Meclisinin 02.02.2022 tarih ve 15 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyet Bilgileri: Plan değişikliği; İlçemiz Velimeşe Mahallesi, 388 ada 3 numaralı parsel ile doğusunda yer alan Park Alanını kapsamaktadır. Plan değişikliği yapılan alanın büyüklüğü toplam 2.402 m²'dir. Velimeşe Mahallesi, 388 ada, 3 numaralı parsel arsa vasıflı olup mülkiyeti Metin Munzur Meter adına tescillidir.

Halihazırdaki Kullanımı: Halihazırda parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Mevcut Planlardaki Durumu: İlçemiz Velimeşe Mahallesi 388 ada, 3 numaralı parsel; İlçemiz 1/5000 ve 1/1000 imar planları içerisinde kalmakta olup söz konusu parsel mer'i uygulama imar planında Ticaret Alanı olarak planlanmıştır.

İmar Planı Değişikliği Yapılmasına Dair Gerekçe: Mer'i uygulama imar planında Ticaret Alanı olarak planlanan 388 ada 3 numaralı parselde, Karayolu geri çekme mesafesi uygulandığında yeterli inşaat alanı kalmamaktadır. Söz konusu parselde yapı yapılabilmesi için; 388 ada 3 parselde yer alan Ticaret Alanı ile doğusunda yer alan Park Alanının alan büyüklükleri korunarak parselin şekli değiştirilmek istenmektedir.

Teklif Uygulama İmar Planı Değişikliğindeki Durumu: Mer'i uygulama imar planında Ticaret Alanında yer alan 388 ada 3 numaralı parselde, yeterli inşaat alanının sağlanabilmesi için planlama alanında yer alan park alanının büyüklüğü korunarak parselin şekli yeniden düzenlenmiştir. Ticaret Alanının yapılaşma koşulları korunarak plana işlenmiştir.

Değerlendirme ve Sonuç: Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Velimeşe Mahallesi 388 ada 3 numaralı parsel ile doğusunda yer alan park alanına ait toplam 2.402 m² yüzölçümlü alanı kapsamakta olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Mevzuatı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.

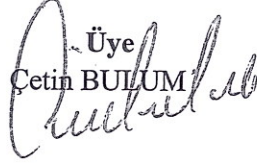
Komisyon Kararı: İmar planında, çekme mesafesinden dolayı yapılaşamayan Ticaret Alanı ile doğusundaki park alanının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Velimeşe Mahallesi, 388 Ada 3 Parsel ile Doğusunda Yer Alan Park Alanına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.

Komisyon Başkanı
Salih TIKNAS



Üye
Çetin BULUM



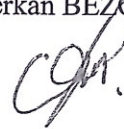
Üye
Servet YILDIZ




Üye
Erol YÜRÜK



Üye
Serkan BEZGİN



	T.C. ERGENE BELEDİYESİ	Sayı No: 04
	İmar Komisyon Raporu	Tarih: 16.02.2022

Konunun Özü: Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Velimeşe Mahallesi, 366 ada 7 parsel ile 789 ada 79 numaralı parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin karara bağlanmasıdır.

Mülkiyet Bilgileri: Plan değişikliği yapılması istenen 789 ada 79 numaralı parsel, Velimeşe Köy Tüzel Kişiliği adına tescillidir. 366 ada 7 numaralı parselin mülkiyeti de Ergene Belediyesine aittir.

Halihazırdaki Kullanımı: Halihazırda her iki parsel üzerinde de herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Mevcut Planlardaki Durumu: Plan değişikliği yapılacak olan bölge, 22.08.2011 onay tarihli 1/25.000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planında Meskun Alan olarak ayrılmıştır. 789 ada 79 numaralı parselin plan değişikliğine konu olan kısmı, 16.12.2008 onay tarihli 1/5000 ölçekli Velimeşe Revizyon Nazım İmar Planı ve 08.01.2009 onay tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında; kısmen Park Alanı, kısmen Çocuk Bahçesi ve kısmen de yol alanı olarak ayrılmıştır. 366 ada 7 parsel ise 16.12.2008 onay tarihli 1/5000 ölçekli Velimeşe Revizyon Nazım İmar Planı ve 08.01.2009 onay tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kalmaktadır.

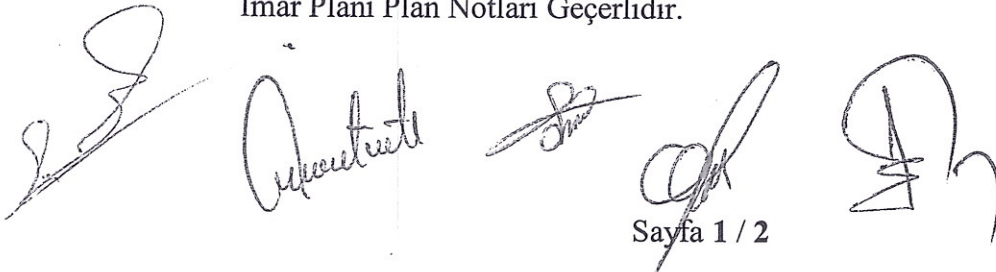
İmar Planı Değişikliği Yapılmasına Dair Gerekçe: Etüd Proje Müdürlüğünün ilgi yazısında, Velimeşe Mahallesinde açık rekreasyon alanları ile çok amaçlı kapalı toplanma mekanlarına ihtiyaç duyulduğu, buna istinaden söz konusu 789 ada 79 numaralı parselde, Etüd Proje Müdürlüğünce proje çalışmaları yapılacağı belirtilmiştir.

Teklif Uygulama İmar Planı Değişikliğindeki Durumu: Plan değişikliğine konu olan, 789 ada 79 sayılı parselin mevcutta Park Alanı ve Çocuk Bahçesi olarak planlanmış kısmı, Sosyal Tesis Alanı ile Rekreasyon Alanı olarak düzenlenmiştir. 2014 yılında yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 Standart Tablosunda, çocuk bahçesi, yeşil alan ve rekreasyon alanı Açık ve Yeşil Alanlar başlığı altında sınıflandırıldığından, bu alanların park alanı ve çocuk bahçesinin rekreasyon alanına dönüştürülmesi mümkün olmaktadır.

Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenen 4425 m2 alana karşılık olarak, 366 ada 7 parselde Belediye Hizmet Alanı kaldırılarak Park Alanı olarak düzenlenmiş ve bölgedeki yeşil alan ihtiyacı da karşılanmıştır.

PLAN NOTLARI

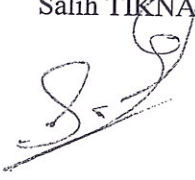
- 1- Belirtilmeyen Hususlarda, 08.01.2009 onay tarihli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları Geçerlidir.



Komisyon Kararı: Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, VelimeŒe Mahallesi, 366 ada 7 parsel ile 789 ada 79 numaralı parselin bir kısmına iliŒkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı DeđiŒikliđi teklifi ile ilgili detaylı incelemelerin yapılması amacıyla çalıŒmaların devamına oy birliği ile karar verilmiŒtir.

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.

Komisyon BaŒkanı
Salih TIKNAS



Üye
Çetin BULUM



Üye
Servet YILDIZ



Üye
Erol YÜRÜK



Üye
Serkan BEZGİN



T.C.
ERGENE BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO : 04

TARİHİ : 03.03.2022

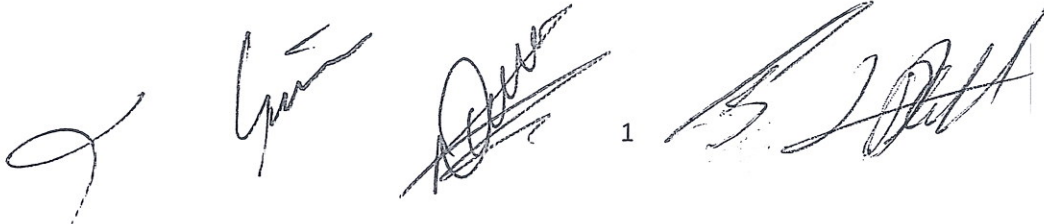
Ergene Belediye Meclisi' nin 02.03.2022 tarih ve 29 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş bulunan, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü' nün 22.02.2022 tarih ve 53 sayılı Marmaracık Restaurant Yeni Ürün ve Fiyat Güncellemesi ile ilgili konu incelenmek üzere 03.03.2022 tarihinde Komisyonumuz tüm üyelerin katılımıyla toplanmış bulunmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve tespitler neticesinde; Marmaracık Restaurant' ta 2022 yılında satılacak olan ürünler için belirlenen fiyat tarifesinde aşağıda belirtilen ürünlerin tedarik fiyatlarının artması nedeniyle fiyatlarının değiştirilmesine ve yeni ürünlerin fiyat tarifesinin aşağıda belirtildiği şekliyle belirlenmesine Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.


Belediye Meclisine arz olunur. 03.03.2022

MARMARACIK GÖL RESTAURANT FİYAT DEĞİŞİKLİĞİ YAPILACAK ÜRÜN LİSTESİ		
Sıra	Ürün Adı	Birim Fiyat
1	Karışık Izgara	95,00-TL.
2	Kasap Köfte	45,00-TL.
3	Kuzu Pirzola	95,00-TL.
4	Kaşar Peynirli Tost	20,00-TL.
5	Hayrabolu	20,00-TL.
MARMARACIK GÖL RESTAURANT 2022 YILI FİYAT TARİFESİNE EKLENECEK YENİ ÜRÜN FİYAT LİSTESİ		
Sıra	Ürün Adı	Birim Fiyat
1	Tiramisu	20,00-TL.
2	Cheesecake	20,00-TL.
3	Fırın Sütlaç	20,00-TL.

1



4	Göbek Salata	25,00-TL.
5	Gavurdağ Salata	30,00-TL.
6	Karışık Köfte	60,00-TL.
7	Tekirdağ Köfte	45,00-TL.
8	Kuzu Şiş	80,00-TL.
9	Kuzu Külbastı	80,00-TL.
10	Yeni Rakı Ala 70 cl	500,00-TL.
11	Yeni Rakı Ala 35 cl	275,00-TL.
12	Efe Gold 70 cl	420,00-TL.
13	Efe Gold 35 cl	230,00-TL.
14	Beylerbeyi Göbek 70 cl	520,00-TL.
15	Beylerbeyi Göbek 35 cl	285,00-TL.
16	Gilbeys Gin 70 cl	310,00-TL.
17	Gilbeys Gin 4 cl	25,00-TL.
18	Gilbeys Gin 8 cl	45,00-TL.
19	Gordon Gin 70 cl	550,00-TL.
20	Gordon Gin 4 cl	30,00-TL.
21	Gordon Gin 8 cl	50,00-TL.
22	Tekirdağ Rakı 70 cl	385,00-TL.
23	Tekirdağ Rakı 35 cl	210,00-TL.
24	Tekirdağ Rakı 4 cl	30,00-TL.
25	Tekirdağ Rakı 8 cl	50,00-TL.
26	Şişe Yayık Ayran	12,00-TL.
27	Tavuk Eti İçerikli İftar Menüsü	110,00-TL.
28	Kırmızı Et İçerikli İftar Menüsü	130,00-TL.
29	Tavuk Eti İçerikli Normal Fix Menü	130,00-TL.
30	Kırmızı Et İçerikli Normal Fix Menü	150,00-TL.
31	Tavuk Eti İçerikli Zengin Fix Menü	150,00-TL.

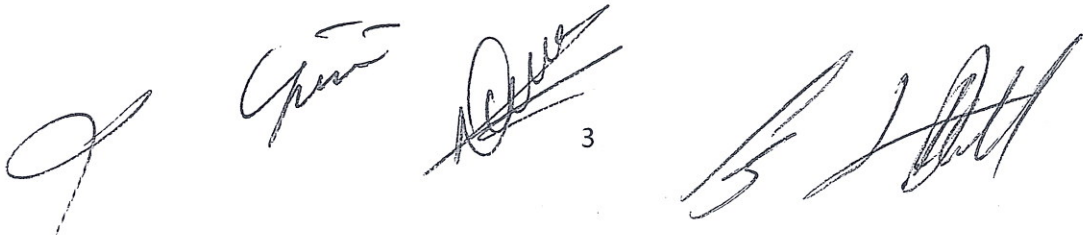


32	Kırmızı Et İçerikli Zengin Fix Menü	200,00-TL.
----	-------------------------------------	------------

*Menüye eklenecek yeni ürünler ve içecekler maliyetinin en az % 20 oranında kâr ile satılacaktır.

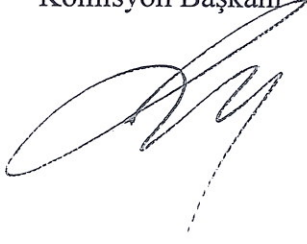
MARMARACIK GÖL RESTAURANT ORGANİZASYON FİYAT LİSTESİ

Sıra	Ürün Adı	Birim Fiyat
1	Menü 1 *Ordöv Tabağı (Haydari, Amerikan Salatası, Beyaz Peynir, Domates, Salatalık, Acuka, Havuç Tarator) * Pastırmalı Paçanga Böreği * Dana Kavurma (Pirinç Pilavı ve Patates Püresi İle) * Düğün Pastası * Meşrubat - Su	Haftaiçi: 100,00-TL. Haftasonu: 110,00-TL.
2	Menü 2 *Ordöv Tabağı (Haydari, Amerikan Salatası, Beyaz Peynir, Domates, Salatalık, Acuka, Havuç Tarator) * Pastırmalı Paçanga Böreği * Piliç Kavurma (Pirinç Pilavı ve Patates Püresi İle) * Düğün Pastası * Meşrubat - Su	Haftaiçi: 80,00-TL. Haftasonu: 90,00-TL.
3	Menü 3 * Dana Kavurma (Pirinç Pilavı ve Patates Püresi İle) * Düğün Pastası * Meşrubat - Su	Haftaiçi: 70,00-TL. Haftasonu: 80,00-TL.
4	Menü 4 * Piliç Kavurma (Pirinç Pilavı ve Patates Püresi İle) * Düğün Pastası * Meşrubat - Su	Haftaiçi: 60,00-TL. Haftasonu: 70,00-TL.
5	Menü 5 *Kişiyeye Özel Tabak Servisi (Tatlı - Tuzlu Kurabiye, Su Böreği, Düğün Pastası) * Meşrubat - Su	Salon Kirası Dahil Haftaiçi: 10.000,00-TL. Haftasonu: 12.000,00-TL.
*Yukarıda Menü 1-2-3-4' te verilmiş olan fiyatlar 200 ve üzeri kişi başı salon kirası dahil fiyatlarıdır. 200 kişi altı fiyatlar için kişi başı % 20 fiyat farkı uygulanacaktır. 100 kişi altındaki organizasyonlarda ayrıca salon kira bedeli alınacaktır.		
6	Düğün boyunca kamera kaydı paket 1	1.750,00-TL.
7	Düğün boyunca kamera kaydı paket 2	2.250,00-TL.
8	Düğün boyunca kamera kaydı paket 3	3.500,00-TL.
9	Müzik 1	1.000,00-TL.
10	Müzik 2	2.500,00-TL.



11	Müzik 3	5.000,00-TL.
12	Masa ve salon süsleme organizasyonu 1	3.000,00-TL.
13	Masa ve salon süsleme organizasyonu 2	6.000,00-TL.
14	Masa ve salon süsleme organizasyonu 3	9.000,00-TL.
15	Masa ve salon süsleme organizasyonu 4	15.000,00-TL.

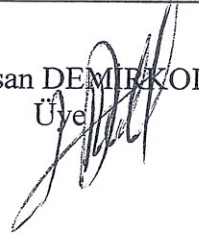
Alicengiz YÜRÜK
Komisyon Başkanı



Erhan BAŞTAK
Üye



Hasan DEMİRKOL
Üye



Nihal İŞBİLEN
Üye



Gülsun ŞENGÜL
Üye

