



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.01.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 01	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN, Tamer BALKANCI Vekili Erdoğan KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI Vekili Erdoğan KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk ve Cins Değişikliği Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/12/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-4172 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, K*y Ü**ü Mevkii, F*****D pafta, 1**5 ada 2* parselde kayıtlı taşınmazın Yola Terk ve Cins Değişikliği işlemleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, K*y Ü**ü Mevkii, F*****D pafta, 1**5 ada 2* parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 09.11.2016 onay tarihli Marmaracık Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (3. Etap) Revizyonu ve Plan Notlarına uygun bulunduğundan, ekli folyesinde görüldüğü gibi,

2451,07m² yüzölçümlü "tarla" vasıflı 1**5 ada 2* parsel sayılı taşınmazın imar yolunda kalan 102,80m²'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz şartsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu oluşan 2348,27m² yüzölçümlü "arsa" olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri güereğince, tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı İşleri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.01.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 02	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN, Tamer BALKANCI Vekili Erdoğan KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI Vekili Erdoğan KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Tevhit (M*****k Mah. 1**7 Ada 1 ve 2 nolu Parseller) Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/12/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-4174 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, F**-***-C pafta, 1**7 ada, 1 ve 2 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaza Tevhit yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

İlçemiz, M*****k Mahallesi, F**-***-C pafta, 1**7 ada, 1 ve 2 parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, **Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi** ile 09.11.2016 onay tarihli 1/1000 ölçekli Marmaracık Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (3.Etap) Uygulama İmar Planı Revizyonu ile plan notlarına uygun bulunduğu ekli folyesinde görüldüğü gibi;

İlçemiz, M*****k Mahallesinde yer alan; **3808,35m²** yüzölçümlü "Arsa" vasıflı 1**7 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ile **4831,85m²** yüzölçümlü "Arsa" vasıflı 1**7 ada 2 parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan, 1**7 ada **8640,20m²** yüzölçümlü A parselin arsa vasıflı olarak; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı İşleri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.01.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 03	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN, Tamer BALKANCI Vekili Erdoğan KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI Vekili Erdoğan KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/12/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-4180 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, B*****a Mahallesi, K*y İ*i Mevkii, F*****A pafta, 1*2 ada, 6* parselde kayıtlı taşınmaza ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunun 15., 16. ve 27. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesi, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüş olup, imar durumuna göre;

Köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan 4315,47m² yüzölçümlü 1*2 ada, 6* parsel sayılı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre “kök parselden oluşan beş parseli geçicek şekilde yeniden ifraz edilemez.” şerhi konulmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden, kayıt ve tescillerinin yapılmasına gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı İşleri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.01.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 04	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN, Tamer BALKANCI Vekili Erdoğan KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI Vekili Erdoğan KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/12/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-4202 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, M*****i Mahallesi 4*6 ada 3* numaralı parsel; 28/12/2022 tarihinde yapılan kontrolde 5,00m X 13,00m ebatlarında toplam 65,00m² yüzölçümlü ruhsat alınmaksızın ahşap taşıyıcı sistemi olan üç tarafı ve çatısı alüminyum oluklu saç ile kapatılmış tek katlı garaj olarak kullanılmak üzere kalıcı kullanımı olan yardımcı yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapı yaptığı tespit edilen yapı sahibi H****E A*****I (T.C.:1*****2) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, I A yapı sınıflı yapısı için 2.477,00TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının Belediyemiz tarafından yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı İşleri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.01.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 05	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN, Tamer BALKANCI Vekili Erdoğan KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI Vekili Erdoğan KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/12/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-4203 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, C*****t Mahallesi 3*7 ada 6 numaralı parsel; 02/12/2022 tarihinde yapılan kontrollerde Zemin Kat ve 1. Normal Kata Yapı Kullanma İzin Belgesi, 2.Normal Kata Yapı Kayıt Belgesi düzenlenen yapıya Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmış olmakla birlikte ruhsat alınmaksızın mesken amaçlı 131,00m² yüzölçümlü taşıyıcı sistemi yığma tuğla olan ilave 3. Normal kat yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat ve eki projelerine aykırı yapı yapıldığı tespit edilen yapı sahibi M*****T K*****U (T.C.:6*****0) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, III A yapı sınıflı yapısı için 21.965,26TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının Belediyemiz tarafından yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı İşleri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.01.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 06	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN, Tamer BALKANCI Vekili Erdoğan KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI Vekili Erdoğan KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İfraz (V*****r Mahallesi 3*8 Ada 4 Parsel) Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/12/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-4216 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, V*****r Mahallesi, K*y İ*i Mevkii, F*****B pafta, 3*8 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmazın ifraz işlemine ait Belediyemiz encümenince alınan 3*.0*.201* tarih ve 7*0 sayılı kararın süresi sona ermesi sebebi ile alınan kararın yenilenmesi talep edilmektedir.

Ergene İlçesi, V*****r Mahallesi, K*y İ*i Mevkii, F*****B pafta, 3*8 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmaza ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15., 16. ve 27. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesi, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüş olup, imar durumuna göre;

11.08.1993 tarihli İl İdare Kurulu tarafından onaylanan “Vakıflar Köyü Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırı” içerisinde yer alan **3119,45m²** yüzölçümlü “Arsa” vasıflı **3*8** ada, **4** parsel sayılı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi; 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre **“kök parselden oluşan beş parseli geçicek şekilde yeniden ifraz edilemez.”** şerhi konulmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden, kayıt ve tescillerinin yapılmasına gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı İşleri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.01.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 07	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN, Tamer BALKANCI Vekili Erdoğan KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI Vekili Erdoğan KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Cins Değişikliği ve İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/12/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-4219 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, A*****t Mahallesi, K*y İ*i Mevkii, F*****D pafta, 1*7 ada, 3*9 parselde kayıtlı taşınmaza Cins Değişikliği ve İfraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15., 16. ve 27. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesi, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüş olup, imar durumuna göre;

Kısmen köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan, kısmen tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış alan içerisinde yer alan **2788,54m²** yüzölçümlü “Tarla” vasıflı 1*7 ada, **3**9** parsel sayılı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi; 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, ifraz sonucu köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan A, B ve C numaralı parsellerin vasfının arsa, köy yerleşik alan sınırı dışında kalan D numaralı parselin vasfının tarla olarak tescil edilmesine, Tekirdağ İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 28/12/2022 tarih ve 8209288 sayılı yazısına istinaden “Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır.” Şerhinin D numaralı parsel üzerinde devam etmesine, A, B ve C numaralı parseller üzerinden kaldırılmasına ve 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre **“kök parselden oluşan beş parseli geçecek şekilde yeniden ifraz edilemez.”** şerhi konulmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden, kayıt ve tescillerinin yapılmasına gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı İşleri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.01.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 08	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN, Tamer BALKANCI Vekili Erdoğan KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI Vekili Erdoğan KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk (S****k Mahallesi 2**2 Ada 2 Parsel) Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/12/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-4220 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, S****k Mahallesi, K****i Mevkii, 3**4 nolu paftada yer alan, 2**2 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaza Yola Terk yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." Hükümleri gereği;

Ergene İlçesi, S****k Mahallesi, K****i Mevkii, 3**4 nolu paftada yer alan, 2**2 ada 2 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. Maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planına ve plan notlarına uygun bulunduğundan;

İlçemiz S****k Mahallesi, Köyiçi mevkiinde yer alan 516,10 m² yüzölçümlü "arsa" vasıflı 2**2 ada 2 parsel sayılı taşınmazın 9,05m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 507,05m² yüzölçümlü arsa olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri gereğince kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı İşleri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.01.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 09	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN, Tamer BALKANCI Vekili Erdoğan KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI Vekili Erdoğan KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/01/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-11 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, A*****t Mahallesi, K*y İ*i Mevkii, F*****D pafta, 1*8 ada, 5* parselde kayıtlı taşınmaza ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunun 15., 16. ve 27. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesi, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüş olup, imar durumuna göre;

Köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan 2368,95m² yüzölçümlü 1*8 ada, 5* parsel sayılı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre “kök parselden oluşan beş parseli geçicek şekilde yeniden ifraz edilemez.” şerhi konulmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden, kayıt ve tescillerinin yapılmasına gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı İşleri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.01.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 10	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN, Tamer BALKANCI Vekili Erdoğan KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI Vekili Erdoğan KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/01/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-59 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, F*****C-D, F*****A-B pafta, 1**3 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaza İfraz işleminin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, F*****C-D, F*****A-B pafta, 1**3 ada 1 parsel, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planı Revizyonuna ve plan notlarına uygun bulunduğundan;

12500,69m² yüzölçümlü arsa vasıflı 1**3 ada 1 parsel sayılı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı İşleri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 11	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 805 ada 4 parselde bulunan Dükkan-1 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 805 ada 4 parselde 76m² Dükkan-1 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 09:00'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 1.250,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
C***r T***L	V*****e Mah. İ*****n Cad. No:2*/1 E****e/T*****Ğ	1.***,00.-TL+KDV

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
C***r T***L	V*****e Mah. İ*****n Cad. No:2*/1 E****e/T*****Ğ	1.***,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan C***r T***L'e aylık 1.***,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 12	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 805 ada 4 parselde bulunan Dükkan-2 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 805 ada 4 parselde 53m² Dükkan-2 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 09:05'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 1.100,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
C***r T***L	V*****e Mah. İ*****n Cad. No:2*/1 E****e/T*****Ğ	1.***,00.-TL+KDV

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
C***r T***L	V*****e Mah. İ*****n Cad. No:2*/1 E****e/T*****Ğ	1.***,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan C***r T***L'e aylık 1.***,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 13	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 805 ada 4 parselde bulunan Dükkan-3 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 805 ada 4 parselde 54m² Dükkan-3 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 09:10'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 1.100,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
H***n D***N	V*****e Mah. P****y Sok. No:1*/2 E*****e/T*****Ğ	1.***,00.-TL+KDV

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
H***n D***N	V*****e Mah. P****y Sok. No:1*/2 E*****e/T*****Ğ	1.***,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan H***n D***N'a aylık 1.***,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 14	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 805 ada 4 parselde bulunan Dükkan-4 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 805 ada 4 parselde 53m² Dükkan-4 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 09:15'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 1.100,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
H***n D***N	V*****e Mah. P****y Sok. No:1*/2 E*****e/T*****Ğ	1.***,00.-TL+KDV

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
H***n D***N	V*****e Mah. P****y Sok. No:1*/2 E*****e/T*****Ğ	1.***,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan H***n D***N'a aylık 1.***,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 15	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 805 ada 4 parselde bulunan Dükkan-5 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 805 ada 4 parselde 54m² Dükkan-5 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 09:20'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 1.100,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Ç****m T***K Vekili	M*****n Mah. K****I T***r Cad. Ç***r Apt.	1.***,00.-TL+KDV
C*m T***K	No:7/* Ç***u/T*****Ğ	

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Ç****m T***K Vekili	M*****n Mah. K****I T***r Cad. Ç***r Apt.	1.***,00.-TL+KDV
C*m T***K	No:7/* Ç***u/T*****Ğ	

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan Ç****m T***K'a aylık 1.***,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 16	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 805 ada 4 parselde bulunan Dükkan-6 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 805 ada 4 parselde 54m² Dükkan-6 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 09:25'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 1.100,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Ç****m T***K Vekili	M*****n Mah. K***l T***r Cad. Ç***r Apt.	1.***,00.-TL+KDV
C*m T***K	No:7/* Ç***u/T*****Ğ	

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Ç****m T***K Vekili	M*****n Mah. K***l T***r Cad. Ç***r Apt.	1.***,00.-TL+KDV
C*m T***K	No:7/* Ç***u/T*****Ğ	

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan Ç****m T***K'a aylık 1.***,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 17	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 805 ada 4 parselde bulunan Dükkan-7 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 805 ada 4 parselde 52m² Dükkan-7 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 09:30'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 1.100,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
B*****n G***N	V*****e Mah. S***y Cad. No:1* E****e/T*****Ğ	1.***,00.-TL+KDV

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
B*****n G***N	V*****e Mah. S***y Cad. No:1* E****e/T*****Ğ	1.***,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan B*****n G***N'e aylık 1.***,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 18	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 805 ada 4 parselde bulunan Dükkan-8 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 805 ada 4 parselde 51m² Dükkan-8 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 09:35'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 1.100,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
H***n Ç***K	V*****e Mah. M*****k 1 Sok. No:5 E*****e/T*****Ğ	1.***,00.-TL+KDV

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
H***n Ç***K	V*****e Mah. M*****k 1 Sok. No:5 E*****e/T*****Ğ	1.***,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan H***n Ç***K'e aylık 1.***,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 19	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 805 ada 4 parselde bulunan Dükkan-9 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 805 ada 4 parselde 53m² Dükkan-9 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 09:40'ta Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 1.100,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
M****t D*****U	M*****n Mah. D***l Sok. B***i Apt. No:1/3 Ç***u/T*****Ğ	1.***,00.-TL+KDV

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
M****t D*****U	M*****n Mah. D***l Sok. B***i Apt. No:1/3 Ç***u/T*****Ğ	1.***,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan M****t D*****U'na aylık 1.***,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 20	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 805 ada 4 parselde bulunan Dükkan-10 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 805 ada 4 parselde 52m² Dükkan-10 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 09:45'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 1.100,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
S***y G****N	Y***k Mah. 8**1 Sok. No:1* M*****a/T*****Ğ	1.***,00.-TL+KDV

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
S***y G****N	Y***k Mah. 8**1 Sok. No:1* M*****a/T*****Ğ	1.***,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan S***y G****N'e aylık 1.***,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 21	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 805 ada 4 parselde bulunan Dükkan-11 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 805 ada 4 parselde 53m² Dükkan-11 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 09:50'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 1.100,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
E***I B****N	V*****e Mah. B****n Sok. No:4/* E****e/T*****Ğ	1.***,00.-TL+KDV

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
E***I B****N	V*****e Mah. B****n Sok. No:4/* E****e/T*****Ğ	1.***,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan E***I B****N'e aylık 1.***,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 22	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 805 ada 4 parselde bulunan Dükkan-12 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 805 ada 4 parselde 54m² Dükkan-12 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 09:55'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 1.100,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Ç****r Z***U	V*****e Mah. Z***u Sok. No:2/* E****e/T*****Ğ	1.***,00.-TL+KDV

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Ç****r Z***U	V*****e Mah. Z***u Sok. No:2/* E****e/T*****Ğ	1.***,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan Ç****r Z***U'ya aylık 1.***,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 23	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 805 ada 4 parselde bulunan Dükkan-13 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 805 ada 4 parselde 54m² Dükkan-13 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 10:00'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 1.100,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
İ****I D***R	V*****e Mah. S***y Cad. No:6*/ E****e/T*****Ğ	1.***,00.-TL+KDV

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
İ****I D***R	V*****e Mah. S***y Cad. No:6*/ E****e/T*****Ğ	1.***,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan İ****I D***R'e aylık 1.***,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 24	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 805 ada 4 parselde bulunan Dükkan-14 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 805 ada 4 parselde 53m² Dükkan-14 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 10:05'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 1.100,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
M*****t Y*****M Vekili	Ş*****n Mah. A*****k B*****1 No:1*0-1*2/1*	1.***,00.-TL+KDV
A*****n Y*****M	Ç***u/T*****Ğ	

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
M*****t Y*****M Vekili	Ş*****n Mah. A*****k B*****1 No:1*0-1*2/1*	1.***,00.-TL+KDV
A*****n Y*****M	Ç***u/T*****Ğ	

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan M*****t Y*****M'a aylık 1.***,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 25	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 805 ada 4 parselde bulunan Dükkan-15 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 805 ada 4 parselde 52m² Dükkan-15 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 10:10'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 1.100,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
M*****t Y*****M Vekili	Ş*****n Mah. A*****k B*****ı No:1*0-1*2/1*	1.***,00.-TL+KDV
A*****n Y*****M	Ç***u/T*****Ğ	

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
M*****t Y*****M Vekili	Ş*****n Mah. A*****k B*****ı No:1*0-1*2/1*	1.***,00.-TL+KDV
A*****n Y*****M	Ç***u/T*****Ğ	

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan M*****t Y*****M'a aylık 1.***,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 26	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 446 ada 12 parselde bulunan Dükkan-1-2-3-4-5-6 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 446 ada 12 parselde 150m² Dükkan-1-2-3-4-5-6 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 10:15'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 6.350,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
M****t K*****N	M*****n Mah. Ç***n E**ç B*****ı V*****e H***m A*t. No:3*/ Ç***u/T*****Ğ	6.***,00.-TL+KDV

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
M****t K*****N	M*****n Mah. Ç***n E**ç B*****ı V*****e H***m A*t. No:3*/ Ç***u/T*****Ğ	6.***,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan M****t K*****N'a aylık 6.***,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 27	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 446 ada 12 parselde bulunan Dükkan-11-12 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 446 ada 12 parselde 50m² Dükkan-11-12 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 10:20'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 1.600,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
N****I D***N	V*****e Mah. R***m Y****L Cad. No:1*-1* E*****e/T*****Ğ	1.***,00.-TL+KDV

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
N****I D***N	V*****e Mah. R***m Y****L Cad. No:1*-1* E*****e/T*****Ğ	1.***,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan N****I D***N'a aylık 1.***,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 28	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 446 ada 12 parselde bulunan Dükkan-14 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 446 ada 12 parselde 25m² Dükkan-14 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 10:25'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : İhaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Aylık Muhammen Bedel : 800,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSİMLERİ</u>	<u>ADRESLERİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz Belediye Encümenimizce; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile kiraya verilmesi için ihaleye çıkarılan taşınmaza, ihale saatine kadar istekli çıkmadığından kararın ita amirinin onayına sunulmasına ve bu ihale dosyasının kaldırılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 29	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 446 ada 12 parselde bulunan Dükkan-14 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 446 ada 12 parselde 25m² Dükkan-15 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 10:30'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : İhaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Aylık Muhammen Bedel : 800,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSİMLERİ</u>	<u>ADRESLERİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz Belediye Encümenimizce; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile kiraya verilmesi için ihaleye çıkarılan taşınmaza, ihale saatine kadar istekli çıkmadığından kararın ita amirinin onayına sunulmasına ve bu ihale dosyasının kaldırılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 30	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 446 ada 12 parselde bulunan Dükkan-30 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 446 ada 12 parselde 25m² Dükkan-30 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 10:35'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : İhaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Aylık Muhammen Bedel : 800,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSİMLERİ</u>	<u>ADRESLERİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz Belediye Encümenimizce; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile kiraya verilmesi için ihaleye çıkarılan taşınmaza, ihale saatine kadar istekli çıkmadığından kararın ita amirinin onayına sunulmasına ve bu ihale dosyasının kaldırılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 31	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 526 ada 2 parselde bulunan Dükkan olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 526 ada 2 parselde 285m² Dükkan olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 10:40'ta Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 1.500,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
A*****h B****Ç	V*****e Mah. R***m Y****L Cad. No:3*/E*****e/T*****Ğ	1.***,00.-TL+KDV

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
A*****h B****Ç	V*****e Mah. R***m Y****L Cad. No:3*/E*****e/T*****Ğ	1.***,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan A*****h B****Ç'e aylık 1.***,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 32	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Marmaracık Mahallesi, 335 ada 11 parselde bulunan Dükkan olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Marmaracık Mahallesi, 335 ada 11 parselde 23m² Dükkan olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 10:45'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 850,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
C***r O**Ç	M*****k Mah. B*****k Cad. No:1**/* E*****e/T*****Ğ	9**,00.-TL+KDV

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
C***r O**Ç	M*****k Mah. B*****k Cad. No:1**/* E*****e/T*****Ğ	9**,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan C***r O**Ç'a aylık 9**,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 33	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Marmaracık Mahallesi, 1112 ada 13 parselde bulunan Dükkan-1 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Marmaracık Mahallesi, 1112 ada 13 parselde 104(80+24)m² Dükkan-1 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 10:50'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 1.800,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Ü****e D****Ş	M*****k Mah. 1**3 Sok. No:*/ E****e/T*****Ğ	1.***,00.-TL+KDV

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Ü****e D****Ş	M*****k Mah. 1**3 Sok. No:*/ E****e/T*****Ğ	1.***,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan Ü****e D****Ş'a aylık 1.***,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 34	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Marmaracık Mahallesi, 1112 ada 13 parselde bulunan Dükkan olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Marmaracık Mahallesi, 1112 ada 13 parselde 22m² Dükkan olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 10:55'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : İhaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Aylık Muhammen Bedel : 700,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSİMLERİ</u>	<u>ADRESLERİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz Belediye Encümenimizce; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile kiraya verilmesi için ihaleye çıkarılan taşınmaza, ihale saatine kadar istekli çıkmadığından kararın ita amirinin onayına sunulmasına ve bu ihale dosyasının kaldırılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 35	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Marmaracık Mahallesi, 1112 ada 13 parselde bulunan Dükkan-2 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Marmaracık Mahallesi, 1112 ada 13 parselde 10m² Dükkan-2 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 11:00'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 200,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
S***h K***Ç	M*****k Mah. 1**0 Sok. No:1*/1 E****e/T*****Ğ	2**,00.-TL+KDV

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
S***h K***Ç	M*****k Mah. 1**0 Sok. No:1*/1 E****e/T*****Ğ	2**,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan S***h K***Ç'a aylık 2**,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 36	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Ulaş Mahallesi, 303 ada 1 parselde bulunan Dükkan-1 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Ulaş Mahallesi, 303 ada 1 parselde 72m² Dükkan-1 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 11:05'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 2.900,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
U**r K*****İ	U**ş Mah. A*****k B***** ₁ No:6* E*****e/T*****Ğ	3.***,00.-TL+KDV

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
U**r K*****İ	U**ş Mah. A*****k B***** ₁ No:6* E*****e/T*****Ğ	3.***,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan U**r K*****İ'ye aylık 3.***,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 37	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Ulaş Mahallesi, 304 ada 28 parselde bulunan Dükkan-(Pastane+Depo) olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Ulaş Mahallesi, 304 ada 28 parselde bulunan Dükkan-(Pastane+Depo) olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 11:10'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 2.700,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
C****t A*****R	U**ş Mah. B*****n * Sok. T**s M***l S****i * B**k No:1/* E*****e/T*****Ğ	2.***,00.-TL+KDV

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
C****t A*****R	U**ş Mah. B*****n * Sok. T**s M***l S****i * B**k No:1/* E*****e/T*****Ğ	2.***,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan C****t A*****R'e aylık 2.***,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 38	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Ahimehmet Mahallesi, Tescil Harici Yerde bulunan Dükkan-1 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Ahimehmet Mahallesi, Tescil Harici Yerde bulunan 82m² Dükkan-1 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 11:15'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : İhaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Aylık Muhammen Bedel : 635,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSİMLERİ</u>	<u>ADRESLERİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz Belediye Encümenimizce; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile kiraya verilmesi için ihaleye çıkarılan taşınmaza, ihale saatine kadar istekli çıkmadığından kararın ita amirinin onayına sunulmasına ve bu ihale dosyasının kaldırılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 39	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Yeşiltepe Mahallesi, Masal Parkta bulunan Büfe olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Yeşiltepe Mahallesi, Masal Park 18m² Büfe olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 11:20'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 915,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
E***f A****Y	Y*****e Mah. D****k Sok. No:2*/1 E****e/T*****Ğ	9**,00.-TL+KDV

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
E***f A****Y	Y*****e Mah. D****k Sok. No:2*/1 E****e/T*****Ğ	9**,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan E***f A****Y'a aylık 9**,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 40	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Yeşiltepe Mahallesi, Opet Arkasında Bulunan Büfe olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Yeşiltepe Mahallesi, Opet Arkasında bulunan 63m² Büfe olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 11:25'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : İhaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Aylık Muhammen Bedel : 1.250,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSİMLERİ</u>	<u>ADRESLERİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz Belediye Encümenimizce; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile kiraya verilmesi için ihaleye çıkarılan taşınmaza, ihale saatine kadar istekli çıkmadığından kararın ita amirinin onayına sunulmasına ve bu ihale dosyasının kaldırılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 41	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Marmaracık Mahallesi, 156 Ada 12 Parsel Büfe olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Marmaracık Mahallesi, 156 Ada 12 Parselde bulunan 17,5m² Büfe olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 11:30'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : İhaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Aylık Muhammen Bedel : 1.100,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSİMLERİ</u>	<u>ADRESLERİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz Belediye Encümenimizce; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile kiraya verilmesi için ihaleye çıkarılan taşınmaza, ihale saatine kadar istekli çıkmadığından kararın ita amirinin onayına sunulmasına ve bu ihale dosyasının kaldırılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 42	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Yulaflı Mahallesi, 146 Ada 113 Parselde Dükkan-3 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Yulaflı Mahallesi, 146 Ada 113 Parselde bulunan 109m² Dükkan 3 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 11:35'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : İhaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Aylık Muhammen Bedel : 1.275,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSİMLERİ</u>	<u>ADRESLERİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz Belediye Encümenimizce; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile kiraya verilmesi için ihaleye çıkarılan taşınmaza, ihale saatine kadar istekli çıkmadığından kararın ita amirinin onayına sunulmasına ve bu ihale dosyasının kaldırılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 43	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Yulaflı Mahallesi, 143 ada 15 parselde bulunan Atölye olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Yulaflı Mahallesi, 143 ada 15 parselde bulunan 80m² Atölye olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 11:40'ta Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 375,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
O**r T****N	Ş*****n Mah. R*****r Sok. G*****a B**k No:6-*/ Ç***u/T*****Ğ	4**,00.-TL+KDV

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
O**r T****N	Ş*****n Mah. R*****r Sok. G*****a B**k No:6-*/ Ç***u/T*****Ğ	4**,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan O**r T****N'a aylık 4**,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 44	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Paşaköy Mahallesi, 109 ada 2 parselde bulunan Dükkan-Lokanta olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Paşaköy Mahallesi, 109 ada 2 parselde bulunan 200m² Dükkan-Lokanta olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 11:45'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 14.875,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
N***m Ö***R	A*****y B*****i, G*****u Mah. Ö***r Sok. No:1*-1* L*****z/K*****İ	1*.****,00.-TL+KDV

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
N***m Ö***R	A*****y B*****i, G*****u Mah. Ö***r Sok. No:1*-1* L*****z/K*****İ	1*.****,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan N***m Ö***R'e aylık 1*.****,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 45	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Pınarbaşı Mahallesi, 144 ada 32 parselde bulunan Tarımsal Amaç Dışı Üretim Yeri olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Pınarbaşı Mahallesi, 144 ada 32 parselde bulunan 16.760m² Tarımsal Amaç Dışı Üretim Yeri olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 11:50'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 1.680,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
S***h S****S	P*****1 Mah. 2**3 Sok. No:1/* E****e/T*****Ğ	1.***,00.-TL+KDV

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
S***h S****S	P*****1 Mah. 2**3 Sok. No:1/* E****e/T*****Ğ	1.***,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan S***h S****S'e aylık 1.***,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 46	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Yulaflı Mahallesi, 146 Ada 113 Parselde Dükkan-3 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, İğneler Mahallesi, 165 Ada 6 Parselde bulunan yerde 80m² Kahvehane olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 11:55'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : İhaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Aylık Muhammen Bedel : 350,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSİMLERİ</u>	<u>ADRESLERİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz Belediye Encümenimizce; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile kiraya verilmesi için ihaleye çıkarılan taşınmaza, ihale saatine kadar istekli çıkmadığından kararın ita amirinin onayına sunulmasına ve bu ihale dosyasının kaldırılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 47	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Vakıflar Mahallesi, 117 Ada 1 Parselde Baz İstasyonu olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Vakıflar Mahallesi, 117 Ada 1 Parselde bulunan yerde 50m² Baz İstasyonu olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 12:00'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : İhaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Yıllık Muhammen Bedel : 14.600,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSİMLERİ</u>	<u>ADRESLERİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz Belediye Encümenimizce; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile kiraya verilmesi için ihaleye çıkarılan taşınmaza, ihale saatine kadar istekli çıkmadığından kararın ita amirinin onayına sunulmasına ve bu ihale dosyasının kaldırılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 48	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, Parkta bulunan Dükkan (Alt Kat) olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, Parkta bulunan 91m² Dükkan (Alt Kat) olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 12:05'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 970,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
A***t B***R	V*****e Mah. Ç***1 Cad. No:3*/ E*****e/T*****Ğ	1.***,00.-TL+KDV

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
A***t B***R	V*****e Mah. Ç***1 Cad. No:3*/ E*****e/T*****Ğ	1.***,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan A***t B***R'a aylık 1.***,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 49	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 847 Ada 296 Parselde Tarla olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 847 Ada 296 Parselde bulunan yerde 1000m² Tarla (Arıcılık Faaliyeti) olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 12:10'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : İhaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Aylık Muhammen Bedel : 275,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSİMLERİ</u>	<u>ADRESLERİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz Belediye Encümenimizce; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile kiraya verilmesi için ihaleye çıkarılan taşınmaza, ihale saatine kadar istekli çıkmadığından kararın ita amirinin onayına sunulmasına ve bu ihale dosyasının kaldırılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 50	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 847 ada 275 parselde bulunan Tarla (Arıcılık Faaliyeti) olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 847 ada 275 parselde bulunan Tarla (Arıcılık Faaliyeti) olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 12:15'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 725,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
M*****a U**A	N*****e Mah. A****y Sok. U**a A*t. No:4/* Ç***u/T*****Ğ	8**,00.-TL+KDV

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
M*****a U**A	N*****e Mah. A****y Sok. U**a A*t. No:4/* Ç***u/T*****Ğ	8**,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan M*****a U**A'ya aylık 8**,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 51	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 847 Ada 275 Parselde Tarla olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 847 Ada 275 Parselde bulunan yerde 5000m² Tarla (Arıcılık Faaliyeti) olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 12:20'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : İhaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Aylık Muhammen Bedel : 1.225,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSİMLERİ</u>	<u>ADRESLERİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz Belediye Encümenimizce; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile kiraya verilmesi için ihaleye çıkarılan taşınmaza, ihale saatine kadar istekli çıkmadığından kararın ita amirinin onayına sunulmasına ve bu ihale dosyasının kaldırılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 52	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 847 Ada 275 Parselde Tarla olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

22/12/2022 gün ve 448 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 847 Ada 275 Parselde bulunan yerde 3000m² Tarla (Arıcılık Faaliyeti) olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 12/01/2023 Perşembe günü saat: 12:25'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : İhaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Aylık Muhammen Bedel : 725,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSİMLERİ</u>	<u>ADRESLERİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz Belediye Encümenimizce; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile kiraya verilmesi için ihaleye çıkarılan taşınmaza, ihale saatine kadar istekli çıkmadığından kararın ita amirinin onayına sunulmasına ve bu ihale dosyasının kaldırılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 53	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kapanış Saatlerine Uymayan ve Mevzuat Hükümlerine Aykırı Faaliyet Gösteren İşyeri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 05/01/2023 tarih ve E-30801553-774.09-19 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

İlçemiz, Y*****e Mahallesi, E****e B*****ı No:6 Ergene/TEKİRDAĞ adresinde faaliyet gösteren işletmeciliğini (4*****0) T.C. Kimlik numaralı E*****ç Y*****Z'ın yaptığı (D*****r O*****ı) isimli işyerine; 01.01.2023 tarihinde saat: 01:40 sıralarında Ergene Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan denetimde; işletmenin açık olduğu ve müşterilerin alkol aldıkları tespit edilerek, tanzim edilen tutanak tarafımıza gönderilmiştir.

Söz konusu işletmenin 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyetleri Kanununun 6/b (Açık ve Kapalı bulunacağı saatlere uymayan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) ve 6/d (Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) maddelerine aykırı hareket ettiğinden; E*****ç Y*****Z'ın (D*****r O*****ı) 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/b mad. 8.000,00TL (SekizbinTürklirası) ve 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/d mad. 8.000,00.-TL. (SekizbinTürklirası) olmak üzere; D*****r O*****ı E*****ç Y*****Z'ın toplam 16.000,00.-TL (OnaltıbinTürklirası) para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 54	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kapanış Saatlerine Uymayan ve Mevzuat Hükümlerine Aykırı Faaliyet Gösteren İşyeri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 05/01/2023 tarih ve E-30801553-774.09-27 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

İlçemiz, Y*****e Mahallesi, N***k K***1 1. Sokak No:1*/A Ergene/TEKİRDAĞ adresinde faaliyet gösteren işletmeciliğini (2*****0) T.C. Kimlik numaralı Y***p G****Z'in yaptığı (D*****r K*****i) isimli işyerine; 01.01.2023 tarihinde saat: 01:40 sıralarında Ergene Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan denetimde; işletmenin açık olduğu ve işletme içerisinde alkol ve sigara tüketildiği tespit edilerek, tanzim edilen tutanak tarafımıza gönderilmiştir.

Söz konusu işletmenin 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyetleri Kanununun 6/b (Açık ve Kapalı bulunacağı saatlere uymayan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) ve 6/d (Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) maddelerine aykırı hareket ettiğinden; Y***p G****Z'in (D*****r K*****i) 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/b mad. 8.000,00 TL. (SekizbinTürklirası) ve 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/d mad. 8.000,00.- TL. (SekizbinTürklirası) olmak üzere; D*****r K*****i Y***p G****Z'in toplam 16.000,00.- TL (OnaltıbinTürklirası) para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 55	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09/01/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-101 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, V*****e O*B Mahallesi, 1*5 ada 3 numaralı parsel; Velimeşe OSB Müdürlüğünün 27/12/2022 tarih ve 2022/2299 sayılı yazısına istinaden 06/01/2023 tarihinde yapılan kontrolde Yapı Ruhsatı bulunan sanayi yapısının ruhsat ve eki projelerine aykırı olarak yan bahçe yapı yaklaşma mesafesi içerisine Yapı Tatil Zaptındaki krokide gösterildiği üzere; A:83,17m² yüzölçümlü depo+kompresör binası, B:42,30m² yüzölçümlü soğutma ünitesi, C:38,63m² yüzölçümlü enerji odası, D:11,13m² yüzölçümlü jeneratör, E:48,83m² yüzölçümlü soyunma odaları, F:41,23m² yüzölçümlü pompa odası, G:17,55m² yüzölçümlü pompa odası, H:160,00m² yüzölçümlü filtreleme ve soğutma ünitesi, I:68,25m² yüzölçümlü kül deposu, J:53,41m² yüzölçümlü depo binası olmak üzere toplam 564,50m² yüzölçümlü kalıcı kullanımı olan yardımcı yapı elemanları yapıldığı ve hali hazırda kullanıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsat ve eki projelerine aykırı yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat ve eki projelerine aykırı yeni inşai faaliyet yaptığı yapıları için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat ve eki projelerine aykırı yeni inşai faaliyet yaptığı tespit edilen yapı sahibi **K***N M***L A*****M P****L S*N. T*C. L*D. Ş*İ. (VKN:5*****0)** adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, I A yapı sınıflı yapısı için **22.379,64TL** idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının Belediyemiz tarafından yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 56	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09/01/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-102 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, V*****e O*B Mahallesi, 7*5 ada 5 ve 6 numaralı parsellere; V*****e O*B M*****n 2*/1*/2*** tarih ve 2***/2*** sayılı yazısına istinaden 06/01/2023 tarihinde yapılan kontrolde Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın her iki binanın yan bahçe yapı yaklaşma mesafeleri içerisine, bu iki yapıyı birleştirecek şekilde 16,00m X 80,00m ebatlarında toplam 1280,00m² yüzölçümlü çelik taşıyıcı sistemi olan ilave sanayi yapısı yapıldığı ve hali hazırda kullanıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın yeni inşaat faaliyeti yaptığı tespit edilen yapı sahibi S**A Y**I E*****İ M*****İ S*N. V* T*C. L*D. Ş*İ. (VKN:7*****0) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, II C yapı sınıflı yapısı için 318.972,90TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının Belediyemiz tarafından yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 57	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Karar Yenilemesi (A*****t Mahallesi 1*7 Ada 3*9 Parsel Cins Değişikliği ve İfraz) Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11/01/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-136 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, A*****t Mahallesi, K*****i Mevkii, F*****D pafta, 1*7 ada, 3*9 parselde kayıtlı taşınmazın Cins Değişikliği ve İfraz işlemlerine ait Belediyemiz encümenince 0*/0*/2*** tarih ve 0* sayılı karar alınmıştır. Kadastro kontrolleri aşamasında kararda ada numarası hatalı yazıldığı fark edilmiş olup, encümen kararının yenilenmesi talep edilmiştir. Bu nedenle; 0*/0*/2*** tarih ve 0* sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, aşağıda belirtilen şekli ile,

Ergene İlçesi, A*****t Mahallesi, K*****i Mevkii, F*****D pafta, 1*7 ada, 3*9 parselde kayıtlı taşınmaza Cins Değişikliği ve İfraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15., 16. ve 27. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesi, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüş olup, imar durumuna göre;

Kısmen köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan, kısmen tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış alan içerisinde yer alan **2788,54m²** yüzölçümlü “Tarla” vasıflı 1*7 ada, 3*9 parsel sayılı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi; 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, ifraz sonucu köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan A, B ve C numaralı parsellerin vasfının arsa, köy yerleşik alan sınırı dışında kalan D numaralı parselin vasfının tarla olarak tescil edilmesine, Tekirdağ İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 28/12/2022 tarih ve 8209288 sayılı yazısına istinaden “Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır.” Şerhinin D numaralı parsel üzerinde devam etmesine, A, B ve C numaralı parseller üzerinden kaldırılmasına ve 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre **“kök parselden oluşan beş parseli geçecek şekilde yeniden ifraz edilemez.”** şerhi konulmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden, kayıt ve tescillerinin yapılmasına gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2023	Encümen Başkanı : Nazlı GÜNEŞ
Karar No : 58	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Nazlı GÜNEŞ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : İşyeri Açılış Kapanış Saatlerinin Belirlenmesi.(Kış-Yaz)

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 11/01/2023 tarih ve E-30801553-110-40 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz sınırları içindeki işyerlerinin 2023 Yılı Kış, Yaz Mevsimi Açılış-Kapanış Saatlerinin ekli listede gösterildiği şekilde uygulanmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.

T.C.
ERGENE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

ERGENE İLÇESİ SINIRLARI İÇİNDEKİ İŞ YERLERİNİN VE İŞLETMELERİN
2023 YILI KIŞ, YAZ MEVSİMİ İÇİN AÇILIŞ VE KAPANIŞ SAATLERİ

SIHHİ İŞ YERLERİ

SIRA NO	İŞYERİNİN NEVİ	İŞYERİ AÇILIŞ SAATİ	KIŞ KAPANIŞ SAATİ	YAZ KAPANIŞ SAATİ
1	Ganyan ve İddaa Bayiipleri	07.00	24.00	24.00
2	Kafeteryalar, Pastaneler	05.00	24.00	24.00
3	Bakkallar	05.00	24.00	01.00
4	Marketler, Süpermarketler ve Hipermarketler	06.00	24.00	01.00
5	Büfeler	06.00	24.00	01.00
6	Kebap, Köfte, Kokoreç, Ciğer, Döner Salonları, İçkisiz Lokantalar	06.00	01.00	02.00
7	Şarküteriler, Aktarcılar, Şekerlemeciler, Kuruyemişçiler	06.00	24.00	01.00
8	Kuaför ve Berberler	06.00	23.00	24.00
9	Meyve Sebze Satış Yerleri, Manavlar	05.00	24.00	24.00
10	Yufka ve Unlu Mamüller Satış Yerleri, Börek Salonları	05.00	03.00	04.00
11	Sakatatçılar, Kasaplar ve Et Pazarları	06.00	24.00	24.00
12	Su İstasyonları, Süt ve Süt Ürünleri Satış Yerleri	06.00	24.00	24.00
13	Kaset, Cd, Vcd, Teyp vs. Satış Yerleri	07.00	23.00	24.00
14	Süs Hayvanları Satış Yerleri	07.00	23.00	24.00
15	Cep Telefonu, Bilgisayar ve Malz. Satış Yerleri	06.00	24.00	24.00
16	Fotoğrafçılar, Kuyumcular, Çilingirler	06.00	24.00	24.00
17	Hediyelik Eşya Satan Yerler, Kırtasiyeciler, Çiçekçiler	06.00	24.00	24.00
18	Balıkçılar	05.00	24.00	24.00
19	Konfeksiyoncular, Kavafiyeciler, Mefruşatçılar, Tekstildciler	06.00	24.00	24.00

20	Çay Ocakları	05.00	22.00	01.00
21	İkinci El Eşya Satan Yerler	06.00	22.00	24.00
22	Dayanıklı Tüketim Malları Satan Yerler	06.00	22.00	24.00
23	Parfümeri ve Kozmetik Satan Yerler	06.00	24.00	24.00
24	Halı Sahalar	08.00	24.00	01.00
25	Çorba Salonları	05.00	24.00	01.00
26	Spor ve Fitness Salonları	08.00	23.00	24.00
27	Kargo Hizmetleri	08.00	22.00	22.00
28	Bürolar, Acenteler	08.00	22.00	22.00
29	İş Hanları, Pasajlar	07.00	19.00	20:00
30	Özel Eğitim ve Rehabilitasyon Yerleri	07.00	19.00	20:00
31	Sigorta Acentaları	07.00	19.00	20:00
32	Müzik Aletleri Satış Yerleri	07.00	19.00	20:00
33	Optik ve Gözlük Satış Yerleri	07.00	19.00	20:00
34	Anaokulu, Kreş	07.00	19.00	20:00
35	Av Malzemeleri Satış Yerleri	07.00	19.00	20:00
36	Ayakkabı Satış ve Tamir Yerleri	07.00	19.00	20:00
37	Bankalar	07.00	19.00	20:00
38	Sürücü Kursları	08.00	24.00	24.00
39	Emlak Ofisleri	07.00	19.00	20:00
40	Muayenehaneler	07.00	19.00	20:00
41	İrtibat Büroları	07.00	19.00	20:00
42	Hırdavatçılar	07.00	19.00	20:00
43	Akaryakıt İstasyonlarıve bünyesindeki işyerleri (Yıkama, Lastik Tamiri)	07.00	20.00	20.00
44	Yeddi Emin Otoark, Otoparklar	24 Saat		
45	Taksi Durağı, Garaj, Otopark	24 Saat		
46	Akaryakıt İstasyonlarıve bünyesindeki işyerleri (Marketler, Lokanta ve Aperatif Yiyecek Satışı vs.)	24 Saat		
UMUMA AÇIK İŞYERLERİ				

SIRA NO.	İŞYERİNİN NEVİ	İŞYERİ AÇILIŞ SAATİ	KIŞ KAPANIŞ SAATİ	YAZ KAPANIŞ SAATİ
1	Çay Bahçeleri, Parklar	05.00	24.00	01.00
2	Kahvehaneler, Kırathaneler	05.00	24.00	01.00
3	Sinemalar, Tiyatrolar	10.00	24.00	24.00
4	Düğün ve Kokteyl Salonları	10.00	24.00	01.00
5	Lunaparklar, Sirkler	10.00	24.00	01.00
6	İnternet ve Oyun Salonları	08.00	22.00	23.00
7	Gazino, Diskotek, Kulüp, Pavyon ve Taverna	10.00	24.00	01.00
8	Birane, Bar, İçkili Lokanta	08.00	24.00	01.00
9	Canlı Müzikli Açık Alkol İzimli Yerler	08.00	24.00	01.00
10	Güzellik Salonları	08.00	24.00	24.00
11	Hamamlar ve Saunalar	06.00	24.00	24.00
12	Otel, Motel, Pansiyonlar	24 Saat		

GAYRİ SIHHİ İŞYERLERİ

SIRA NO.	İŞYERİNİN NEVİ	İŞYERİ AÇILIŞ SAATİ	KIŞ KAPANIŞ SAATİ	YAZ KAPANIŞ SAATİ
1	Oto Yıkamacılar	08.00	20.00	21.00
2	Akaryakıt İstasyonlarıve bünyesindeki işyerleri (Yıkama, Lastik Tamiri)	07.00	20.00	21.00
3	Sanayi Sitesinde Faaliyet Gösteren Tüm İşyerleri	08.00	22.00	24.00
4	Unlu Mamüller ve Pastacılık Ürünleri İmalathaneleri	04.00	22.00	24.00
5	Odun Kömür Satış Yerleri	08.00	22.00	24.00
6	Terziler	08.00	20.00	21.00
7	Her Türlü Teknik Tamir Bakım Servisleri	08:00	21.00	21.00
8	Her Türlü Atölyeler	08:00	21.00	21.00
9	Ticari Depolar	08:00	21.00	21.00
10	Matbaalar	07.00	21.00	21.00

11	Süt ve Süt Ürünleri Üretim Tesisleri	06.00	20.00	20.00
12	Dodurma Çikolata Üretim Yerleri	07.00	20.00	20.00
13	Yemek Üretim Yerleri	04.00	20.00	20.00
14	Çamaşır ve Halı Yıkama Yerleri, Kuru Temizleme Yerleri	07.00	20.00	20.00
15	İnşaat Malzemeleri Satan Yerler	08.00	20.00	20.00
16	Ağaç İşleme Yerleri ve Keresteciler	07.00	20.00	20.00
17	Oturma alanlarındaki yapılar içinde ve dışında gürültü ve rahatsızlığa neden olabilecek biçimde mekanik güçle çalışan işyerleri (dikiş makinesi, matkap, testere vb. aletler)	08.00	19.00	20.00
18	Simit ve Emek Fırınları	24 Saat		
19	Akaryakıt İstasyonları	24 Saat		

9207 Sayılı İşyerleri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Kapsamında İşyerlerinin Açılış ve Kapanış Saatlerini Belirlemiştir. Otel, motel ve pansiyon gibi konaklama tesisleri, lokanta ve çorba salonları, ekmek ve unlu mamül üreten işyerleri, pastane ve unlu ürünler ile diğer gıda ürünlerinin satılıp yenildiği işyerleri, akaryakıt istasyonları ve içerisinde yer alan işyerleri, taksi durakları, hamam, sauna, yüzme havuzu, bakkal, market ve kuruyemiş satıcıları, büfeler, ayakta yiyecek ve içecek satan işyerleri gibi 24 saat açık kalabilecek işyerleri ile oyun, bilardo ve internet salonları, lunapark ve benzeri eğlence yerleri, tekeli bayii, her türlü açık kapalı alkollü içki satılan tüm işyerleri, sinema, tiyatro ve kültür merkezleri, düğün ve toplantı salonları ile dernek ve kulüp lokalleri gibi sürekli açık kalacak işyerlerinin tamamı 06.00' dan itibaren açılacaktır. Ergene Belediye Başkanlığının alınan karar gereğince sürekli ve 24 saat açık kalabilecek işyerleri Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Kasım, Aralık ayında saat **24.00'da** Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim aylarından itibaren ise **01.00'da** kapatılacak. **Ramazan ayında halkımızın sahura kadar dinlenme ve vakit geçirmelerini temin etmek amacıyla kahvehaneler, kıraathaneler ve çaybahçelerinin kapanış saatleri belediye encümen başkanlığınca belirlenecektir.**

Nazlı GÜNEŞ
Belediye Başkanı V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.01.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 59	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Ebsan A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Üyesinin Belirlenmesi.

Belediyemiz Özel Kalem Müdürlüğünün 11/01/2023 tarih ve E-92444208-110.04-23 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Encümeninin 3*/0*/2*** tarih ve 5*7 sayılı kararı ile Ergene Belediye Başkanlığının %100 sermayeli şirketi olan, Ebsan İnşaat Ulaşım Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu üyesi belirlenmişti.

Görev süreleri devam eden Tüzel kişi adına Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Üyesine ilave olarak; 31/12/2023 tarihine kadar Şirket Yönetim Kurulunda görev almak üzere; (T.C. No:3*****8) M*****m B***R, (T.C. No: 2*****0) M*****n C*****Ş, (T.C. No:5*****4) Ç***n B***M, (T.C. No:2*****0) E**p N***I, (T.C. No:4*****2) A*****z Y***K Meclis Üyelerinin şirket Yönetim Kurulu üyesi olarak belirlenmesine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.01.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 60	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13/01/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-178 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, P*****1 Mahallesi, K*y İ*i Mevkii, F*****A pafta, 1*7 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmaza ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunun 15., 16. ve 27. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesi, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüş olup, imar durumuna göre;

Köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan 1399,21m² yüzölçümlü 1*7 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre “kök parselden oluşan beş parseli geçicek şekilde yeniden ifraz edilemez.” şerhi konulmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden, kayıt ve tescillerinin yapılmasına gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.01.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 61	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13/01/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-179 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, V*****e O*B Mahallesi, 2*4 ada 1 numaralı parsel; V*****e O*B M*****n 2*/1*/2*** tarih ve 2***/2*** sayılı yazısına istinaden 06/01/2023 tarihinde yapılan kontrolde Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın yan bahçe yapı yaklaşma mesafesi içerisinde, 94,10m X 22,75m ebatlarında 2141,00m² yüzölçümlü ve 21,80m X 7,70m ebatlarında 167,80m² yüzölçümlü olmak üzere, toplam 2308,80m² yüzölçümlü tek katlı çelik taşıyıcı sistemi olan sanayi yapısı yapıldığı ve hali hazırda kullanıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın yeni inşai faaliyet yaptığı tespit edilen yapı sahibi Ü**L K***O S*N. V* T*C. A.*. (VKN:9*****7) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, II C yapı sınıfı yapısı için **575.347,36TL** idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.01.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 62	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13/01/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-180 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, V*****e O*B Mahallesi, 3*4 ada 8 numaralı parsel; V*****e O*B Müdürlüğünün 27/12/2022 tarih ve 2022/2300 sayılı yazısına istinaden 06/01/2023 tarihinde yapılan kontrolde Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın ilave olarak 336,80m² yüzölçümlü çelik taşıyıcı sistemi olan sanayi yapısı yapıldığı ayrıca bu yapının 9,22m² yüzölçümlü kısmının komşu parsel olan 314 ada 5 parseli geçmesi olduğu ve yapının hali hazırda kullanıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın yeni inşai faaliyet yaptığı tespit edilen yapı sahibi T***N T*****L S*N. İ*H. İ*R. V* T*C. L*D. Ş*İ. (VKN:8*****5) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, II C yapı sınıflı yapısı için 83.929,74TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.01.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 63	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : İşyeri Açma ve Kapatma Saatlerine Uymayan İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 17/01/2023 tarih ve E-30801553-774.09-57 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, M*****a Sokak No:4 adresinde faaliyet gösteren, Mesul Müdürlüğü (2*****2) T.C. Kimlik numaralı Y****f Y*****T isimli şahıs tarafından yapılan Y**i A*****k R*****t isimli işyerinde, 12.01.2023 tarihinde, saat: 01:30'da Ergene Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işletmenin açık olduğu tespit edilerek, tanzim edilen tutanak tarafımıza gönderilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu işletmenin işyeri kapatma saatlerine riayet etmediğinden dolayı, 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun (5259 s.K. değ.) 6. Maddesine (Açık ve Kapalı bulunacağı saatlere uymayan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) aykırı hareket ettiğinden; Y**i A*****k R*****t-Y****f Y*****T'un 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/b mad. 8.000,00(SekizbinTürklirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.01.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 64	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 17/01/2023 tarih ve E-30801553-110-58 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

V*****e Mahallesi, (8*0 Ada 1 Parsel) Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (1*****0) T.C. Kimlik numaralı H***i S*****N'in yaptığı işyerinde; 13.01.2023 tarihinde saat:15:00 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. H***i S*****N'in, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 1.295,00-TL(BinikiyüzdoksanbeşTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.01.2023	Encümen Başkanı : Alicengiz YÜRÜK
Karar No : 65	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Alicengiz YÜRÜK, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : İşyeri Açma ve Kapatma Saatlerine Uymayan İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 19/01/2023 tarih ve E-30801553-774.09-68 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, *. Cadde No:5* adresinde faaliyet gösteren, İşletmeciliğini (5*****2) T.C. Kimlik numaralı Ö***m Ç***K isimli şahıs tarafından yapılan G*****1 E* L*****1 isimli işyerinde, 14.01.2023 tarihinde, saat: 01:30'da Ergene Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işletmenin açık olduğu tespit edilerek, tanzim edilen tutanak tarafımıza gönderilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu işletmenin işyeri kapatma saatlerine riayet etmediğinden dolayı, 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun (5259 s.K. değ.) 6. Maddesine (Açık ve Kapalı bulunacağı saatlere uymayan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) aykırı hareket ettiğinden; G*****1 E* L*****1-Ö***m Ç***K'un 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/b mad. 8.000,00(SekizbinTürklirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Alicengiz YÜRÜK
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.01.2023	Encümen Başkanı : Alicengiz YÜRÜK
Karar No : 66	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Alicengiz YÜRÜK, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Tevhit (M*****k Mah. 1**9 Ada 1* ve 1* nolu Parseller) Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/01/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-276 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, F**-***-**D pafta, 1**9 ada, 1* ve 1* numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaza Tevhit yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

İlçemiz, M*****k Mahallesi, F**-***-**D pafta, 1**9 ada, 1* ve 1* parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, **Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi** ile **08.01.2014** onay tarihli 1/1000 ölçekli Marmaracık 2. Etap Uygulamalı İmar Planı ve plan notlarına uygun bulunduğundan ekli folyesinde görüldüğü gibi;

İlçemiz, M*****k Mahallesinde yer alan; **399,93m²** yüzölçümlü "Arsa" vasıflı **1**9** ada **1*** parsel sayılı taşınmaz ile **399,93m²** yüzölçümlü "Arsa" vasıflı **1**9** ada **1*** parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan, **1**9** ada **A** parselin "Arsa" vasıflı olarak; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Alicengiz YÜRÜK
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.01.2023	Encümen Başkanı : Alicengiz YÜRÜK
Karar No : 67	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Alicengiz YÜRÜK, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Karar Yenilemesi (B*****a Mahallesi 1*2 Ada 6* Parsel İfraz) Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/01/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-304 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, B*****a Mahallesi, K*****i Mevkii, F*****A pafta, 1*2 ada, 6* parselde kayıtlı taşınmazın İfraz işlemlerine ait Belediyemiz encümenince 0*/0*/2*** tarih ve 0* sayılı karar alınmıştır. Kadastro kontrolleri aşamasında parselin tamamının köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalıp kalmadığı hususunda tereddüt yaşanmış olması sebebi ile encümen kararının yenilenmesi talep edilmiştir. Bu nedenle; 0*/0*/2*** tarih ve 0* sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, aşağıda belirtilen şekli ile,

Ergene İlçesi, B*****a Mahallesi, K*****i Mevkii, F*****A pafta, 1*2 ada, 6* parselde kayıtlı taşınmaza ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunun 15., 16. ve 27. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesi, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüş olup, imar durumuna göre;

Kısmen köy yerleşik alan sınırı içinde, kısmen de köy yerleşik alan sınırı dışında bulunan 4315,47m² yüzölçümlü 1*2 ada, 6* parsel sayılı taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, ifraz sonucu köy yerleşik alan sınırı içerisinde bulunan B ve C numaralı parsellerin vasfının arsa, D numaralı parselin vasfının kerpiç ev ve arsası, Devlet Su İşleri 11. Bölge Müdürlüğünün 11/09/2019 tarih ve 575945 sayılı yazısında gönderilen taşkın sınırına göre ifraz edilen, 902,26m²'lik kısmı köy yerleşik alan sınırı dışında bulunan A numaralı parselin vasfının bahçe olarak tescil edilmesine, parsel üzerinde bulunan **“Büyük Ova Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır.”** Şerhinin A parsel üzerinde devam etmesine, B, C ve D numaralı parseller üzerinden kaldırılmasına ve 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre **“kök parselden oluşan beş parseli geçecek şekilde yeniden ifraz edilemez.”** şerhi konulmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Alicengiz YÜRÜK
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.01.2023	Encümen Başkanı : Alicengiz YÜRÜK
Karar No : 68	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Alicengiz YÜRÜK, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi ve Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/01/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-305 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, S****k Mahallesi, B****r Mevkii, 3****I pafta, 8*0 ada 6 parselde kayıtlı taşınmaza Yüzölçüm Düzeltmesi ve Yola Terk yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

Ergene İlçesi, S****k Mahallesi, B****r Mevkii, 3****I pafta, 8*0 ada 6 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddesi, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planına uygun bulunduğundan;

400,00m² yüzölçümlü 8*0 ada 6 parsel sayılı taşınmaza yüzölçüm düzeltmesi yapılmasına müteakip 8,21m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 360,97m² yüzölçümlü olarak; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Alicengiz YÜRÜK
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.01.2023	Encümen Başkanı : Alicengiz YÜRÜK
Karar No : 69	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Alicengiz YÜRÜK, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması Yapılması (M*****k Mah. 6*8 Ada 2, 4, 5, 6, 8, 9, 1* Parseller) Askıdan İndirme.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/01/2023 tarih ve E-11799110-115.01.06-322 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

İlçemiz M*****k Mahallesi K*****ü Mevkiinde bulunan aynı zamanda F*****C nolu imar planı paftasında yer alan, 6*8 Ada 2,4,5,6,8,9 ve 1* parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan 34.713,66 m² (3.47 h) lık alanda 09/11/2016 onay tarihli 1/1000 ölçekli Marmaracık Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (3.Etap) Uygulama İmar Planı Revizyonuna uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği ve Belediyemiz encümenin 0*/1*/2*** tarih ve 3*6 sayılı kararı ile imar uygulaması yapılması kararı alınmış, ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak düzenlenmiş imar uygulamasına ait parselasyon planları ile dağıtım (şuyulandırma) cetvelleri belediyemiz encümeninin 1*/1*/2*** tarih ve 3*8 sayılı kararı ile de uygun bulunarak onaylanmıştır.

Ardından söz konusu imar uygulamasına ilişkin parselasyon planları ve dağıtım (şuyulandırma) cetvelleri, alan hesapları ve diğer teknik dokümanlar Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine ait 0*/1*/2*** tarih ve 3*** sayılı encümen kararınca uygun bulunarak, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesi gereğince 15/12/2022 – 15/01/2023 tarihleri arasında (belirtilen tarihler de dahil) 1 (bir) ay süreyle Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda ve Belediyemiz internet sitesinde askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi boyunca parselasyon planlarına 1 (BİR) adet itirazda bulunulmuştur.

Yapılan itirazlar 1/1000 ölçekli Marmaracık Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (3.Etap) Uygulama İmar Planı Revizyonu, 3194 sayılı İmar Kanunu 18. ve 19. Maddeleri ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik hususları dikkate alınarak değerlendirilmiştir.

1 NOLU İTİRAZA İLİŞKİN:

İlgi dilekçede; Mülkiyeti C****R T* T*****L M****A S*N. V* T*C. A.*'e ait İlçemiz, M*****k Mahallesi, K*****ü Mevkiinde bulunan ve 3194 sayılı İmar Kanunu 18.maddesi İmar Uygulaması kapsamında yer alan 6*8 ada 9 parselin uygulama öncesinde iki kez terk gördüğü, söz konusu taşınmazdan uygulama ile birlikte üçüncü kez terk alınacağı ifade edilerek, taşınmazdan uygulama ile alınan üçüncü terk işlemine itiraz edilmektedir. (Ek-1), (Ek-2).

Söz konusu taşınmaza ilişkin parselasyon planları ve dağıtım (şuyulandırma) cetvellerinin yeniden incelenmesi sonucu;

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18.MADDESİNİN 6.fıkrasında yer alan (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/9 md.) Bu madde hükümlerine göre, herhangi bir parselden bir defadan fazla düzenleme ortaklık payı alınmaması esastır. Ancak, her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, artış olan parsellerden, uygulama sonucunda oluşan değerinin önceki değerinden az olmaması kaydıyla, daha önceki imar uygulamalarında yapılan terk veya kesintiler dikkate alınmak suretiyle ilk uygulamadaki düzenleme ortaklık payı oranını % 45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir.” hükmü,

3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin 7.fıkrasında yer alan “(Ek sekizinci fıkra:18/7/2021-7333/10 md.) 24/2/1984 tarihli ve 2981 sayılı İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanunun 10 uncu maddesi kapsamında yapılan uygulamalarda; umumi hizmet alanları için yapılan her türlü terk ve kesintinin, parselasyon planındaki düzenleme ortaklık payı kesintisinden az olması durumunda, önceki terk ve kesintilerin oranını parselasyon planındaki düzenleme ortaklık payı oranına tamamlayan fark kadar düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir.

Yapılan bu kesinti tamamlayıcı mahiyette olup mükerrer uygulama olarak değerlendirilmez. Ancak toplam kesinti oranı her halükarda %45'i geçemez" hükmü,

3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin 8.fıkrasında yer alan "(Ek fıkra:4/7/2019-7181/9 md.) Parselasyon planı yapılmadan ifraz ve tevhit edilerek tescil edilen parsellerden, imar planında umumi hizmet alanlarına rastladığı için terk edilen veya bağışlanan alanların toplam parsel alanına oranı, yeni yapılacak parselasyon planındaki düzenleme ortaklık payı oranına tamamlayan farkı kadar düzenleme ortaklık payı alınabilir." hükmü,

ARAZİ VE ARSA DÜZENLEMELERİ HAKKINDA YÖNETMELİĞİN, Düzenleme Ortaklık Payına Ait Esaslar başlıklı **14.maddesinin 1.fıkrasında** yer alan "**(1)** Düzenlemeye tabi tutulan yerler ile bölgenin ihtiyacı olan umumi ve kamu hizmet alanları için, İmar Kanununun 18 inci maddesine göre alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırk beşini (%45) geçemez." hükmü ile,

6.fıkrasında yer alan "**(6)** Parselasyon planı yapılmadan ifraz, tevhit ve terk yoluyla; düzenleme ortaklık payına konu alanlara terk edilen ya da bağışlanan alan miktarının, uygulama sahasındaki düzenleme ortaklık payı oranına göre kesilecek alandan az olması durumunda, parselasyon planı sırasında düzenleme ortaklık payına tamamlayan fark kadar düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılır."

hükümleri doğrultusunda,

İtiraza konu İlçemiz, M*****k Mahallesi, K*****ü Mevkiinde yer alan 6*8 Ada 9 parsel;

Evveliyatı itibari ile, M*****k Mahallesi, 6*8 ada 3 parselin **3194 sayılı İmar Kanununun 15.ve 16.maddelerine istinaden ifraz işlemi neticesi** oluşmuş olup, önceki kesinti miktarı **0.0681264 (% 6.81)** olarak hesaplanmıştır. İmar Uygulamasına ait DOP (Düzenleme Ortaklık Payı Oranı) ise **0.1961428 (%19.6)'dir.** 628 ada 9 parselin önceki kesinti miktarı, uygulamaya ait kesinti miktarından az olduğundan (**%6.81 < %19.6**), bu parselden uygulama sahasındaki düzenleme ortaklık payı (DOP)'na tamamlayan ilave DOP kesintisi alınmıştır. (Ek-3)

Netice itibari ile ilgi itiraz dilekçesine konu talebin ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmadığı değerlendirilmiş olup, imar uygulamasına ait parselasyon planları ile dağıtım (şuyulandırma) cetvellerinde herhangi bir değişiklik yapılmaksızın, söz konusu imar uygulaması **16/01/2023** günü askıdan inerek kesinleşmiştir.

Kesinleşen parselasyon planları ve dağıtım (şuyulandırma) cetvellerinin teknik kontrollerinin yapılması adına Çorlu Kadastro Şefliğine, tescil işlemlerinin yapılması adına Ergene Tapu Müdürlüğü'ne gönderilmesi hususunun 3194 sayılı İmar Kanununun 19.maddesi gereğince tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Alicengiz YÜRÜK
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.01.2023	Encümen Başkanı : Alicengiz YÜRÜK
Karar No : 70	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan V. ve Encümen Başkanı Alicengiz YÜRÜK, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk ve İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/01/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-333 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, B*****k A*****ı Mevkii, F*****D pafta, 1**9 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaza Yola Terk ve İfraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, B*****k A*****ı Mevkii, F*****D pafta, 1**9 ada 1 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddesi, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planına uygun bulunduğundan;

299,61m² yüzölçümlü 1**9 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 31,46m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan 268,15m² yüzölçümlü taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve ifraz sonucu oluşan B numaralı parsel taşınmaza "1**9 ada 1* parsel sayılı taşınmaz ile tevhit şartı" şerhi konulmasına; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Alicengiz YÜRÜK
Belediye Başkan V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.