



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02.03.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 115	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 23/02/2023 tarih ve E-30801553-774.09-183 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Y\*\*\*\*\*e Mahallesi, G\*\*\*\*\*n Caddesi No:8\*/\* Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (2\*\*\*\*\*4) T.C. Kimlik numaralı M\*\*\*\*t K\*\*\*M'in yaptığı işyerinde; 22.02.2023 tarihinde saat:18:30 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının** bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

M\*\*\*\*t K\*\*\*M'in, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 1.295,00-TL(BinikiyüzdoksanbeşTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alınmaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02.03.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 116	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM, Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 16/02/2023 tarih ve E-84287774-020-148 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

İlçemiz U\*\*ş Mahallesi'nde yer alan 402,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü **2\*4 ada 1 parsel**, 452,45m<sup>2</sup> yüzölçümlü **2\*4 ada 2 parsel**, 331,13m<sup>2</sup> yüzölçümlü **2\*4 ada 3 parsel** ve 331,38m<sup>2</sup> yüzölçümlü **2\*4 ada 2\* parsel** nolu arsa vasıflı taşınmazlar, Ulaş Uygulama İmar Planı, Ulaş Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı ve Çorlu Büyükkarıştıran Tatbikat İmar Planında Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde "Ana Okulu" olarak planlanmıştır.

İlçemiz, U\*\*ş Mahallesi **2\*4 ada 1, 2, 3 ve 2\* parsel** nolu taşınmazların; Belediye Meclisinin 0\*/0\*/2\*\*3 tarih ve 2\* sayılı kararı ile kamulaştırma yoluyla satın alınmasına karar verildiğinden, parsellerin Uygulama İmar Planına Uygun olarak, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 5/a .maddesinin 3. fıkrasına istinaden Kamu Yararı Kararı alınmasına ve yine aynı Kanunun 8. maddesine istinaden kamulaştırılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02.03.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 117	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Tevhit (V\*\*\*\*\*e Mahallesi 5\*1 Ada 3 ve 4 Parseller)

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/02/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-751 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, V\*\*\*\*\*e Mahallesi, K\*\*\*\*\*i Mevkii, F\*\*\*\*\*D pafta, 5\*1 ada, 3 ve 4 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaza Tevhit yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

İlçemiz, V\*\*\*\*\*e Mahallesi, K\*\*\*\*\*i Mevkii, F\*\*\*\*\*D pafta, 5\*1 ada, 3 ve 4 parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, **Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi** ile **08.01.2009** onay tarihli Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planı ve plan notlarına uygun bulunduğundan ekli folyesinde görüldüğü gibi;

İlçemiz, V\*\*\*\*\*e Mahallesinde yer alan; **1021,00m<sup>2</sup>** yüzölçümlü **5\*1** ada **3** parsel sayılı taşınmaz ile **555,00m<sup>2</sup>** yüzölçümlü **5\*1** ada **4** parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu **1576,00m<sup>2</sup>** yüzölçümlü **5\*1** ada **A** parsel olarak; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdür

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02.03.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 118	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 15/02/2023 tarih ve E-30801553-663.09-158 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

S\*\*\*\*k Mahallesi, A\*\*u Caddesi No:1\* Ergene/Tekirdağ adresinde, g\*\*i d\*\*\*\*\*m (d\*\*o) adı altında faaliyet gösteren işletmeciliğini (3\*\*\*\*\*4) T.C. Kimlik numaralı K\*\*\*\*\*n A\*\*\*\*Y'ın yaptığı işyerinde; 03.02.2023 tarihinde saat:11:10 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının** bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

K\*\*\*\*\*n A\*\*\*\*Y'ın, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 1.295,00-TL(BinikiyüzdoksanbeşTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.03.2023 Karar No : 119	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI
---	---

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Pazar Yeri Devir Alma Talebi.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 02/03/2023 tarih ve E-30801553-165-203 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (3\*\*\*\*\*4) T.C. Kimlik numaralı F\*\*\*a E\*\*R isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz S\*\*\*\*k Mahallesi'nde kurulan P\*\*\*r Pazarı S\*\*\*e-M\*\*\*e bölümü No:8\*'de bulunan 6m<sup>2</sup>'lik Pazar tezgahını ve U\*\*ş Mahallesi Y\*\*\*\*\*m B\*\*\*\*\*t Caddesinde kurulan P\*\*\*\*\*i Pazarı s\*ğ t\*\*\*f No:2\*'de bulunan 7m<sup>2</sup>'lik Pazar tezgahlarının (3\*\*\*\*\*4) T.C. Kimlik numaralı eşi B\*\*i E\*\*R'e ait olduğunu ve eşinin 04/02/2023 tarihinde vefat ettiğinden Pazar tezgah yerlerini devir almak istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve F\*\*\*a E\*\*R'in Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. Maddesinin 2. Fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin F\*\*\*a E\*\*R'e tahsis edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.03.2023 Karar No : 120	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI
---	---

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Pazar Yeri Devri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 02/03/2023 tarih ve E-30801553-165-204 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (1\*\*\*\*\*0) T.C. Kimlik numaralı İ\*\*\*s Y\*\*\*\*Z isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz S\*\*\*\*k Mahallesi'nde kurulan P\*\*\*r Pazarı G\*\*\*m b\*\*\*\*ü No:3\*'da bulunan 6m<sup>2</sup>'lik Pazar tezgahını (5\*\*\*\*\*2) T.C. Kimlik numaralı Ş\*\*\*y Y\*\*\*\*Z'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve İ\*\*\*s Y\*\*\*\*Z'ın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve Ş\*\*\*y Y\*\*\*\*Z'ın da aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin Ş\*\*\*y Y\*\*\*\*Z'a devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.03.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 121	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Kapanış Saatlerine Uymayan ve Mevzuat Hükümlerine Aykırı Faaliyet Gösteren İşyeri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 03/03/2023 tarih ve E-30801553-774.09-208 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

İlçemiz, V\*\*\*\*\*r Mahallesi, G\*\*i A\*\*\*\*\*k Caddesi No:3\*/\* Ergene/TEKİRDAĞ adresinde faaliyet gösteren işletmeciliğini (4\*\*\*\*\*6) T.C. Kimlik numaralı Ö\*\*\*n Ö\*\*\*\*\*R'in yaptığı (B\*\*\*m B\*\*\*\*\*r) isimli işyerine; 26.02.2023 tarihinde saat: 00:30 sıralarında Ergene İlçe Jandarma Komutanlığı ekiplerince yapılan denetimde; işletmenin açık olduğu ve işletme içerisinde alkol tüketildiği tespit edilerek, tanzim edilen tutanak tarafımıza gönderilmiştir.

Söz konusu işletmenin 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyetleri Kanununun 6/b (Açık ve Kapalı bulunacağı saatlere uymayan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) ve 6/d (Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) maddelerine aykırı hareket ettiğinden; Ö\*\*\*n Ö\*\*\*\*\*R'in (B\*\*\*m B\*\*\*\*\*r) 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/b mad. 8.000,00 TL. (SekizbinTürklirası) ve 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/d mad. 8.000,00.- TL. (SekizbinTürklirası) olmak üzere; B\*\*\*m B\*\*\*\*\*r Ö\*\*\*n Ö\*\*\*\*\*R'in toplam 16.000,00.-TL (OnaltıbinTürklirası) para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.03.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 122	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/03/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-819 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, E\*\*\*\*e İlçesi, M\*\*\*\*\*k Mahallesi 1\*7 ada 4 numaralı parselde yapılan kontrollerde 26/10/2022 tarih ve 2022/168 sayılı Yapı Ruhsatı ile yapımına başlanan ve ruhsat ve eki projelerine göre döşeme tipinin kaset döşeme olması gerekirken tüm katlarda asmolen döşeme yapıldığı görüldüğü imalatın bodrum, zemin ve normal katların kaba inşaatının tamamlanmış, çatı imalatının bitmiş duvarların örülmüş olduğu halde tarafımızca tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsat ve eki projelerine aykırı yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

26/10/2022 tarih ve 2022/168 sayılı Yapı Ruhsatı ile yapımına başlanan ve ruhsat ve eki projelerine aykırı imalat yapılan yapının uygun hale getirilmesi ya da Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

26/10/2022 tarih ve 2022/168 sayılı Yapı Ruhsatı ile yapımına başlanan ve ruhsat ve eki projelerine aykırı imalat yapılan yapıda yapı müteahhidi E\*\*\*n A\*\*\*\*U, E\*\*\*\*\*L T\*\*\*\*\*T Y\*\*İ İ\*Ş. M\*H. D\*N. E\*L. S\*N. VE T\*C. L\*D. Ş\*İ. (VKN:2\*\*\*\*\*2) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereği yapının uygun hale getirilmesi ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.





T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.03.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 123	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/03/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-820 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, B\*\*\*\*\*a Mahallesi 1\*5 ada 3\*8 numaralı parsel; 21/02/2023 tarihinde yapılan kontrolde ruhsat alınmaksızın 2 X (13,00m X 11,00m) ebatlarında toplam 286,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü betonarme karkas taşıyıcı sistemi olan temel ve bodrum kat imalatı tamamlanmış ve zemin kat tavan tabliye betonu dökülürken konut amaçlı yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yeni inşai faaliyet yaptığı yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yeni inşai faaliyet yaptığı tespit edilen yapı sahibi C\*\*\*\*\*Z A\*\*\*\*\*Z (T.C.:2\*\*\*\*\*4) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, III A yapı sınıflı yapısı için 136.061,88TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının Belediyemiz tarafından yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.03.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 124	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/03/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-821 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Y\*\*\*\*\*e Mahallesi 5\*7 ada 1\* numaralı parsel; 21/02/2023 tarihinde yapılan kontrolde Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın ruhsat ve eki projelerine aykırı olarak yan bahçe yapı yaklaşma mesafesi içerisine 43,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü tek katlı işyeri deposu yapıldığı ve hali hazırda kullanıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yeni inşai faaliyet yaptığı yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yeni inşai faaliyet yaptığı tespit edilen yapı sahibi M\*\*\*\*\* K\*\*T (T.C.:1\*\*\*\*\*6) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, I B yapı sınıflı yapısı için 4.870,68TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının Belediyemiz tarafından yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.03.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 125	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/03/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-822 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, U\*\*ş Mahallesi 1\*0 ada 1 numaralı parsele yapılan kontrollerde 12/09/2022 tarih ve 2022/126 sayılı Yapı Ruhsatı ile yapımına başlanan ve ruhsat ve eki projelerine aykırı olarak çirozların eksik kullanıldığı, Φ12 kullanılması gereken kolon etriyelerinin Φ8 kullanıldığı ve etriye aralıklarının projeye uygun olmadığı, havalandırma bacalarının projeye uygun olmadığı, betonarme taşıyıcı elemanlarına ait donatıların açıkta kaldığı son kat (5. Normal Kat) kolon ve kiriş ile tavan tabliye betonu atılmamış halde tarafımızca tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsat ve eki projelerine aykırı yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

12/09/2022 tarih ve 2022/126 sayılı Yapı Ruhsatı ile yapımına başlanan ve ruhsat ve eki projelerine aykırı imalat yapılan yapının uygun hale getirilmesi ya da Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

12/09/2022 tarih ve 2022/126 sayılı Yapı Ruhsatı ile yapımına başlanan ve ruhsat ve eki projelerine aykırı imalat yapılan yapıda yapı müteahhidi **M\*\*\*\*\*s T\*\*\*\*\*U, (F\*\*\*k A\*\*\*N-M\*\*\*\*\*s T\*\*\*\*\*U ve İ\*a Ç\*\*\*\*\*İ A\*İ O\*\*\*\*\*I) (VKN:2\*\*\*\*\*0)** tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereği yapının uygun hale getirilmesi ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.03.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 126	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/03/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-823 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, A\*\*\*\*\*t Mahallesi 1\*6 ada 1\*0 numaralı parselde; 23/02/2023 tarihinde yapılan kontrolde ruhsat alınmaksızın 8,00m X 10,00m ebatlarında 80,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü tek katlı konut ve ayrıca 4,00m X 5,00m ebatlarında 20,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü kalıcı kullanımı olan yardımcı yapı elemanı yapıldığı ve yapıların hali hazırda kullanıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yeni inşai faaliyet yaptığı yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yeni inşai faaliyet yaptığı tespit edilen yapı sahibi **F\*\*\*\*t D\*\*\*\*R (T.C.:6\*\*\*\*\*6)** adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, III A yapı sınıflı yapısı için **40.777,78TL** ve IA yapı sınıflı yapısı için **4.719,65TL** idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının Belediyemiz tarafından yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.03.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 127	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : İfraz (V\*\*\*\*\*r Mahallesi 2\*1 Ada 1\* Parsel)Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07/03/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-845 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz, V\*\*\*\*\*r Mahallesi, B\*\*\*\*\*k Mevkii, F\*\*\*\*\*D ile F\*\*\*\*\*C paftalarda yer alan, 2\*1 ada, 1\* parselde kayıtlı taşınmazın ifraz işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

Kısmen 11.08.1993 tarihli İl İdare Kurulu tarafından onaylanan “Vakıflar Köyü Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırı” içerisinde kalmakta olan, İlçemiz, V\*\*\*\*\*r Mahallesi, B\*\*\*\*\*k Mevkiinde yer alan, 17.589,75m<sup>2</sup> yüzölçümlü “TARLA OKUL TOPRAĞI” vasıflı, 2\*1 ada, 1\* parsel sayılı taşınmazın;

3194 sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesi, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notları hükümlerine uygun olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, ifraz sonucu oluşan ve ekli krokide 2\*1 ada “A” parsel olarak gösterilen taşınmazın “TARLA OKUL TOPRAĞI” vasfında yine ifraz neticesi oluşan ekli krokide 231 ada “B” parsel olarak gösterilen aynı zamanda da İmar Planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan taşınmazın “ARSA” vasfında kayıt ve tescil edilmesi işlemleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre “kök parselden oluşan beş parseli geçecek şekilde yeniden ifraz edilemez.” şerhi konulmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.03.2023	Başkan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 128	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Ödenek Aktarma.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 10/03/2023 tarih ve E-81509734-841.02.05-120 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

2023 yılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne ayrılan bütçe kalemindeki ödenek miktarının yetersiz olduğu belirtilmiş ve yapılacak çalışmalar kapsamında kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gereğince aşağıdaki şekilde yapılmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

ÖDENEK AKTARIMI				
BÜTÇE KODU	BÜTÇE ADI	FAALİYET KODU	ARTTIRMA	EKSİLTME
46.59.13.05.01.3.1.00.5.01.3.3.01	Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	Genel Yönetim Gideri	1.900.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01	Yedek Ödenek	Genel Yönetim Gideri	0,00-TL	1.900.000,00-TL
TOPLAM			1.900.000,00-TL	1.900.000,00-TL

Rasim YÜKSEL  
Belediye Başkanı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.03.2023	Başkan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 129	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Ödenek Aktarma.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 10/03/2023 tarih ve E-81509734-841.02.05-122 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

2023 yılı Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'ne ayrılan bütçe kalemindeki ödenek miktarının yetersiz olduğu belirtilmiş ve yapılacak çalışmalar kapsamında kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gereğince aşağıdaki şekilde yapılmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

ÖDENEK AKTARIMI				
BÜTÇE KODU	BÜTÇE ADI	FAALİYET KODU	ARTTIRMA	EKSİLTME
46.59.13.25.01.1.3.00.5.03.2.1.05	Baskı ve Cilt Giderleri	Genel Yönetim Gideri	100.000,00-TL	0,00-TL
45.59.13.25.01.1.3.00.5.03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	Genel Yönetim Gideri	200.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01	Yedek Ödenek	Genel Yönetim Gideri	0,00-TL	300.000,00-TL
TOPLAM			300.000,00-TL	300.000,00-TL

Rasim YÜKSEL  
Belediye Başkanı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.03.2023	Başkan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 130	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10/03/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-899 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, V\*\*\*\*\*e Mahallesi, F\*\*\*\*\*C pafta, 6\*9 ada 2\* parselde kayıtlı taşınmaza İfraz işleminin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, V\*\*\*\*\*e Mahallesi, F\*\*\*\*\*C pafta, 6\*9 ada 2\* parsel, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 08.01.2009 onay tarihli Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planına ve plan notlarına uygun bulunduğundan;

6100,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı 6\*9 ada 2\* parsel sayılı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL  
Belediye Başkanı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.





T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.03.2023	Başkan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 131	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10/03/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-900 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, V\*\*\*\*\*e Mahallesi, İ\*\*\*\*\*n K\*\*\*\*\*ı Mevkii, F\*\*\*\*\*A pafta, 3\*1 ada 5 parselde kayıtlı taşınmazın İfraz işleminin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, V\*\*\*\*\*e Mahallesi, İ\*\*\*\*\*n K\*\*\*\*\*ı Mevkii, F\*\*\*\*\*A pafta, 3\*1 ada 5 parsel, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 08.01.2009 onay tarihli Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planına ve plan notlarına uygun bulunduğundan;

3270,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı 3\*1 ada 5 parsel sayılı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 7 (yedi) kısma ifraz edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL  
Belediye Başkanı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.03.2023	Başkan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 132	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10/03/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-902 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, U\*\*ş Mahallesi, K\*\*\*\*i Mevkii, F\*\*\*\*\*B pafta, 3\*2 ada 6 parselde kayıtlı taşınmaza Yola Terk yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." Hükümleri gereği;

Ergene İlçesi, U\*\*ş Mahallesi, K\*\*\*\*i Mevkii, F\*\*\*\*\*B pafta, 3\*2 ada 6 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 13.06.2018 onay tarihli Ulaş Uygulama İmar Planı, Ulaş Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı ve Çorlu Büyükkarıştıran Tatbikat İmar Planında Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun bulunduğu;

1081,38 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı 3\*2 ada 6 parsel sayılı taşınmazın 32,18m<sup>2</sup>'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 1049,20m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL  
Belediye Başkanı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.03.2023	Başkan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 133	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10/03/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-903 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, V\*\*\*\*\*e Mahallesi 8\*3 ada 1\* numaralı parsel; 07/03/2023 tarihinde yapılan kontrolde tarla vasıflı taşınmazda ruhsat alınmaksızın 3,00m X 7,00m ebatlarında toplam 21,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü tek katlı konut olarak kullanılan prefabrik konteyner konulduğu ve hali hazırda kullanıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın tarla vasıflı taşınmaza prefabrik konteyner yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın tarla vasıflı taşınmaza prefabrik konteyner koyduğu tespit edilen yapı sahibi **B\*\*\*\*m E\*\*\*N (T.C.:1\*\*\*\*\*6)** adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, 3 A yapı sınıflı yapısı için **10.704,17TL** idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının Belediyemiz tarafından yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL  
Belediye Başkanı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.03.2023	Başkan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 134	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Karar Yenilemesi Cins Değişikliği, Yola Terk, Tevhit ve İfraz (M\*\*\*\*\*k Mahallesi 8\*4 Ada 2\* ve 2\* Parseller)

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10/03/2023 tarih ve E-11799110-774.09-904 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, M\*\*\*\*\*k Mahallesi 8\*4 ada 2\* ve 2\* nolu parsellerde yapılacak olan **Cins Değişikliği, Yola Terk, Tevhit, İfraz** işlemlerine ait Belediyemiz encümenince 1\*.0\*.20\*\* tarih ve 1\*3 sayılı karar alınmıştır. Kadastro kontrolleri esnasında; 8\*4 ada 2\* nolu parselin vasfının **TARLA** olduğu, TKGM'nin 2019/13 sayılı genelgesi " (28) *Tarım arazilerinde teknik nitelikli işlemler: a) Her türlü dikili (Zeytinlik dahil) tarım arazileri dahil tescilli tüm tarım arazilerinde imar planına dayalı uygulamalar (3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 veya 18 inci madde uygulamaları) esnasında işlemin doğal sonucu olarak oluşan cins değişikliği işlemlerinde; işleme konu tarımsal nitelikli parsellerin imar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olduğunun imar planını yapan ve uygulayan Bakanlık veya ilgili idarenin yazılarında ya da belediye/il encümen kararında belirtilmesi aranır. Bu durumda, il/ilçe tarım ve orman müdürlüğünün uygunluk görüşü aranmaz.*" hükmü gereğince; 1\*.0\*.20\*\* tarih ve 1\*3 sayılı encümen kararında, 8\*4 ada 2\* nolu **TARLA** vasıflı parselin imar planı gereği, tarımsal amaç dışı kullanıma ayrıldığı belirtilmemesi, Tekirdağ Kadastro Müdürlüğü, Çorlu Kadastro Birimi'nin 01.03.2023 tarih ve E-73689307-170.03.02-8031535 sayılı yazısı ile tarafımıza bildirilmiştir.

Bu nedenle; M\*\*\*\*\*k Mahallesi 8\*4 ada 2\* ve 2\* parsellere yönelik alınan 1\*.0\*.20\*\* tarih ve 1\*3 sayılı encümen kararının iptal edilerek, aşağıda belirtilen şekli ile,

İlçemiz, M\*\*\*\*\*k Mahallesi, F\*\*-\*\*-\*\*-\*\*B pafta, 8\*4 ada, 2\* ve 2\* numaralı parsellerinde kayıtlı taşınmazların imar uygulaması işlemlerine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

**3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde** yer alan "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri ile

**Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde** "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi

*hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz."* hükümleri gereği;

**3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. Maddesi ile 09.11.2016 onay tarihli Marmaracık Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (3. Etap) Uygulama İmar Planı Revizyonu ve Plan Notlarına** uygun bulunduğundan, ekli folyesinde görüldüğü gibi,

**İmar Planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan** İlçemiz, **M\*\*\*\*\*k** Mahallesinde yer alan; **2559,47 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü "**Tarla**" vasıflı **8\*4** ada **2\*** parsel numaralı taşınmazın yola terk işlemi sonrası kalan kısmının vasfının "**Arsa**" olarak tescil edilmesinin ardından, "**Arsa**" vasfında tescil edilen bu kısmın, **2466,34 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü "**Arsa**" vasıflı **8\*4** ada **2\*** parsel ile tevhit edilmesi, tevhit neticesi oluşan **8\*4** Ada A parselin **iki kısma ifraz** edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri gereğince kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL  
Belediye Başkanı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdür

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.03.2023	Başkan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 135	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 10/03/2023 tarih ve E-30801553-110-228 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

P\*\*\*\*\*1 Mahallesi, 2\*\*0 Sokak No:3/\* Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (3\*\*\*\*\*6) T.C. Kimlik numaralı M\*\*\*\*\*t S\*\*T'in yaptığı işyerinde; 03.03.2023 tarihinde saat:09:45 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının** bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

M\*\*\*\*\*t S\*\*T'in, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 1.295,00-TL(BinikiyüzdoksanbeşTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL  
Belediye Başkanı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.03.2023	Başkan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 136	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 10/03/2023 tarih ve E-30801553-115.02.11-230 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

V\*\*\*\*\*e Mahallesi, 8\*0 ada 1\* parsel Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren E\*\*\*\*\*u G\*\*a T\*z K\*m. P\*z. T\*c. ve S\*n. A.\*. (Çorlu V.D.No:8\*\* \*\*\*) unvanlı işletmeye; 09.03.2023 tarihinde saat:14:50 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının** bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

E\*\*\*\*\*u G\*\*a T\*z K\*m. P\*z. T\*c. ve S\*n. A.\*.'nin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 1.295,00-TL(BinikiyüzdoksanbeşTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL  
Belediye Başkanı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.03.2023	Başkan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 137	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 10/03/2023 tarih ve E-30801553-170.99-232 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

S\*\*\*\*k Mahallesi, A\*\*n Sokak No:1/\* Ergene/Tekirdağ adresinde, B\*\*\*\*\*o S\*\*\*\*u adı altında faaliyet gösteren işletmeciliğini (3\*\*\*\*\*4) T.C. Kimlik numaralı F\*\*\*\*\*h T\*\*\*U'nun yaptığı işyerinde; 06.03.2023 tarihinde Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının** bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

F\*\*\*\*\*h T\*\*\*U'nun, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 1.295,00-TL(BinikiyüzdoksanbeşTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL  
Belediye Başkanı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.





T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.03.2023	Başkan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 138	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Ödenek Aktarma.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 13/03/2023 tarih ve E-81509734-841.02.01-127 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

2023 yılı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'ne ayrılan bütçe kalemindeki ödenek miktarının yetersiz olduğu belirtilmiş ve yapılacak çalışmalar kapsamında kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gereğince aşağıdaki şekilde yapılmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

ÖDENEK AKTARIMI				
BÜTÇE KODU	BÜTÇE ADI	FAALİYET KODU	ARTTIRMA	EKSİLTME
46.59.13.48.08.2.0.00.5.05.4.4.01	Yiyecek Amaçlı Transferler	F.4.1.2	2.000.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.48.08.2.0.00.5.05.4.7.90	Diğer Sosyal Amaçlı Transferler	F.4.1.2	1.000.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01	Yedek Ödenek	Genel Yönetim Gideri	0,00-TL	3.000.000,00-TL
<b>TOPLAM</b>			<b>3.000.000,00-TL</b>	<b>3.000.000,00-TL</b>

Rasim YÜKSEL  
Belediye Başkanı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.03.2023	Başkan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 139	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13/03/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-930 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, P\*\*\*\*\*1 Mahallesi, A\*\*\*\*\*r Mevkii, F\*\*\*\*\*B pafta, 1\*0 ada, 8 parselde kayıtlı taşınmaza ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesi, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüş olup, imar durumuna göre;

Köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan 1551,91m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1\*0 ada, 8 parsel sayılı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre “kök parselden oluşan beş parseli geçecek şekilde yeniden ifraz edilemez.” şerhi konulmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL  
Belediye Başkanı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.03.2023	Başkan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 140	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13/03/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-931 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, B\*\*\*\*\*a Mahallesi, K\*\*\*\*\*i Mevkii, F\*\*\*\*\*D pafta, 1\*8 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmazın ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. maddeleri, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüş olup, imar durumuna göre;

Köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan 3914,70m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1\*8 ada, 7 parsel sayılı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre “kök parselden oluşan beş parseli geçecek şekilde yeniden ifraz edilemez.” şerhi konulmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL  
Belediye Başkanı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.03.2023	Başkan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 141	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13/03/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-932 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, V\*\*\*\*\*e Mahallesi, F\*\*\*\*\*B pafta, 6\*1 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaza İfraz işleminin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, V\*\*\*\*\*e Mahallesi, F\*\*\*\*\*B pafta, 6\*1 ada 1 parsel, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 08.01.2009 onay tarihli Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planına ve plan notlarına uygun bulunduğundan;

25464,69m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı 6\*1 ada 1 parsel sayılı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL  
Belediye Başkanı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.03.2023	Başkan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 142	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13/03/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-933 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, V\*\*\*\*\*e Mahallesi, F\*\*\*\*\*B pafta, 6\*1 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaza İfraz işleminin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, V\*\*\*\*\*e Mahallesi, F\*\*\*\*\*B pafta, 6\*1 ada 2 parsel, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 08.01.2009 onay tarihli Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planına ve plan notlarına uygun bulunduğundan;

26287,04m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı 6\*1 ada 2 parsel sayılı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 7 (yedi) kısma ifraz edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL  
Belediye Başkanı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.03.2023	Başkan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 143	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Karar Yenilemesi Tevhit (Velimeşe Mahallesi 789 Ada 64, 71 ve 96 Parseller)

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14/03/2023 tarih ve E-11799110-774.09-947 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, V\*\*\*\*\*e Mahallesi 7\*9 ada 6\*, 7\*, 9\* numaralı parsellerin **Tevhit** işlemine ait Belediyemiz encümenince 1\*.0\*.20\*\* tarih ve 1\*1 sayılı karar alınmıştır. Kadastro kontrolleri esnasında kararımızda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesinden ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesinden bahsedilmesi sebebiyle, tevhit işleminin planlı alanda mı plansız alanda mı yapılacağı anlaşılamadığından, encümen kararında tereddüt ve çelişki olduğu, encümen kararının mevzuata uygun bulunmadığından bahsedilerek, encümen kararının değiştirilip tereddüt giderildiği takdirde işleme yön verileceği, Tekirdağ Kadastro Müdürlüğü, Çorlu Kadastro Birimi'nin 03.03.2023 tarih ve E-73689307-170.03.02-8048505 sayılı yazısı ile tarafımıza bildirilmiştir.

Bu nedenle; 1\*.0\*.20\*\* tarih ve 1\*1 sayılı encümen kararının iptal edilerek, aşağıda belirtilen şekli ile,

Ergene İlçesi, V\*\*\*\*\*e Mahallesi 7\*9 ada 6\*, 7\* ve 9\* numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaza Tevhit yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

Öncelikle söz konusu taşınmazların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları dahilinde olmadıkları, **22.08.2011** onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı kapsamında yer aldıkları tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri,

**Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62.Maddesinde** " Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel (5000) m<sup>2</sup> den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az (25.00) m. cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşme alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz.

(Ek fıkra:RG30/6/200124448) 2510 sayılı İskan Kanunu uyarınca hazırlanan Tarımsal İskan Projeler kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı ifrazlarda, yola cephe koşulu aranmaz. Tevhit işlemlerinde (5000) m<sup>2</sup> asgari büyüklük şartı aranmaz." hükümleri gereği;

İlçemiz, V\*\*\*\*\*e Mahallesi, 7\*9 ada, 6\*, 7\* ve 9\* parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile **Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi** hükümlerine uygun bulunduğundan ekli folyesinde görüldüğü gibi;

İlçemiz, V\*\*\*\*\*e Mahallesinde yer alan; **3351,24m<sup>2</sup>** yüzölçümlü “**Tarla**” vasıflı 7\*9 ada 6\* parsel sayılı taşınmaz, **4087,38m<sup>2</sup>** yüzölçümlü “**Tarla**” vasıflı 7\*9 ada 7\* parsel sayılı taşınmaz ve **3730,09m<sup>2</sup>** yüzölçümlü “**Tarla**” vasıflı 7\*9 ada 9\* parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan, 7\*9 ada A parselin “**Tarla**” vasıflı olarak; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri gereğince, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL  
Belediye Başkanı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdür

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.03.2023	Başkan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 144	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15/03/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11-963 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, A\*\*\*\*\*t Mahallesi 1\*7 ada 3\*8 numaralı parselde; 13/03/2023 tarihinde yapılan kontrolde tarla vasıflı taşınmaz üzerinde, yapı kullanma izin belgesi alınmış olmakla birlikte ruhsat alınmaksızın 4,00m X 7,00m ebatlarında toplam 28,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü zemin kat ve 6,00m X 7,00m ebatlarında 42,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1. Normal kat olmak üzere toplam 70,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü iki katlı konut olarak kullanılan ahşap yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Yapı kullanma izin belgesi alınmış olmakla birlikte ruhsat alınmaksızın yapılan ahşap yapısına, ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Yapı kullanma izin belgesi alınmış olmakla birlikte ruhsat alınmaksızın tarla vasıflı taşınmaza iki katlı konut olarak kullanılan ahşap yapı yapıldığı tespit edilen yapı sahibi **İ\*\*L T\*\*\*M H\*\*\*\*\*K VE G\*\*A İ\*Ş. S\*N. T\*C. L\*D. Ş\*İ. (VKN:4\*\*\*\*\*0)** adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, 3 A yapı sınıflı yapısı için **26.165,75TL** idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının Belediyemiz tarafından yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL  
Belediye Başkanı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.





T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.03.2023	Başkan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 145	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15/03/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-970 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, S\*\*\*\*k Mahallesi, A\*\*\*\*t B\*\*u Mevkii, 3\*\*\*V pafta, 9\*1 ada 5 parselde kayıtlı taşınmaza Yola Terk yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." Hükümleri gereği;

Ergene İlçesi, S\*\*\*\*k Mahallesi, A\*\*\*\*t B\*\*u Mevkii, 3\*\*\*V pafta, 9\*1 ada 5 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planına uygun bulunduğundan;

363,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı 9\*1 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 51,08m<sup>2</sup>'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 311,92m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL  
Belediye Başkanı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.03.2023	Başkan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 146	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 10/03/2023 tarih ve E-30801553-774.09-229 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

E\*\*\*\*\*r Mahallesi, 1\*8 ada 2\*4 parsel Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren O\*\*\*\*a K\*\*\*\*\*i M\*\*\*\*\*r S\*n. T\*c. A.\*. (Çorlu V.D.No:6\*\* \*\* \*1) unvanlı işletmeye; 02.03.2023 tarihinde saat:12:00 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının** bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

O\*\*\*\*a K\*\*\*\*\*i M\*\*\*\*\*r S\*n. T\*c. A.\*.'nin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 1.295,00-TL(BinikiyüzdoksanbeşTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL  
Belediye Başkanı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.03.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 147	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : İşyeri Açma ve Kapatma Saatlerine Uymayan İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 17/03/2023 tarih ve E-30801553-774.09-253 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, V\*\*\*\*\*r Mahallesi, G\*\*i A\*\*\*\*\*k Caddesi, No:3\*/\* adresinde faaliyet gösteren, İşletmeciliğini (2\*\*\*\*\*4) T.C. Kimlik numaralı Z\*\*\*r T\*\*\*İ isimli şahıs tarafından yapılan D\*\*\*\*\*r K\*\*\*\*\*i isimli işyerinde, 12.03.2023 tarihinde, saat: 00:46'da Ergene Merkez Jandarma Karakol Komutanlığı ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işletmenin açık olduğu tespit edilerek, tanzim edilen tutanak tarafımıza gönderilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu işletmenin işyeri kapatma saatlerine riayet etmediğinden dolayı, 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun (5259 s.K. değ.) 6. Maddesine (Açık ve Kapalı bulunacağı saatlere uymayan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) aykırı hareket ettiğinden; D\*\*\*\*\*r K\*\*\*\*\*i-Z\*\*\*r T\*\*\*İ'nin 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/b mad. 8.000,00(SekizbinTürklirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN  
Yazı İşleri Müdür V.  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 23.03.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 148	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Ramazan Ayı Boyunca Açılış Kapanış Saatlerinin Belirlenmesi.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 22/03/2023 tarih ve E-30801553-110-256 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz encümeninin 12/01/2023 tarih ve 58 sayılı kararına ilave olarak; Ramazan ayı münasebetiyle ilçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren Kahvehane, Kırathane, Çay Bahçeleri, Çay Ocakları, İçkisiz Lokanta ve Çorba Salonlarının 2023 yılı Ramazan ayı boyunca halkımızın sahura kadar dinlenme ve vakit geçirmelerini temin etmek amacıyla kapanış saatlerinin gece 03:00'e kadar uzatılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN  
Yazı İşleri Müdür V.  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.03.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 149	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : İşyeri Açma ve Kapatma Saatlerine Uymayan İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih ve E-30801553-774.09-261 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, V\*\*\*\*\*r Mahallesi, G\*\*i A\*\*\*\*\*k Caddesi, No:5\* adresinde faaliyet gösteren, İşletmeciliğini (2\*\*\*\*\*4) T.C. Kimlik numaralı A\*\*m D\*\*\*\*N isimli şahıs tarafından yapılan G\*\*\*m B\*\*\*\*\*i isimli işyerinde, 20.03.2023 tarihinde, saat: 00:20'de Ergene Merkez Jandarma Karakol Komutanlığı ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işletmenin açık olduğu tespit edilerek, tanzim edilen tutanak tarafımıza gönderilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu işletmenin işyeri kapatma saatlerine riayet etmediğinden dolayı, 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun (5259 s.K. değ.) 6. Maddesine (Açık ve Kapalı bulunacağı saatlere uymayan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) aykırı hareket ettiğinden; G\*\*\*m B\*\*\*\*\*i-A\*\*m D\*\*\*\*N'in 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/b mad. 8.000,00(SekizbinTürklirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN  
Yazı İşleri Müdür V.  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.03.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 150	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 44. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11-1098 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi V\*\*\*\*\*e O\*B Mahallesi 3\*4 ada 8 numaralı parselde Velimeşe OSB Müdürlüğünün 27/12/2022 tarih ve 2022/2300 sayılı yazısına istinaden 06/01/2023 tarihinde yapılan kontrollerde Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın ilave olarak 336,80m<sup>2</sup> yüzölçümlü çelik taşıyıcı sistemi olan sanayi yapısı yapıldığı ayrıca bu yapının 9,22m<sup>2</sup> yüz ölçümlü kısmının komşu parsel olan 3\*4 ada 5 numaralı parselde geçmesi olduğu tespit edilmiş olup aynı tarihli Yapı Tatil Zaptı ile durdurulmuştur. 1\*.0\*.20\*\* tarih ve 6\* sayılı Encümen Kararı ile yapı sahibi T\*\*\*n T\*\*\*\*\*1 S\*n. İ\*h. İ\*r. Ve T\*c. L\*d. Ş\*i. adına idari para cezası ve yapı sahibinin yapısını yıkması ya

da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine karar verilmiştir.

V\*\*\*\*\*e O\*B Müdürlüğü 24/02/2023 tarih ve 2023/460 sayılı yazısı ile 1\*.0\*.20\*\* tarih ve 6\* sayılı Encümen Kararıyla verilen 30 günlük süre içerisinde söz konusu aykırılığın giderilmediği ve yapı ruhsatı alınmadığı tespit edilmiş olup tarafımıza bildirilmiştir.

**3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinde** “Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.” denildiğinden ve ayrıca **Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 44. Maddesinde** “OSB tüzelkişiliği, OSB'nin mevzuata ve imar planına uygun yapılaşmasından sorumludur. OSB'ce, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapıldığı tespit edilen yapının, o andaki inşaat durumu belirlenerek aykırılığın giderilmesi için katılımcıya 30 gün süre verilir. (2) Süre bitiminde yapı mevzuata uygun hale getirilmediği takdirde, inşaatın bu durumu OSB tarafından 3194 sayılı Kanun uyarınca belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeye, dışında ise valiliğe bildirilir. Ruhsatsız veya ruhsata aykırılığı tespit edilen yapılar hakkında ilgili idarece, 3194 sayılı Kanunun 32 nci ve 42 nci maddeleri çerçevesinde tesis edilen işlemler OSB'ye ve Bakanlığa bildirilir. Yıkım, Bakanlığın talimatı üzerine valilik veya kaymakamlık tarafından yapılır. Yıkım bedeli, yapı sahibi tarafından yıkımı gerçekleştiren idareye ödenir.” denildiğinden verilen 30 günlük süre içerisinde yapı sahibi T\*\*\*n T\*\*\*\*\*1 S\*n. İ\*h. İ\*r. Ve T\*c. L\*d. Ş\*i. tarafından yıkılmayan veya ruhsat alınmayan yapının yıkılarak

yıkım bedelinin yapı sahibi tarafından yıkımı gerçekleştiren idareye ödenmesine, gereği için İmar ve Şehircilik

Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN  
Yazı İşleri Müdür V.  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.03.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 151	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 44. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/03/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11-1099 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi V\*\*\*\*\*e O\*B Mahallesi 7\*5 ada 1\* numaralı parselde Velimeşe OSB Müdürlüğü'nün 07/11/2022 tarih ve 2022/1910 sayılı yazısına istinaden 08/12/2022 tarihinde yapılan kontrollerde Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın bir kısmı yapı yaklaşma mesafesi içerisinde kalan 952,48m<sup>2</sup> yüzölçümlü ilave sanayi yapısı yapıldığı tespit edilmiş olup aynı tarihli Yapı Tatil Zaptı ile durdurulmuştur. 2\*.1\*.20\*\* tarih ve 4\*8 sayılı Encümen Kararı ile yapı sahibi N\*\*\*\*\*z T\*\*\*\*\*I S\*n. ve T\*c. A.\*. adına idari para cezası ve yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine karar verilmiştir.

Velimeşe OSB Müdürlüğü 09/02/2023 tarih ve 2023/284 sayılı yazısı ile 2\*.1\*.20\*\* tarih ve 4\*8 sayılı Encümen Kararıyla verilen 30 günlük süre içerisinde söz konusu aykırılığın giderilmediği ve yapı ruhsatı alınmadığı tespit edilmiş olup tarafımıza bildirilmiştir.

**3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinde** “Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.” denildiğinden ve ayrıca **Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 44. Maddesinde** “OSB tüzelkişiliği, OSB'nin mevzuata ve imar planına uygun yapılaşmasından sorumludur. OSB'ce, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapıldığı tespit edilen yapının, o andaki inşaat durumu belirlenerek aykırılığın giderilmesi için katılımcıya 30 gün süre verilir. (2) Süre bitiminde yapı mevzuata uygun hale getirilmediği takdirde, inşaatın bu durumu OSB tarafından 3194 sayılı Kanun uyarınca belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeye, dışında ise valiliğe bildirilir. Ruhsatsız veya ruhsata aykırılığı tespit edilen yapılar hakkında ilgili idarece, 3194 sayılı Kanunun 32 nci ve 42 nci maddeleri çerçevesinde tesis edilen işlemler OSB'ye ve Bakanlığa bildirilir. Yıkım, Bakanlığın talimatı üzerine valilik veya kaymakamlık tarafından yapılır. Yıkım bedeli, yapı sahibi tarafından yıkımı gerçekleştiren idareye ödenir.” denildiğinden verilen 30 günlük süre içerisinde yapı sahibi N\*\*\*\*\*ız T\*\*\*\*\*I S\*n. ve T\*c. A.\*. tarafından yıkılmayan veya ruhsat alınmayan yapının yıkılarak yıkım bedelinin yapı sahibi tarafından yıkımı gerçekleştiren idareye ödenmesine, gereği için İmar ve Şehircilik



Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN  
Yazı İşleri Müdür V.  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.03.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 152	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11-1100 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, S\*\*\*\*k Mahallesi, 8\*7 ada 2 numaralı parsel; 17/03/2023 tarihinde yapılan kontrolde yapı kullanma izin belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat eki projelerine aykırı olarak 6 ve 7 numaralı bağımsız bölümlere ait ofis ve işyerinin yapı yaklaşma mesafesi içinde kalan ortak alana hafif çelik imalatı olan yanları ve üstü örtülü 42,30m<sup>2</sup> yüzölçümlü hali hazırda kullanılan yardımcı yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Yapı kullanma izin belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat eki projelerine aykırı olarak yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Yapı kullanma izin belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat eki projelerine aykırı olarak ofis ve işyeri olarak kullanılan hafif çelik yapı yaptığı tespit edilen yapı sahibi **K\*\*\*\*n Ü\*\*\*\*R (T.C.:4\*\*\*\*\*6)** adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, 1 A yapı sınıflı yapısı için **4.719,65TL** idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının Belediyemiz tarafından yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN  
Yazı İşleri Müdür V.  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.03.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 153	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 44. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11-1101 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi V\*\*\*\*\*e O\*B Mahallesi 1\*5 ada 3 numaralı parselde Velimeşe OSB Müdürlüğünün 27/12/2023 tarih ve 2023/2299 sayılı yazısına istinaden 21/02/2023 tarihinde yapılan kontrollerde ruhsat ve eki projelerine aykırı olarak toplam 564,50m<sup>2</sup> yüzölçümlü yapı yapıldığı tespit edilmiş olup aynı tarihli Yapı Tatil Zaptı ile durdurulmuştur. 1\*.0\*.20\*\* tarih ve 5\* sayılı Encümen Kararı ile yapı sahibi K\*\*\*n M\*\*\*I A\*\*\*\*\*m P\*\*\*\*I S\*n. T\*c. L\*d. Ş\*i. adına idari para cezası ve yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine karar verilmiştir.

Velimeşe OSB Müdürlüğü 24/02/2023 tarih ve 2023/459 sayılı yazısı ile 1\*.0\*.20\*\* tarih ve 5\* sayılı Encümen Kararı ile verilen 30 günlük süre içerisinde söz konusu aykırılığın giderilmediği ve yapı ruhsatı alınmadığı tespit edilmiş olup tarafımıza bildirilmiştir.

**3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinde** “Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.” denildiğinden ve ayrıca **Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 44. Maddesinde** “OSB tüzelkişiliği, OSB'nin mevzuata ve imar planına uygun yapılaşmasından sorumludur. OSB'ce, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapıldığı tespit edilen yapının, o andaki inşaat durumu belirlenerek aykırılığın giderilmesi için katılımcıya 30 gün süre verilir. (2) Süre bitiminde yapı mevzuata uygun hale getirilmediği takdirde, inşaatın bu durumu OSB tarafından 3194 sayılı Kanun uyarınca belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeye, dışında ise valiliğe bildirilir. Ruhsatsız veya ruhsata aykırılığı tespit edilen yapılar hakkında ilgili idarece, 3194 sayılı Kanunun 32 nci ve 42 nci maddeleri çerçevesinde tesis edilen işlemler OSB'ye ve Bakanlığa bildirilir. Yıkım, Bakanlığın talimatı üzerine valilik veya kaymakamlık tarafından yapılır. Yıkım bedeli, yapı sahibi tarafından yıkımı gerçekleştiren idareye ödenir.” denildiğinden verilen 30 günlük süre içerisinde yapı sahibi K\*\*\*n M\*\*\*I A\*\*\*\*\*m P\*\*\*\*I S\*n. T\*c. L\*d. Ş\*i. tarafından yıkılmayan veya ruhsat alınmayan yapının yıkılarak yıkım bedelinin yapı sahibi tarafından yıkımı gerçekleştiren idareye ödenmesine, gereği için İmar ve Şehircilik

Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN  
Yazı İşleri Müdür V.  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.03.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 154	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11-1102 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi V\*\*\*\*\*e O\*B Mahallesi 3\*4 ada 8 numaralı parselde Velimeşe OSB Müdürlüğünün 27/12/2022 tarih ve 2022/2300 sayılı yazısına istinaden 06/01/2023 tarihinde yapılan kontrollerde Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın ilave olarak 336,80m<sup>2</sup> yüzölçümlü çelik taşıyıcı sistemi olan sanayi yapısı yapıldığı ayrıca bu yapının 9,22m<sup>2</sup> yüzölçümlü kısmının komşu parsel olan 3\*4 ada 5 numaralı parselde geçmesi olduğu tespit edilmiş olup aynı tarihli Yapı Tatil Zaptı ile durdurulmuştur. 1\*.0\*.20\*\* tarih ve 6\* sayılı Encümen Kararı ile yapı sahibi T\*\*\*n T\*\*\*\*\*1 S\*n. İ\*h. İ\*r. V\* T\*c. L\*d. Ş\*i. adına idari para cezası ve yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine karar verilmiştir.

Velimeşe OSB Müdürlüğü 24/02/2023 tarih ve 2023/460 sayılı yazısı ile 1\*.0\*.20\*\* tarih ve 6\* sayılı Encümen Kararıyla verilen 30 günlük süre içerisinde söz konusu aykırılığın giderilmediği ve yapı ruhsatı alınmadığı tespit edilmiş olup tarafımıza bildirilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin ç bendi "(Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.(1)" istinaden yapı sahibi T\*\*\*n T\*\*\*\*\*1 S\*n. İ\*h. İ\*r. V\* T\*c. L\*d. Ş\*i. hakkında (Aykırılığa konu alan X Asgari birim metrekare değeri) = (336,80m<sup>2</sup> X 266,42) = 89.730,26TL ilave idari para cezası uygulanmasına gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN  
Yazı İşleri Müdür V.  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.03.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 155	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11-1103 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi V\*\*\*\*\*e O\*B Mahallesi 7\*5 ada 1\* numaralı parselde V\*\*\*\*\*e O\*B Müdürlüğünün 07/11/2022 tarih ve 2022/1910 sayılı yazısına istinaden 08/12/2022 tarihinde yapılan kontrollerde Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın bir kısmı yapı yaklaşma mesafesi içerisinde kalan 952,48m<sup>2</sup> yüzölçümlü ilave sanayi yapısı yapıldığı tespit edilmiş olup aynı tarihli Yapı Tatil Zaptı ile durdurulmuştur. 2\*.1\*.20\*\* tarih ve 4\*8 sayılı Encümen Kararı ile yapı sahibi N\*\*\*\*\*z T\*\*\*\*\*I S\*n. ve T\*c. A.\*. adına idari para cezası ve yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine karar verilmiştir.

Velimeşe OSB Müdürlüğü 09/02/2023 tarih ve 2023/284 sayılı yazısı ile 2\*.1\*.20\*\* tarih ve 4\*8 sayılı Encümen Kararıyla verilen 30 günlük süre içerisinde söz konusu aykırılığın giderilmediği ve yapı ruhsatı alınmadığı tespit edilmiş olup tarafımıza bildirilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin ç bendi “(Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekaşe birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.(1)” istinaden yapı sahibi N\*\*\*\*\*z T\*\*\*\*\*I S\*n. ve T\*c. A.\*. hakkında (Aykırılığa konu alan X Asgari birim metrekaşe değeri) = (952,48m<sup>2</sup> X 423,04) = 402.937,14TL ilave idari para cezası uygulanmasına gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN  
Yazı İşleri Müdür V.  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.03.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 156	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11-1104 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi V\*\*\*\*\*e O\*B Mahallesi 1\*5 ada 3 numaralı parselde V\*\*\*\*\*e O\*B Müdürlüğünün 27/12/2022 tarih ve 2022/2299 sayılı yazısına istinaden 06/01/2023 tarihinde yapılan kontrollerde ruhsat ve eki projelerine aykırı olarak toplam 564,50m<sup>2</sup> yüzölçümlü yapı yapıldığı tespit edilmiş olup aynı tarihli Yapı Tatil Zaptı ile durdurulmuştur. 1\*.0\*.20\*\* tarih ve 5\* sayılı Encümen Kararı ile yapı sahibi K\*\*\*n M\*\*\*I A\*\*\*\*\*m P\*\*\*\*I S\*n. T\*c. L\*d. Ş\*i. adına idari para cezası ve yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine karar verilmiştir.

V\*\*\*\*\*e O\*B Müdürlüğü 24/02/2023 tarih ve 2023/459 sayılı yazısı ile 1\*.0\*.20\*\* tarih ve 5\* sayılı Encümen Kararıyla verilen 30 günlük süre içerisinde söz konusu aykırılığın giderilmediği ve yapı ruhsatı alınmadığı tespit edilmiş olup tarafımıza bildirilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin ç bendi “(Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.(1)” istinaden yapı sahibi K\*\*\*n M\*\*\*I A\*\*\*\*\*m P\*\*\*\*I S\*n. T\*c. L\*d. Ş\*i. hakkında (Aykırılığa konu alan X Asgari birim metrekare değeri) = (564,50m<sup>2</sup> X 140,47) = 79.295,32TL ilave idari para cezası uygulanmasına gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN  
Yazı İşleri Müdür V.  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.03.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 157	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Karar Yenilemesi İfraz (V\*\*\*\*\*r Mahallesi 2\*1 Ada 1\* Parsel)Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-1105 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait; İlçemiz, V\*\*\*\*\*r Mahallesi, B\*\*\*\*\*k Mevkii, F\*\*\*\*\*D ile F\*\*\*\*\*C paftalarda yer alan, 2\*1 ada, 1\* numaralı parselde kayıtlı taşınmazın **ifraz** işleminin yapılması amacıyla Belediyemiz Encümenince alınan 0\*/0\*/20\*\* tarih ve 1\*7 sayılı kararın Çorlu Kadastro Birimindeki kadastro kontrolleri esnasında, söz konusu kararda; *Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinden bahsedildiği*, ekli krokide 2\*1 Ada “B” parsel olarak gösterilen taşınmazın aynı zamanda da *İmar Planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış* olduğundan **bahsedildiği**, son olarak ta ifraz sonucu oluşan alanların “*Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırı*” içerisinde veya dışında kalıp kalmadıklarından **bahsedilmediği** gerekçeleri ile Belediyemiz Encümenince alınan 0\*/0\*/20\*\* tarih ve 1\*7 sayılı kararın iptal edilmesi ve yeniden bir encümen kararı alınması gerekmektedir.

Bu nedenle; 09.03.2023 tarih ve 127 sayılı encümen kararının iptal edilerek, aşağıda belirtilen şekli ile,

Kısmen 11.08.1993 tarihli İl İdare Kurulu tarafından onaylanan “*Vakıflar Köyü Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırı*” içerisinde kalmakta olan, Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz, V\*\*\*\*\*r Mahallesi, B\*\*\*\*\*k Mevkii, F\*\*\*\*\*D ile F\*\*\*\*\*C paftalarda yer alan, 17.589,75 m<sup>2</sup> yüzölçümlü “**TARLA OKUL TOPRAĞI**” vasıflı, 2\*1 ada, 1\* parsel sayılı taşınmazın **ifraz** işlemine ilişkin evrakların **yeniden** incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. ve 27. Maddeleri, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notları hükümlerine uygun olacak şekilde 2 (İKİ) kısma **ifrazı**, ifraz neticesi oluşan, 11.08.1993 tarihli İl İdare Kurulu tarafından onaylanan “*Vakıflar Köyü Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırı*” dışında kalmakta olan ekli krokide 2\*1 Ada “A” parsel olarak gösterilen taşınmazın “**TARLA OKUL TOPRAĞI**” vasfında, yine ifraz neticesi oluşan, 11.08.1993 tarihli İl İdare Kurulu tarafından onaylanan “*Vakıflar Köyü Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırı*” içerisinde kalmakta olan ve ekli krokide 2\*1 Ada “B” parsel olarak gösterilen taşınmazın da “**ARSA**” vasfında kayıt ve tescil edilmesi işlemleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre “**Kök parselden oluşan beş parseli geçecek şekilde yeniden ifraz edilemez.**” şerhi konulmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerine



istinaden, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN  
Yazı İşlei Müdür V.  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.03.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 158	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11-1115 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, V\*\*\*\*\*e O\*B Mahallesi, 4\*4 ada 1\* numaralı parsel; V\*\*\*\*\*e O\*B Müdürlüğünün 27/01/2023 tarih ve 2023/206 sayılı yazısına istinaden 22/03/2023 tarihinde yapılan kontrolde ruhsat alınmaksızın 13,31m X 5,09m ebatlarında 2,80m X 1,50m ebatlarında ve 2,93m X 6,98m ebatlarında toplam 93,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü tek katlı ofis yapıldığı ve hali hazırda kullanıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın tek katlı ofis yaptığı tespit edilen yapı sahibi B\*\*\*\*\*N Ö\*\*\*\*K (TCN:5\*\*\*\*\*8) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, 2 B yapı sınıflı yapısı için 30.900,50TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.03.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 159	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Karar Yenilemesi Yola Terk (Ulaş Mahallesi 302 Ada 6 Parsel)Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-1118 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, U\*\*ş Mahallesi, K\*\*\*\*i Mevkii, F\*\*\*\*\*B pafta, 3\*2 ada 6 parselde kayıtlı taşınmaza Yola Terk işleminin yapılması amacıyla Belediyemiz Encümenince alınan 1\*/0\*/20\*\* tarih ve 1\*2 sayılı kararın Çorlu Kadastro Birimindeki kadastro kontrolleri esnasında, söz konusu taşınmazın parsel vasfının yanlış yazıldığı ve İmar Planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olduğundan bahsedilmediği, gerekçeleri ile Belediyemiz Encümenince alınan kararın iptal edilerek yeni bir encümen kararı alınması gerekmiştir.

Bu nedenle; 1\*.0\*.20\*\* tarih ve 1\*2 sayılı encümen kararının iptal edilerek, aşağıda belirtilen şekli ile,

Ergene İlçesi, U\*\*ş Mahallesi, K\*\*\*\*i Mevkii, F\*\*\*\*\*B pafta, 3\*2 ada 6 parselde kayıtlı taşınmaza Yola Terk yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parsellasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parsellasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parsellasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parsellasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parsellasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." Hükümleri gereği;

Ergene İlçesi, U\*\*ş Mahallesi, K\*\*\*\*i Mevkii, F\*\*\*\*\*B pafta, 3\*2 ada 6 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 13.06.2018 onay tarihli Ulaş Uygulama İmar Planı, Ulaş Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı ve Çorlu Büyükşehir Tatabikat İmar Planında Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun bulunduğundan;

İmar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan bahçe vasıflı 1081,38m<sup>2</sup> yüzölçümlü 3\*2 ada 6 parsel sayılı taşınmazın 32,18m<sup>2</sup>lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 1049,20m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve vasfının arsa olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.03.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 160	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 44. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11-1119 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi V\*\*\*\*\*e O\*B Mahallesi 2\*4 ada 1 numaralı parselde V\*\*\*\*\*e O\*B Müdürlüğünün 27/12/2022 tarih ve 2022/2298 sayılı yazısına istinaden 06/01/2023 tarihinde yapılan kontrollerde Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın yapı yaklaşma mesafesi içerisinde kalan toplam 2308,80m<sup>2</sup> yüzölçümlü tek katlı çelik taşıyıcı sistemi olan sanayi yapısı yapıldığı tespit edilmiş olup aynı tarihli Yapı Tatil Zaptı ile durdurulmuştur. 1\*.0\*.20\*\* tarih ve 6\* sayılı Encümen Kararı ile yapı sahibi Ünal Kablo San. ve Tic. A.Ş. adına idari para cezası ve yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine karar verilmiştir.

V\*\*\*\*\*e O\*B Müdürlüğü 24/02/2023 tarih ve 2023/457 sayılı yazısı ile 1\*.0\*.20\*\* tarih ve 6\* sayılı Encümen Kararıyla verilen 30 günlük süre içerisinde söz konusu aykırılığın giderilmediği ve yapı ruhsatı alınmadığı tespit edilmiş olup tarafımıza bildirilmiştir.

**3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinde** “Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.” denildiğinden ve ayrıca **Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 44. Maddesinde** “OSB tüzelkişiliği, OSB'nin mevzuata ve imar planına uygun yapılaşmasından sorumludur. OSB'ce, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapıldığı tespit edilen yapının, o andaki inşaat durumu belirlenerek aykırılığın giderilmesi için katılımcıya 30 gün süre verilir. (2) Süre bitiminde yapı mevzuata uygun hale getirilmediği takdirde, inşaatın bu durumu OSB tarafından 3194 sayılı Kanun uyarınca belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeye, dışında ise valiliğe bildirilir. Ruhsatsız veya ruhsata aykırılığı tespit edilen yapılar hakkında ilgili idarece, 3194 sayılı Kanunun 32 nci ve 42 nci maddeleri çerçevesinde tesis edilen işlemler OSB'ye ve Bakanlığa bildirilir. Yıkım, Bakanlığın talimatı üzerine valilik veya kaymakamlık tarafından yapılır. Yıkım bedeli, yapı sahibi tarafından yıkımı gerçekleştiren idareye ödenir.” denildiğinden verilen 30 günlük süre içerisinde yapı sahibi Ü\*\*I K\*\*\*o S\*n. ve T\*c. A.\*. tarafından yıkılmayan veya ruhsat alınmayan yapının yıkılarak yıkım bedelinin yapı sahibi tarafından yıkımı gerçekleştiren idareye ödenmesine, gereği için İmar ve Şehircilik

Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.03.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 161	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11-1120 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi V\*\*\*\*\*e O\*B Mahallesi 2\*4 ada 1 numaralı parselde V\*\*\*\*\*e O\*B Müdürlüğünün 27/12/2022 tarih ve 2022/2298 sayılı yazısına istinaden 06/01/2023 tarihinde yapılan kontrollerde Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın yapı yaklaşma mesafesi içerisinde kalan toplam 2308,80m<sup>2</sup> yüzölçümlü tek katlı çelik taşıyıcı sistemi olan sanayi yapısı yapıldığı tespit edilmiş olup aynı tarihli Yapı Tatil Zaptı ile durdurulmuştur. 1\*.0\*.20\*\* tarih ve 6\* sayılı Encümen Kararı ile yapı sahibi Ü\*\*1 K\*\*\*o S\*n. ve T\*c. A.\*. adına idari para cezası ve yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine karar verilmiştir.

Velimeşe OSB Müdürlüğü 24/02/2023 tarih ve 2023/457 sayılı yazısı ile 1\*.0\*.20\*\* tarih ve 6\* sayılı Encümen Kararıyla verilen 30 günlük süre içerisinde söz konusu aykırılığın giderilmediği ve yapı ruhsatı alınmadığı tespit edilmiş olup tarafımıza bildirilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin ç bendi "(Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.(1)" istinaden yapı sahibi Ü\*\*1 K\*\*\*o S\*n. ve T\*c. A.\*. hakkında (Aykırılığa konu alan X Asgari birim metrekare değeri) = (2308,80m<sup>2</sup> X 125,94) = 290.770,27TL ilave idari para cezası uygulanmasına gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.03.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 162	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11-1121 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, V\*\*\*\*\*e O\*B Mahallesi, 7\*8 ada 1 numaralı parselde; V\*\*\*\*\*e O\*B Müdürlüğünün 27/01/2023 tarih ve 2023/207 sayılı yazısına istinaden yapılan kontrollerde Yapı Kullanma İzin Belgesi almakla birlikte ruhsat alınmaksızın yapı yaklaşma mesafesi içerisine ilave 9,00m X 25,00m ebatlarında toplam 225,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü işyeri deposu yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenerek durdurulmuştur.

Ruhsat ve ruhsat eki projelerine aykırı olarak yapılan yapı 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmış olmakla birlikte ruhsat alınmaksızın yeni inşai faaliyet yaptığı tespit edilen yapı sahibi **Ç\*\*\*ı E\*\*\*\*\*k P\*\*\*e T\*\*h. S\*n. ve T\*c. A.\*. (VKN:2\*\*\*\*\*8)** adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, IB yapı sınıf ve grubu olan yapısı için **23.362,27TL** idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.03.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 163	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 44. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11-1122 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi V\*\*\*\*\*e O\*B Mahallesi 7\*5 ada 5 ve 6 numaralı parselde V\*\*\*\*\*e O\*B Müdürlüğünün 27/12/2022 tarih ve 2022/2297 sayılı yazısına istinaden 06/01/2023 tarihinde yapılan kontrollerde Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın her iki binanın yan bahçe yapı yaklaşma mesafeleri içerisine, bu iki yapıyı birleştirecek şekilde toplam 1280.00m<sup>2</sup> yüzölçümlü çelik taşıyıcı sistemi olan ilave sanayi yapısı yapıldığı ve hali hazırda kullanıldığı tespit edilmiş olup aynı tarihli Yapı Tatil Zaptı ile durdurulmuştur. 1\*.0\*.20\*\* tarih ve 5\* sayılı Encümen Kararı ile yapı sahibi S\*\*a Y\*\*<sub>1</sub> S\*n. V\* T\*c. L\*d. Ş\*i. adına idari para cezası ve yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine karar verilmiştir.

V\*\*\*\*\*e O\*B Müdürlüğü 24/02/2023 tarih ve 2023/458 sayılı yazısı ile 1\*.0\*.20\*\* tarih ve 5\* sayılı Encümen Kararıyla verilen 30 günlük süre içerisinde söz konusu aykırılığın giderilmediği ve yapı ruhsatı alınmadığı tespit edilmiş olup tarafımıza bildirilmiştir.

**3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinde** “Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.” denildiğinden ve ayrıca **Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 44. Maddesinde** “OSB tüzelkişiliği, OSB'nin mevzuata ve imar planına uygun yapılaşmasından sorumludur. OSB'ce, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapıldığı tespit edilen yapının, o andaki inşaat durumu belirlenerek aykırılığın giderilmesi için katılımcıya 30 gün süre verilir. (2) Süre bitiminde yapı mevzuata uygun hale getirilmediği takdirde, inşaatın bu durumu OSB tarafından 3194 sayılı Kanun uyarınca belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeye, dışında ise valiliğe bildirilir. Ruhsatsız veya ruhsata aykırılığı tespit edilen yapılar hakkında ilgili idarece, 3194 sayılı Kanunun 32 nci ve 42 nci maddeleri çerçevesinde tesis edilen işlemler OSB'ye ve Bakanlığa bildirilir. Yıkım, Bakanlığın talimatı üzerine valilik veya kaymakamlık tarafından yapılır. Yıkım bedeli, yapı sahibi tarafından yıkımı gerçekleştiren idareye ödenir.” denildiğinden verilen 30 günlük süre içerisinde yapı sahibi S\*\*a Y\*\*<sub>1</sub> S\*n. V\* T\*c. L\*d. Ş\*i. tarafından yıkılmayan veya ruhsat alınmayan yapının yıkılarak yıkım bedelinin yapı sahibi tarafından yıkımı gerçekleştiren idareye ödenmesine, gereği için İmar ve Şehircilik



Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.03.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 164	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11-1123 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi V\*\*\*\*\*e O\*B Mahallesi 7\*5 ada 5 ve 6 numaralı parselde V\*\*\*\*\*e O\*B Müdürlüğünün 27/12/2022 tarih ve 2022/2297 sayılı yazısına istinaden 06/01/2023 tarihinde yapılan kontrollerde Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın her iki binanın yan bahçe yapı yaklaşma mesafeleri içerisine, bu iki yapıyı birleştirecek şekilde toplam 1280.00m<sup>2</sup> yüzölçümlü çelik taşıyıcı sistemi olan ilave sanayi yapısı yapıldığı ve hali hazırda kullanıldığı tespit edilmiş olup aynı tarihli Yapı Tatil Zaptı ile durdurulmuştur. 1\*.0\*.20\*\* tarih ve 5\* sayılı Encümen Kararı ile yapı sahibi S\*\*a Y\*\*ı S\*n. V\* T\*c. L\*d. Ş\*i. adına idari para cezası ve yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine karar verilmiştir.

V\*\*\*\*\*e O\*B Müdürlüğü 24/02/2023 tarih ve 2023/458 sayılı yazısı ile 1\*.0\*.20\*\* tarih ve 5\* sayılı Encümen Kararıyla verilen 30 günlük süre içerisinde söz konusu aykırılığın giderilmediği ve yapı ruhsatı alınmadığı tespit edilmiş olup tarafımıza bildirilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin ç bendi “(Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.(1)” istinaden yapı sahibi S\*\*a Y\*\*ı S\*n. V\* T\*c. L\*d. Ş\*i hakkında (Aykırılığa konu alan X Asgari birim metrekare değeri) = (1280,00m<sup>2</sup> X 423,04) = 541.491,2TL ilave idari para cezası uygulanmasına gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.03.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 165	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-1124 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, V\*\*\*\*\*e Mahallesi, 7\*9 ada 6 numaralı parsel; 22/03/2023 tarihinde yapılan kontrollerde tarla vasıflı taşınmaz üzerine, ruhsatsız olarak 13,00m X 10,00m ebatlarında 130,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü prefabrik konut yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapı yaptığı tespit edilen yapı sahibi **H\*\*\*N K\*\*\*Ç (TCN:1\*\*\*\*\*0)** adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, 3A yapı sınıflı yapısı için **61.846,31TL** idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının Belediyemiz tarafından yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.03.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 166	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Tevhit ve İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/03/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-1149 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Y\*\*\*\*\*1 Mahallesi, K\*y İ\*i Mevkii, F\*\*\*\*\*D-\*A pafta, 1\*3 ada, 3\* ve 36 numaralı parselinde kayıtlı taşınmaza Tevhit ve İfraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri ile 3194 sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddeleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına ve imar durumuna göre;

Köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan 4281,48m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1\*3 ada, 3\* parsel sayılı taşınmaz ile 3006,67m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1\*3 ada 3\* parsel sayılı taşınmazın tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan A=7288,15m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince, kayıt ve tescillerinin yapılmasına ve 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre 'kök parselden oluşan beş parseli geçecek şekilde yeniden ifraz edilemez.' şerhi konulmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.03.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 167	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : İşyeri Açma ve Kapatma Saatlerine Uymayan İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 27/03/2023 tarih ve E-30801553-774.09-270 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Y\*\*\*\*\*e Mahallesi, M\*\*\*\*\*a Sokak, No:3/\* adresinde faaliyet gösteren, İşletmeciliğini (3\*\*\*\*\*4) T.C. Kimlik numaralı S\*\*\*t Y\*\*\*N isimli şahıs tarafından yapılan A\*\*\*n K\*\*\*\*\*i isimli işyerinde, 22.03.2023 tarihinde, saat: 02:15'te Ergene İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işletmenin açık olduğu tespit edilerek, tanzim edilen tutanak tarafımıza gönderilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu işletmenin işyeri kapatma saatlerine riayet etmediğinden dolayı, 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun (5259 s.K. değ.) 6. Maddesine (Açık ve Kapalı bulunacağı saatlere uymayan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) aykırı hareket ettiğinden; A\*\*\*n K\*\*\*\*\*i-S\*\*\*t Y\*\*\*N'in 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/b mad. 8.000,00(SekizbinTürklirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.03.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 168	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : İşyeri Açma ve Kapatma Saatlerine Uymayan İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 27/03/2023 tarih ve E-30801553-774.09-271 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, M\*\*\*\*\*k Mahallesi, 8. Cadde No:1\*6/A adresinde faaliyet gösteren, İşletmeciliğini (5\*\*\*\*\*2) T.C. Kimlik numaralı Ö\*\*\*m Ç\*\*\*K isimli şahıs tarafından yapılan G\*\*\*\*\*1 E\* L\*\*\*\*\*1 isimli işyerinde, 24.03.2023 tarihinde, saat: 01:15'te Ergene İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işletmenin açık olduğu tespit edilerek, tanzim edilen tutanak tarafımıza gönderilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu işletmenin işyeri kapatma saatlerine riayet etmediğinden dolayı, 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun (5259 s.K. değ.) 6. Maddesine (Açık ve Kapalı bulunacağı saatlere uymayan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) aykırı hareket ettiğinden; G\*\*\*\*\*1 E\* L\*\*\*\*\*1-Ö\*\*\*m Ç\*\*\*K'un 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/b mad. 8.000,00(SekizbinTürklirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, ve bu maddede belirtilen aynı fiillerin bir yıl içinde tekrarı halinde, en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır denildiğinden;

Ö\*\*\*m Ç\*\*\*K'un (G\*\*\*\*\*1 E\* L\*\*\*\*\*1) yıl içinde aynı eylemi gerçekleştirdiğinden en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır hükmü doğrultusunda aynı yıl içerisinde aynı fiilin 2. kez tekrarını gerçekleştirdiğinden 8.000,00TLx2=16.000,00(OnaltıbinTürklirası) TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.03.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 169	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**K O N U** : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 29/03/2023 tarih ve E-30801553-170.99-277 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

M\*\*\*\*\*i Mahallesi, 2\*\*9 Sokak 3\*1 ada 2 parsel Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini T.C. (3\*\*\*\*\*6) Kimlik numaralı E\*\*m Ş\*N'in yaptığı işyerinde; 28.03.2023 tarihinde saat:13:30 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının** bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

E\*\*m Ş\*N'in, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 1.295,00-TL(BinikiyüzdoksanbeşTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.03.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 170	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Ödenek Aktarma.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29/03/2023 tarih ve E-81509734-841.02.01-158 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

2023 yılı Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne ayrılan bütçe kalemindeki ödenek miktarının yetersiz olduğu belirtilmiş ve yapılacak çalışmalar kapsamında kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gereğince aşağıdaki şekilde yapılmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

ÖDENEK AKTARIMI				
BÜTÇE KODU	BÜTÇE ADI	FAALİYET KODU	ARTTIRMA	EKSİLTME
46.59.13.04.01.3.9.00.5.03.2.6.90	Diğer Özel Malzeme Alımları	F.3.4.1	500.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01	Yedek Ödenek	Genel Yönetim Gideri	0,00-TL	500.000,00-TL
TOPLAM			500.000,00-TL	500.000,00-TL

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.





T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.03.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 171	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Tevhit (M\*\*\*\*\*k Mahallesi 3\*3 Ada 7 ve 8 Parseller)

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/03/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-1178 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, M\*\*\*\*\*k Mahallesi, K\*y Y\*\*1 Mevkii, F\*\*\*\*\*B pafta, 3\*3 ada, 7 ve 8 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaza Tevhit yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz.." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

İlçemiz, M\*\*\*\*\*k Mahallesi, K\*y Y\*\*1 Mevkii, F\*\*\*\*\*B pafta, 3\*3 ada, 7 ve 8 parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna ve plan notlarına uygun bulunduğundan ekli folyesinde görüldüğü gibi;

502,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 3\*3 ada 7 parsel sayılı taşınmaz ile 499,84m<sup>2</sup> yüzölçümlü 3\*3 ada 8 parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu A=1001,84m<sup>2</sup> yüzölçümlü olarak; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdür

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.03.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 172	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/03/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11-1179 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi P\*\*\*\*\*1 Mahallesi 1\*8 ada 2\* numaralı parselde 19/12/2022 tarihinde yapılan kontrollerde tarla vasıflı taşınmaz üzerine 11,00m X 7,00m ebatlarında toplam 77,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü tek katlı mesken yapıldığı ve halihazırda kullanıldığı tespit edilmiş olup aynı tarihli Yapı Tatil Zaptı ile durdurulmuştur. 2\*.1\*.20\*\* tarih ve 4\*3 sayılı Encümen Kararı ile yapı sahibi **M\*\*\*\*\*d N\*\*\*r G\*\*\*\*m** adına idari para cezası ve yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının Belediyemiz tarafından yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine karar verilmiştir.

24.03.2023 tarihinde yerinde yapılan kontrollerde 2\*.1\*.20\*\* tarih ve 4\*3 sayılı Encümen Kararı ile verilen süre içerisinde söz konusu yapıya, yapı sahibi tarafından, ruhsat alınmadığı ve yapının yıkılmadığı tespit edilmiş olup tarafımızca tutanak altına alınmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin ç bendi "(Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.(1)" istinaden yapı sahibi **M\*\*\*\*\*d N\*\*\*r G\*\*\*\*m** hakkında (Aykırılığa konu alan X Asgari birim metrekare değeri) = (77,00m<sup>2</sup> X 3,23) = 248,71TL ilave idari para cezası uygulanmasına gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.03.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 173	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/03/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-1180 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, S\*\*\*\*k Mahallesi, B\*\*\*\*r Mevkii, 3\*\*\*\*I pafta, 8\*5 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaza Yola Terk yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." Hükümleri gereği;

Ergene İlçesi, S\*\*\*\*k Mahallesi, B\*\*\*\*r Mevkii, 3\*\*\*\*I pafta, 8\*5 ada 1 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planına uygun bulunduğundan;

420,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı 8\*5 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 28,77m<sup>2</sup>'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 391,23m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.