



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.05.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 225	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İfraz (A*****t Mahallesi 2*4 Ada 1*3 Parsel) Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/04/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-1600 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, A*****t Mahallesi, K*****i Mevkii, F*****B nolu paftada yer alan, 5697,80m² yüzölçümlü "BAHÇE" vasıflı 2*4 ada, 1*3 parselde kayıtlı taşınmaza ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. maddeleri, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüş olup, imar durumuna göre;

22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notları hükümlerine uygun olacak şekilde 4 (dört) kısma ifrazına, ifraz neticesinde oluşan taşınmazların 26/03/1997 tarihli İl İdare Kurulu tarafından onaylanan kısmen "Ahimehmet Köyü, Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırı" içerisinde kaldığından dolayı ekli krokide 2*4 ada "A", "B", "C" parseller olarak gösterilen taşınmazların vasıflarının "ARSA" olarak, söz konusu taşınmazın bir kısmının 26/03/1997 tarihli İl İdare Kurulu tarafından onaylanan "Ahimehmet Köyü, Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırı" dışında kalması sebebiyle dışında kalmakta olan ve ekli krokide 2*4 ada "D" parsel olarak gösterilen taşınmazın da "BAHÇE" vasfında kayıt ve tescil edilmesine ve 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre "Kök parselden oluşan beş parseli geçecek şekilde yeniden ifraz edilemez." şerhi konulmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden, onaylanmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.05.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 226	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/05/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-1623 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, İ*****r Mahallesi, K*****i Mevkii, F*****B nolu paftada yer alan, 1*3 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. maddeleri, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüş olup, imar durumuna göre;

Köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan 3328,28m² yüzölçümlü 1*3 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre "Kök parselden oluşan beş parseli geçecek şekilde yeniden ifraz edilemez." şerhi konulmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.05.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 227	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : İdari Para Cezası (Emre Aykırı Davranış)

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 02/05/2023 tarih ve E-30801553-110-343 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

S****k Mahallesi, 1. Sokak 4. Aralık No:1* Ergene/Tekirdağ adresinde, Zabıta Müdürlüğü ve Temizlik İşleri Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Birimi ekiplerince, 28.04.2023 tarihinde, saat 10:45 sıralarında yapılan denetimlerde; Y****f K**A (TCKN:1*****0) isimli şahsın, çevre kirliliğine sebep olduğu tespit edilerek, fotoğraflanmıştır.

Konu Encümenimizce incelendi ve Ergene Belediyesi Emir ve Yasaklarına Dair Yönetmeliğin 3. bölüm, Temizlik ile İlgili Emir ve Yasaklar 14. maddesinin, 1. Fıkrasına (Her ne suretle olursa olsun çevreyi kirletmek) aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 1.295,00-TL(BinikiyüzdoksanbeşTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.05.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 228	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Ödenek Aktarma.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 05/05/2023 tarih ve E-81509734-841.02.01-241 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

2023 yılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ayrılan bütçe kalemindeki ödenek miktarının yetersiz olduğu belirtilmiş ve yapılacak çalışmalar kapsamında kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gereğince aşağıdaki şekilde yapılmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

ÖDENEK AKTARIMI				
BÜTÇE KODU	BÜTÇE ADI	FAALİYET KODU	ARTTIRMA	EKSİLTME
46.59.13.40.06.2.0.00.5.03.5.1.05	Harita Yapım ve Alım Giderleri	F.5.1.1	1.000.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01	Yedek Ödenek	Genel Yönetim Gideri	0,00-TL	1.000.000,00-TL
TOPLAM			1.000.000,00-TL	1.000.000,00-TL

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.05.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 229	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : U**ş Mahallesi, M*****i Mevkii, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre, İmar Uygulaması Parselasyon Planlarının Onay Askı ve İlan Edilmesi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05/05/2023 tarih ve E-11799110-115.01.06-1665 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

İmar Planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan ve aynı zamanda İlçemiz U**ş Mahallesi, M*****i Mevkii, hudutlarında bulunan, 13/06/218 onay tarihli 1/1000 ölçekli “Ulaş Uygulama İmar Planı, Ulaş Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı ve Çorlu Büyükkarıştıran Tatbikat İmar Planında Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’ne” ait F*****A, F*****B, F*****C, F*****D ve F*****D nolu imar planı paftasında yer alan, 2*7 Ada 5*, 5*, 5*, 5*, 5*, 5*, 5*, 5*, 5*, 6*, 6*, 6*, 6*, 6*, 6*, 7*, 7*, 7*, 7*, 7* ve 4*6 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlar kısmen “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı”, kısmen “Sosyal Kültürel Tesis Alanı”, kısmen “Trafo Alanı”, kısmen “Su Yüzeyi Alanı”, kısmen “Pasif Yeşil Alan”, kısmen “Park”, “Otopark” ve kısmen de “yol” alanlarında kalmaktadırlar.

Söz konusu taşınmazların; 13/06/218 onay tarihli 1/1000 ölçekli “Ulaş Uygulama İmar Planı, Ulaş Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı ve Çorlu Büyükkarıştıran Tatbikat İmar Planında Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’ne” uygun olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereği imar uygulaması yapılması işlemi belediyemiz encümenin 3*/1*/2*** tarih ve 7*7 sayılı kararı ile uygun bulunarak, karara bağlanmıştır.

Devam eden süreçte, Belediyemiz Encümeninin 3*.1*.2*** tarih ve 7*7 sayılı kararında yer almakta olan 2*7 Ada 6* parsel sayılı taşınmazın bu parselde yürütülen kamulaştırma işleminin tescil edilmesi sonrası parsel numaralı 2*7 Ada 4*6 Parsel olarak güncellenmiştir.

Bu sebeple, Belediyemiz Encümeni’nin 3*/1*/2*** tarih ve 7*7 sayılı kararında yer alan taşınmazlar 2*7 Ada 5*,5*,5*,5*,5*,5*,5*,5*,5*,6*,6*,6*,6*,6*,6*,6*,7*,7*,7*,7*,7* ve 4*6 parsel numaraları ile güncellenerek, söz konusu taşınmazları kapsayan alanda hazırlanan imar uygulamasına ait parselasyon planları ve dağıtım cetvelleri yazımız ekinde Belediyemiz encümenine sunulmuştur.

13/06/218 onay tarihli 1/1000 ölçekli “U**ş Uygulama İmar Planı, U**ş Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı ve Ç***u B*****n Tatbikat İmar Planında Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine ve Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak düzenlenmiş imar uygulamasına ait **parselasyon planları ve dağıtım cetvelleri**, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereğince, 1 ay (30 gün) süre ile askı ve ilan edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.05.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 230	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05/05/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11-1666 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi V*****e Mahallesi 8*0 ada 1* numaralı parselde 10/02/2023 tarihinde yapılan kontrollerde tarla vasıflı taşınmaz üzerine 6,00m X 12,00m ebatlarında ve 12,00m X 12,00m ebatlarında toplam 216,00m² yüzölçümlü iki adet betonarme havuz yapılmış ve halihazırda kullanıldığı tespit edilmiş olup aynı tarihli Yapı Tatil Zaptı ile durdurulmuştur. 2*.0*.2*** tarih ve 1*7 sayılı Encümen Kararı ile yapı sahibi E*****u G**a T*z K*m. P*z. T*ş. Ve S*n. A.* adına idari para cezası ve yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine karar verilmiştir.

V*****e Mahallesi 8*0 ada 1* numaralı parselde 28.03.2023 tarihinde yapılan kontrollerde 2*.0*.2*** tarih ve 1*7 sayılı Encümen Kararı ile verilen 30 günlük süre içerisinde söz konusu aykırılığın giderilmediği ve yapı ruhsatı alınmadığı tespit edilmiş olup tarafımızca tutanak altına alınmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin ç bendi "(Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekaşe birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.(1)" istinaden yapı sahibi E*****lu G**a T*z K*m. P*z. T*ş. Ve S*n. A.* (VKN:8*****0) hakkında (Aykırılığa konu alan X Asgari birim metrekaşe değeri) = (216,00m² X 3,23) = 697,68TL ilave idari para cezası uygulanmasına gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.05.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 231	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Mülkiyeti Belediyemize ait Taşınmazların Kiraya Verilmesi İhalelerinin Tarih ve Saatlerinin Belirlenmesi.

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 05/05/2023 tarih ve E-84287774-755.02-257 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve ilçemiz sınırları içerisinde bulunan aşağıda bilgileri bulunan taşınmazların; gerekli piyasa araştırılması yapılarak tespit edilen ve encümenimizce belirlenen muhammen bedeller üzerinden Başkanlık Makamınının 27/04/2023 tarih ve E-84287774-020-253 sayılı oluru ile kiralanması için ihaleye çıkarılmasına, ihalelerin 2886 Sayılı D.İ.K.'nun 35/c ve 45. maddelerine istinaden açık arttırma usulü ile aşağıda belirtilen koşul ve bedellerle 3 yıl (36 ay) süre ile kiraya verilmesine, kiranın aylık/yıllık olarak tahsil edilmesine, muhammen bedelin % 3'ü (yüzde üç) oranında geçici teminat, toplam ihale bedeli üzerinden % 6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınmasına, ihale şartnamesininin 250,00-TL'ye isteyenlere satılmasına, ihale tarih ve saatlerinin aşağıda belirtilen şekli ile ihale edilmesine işlemlerinin Ulaş Mahallesi içinde bulunan Ergene Belediyesi Hizmet Binasında gerçekleştirilmesine, kira koşul ve şartlarının ilgili ihale şartnamesinde belirtilmesine, encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

KİRAYA VERİLECEK OLAN TAŞINMAZLAR LİSTESİ

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	KİRAYA VERİLECEK YAPIM ²	CİNSİ	NİTELİĞİ	KİRA SÜRESİ (Yıl)	AYLIK/YILLIK KİRA MUHAMMEN BEDELLERİ (TL)	İHALE TARİHİ/ İHALE SAATİ
1	VELİMEŞE	732	1	1133,12	Halısaha	İşletme	3	2.300,00 TL+KDV	25/05/2023 11:00
2	MARMARACIK	156	12	18	Arsa	Büfe	3	1.000,00 TL+KDV	25/05/2023 11:05
3	ULAŞ	304	28	140	Arsa	Dükkan (Pastane + Depo)	3	3.000,00 TL+KDV	25/05/2023 11:10
4	AHİMEHMET	THY	-	82	Arsa	Dükkan	3	585,00 TL+KDV	25/05/2023 11:15
5	YEŞİLTEPE	-	Masal Park	18	Arsa	Büfe-Masal park	3	650,00 TL+KDV	25/05/2023 11:20

6	YEŞİLTEPE		Opet Arkası	63	Arsa	Büfe-OPET Arkası	3	1.250,00 TL+KDV	25/05/2023 11:25
7	MİSİNLİ	417	18	54	Arsa	Dükkan	3	1.050,00 TL+KDV	25/05/2023 11:30
8	ESENLER	THY	-	30	Arsa	Dükkan	3	500,00 TL+KDV	25/05/2023 11:35

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.05.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 232	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devir Talebi.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 08/05/2023 tarih ve E-30801553-165-360 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (2*****4) T.C. Kimlik numaralı M***p D****R isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz Y*****e Mahallesinde kurulan Ç*****a Pazarı İ****1 C*m Caddesi S*ğ t***f No:2*'da bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (4*****6) T.C. Kimlik numaralı Y*****y Y***K'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve M***p D****R'ın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve Y*****y Y***K'ün de aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin Y*****y Y***K'e devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.05.2023 Karar No : 233	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI
---	---

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devir Talebi.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 08/05/2023 tarih ve E-30801553-165-361 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (1*****4) T.C. Kimlik numaralı M***n T***U isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz S*****k Mahallesinde kurulan P***r P****ı G***m bölümü No:1*9'da bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (1*****4) T.C. Kimlik numaralı M***t E**N'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve M***n T***U'nun, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve M***t E**N'in de aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin M***t E**N'e devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.05.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 234	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devir Talebi.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 08/05/2023 tarih ve E-30801553-165-362 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (2*****0) T.C. Kimlik numaralı K***r K**A isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz S****k Mahallesinde kurulan P***r Pazarı G***m bölümü No:7*'da bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (6*****8) T.C. Kimlik numaralı S***i T*****U'na devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve K***r K**A'nın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve S***i T*****U'nun da aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin S***i T*****U'na devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.05.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 235	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Ödenek Aktarma.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 10/05/2023 tarih ve E-81509734-841.02.01-245 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

2023 yılı Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'ne ayrılan bütçe kalemindeki ödenek miktarının yetersiz olduğu belirtilmiş ve yapılacak çalışmalar kapsamında kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gereğince aşağıdaki şekilde yapılmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

ÖDENEK AKTARIMI				
BÜTÇE KODU	BÜTÇE ADI	FAALİYET KODU	ARTTIRMA	EKSİLTME
46.59.13.25.01.1.3.00.5.03.2.1.05	Baskı ve Cilt Giderleri	Genel Yönetim Gideri	500.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01	Yedek Ödenek	Genel Yönetim Gideri	0,00-TL	500.000,00-TL
TOPLAM			500.000,00-TL	500.000,00-TL

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.05.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 236	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10/05/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-1708 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, E*****r Mahallesi, 1** ada 1* numaralı parselde; yapılan kontrollerde ruhsatsız olarak 11,00m X 10,00m ebatlarında 110,00m² yüzölçümlü tek katlı konut yapıldığı ve hali hazırda kullanıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapı yaptığı tespit edilen yapı sahibi R*****N O*****Ş (TCKN:3*****6)- N*****İ O*****Ş (TCKN:3*****8) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, IIIA yapı sınıflı yapısı için toplam **59.807,42TL** (Her hisse sahibi için ½ oranında **29.903,71-TL**) idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının Belediyemiz tarafından yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.05.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 237	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10/05/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-1709 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi 1**5 ada 1* numaralı parselde 04/05/2023 tarih ve 2023-11706-5849 sayılı 5* Y**ı D*****m L*d. Ş*i. tarafından verilen dilekçeye istinaden 05/05/2023 tarihinde yapılan kontrollerde su deposunun ruhsat ve eki projelerine aykırı olarak yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Söz konusu ruhsat ve eki projelerine aykırı yapı, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

10/03/2023 tarih ve 2023/20 sayılı Yapı Ruhsatı ile yapımına başlanan ve ruhsat ve eki projelerine aykırı yapılan yapıda E*****N T**Ç (TCKN:5*****8) yapı sahibine, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereği; yapısını uygun hale getirmesi ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.05.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 238	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10/05/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-1710 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi 5*5 ada 5 numaralı parselde 02/05/2023 tarih ve 2023-11377-5682 sayılı D**a T*****k Y**ı D*****m L*d. Ş*i. tarafından verilen dilekçeye istinaden 04/05/2023 tarihinde yapılan kontrollerde ruhsat ve eki projelerine aykırı olarak inşaatın bodrum kat temellerinin kazı hafriyatı esnasında sağ ve sol cephelerinde bitişik nizamda bulanık yapılarla ilgili gerekli kazı tedbirleri ve önlemlerinin alınmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Söz konusu ruhsat ve eki projelerine aykırı yapı, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

03/12/2021 tarih ve 2021/193 sayılı Yapı Ruhsatı ile yapımına başlanan ve ruhsat ve eki projelerine aykırı yapılan yapıda yapı müteahhidi A***N D****R (T*****I Y**I E***K İ*Ş. S*N. T*C. L*D. Ş*İ. (VKN:1*****0) yapı sahibine, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereği; yapısını uygun hale getirmesi ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.05.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 239	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10/05/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-1711 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, E*****r Mahallesi, 1** ada 1 numaralı parselde; yapılan kontrollerde ruhsatsız olarak 15,00m X 10,00m ebatlarında 150,00m² yüzölçümlü ahşap taşıyıcı sistemi olan, hayvancılık amaçlı yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapı yaptığı tespit edilen kiracı M*****R A**S (TCKN:3*****4) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, IA yapısı sınıflı yapısı için 11.893,52TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının Belediyemiz tarafından yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.05.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 240	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10/05/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-1712 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, K*****t Mahallesi, 1** ada 7 numaralı parselde; yapılan kontrollerde tarla vasıflı taşınmaza İmar Kanununun 18. Maddesine aykırı olarak özel parsellasyon işlemi yapılarak taşınmazın bir kısmının tel çit ile bölünerek tarım amacı dışında kullanıldığı; tarla vasıflı taşınmaz üzerine 4,00m X 4,00m ebatlarında 16,00m² yüzölçümlü ahşap malzeme kullanılarak kalıcı kullanımı olan yardımcı yapı yapıldığı ve hali hazırda kullanıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapı yaptığı tespit edilen yapı sahibi S***A Ç*M (TCKN:6*****6) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, IA yapı sınıflı yapısı için 4.719,65TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının Belediyemiz tarafından yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.05.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 241	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 18. Madde Uygulaması (C*****t Mah. 1**6 Ada 1 Parsel)

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11/05/2023 tarih ve E-11799110-115.01.07-1739 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

İlçemiz C*****t Mahallesi hudutlarında bulunan, F*****-*-D pafta, 1**6 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz, **01/06/2012 onay tarihli 1/1000 ölçekli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonunda** kısmen “Yol” kısmen “Konut Alanı” ve kısmende “Ticaret Alanı” olarak planlanmışlardır.

İmar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan C*****t Mahallesinde bulunan, F*****-*-D pafta, 1**6 ada 1 parsel numaralı taşınmazın yol alanı olarak planlanan bölümlerin kamu adına terkinin ile konut ve ticaret alanı olarak planlanan kısımlarında imar planı ile mevzuat hükümlerine uygun parselasyon planının oluşturulmasını temin amacıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca İmar Uygulaması yapılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Bahsedilen sebeplerle; İlçemiz C*****t Mahallesinde bulunan, F*****-*-D pafta, 1**6 ada 1 parsel de kayıtlı taşınmazın, **01/06/2012 onay tarihli 1/1000 ölçekli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu ile plan notlarına uygun olarak**, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereği imar uygulaması yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkanı Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.05.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 242	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11/05/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-1737 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, 7*0 ada 9 numaralı parselde; yapılan kontrollerde ruhsatsız olarak 3,00m X 7,00m ebatlarında 21,00m² yüzölçümlü tek katlı mesken amaçlı prefabrik konteyner konulduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapı yaptığı tespit edilen yapı sahibi V**S Ö***R (TCKN:2*****4) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, IIIA yapı sınıflı yapısı için 10.704,17TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının Belediyemiz tarafından yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.05.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 243	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11/05/2023 tarih ve E-11799110-754-1738 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi 1**8 ada 4 numaralı parsele 08/05/2023 tarih ve 2023-12006 sayılı T****s Y**ı D*****m L*d. Ş*i. tarafından verilen dilekçeye istinaden yapılan kontrollerde ruhsat ve eki projelerine aykırı olarak imalat yapıldığı tespit edilmiş olup 09/05/2023 tarihli yapı tatil zaptı düzenlenmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Söz konusu ruhsat ve eki projelerine aykırı yapı, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

20/12/2021 tarih ve 2021/213 sayılı Yapı Ruhsatı ile yapımına başlanan ve ruhsat ve eki projelerine aykırı imalatlar yapan yapı sahibi H***Z İ**İ (TCKN:3*****8) yapı sahibine, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereği; yapısını uygun hale getirmesi ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.05.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 244	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11/05/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-1740 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, B*****a Mahallesi, 1** ada 3** numaralı parselde; yapılan kontrollerde tarla vasıflı taşınmaza İmar Kanununun 18. Maddesine aykırı olarak özel parsellasyon işlemi yapılarak taşınmazın bir kısmının tel çit ile bölünerek tarım amacı dışında kullanıldığı; tarla vasıflı taşınmaz üzerine 3,00m X 7,00m ebatlarında 21,00m² yüzölçümlü tek katlı mesken amaçlı prefabrik konteyner konulduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapı yaptığı tespit edilen yapı sahibi **B***K B***R (TCKN:3*****6)** adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, IIIA yapısı sınıflı yapısı için **9.990,56TL** idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının Belediyemiz tarafından yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.05.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 245	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Özel Parselasyon İşlemi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/05/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11-1797 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi A*****t Mahalesi 1** ada 2* numaralı parselde 09/05/2023 tarihinde yapılan kontrollerde tarla vasıflı taşınmazda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine aykırı olarak özel parselasyon işlemi yapılarak yeni parseller oluşturulduğu, oluşturulan parsellerin fiziki olarak yerinde beton direkler dikilerek tel çit ile bölüdüğü ve tarla vasıflı parselden terk suretiyle parsel içerisine yollar oluşturulduğu, taşınmazın tarla vasfının dışında kullanıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu parselasyon işlemi ve beton direkler dikilerek tel çit ile fiziki olarak yerinde bölme işlemi 09/05/2023 tarihli Yapı Tatil Zaptı ile durdurulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine aykırı hareketle bulunarak özel parselasyon işlemi ve beton direkler dikilerek tel çit ile fiziki olarak yerinde bölme işlemi yapan malikler A***L S***L (TC: 1*****2) – B***E D*****N (TC: 3*****0) – G***T Y***Z (TC: 2*****2) – A***R K*****E (TC: 3*****2) – Ö***R Y***Z (TC: 1*****4) – Ş*****N Y***Z (TC:1*****2) – G*****N B***R (TC:1*****6) – Y***S E**E G*K (TC:6*****8) – G***N Y***Z (TC:3*****2) – Z***E Y***Z (TC:1*****4) – E**P Y*****M (TC: 1*****0) – S***A Y***T (TC:2*****8) – M***T C*N G*K (TC:5*****6) – Y*****N S*****İ (TC:2*****6) adına 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinde “18, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40 ve 41 inci maddelerde belirtilen mükellefiyetleri yerine getirmeyen veya bu maddelere aykırı davranan yapı veya parsel sahibine, harita, plan, etüt ve proje müelliflerine ve gözetmenlerine, fenni mesullere, yapı müteahhidine ve şantiye şefine, ilgisine göre ayrı olmak üzere ikibin Türk Lirası, bu fiillerin çevre ve sağlık şartlarına aykırı olması halinde dörtbin Türk Lirası, can ve mal emniyetini tehdit etmesi halinde altıbin Türk Lirası idari para cezası verilir.” denildiğinden, yine aynı kanunun aynı maddesinde “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.” denildiğinden ve yine aynı kanunun aynı maddesinde “... Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır.” denildiğinden 2.000TL x 9,4393(yeniden değerlendirme oranı) şeklinde hesaplanan toplam 18.878,60-TL idari para cezasının her bir malik için ayrı ayrı uygulanmasına ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği parsel maliklerinin özel parselasyon oluşturmak için diktiği beton direkleri ve tel çiti kaldırılması için en çok 1 (bir) ay süre verilmesine aksi halde beton direklerin ve tel çitin Belediyemiz tarafından kaldırılarak masraflarının parsel maliklerinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.05.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 246	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk ve İfraz (Y*****e Mahallesi 1*6 Ada 1 Parsel) Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/05/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-1798 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, B*****ı Mevkii, F*****D pafta, 1*6 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaza Yola Terk ve İfraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." Hükümleri gereği;

Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, B*****ı Mevkii, F*****D pafta, 1*6 ada 1 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddesi, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planı ve plan notlarına uygun bulunduğundan;

İlçemiz Y*****e Mahallesi, B*****ı Mevkiinde yer alan 282,35m² yüzölçümlü "arsa" vasıflı 1*6 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 6,16m²'lik kısmının yol olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan 276,19m² yüzölçümlü taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve ifraz sonucu oluşan "arsa" vasıflı 1*6 ada C parselin tapu kütüğüne "1*6 ada 2 parsel sayılı taşınmaz ile tevhit şartı vardır" şerhinin konulmasına; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.05.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 247	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Özel Parselasyon İşlemi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/05/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11-1799 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi A*****t Mahalesi 1*0 ada 1* numaralı parselde 09/05/2023 tarihinde yapılan kontrollerde tarla vasıflı taşınmazda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine aykırı olarak özel parselasyon işlemi yapılarak yeni parseller oluşturulduğu, oluşturulan parsellerin fiziki olarak yerinde beton direkler dikilerek tel çit ile bölüdüğü ve tarla vasıflı parselden terk suretiyle parsel içerisine yollar oluşturulduğu, taşınmazın tarla vasfının dışında kullanıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu parselasyon işlemi ve beton direkler dikilerek tel çit ile fiziki olarak yerinde bölme işlemi 09/05/2023 tarihli Yapı Tatil Zaptı ile durdurulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine aykırı hareketle bulunarak özel parselasyon işlemi ve beton direkler dikilerek tel çit ile fiziki olarak yerinde bölme işlemi yapan malikler N*****E B*****T (TC: 3*****2) – Ş****E U**U (TC: 2*****8) – S***E Ö****Ç (TC: 1*****2) – G****M D***R (TC: 2*****2) – S**A Y****Z (TC: 1*****4) – O*****N T***N (TC: 3*****8) – T****N G****Y (TC: 1*****0) – U**R C*N (TC: 2*****8) – E**F D***R (TC:1*****8) – A**E D***R (TC: 3*****6) – E**P Y*****M (TC:1*****0) – M***T Ö**R (TC: 4*****2) – C*****Z K*****N (TC: 6*****8) adına 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinde “18, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40 ve 41 inci maddelerde belirtilen mükellefiyetleri yerine getirmeyen veya bu maddelere aykırı davranan yapı veya parsel sahibine, harita, plan, etüt ve proje müelliflerine ve gözetmenlerine, fenni mesullere, yapı müteahhidine ve şantiye şefine, ilgisine göre ayrı ayrı olmak üzere ikibin Türk Lirası, bu fiillerin çevre ve sağlık şartlarına aykırı olması halinde dörtbin Türk Lirası, can ve mal emniyetini tehdit etmesi halinde altıbin Türk Lirası idari para cezası verilir.” denildiğinden, yine aynı kanunun aynı maddesinde “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.” denildiğinden ve yine aynı kanunun aynı maddesinde “... Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır.” denildiğinden 2.000TL x 9,4393(yeniden değerlendirme oranı) şeklinde hesaplanan toplam 18.878,60-TL idari para cezasının her bir malik için ayrı ayrı uygulanmasına ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği parsel maliklerinin özel parselasyon oluşturmak için diktiği beton direkleri ve tel çiti kaldırılması için en çok 1 (bir) ay süre verilmesine aksi halde beton direklerin ve tel çitin Belediyemiz tarafından kaldırılarak masraflarının parsel maliklerinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.05.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 248	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/05/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-1800 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, K****i Mevkii, F*****A pafta, 1*4 ada 1* parselde kayıtlı taşınmaza Yola Terk yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." Hükümleri gereği;

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, K****i Mevkii, F*****A pafta, 1*4 ada 1* parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna uygun bulunduğu;

728,80 m² yüzölçümlü arsa vasıflı 1*4 ada 1* parsel sayılı taşınmazın **8,37m²**'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın **720,43m²** yüzölçümlü arsa olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.05.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 249	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/05/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-1801 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, U**ş Mahallesi, K****i Mevkii, F*****C pafta, 2*4 ada 8 parselde kayıtlı taşınmaza Yola Terk yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." Hükümleri gereği;

Ergene İlçesi, U**ş Mahallesi, K****i Mevkii, F*****C pafta, 2*4 ada 8 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 13.06.2018 onay tarihli Ulaş Uygulama İmar Planı, Ulaş Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı ve Çorlu Büyükkarıştıran Tatbikat İmar Planında Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun bulunduğundan;

1287,32 m² yüzölçümlü arsa vasıflı **2*4** ada **8** parsel sayılı taşınmazın **56,12m²**'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın **1231,20m²** yüzölçümlü arsa olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.05.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 250	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Cins Değişikliği, Yola ve Parka Terk, Tevhit, İfraz (M*****i Mahallesi 3*5 ada 1 ve 2 Parseller)

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/05/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-1802 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, M*****i Mahallesi, O**a Y*1 Mevkii, F*****C-* pafta, 3*5 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların Cins Değişikliği, Yola ve Parka Terk, Tevhit, İfraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." Hükümleri gereği;

Ergene İlçesi, M*****i Mahallesi, O**a Y*1 M*****i, F*****C-* pafta, 3*5 ada, 1 ve 2 parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. Maddesi ile 19.01.2004 onay tarihli Misinli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ve Plan Notlarına uygun bulunduğundan, ekli folyesinde görüldüğü gibi,

İmar Planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan tarla vasıflı, 12652,39m² yüzölçümlü 3*5 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 3053,54m²'lik kısmının yol, 816,75m²'lik kısmının park alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesi ile tarla vasıflı, 5757,07m² yüzölçümlü 3*5 ada 2 parsel sayılı taşınmazın 1873,33m²'lik kısmının yol alanı ve 376,73m²'lik kısmının park alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesine müteakip geri kalan 8782,00m² yüzölçümlü 3*5 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ile 3507,01m² yüzölçümlü 3*5 ada 2 parsel sayılı taşınmazın tevhit edilmesine, tevhit sonucu oluşan A=12289,01m² yüzölçümlü taşınmazın 37 (otuzyed) kısma ifraz edilmesi ve vasıflarının arsa olarak tescil edilmesi ile oluşan E ada 1 parsel sayılı taşınmaza "imar planında trafo alanında kalmaktadır." Şerhinin konulmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri gereğince kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.05.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 251	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/05/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-1803 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

11/08/1993 tarihli İl İdare Kurulu tarafından onaylanan "Bakırca Köyü, Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırı" içerisinde kalmakta olan, İlçemiz, B*****a Mahallesi, K*****i Mevkii, F*****D nolu paftada yer alan, 2787,49m² yüzölçümlü "ARSA" vasıflı 1*7 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. maddeleri, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüş olup, imar durumuna göre;

22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olacak şekilde 5 (Beş) kısma ifrazına, ifraz neticesinde oluşan taşınmazların 11/08/1993 tarihli İl İdare Kurulu tarafından onaylanan "Bakırca Köyü, Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırı" içerisinde kaldığından dolayı ekli krokisinde gösterildiği şekilde vasıflarının "ARSA" olarak kayıt ve tescil edilmesine ve 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre "Kök parselden oluşan beş parseli geçecek şekilde yeniden ifraz edilemez." şerhi konulmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.05.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 252	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Tevhit (V*****e Mahallesi 4*5 Ada 1* ve 1* Parseller)

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/05/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-1804 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi, K*****i Mevkii, F*****A pafta, 4*5 ada, 1* ve 1* numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaza Tevhit yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri ile,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

İlçemiz, V*****e Mahallesi, K*****i Mevkii, F*****A pafta, 4*5 ada, 1* ve 1* parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 08.01.2009 onay tarihli Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planı ve plan notlarına uygun bulunduğundan ekli folyesinde görüldüğü gibi;

İlçemiz, V*****e Mahallesinde yer alan; **504,00m²** yüzölçümlü 4*5 ada 1* parsel sayılı taşınmaz ile **406,00m²** yüzölçümlü 4*5 ada 1* parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan **A=910,00m²** yüzölçümlü olarak; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.05.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 253	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/05/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-1805 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, U**ş Mahallesi, E****e Mevkii, F*****C pafta, 1*5 ada 4 parselde kayıtlı taşınmaza Yola Terk yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." Hükümleri gereği;

Ergene İlçesi, U**ş Mahallesi, E****e Mevkii, F*****C pafta, 1*5 ada 4 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 13.06.2018 onay tarihli Ulaş Uygulama İmar Planı, Ulaş Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı ve Çorlu Büyükkarıştıran Tatbikat İmar Planında Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde Ergene Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 130 sayılı kararına istinaden hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun bulunduğundan;

388,18 m² yüzölçümlü arsa vasıflı 1*5 ada 4 parsel sayılı taşınmazın **25,40m²**'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın **362,78m²** yüzölçümlü arsa olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri gereğince kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.05.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 254	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Ödenek Aktarma.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 17/05/2023 tarih ve E-81509734-841.02.05-256 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

2023 yılı Fen İşleri Müdürlüğü'ne ayrılan bütçe kalemindeki ödenek miktarının yetersiz olduğu belirtilmiş ve yapılacak çalışmalar kapsamında kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gereğince aşağıdaki şekilde yapılmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

ÖDENEK AKTARIMI				
BÜTÇE KODU	BÜTÇE ADI	FAALİYET KODU	ARTTIRMA	EKSİLTME
46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.7.1.90	Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	Genel Yönetim Gideri	200.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01	Yedek Ödenek	Genel Yönetim Gideri	0,00-TL	200.000,00-TL
TOPLAM			200.000,00-TL	200.000,00-TL

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.05.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 255	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili (Erdoğan KARAKAYA) Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 732 ada 1 parselde bulunan Halı Saha olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

11/05/2023 gün ve 231 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 732 ada 1 parselde 1133,12m² Halı Saha olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 25/05/2023 Perşembe günü saat: 11:00'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede, haber sitelerinden en az birinde yayınlanması ve Belediyemiz internet sitesinde duyuru, Mahalle Muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 3

Aylık Muhammen Bedel : 2.300,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ SAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
M****t N**i B*****I	V*****e Mah. M***n O***y Sok. No:*/ E****e/TEKİRDAĞ	1*.***,00.-TL+KDV
U**k A*****K	V*****e Mah. M***n O***y Sok. No:*/ E****e/TEKİRDAĞ	3.***,00.-TL+KDV
M*****n K***R	Y*****m B*****t Mah. K***I Sok. No:1*/1* Ç*****y/TEKİRDAĞ	1*.***,00.-TL+KDV

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ SAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
M*****n K***R	Y*****m B*****t Mah. K***I Sok. No:1*/1* Ç*****y/TEKİRDAĞ	1*.***,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 3 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan M*****n K***R'a aylık 1*.***,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.05.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 256	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili (Erdoğan KARAKAYA) Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Marmaracık Mahallesi, 156 ada 12 parselde bulunan Büfe olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

11/05/2023 gün ve 231 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Marmaracık Mahallesi, 156 ada 12 parselde 18,00m² Büfe olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 25/05/2023 Perşembe günü saat: 11:05'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede, haber sitelerinden en az birinde yayınlanması ve Belediyemiz internet sitesinde duyuru, Mahalle Muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 1.000,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
H****n S*****N	M*****k Mah. 4. Cad. No:1* E****e/TEKİRDAĞ	1.***,00.-TL+KDV

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSİN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
H****n S*****N	M*****k Mah. 4. Cad. No:1* E****e/TEKİRDAĞ	1.***,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan H****n S*****N'a aylık 1.***,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.05.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 257	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili (Erdoğan KARAKAYA) Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Ulaş Mahallesi, 304 ada 28 parselde bulunan Dükkan olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

11/05/2023 gün ve 231 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Ulaş Mahallesi, 304 ada 28 parselde 140,00m² Dükkan olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 25/05/2023 Perşembe günü saat: 11:10'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede, haber sitelerinden en az birinde yayınlanması ve Belediyemiz internet sitesinde duyuru, Mahalle Muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 3.000,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
V****n K****L	U**ş Mah. A*****n Sok. No:2*/1 E****e/TEKİRDAĞ	3.***,00.-TL+KDV

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
V****n K****L	U**ş Mah. A*****n Sok. No:2*/1 E****e/TEKİRDAĞ	3.***,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan V****n K****L'a aylık 3.***,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.05.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 258	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili (Erdoğan KARAKAYA) Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Ahimehmet Mahallesi, Tescil Harici Yerde Dükkan olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

11/05/2023 gün ve 231 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Ahimehmet Mahallesi, Tescil Harici Yer içerisinde 82,00m² Dükkan olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 25/05/2023 Perşembe günü saat: 11:15'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede, haber sitelerinden en az birinde yayınlanması ve Belediyemiz internet sitesinde duyuru, Mahalle Muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 585,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
A*****t S**r T*****ı D*****i	A*****t Mah. 1**4 Sok. No:2*/*	6**,00.-TL+KDV
A***a S*****n U*U	E****e/TEKİRDAĞ	

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
A*****t S**r T*****ı D*****i	A*****t Mah. 1**4 Sok. No:2*/*	6**,00.-TL+KDV
A***a S*****n U*U	E****e/TEKİRDAĞ	

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan A*****t S**r T*****ı D*****i'ne aylık 6**,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdürü V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.05.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 259	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili (Erdoğan KARAKAYA) Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Yeşiltepe Mahallesi, Park (Türkan Bebek) içerisinde Büfe olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

11/05/2023 gün ve 231 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Yeşiltepe Mahallesi, Park (Türkan Bebek) içerisinde 18,00m² Büfe olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 25/05/2023 Perşembe günü saat: 11:20'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede, haber sitelerinden en az birinde yayınlanması ve Belediyemiz internet sitesinde duyuru, Mahalle Muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : İhaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Aylık Muhammen Bedel : 650,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSİMLERİ</u>	<u>ADRESLERİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz Belediye Encümenimizce; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile kiraya verilmesi için ihaleye çıkarılan taşınmaza, ihale saatine kadar istekli çıkmadığından kararın ita amirinin onayına sunulmasına ve bu ihale dosyasının kaldırılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.05.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 260	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili (Erdoğan KARAKAYA) Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Yeşiltepe Mahallesi, Park (Şehit Astsb. Ömer Halisdemir Parkı) içerisinde Büfe olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

11/05/2023 gün ve 231 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Yeşiltepe Mahallesi, Park (Şehit Astsb. Ömer Halisdemir Parkı) içerisinde 63,00m² Büfe olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 25/05/2023 Perşembe günü saat: 11:25'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede, haber sitelerinden en az birinde yayınlanması ve Belediyemiz internet sitesinde duyuru, Mahalle Muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 1.250,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
F***t A****Y	C*****t Mah. 1**6 Sok. No:4*/* E****e/TEKİRDAĞ	1.***,00.-TL+KDV

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
F***t A****Y	C*****t Mah. 1**6 Sok. No:4*/* E****e/TEKİRDAĞ	1.***,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan F***t A****Y'a aylık 1.***,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.05.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 261	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili (Erdoğan KARAKAYA) Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Misinli Mahallesi, 417 ada 18 parsel bulunan Dükkan olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

11/05/2023 gün ve 231 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Misinli Mahallesi, 417 ada 18 parselde 54,00m² Dükkan olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 25/05/2023 Perşembe günü saat: 11:30'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede, haber sitelerinden en az birinde yayınlanması ve Belediyemiz internet sitesinde duyuru, Mahalle Muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : İhaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Aylık Muhammen Bedel : 1.050,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSİMLERİ</u>	<u>ADRESLERİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz Belediye Encümenimizce; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile kiraya verilmesi için ihaleye çıkarılan taşınmaza, ihale saatine kadar istekli çıkmadığından kararın ita amirinin onayına sunulmasına ve bu ihale dosyasının kaldırılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.05.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 262	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili (Erdoğan KARAKAYA) Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Esenler Mahallesi, Tescil Harici Yerde Dükkan olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

11/05/2023 gün ve 231 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Esenler Mahallesi, Tescil Harici Yer içerisinde 30,00m² Dükkan olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 25/05/2023 Perşembe günü saat: 11:35'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede, haber sitelerinden en az birinde yayınlanması ve Belediyemiz internet sitesinde duyuru, Mahalle Muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 500,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
A***e A**Y	E*****r Mah. 1**7 Sok. No:2*/1 E*****e/TEKİRDAĞ	5**,00.-TL+KDV

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
A***e A**Y	E*****r Mah. 1**7 Sok. No:2*/1 E*****e/TEKİRDAĞ	5**,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan A***e A**Y'a aylık 5**,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.05.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 263	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili (Erdoğan KARAKAYA) Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Ödenek Aktarma.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 17/05/2023 tarih ve E-81509734-841.02.05-258 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

2023 yılı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'ne ayrılan bütçe kalemindeki ödenek miktarının yetersiz olduğu belirtilmiş ve yapılacak çalışmalar kapsamında kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gereğince aşağıdaki şekilde yapılmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

ÖDENEK AKTARIMI				
BÜTÇE KODU	BÜTÇE ADI	FAALİYET KODU	ARTTIRMA	EKSİLTME
46.59.13.48.08.2.0.00.5.03.2.4.01	Yiyecek Alımları	Genel Yönetim Gideri	500.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.48.08.2.0.00.5.05.4.3.01	Sağlık Amaçlı Transferler	F.4.1.2	500.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.48.08.2.0.00.5.05.4.4.01	Yiyecek Amaçlı Transferler	F.4.1.2	1.500.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.48.08.2.0.00.5.05.4.7.51	Muhtaç Asker Ailelerine Yardım (YENİ)	F.4.1.2	13.500,00-TL	0,00-TL
46.59.13.48.08.2.0.00.5.05.4.7.90	Diğer Sosyal Amaçlı Transferler	F.4.1.2	1.500.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01	Yedek Ödenek	Genel Yönetim Gideri	0,00-TL	4.013.500,00-TL
TOPLAM			4.013.500,00-TL	4.013.500,00-TL

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.05.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 264	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili (Erdoğan KARAKAYA) Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : İdari Müeyyideler

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/05/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11-1837 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi S****k Mahallesi 8*7 ada 2 numaralı parselde 17.03.2023 tarihinde yapılan kontrollerde yapı kullanma izin belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat eki projelerine aykırı olarak 6 ve 7 numaralı bağımsız bölümlere ait ofis ve işyerinin yapı yaklaşma mesafesi içinde kalan ortak alana hafif çelik imalatı olan yanları ve üstü örtülü 42,30m² yüzölçümlü yapı yapıldığı hali hazırda kullanılan yardımcı yapıyla ilgili 2*/0*/20** tarih ve 1*2 sayılı Encümen Kararı ile yapı sahibi K****n Ü***R adına idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. Maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1 (bir) ay süre verilmesine karar verilmiştir.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi S****k Mahallesi 8*7 ada 2 numaralı parselde yapılan kontrollerde verilen süre zarfı içerisinde yapı sahibi tarafından söz konusu yapıya yapı ruhsatı alınmadığı veya yapının yıkılmadığı tespit edildiğinden 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin ç bendine “ç) (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” istinaden yapı sahibi K****n Ü***R (TCKN: 4*****6) hakkında (Aykırılığa konu alan X Asgari metrekare birim değeri) = (42,30m² X 322,93TL) = 13.659,94-TL adına ilave idari para cezası uygulanmasına ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi “Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar,

Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.” denildiğinden gereği yapının belediyemiz tarafından yıkılarak masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.05.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 265	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili (Erdoğan KARAKAYA) Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk (U**ş Mahallesi 1*8 Ada 7 Parsel) Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/05/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-1841 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, U**ş Mahallesi, E****e Mevkii, F*****A pafta, 1*8 ada 7 parselde kayıtlı taşınmazın Yola Terk yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz.." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." Hükümleri gereği;

Ergene İlçesi, U**ş Mahallesi, E****e Mevkii, F*****A pafta, 1*8 ada 7 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 13.06.2018 onay tarihli 1/1000 ölçekli Ulaş Uygulama İmar Planı, Çorlu Büyükkarıştıran Tatbikat İmar Planı ve Ulaş Sanayi Alanı Uygulama İmar Planında yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ve plan notlarına uygun bulunduğundan;

İlçemiz U**ş Mahallesi, E****e Mevkiinde yer alan 416,95 m² yüzölçümlü "ARSA" vasıflı 1*8 ada 7 parsel sayılı taşınmazın 99,90m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 317,05m² yüzölçümlü kısmın "ARSA" olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri gereğince kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.05.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 266	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili (Erdoğan KARAKAYA) Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Ödenek Aktarma.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22/05/2023 tarih ve E-81509734-841.02.01-261 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

2023 yılı Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne ayrılan bütçe kalemindeki ödenek miktarının yetersiz olduğu belirtilmiş ve yapılacak çalışmalar kapsamında kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gereğince aşağıdaki şekilde yapılmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

ÖDENEK AKTARIMI				
BÜTÇE KODU	BÜTÇE ADI	FAALİYET KODU	ARTTIRMA	EKSİLTME
46.59.13.04.01.3.9.00.5.03.2.6.90	Diğer Özel Malzeme Alımları	F.3.4.1	300.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01	Yedek Ödenek	Genel Yönetim Gideri	0,00-TL	300.000,00-TL
TOPLAM			300.000,00-TL	300.000,00-TL

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.