



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02.07.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 221	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Hasan KESTEK Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Hasan KESTEK ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız yeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 30/06/2020 tarih ve 30801553-170.99-E.358 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Sa lık Mahallesi, ahin Sokak, No:54 Ergene/Tekirda adresinde, faaliyet gösteren i letmecili ini (62353427866) T.C. Kimlik numaralı Yalçın TEZEL'in yaptı ı i yerinde, 25.06.2020 tarih ve saat 10:30 sıralarında Zabıta Müdürlü ü ekiplerince yapılan kontrolde, i yerinin **yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatı**'nın bulunmadı ı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Yalçın TEZEL'in, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 392,00-TL(ÜçyüzdoksanikiTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Hasan KESTEK
nsan Kaynakları ve E itim Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02.07.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 222	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Hasan KESTEK Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Hasan KESTEK ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 30/06/2020 tarih ve 30801553-165-E.359 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (43741507506) T.C. Kimlik numaralı Erta YÜRÜK isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Velime e Mahallesinde kurulan Çaramba pazarı Dede bal Caddesi, Sol taraf No:6'da bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (30178544372) T.C. Kimlik numaralı Özlem MALKOÇ'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Erta YÜRÜK'ün, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Özlem MALKOÇ'un de aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Özlem MALKOÇ'a devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Hasan KESTEK
nsan Kaynakları ve E itim Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.07.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 223	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Karar Yenilemesi (Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i Yoldan İhdas, Tevhid ve fraz) Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 02/07/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.1745 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Milli Savunma Bakanlığı ı adına tahsisli, Ergene İçesi, Ula Mahallesi, Ergene Mevkii, F19D05A-05B pafta, 2606, 2698, 2723, 3092, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3596, 3652, 3662, 162 ada, 1 numaralı parsel ve Tekirda Büyük ehir Belediyesi adına kayıtlı olan 2733 numaralı parsellerinde kayıtlı ta ınmazlara Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i Yoldan İhdas, Tevhid Ve İfraz yapılması i lemlerine ait Belediyemiz encümenince 20/08/2019 tarih ve 347 sayılı karar alınmıştır. Ancak uygulama dosyasında bulunan teknik hatalardan dolayı encümen kararının yenilenmesi gerekmektedir. Bu nedenle; 20/08/2019 tarih ve 347 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, a a ıda belirtilen ekli ile,

Ergene İçesi, Ula Mahallesi, Ergene Mevkii, F19D05A-05B pafta, 2606, 2698, 2723, 2733, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3596, 3652, 3662 ve 162 ada, 1 numaralı parsellerinde kayıtlı ta ınmazın Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, Yoldan İhdas, Tevhid ve fraz i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeli inin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 17. Maddeleri, 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi ile 13.06.2018 onay tarihli Ula Uygulama mar Planı, Ula Sanayi Alanı Uygulama mar Planı ve Çorlu Büyükkarı ıran Tatbikat mar Planında Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama

mar Planı De i ikli ine ve 04.09.2013 onay tarihli Ula Garnizon Komutanlı ı Salih Omurtak Kı lası Uygulama mar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi 2019/13 sayılı Genelgeye göre;

mar planında tarımsal amaç dı ı kullanıma ayrılmı olan, sırasıyla 19800,00, 14350,00, 5100,00, 31000,00, 371000,00, 434450,00, 220850,00, 330900,00, 190350,00, 400950,00, 520800,00, 14515,30, 88896,69, 167590,79 m² yüzölçümlü 2606, 2698, 2723, 2733, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3596, 3652, 3662 ve 162 ada, 1 numaralı parsel ta ınmazlara yüzölçüm düzeltilmesi yapılmasından sonra, ekli krokide A, B, C, ve D olarak gösterilen alanların yoldan ihdas edilerek Maliye Hazinesi adına tescil edilmesine, söz konusu parseller ile yoldan ihdas edilen alanların tevhid edilmesine ve tevhid sonucu olu an E numaralı parsel ta ınmazın 19 (ondokuz) kısma ifraz edilmesine, ifraz sonucu olu an A1, B1, C1, D1, E1, F1, G1, H1 numaralı parsellerin vasfının yol, I1, J1 numaralı parsellerin vasfının park, 1, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parsellerin vasfının arsa, 3 numaralı parselin vasfının spor alanı olarak Maliye Hazinesi adına ve 2 numaralı parsel ta ınmazın vasfının mezarlık olarak Tekirda Büyük ehir Belediyesi adına tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.07.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 224	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Karar Yenilemesi (Yüzölçüm Düzeltmesi ve fraz) Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 02/07/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.1746 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Milli Savunma Bakanlığı ı adına tahsisli, Ergene İçesi, Ula Mahallesi, F19D05A4B pafta, 3094 parselde kayıtlı ta ınmazın fraz i lemlerine ait Belediyemiz encümenince 20/08/2019 tarih ve 346 sayılı karar alınmıştır. Ancak uygulama dosyasında bulunan teknik hatalardan dolayı encümen kararının yenilenmesi gerekmektedir. Bu nedenle; 20/08/2019 tarih ve 346 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, a a ıda belirtilen ekli ile,

Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Milli Savunma Bakanlığı ı adına tahsisli, Ergene İçesi, Ula Mahallesi, F19D05A4B pafta, 3094 parselde kayıtlı ta ınmazın Yüzölçüm Düzeltmesi, fraz i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünün incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 13.06.2018 onay tarihli Ula Uygulama mar Planı, Ula Sanayi Alanı Uygulama mar Planı ve Çorlu Büyükkarı tıran Tatbikat mar Planında Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi, 2019/13 sayılı Genelgeye göre;

8690,00 m² yüzölçümlü 3094 numaralı parsel ta ınmaza yüzölçüm düzeltmesi yapılmasından sonra, 2 (iki) kısma ifraz edilmesi ve ifraz sonucu olu an A numaralı parselin vasfının bahçeli kargir okul ve arsası ve B numaralı parselin vasfının yol olarak Maliye Hazinesi

adına tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine,
Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.07.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 225	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Karar Yenilemesi (Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i ve fraz) Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 02/07/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.1747 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Milli Savunma Bakanlığı ı adına tahsisli, Ergene İçesi, Ula Mahallesi, F19D05A4B pafta, 3092 parselde kayıtlı ta ınmazın fraz i lemlerine ait Belediyemiz encümenince 20/08/2019 tarih ve 348 sayılı karar alınmıştır. Ancak uygulama dosyasında bulunan teknik hatalardan dolayı encümen kararının yenilenmesi gerekmektedir. Bu nedenle; 20/08/2019 tarih ve 348 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, a a ıda belirtilen ekli ile,

Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Milli Savunma Bakanlığı ı adına tahsisli, Ergene İçesi, Ula Mahallesi, F19D05A4B pafta, 3092 parselde kayıtlı ta ınmazın Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, fraz i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünün incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar imar Yönetmeliinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 13.06.2018 onay tarihli Ula Uygulama mar Planı, Ula Sanayi Alanı Uygulama mar Planı ve Çorlu Büyükkarı tıran Tatbikat mar Planında Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi, 2019/13 sayılı Genelgeye göre;

mar planında tarımsal amaç dı ı kullanıma ayrılmı olan, 5900,00 m² yüzölçümlü 3092 numaralı parsel ta ınmaza yüzölçüm düzeltmesi yapılmasından sonra, 4 (dört) kısma ifraz edilmesi ve ifraz sonucu olu an A, B ve C numaralı parsellerin vasfının arsa, D numaralı parselin

vasfının yol olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.07.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 226	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 06/07/2020 tarih ve 30801553-165-E.368 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (46846621276) T.C. Kimlik numaralı Recep BÜLBÜL isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Ye iltepe Mahallesinde kurulan Çar amba pazarı smail Cem Caddesi, Sa taraf No:44'te bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (68134063056) T.C. Kimlik numaralı Kemal GÖKTA 'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Recep BÜLBÜL'ün, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Kemal GÖKTA 'ın da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Kemal GÖKTA 'a devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.07.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 227	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Bütçe Kalemi Açılması ve Ödenek Aktarımı.

Mali Hizmetler Müdürlü ü'nün 06/07/2020 tarih ve 81509734-602.07.04-E.564 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

2020 yılı Fen leri Müdürlü ü'nde bazı bütçe kalemlerinin açılmadı ı görülmü ve yıl içinde yapılacak çalı malar kapsamında kullanılmak üzere; yeni gider tertibi açılması ve ödenek aktarımının, Mahalli dâreler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gere ince a a ıdaki ekilde yapılmasına, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Ödenek Alınacak Kalem

46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 100.000,00-TL
(Yedek Ödenek)

TOPLAM : 100.000,00-TL

Ödenek Aktarılabak Kalem

46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.7.1.04 100.000,00-TL
(Yangından Korunma Malzemeleri Alımları)

TOPLAM : 100.000,00-TL

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.07.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 228	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

KONU : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 08/07/2020 tarih ve 30801553-165-E.381 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (1728577956) T.C. Kimlik numaralı Sabri GÜLMEZ isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Ye iltepe Mahallesinde kurulan Çar amba pazarı smail Cem Caddesi, Sa taraf No:66'da bulunan 12m²'lik Pazar tezgahını (18986352204) T.C. Kimlik numaralı Mesut EREN'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Sabri GÜLMEZ'in, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Mesut EREN'in de aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Mesut EREN'e devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.07.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 229	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

KONU : Pazar Tezgah Sıra Yerlerinin De i tirilmesi Talebi.

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 08/07/2020 tarih ve 30801553-165-E.382 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

18458718934 T.C. kimlik numaralı Celaddin KARABAY, İçemiz Ula Mahallesinde kurulan Pazartesi pazarında Yıldırım Beyazıt Caddesi sol taraf No:27 numarada bulunan 7m²'lik Pazar tezgah yerini, sa taraf No:16 numarada bulunan 7m²'lik Pazar tezgah yeri ile de i tirmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Ergene Belediye Meclisinin 07/10/2015 tarih ve 144 karar sayılı Ergene Belediyesi Pazar Yerleri Yönetmeli inin 11. maddesinin 3. fıkrasında "Pazar yerinde tahsis edilen yerler, tahsis sahipleri tarafından belediye encümen kararı olmadan kendi aralarında de i tirilemez." denmektedir. Pazar tezgah sahibi Celaddin KARABAY'ın Pazar tezgah sıra yerinin Yıldırım Beyazıt Caddesi sa taraf No:16 numarada bulunan 7 m²'lik Pazar tezgah yeri ile de i tirilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.07.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 230	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ödenek Aktarma

Mali Hizmetler Müdürlü ü'nün 08/07/2020 tarih ve 81509734-602.07.04-E.573 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Temizlik leri Müdürlü ü'ne 2020 yılında ayrılan bütçe kalemindeki ödenek miktarının yetersiz oldu u görülmü ve yıl içerisinde kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gere ince a a ıdaki ekilde yapılmasına, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Ödenek Alınacak Kalem

46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 100.000,00-TL
(Yedek Ödenek)

TOPLAM : 100.000,00-TL

Ödenek Aktarılabacak Kalem

46.59.13.62.05.1.0.00.5.03.2.6.03 100.000,00-TL
(Zirai Malzeme ve laç Alımları)

TOPLAM : 100.000,00-TL

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.07.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 231	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi ve Cins De i ikli i Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 09/07/2020 tarih ve 11799110-754-E.1792 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Köy ç i Mevkii, 3 pafta, 2106 parselde kayıtlı ta ınmazın, Yüzölçüm Düzeltmesi ve Cins De i ikli i i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama mar Planı Revizyonuna uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi, 2019/13 sayılı Genelgeye göre;

Bahçeli Kerpiç Ev ve Ahır vasıflı 740,00m² yüzölçümlü 2106 parselde kayıtlı ta ınmaza yüzölçüm düzeltmesi yapılmasına ve söz konusu ta ınmaz üzerinde bulunan yapı için Belediyemizden alınan 07/07/2020 tarih ve 16 sayılı yıkım ruhsatına istinaden yıkımının gerçekleştirilece inden dolayı vafında de i iklik yapılarak "arsa" olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.07.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 232	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi ve Cins De i ikli i Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 09/07/2020 tarih ve 11799110-754-E.1793 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Ahimehmet Mahallesi, 6 pafta, 2841 parselde kayıtlı ta ınmazın, Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda ı Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi; 3402 sayılı Kanunun 41/2 maddesine göre;

Köy yerle ik alan sınırı içerisinde bulunan ve tarımsal amaç dı ı kullanıma ayrılmı olan tarlalı kerpiç ev ahır ve samanlık vasıflı 4318,97m² yüzölçümlü 2841 parsel sayılı ta ınmaza yüzölçüm düzeltilmesi yapılması ve zeminde yapılan incelemelerde ekli krokide gösterilen yapıların bulunmadı ından vasfının arsa olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.07.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 233	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : mar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 10/07/2020 tarih ve 11799110-858-E.1821 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Tekirda li, Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, 966 ada 2 nolu parsel; 29/06/2020 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde 6,50mx7,14m ebatlarında 46,41m² yüzölçümlü, tek katlı geçici kullanımı olan yapı yapıldı ı ve hali hazırda kullanıldı ı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i mühürlenerek tatil edilmiştir.

Bahse konu yapı 1. Sınıf (A) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42. maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 2., 5., 8. ve 12. alt bendlerini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

mar mevzuatına aykırı olarak; ruhsat alınmaksızın yeni in aat faaliyeti yaptı ı tespit edilen yapı sahibi Cemil AYDEM R(T.C: 32681093552) adına 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere ince; 1.428,12TL, (BindörtüyüzyirmisekizTürklirası Onikikuru) idari para cezasının uygulanması ve ayrıca (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılı a konu alan ile bu alanın bulundu u arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim de erinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebli inden itibaren bir ay içinde aykırılı ın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” konusunun ve ruhsat alınmaksızın yapılan yapısını yıkması ya da uygun hale getirmesi için 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde ilave 3.755,50TL idari para cezası uygulanması ve yapının belediyemiz tarafından yıkılıp uygun hale getirilerek, masraflarının yapı sahibi olan Cemil AYDEM R'den tahsil edilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.07.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 234	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Devir (Karamahmet Mah. 137 ada 34 parsel)

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ünün 13/07/2020 tarih ve 84287774-774.09-E.628 sayılı yazısı ve TCDD Genel Müdürlü ünün 42688118-752.01.99-E.192163 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Halkalı-Kapıkule Demiryolu Projesi kapsamında yer alan ve yeni demiryolu güzergahına isabet eden yaklaşık 19.638.485,33 m²'lik alan ve üzerindeki muhtesatların kamula tırılmasında; 2942 sayılı Kamula tırma Kanununun 5. Maddesi gere ince acele kamula tırma kararı alındı 1, 23.10.2018 tarih 202 sayılı Cumhurba kanlı ı Kararıyla Acele Kamula tırma Kararı alındı ı ve 24.10.2018 tarih 30575 sayılı Resmi Gazetede yayımlandı ı tarafımıza bildirilmektedir.

Halkalı-Kapıkule Demiryolu Projesi kapsamında, 2019 yılında TCDD Genel Müdürlü ü yazısında, ilçemiz Karamahmet Mah. 137 ada 34 parsel için 401.927,36 TL bedel üzerinden belediyemizden devri talep edilmi , ancak Belediye Encümeni'nin 10/09/2019 tarih ve 403 sayılı kararına istinaden; söz konusu bedelin uygun bulunmadı ı, de er tespit komisyonunun tespit etti i bedel (685.194,30 TL) üzerinden ta ınmazın devrine muvafakat edilece i ilgili kurulu a bildirilmi tir.

Belediyemiz encümenince alınan 10/09/2019 tarih ve 403 sayılı encümen kararının iptaline, TCDD Genel Müdürlü ü yazısında emsal ta ınmazlarla ilgili idaremize sunulmu olunan bilirki i raporlarına istinaden; 2942 Sayılı Kamula tırma Kanununun 8. maddesi gere i, TCDD Genel Müdürlü ü'nün ilçemiz Karamahmet Mah. 137 Ada 4 parseldeki ta ınmazın 15.226,54 m² yüzölçümlü alanı için teklif edilen 598.293,33 TL bedel ile ilgili kanununun 30. maddesinin 2. fıkrasına göre ta ınmazın kamula tırma yolu ile devrine muvafakat edilmesine, gere i için karar örne inin Emlak ve stımlak Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.07.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 235	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Ruhsatsız yeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 14/07/2020 tarih ve 30801553-622.01-E.398 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Cumhuriyet Mahallesi, 22. Cadde üzeri Ergene/Tekirda adresinde, faaliyet gösteren i letmecili ini (69328058438) T.C. Kimlik numaralı Ergün YILDIRIM'ın yaptığı i yerinde, 13.07.2020 tarih ve saat 15:30 sıralarında Zabıta Müdürlü ü ekiplerince yapılan kontrolde, i yerinin **yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatı**'nın bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Ergün YILDIRIM'ın, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 392,00-TL(ÜçyüzdoksanikiTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alınmaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.07.2020	Belediye Ba kanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 236	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Hasan KESTEK Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDO DU, Üye Hasan KESTEK ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Bütçe Kalemi Açılması ve Ödenek Aktarımı.

Mali Hizmetler Müdürlü ü'nün 16/07/2020 tarih ve 81509734-602.07.04-E.601 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

2020 yılı Özel Kalem Müdürlü ü'nde bazı bütçe kalemlerinin açılmadı ı görülmü ve yıl içinde yapılacak çalı malar kapsamında kullanılmak üzere; yeni gider tertibi açılması ve ödenek aktarımının, Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gere ince a a ıdaki ekilde yapılmasına, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Ödenek Alınacak Kalem

46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 50.000,00-TL
(Yedek Ödenek)

TOPLAM : 50.000,00-TL

Ödenek Aktarılabacak Kalem

46.59.13.02.01.1.1.00.5.05.4.7.90 50.000,00-TL
(Di er Sosyal Amaçlı Transferler)

TOPLAM : 50.000,00-TL

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

(Katılmadı)

Hasan KESTEK
nsan Kaynakları ve E itim Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.07.2020	Belediye Ba kanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 237	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Hasan KESTEK Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDO DU, Üye Hasan KESTEK ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 16/07/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.1863 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Ba lık Arkası Mevkii, F19C06A2B pafta, 268 ada 10 parselde kayıtlı ta ınmazın Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak ö ncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar imar Yönetmeli nin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli nin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Ba lık Arkası Mevkii, F19C06A2B pafta, 268 ada 10 parselin; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli nin 7. maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama mar Planı Revizyonuna uygun bulundu undan; 394,00 m² yüzölçümlü 268 ada, 10 parselde kayıtlı ta ınmazın 4,05 m²'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına ve geriye kalan alanın 389,95 m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne nin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

(Katılmadı)

Hasan KESTEK
nsan Kaynakları ve E itim Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.07.2020	Belediye Ba kanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 238	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

KONU : fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 24/07/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.1927 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, F19C01D1B pafta, 1087 ada 2 parselde kayıtlı ta ınmazın fraz i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar imar Yönetmeli nin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i kli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli nin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, F19C01D1B pafta, 1087 ada 2 parselde, 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli nin 7. maddesi ile 08.01.2014 onay tarihli Marmaracık 2. Etap Uygulamalı mar Planına uygun bulundu undan;

6078,95m² yüzölçümlü 1087 ada, 2 parsel sayılı ta ınmazın ekli folyesinde görüldü ü gibi 10 (on) kısma ifraz ve tescillerinin yapılmasına, gere i için karar örne nin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.07.2020	Belediye Ba kanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 239	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

KONU : fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 24/07/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.1928 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, F19C01D1B pafta, 1088 ada 2 parselde kayıtlı ta ınmazın fraz i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar imar Yönetmeli nin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i kli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli nin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, F19C01D1B pafta, 1088 ada 2 parselde, 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli nin 7. maddesi ile 08.01.2014 onay tarihli Marmaracık 2. Etap Uygulamalı mar Planına uygun bulundu undan;

5658,84m² yüzölçümlü 1088 ada, 2 parsel sayılı ta ınmazın ekli folyesinde görüldü ü gibi 10 (on) kısma ifraz ve tescillerinin yapılmasına, gere i için karar örne nin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.07.2020	Belediye Ba kanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 240	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

KONU : Tevhid Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 24/07/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.1929 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Köy Etrafı Mevkii, F19C01D4B pafta, 137 ada 9 ve 13 sayılı parsellerde kayıtlı ta ınmazın Tevhid i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak ö ncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeli inin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de iikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Köy Etrafı Mevkii, F19C01D4B pafta, 137 ada 9 ve 13 sayılı parsellerde, 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama mar Planı Revizyonuna uygun bulundu undan;

166,80m² yüzölçümlü 137 ada 9 parsel sayılı ta ınmaz ile 560,70m² yüzölçümlü 137 ada 13 parsel sayılı ta ınmazın tevhid edilmesine ve tevhid sonucu olu an A=727,50m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.07.2020	Belediye Ba kanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 241	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

K O N U : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 24/07/2020 tarih ve 30801553-165-E.421 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (50701228746) T.C. Kimlik numaralı Emrah Ç GEN isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Sa lık Mahallesinde, kurulan Pazar pazarı Giyim Bölümü No:46'da bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (12967732894) T.C. Kimlik numaralı Tolga TARI'ya devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Emrah Ç GEN'in, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Tolga TARI'nın da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Tolga TARI'ya devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.07.2020	Belediye Ba kanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 242	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

KONU : fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 24/07/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.1953 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene lçesi, Yulafli Mahallesi, Köy çi Mevkii, F19C02C pafta, 146 ada 107 parselde kayıtlı ta ınmaza fraz i leminin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda l Çevre Düzeni Planı ve imar durumuna göre köy yerle ik alan sınırı içinde bulunan, 1772,35m² yüzölçümlü 146 ada, 107 parsel sayılı ta ınmazın ekli folyesinde görüldü ü gibi 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve ifraz sonucu olu an parsellerin tescillerinin yapılmasına, 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda l Çevre Düzeni Planınının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarının c bendine göre "kök parselden olu an be parseli geçecek ekilde yeniden ifraz edilemez." erhi konulmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.07.2020	Belediye Ba kanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 243	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi ve fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 24/07/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.1954 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Vakıflar Mahallesi, Köy çi Mevkii, 8 pafta, 1789 parselde kayıtlı ta ınmaza Yüzölçüm Düzeltmesi ve fraz i leminin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda l Çevre Düzeni Planı ve imar durumuna göre;

Köy yerle ik alan sınırı içinde bulunan, 4300,00m² yüzölçümlü 8 pafta, 1789 parsel sayılı ta ınmaza 2019/13 sayılı genelgeye göre, yüzölçüm düzeltmesi yapılmasına müteakip ekli folyesinde görüldü ü gibi 3 (üç) kısma ifraz edilmesine ve ifraz sonucu olu an parsellerin tescillerinin yapılmasına, 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda l Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarının c bendine göre "kök parselden olu an be parseli geçecek ekilde yeniden ifraz edilemez." erhi konulmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.07.2020	Belediye Ba kanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 244	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

K O N U : mar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 24/07/2020 tarih ve 11799110-115.02.11.01-E.1955 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Tekirda li, Ergene İçesi, Ula Mahallesi, 110 ada 6 nolu parselde; 17/07/2020 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde 24/08/2017 tarih 2017/262 sayılı Yapı Ruhsatı ve 16/07/2019 tarih ve 2019/93 sayılı Yapı Kullanma zin Belgesi almakla birlikte ruhsat ve eki projelerine aykırı olarak zemin katta bulunan ofis i yerini çelik profil kullanılarak yapı yakla ma mesafesi içine 168,51m² ilave yapı yapıldı ı tespit edilmi tır.

Söz konusu ruhsatsız yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i mühürlenerek tatil edilmi tır.

Bahse konu yapı 3. Sınıf (B) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42. maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 1., 5., ve 10. alt bendlerini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

mar mevzuatına aykırı olarak; ruhsat alınmaksızın yeni in aat faaliyeti yaptı ı tespit edilen yapı sahibi Ramazan YAZGAN(T.C: 10215001280) adına 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere i 3B yapı sınıflı ilave yapısı için 24.006,35TL, (YirmidörtbinaltıTürklirası otuzbe kuru) idari para cezasının uygulanması ve ayrıca (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılı a konu alan ile bu alanın bulundu u arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim de erinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebli inden itibaren bir ay içinde aykırılı ın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." konusunun ve ruhsat alınmaksızın yapılan yapısını yıkarak uygun hale getirmesi için 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde 3B yapı yapısı için ilave 12.587,70TL idari para cezası uygulanması ve yapının belediyemiz tarafından yıkılıp uygun hale getirilerek, masraflarının yapı sahibi olan Ramazan YAZGAN'dan tahsil edilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.07.2020	Belediye Ba kanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 245	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

KONU : Ruhsatsız yeri Bildirimi.

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 28/07/2020 tarih ve 30801553-774.09-E.435 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Kırkgöz Mahallesi, Ergene/Tekirda adresinde, faaliyet gösteren i letmecili ini (40750824594) T.C. Kimlik numaralı Nazif ÖZDER'in yaptı ı Özder Kıraathanesi isimli i yerinde, 11.07.2020 tarihinde Ula Jandarma Karakol Komutanlı ı ekiplerince ve 23.07.2020 tarihinde Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde; i letmenin “ **yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatı**”nın bulunmadı ı, ruhsatsız bir ekilde i letildi i tespit edilmi tir.

Konu Encümenimizce incelendi. Nazif ÖZDER'in, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanununun 1.maddesine istinaden, 392,00-TL(ÜçyüzdoksanikiTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.07.2020	Belediye Ba kanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 246	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

K O N U : Ruhsatsız yeri Bildirimi.

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 28/07/2020 tarih ve 30801553-774.09-E.436 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Kırkgöz Mahallesi, Muhtarlık binası arkası Ergene/Tekirda adresinde, faaliyet gösteren i letmecili ini (26678411634) T.C. Kimlik numaralı Emre AYDIN'ın yaptı ı Gençler Kiraathanesi isimli i yerinde, 11.07.2020 tarihinde Ula Jandarma Karakol Komutanlı ı ekiplerince ve 23.07.2020 tarihinde Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde; i letmenin “ **yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatı**”nın bulunmadı ı, ruhsatsız bir ekilde i letildi i tespit edilmi tir.

Konu Encümenimizce incelendi. Emre AYDIN'ın, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanununun 1.maddesine istinaden, 392,00-TL(ÜçyüzdoksanikiTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.