

**T.C.**  
**ERGENE BELEDİYE MECLİSİ**  
**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

**RAPOR NO : 30**

**TARİHİ : 09.11.2021**

Ergene Belediye Meclisi' nin 03.11.2021 tarih ve 130 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş bulunan, Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 25.10.2021 tarih ve 812 sayılı Bütçe Kalemi Açılması ve Ödenek Aktarımı konulu yazısı incelenmek üzere 09.11.2021 tarihinde Komisyonumuz tüm üyelerin katılımıyla toplanmış bulunmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve tespitler neticesinde; Belediye Meclisimizin 06.10.2021 tarih ve 114 sayılı meclis kararı ile İşletme ve İştirakler Müdürlüğü' nün Görev ve Çalışma Usulleri Hakkında Yönetmelik kabul edilmiştir. Bu nedenle halen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde devam eden işlerden İşletme ve İştirakler Müdürlüğü' nün görev alanına giren konulardaki görevlerini gerçekleştirebilmesi için söz konusu Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü' nün 2021 ve 2022 yılı bütçesinde yer alan aşağıda belirtilen bütçe kalemleri ve ödenek miktarlarının İşletme ve İştirakler Müdürlüğü' ne bütçe kalemi açılarak aktarımının yapılması, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur. 09.11.2021

**AÇILACAK BÜTÇE KODLARI VE ÖDENEK TUTARLARI**

ÖDENEK ALINACAK MÜDÜRLÜK	BÜTÇE KODU	BÜTÇE ADI	2021 YILI ÖDENEK TUTARI	2022 YILI ÖDENEK TUTARI	ÖDENEK AKTARILACAK MÜDÜRLÜK
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü (46.59.13.48.04.1.1.00.5)	01.5.1.90	Ücret ve Diğer Ödemeler	25.000,00-TL.	-	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü (46.59.13.42.04.1.1.00.5)
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü (46.59.13.48.04.1.1.00.5)	02.5.6.	Sosyal Güvenlik Kurumuna	5.000,00-TL.	-	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü (46.59.13.42.04.1.1.00.5)
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü (46.59.13.48.04.1.1.00.5)	03.2.1.01	Kırtasiye Alımları	21.619,30-TL.	20.000,00-TL.	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü (46.59.13.42.04.1.1.00.5)
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü (46.59.13.48.04.1.1.00.5)	03.2.1.02	Büro Malzeme Alımları	15.000,00-TL.	15.000,00-TL.	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü (46.59.13.42.04.1.1.00.5)
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü (46.59.13.48.04.1.1.00.5)	03.2.2.01	Su Alımları	35.000,00-TL.	20.000,00-TL.	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü (46.59.13.42.04.1.1.00.5)
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü (46.59.13.48.04.1.1.00.5)	03.2.2.02	Temizlik Malzeme Alımı	27.742,22-TL.	50.000,00-TL.	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü (46.59.13.42.04.1.1.00.5)
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü (46.59.13.48.04.1.1.00.5)	03.2.3.01	Yakacak Alımı	38.295,11-TL.	10.000,00-TL.	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü (46.59.13.42.04.1.1.00.5)
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü (46.59.13.48.04.1.1.00.5)	03.2.3.02	Akaryakıt ve Yağ Alımları	-	15.000,00-TL.	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü (46.59.13.42.04.1.1.00.5)
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü (46.59.13.48.04.1.1.00.5)	03.2.3.03	Elektrik Alımı	40.000,00-TL.	50.000,00-TL.	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü (46.59.13.42.04.1.1.00.5)

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü (46.59.13.48.04.1.1.00.5)	03.2.4.01	Yiyecek Alımı	37.081,38-TL.	250.000,00-TL.	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü (46.59.13.42.04.1.1.00.5)
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü (46.59.13.48.04.1.1.00.5)	03.2.4.02	İçecek Alımı	49.832,65-TL.	150.000,00-TL.	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü (46.59.13.42.04.1.1.00.5)
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü (46.59.13.48.04.1.1.00.5)	03.2.5.01	Giyecek Alımı	10.000,00-TL.	10.000,00-TL.	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü (46.59.13.42.04.1.1.00.5)
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü (46.59.13.48.04.1.1.00.5)	03.2.9.90	Diğer Tüketim Mal ve Malzeme Alımları	50.000,00-TL.	20.000,00-TL.	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü (46.59.13.42.04.1.1.00.5)
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü (46.59.13.48.04.1.1.00.5)	03.4.3.01	Vergi Ödemeleri ve Benzeri Giderleri	25.000,00-TL.	100.000,00-TL.	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü (46.59.13.42.04.1.1.00.5)
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü (46.59.13.48.04.1.1.00.5)	03.4.3.02	İşletme Ruhsatı Ödemeleri ve Benzeri Giderleri	15.000,00-TL.	20.000,00-TL.	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü (46.59.13.42.04.1.1.00.5)
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü (46.59.13.48.04.1.1.00.5)	03.4.3.90	Diğer Vergi, Resim ve Harçlar ve Benzeri Giderler	24.971,16-TL.	20.000,00-TL.	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü (46.59.13.42.04.1.1.00.5)
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü (46.59.13.48.04.1.1.00.5)	03.5.1.04	Müteahhitlik Hizmetleri	-	700.000,00-TL.	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü (46.59.13.42.04.1.1.00.5)
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü (46.59.13.48.04.1.1.00.5)	03.5.2.02	Telefon Abonelik ve Kullanım Ücretleri	25.000,00-TL.	5.000,00-TL.	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü (46.59.13.42.04.1.1.00.5)
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü (46.59.13.48.04.1.1.00.5)	03.5.2.03	Bilgiye Abonelik ve İnternet Erişimi Giderleri	25.000,00-TL.	5.000,00-TL.	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü (46.59.13.42.04.1.1.00.5)
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü (46.59.13.48.04.1.1.00.5)	03.5.5.02	Taşıt Kiralaması Giderleri	18.893,50-TL.	80.000,00-TL.	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü (46.59.13.42.04.1.1.00.5)
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü (46.59.13.48.04.1.1.00.5)	03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	137.973,44-TL.	400.000,00-TL.	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü (46.59.13.42.04.1.1.00.5)
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü (46.59.13.48.04.1.1.00.5)	03.6.2.01	Tanıtım Giderleri	10.000,00-TL.	-	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü (46.59.13.42.04.1.1.00.5)
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü (46.59.13.48.04.1.1.00.5)	03.7.1.01	Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme Alımları	14.894,56-TL.	80.000,00-TL.	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü (46.59.13.42.04.1.1.00.5)
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü (46.59.13.48.04.1.1.00.5)	03.7.1.02	Büro ve İşyeri Makine ve Teçhizat Alımları	50.000,00-TL.	100.000,00-TL.	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü (46.59.13.42.04.1.1.00.5)
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü (46.59.13.48.04.1.1.00.5)	03.7.1.90	Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	38.129,79-TL.	30.000,00-TL.	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü (46.59.13.42.04.1.1.00.5)
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü (46.59.13.48.04.1.1.00.5)	03.7.2.01	Bilgisayar Yazılım Alımları ve Yapımları	4.855,66-TL.	-	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü (46.59.13.42.04.1.1.00.5)
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü (46.59.13.48.04.1.1.00.5)	03.7.3.01	Tefrişat Bakım ve Onarım Giderleri	-	15.000,00-TL.	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü (46.59.13.42.04.1.1.00.5)
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü (46.59.13.48.04.1.1.00.5)	03.7.3.03	Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri	25.000,00-TL.	-	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü (46.59.13.42.04.1.1.00.5)
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü (46.59.13.48.04.1.1.00.5)	03.7.3.90	Diğer Bakım ve Onarım Giderleri	50.000,00-TL.	-	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü (46.59.13.42.04.1.1.00.5)
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü (46.59.13.48.04.1.1.00.5)	03.8.9.01	Diğer Taşınmaz Yapım Bakım ve Onarım Gideri	100.000,00-TL.	30.000,00-TL.	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü (46.59.13.42.04.1.1.00.5)
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü (46.59.13.48.04.1.1.00.5)	04.2.9.01	TL Cinsinden Diğer İç Borç Faiz Giderleri	25.000,00-TL.	5.000,00-TL.	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü (46.59.13.42.04.1.1.00.5)
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü (46.59.13.48.04.1.1.00.5)	06.1.1.01	Büro Mefruşatı Alımları	15.000,00-TL.	-	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü (46.59.13.42.04.1.1.00.5)
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü (46.59.13.48.04.1.1.00.5)	06.1.1.02	İşyeri Mefruşatı Alımları	15.000,00-TL.	-	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü (46.59.13.42.04.1.1.00.5)
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü (46.59.13.48.04.1.1.00.5)	06.1.1.90	Diğer Mefruşat Alımları	25.000,00-TL.	-	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü (46.59.13.42.04.1.1.00.5)

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü (46.59.13.48.04.1.1.00.5)	06.1.2.90	Diğer Makine Teçhizat Alımları	25.000,00-TL.	-	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü (46.59.13.42.04.1.1.00.5)
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü (46.59.13.48.04.1.1.00.5)	09.9.1.90	Diğer Yedek Ödenekler	10.000,00-TL.	100.000,00-TL.	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü (46.59.13.42.04.1.1.00.5)
<b>TOPLAM</b>			<b>1.034.288,77-TL.</b>	<b>2.300.000,00-TL.</b>	

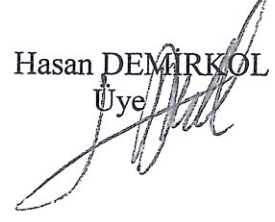
Alicengiz YÜRÜK  
Komisyon Başkanı



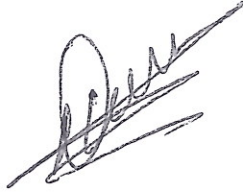
Erhan BAŞTAK  
Üye



Hasan DEMİRKOL  
Üye




Nihal İŞBİLEN  
Üye



Gülsun ŞENGÜL  
Üye



	<b>T.C.</b> <b>ERGENE BELEDİYESİ</b>	<b>Sayı No:</b> <b>27</b>
	<b>İmar Komisyonu Raporu</b>	<b>Tarih:</b> <b>10.11.2021</b>

**Konu:** Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Harita Şube Müdürlüğünün 09.11.2020 tarih ve E.29580 sayılı yazısı.

**Talep:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.01.2021 tarih ve 286 sayılı yazısı İlçemiz sınırları içerisindeki mahallelerden kırsal mahalle ve/veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenecek yerlerin tespit ve tayininin görüşülerek Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmiş; bundan sonraki süre boyunca çalışmalar devam ettirilmiştir. 12.10.2021 tarih ve 24 sayılı İmar Komisyon Raporu ile 13.10.2021 tarih ve 28 sayılı Plan ve Bütçe komisyon Raporuna istinaden, 03.11.2021 tarih ve 136 sayılı Meclis Kararı ile komisyon raporları kabul edilerek çalışmaların devamına etmesine yönelik karar alınmıştır.

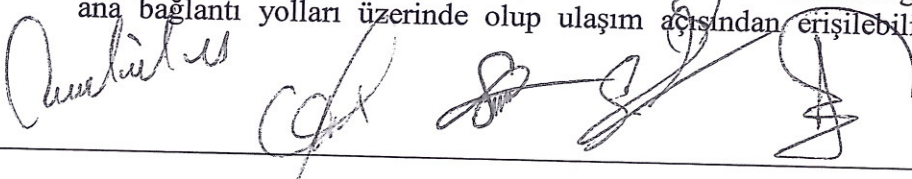
İlgi yazı ile 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile İlimiz Büyükşehir Belediyesi olarak belirlenmiş olup köylerin mahallelere dönüştürüldüğü ve yine 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen Ek Madde-3 uyarınca; yerleşim alanlarının kırsal vasfının tespitine ilişkin "Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişilebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir. Bu belirlemenin mahalle düzeyinde yapılması esastır. Ancak; tamamı kırsal mahalle olarak tespit edilmeyen diğer mahallelerde de on bin metrekareden az olmamak kaydıyla kırsal yerleşik alan belirlenebilir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan vasfı bu fıkra da belirtilen usulle kaldırılabilir." hükümleri yer aldığı belirtilmektedir. Bahse konu hükümlere istinaden, İlçemiz sınırları içerisindeki kırsal mahalle niteliği taşıyan alanların tespit edilmesi gerekmektedir.

**Değerlendirme ve Sonuç:** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen Ek Madde-3 ve 15.04.2021 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanan Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği uyarınca; İlçemiz sınırları içerisindeki mahallelerden kırsal mahalle ve/veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenecek yerlerin tespit ve tayini konusunda detaylı incelemeler yapılmıştır.

İlçemiz sınırları içerisinde kalan Sağlık ve Yeşiltepe Mahalleleri daha önce Çorlu ilçesi sınırları içerisinde 'mahalle' statüsüne sahip oldukları, Cumhuriyet Mahallesi ise Marmaracık Beldesinin bir mahallesi olması sebebiyle eski statülerine göre, söz konusu kanun kapsamı dışında kaldığından değerlendirmeye alınamamaktadır.

İlçemiz sınırları içerisindeki Marmaracık, Misinli, Ulaş ve Velimeşe Mahalleri; daha önce belde belediyesi iken bu belediyeler kapatılarak Ergene ilçe belediyesine bağlanmış ve mahalleye dönüşmüştür. Marmaracık Mahallesi; 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile ilçe merkezi olarak belirlenmiştir.

Bahsi geçen Marmaracık, Misinli, Ulaş ve Velimeşe Mahalleleri; yapılan analiz çalışmaları neticesinde merkeze (Marmaracık) olan uzaklıkları, planlı alanlarının oranı ve genel olarak artan nüfusları ile gelişme gösteren mahalleler oldukları görülmektedir. Bu mahalleler, ana bağlantı yolları üzerinde olup ulaşım açısından erişilebilir konumdadır. Bu nedenle;



Marmaracık, Misinli, Ulaş ve Velimeşe Mahallelerinin gelişme potansiyelleri göz önünde bulundurulduğunda, kentsel özellik taşıdığı görülmekte olup "Mahalle" olarak değerlendirilmesi kanısına varılmaktadır.

İlçemiz sınırları içerisinde kalan Ahimehmet, Bakırca, Esenler, İğneler, Karamehmet, Kırkgöz, Paşaköy, Pınarbaşı, Vakıflar ve Yulaflı Mahallelerinin imar planı olan kısımlarının "Mahalle" statüsünü koruması, imar planı dışında kalan alanın(köy yerleşik alanı ve diğer plansız alanlar) ise "Kırsal Mahalle" statüsünde değerlendirilmesi gerektiği kanısına varılmaktadır.

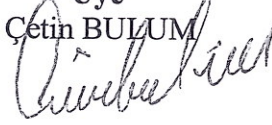
**Komisyon Kararı:** İlçemiz sınırları içerisindeki mahallelerden kırsal mahalle ve/veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenecek yerlerin tespit ve tayininin görüşülmesi konusu incelenmiş olup değerlendirme kısmında belirtildiği şekliyle İlçemiz sınırları içerisindeki 17 idari mahalleden ilgili kanun kapsamına 14 mahalle değerlendirmeye alınmıştır. 14 idari mahalleden; Marmaracık, Misinli, Ulaş ve Velimeşe Mahallelerinin "Mahalle" statüsünü korumasına ve Ahimehmet, Bakırca, Esenler, İğneler, Karamehmet, Kırkgöz, Paşaköy, Pınarbaşı, Vakıflar ve Yulaflı Mahallelerinin imar planı olan kısımlarının "Mahalle" statüsünü koruması, imar planı dışında kalan kısımlarının (köy yerleşik alanı ve diğer plansız alanlar) ise "Kırsal Mahalle" statüsünde değerlendirilmesinin Belediye Meclisince karara bağlanması, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun değerlendirilmektedir.

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Salih TIKNAS



**Üye**  
Çetin BULUM



**Üye**  
Servet YILDIZ



**Üye**  
Erol YÜRÜK



**Üye**  
Serkan BEZGİN



**T.C.**  
**ERGENE BELEDİYE MECLİSİ**  
**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

**RAPOR NO : 31**

**TARİHİ : 10.11.2021**

Ergene Belediye Meclisi' nin 03.02.2021 tarih ve 18 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş bulunan ve 03.03.2021 tarih ve 24 sayılı kararı ve 08.04.2021 tarih ve 50 sayılı kararı ve 17.05.2021 tarih ve 55 sayılı kararı ve 02.06.2021 tarih ve 71 sayılı kararı ve 07.07.2021 tarih ve 90 ve 01.09.2021 tarih ve 102 sayılı kararı ve 06.10.2021 tarih ve 122 sayılı kararı ve 03.11.2021 tarih ve 136 sayılı kararı ile de komisyon çalışmalarının devamına karar verilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 21.01.2021 tarih ve 286 numaralı İlçemiz sınırları içerisinde kırsal yerleşim özelliği taşıyan mahalle ve alanların belirlenmesi ile ilgili konu incelenmek üzere 10.11.2021 tarihinde Komisyonumuz tüm üyelerin katılımıyla toplanmış bulunmaktadır.

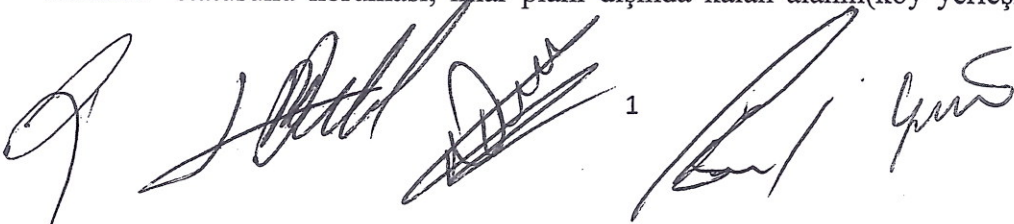
Komisyonumuzca yapılan inceleme ve tespitler neticesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen Ek Madde-3 ve 15.04.2021 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanan Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği uyarınca; İlçemiz sınırları içerisindeki mahallelerden kırsal mahalle ve/veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenecek yerlerin tespit ve tayini konusunda detaylı incelemeler yapılmıştır.

İlçemiz sınırları içerisinde kalan Sağlık ve Yeşiltepe Mahalleleri daha önce Çorlu ilçesi sınırları içerisinde 'mahalle' statüsüne sahip oldukları, Cumhuriyet Mahallesi ise Marmaracık Beldesinin bir mahallesi olması sebebiyle eski statülerine göre, söz konusu kanun kapsamı dışında kaldığından değerlendirmeye alınamamaktadır.

İlçemiz sınırları içerisindeki Marmaracık, Misinli, Ulaş ve Velimeşe Mahalleri; daha önce belde belediyesi iken bu belediyeler kapatılarak Ergene ilçe belediyesine bağlanmış ve mahalleye dönüşmüştür. Marmaracık Mahallesi; 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile ilçe merkezi olarak belirlenmiştir.

Bahsi geçen Marmaracık, Misinli, Ulaş ve Velimeşe Mahalleleri; yapılan analiz çalışmaları neticesinde merkeze (Marmaracık) olan uzaklıkları, planlı alanlarının oranı ve genel olarak artan nüfusları ile gelişme gösteren mahalleler oldukları görülmektedir. Bu mahalleler, ana bağlantı yolları üzerinde olup ulaşım açısından erişilebilir konumdadır. Bu nedenle; Marmaracık, Misinli, Ulaş ve Velimeşe Mahallelerinin gelişme potansiyelleri göz önünde bulundurulduğunda, kentsel özellik taşıdığı görülmekte olup "Mahalle" olarak değerlendirilmesi kanısına varılmaktadır.

İlçemiz sınırları içerisinde kalan Ahimehmet, Bakırca, Esenler, İğneler, Karamehmet, Kırkgöz, Paşaköy, Pınarbaşı, Vakıflar ve Yulaflı Mahallelerinin imar planı olan kısımlarının "Mahalle" statüsünü koruması, imar planı dışında kalan alanın(köy yerleşik alanı ve diğer



plansız alanlar) ise “Kırsal Mahalle” statüsünde değerlendirilmesi gerektiği kanısına varılmaktadır.

İlçemiz sınırları içerisindeki mahallelerden kırsal mahalle ve/veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenecek yerlerin tespit ve tayininin görüşülmesi konusu incelenmiş olup değerlendirme kısmında belirtildiği şekliyle İlçemiz sınırları içerisindeki 17 idari mahalleden ilgili kanun kapsamına 14 mahalle değerlendirmeye alınmıştır. 14 idari mahalleden; Marmaracık, Misinli, Ulaş ve Velimeşe Mahallelerinin “Mahalle” statüsünü korumasına ve Ahimehmet, Bakırca, Esenler, İğneler, Karamehmet, Kırkgöz, Paşaköy, Pınarbaşı, Vakıflar ve Yulafli Mahallelerinin imar planı olan kısımlarının “Mahalle” statüsünü koruması, imar planı dışında kalan kısımlarının (köy yerleşik alanı ve diğer plansız alanlar) ise “Kırsal Mahalle” statüsünde değerlendirilmesinin Belediye Meclisince karara bağlanması, Komisyonumuzca oy çokluğu (3 kabul – 2 ret (Nihal İŞBİLEN, Gülsun ŞENGÜL)) ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisine arz olunur. 10.11.2021

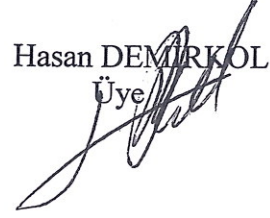
Alicengiz YÜRÜK  
Komisyon Başkanı



Erhan BAŞTAK  
Üye



Hasan DEMİRKOL  
Üye

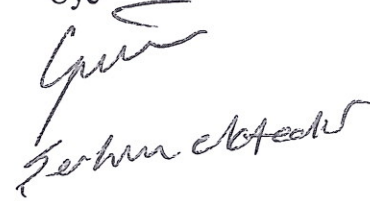


Nihal İŞBİLEN  
Üye



Serhim ektedir.

Gülsun ŞENGÜL  
Üye



## Erzene Belediyesi Meclisine;

10.11.2021 tarihi komisyon kararında belirtilen

17 idari mahalleden, 14 mahalle deşerlendirilmeşe  
almıř ve 14 idari mahalleden, Balbeden, mahalley  
döner Memeracak, Misinli, Ulaş ve Veli meşe mahallelerini  
Statüsünün tam anlaşılamadığı, konunun halka ve  
meclisine ayrıntılı şekilde açıklanması, kararı ve  
kayıplarımızın deşerlendirilmesi konusunda Meclise  
havale edilmeside göndüřünüş arz ederiz.


Gölsün Saygı  
AK Parti Meclis Üyesi



Nihal İsbilen  
AK Parti Meclis Üyesi





	<b>T.C.</b> <b>ERGENE BELEDİYESİ</b>	<b>Sayı No:</b> <b>28</b>
	<b>İmar Komisyon Raporu</b>	<b>Tarih:</b> <b>12.11.2021</b>

**Konunun Özü:** Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Kırkgöz Mahallesi, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin karara bağlanmasıdır.

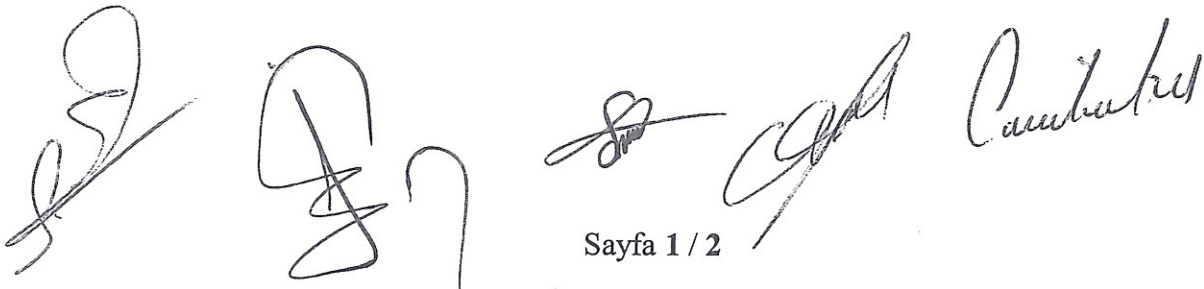
**Talep :** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.10.2021 tarih ve 3351 sayılı yazısı ekindeki Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre karara bağlanması talep edilmiş; konu Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih ve 128 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

**Mevcut Planlardaki Durumu:** Planlama alanı, yaklaşık 204 ha olup, mevcut 1/25.000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planında Kentsel Servis Alanı ile kısmen de Kentsel ve Bölgesel Yeşil Alan içerisinde yer almaktadır. Söz konusu alan, 15.02.2018 onay tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ile hizmet alanları, imar yolları ve yeşil alanlar olarak planlanmıştır. 13.06.2018 onay tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da İmalathane Tesis Alanları ile hizmet alanları, imar yolları ve yeşil alanlar olarak planlanmıştır. İmalathane Tesis Alanlarında Emsal E=0.50 ve Yençok=9.50 m dir.

**İmar Planı Değişikliği Yapılmasına Dair Gerekeç:** Söz konusu planlarda, parselasyona uygun olmayan, dar, uzun ve hisseli parsellerin oluşmasına neden olan imar adalarının, yeniden düzenlenerek 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereğince yapılacak uygulamaya altlık teşkil etmek üzere uygun hale getirilmesi gerekliliği doğmuştur. Ayrıca DSİ dere hatları ile enerji nakil hatlarının plan üzerine işlenmesi vb düzenlemelerin yapılmasına ilişkin imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

**Teklif Uygulama İmar Planındaki Durumu:** Plan değişikliğinde, konut dışı kentsel çalışma alanlarında kalan adalar imar yolları ile bölünerek yeniden düzenlenmiştir. Böylece parselasyon sürecinde daha uygun parseller oluşturulabilecektir. Ayrıca bölgede var olan dere yatakları ve yapılaşmaya mümkün olmayan veya yapılaşmanın zor olduğu alanlar yeşil alanlar olarak planlanmıştır. Planlama alanında, yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmamıştır. Çekme mesafesi ön ve arka bahçe 10 metre, yan bahçe çekme mesafesi 5 metre olarak düzenlenmiştir.

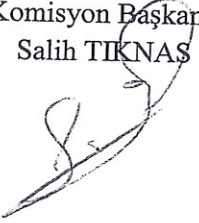
**Değerlendirme ve Sonuç:** Hazırlanan imar planı değişikliği Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin eklerinde bulunan gösterimlerine uygun olacak şekilde yapılmıştır.



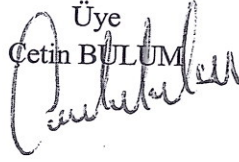
**Komisyon Kararı:** İlçemiz, Kırkgöz Mahallesi, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına İlişkin 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine onaya sunulması ve söz konusu üst ölçekli plan değişikliklerine uygun olarak hazırlanan, Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Kırkgöz Mahallesi, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Salih TIKNAS



Üye  
Cetin BULUM



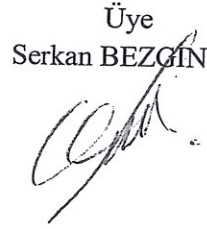
Üye  
Servet YILDIZ



Üye  
Erol YÜRÜK



Üye  
Serkan BEZGİN





T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

Sayı No:  
29

İmar Komisyonu Raporu

Tarih:  
15.11.2021

**Konunun Özü:** Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Velimeşe Mahallesi, İncirlik Mevkii, Ergene Belediyesi Sorumluluk Alanındaki Parsellerde Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin karara bağlanmasıdır.

**Talep:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2021 tarih ve 1998 sayılı yazısı ekindeki Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre karara bağlanması talep edilmiş; konu Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih ve 138 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

**Mevcut Durum:** Planlama alanı 1/1000 ölçekli Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır. Kuzeyde Veliköy OSB, güneyde Velimeşe OSB ile sınırdış olan bölge, genel itibari ile *Emsal: 0.60, Hmax: Serbest* yapılaşma koşullu *Sanayi Alanı* olarak planlanmıştır.

**İmar Planı Değişikliği Yapılmasına Dair Gerekçe:** Planlama alanının kuzeydoğu çeperinde yer alan Veliköy OSB sınırında kalan 20 metrelik yolun, meri imar planlarında Ergene-Çerkezköy ilçe sınırının dikkate alınmadan planlanması, bölgede bulunan bazı yapı adalarının mevcut yerleşime ve parselasyona uygun olmaması, fonksiyonu bulunmayan jeolojik sakıncalı alanların yeşil alan olarak dönüşümün sağlanması ve tüm bu sorunların yanı sıra bölgedeki sanayi yükünün azaltılması amacıyla plan değişikliği yapılması gerekmektedir.

Velimeşe Mahallesi, İncirlik Mevkii, Ergene Belediyesi sorumluluk alanındaki parsellere yönelik 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanması işi 04.11.2020 tarihli ve 95 karar nolu meclis kararı ile uygun bulunarak kararlaştırılmış olup plan değişikliği çalışmalarına başlanmıştır.

**Teklif Uygulama İmar Planındaki Durumu:** Söz konusu planlama alanında, yer alan Veliköy OSB sınırında kalan 20 metrelik yol, Ergene-Çerkezköy ilçe sınırı dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir. Bölgede bulunan bazı yapı adalarını parselasyona uygun hale getirmek için düzenlemeler yapılmış olup derinlikleri revize edilerek gerekli noktalarda yeni yollar tasarlanmıştır. Fonksiyonu bulunmayan jeolojik sakıncalı alan Ağaçlandırılacak Alan olarak düzenlenmiştir. Sanayi Alanı fonksiyonlu adalar İmalathane Tesis Alanı olarak değiştirilmiş olup emsal değeri korunarak  $E=0.60$  ve  $Yençok=12.50$  olarak düzenlenmiştir.

**Değerlendirme ve Sonuç:** İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, İncirlik Mevkii, Ergene Belediyesi Sorumluluk Alanındaki Parsellerde Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup mevcut planda fonksiyonsuz alanda kalan bölge sunulan öneri planda Park Alanı olarak planlanmıştır. Ancak bölgenin jeolojik açıdan sakıncalı alanda kalması sebebiyle Ağaçlandırılacak Alan olarak değiştirilmesi tarafımızca uygun bulunmuştur.

İlçemiz ile Veliköy OSB arasında kalan yolun sunulan planda 40 metre olarak planlandığı görülmektedir. Ancak İlçemiz sınırlarında kalan, söz konusu yola cepheli, imar uygulaması görmüş adalar yer aldığından yolun 20 metre olarak planlanması uygun bulunmuştur.

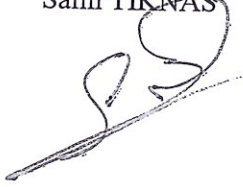
Sunulan planda bazı yapı adalarında yeni yollar açıldığı görülmüştür. Yolların devamlılığı açısından yeniden düzenlenmesi ve imar uygulaması görmüş bir yapı adasında açılan yolun uygun olmadığı değerlendirilmiştir.

Plan değişikliğine konu alanda oluşabilecek enerji ihtiyacına yönelik Trafo Alanı planlanması gerektiğine karar verilmiş olup Ağaçlandırılacak Alanın bulunduğu parselde çözülmesi uygun bulunmuştur.

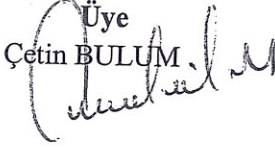
**Komisyon Kararı:** İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, İncirlik Mevkii, Ergene Belediyesi Sorumluluk Alanındaki Parsellerde Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi değerlendirme kısmında belirtildiği şekliyle düzenlenmesi koşuluyla oy çokluğuyla kabul edilmiştir. (Kabul edenler: Salih TIKNAS, Çetin BULUM, Servet YILDIZ. Kabul Etmeyenler: Erol YÜRÜK, Serkan BEZGİN).

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Salih TIKNAS



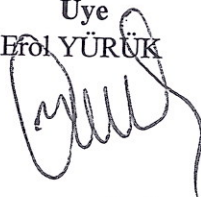
Üye  
Çetin BULUM



Üye  
Servet YILDIZ



Üye  
Erol YÜRÜK



Serhimez eldedir.

Üye  
Serkan BEZGİN



Serhimez eldedir.

## SERTHİMİZ

1- Parselasyonla uygun olmayan yapı adalarında düzenlemeler yapılması,

2- Mercut planda fonksiyonsuz alanda kalan bölgenin jeolojik açıdan sabıncalı alanda kalması sebebi ile Afaslandırılacak alanlarda düzenlenmesi.

3- Ergene - Çerçenköy ilçe sınırı devletçe alınarak İlçemiz ile Valiköy ASB arasında kalan yolun 20 mt olarak yeniden düzenlenmesi,

4- Söğ konusu bölgedeki yolların derinlikleri açısından yeniden düzenlenmesi.

5- Plan derinliğine konu alanlarda olabilecek enerji ihtiyacına yönelik Trafo Alanı planlanması gerekliliği ve buna binaen Afaslandırılacak alanın bulunduğu parselde Söğülmesi.

Söğ konusu plan derinliği teklifine ilişkin yukarıda sıralanan 5 (Beş) madde kapsamında düzenlemeleri kabul ediyoruz. ancak;




- Emsal: 0.60 ve H.maxi Serbest yapılaşma  
koşulu Sanayi alanı fonksiyonlu adaların  
E:0.60 ve yerçek 12:50 mt yapılaşma  
koşulu alanda düzenlenmesi,  
değişikliğini ve kabul etmeye gerek mevcut  
hali ile kalmasını kabul ediyoruz.

İzol Yürük  
Amir

SERKAN BEZELİ  
SBR

15/11/2021

Şerhimi 2 (iki) Sayfada olmaktadır.

	<b>T.C.</b> <b>ERGENE BELEDİYESİ</b>	<b>Sayı No:</b> <b>30</b>
	<b>İmar Komisyonu Raporu</b>	<b>Tarih:</b> <b>17.11.2021</b>

**Konu :** Planlı Alanlar Yönetmeliğinin (19)(1)(f) maddesine göre talepler ve değerlendirmeler kapsamında konut alanlarında zemin katın ticaret olarak kullanılabilmesi yollar belirlenecektir.

**Talep:** İlçemiz sınırları içerisinde, konut alanlarında zemin katın ticaret olarak kullanılabilmesi yolların belirlenmesi amacıyla gelen önerge ve talepler doğrultusunda; konu Belediye Meclisinin 01.09.2021 tarih ve 97 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Çalışmaların devam etmesine karar verilen konu, Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih ve 137 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin (19)(1)(f) maddesinde; *'Konut alanı: Bu alanda; ilgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanlar içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.'* denmektedir. Bu mevzuat hükmü neticesinde; Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'nin 10.05.2018 tarih ve 618 sayılı, 17.12.2018 tarih ve 1355 sayılı kararları ile onaylanan her mahalle için, hangi konut alanındaki parsellerin cephe aldığı yolların yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği belirlenmiştir. Ancak konuyla ilgili tekrar talepler gelmiş ve taleplerin değerlendirilebilmesi için, yolların günübirlik ticaret yapılabilecek güzergahlar olarak belirlenmesi yönünde çalışma başlatılması hasıl olmuştur.

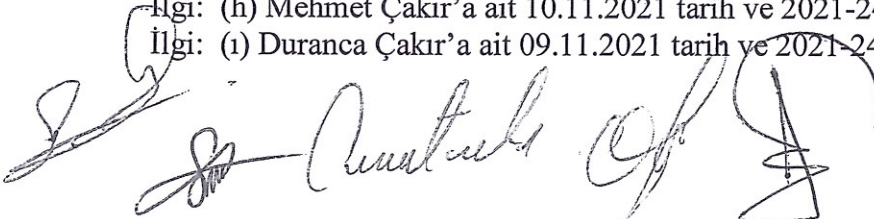
Çalışma süresince ve öncesinde tarafımıza ulaşan talep dilekçeleri aşağıda sıralanmıştır:

#### Cumhuriyet Mahallesi

- İlgi : (a) İkbale Köse'ye ait 15.10.2021 tarih ve 2021-22543 kayıt sayılı dilekçe.  
İlgi: (b) Müzeyyen Özbakır'a ait 12.10.2021 tarih ve 2021-22148 kayıt sayılı dilekçe.  
İlgi: (c) Kerim Yılmaz'a ait 05.11.2021 tarih ve 2021-24195 kayıt sayılı dilekçe.  
İlgi : (ç) Erol Yürük'e ait 12.10.2021 tarih ve 2021-22146 kayıt sayılı dilekçe.  
İlgi: (d) Ava Mutlu'ya ait 10.09.2021 tarih ve 2021-19525 kayıt sayılı dilekçe.  
İlgi: (e) Yusuf Mutlu'ya ait 10.09.2021 tarih ve 2021-19524 kayıt sayılı dilekçe.

#### Sağlık Mahallesi-Yeşiltepe Mahallesi

- İlgi : (f) İbrahim Akpolat'a ait 10.09.2021 tarih ve 2021-19526 kayıt sayılı dilekçe.  
İlgi: (g) Naciye Coşkun'a ait 05.08.2021 tarih ve 2021-15886 kayıt sayılı dilekçe.  
İlgi: (ğ) Salih Vatanserver'e ait 14.04.2021 tarih ve 2021-8099 kayıt sayılı dilekçe.  
İlgi: (h) Mehmet Çakır'a ait 10.11.2021 tarih ve 2021-24471 kayıt sayılı dilekçe.  
İlgi: (ı) Duranca Çakır'a ait 09.11.2021 tarih ve 2021-24444 kayıt sayılı dilekçe.



### Ulaş Mahallesi

İlgi : (i) Fahriye Özzengin'e ait 27.09.2021 tarih ve 2021-21283 kayıt sayılı dilekçe.

İlgi: (j) Zekiye Gülmez'e ait 30.09.2021 tarih ve 2021-21279 kayıt sayılı dilekçe.

İlgi: (k) Yusuf Tombak'a ait 08.10.2021 tarih ve 2021-21878 kayıt sayılı dilekçe.

### Vakıflar Mahallesi

İlgi : (l) Musa Bağirtlak'a ait 15.01.2021 tarih ve 2021-1045 kayıt sayılı dilekçe.

### Velimeşe Mahallesi

İlgi: (m) Amasya ili Sarıalan Köyü Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği'ne ait 08.04.2021 tarih ve 2021-7586 kayıt sayılı dilekçe.

İlgi: (n) Güven İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.'ye ait 28.04.2021 tarih ve 2021-9117 kayıt sayılı dilekçe.

**Mevcut Durum:** Tekirdağ ili, Ergene ilçesi genelinde ihtiyaçların karşılanabilmesi amacıyla, konut alanında kalmakla birlikte ilgili idare meclisince 10.05.2018 tarih ve 618 karar numarası ve 17.12.2018 tarih ve 1355 karar numarası ile belirlenmiş yol boyu ticaret kararı alınan güzergahlar bulunmaktadır.

**Değerlendirme ve Sonuç:** Konu ile çalışma süresince tarafımıza ulaşan talepler plan üzerinde ve yerinde çalışmalarla detaylı incelenmiş olup ilgi (a), (b), (c), (ç), (f), (g), (j), (k), (l), (m) ve (n) kayıt sayılı dilekçelere konu güzergahlar uygun değerlendirilmiştir.

Mahalle ve plan ölçeğinde incelendiğinde belirlenen ilave güzergahlar aşağıda sıralandığı şekildedir.

Marmaracık ve Cumhuriyet Mahalleleri; 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Notlarının 27. maddesinde yer alan yol boyu ticaret teşekküllerine ek olarak;

- **Cumhuriyet Mahallesi**, 22. Cadde ile 1301. Sokak arasında kalan **1304. Sokak**,
- **Cumhuriyet Mahallesi**, 1301. Sokak ile 1340. Sokak kesişiminde başlayıp 1348. Sokak istikametinde kalan yol ile kesişen ve park alanında sonlanan **1341. Sokak**,
- **Marmaracık Mahallesi**, 15. Cadde ile 1919. Sokak kesişiminde Bağlık Caddesini geçtikten sonra devam eden **20. Cadde**,
- **Cumhuriyet Mahallesi**, 15. Cadde ile 1919. Sokak kesişiminde Bağlık Caddesini geçtikten sonra devam eden 20. Caddeden devam ederek kesişip park alanında sonlanan **1378. Sokak**,
- **Marmaracık Mahallesi**, 15. Cadde ile 18. Cadde arasında kalan **Bağlık Caddesi**,
- **Cumhuriyet Mahallesi**, 22. Cadde ile 1339. Sokak arasında kalan **1327. Sokak**ta kalan bölümlerinin zemin katlarında gününbirlik alışveriş ihtiyacının karşılanması amacıyla ofis ve işyeri yapılabilir, şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Notlarına ilişkin UİP Plan Notu Değişikliği hazırlanmıştır.



Sağlık ve Yeşiltepe Mahalleleri; 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı Plan Notlarının c. Fonksiyon Alanları başlığının 48. maddesinde yer alan yol boyu ticaret teşekküllerine ek olarak

- **Sağlık Mahallesi**, Ergin Sokak ile Çınar Caddesi arasında kalan **Akbulut Sokak**,
- **Sağlık Mahallesi**, Çınar Caddesi ile Soğuksu Caddesi arasında kalan **Uğur Mumcu Bulvarı**,
- **Sağlık Mahallesi**, Ataoğlu Sokak ile Ergin Sokak arasında kalan **Çakırefe Sokak**,
- **Yeşiltepe Mahallesi**, İşbilenler Sokak ile İsmail Cem Caddesi arasında kalan **Yaşar Doğu Caddesinde** kalan bölümlerinin zemin katlarında günübirlik alışveriş ihtiyacının karşılanması amacıyla ofis ve işyeri yapılabilir, şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Çorlu Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin UİP Plan Notu Değişikliği hazırlanmıştır.

Ulaş Mahallesi; 17.12.2018 onay tarihli Ulaş Uygulama İmar Planı, Ulaş Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı ve Çorlu Büyükşehir Tatbikat İmar Planında Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notlarının 1. Uygulama Hükümleri başlığının 1.12. maddesinde yer alan yol boyu ticaret teşekküllerine ek olarak;

- **Ulaş Mahallesi**, Yunus Sokak ile Sağlık Sokak arasında kalan **Atmaca Sokak**,
- **Ulaş Mahallesi**, Stadyum Caddesi ile Altına Sokak arasında kalan **Park Sokak**,
- **Ulaş Mahallesi**, Stadyum Caddesi ile Okul Yanı Sokak arasında kalan **Sağlık Sokak**,
- **Ulaş Mahallesi**, Stadyum Caddesi ile Okul Yanı Sokak arasında kalan **Okul Sokak**,
- **Ulaş Mahallesi**, Serçe Sokak ile Sağlık Sokak arasında kalan **Sığırcık Sokak**,
- **Ulaş Mahallesi**, Park Sokak ile Sağlık Sokak arasında kalan **Allı Turna Sokakta** kalan bölümlerinin zemin katlarında günübirlik alışveriş ihtiyacının karşılanması amacıyla ofis ve işyeri yapılabilir, şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Ulaş Uygulama İmar Planı, Ulaş Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı ve Çorlu Büyükşehir Tatbikat İmar Planında Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notlarına ilişkin UİP Plan Notu Değişikliği hazırlanmıştır.

Vakıflar Mahallesi; 01.09.1993 onay tarihli Vakıflar Köyü Gelişme Alanına ait İmar Planı Plan Notlarının 10. maddesinde yer alan yol boyu ticaret teşekküllerine ek olarak

- **Vakıflar Mahallesi**, 2562. Sokak ile 2534. Sokak kesişiminde başlayıp 2549. Sokak ile kesişen **Bağlar Caddesinde** kalan bölümlerinin zemin katlarında günübirlik alışveriş ihtiyacının karşılanması amacıyla ofis ve işyeri yapılabilir, şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Vakıflar Köyü Gelişme Alanına ait İmar Planı Plan Notlarına ilişkin UİP Plan Notu Değişikliği hazırlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi; 08.01.2009 onay tarihli Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planı Plan Notlarının 1. Uygulama Hükümleri başlığının 1.20. maddesinde yer alan yol boyu ticaret teşekküllerine ek olarak;

- **Velimeşe Mahallesi**, Ahmet Yesevi Sokak bitiminde başlayıp uygulama imar planı sınırına kadar devam eden **Koru Caddesi**,
- **Velimeşe Mahallesi**, Mektep Sokak ile Cafer Ağa Sokak arasında kalan **Meşe Sokak Sokakta** kalan bölümlerinin zemin katlarında günübirlik alışveriş ihtiyacının karşılanması amacıyla ofis ve işyeri yapılabilir, şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin

1/1000 ölçekli Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planı Plan Notlarına ilişkin UİP Plan Notu Değişikliği hazırlanmıştır.

İlgi (d) kayıt dilekçede; Cumhuriyet Mahallesi, 640 ada 1, 2 ve 3 numaralı parsellerin zemin katlarının yol boyu ticaret olarak kullanımı talep edilmiş olup yapılan incelemede söz konusu parsellerin de cephe aldığı 21. Cadde'nin mevcutta belirlenmiş yol boyu ticaret güzergahı olduğundan, söz konusu talebe ilişkin yapılacak işlem kalmamıştır.

İlgi (e) kayıt dilekçede; Cumhuriyet Mahallesi, 388 ada 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parsellerin zemin katlarının yol boyu ticaret olarak kullanımı talep edilmiş olup yapılan incelemede söz konusu parsellerden 7 ve 8 numaralı parsellerin cephe aldığı Şehit Er Engin Şahin Caddesinin yol boyu ticaret olarak belirlenmiş olmasından dolayı zemin katta günübürlük ticaret kullanım hakkı bulunmaktadır. Talebe konu 4, 5, 6 ve 9 parsellerin cephe aldıkları akslar ise ara yol olmaları, mesafe olarak yeterli uzunlukta olmamaları ve etrafında 12 ve 15 metrelik yollarda belirlenmiş yol boyu ticaret teşekkülleri bulunmasından dolayı uygun değerlendirilmemiştir.

İlgi (ğ) kayıt sayılı dilekçede; Sağlık Mahallesi, 848 ada 3, 4, 5 ve 6 numaralı parsellerin zemin katlarının yol boyu ticaret olarak kullanımı talep edilmiş olup yapılan incelemede söz konusu parsellerin cephe aldığı aksın yaya yolu niteliği taşıması, mesafe olarak yeterli uzunlukta olması, yol genişliği olarak yeterli genişlikte olmaması ve etrafında 12 ve 15 metrelik yollarda belirlenmiş yol boyu ticaret teşekkülleri bulunmasından dolayı uygun değerlendirilmemiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 2. Maddesinin 1. Bendinde; *"Bu Yönetmelik, uygulama imar planı bulunan alanları kapsar."* denmekte olup söz konusu konut alanlarında zemin katın ticaret olarak kullanılabilmesi yolların belirlenmesi ancak imar planı bulunan alanlarda mümkündür. Bu nedenle Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'nin 10.05.2018 tarih ve 618 sayılı, 17.12.2018 tarih ve 1355 sayılı kararları ile onaylanan yol boyu ticaret kararı alınan **güzergahlardan İğneler, Ahimehmet, Esenler, Kırkgöz, Bakırca, Karamehmet, Vakıflar, Yulaflı, Pınarbaşı ve Paşaköy Mahallelerinde yer alan Köy Yerleşik Alan ve Civarı Sınırı içerisindeki güzergahlar** ile ilgili söz konusu alanlar imar planı dışında kaldığından ilgili yönetmelik kapsamına girmemektedir. Bu nedenle söz konusu belirlenmiş güzergahların mevzuat gereğince iptal edilmesi uygun değerlendirilmektedir.

Ayrıca 1/25.000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notunda;

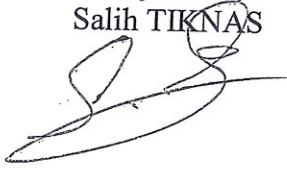
*"Kırsal Yerleşme Alanlarında yapılacak yapılarda aşağıdaki esaslara göre işlem yapılacaktır:*

*Kırsal yerleşim alanlarında yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz ve bu yapılar için İlçe Belediyesince kırsal yapı belgesi düzenlenir. Kırsal Yapı Belgesinin geçerlilik süreleri İmar Mevzuatında belirtilen Yapı Ruhsatı geçerlilik süreleriyle aynıdır. Ancak bu yapılarda inşaat başlama süresi şartı aranmaz."* şeklinde hüküm bulunmakta olup Kırsal Yerleşik Alanlarda (Köy Yerleşik Alanları) ticarete yönelik talepler bu hüküm çerçevesinde değerlendirilmelidir.

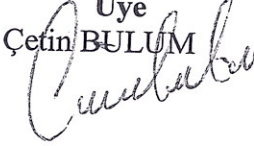
**Komisyon Kararı:** Planlı Alanlar Yönetmeliğinin (19)(1)(f) maddesine istinaden Kurumumuza ulaşan ve Komisyonumuza iletilen talepler ve sonucunda yapılan değerlendirmeler neticesinde; konut alanlarında zemin katın ticaret olarak kullanılabilceği yolların belirlenmesi konusu değerlendirme ve sonuç kısmında açıklandığı şekilde düzenlenmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Salih TIKNAS




**Üye**  
Çetin BULUM



**Üye**  
Servet YILDIZ



**Üye**  
Erol YÜRÜK



**Üye**  
Serkan BEZGİN

