



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 71	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI Vekili Erdoğan KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI vekili Erdoğan KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk (S****k Mahallesi 9*6 Parsel) Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/02/2023 tarih ve 425 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, S****k Mahallesi, K****i Mevkii, 3**I nolu paftada yer alan, 9*6 parselde kayıtlı taşınmazın Yola Terk yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz.." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." Hükümleri gereği;

Ergene İlçesi, S****k Mahallesi, K****i Mevkii, 3**I nolu paftada yer alan, 9*6 parselin, **3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. Maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planına ve plan notlarına** uygun bulunduğundan;

İlçemiz S****k Mahallesi, K****i mevkiinde yer alan 1010,00 m² yüzölçümlü "arsa" vasıflı 9*6 parsel sayılı taşınmazın 200,05m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 809,95 m² yüzölçümlü arsa olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri gereğince kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdür

Erdoğan KARAKAYA
İmar ve Şehircilik Müdür V.
Emlak ve İstimlak Müdürü



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 72	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI vekili Erdoğan KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI Vekili Erdoğan KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Pazar Tezgah Yeri Talebi.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 01/02/2023 tarih ve 99 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (2*****6) T.C. Kimlik numaralı N****i B****L isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz Y*****e Mahallesinde kurulan Ç*****a Pazarında, “G***m E****ı S****ı” yapmak üzere, uygun görülen bir yerden Pazar tezgah yeri talep etmektedir.

Konu Encümenimizce, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğinin 11, 12 ve 13 üncü Maddeleri incelenerek yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmelik gereğince; İlçemiz Y*****e Mahallesi, Ç*****a Pazarı “G***m” bölümünde uygun görülen yerden, pazar tezgah yerinin N****i B****L'e tahsis edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdoğan KARAKAYA
İmar ve Şehircilik Müdür V.
Emlak ve İstimlak Müdürü



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 73	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 02/02/2023 tarih ve 103 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

S****k Mahallesi, E****e Cad. No: 2* Ergene/TEKİRDAĞ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (Çorlu Vergi Dairesi No: 3*****1) numaralı D**U S* A****A S*****İ adlı işyerinde; 03.01.2023 tarihinde saat:13:00 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

D**U S* A****A S*****İ'nin "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına" ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 1.295,00-TL(BinikiyüzdoksanbeşTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 74	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 02/02/2023 tarih ve 104 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

S****k Mahallesi, E****e *. Sokak, No: 7/* Ergene/TEKİRDAĞ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (Çorlu Vergi Dairesi No: 3*****2) numaralı A**A K**U H**F adlı işyerinde; 06.01.2023 tarihinde saat:15:00 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının” bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

A**A K**U H**F ünvanlı işyerinin “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına” ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 1.295,00-TL(BinikiyüzdoksanbeşTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 75	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 02/02/2023 tarih ve 105 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

S****k Mahallesi, E-* Üzeri K*****1 Mevkii, No: 1* Ergene/TEKİRDAĞ adresinde, faaliyet gösteren (Çorlu Vergi Dairesi No: 5*****2) numaralı B****Ş M****R VE M*****Z adlı işyerinde; 03.01.2023 tarihinde saat:13:30 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının” bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

B****Ş M****R VE M*****Z ünvanlı işyerinin “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına” ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 1.295,00-TL(BinikiyüzdoksanbeşTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 76	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 02/02/2023 tarih ve 106 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

S****k Mahallesi, E****e Caddesi No: 5* Ergene/TEKİRDAĞ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (T.C. 3*****0) numaralı A**** Ç*****A'nın yaptığı işyerinde; 05.01.2023 tarihinde saat:11:45 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının" bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

İşletmeciliğini (T.C. 3*****0) numaralı A**** Ç*****A'nın yaptığı işyerinin, "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına" ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 1.295,00-TL(BinikiyüzdoksanbeşTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 77	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 02/02/2023 tarih ve 107 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

S****k Mahallesi, E****e Caddesi, * nci sokak, No: 1* Ergene/TEKİRDAĞ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (T.C. 1*****2) numaralı F*****n T*****N'nin yaptığı işyerinde; 05.01.2023 tarihinde saat:11:45 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının" bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

İşletmeciliğini (T.C. 1*****2) numaralı F*****n T*****N'nin yaptığı işyerinin, "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına" ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 1.295,00-TL(BinikiyüzdoksanbeşTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 78	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 02/02/2023 tarih ve 116 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Y*****e Mahallesi, E*****e Bulvarı, No: 3*/A Ergene/TEKİRDAĞ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (T.C. 1*****2) numaralı H*****n B*****L'ün yaptığı işyerinde; 05.01.2023 tarihinde saat:11:45 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının" bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

İşletmeciliğini (T.C. 1*****2) numaralı H*****n B*****L'ün yaptığı işyerinin, "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına" ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 1.295,00-TL(BinikiyüzdoksanbeşTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 79	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 03/02/2023 tarih ve 117 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

S****k Mahallesi, E****e Caddesi, Ç****ş Sokak, C****r R*****e No: 3*/2* Ergene/TEKİRDAĞ adresinde, faaliyet gösteren (Çorlu Vergi Dairesi No: 6*****5) numaralı L*****D D**İ İ*****T İ*****T S*N. T*C. L*D. Ş*İ. adlı işyerinde; 05.01.2023 tarihinde saat:11:00 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının” bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

(Çorlu Vergi Dairesi No: 6*****5) numaralı L*****D D**İ İ*****T İ*****T S*N. T*C. L*D. Ş*İ. adlı işyerinin, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına” ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 1.295,00-TL(BinikiyüzdoksanbeşTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 80	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 03/02/2023 tarih ve 118 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

S****k Mahallesi, E****e Caddesi, No: 5* Ergene/TEKİRDAĞ adresinde faaliyet gösteren, işletmeciliğini (T.C. 1*****6) numaralı R*****n Y****Z'in yaptığı işyerinde; 05.01.2023 tarihinde saat:13:20 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının" bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

İşletmeciliğini (T.C. 1*****6) numaralı R*****n Y****Z'in yaptığı işyerinin, "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına" ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 1.295,00-TL(BinikiyüzdoksanbeşTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 81	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 03/02/2023 tarih ve 119 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Y*****e Mahallesi, E****e Bulvarı No: 1** Ergene/TEKİRDAĞ adresinde faaliyet gösteren, işletmeciliğini (Çorlu Vergi Dairesi No: 9*****7) numaralı Y*S T*****Z İ*Ş. T****M S*N. VE T*C. L*D. Ş*İ. adlı işyerinde; 06.01.2023 tarihinde saat:15:00 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının” bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Y*S T*****Z İ*Ş. T****M S*N. VE T*C. L*D. Ş*İ. ünvanlı işyerinin “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına” ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 1.295,00-TL(BinikiyüzdoksanbeşTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 82	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 03/02/2023 tarih ve 120 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

M*****k Mahallesi, 1**9 Sokak, No: 4* Ergene/TEKİRDAĞ adresinde faaliyet gösteren, işletmeciliğini (Çorlu Vergi Dairesi No: 2*****1) numaralı D***K G**A Ü****M VE P*****A T*C. A.*. adlı işyerinde; 03.01.2023 tarihinde saat:14:00 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının” bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

D***K G**A Ü****M VE P*****A T*C. A.*. ünvanlı işyerinin “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına” ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 1.295,00-TL(BinikiyüzdoksanbeşTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 83	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 03/02/2023 tarih ve 121 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

S****k Mahallesi, A*****t Sokak, No: 2 Ergene/TEKİRDAĞ adresinde faaliyet gösteren, işletmeciliğini (Çorlu Vergi Dairesi No: 1*****1) numaralı C*N Ü*Ü P***T T*****L S*N. T*C. L*D. Ş*İ. adlı işyerinde; 05.01.2023 tarihinde saat:14:45 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının” bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

C*N Ü*Ü P***T T*****L S*N. T*C. L*D. Ş*İ. ünvanlı işyerinin “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına” ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 1.295,00-TL(BinikiyüzdoksanbeşTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 84	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 03/02/2023 tarih ve 122 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Y*****e Mahallesi, E*****e Bulvarı, No: 9* Ergene/TEKİRDAĞ adresinde faaliyet gösteren, işletmeciliğini (Çorlu Vergi Dairesi No: 7*****4) numaralı S*R D***R Ç***K İ*Ş. A.*. adlı işyerinde; 06.01.2023 tarihinde saat: 14:10 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının” bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

S*R D***R Ç***K İ*Ş. A.*. ünvanlı işyerinin “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına” ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 1.295,00-TL(BinikiyüzdoksanbeşTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 85	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 03/02/2023 tarih ve 123 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

S****k Mahallesi, E****e Caddesi, No: 5*/5 Ergene/TEKİRDAĞ adresinde faaliyet gösteren, işletmeciliğini (T.C. 2*****8) numaralı G*****r Ö***R'ın yaptığı işyerinde; 05.01.2023 tarihinde saat:13:20 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının” bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

İşletmeciliğini (T.C. 2*****8) numaralı G*****r Ö***R'ın yaptığı işyerinin, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına” ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 1.295,00-TL(BinikiyüzdoksanbeşTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 86	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 03/02/2023 tarih ve 124 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

S****k Mahallesi, A**m Sokak, No: 3 Ergene/TEKİRDAĞ adresinde faaliyet gösteren, işletmeciliğini (Çorlu Vergi Dairesi No: 2*****2) numaralı D***L M***L S*N. T*C. L*D. Ş*İ. adlı işyerinde; 05.01.2023 tarihinde saat: 14:10 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının” bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

D***L M***L S*N. T*C. L*D. Ş*İ. ünvanlı işyerinin “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına” ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 1.295,00-TL(BinikiyüzdoksanbeşTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 87	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 03/02/2023 tarih ve 125 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

M*****k Mahallesi, 1**2 Sokak, No: 4* Ergene/TEKİRDAĞ adresinde faaliyet gösteren, işletmeciliğini (Çorlu Vergi Dairesi No: 1*****0) numaralı B*****N K**U A*****J G**İ D*****M İ*Ş. N*K. S*N. VE T*C. L*D. Ş*İ. adlı işyerinde; 03.01.2023 tarihinde saat: 11:40 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının” bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

B*****N K**U A*****J G**İ D*****M İ*Ş. N*K. S*N. VE T*C. L*D. Ş*İ. ünvanlı işyerinin “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına” ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanununun 1.maddesine istinaden, 1.295,00-TL(BinikiyüzdoksanbeşTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alınmaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 88	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 03/02/2023 tarih ve 126 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

S****k Mahallesi, E****e Caddesi, * Sokak No: 2 Ergene/TEKİRDAĞ adresinde faaliyet gösteren, işletmeciliğini (T.C. 2*****4) numaralı H****e C****N'un yaptığı işyerinde; 03.01.2023 tarihinde saat:13:45 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının" bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

İşletmeciliğini (T.C. 2*****4) numaralı H****e C****N'un yaptığı işyerinin, "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına" ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 1.295,00-TL(BinikiyüzdoksanbeşTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 89	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Pazar Tezgah Yeri İptal Talebi

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 06.02.2023 tarih ve 135 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (2*****6) T.C. Kimlik numaralı H*****n P*****U isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz U**ş Mahallesinde kurulan Pazartesi pazarında Y*****m B*****t Caddesi, S*1 taraf No:2*'de bulunan 7m²'lik Pazar tezgahını faaliyetine son verdiğinden iptal edilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

H*****n P*****U'ya ait İlçemiz U**ş Mahallesinde kurulan Pazartesi pazarında Y*****m B*****t Caddesi, S*1 taraf No:2*'da bulunan 7 m²'lik pazar tezgah yeri tahsisinin, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 27. Maddesi 1. Fıkrasının (1) bendi hükümlerine göre iptal edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 90	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Tevhit (C*****t Mah. 6*2 Ada *,* ve * nolu Parseller) Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.02.2023 tarih ve 490 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Ergene İlçesi, C*****t Mahallesi, F**-*-***-*a pafta, 6*2 ada, *, * ve * numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaza Tevhit yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz.." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

İlçemiz, C*****t Mahallesi, F**-*-***-*a pafta, 6*2 ada, *, * ve * parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, **Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi** ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1 inci etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna uygun bulunduğundan ekli folyesinde görüldüğü gibi;

İlçemiz, C*****t Mahallesinde yer alan; 359,93 m² yüzölçümlü "Arsa" vasıflı 6*2 ada * parsel sayılı taşınmaz ile 331,87 m² yüzölçümlü "Arsa" vasıflı 6*2 ada * parsel ile 332,06 m² yüzölçümlü "Arsa" vasıflı 6*2 ada, * parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan, 6*2 ada, 1023,86 m² yüzölçümlü A parselin arsa vasıflı olarak; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 91	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Tevhit (M*****k Mah. 1*7 Ada * ve * nolu Parseller) Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.02.2023 tarih ve 514 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, F*****c pafta, 1*7 ada, * ve * numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlara Tevhit yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz.." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

İlçemiz, M*****k Mahallesi, F*****c pafta, 1*7 ada, * ve * nolu parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, **Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi** ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1 inci etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna uygun bulunduğundan ekli folyesinde görüldüğü gibi;

İlçemiz, M*****k Mahallesinde yer alan; 545,48 m² yüzölçümlü "Arsa" vasıflı 1*7 ada * nolu parsel sayılı taşınmaz ile 551,32 m² yüzölçümlü "Arsa" vasıflı 1*7 ada * nolu parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan, 1096,80 m² yüzölçümlü 1*7 ada, (A) nolu parselin arsa vasıflı olarak; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 92	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 02/02/2023 tarih ve E-30801553-110-108 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Y*****e Mahallesi, E*****e Caddesi No:6*/* Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (1*****6) T.C. Kimlik numaralı İ*****r K***N'in yaptığı işyerinde; 05.01.2023 tarihinde saat:12:00 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının** bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

İ*****r K***N'in, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 1.295,00-TL(BinikiyüzdoksanbeşTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 93	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 02/02/2023 tarih ve E-30801553-110-109 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

C*****t Mahallesi, B***k Ö***r Caddesi No:2*/* Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren Ü* O*****R T*****L S*N. VE T*C. L*D. Ş*İ. (Çorlu V.D. 9** ***) unvanlı işletmede 04.01.2023 tarihinde saat:11:45 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının** bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ü* O*****R T*****L S*N. VE T*C. L*D. Ş*İ.'nin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 1.295,00-TL(BinikiyüzdoksanbeşTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 94	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 02/02/2023 tarih ve E-30801553-110-110 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Y*****e Mahallesi, E***ne Bulvarı No:1*8 Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (2*****2) T.C. Kimlik numaralı E***h S****N'in yaptığı işyerinde; 06.01.2023 tarihinde saat:14:30 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının** bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

E***h S****N'in, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 1.295,00-TL(BinikiyüzdoksanbeşTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 95	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 02/02/2023 tarih ve E-30801553-110-111 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Y*****e Mahallesi, E*****e Caddesi No:5*/* Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren B****K E*****İ M*****İ S*N. T*C. L*D. Ş*İ. (Çorlu V.D. 1** ***) unvanlı işletmede 05.01.2023 tarihinde saat:11:15 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının** bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

B****K E*****İ M*****İ S*N. T*C. L*D. Ş*İ.'nin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 1.295,00-TL(BinikiyüzdoksanbeşTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 96	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 02/02/2023 tarih ve E-30801553-110-112 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Y*****e Mahallesi, Y****r D**u Caddesi No:4* Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (1*****8) T.C. Kimlik numaralı M****t E****İ'nin yaptığı işyerinde; 05.01.2023 tarihinde saat:11:00 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının** bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

M****t E****İ'nin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 1.295,00-TL(BinikiyüzdoksanbeşTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 97	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 02/02/2023 tarih ve E-30801553-110-113 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Y*****e Mahallesi, E*****e Bulvarı No:7* Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (3*****8) T.C. Kimlik numaralı M*****n A**U'nun yaptığı işyerinde; 05.01.2023 tarihinde saat:12:10 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının** bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

M*****n A**U'nun, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 1.295,00-TL(BinikiyüzdoksanbeşTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 98	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 02/02/2023 tarih ve E-30801553-110-114 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Y*****e Mahallesi, E*****e Bulvarı No:1* Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (5*****6) T.C. Kimlik numaralı A**u Ç***K'in yaptığı işyerinde; 03.01.2023 tarihinde saat:10:30 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının** bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

A**u Ç***K'in, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 1.295,00-TL(BinikiyüzdoksanbeşTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alınmaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 99	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 02/02/2023 tarih ve E-30801553-110-115 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Y*****e Mahallesi, E*****e Bulvarı No:9* Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren Ö* Y*****R İ*Ş. M*Z. A**M-S****I (Çorlu V.D. 4** *** ***) unvanlı işletmede 06.01.2023 tarihinde saat:14:00 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının** bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ö* Y*****R İ*Ş. M*Z. A**M-S****I'nın, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 1.295,00-TL(BinikiyüzdoksanbeşTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 100	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Karar Yenilemesi (Yola Terk S****k Mahallesi 9*6 Parsel)

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13/02/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-561 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, S****k Mahallesi, K****i Mevkii, 3**I nolu paftada yer alan, 9*6 parselde kayıtlı taşınmaza Yola Terk yapılması işlemine ait Belediyemiz encümenince 0*/0*/2*** tarih ve 7* sayılı karar alınmıştır. Kadastro kontrolleri aşamasında parselin vasfının arsa yazıldığı fark edilmiş olup, encümen kararının yenilenmesi talep edilmiştir. Bu nedenle; 0*/0*/2*** tarih ve 7* sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, aşağıda belirtilen şekli ile,

Ergene İlçesi, S****k Mahallesi, K****i Mevkii, 3**I nolu paftada yer alan, 9*6 parselde kayıtlı taşınmaza Yola Terk yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." Hükümleri gereği;

Ergene İlçesi, S****k Mahallesi, K****i Mevkii, 3**I nolu paftada yer alan, 9*6 parselin, **3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. Maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planına ve plan notlarına** uygun bulunduğundan;

İlçemiz S****k Mahallesinde yer alan; **1010,00m²** yüzölçümlü **9*6** parsel sayılı taşınmazın **200,05m²**'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın **809,95m²** yüzölçümlü olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri gereğince kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 101	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Tevhit (Velimeşe Mahallesi 7*9 Ada 6*, 7* ve 9* Parseller)

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13/02/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-562 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi, 7*9 ada, 6*, 7* ve 9* numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazın tevhit yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

Öncelikle söz konusu taşınmazların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları dahilinde olmadıkları, **22.08.2011** onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı kapsamında yer aldıkları tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62.Maddesinde " Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel (5000) m² den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az (25.00) m. cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşme alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz.

(Ek fıkra:RG30/6/200124448) 2510 sayılı İskan Kanunu uyarınca hazırlanan Tarımsal İskan Projeler kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı ifrazlarda, yola cephe koşulu aranmaz. Tevhit işlemlerinde (5000) m² asgari büyüklük şartı aranmaz." hükümleri gereği;

İlçemiz, V*****e Mahallesi, 7*9 ada, 6*, 7* ve 9* parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, **Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi** ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 67. Maddesi hükümlerine uygun bulunduğu ekli folyesinde görüldüğü gibi;

İlçemiz, V*****e Mahallesinde yer alan; **3351,24m²** yüzölçümlü "Tarla" vasıflı 7*9 ada 6* parsel sayılı taşınmaz, **4087,38m²** yüzölçümlü "Tarla" vasıflı 7*9 ada 7* parsel sayılı taşınmaz ve **3730,09m²** yüzölçümlü "Tarla" vasıflı 7*9 ada 9* parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan, 7*9 ada A parselin "Tarla" vasıflı olarak; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16.

maddeleri gereğince, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdür

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 102	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş hizmet binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Hurda Araçlar için Komisyon Kurulması.

Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğünün 13/02/2023 tarih ve E-20625817-050.06.01-43 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemize ait 59 PD 345 plakalı, 1999 model, Başak marka Traktör, 59 EB 15-008 plakalı, 2003 model, Hidromek marka Kepece, ve 59 FZ 652 plakalı, 1993 model, BMC marka Kamyonet vasıflı araçların sık sık arıza yapması, yedek parça temininin zor olduğu bakım onarım maliyetleri çok yüksek olması sebebi ile araçların ekonomik ömrünü tamamladığı ve hurdaya ayrılmasının uygun olduğu, 59 ZL 812 plakalı 2009 model, BMC Megastar marka Minibüs ve 59 PA 007 plakalı, 2001 model, Renault Laguna marka Otomobil vasıflı araçlar 22.11.2022 tarihinde yaşanan yangın hadisesinde ağır hasar gördüğü ve tamiri mümkün olmadığı için hurdaya ayrılmasının uygun olduğu değerlendirilmiştir.

Adı geçen araçların hurdaya ayrılabilmesi işlemlerinin yapılabilmesi için; 237 Sayılı Taşıt Kanununun 13. Maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliğinin 28. Maddeleri gereğince; Trafik Teşkilatından bir uzman, Karayolları Genel Müdürlüğü Makine ve İkmal Baş Mühendisliğinden yetkili bir teknik eleman talep edilmesi ve Belediyemizde görev yapan N****n M****U Makine Mühendisi, E****n A****N Makine Mühendisi, G**i B****M Memur, Ş****I Y*****A Memur üye olmak üzere 4 kişilik Teknik Personellerden bir komisyon oluşturulmasına, gereği için karar örneğinin Temizlik İşleri Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 103	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Cins Değişikliği, Yola Terk, Tevhit ve İfraz (M*****k Mahallesi 8*4 ada 2* ve 2* Parseller)

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14/02/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-597 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, F**-*-**-*-B pafta, 8*4 ada, 2* ve 2* nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların Cins Değişikliği, Yola Terk, Tevhit ve İfraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz.." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." Hükümleri gereği;

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, F**-*-**-*-B nolu paftada yer alan, 8*4 ada, 2* ve 2* parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. Maddesi ile 09.11.2016 onay tarihli Marmaracık Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (3. Etap) Uygulama İmar Planı Revizyonu ve Plan Notlarına uygun bulunduğundan, ekli folyesinde görüldüğü gibi,

İlçemiz M*****k Mahallesinde yer alan; 2559,47m² yüzölçümlü "Tarla" vasıflı 8*4 ada 2* parsel sayılı taşınmazın yola terk işlemi sonrası kalan kısmının vasfının "Arsa" olarak tescil edilmesine müteakip, "Arsa" vasfında tescil edilen bu kısmın, 2466,34m² yüzölçümlü "Arsa" vasıflı 8*4 ada 2* parsel ile tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan 8*4 ada A parselin 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri gereğince kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 104	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM, Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Belediye Hisse Satışı

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 16/02/2023 tarih ve E-84287774-020-147 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

İlçemiz, S****k Mahallesi, 8*5 ada, 1* nolu parselde kayıtlı 350.00m² yüzölçümlü taşınmazda, Ergene Belediyesine ait 27/77'lik hissesine karşılık gelen 122,73m²'lik kısmın, 05/04/2017 gün ve 56 sayılı meclis kararı gereğince, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre, 15.02.2023 tarih ve 01 sayılı Taşınmaz Mal Değer Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si 2.100,00.-TL (İkibinyüzTürklirası) olmak üzere toplam 257.733,00-TL(122.73m²x2.100,00TL = 257.733,00-TL) bedelle, belirlenen satış bedeli miktarının tebliğ tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, 8*5 ada, 1* nolu parselin diğer hisse sahipleri K****t B*****E ve G****r K*****İ'ye, satış tutarının ödendiği takdirde hisseleri oranında satılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 105	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16/02/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-620 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, V*****r Mahallesi, K*y İ*i Mevkii, F*****C pafta, 2*2 ada, 3* parselde kayıtlı taşınmaza ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesi, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüş olup, imar durumuna göre;

Köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan 3841,33m² yüzölçümlü 2*2 ada, 3* parsel sayılı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre "kök parselden oluşan beş parseli geçecek şekilde yeniden ifraz edilemez." şerhi konulmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 106	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/02/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-634 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, İ*****r Mahallesi, K*y İ*i Mevkii, F*****B pafta, 1*9 ada, 1* parselde kayıtlı taşınmazın ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesi, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüş olup, imar durumuna göre;

Köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan 1420,03m² yüzölçümlü 1*9 ada, 1* parsel sayılı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre "kök parselden oluşan beş parseli geçecek şekilde yeniden ifraz edilemez." şerhi konulmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 107	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/02/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-672 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi 8*0 ada 1* numaralı parselde; 10/02/2023 tarihinde yapılan kontrolde tarla vasıflı taşınmaz üzerine 6,00m X 12,00m ebatlarında ve 12,00m x 12,00m ebatlarında toplam 216,00m² yüzölçümlü iki adet betonarme havuz yapılmış ve hali hazırda kullanıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapı yaptığı tespit edilen yapı sahibi E*****U G**A T*Z K*M. P*Z. T*Ş. T*C. VE S*N. *.*. (VKN.:8*****0) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, I B yapı sınıflı yapısı için 30.583,34TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkmaya ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının Belediyemiz tarafından yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 108	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/02/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-673 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, S****k Mahallesi 0 ada 1**8 numaralı parselde; 10/02/2023 tarihinde yapılan kontrolde Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat ve eki projelerine aykırı olarak ruhsat alınmaksızın yapı yaklaşma mesafesi içerisine ilave olarak 13,00m X 7,00m ebatlarında 91,00m² yüzölçümlü işyeri deposu yapıldığı ve yapının hali hazırda kullanıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Yapı Kullanma izin belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın yapı yaptığı tespit edilen yapı sahibi **S***h Ö****K (T.C.:6*****2)** adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, I B yapı sınıflı yapısı için **10.307,72TL** idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının Belediyemiz tarafından yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 109	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/02/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-674 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, B*****a Mahallesi, K*y İ*i Mevkii, F*****C pafta, 1*8 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesi, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüş olup, imar durumuna göre;

Köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan 2942,65m² yüzölçümlü 1*8 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre "kök parselden oluşan beş parseli geçecek şekilde yeniden ifraz edilemez." şerhi konulmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 110	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/02/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-715 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, V*****e O*B Mahallesi, 2*9 ada 1*0 numaralı parsel; Velimeşe OSB Müdürlüğünün 09/02/2023 tarih ve 2023/282 sayılı yazısına istinaden 21/02/2023 tarihinde yapılan kontrolde Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın ruhsat ve eki projelerine aykırı olarak Zemin Kat 984,00m² + 1. Normal Kat 984,00m² yüzölçümlü olmak üzere toplam 1968,00m² yüzölçümlü betonarme karkas taşıyıcı sistem olan sanayi yapısı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın yeni inşai faaliyet yaptığı tespit edilen yapı sahibi **B***O T*****L B**A A**E S*N. VE T*C. A*****M Ş*****İ (VKN:1*****3)** adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, II C yapı sınıflı yapısı için **449.552,42TL** idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 111	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/02/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-716 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, V*****e O*B Mahallesi, 2*8 ada 1* numaralı parsel; Velimeşe OSB Müdürlüğünün 09/02/2023 tarih ve 2023/283 sayılı yazısına istinaden 21/02/2023 tarihinde yapılan kontrolde Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın ruhsat ve eki projelerine aykırı olarak yapı yaklaşma mesafesi içerisinde 570,40m² + 158,80m² yüzölçümlü olmak üzere toplam 729,20m² yüzölçümlü ilave tek katlı çelik konstrüksiyon taşıyıcı sistemi olan işyeri deposu yapıldığı ve hali hazırda kullanıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın yeni inşai faaliyet yaptığı tespit edilen yapı sahibi **D***Z M***L D***M S*N. T*C. L*D. Ş*İ. (VKN:2*****9)** adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, I B yapı sınıflı yapısı için **82.597,67TL** idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 112	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/02/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-717 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, V*****e O*B Mahallesi, 4*3 ada 1* numaralı parsel; Velimeşe OSB Müdürlüğünün 09/02/2023 tarih ve 2023/281 sayılı yazısına istinaden 21/02/2023 tarihinde yapılan kontrolde Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın ruhsat ve eki projelerine aykırı olarak 29,55m² + 258,23m²+221,86m²+159,22m² yüzölçümlü olmak üzere toplam 668,86m² yüzölçümlü 4 (dört) adet kalıcı kullanımı olan yardımcı yapı elemanı yapıldığı ve hali hazırda kullanıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın yeni inşai faaliyet yaptığı tespit edilen yapı sahibi C****R-B*****O T*****L B**A VE A**E S*N. T*C. A****M Ş*****İ. (VKN:2*****4) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, I A yapı sınıflı yapısı için 45.457,72TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 113	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/02/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-719 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, S****k Mahallesi, A****t B**u Mevkii, 3***I pafta, 9*9 ada 1* parselde kayıtlı taşınmaza İfraz işleminin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, S****k Mahallesi, A****t B**u Mevkii, 3***I pafta, 9*9 ada 1* parsel, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planına ve plan notlarına uygun bulunduğundan;

341,00m² yüzölçümlü arsa vasıflı 9*9 ada 1* parsel sayılı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve ifraz sonucu oluşan B numaralı parsel taşınmaza "9*9 ada 1* parsel sayılı taşınmaz ile tevhit şartı vardır." Şerhinin konulmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.02.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 114	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 22/02/2023 tarih ve E-30801553-110-182 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Y*****e Mahallesi, Ş****t P****s Ş****n C*****n Sokak No:2* Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (1*****4) T.C. Kimlik numaralı V****t A***N'in yaptığı işyerinde; 21.02.2023 tarihinde saat:13:15 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının** bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

V****t A***N'in, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 1.295,00-TL(BinikiyüzdoksanbeşTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alınmaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.