

T.C.
ERGENE BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO : 17

TARİHİ : 14.07.2021

Ergene Belediye Meclisi' nin 07.07.2021 tarih ve 85 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş bulunan, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 25.06.2021 tarih ve 391 sayılı Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yer alan taşınmazların satışı ile ilgili konu incelenmek üzere 14.07.2021 tarihinde Komisyonumuz tüm üyelerin katılımıyla toplanmış bulunmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve tespitler neticesinde;

Konuyla ilgili önceki komisyon kararlarına bağlı meclis kararı yargılamaya konu olmuştur. Velimeşe OSB içerisindeki belediyeye ait taşınmazların 4562 sayılı OSB Kanununca ve ilgili yönetmelikle Harçlar Kanununun 63.maddesinde yer alan harca esas değerleri üzerinden OSB Müdürlüğüne satılması durumunda kamu zararı oluşacağı ve kuruluşunu tamamlayan OSB'lerin söz konusu hükümden yararlanamayacağı gerekçesi ile satış talebi komisyonumuzca reddedilmiş ve Belediye Meclisince iş bu raporlar aynen kabul edilmiştir.

Ergene Belediye Meclisinin 05/12/2018 tarihli ve 152 sayılı Velimeşe OSB Müdürlüğü'nün satış talebinin reddi kararının iptali istemiyle Tekirdağ 1.İdare Mahkemesinde açılan davada; dava konusu işlemde hukuka aykırılık görülmemekle davanın reddine karar verilmiştir. Davacı OSB'nin, kararı istinaf etmesi üzerine İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 10.İdare Dava Dairesince şu gerekçelerle Tekirdağ 1.İdare Mahkemesinin davanın reddine ait kısmının kaldırılmasına ve Ergene Belediye Meclisinin 05/12/2018 tarihli ve 152 sayılı kararının iptaline karar verilmiştir:

- İlgili kanun gereği, Osb içinde kalan Hazine ve ya kamu kurum ve kuruluşlarına ait arazilerin devir ve satış bedelinin belirlenmesi konusunda *'taşınmaz üzerinde kamu adına malik olarak tasarruf eden Hazine veya kamu kurum ve kuruluşlarına bir takdir yetkisi tanınmamıştır.'*
- *'Bununla birlikte devri istenilen taşınmazın niteliğinden kaynaklanan, şüphesiz kamu güvenliği ve sağlığı gibi esasen osb'ye devrin gereklerinden daha üstün bir kamu yararına dayanan hallerin taşınmazın devrine engel oluşturması kabul edilmiştir.'*
- İlgili kanun ve yönetmelik hükmünün OSB 'nin kuruluş aşamasıyla sınırlı olarak uygulanacağı yönündeki savı yerinde olmayıp, *'davacının talebine dayanak düzenlemelerin ancak OSB tüzelkişiliğinin kazanılmasından sonra uygulanabileceği ortadadır.'*

- ‘...*getirilen düzenlemede yer alan arazi kavramının imar uygulaması yapılmamış yerleri kapsadığı, arsa niteliğine dönüşen yerleri kapsamadığı sonucuna ulaşılması Kanunun amacıyla bağdaşmaz. Kaldı ki maddede kullanılan arazi kavramı belediye sınırları içinde belediye tarafından parsellenmiş arazi olarak tanımlanan arsayı tazen kapsamaktadır.*
- ‘...*davalı belediyenin maddi bakımdan zarara uğrayacağı veya birtakım belediye hizmetlerinin yerine getirilmesinde sıkıntılara yol açılacağı şeklindeki somut, belirgin ve net olmayan durumun 4562 sayılı Kanunun amacı karşısında, taşınmazların devrine engel bir sakınca olarak değerlendirilmesine olanak yoktur.*

İstinaf Mahkemesinin bu kararına karşı temyiz kanun yoluna başvurulmuşsa da Danıştay 8.Daire Başkanlığı temyiz yolu açık olmayan kararlardan olması nedeniyle temyiz istemini incelenmeksizin kesin olarak reddetmiştir. İş bu karara karşı yeniden temyiz yoluna gidilmiş olup yargılama bugün bu aşamadır.

Diğer taraftan yargılama devam ederken kurum görüşleri de istenmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü görüşünde özetle; ilgili hükmün kurulan/kuruluşunu tamamlayan gibi bir ayrıma gitmediği bu sebeple tüm osb’ler için işletilmesi gerektiği; Kanunun uygulanmasında arsa hariç her türlü arazi çeşidinin osb’ye satışının yapılabileceği; harca esas değer üzerinden satışın kamu zararı oluşturmayacağı yönünde değerlendirmeler yapılmıştır. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü görüşünde özetle; arsa/arazi ayrımı yapılamayacağı, arsaların da ilgili kanun maddesi kapsamında kaldığı; OSB’lerin yer seçimi aşamasından itibaren kuruluş ve planlamaya ilişkin süreçleri düzenlenmiş olduğundan kuruluş aşamasını tamamlamış olan OSB’lerde bu hükmün uygulanmayacağı, bu durumdaki OSB’lerde Kamulaştırma Kanununun uygulanacağı; kanun maddesindeki bedelin kamu zararına sebep olacağı gerekçesinin başka bir sakınca kavramı kapsamına girmeyeceği değerlendirilmiştir.

Tüm bu hususlar birlikte değerlendirildiğinde mahkeme kararına uyulması gerektiği; bu kapsamda OSB’ye devrin gereklerinden daha üstün bir kamu yararına dayanan hallerin taşınmazın devrine engel oluşturması da göz önüne alındığında; 5 yıllık stratejik planda gözüken yatırımların daha üstün bir kamu yararı oluşturması söz konusudur.

Bu nedenle Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yer alan Belediyemiz adına tapuda müstakil ve paylı olarak kayıtlı aşağıda bilgileri bulunan **toplam 29.707,46 m2 oka alanı 3 adet taşınmazın**, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 4. maddesinin 3. fıkrası gereğince Velimeşe Organize Sanayi Bölgesine **satış işleminin yapılacağı yıldaki harca esas değerler üzerinden peşin olarak satılması ve geriye kalan parsellerin ise 5 yıllık stratejik planlarımızın daha üstün kamu yararı oluşturması için kaynak yönünden, belirtilen parseller dışında Velimeşe OSB sınırları içerisindeki Belediyemiz adına kayıtlı**

diğer taşınmazların bu yönde değerlendirilmesinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi
Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisine arz olunur. 14.07.2021

VELİMEŞE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER					
Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Belediye Hissesi Pay/Payda	Yüzölçümü (m2)
1	Velimeşe	185	4	1/1	24.713,89
2	Velimeşe	201	1	398355/7965650	3.983,55
3	Velimeşe	709	2	101002/12797457	1.010,02
TOPLAM					29.707,46

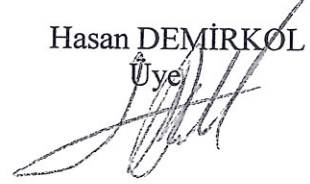
Alicengiz YÜRÜK
Komisyon Başkanı



Erhan BAŞTAK
Üye



Hasan DEMİRKÖL
Üye




Nihal İŞBİLEN
Üye



Gülsun ŞENGÜL
Üye



	<p style="text-align: center;">T.C. ERGENE BELEDİYESİ</p>	<p style="text-align: center;">Sayı No: 15</p>
	<p style="text-align: center;">İmar Komisyon Raporu</p>	<p style="text-align: center;">Tarih: 12.07.2021</p>

Konunun Özü: Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Vakıflar Mahallesi 137 ve 178 Adalara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin teklifinin karara bağlanmasıdır.

Talep : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2021 tarih ve E.1197 sayılı yazısı ekindeki Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre karara bağlanması talep edilmiş; konu Belediye Meclisinin 07.07.2021 tarih ve 82 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyet Bilgileri: Vakıflar Mahallesinde bulunan 137 ada 1 parsel Ergene Belediyesi mülkiyetinde olup, parselin tapu alanı 11.174 m²'dir. 178 ada 2,3,4,5,6,7 parseller ise özel mülkiyette olup parsellerin toplam tapu alanı, 5477 m2 dir.

Mevcut Durum: Planlama alanı üzerinde halihazırda 178 ada 2 parsel ile 178 ada 6 parsel üzerinde tek katlı yapılar yer almaktadır. 178 adadaki diğer parseller ile 137 ada 1 parsel üzerinde halihazırda herhangi yapı bulunmamaktadır.

Mevcut Planlardaki Durumu: Planlama alanı, mevcut 1/25.000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planında Gelişme Konut Alanında yer almaktadır. Söz konusu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar bulunmamaktadır. Köy Hizmetleri Tekirdağ İl Müdürlüğü tarafından, 1.9.1993 onaylı 1/1000 ölçekli Vakıflar Köyü Gelişme Alanına Ait İmar Planında, 178 ada 2,3,4,5,6,7 parseller Park Alanı olarak planlanmıştır. 137 ada Konut Alanında kalmakta olup, yapılaşma koşulları Ayrık Nizam, 2 kat, ön bahçe çekme mesafesi 5 metre ve yan bahçe mesafesi 3 metre olacak şekilde belirtilmiştir.

İmar Planı Değişikliği Yapılmasına Dair Gerekçe: Planlama alanının içerisinde yer aldığı 1.9.1993 onaylı 1/1000 ölçekli Vakıflar Köyü Gelişme Alanına Ait İmar Planının onaylanmasına müteakip yapılan parselasyon planında, oluşan parseller 1995 yılında Köy Tüzel Kişiliği adına arsa olarak tescil edilmiştir. Daha sonra ise plan içerisindeki arsalar 1996 yılında köy tüzel kişiliğinden satışa çıkarılmış ve özel mülkiyete geçmiştir. Planlama alanındaki 178 ada 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 parseller, Park Alanı olarak planlanmıştır. Ancak 1996 yılında park olarak ayrılmış bu parsellerden 2,3,4,5,6 ve 7 parseller kişilere satılmış ve bu da kamuya ayrılması gereken alanın özel mülkiyete geçmesiyle bu kişilerin mağdur olmasına sebep olmuştur. 178 ada 1 ve 8 parseller ise Ergene Belediyesi mülkiyetinde olduğundan, park olarak ayrılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. 137 ada 1 parsel ise, mülkiyeti Ergene Belediyesine ait konut alanı olarak ayrılmıştır. Bu anlamda, park alanında kalan parsel sahiplerini mağdur etmemek ve şahıs mülkiyetindeki park alanında kamulaştırma olmaması adına, park ile konut alanında yer değişimi yapılması için plan değişikliği yapılması istenmektedir.

Teklif Uygulama İmar Planındaki Durumu: Söz konusu planlama alanında, 137 ada 1 parseldeki konut alanı, 178 ada 2,3,4,5,6 ve 7 parsellerdeki park alanı ile yer değiştirilmiştir. Böylece plan bütününde de park alanı aynen korunmuştur. 137 ada 1 parselde park ile konut alanı arasında 3 metrelik yaya yolu ayrılmıştır. 137 adadaki 5480 m² ayrılan konut alanında yapılaşma koşulları aynı şekilde korunmuş ve yapı yaklaşma mesafesi yollardan 5 metre, park yönündeki yaya yolundan ise 3 metre olarak düzenlenmiştir. Park alanının kaldırıldığı 178 ada

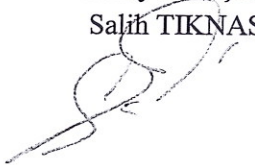
2,3,4,5,6 ve 7 parseller üzerinde planlanan 5451 m² konut alanında ise çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak Ayrık Nizam, 3 kat, ön bahçe çekme mesafesi 5 metre, yan bahçe çekme mesafesi 3 metre olacak şekilde düzenlenmiştir. Yapılaşma koşulları çevredeki konut adalarındaki gibi Ayrık nizam, 2 kat, ön bahçe çekme mesafesi 5 metre ve yan bahçe mesafesi 3 metre olacak şekilde belirtilmiştir.

Değerlendirme ve Sonuç: Hazırlanan imar planı değişikliği Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin eklerinde bulunan gösterimlerine uygun olacak şekilde yapılmıştır. Vakıflar Mahallesi 137 ve 178 Adalara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi uygun görülmektedir.

Komisyon Kararı: Vakıflar Mahallesi 137 ve 178 Adalara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.

Komisyon Başkanı
Salih TIKNAS



Üye
Cetin BULUM



Üye
Servet YILDIZ




Üye
Erol YÜRÜK



Üye
Serkan BEZGİN



	T.C. ERGENE BELEDİYESİ	Sayı No: 16
	İmar Komisyon Raporu	Tarih: 14.07.2021

Konunun Özü: Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Velimeşe Mahallesi, İncirlik Mevkii, Ergene Belediyesi Sorumluluk Alanındaki Parsellerde Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin karara bağlanmasıdır.

Talep : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2021 tarih ve 1998 sayılı yazısı ekindeki Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre karara bağlanması talep edilmiş; konu Belediye Meclisinin 07.07.2021 tarih ve 83 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Mevcut Durum: Planlama alanı 1/1000 ölçekli Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır. Kuzeyde Veliköy OSB, güneyde Velimeşe OSB ile sınırdaş olan bölge, genel itibari ile *Emsal: 0.60, Hmax: Serbest* yapılaşma koşullu *Sanayi Alanı* olarak planlanmıştır.

İmar Planı Değişikliği Yapılmasına Dair Gerekçe: Planlama alanının kuzeydoğu çeperinde yer alan Veliköy OSB sınırında kalan 20 metrelik yolun, meri imar planlarında Ergene-Çerkezköy ilçe sınırının dikkate alınmadan planlanması, bölgede bulunan bazı yapı adalarının mevcut yerleşime ve parselasyona uygun olmaması, fonksiyonu bulunmayan jeolojik sakıncalı alanların yeşil alan olarak dönüşümün sağlanması ve tüm bu sorunların yanı sıra bölgedeki sanayi yükünün azaltılması amacıyla plan değişikliği yapılması gerekmektedir.

Velimeşe Mahallesi, İncirlik Mevkii, Ergene Belediyesi sorumluluk alanındaki parsellere yönelik 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanması işi 04.11.2020 tarihli ve 95 karar nolu meclis kararı ile uygun bulunarak kararlaştırılmış olup plan değişikliği çalışmalarına başlanmıştır.

Teklif Uygulama İmar Planındaki Durumu: Söz konusu planlama alanında, yer alan Veliköy OSB sınırında kalan 20 metrelik yol, Ergene-Çerkezköy ilçe sınırı dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir. Bölgede bulunan bazı yapı adalarını parselasyona uygun hale getirmek için düzenlemeler yapılmış olup derinlikleri revize edilerek gerekli noktalarda yeni yollar tasarlanmıştır. Fonksiyonu bulunmayan jeolojik sakıncalı alan Ağaçlandırılacak Alan olarak düzenlenmiştir. Sanayi Alanı fonksiyonlu adalar İmalathane Tesis Alanı olarak değiştirilmiş olup emsal değeri korunarak E=0.60 ve Yençok=12.50 olarak düzenlenmiştir.

Değerlendirme ve Sonuç: İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, İncirlik Mevkii, Ergene Belediyesi Sorumluluk Alanındaki Parsellerde Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup bazı kurum görüşleri açısından yeniden değerlendirilerek değişikliğe ihtiyaç olup olmadığı hususunda ayrıntılı incelemelerin yapılması amacıyla çalışmaların devam etmesi uygun görülmüştür.



Komisyon Kararı: İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, İncirlik Mevkii, Ergene Belediyesi Sorumluluk Alanındaki Parsellerde Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili detaylı incelemelerin yapılması amacıyla çalışmaların devamına oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.

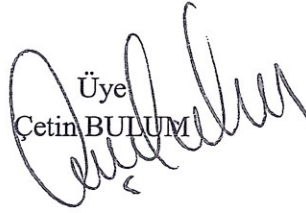
Komisyon Başkanı

Salih TIKNAS



Üye

Çetin BUDUM



Üye

Server YILDIZ



Üye


Erol YÜRÜK



Üye

Serkan BEZGİN



	T.C. ERGENE BELEDİYESİ	Sayı No: 17
	İmar Komisyon Raporu	Tarih: 26.07.2021

Konunun Özü: Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Yulaflı Mahallesi içerisinde kalan 1/1000 ölçekli Köy Yeni Yerleşim Alanı Mevzii İmar Planına ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin karara bağlanmasıdır.

Talep: : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2021 tarih ve 2012 sayılı yazısı ekindeki Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre karara bağlanması talep edilmiş; konu Belediye Meclisinin 07.07.2021 tarih ve 84 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

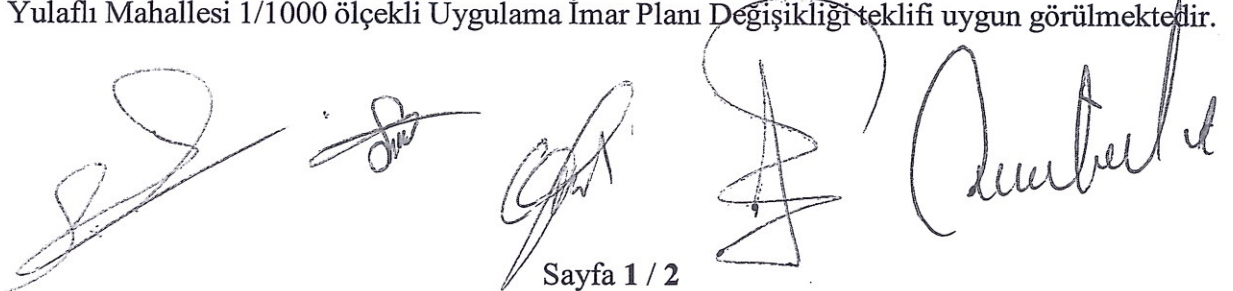
Mevcut Durum: "Yulaflı Köyü 3367 Sayılı Yasa Gereği Köy Yeni Yerleşim Alanı Mevzii İmar Planı" incelediğinde bazı yapı adalarında plan sınırları ile kadastral sınırlar arasında uyumsuzluk bulunduğu tespit edilmiştir. Bunun sonucu olarak bazı parsellerde ihdas çıkarken bazılarında ise yola terkler meydana gelerek mağduriyetler ortaya çıkmaktadır. Değişiklik sınırı içerisinde kısmen yapılar bulunmaktadır.

İmar Planı Değişikliği Yapılmasına Dair Gerekçe: Planlama alanının içerisinde yer aldığı 27.10.1998 onaylı 1/1000 ölçekli Yulaflı Köyü 3367 Yasa Gereği Köy Yeni Yerleşim Alanı Mevzii İmar Planının onaylanmasına müteakip parselasyon planı yapılmıştır. Plan ve parselasyon incelediğinde bazı imar adalarında plan sınırları ile kadastral sınırlar arasında uyumsuzluk olduğu tespit edilmiştir. Bunun sonucu olarak bazı parsellerde yoldan ihdas çıkarken bazılarında ise yola terkler meydana gelerek mağduriyete sebep olmaktadır.

İmar planına ilişkin bahsedilen sorunun, 1998 yılında imar planı akabinde yapılmış olan imar uygulamasından kaynaklı olduğu tespit edilmiş olup sorunun çözümü ve mağduriyetlerin ortadan kaldırılması için plan değişikliği yapılması gerekmektedir.

Teklif Uygulama İmar Planındaki Durumu: Söz konusu planlama alanında, plan sınırları ile kadastral sınırlar birbirleriyle uyumlu hale getirilmiştir. Planlama alanında yer alan konut alanlarında artış yapılmamıştır.

Değerlendirme ve Sonuç: İmar planı değişikliği teklifi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin eklerinde bulunan plan gösterimlerine uygun olacak şekilde hazırlanmıştır. Yulaflı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi uygun görülmektedir.



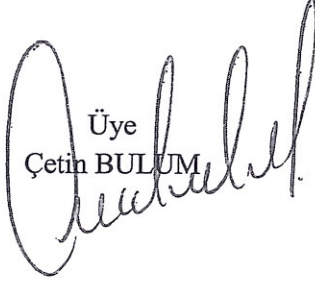
Komisyon Kararı: Yulaflı Mahallesinde yer alan, Yulaflı Köyü 3367 Yasa Gereği Köy Yeni Yerleşim Alanı Mevzii İmar Planına ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.

Komisyon Başkanı
Salih TIKNAS



Üye
Çetin BULUM



Üye
Server YILDIZ




Üye
Erol YÜRÜK



Üye
Serkan BEZGİN



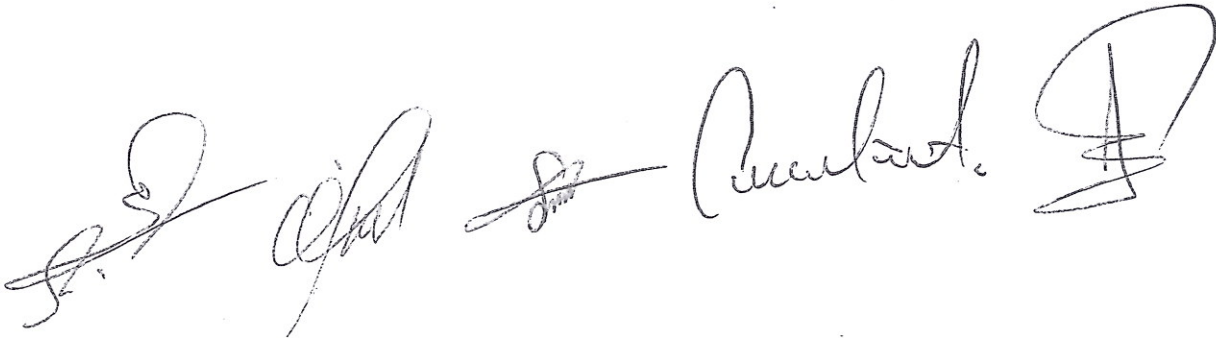
	T.C. ERGENE BELEDİYESİ	Sayı No: 18
	İmar Komisyonu Raporu	Tarih: 29.07.2021

Konu : Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Harita Şube Müdürlüğünün 09.11.2020 tarih ve E.29580 sayılı yazısı.

Talep: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.01.2021 tarih ve 286 sayılı yazısı İlçemiz sınırları içerisindeki mahallelerden kırsal mahalle ve/veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenecek yerlerin tespit ve tayininin görüşülerek Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmiş; bundan sonraki süre boyunca çalışmalar devam ettirilmiştir. 14.06.2021 tarih ve 14 sayılı İmar Komisyon Raporu ile 07.06.2021 tarih ve 12 sayılı Plan ve Bütçe komisyon Raporuna istinaden, 07.07.2021 tarih ve 90 sayılı Meclis Kararı ile komisyon raporları kabul edilerek çalışmaların devamına etmesine yönelik karar alınmıştır.

İlgi yazı ile 6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile İlimiz Büyükşehir Belediyesi olarak belirlenmiş olup köylerin mahallelere dönüştürüldüğü ve yine 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen Ek Madde-3 uyarınca; yerleşim alanlarının kırsal vasfının tespitine ilişkin “Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir. Bu belirlemenin mahalle düzeyinde yapılması esastır. Ancak; tamamı kırsal mahalle olarak tespit edilmeyen diğer mahallelerde de on bin metrekareden az olmamak kaydıyla kırsal yerleşik alan belirlenebilir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan vasfı bu fıkra da belirtilen usulle kaldırılabilir.” hükümleri yer aldığı belirtilmektedir. Bahse konu hükümlere istinaden, İlçemiz sınırları içerisindeki kırsal mahalle niteliği taşıyan alanların tespit edilmesi gerekmektedir.

Değerlendirme ve Sonuç: İlgili kanun maddesine istinaden 15.04.2021 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanan Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği kapsamında, söz konusu talep ile ilgili detaylı incelemeler yapılması amacıyla çalışmaların devam etmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir.



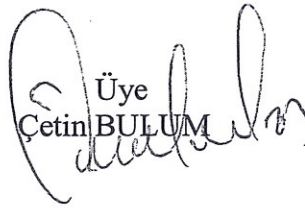
Komisyon Kararı: 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen Ek Madde-3 ve 15.04.2021 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanan Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği uyarınca; İlçemiz sınırları içerisindeki mahallelerden kırsal mahalle ve/veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenecek yerlerin tespit ve tayini konusunda detaylı incelemeler yapılması amacıyla çalışmaların devam edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclise saygılarımızla arz olunur.


Komisyon Başkanı
Salih TIKNAS



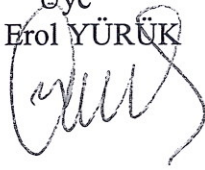
Üye
Çetin BULUM



Üye
Servet YILDIZ



Üye
Erol YÜRÜK



Üye
Serkan BEZGİN



T.C.
ERGENE BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO : 18

TARİHİ : 14.07.2021

Ergene Belediye Meclisi' nin 03.02.2021 tarih ve 18 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş bulunan ve 03.03.2021 tarih ve 24 sayılı kararı ve 08.04.2021 tarih ve 50 sayılı kararı ve 17.05.2021 tarih ve 55 sayılı kararı ve 02.06.2021 tarih ve 71 sayılı kararı ve 07.07.2021 tarih ve 90 sayılı kararı ile de komisyon çalışmalarının devamına karar verilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 21.01.2021 tarih ve 286 numaralı İlçemiz sınırları içerisinde kırsal yerleşim özelliği taşıyan mahalle ve alanların belirlenmesi ile ilgili konu incelenmek üzere 14.07.2021 tarihinde Komisyonumuz tüm üyelerin katılımıyla toplanmış bulunmaktadır.

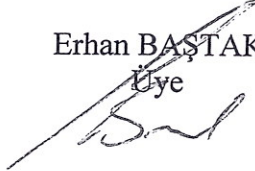
Komisyonumuzca yapılan inceleme ve tespitler neticesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen Ek Madde-3 ve 15.04.2021 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanan Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği uyarınca; İlçemiz sınırları içerisindeki mahallelerden kırsal mahalle ve/veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenecek yerlerin tespit ve tayini konusunda detaylı incelemeler yapılması amacıyla çalışmaların devam edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur. 14.07.2021

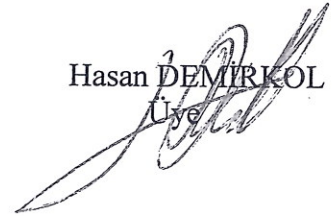
Alicengiz YÜRÜK
Komisyon Başkanı



Erhan BAŞTAK
Üye



Hasan DEMİRKOL
Üye



Nihal İŞBİLEN
Üye



Gülsun ŞENGÜL
Üye

