

T.C.  
ERGENE BELEDİYE MECLİSİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO : 19


TARİHİ : 03.09.2021

Ergene Belediye Meclisi' nin 01.09.2021 tarih ve 94 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş bulunan, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 19.08.2021 tarih ve 765 sayılı Ergene-1 Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yer alan Vakıflar Mah. 22.723,67 m2 yüzölçümlü 2824 parselin satılması ile ilgili konu ile ilgili konu incelenmek üzere 03.09.2021 tarihinde Komisyonumuz tüm üyelerin katılımıyla toplanmış bulunmaktadır.

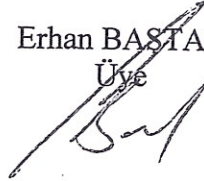
Komisyonumuzca yapılan inceleme ve tespitler neticesinde; Belediyemizin 5 yıllık stratejik planı doğrultusunda hazırlanan yıllık performans programlarımız ve bütçelerimizde yer alan yatırımlarımızın gerçekleştirilmesi daha üstün kamu yararı oluşturduğu için, Belediyemize ait tüm taşınmazlarımızın söz konusu yatırımlarımıza kaynak olması yönünde Belediyemizce değerlendirilmesi gerektiğinden Ergene-1 Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yer alan Belediyemiz adına kayıtlı parselin satılmamasına, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur. 03.09.2021

Alicengiz YÜRÜK  
Komisyon Başkanı



Erhan BAŞTAK  
Üye



Hasan DEMİRKOL  
Üye



Nihal İŞBİLEN  
Üye



Gülsun ŞENGÜL  
Üye



T.C.  
ERGENE BELEDİYE MECLİSİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO : 20

TARİHİ : 06.09.2021

Ergene Belediye Meclisi' nin 01.09.2021 tarih ve 96 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş bulunan, Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 23.08.2021 tarih ve 703 sayılı Bütçe Kalemi Açılması ve Ödenek Aktarımı konulu yazısı incelenmek üzere 06.09.2021 tarihinde Komisyonumuz tüm üyelerin katılımıyla toplanmış bulunmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve tespitler neticesinde; Belediye Meclisimizin 07.07.2021 tarih ve 87 sayılı meclis kararı ile Veteriner İşleri Müdürlüğü' nün Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği kabul edilmiştir. Halen Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde devam eden işlerden Veteriner İşleri Müdürlüğü' nün görev alanına giren konulardaki görevlerini gerçekleştirebilmesi için söz konusu Fen İşleri Müdürlüğü' nün 2021 yılı bütçesinde yer alan aşağıda belirtilen bütçe kalemleri ve ödenek miktarlarının Veteriner İşleri Müdürlüğü' ne bütçe kalemi açılarak aktarımının yapılması, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

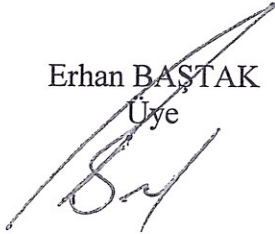
Belediye Meclisine arz olunur. 06.09.2021

ÖDENEK ALINACAK MÜDÜRLÜK	BÜTÇE KODU	BÜTÇE ADI	ÖDENEK TUTARI	ÖDENEK AKTARILACAK MÜDÜRLÜK
Fen İşleri Müdürlüğü (46.59.13.35.06.2.0.00.5)	03.2.4.03	Yem Alımları	100.000,00-TL.	Veteriner İşleri Müdürlüğü (46.59.13.65.07.9.9.00.5)
Fen İşleri Müdürlüğü (46.59.13.35.06.2.0.00.5)	03.2.6.01	Laboratuvar Malzemesi ile Kimyevi ve Temrinlik Malzeme Alımları	50.000,00-TL.	Veteriner İşleri Müdürlüğü (46.59.13.65.07.9.9.00.5)
Fen İşleri Müdürlüğü (46.59.13.35.06.2.0.00.5)	03.2.6.02	Tıbbi Malzeme ve İlaç Alımları	100.000,00-TL.	Veteriner İşleri Müdürlüğü (46.59.13.65.07.9.9.00.5)
Fen İşleri Müdürlüğü (46.59.13.35.06.2.0.00.5)	03.2.6.03	Zirai Malzeme ve İlaç Alımları	100.000,00-TL.	Veteriner İşleri Müdürlüğü (46.59.13.65.07.9.9.00.5)
<b>TOPLAM</b>			<b>350.000,00-TL.</b>	

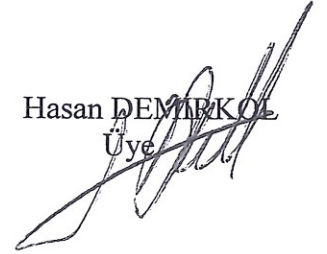
Alicengiz YÜRÜK  
Komisyon Başkanı



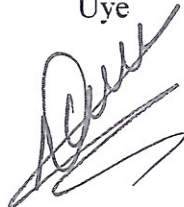
Erhan BAŞTAK  
Üye



Hasan DEMİRKOL  
Üye



Nihal İŞBİLEN  
Üye



Gülsun ŞENGÜL  
Üye





T.C.  
ERGENE BELEDİYE MECLİSİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO : 21

TARİHİ : 07.09.2021

Ergene Belediye Meclisi' nin 07.07.2021 tarih ve 85 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş bulunan ve 01.09.2021 tarih ve 98 sayılı kararı ile de komisyon çalışmalarının devamına karar verilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 25.06.2021 tarih ve 391 sayılı Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yer alan taşınmazların satışı ile ilgili konu incelenmek üzere 07.09.2021 tarihinde Komisyonumuz tüm üyelerin katılımıyla toplanmış bulunmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve tespitler neticesinde;

Konuyla ilgili önceki komisyon kararlarına bağlı meclis kararı yargılamaya konu olmuştur. Velimeşe OSB içerisindeki belediyeye ait taşınmazların 4562 sayılı OSB Kanununca ve ilgili yönetmelikle Harçlar Kanununun 63.maddesinde yer alan harca esas değerleri üzerinden OSB Müdürlüğüne satılması durumunda kamu zararı oluşacağı ve kuruluşunu tamamlayan OSB'lerin söz konusu hükümden yararlanamayacağı gerekçesi ile satış talebi komisyonumuzca reddedilmiş ve Belediye Meclisince iş bu raporlar aynen kabul edilmiştir.

Ergene Belediye Meclisinin 05/12/2018 tarihli ve 152 sayılı Velimeşe OSB Müdürlüğü'nün satış talebinin reddi kararının iptali istemiyle Tekirdağ 1.İdare Mahkemesinde açılan davada; dava konusu işlemde hukuka aykırılık görülmeyle davanın reddine karar verilmiştir. Davacı OSB'nin, kararı istinaf etmesi üzerine İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 10.İdare Dava Dairesince şu gerekçelerle Tekirdağ 1.İdare Mahkemesinin davanın reddine ait kısmının kaldırılmasına ve Ergene Belediye Meclisinin 05/12/2018 tarihli ve 152 sayılı kararının iptaline karar verilmiştir:

- İlgili kanun gereği, Osb içinde kalan Hazine ve ya kamu kurum ve kuruluşlarına ait arazilerin devir ve satış bedelinin belirlenmesi konusunda *'taşınmaz üzerinde kamu adına malik olarak tasarruf eden Hazine veya kamu kurum ve kuruluşlarına bir takdir yetkisi tanınmamıştır.'*
- *'Bununla birlikte devri istenilen taşınmazın niteliğinden kaynaklanan, şüphesiz kamu güvenliği ve sağlığı gibi esasen osb 'ye devrin gereklerinden daha üstün bir kamu yararına dayanan hallerin taşınmazın devrine engel oluşturması kabul edilmiştir.'*
- İlgili kanun ve yönetmelik hükmünün OSB 'nin kuruluş aşamasıyla sınırlı olarak uygulanacağı yönündeki savı yerinde olmayıp, *'davacının talebine dayanak düzenlemelerin ancak OSB tüzelkişiliğinin kazanılmasından sonra uygulanabileceği ortadadır.'*



- ‘... getirilen düzenlemede yer alan arazi kavramının imar uygulaması yapılmamış yerleri kapsadığı, arsa niteliğine dönüşen yerleri kapsamadığı sonucuna ulaşılması Kanunun amacıyla bağdaşmaz. Kaldı ki maddede kullanılan arazi kavramı belediye sınırları içinde belediye tarafından parsellenmiş arazi olarak tanımlanan arsayı tazen kapsamaktadır.’
- ‘... davalı belediyenin maddi bakımdan zarara uğrayacağı veya birtakım belediye hizmetlerinin yerine getirilmesinde sıkıntılara yol açılacağı şeklindeki somut, belirgin ve net olmayan durumun 4562 sayılı Kanunun amacı karşısında, taşınmazların devrine engel bir sakınca olarak değerlendirilmesine olanak yoktur.’

İstinaf Mahkemesinin bu kararına karşı temyiz kanun yoluna başvurulmuşsa da Danıştay 8.Daire Başkanlığı temyiz yolu açık olmayan kararlardan olması nedeniyle temyiz istemini incelenmeksizin kesin olarak reddetmiştir. İş bu karara karşı yeniden temyiz yoluna gidilmiş olup yargılama bugün bu aşamadır.

Diğer taraftan yargılama devam ederken kurum görüşleri de istenmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü görüşünde özetle; ilgili hükmün kurulan/kuruluşunu tamamlayan gibi bir ayrıma gitmediği bu sebeple tüm osb’ler için işletilmesi gerektiği; Kanunun uygulanmasında arsa hariç her türlü arazi çeşidinin osb’ye satışının yapılabileceği; harca esas değer üzerinden satışın kamu zararı oluşturmayacağı yönünde değerlendirmeler yapılmıştır. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü görüşünde özetle; arsa/arazi ayrımı yapılamayacağı, arsaların da ilgili kanun maddesi kapsamında kaldığı; OSB’lerin yer seçimi aşamasından itibaren kuruluş ve planlamaya ilişkin süreçleri düzenlenmiş olduğundan kuruluş aşamasını tamamlamış olan OSB’lerde bu hükmün uygulanmayacağı, bu durumdaki OSB’lerde Kamulaştırma Kanununun uygulanacağı; kanun maddesindeki bedelin kamu zararına sebep olacağı gerekçesinin başka bir sakınca kavramı kapsamına girmeyeceği değerlendirilmiştir.

Tüm bu hususlar birlikte değerlendirildiğinde mahkeme kararına uyulması gerektiği; bu kapsamda OSB’ye devrin gereklerinden daha üstün bir kamu yararına dayanan hallerin taşınmazın devrine engel oluşturması da göz önüne alındığında; 5 yıllık stratejik planda gözüken yatırımların daha üstün bir kamu yararı oluşturması söz konusudur.

Bu nedenle Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yer alan Belediyemiz adına tapuda müstakil ve paylı olarak kayıtlı aşağıda bilgileri bulunan **toplam 29.707,46 m2 ota alanı 3 adet taşınmazın**, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 4. maddesinin 3. fıkrası gereğince Velimeşe Organize Sanayi Bölgesine **satış işleminin yapılacağı yıldaki harca esas değerler üzerinden peşin olarak satılması,**

**Belediyemizin 5 yıllık stratejik planı doğrultusunda hazırlanan yıllık performans programlarımız ve bütçelerimizde yer alan yatırımlarımızın gerçekleştirilmesi daha**

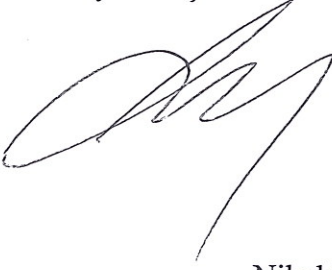
üstün kamu yararı oluşturduğu için, Belediyemize ait tüm taşınmazların söz konusu yatırımlarımıza kaynak olması yönünde Belediyemizce değerlendirilmesi gerekmektedir.

Aşağıda belirtilen parseller dışında Velimeşe OSB sınırları içerisindeki Belediyemiz adına kavıtlı diğer taşınmazların Velimeşe OSB' ye satılması hususunun bu yönde değerlendirilmesinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisine arz olunur. 07.09.2021

VELİMEŞE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER					
Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Belediye Hissesi Pay/Payda	Yüzölçümü (m2)
1	Velimeşe	185	4	1/1	24.713,89
2	Velimeşe	201	1	398355/7965650	3.983,55
3	Velimeşe	709	2	101002/12797457	1.010,02
TOPLAM					29.707,46

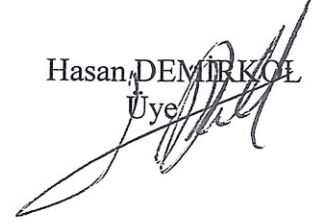
Alicengiz YÜRÜK  
Komisyon Başkanı



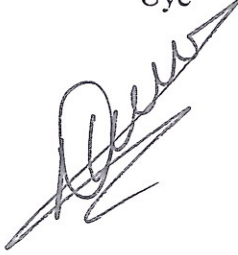
Erhan BAŞTAK  
Üye




Hasan DEMİRKÖL  
Üye




Nihal İŞBİLEN  
Üye



Gülsun ŞENGÜL  
Üye





	<b>T.C.</b> <b>ERGENE BELEDİYESİ</b>	<b>Sayı No:</b> <b>19</b>
	<b>İmar Komisyon Raporu</b>	<b>Tarih:</b> <b>14.09.2021</b>

**Konunun Özü:** Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Velimeşe Mahallesi, İncirlik Mevkii, Ergene Belediyesi Sorumluluk Alanındaki Parsellerde Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin karara bağlanmasıdır.

**Talep :** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2021 tarih ve 1998 sayılı yazısı ekindeki Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre karara bağlanması talep edilmiş; konu Belediye Meclisinin 07.07.2021 tarih ve 83 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir. Söz konusu plan değişikliği teklifi, yine Belediye Meclisinin 01.09.2021 tarih ve 100 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

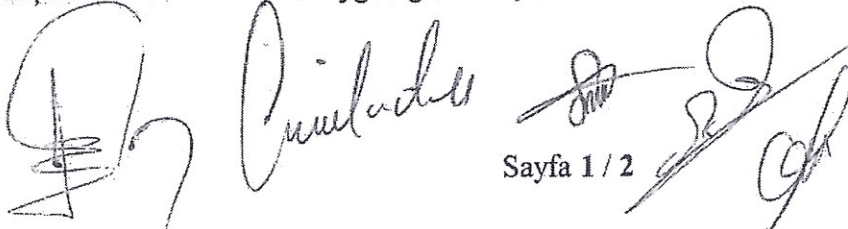
**Mevcut Durum:** Planlama alanı 1/1000 ölçekli Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır. Kuzeyde Veliköy OSB, güneyde Velimeşe OSB ile sınırdış olan bölge, genel itibari ile *Emsal: 0.60, Hmax: Serbest* yapılaşma koşullu *Sanayi Alanı* olarak planlanmıştır.

**İmar Planı Değişikliği Yapılmasına Dair Gerekçe:** Planlama alanının kuzeydoğu çeperinde yer alan Veliköy OSB sınırında kalan 20 metrelik yolun, meri imar planlarında Ergene-Çerkezköy ilçe sınırının dikkate alınmadan planlanması, bölgede bulunan bazı yapı adalarının mevcut yerleşime ve parselasyona uygun olmaması, fonksiyonu bulunmayan jeolojik sakıncalı alanların yeşil alan olarak dönüşümün sağlanması ve tüm bu sorunların yanı sıra bölgedeki sanayi yükünün azaltılması amacıyla plan değişikliği yapılması gerekmektedir.

Velimeşe Mahallesi, İncirlik Mevkii, Ergene Belediyesi sorumluluk alanındaki parsellere yönelik 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanması işi 04.11.2020 tarihli ve 95 karar nolu meclis kararı ile uygun bulunarak kararlaştırılmış olup plan değişikliği çalışmalarına başlanmıştır.

**Teklif Uygulama İmar Planındaki Durumu:** Söz konusu planlama alanında, yer alan Veliköy OSB sınırında kalan 20 metrelik yol, Ergene-Çerkezköy ilçe sınırı dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir. Bölgede bulunan bazı yapı adalarını parselasyona uygun hale getirmek için düzenlemeler yapılmış olup derinlikleri revize edilerek gerekli noktalarda yeni yollar tasarlanmıştır. Fonksiyonu bulunmayan jeolojik sakıncalı alan Ağaçlandırılacak Alan olarak düzenlenmiştir. Sanayi Alanı fonksiyonlu adalar İmalathane Tesis Alanı olarak değiştirilmiş olup emsal değeri korunarak  $E=0.60$  ve  $Yençok=12.50$  olarak düzenlenmiştir.

**Değerlendirme ve Sonuç:** İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, İncirlik Mevkii, Ergene Belediyesi Sorumluluk Alanındaki Parsellerde Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup bazı kurum görüşleri açısından yeniden değerlendirilerek değişikliğe ihtiyaç olup olmadığı hususunda ayrıntılı incelemelerin yapılması amacıyla çalışmaların devam etmesi uygun görülmüştür.



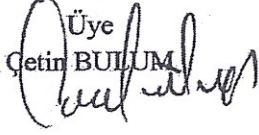
**Komisyon Kararı:** İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, İncirlik Mevkii, Ergene Belediyesi Sorumluluk Alanındaki Parsellerde Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili detaylı incelemelerin yapılması amacıyla çalışmaların devamına oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Salih TIKNAS



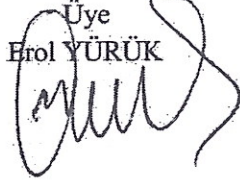
Üye  
Çetin BULUM



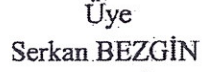
Üye  
Serkan İLDİZ




Üye  
Erol YÜRÜK



Üye  
Serkan BEZGİN





	<b>T.C. ERGENE BELEDİYESİ</b>	<b>Sayı No: 20</b>
	<b>İmar Komisyonu Raporu</b>	<b>Tarih: 15.09.2021</b>

**Konu:** : Planlı Alanlar Yönetmeliğinin (19)(1)(f) maddesine göre talepler ve değerlendirmeler kapsamında konut alanlarında zemin katın ticaret olarak kullanılabilmesi yollar belirlenecektir.

**Talep:** İlçemiz sınırları içerisinde, konut alanlarında zemin katın ticaret olarak kullanılabilmesi yolların belirlenmesi amacıyla gelen önerge ve talepler doğrultusunda; konu Belediye Meclisinin 01.09.2021 tarih ve 97 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin (19)(1)(f) maddesinde; 'Konut alanı: Bu alanda; ilgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekânla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.' denilmektedir. Bu mevzuat hükmü neticesinde; Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'nin 10.05.2018 tarih ve 618 sayılı, 17.12.2018 tarih ve 1355 sayılı kararları ile onaylanan her mahalle için, hangi konut alanındaki parsellerin cephe aldığı yolların ticaret olarak teşekkül ettiği belirlenmiştir. Ancak konuyla ilgili tekrar talepler gelmiş ve taleplerin değerlendirilebilmesi için, yolların günübirlik ticaret yapılabilecek güzergâhlar olarak belirlenmesi yönünde çalışma başlatılması hasıl olmuştur.

**Değerlendirme ve Sonuç:** İlgili yönetmelik maddesine istinaden imar planı bulunan alanlarda, söz konusu taleplerin yerinde görülmesi ve detaylı incelemeler yapılması amacıyla çalışmaların devam etmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir.

**Komisyon Kararı:** Planlı Alanlar Yönetmeliğinin (19)(1)(f) maddesine göre talepler ve değerlendirmeler kapsamında konut alanlarında zemin katın ticaret olarak kullanılabilmesi yolların belirlenmesi için, söz konusu taleplerin yerinde görülmesi ve detaylı incelemeler yapılması amacıyla çalışmaların devam edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Salih TEKNAS


Üye  
Çetin BULUM

Üye  
Servet İLDİZ

Üye  
Erol YÜRÜK

Üye  
Serkan BEZGİN



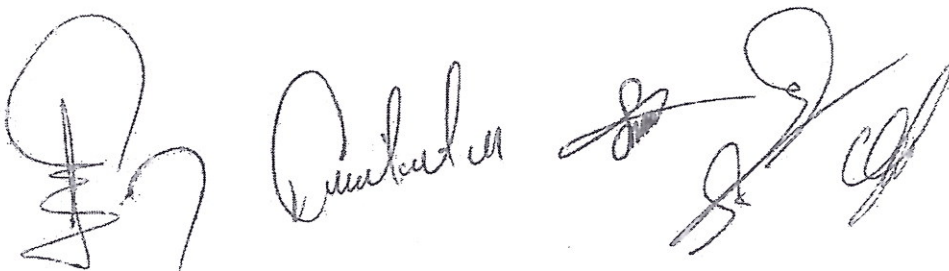
	<b>T.C. ERGENE BELEDİYESİ</b>	<b>Sayı No: 21</b>
	<b>İmar Komisyonu Raporu</b>	<b>Tarih: 15.09.2021</b>

**Konu:** : Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Harita Şube Müdürlüğünün 09.11.2020 tarih ve E.29580 sayılı yazısı.

**Talep:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.01.2021 tarih ve 286 sayılı yazısı İlçemiz sınırları içerisindeki mahallelerden kırsal mahalle ve/veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenecek yerlerin tespit ve tayininin görüşülerek Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmiş; bundan sonraki süre boyunca çalışmalar devam ettirilmiştir. 29.07.2021 tarih ve 18 sayılı İmar Komisyon Raporu ile 14.07.2021 tarih ve 18 sayılı Plan ve Bütçe komisyon Raporuna istinaden, 01.09.2021 tarih ve 102 sayılı Meclis Kararı ile komisyon raporları kabul edilerek çalışmaların devamına etmesine yönelik karar alınmıştır.

İlgi yazı ile 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile İlimiz Büyükşehir Belediyesi olarak belirlenmiş olup köylerin mahallelere dönüştürüldüğü ve yine 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen Ek Madde-3 uyarınca; yerleşim alanlarının kırsal vasfının tespitine ilişkin "Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir. Bu belirlemenin mahalle düzeyinde yapılması esastır. Ancak; tamamı kırsal mahalle olarak tespit edilmeyen diğer mahallelerde de on bin metrekareden az olmamak kaydıyla kırsal yerleşik alan belirlenebilir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan vasfı bu fıkrada belirtilen usulle kaldırılabilir." hükümleri yer aldığı belirtilmektedir. Bahse konu hükümlere istinaden, İlçemiz sınırları içerisindeki kırsal mahalle niteliği taşıyan alanların tespit edilmesi gerekmektedir.


**Değerlendirme ve Sonuç:** İlgili kanun maddesine istinaden 15.04.2021 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanan Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği kapsamında, söz konusu talep ile ilgili detaylı incelemeler yapılması amacıyla çalışmaların devam etmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir.



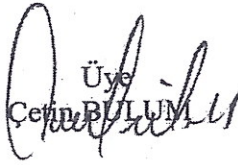
**Komisyon Kararı:** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen Ek Madde-3 ve 15.04.2021 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanan Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği uyarınca; İlçemiz sınırları içerisindeki mahallelerden kırsal mahalle ve/veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenecek yerlerin tespit ve tayini konusunda detaylı incelemeler yapılması amacıyla çalışmaların devam edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.

Komisyon Başkanı  
Salih TIKNAS



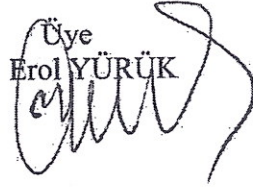
Üye  
Cetin BULUN



Üye  
Serkan İLDİZ



Üye  
Erol YÜRÜK



Üye  
Serkan BEZGİN





T.C.  
ERGENE BELEDİYE MECLİSİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

**RAPOR NO : 22**

**TARİHİ : 08.09.2021**

Ergene Belediye Meclisi' nin 03.02.2021 tarih ve 18 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş bulunan ve 03.03.2021 tarih ve 24 sayılı kararı ve 08.04.2021 tarih ve 50 sayılı kararı ve 17.05.2021 tarih ve 55 sayılı kararı ve 02.06.2021 tarih ve 71 sayılı kararı ve 07.07.2021 tarih ve 90 ve 01.09.2021 tarih ve 102 sayılı kararı ile de komisyon çalışmalarının devamına karar verilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 21.01.2021 tarih ve 286 numaralı İlçemiz sınırları içerisinde kırsal yerleşim özelliği taşıyan mahalle ve alanların belirlenmesi ile ilgili konu incelenmek üzere 08.09.2021 tarihinde Komisyonumuz tüm üyelerin katılımıyla toplanmış bulunmaktadır.

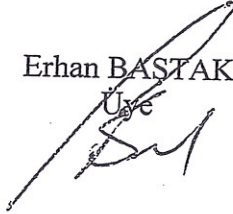
Komisyonumuzca yapılan inceleme ve tespitler neticesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen Ek Madde-3 ve 15.04.2021 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanan Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği uyarınca; İlçemiz sınırları içerisindeki mahallelerden kırsal mahalle ve/veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenecek yerlerin tespit ve tayini konusunda detaylı incelemeler yapılması amacıyla çalışmaların devam edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur. 08.09.2021

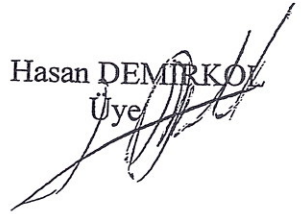
Alicengiz YÜRÜK  
Komisyon Başkanı



Erhan BAŞTAK  
Üye



Hasan DEMİRKOZ  
Üye



Nihal İŞBİLEN  
Üye



Gülsun ŞENGÜL  
Üye

