

T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 349	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Velimeşe Mahallesi, 770 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın satışı.

06/10/2022 gün ve 314 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a ve 36. maddeleri gereğince, İlçemiz Velimeşe Mahallesi, 770 ada, 2 parselde kayıtlı 8.594,20m² arsa vasıflı taşınmazın satış ihalesi için Encümenimiz, 01/11/2022 Salı günü, saat: 11:00'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Hükümet ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17. Maddesinin 2. ve 3. Fıkrası gereğince, 2019 yılı Genel Bütçe Kanununun (İ) cetvelinde belirtilen parasal sınırları geçtiğinden günlük gazetelerden birinde bir defa ve bir defada Resmi Gazetede ilan edilmesine, Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyurulması ve Mahalleye dönüşen köylerin ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 5

Satışa Esas Muhammen Bedel : 7.734.780,00.-TL

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSİMLERİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
C****z K*****N	Y*****u Mah. K*****i Cad. G*1 Y**1 Sitesi	8.9**.*,00.-TL
D***z M***I D***m S*n. T*c.	A Blok No:9*/1* B*****ü/İ*****L	
Ltd. Şti. adına D*****ş T****T	İ*****i O*B Mah. 6. Cad. B***z T***r İ*	9.6**.*,00.-TL
Kenan Metal A.Ş. adına	K.* No:** B*****r/İ*****L	
Ersin TURGUT	İ*****i O*B Mah. A*****k Bulv. I.*.B	9.5**.*,00.-TL
M****t G**i D*****m ve M***I S*n.	Sitesi No:5*/2* B*****r/İ*****L	
Tic. Ltd. Şti. adına Ercan KAYA	İ*****i O*B Mah. İ***k S****i Sitesi 9.Blok	9.5**.*,00.-TL
O*****s M***I adına	No:1* B*****r/İ*****L	
H*****n T****T	İ*****i O*B Mah. İ***k S****i Sitesi 9.Blok	9.6**.*,00.-TL
	No:1-3 B*****r/İ*****L	

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
D***z M***I D***m S*n. T*c.	İ*****i O*B Mah. 6. Cad. B***z T***r İ*	9.6**.*,00.-TL
L*d. Ş*i. adına D*****ş T****T	K:2 No:5* B*****r/İ*****L	

Yukarıda gerekli bilgileri yazılı bulunan Ergene Belediyesine ait olan 8.594,20m²'lik taşınmazın satış ihalesi sonucunda; İhaleye 5 istekli teklif vermiş olup, teklif sahibi D***z Metal Döküm San. Tic. Ltd. Şti. 9.6**.*,00.-TL, teklifte bulunmuştur. Teklif bedeli, muhammen bedelden düşük olmadığından söz konusu teklif komisyonumuzca uygun görülmüştür. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35.maddesi (a) bendi gereğince, Kapalı Teklif Usulü ile taşınmazın talep sahibi Deniz Metal Döküm

San. Tic. Ltd. Şti.'ne 9.630.000,00.-TL bedelle satılmasına, satış kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

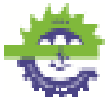
Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 350	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Velimeşe Mahallesi, 770 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın satışı.

06/10/2022 gün ve 314 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a ve 36. maddeleri gereğince, İlçemiz Velimeşe Mahallesi, 770 ada, 3 parselde kayıtlı 10.000,00m² arsa vasıflı taşınmazın satış ihalesi için Encümenimiz, 01/11/2022 Salı günü, saat: 11:10'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Hükümet ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17. Maddesinin 2. ve 3. Fıkrası gereğince, 2019 yılı Genel Bütçe Kanununun (İ) cetvelinde belirtilen parasal sınırları geçtiğinden günlük gazetelerden birinde bir defa ve bir defada Resmi Gazetede ilan edilmesine, Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyurulması ve Mahalleye dönüşen köylerin ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 5

Satışa Esas Muhammen Bedel : 8.500.000,00.-TL

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSİMLERİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
C****z K*****N	Y*****u Mah. K****i Cad. G*1 Y**ı S****i A Blok No:9*/1* B*****ü/İ*****L	1*.***.***,00.-TL
D***z M***l D***m S*n. T*c. L*d. Ş*i. adına D****ş T****T	İ*****i O*B Mah. 6. Cad. B***z T***r İ* K:2 No:5* B*****r/İ*****L	1*.***.***,00.-TL
K***n M***l A.*. adına E***n T****T	İ*****i O*B Mah. A*****k B**v. I.*.*.B S****i No:5*/2* B*****r/İ*****L	2*.***.***,00.-TL
M**** G**i D*****m ve M***l S*n. T*c. L*d. Ş*i. adına E***n K**A	İ*****i O*B Mah. İ***k S****i S****i 9.Blok 2*.***.***,00.-TL No:1* B*****r/İ*****L	
O*****s M***l adına H*****n T****T	İ*****i O*B Mah. İ***k S****i S****i 9.Blok 1*.***.***,00.-TL No:1-3 B*****r/İ*****L	

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
K***n M***l A.*. adına E***n T****T	İ*****i O*B Mah. A*****k B**v. I.*.*.B	2*.***.***,00.-TL

Yukarıda gerekli bilgileri yazılı bulunan Ergene Belediyesine ait olan 10.000,00m²'lik taşınmazın satış ihalesi sonucunda; İhaleye 5 istekli teklif vermiş olup, teklif sahibi K***n M***l A.*. 2*.***.***,00.-TL, teklifte bulunmuştur. Teklif bedeli, muhammen bedelden düşük olmadığından söz konusu teklif komisyonumuzca uygun görülmüştür. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35.maddesi (a) bendi gereğince, Kapalı Teklif Usulü ile taşınmazın talep sahibi Kenan Metal A.Ş.'ne

22.000.000,00.-TL bedelle satılmasına, satış kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

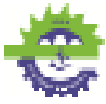
Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 351	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Velimeşe Mahallesi, 770 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmazın satışı.

06/10/2022 gün ve 314 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a ve 36. maddeleri gereğince, İlçemiz Velimeşe Mahallesi, 770 ada, 4 parselde kayıtlı 10.933,38m² arsa vasıflı taşınmazın satış ihalesi için Encümenimiz, 01/11/2022 Salı günü, saat: 11:20'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Hükümet ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17. Maddesinin 2. ve 3. Fıkrası gereğince, 2019 yılı Genel Bütçe Kanununun (İ) cetvelinde belirtilen parasal sınırları geçtiğinden günlük gazetelerden birinde bir defa ve bir defada Resmi Gazetede ilan edilmesine, Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyurulması ve Mahalleye dönüşen köylerin ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 6

Satışa Esas Muhammen Bedel : 9.840.042,00.-TL

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSİMLERİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
C****z K*****N	Y*****u Mah. K****i Cad. G*İ Y**ı S****i	1*.***.***,00.-TL
D***z M***İ D***m S*n. T*c.	A Blok No:9A/10 Beylikdüzü/İSTANBUL	
L*d. Ş*i. adına D****ş T****T	İ*****i O*B Mah. 6. Cad. B***z T***r İ*	1*.***.***,00.-TL
K***n M***İ A.Ş. adına	K.* No:5* B*****r/İ*****L	
E***n T****T	İ*****i O*B Mah. A*****k B**v. İ.*.S.B	1*.***.***,00.-TL
M***t G**i D*****m ve M***İ S*n.	S****i No:5*/2* B*****r/İ*****L	
T*c. L*d. Şti. adına E***n K**A	İ*****i O*B Mah. İ***k S***i S****i 9.B**k	1*.***.***,00.-TL
O*****s M***İ adına	No:1* B*****r/İ*****L	
H*****n T****T	İ*****i O*B Mah. İ***k S***i S****i 9.B**k	1*.***.***,00.-TL
K****İ İ****t B***n B**u S*n. ve	No:1-* B*****r/İ*****L	
T*c. L*d. Ş*i. adına H*****n K*****K	V*****e O*B Mah. 2*3 Sok. No:8/*	Belgeleri Eksik
E****c/T*****Ğ		

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
K***n M***İ A.Ş. adına	İ*****i O*B Mah. A*****k B**v. İ.*.S.B	1*.***.***,00.-TL
E***n T****T	S****i No:5*/2* B*****r/İ*****L	

Yukarıda gerekli bilgileri yazılı bulunan Ergene Belediyesine ait olan 10.933,38m²'lik taşınmazın satış ihalesi sonucunda; İhaleye 5 istekli teklif vermiş olup, teklif sahibi K***n M***İ A.*. 1*.***.***,00.-TL, teklifte bulunmuştur. Teklif bedeli, muhammen bedelden düşük olmadığından söz konusu teklif komisyonumuzca uygun görülmüştür. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35.maddesi (a) bendi gereğince, Kapalı Teklif Usulü ile taşınmazın talep sahibi K***n M***İ A.*.'ne

1*.*.*.*.*,00.-TL bedelle satılmasına, satış kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

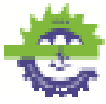
Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Katılmadı

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 352	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Velimeşe Mahallesi, 203 ada, 15 parselde kayıtlı taşınmazın satışı.

06/10/2022 gün ve 314 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a ve 36. maddeleri gereğince, İlçemiz Velimeşe Mahallesi, 203 ada, 15 parselde kayıtlı 5.244,49m² arsa vasıflı taşınmazın satış ihalesi için Encümenimiz, 01/11/2022 Salı günü, saat: 11:30'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Hükümet ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17. Maddesinin 2. ve 3. Fıkrası gereğince, 2019 yılı Genel Bütçe Kanununun (İ) cetvelinde belirtilen parasal sınırları geçtiğinden günlük gazetelerden birinde bir defa ve bir defada Resmi Gazetede ilan edilmesine, Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyurulması ve Mahalleye dönüşen köylerin ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 7

Satışa Esas Muhammen Bedel : 7.866.735,00.-TL

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ SAHISLAR :

<u>İSİMLERİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Cengiz KARAMAN	Yakuplu Mah. Kanuni Cad. Göl Yapı Sitesi	10.110.000,00.-TL
Mehmet ÖZÇELİK	A Blok No:9A/10 Beylikdüzü/İSTANBUL Başak Mah. Mevlana Celaledini Rumi Cad. Misistanbul Evleri 3. Ada Sitesi No:4D/12 Başakşehir/İSTANBUL	10.090.000,00.-TL
Kenan Metal A.Ş. adına Ersin TURGUT	İkitelli OSB Mah. Atatürk Bulv. I.O.S.B Sitesi No:54/21 Başakşehir/İSTANBUL	10.120.000,00.-TL
Murat Geri Dönüşüm ve Metal San. Tic. Ltd. Şti. adına Ercan KAYA	İkitelli OSB Mah. İsdök Sanayi Sitesi 9.Blok No:10 Başakşehir/İSTANBUL	7.900.000,00.-TL
Okyanus Metal adına Hüseyin TURGUT	İkitelli OSB Mah. İsdök Sanayi Sitesi 9.Blok No:1-3 Başakşehir/İSTANBUL	10.070.000,00.-TL
Kartal İnşaat Beton Boru San. ve Tic. Ltd. Şti. adına Hüseyin KARABACAK	Velimeşe OSB Mah. 213 Sok. No:8/1 Ergene/TEKİRDAĞ	Belgeleri Eksik
Tuzcuoğlu Akaryakıt Yapı San. ve Tic. Ltd. Şti. adına Ayhan TUZCU	Şükrüpaşa Mah. Kıyık Cad. No:254 Merkez/EDİRNE	10.055.000,00.-TL

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ SAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Kenan Metal A.Ş. adına Ersin TURGUT	İkitelli OSB Mah. Atatürk Bulv. I.O.S.B Sitesi No:54/21 Başakşehir/İSTANBUL	10.120.000,00.-TL

Yukarıda gerekli bilgileri yazılı bulunan Ergene Belediyesine ait olan 5.244,49m²'lik taşınmazın satış ihalesi sonucunda; İhaleye 5 istekli teklif vermiş olup, teklif sahibi Kenan Metal A.Ş. 10.120.000,00.-TL, teklifte bulunmuştur. Teklif bedeli, muhammen bedelden düşük olmadığından söz

konusu teklif komisyonumuzca uygun görülmüştür. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35.maddesi (a) bendi gereğince, Kapalı Teklif Usulü ile taşınmazın talep sahibi Kenan Metal A.Ş. 'ne 10.120.000,00.-TL bedelle satılmasına, satış kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

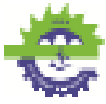
Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Katılmadı

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 353	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Ahimehmet Mahallesi, 188 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın satışı.

06/10/2022 gün ve 314 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c ve 45. maddeleri gereğince, İlçemiz Ahimehmet Mahallesi, 188 ada 1 parselde kayıtlı 732,83m² arsa vasıflı taşınmazın satış ihalesi için Encümenimiz, 01/11/2022 Salı günü, saat: 11:40'ta Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarından ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 3

Satışa Esas Muhammen Bedel : 512.981,00.-TL

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ SAHISLAR :

<u>İSİMLERİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
C****z K****N	Y*****u Mah. K****i Cad. G*1 Y**ı S****i A Blok No:9*/1* B*****ü/İ*****L	5**.***,00.-TL
B****n D***N	A*****t Mah. V****k Cad. No:3* E*****e/T*****Ğ	5**.***,00.-TL
M****t S*****İ	A*****t Mah. 1**5 Sok. No:2* E*****e/T*****Ğ	5**.***,00.-TL

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ SAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
M****t S*****İ	A*****t Mah. 1**5 Sok. No:2* E*****e/T*****Ğ	5**.***,00.-TL

Yukarıda gerekli bilgileri yazılı bulunan Ergene Belediyesine ait olan 732,83m²'lik taşınmazın satış ihalesi sonucunda; İhaleye 3 istekli teklif vermiş olup, teklif sahibi M****t S*****İ 5**.***,00.-TL, teklifte bulunmuştur. Teklif bedeli, muhammen bedelden düşük olmadığından söz konusu teklif komisyonumuzca uygun görülmüştür. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince, taşınmazın talep sahibi M****t S*****İ'ye 5**.***,00.-TL bedelle satılmasına, satış kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

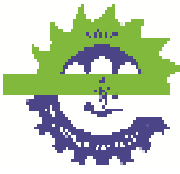
Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Katılmadı

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 354	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Ödenek Aktarma.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/10/2022 tarih ve E-81509734-841.02.05-448 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

2022 yılı Özel Kalem Müdürlüğü'ne ayrılan bütçe kalemindeki ödenek miktarının yetersiz olduğu belirtilmiş ve yapılacak çalışmalar kapsamında kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gereğince aşağıdaki şekilde yapılmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

ÖDENEK AKTARIMI				
BÜTÇE KODU	BÜTÇE ADI	FAALİYET KODU	ARTTIRMA	EKSİLTME
46.59.13.02.01.1.1.00.5.01.5.1.51	Belediye Başkanına Yapılan Ödemeler	Genel Yönetim Gideri	210.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01	Yedek Ödenek	Genel Yönetim Gideri	0,00-TL	210.000,00-TL
TOPLAM			210.000,00-TL	210.000,00-TL

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Katılmadı

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 355	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/10/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-3310 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, P*****1 Mahallesi, T***1 M*****a Mevkii, F*****A pafta, 2*6 ada 8 parselde kayıtlı taşınmaza ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunun 15., 16. ve 27. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesi, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüş olup, imar durumuna göre;

Köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan, planda tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan tarla vasıflı, 3349,11m² yüzölçümlü 2*6 ada 8 parselde kayıtlı taşınmaza cins tashihi yapılarak arsaya dönüştürülmesine müteakip, folyesinde gösterildiği şekilde 4 (dört) kısma ifrazının yapılmasına, ifraz sonucu oluşan parsellerin arsa olarak tescillerinin yapılmasına, 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları plan notlarının c bendine göre “kök parselden oluşan beş parseli geçecek şekilde yeniden ifraz edilemez.” Şerhi konulmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

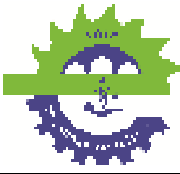
Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Katılmadı

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 356	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : M*****k Mah. K*****ü M***i 6*8 Ada 2, 4, 5, 6, 8, 9, 1* Parseller 18. Madde Uygulaması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/10/2022 tarih ve E-11799110-115.01.06-3327 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

İlçemiz M*****k Mahallesi K***ü Mevkii hudutlarında bulunan, **09/11/2016 onay tarihli 1/1000 ölçekli M*****k Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (3.Etap) Uygulama İmar Planı Revizyonunun F*****C** nolu imar planı paftasında yer alan **6*8 Ada 2,4,5,6,8,9,1*** parsel sayılı taşınmazlar kısmen “İmalathane Tesis Alanı” kısmen “Trafo”, kısmen “otopark” ve kısmende “yol” alanı olarak planlanmışlardır.

Müdürlüğümüzce (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) söz konusu 6*8 adada yapılan inceleme neticesinde; İmar Adasındaki parselasyon planlarının Belde Belediyesi zamanında 3194 sayılı İmar Kanununun 15.ve 16.maddelerine istinaden oluştuğu, imar adasında yer alan her malikten eşit oranda DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) kesintisi yapılmadığı, ayrıca 09/11/2016 yılında onaylanan imar planında bazı yolların genişletildiği, bu sebeple parselasyonu tamamlanmış bazı parsellerin çekme mesafelerinden dolayı yapılaşmalarının mümkün olmadığı tespit edilmiş olup, bahse konu imar adasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesine uygun olarak her malikten eşit oranda DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) kesintisi yapılması ve parselasyon planının yeniden düzenlenmesi gerektiği sonucuna varılmıştır.

6*8 Ada da yer alan 7 parsel numaralı taşınmaz; 28/03/2011 tarihinde yapı ruhsatı almış olması ve 30/09/2013 tarihinde de vasıf değişikliği yaparak, vasfını “1 Katlı Prefabrik Depo ve Arsası” olarak tescil etmiş olması sebebiyle düzenleme sahasına alınmamıştır.

Bahsedilen sebeplerle; İlçemiz M*****k Mahallesi K***ü Mevkiinde yer alan **alan 6*8 Ada 2,4,5,6,8,9,1*** parsellerinde kayıtlı taşınmazların, **09/11/2016 onay tarihli 1/1000 ölçekli M*****k Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (3.Etap) Uygulama İmar Planı Revizyonu ile plan notlarına uygun olarak**, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi, 22/02/2020 tarihli Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereği imar uygulaması yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkanı Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Katılmadı

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 357	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 01/11/2022 tarih ve E-30801553-663.09-636 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

V*****e Mahallesi, Z***r Caddesi No:6*/* Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (5*****0) T.C. Kimlik numaralı F***k C*n A***Ç'un yaptığı işyerinde; 13.10.2022 tarihinde saat:14:35 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. F***k C*n A***Ç'un, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 581,00-TL(BeşyüzseksenbirTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Katılmadı

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 358	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 01/11/2022 tarih ve E-30801553-170.99-637 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

S*****k Mahallesi, P**i R**s Caddesi No:4*/* Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (9*****4) Yabancı Kimlik numaralı M*****n B**İ'nin yaptığı işyerinde; 20.10.2022 tarihinde saat:14:00 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. M*****n B**İ'nin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 581,00-TL(BeşyüzseksenbirTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Katılmadı

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 359	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 04/11/2022 tarih ve E-30801553-165-643 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (3*****0) T.C. Kimlik numaralı G***p B*****N isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz S****k Mahallesinde kurulan Pazar Pazarı S***e-M***e bölümü No:1*5'de bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını ve Y*****e Mahallesinde kurulan, Ç*****a pazarı İ****I C*m Caddesi S*ğ taraf No:3*'de bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (2*****6) T.C. Kimlik numaralı M****t K*****İ'ye devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve G***p B*****N'in, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve M****t K*****İ'nin de aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin M****t K*****İ'ye devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 360	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 04/11/2022 tarih ve E-30801553-165-644 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (28966942028) T.C. Kimlik numaralı Orhan YILDIZ isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz Velimeşe Mahallesinde kurulan Çarşamba pazarı Dedebal Caddesi Sağ taraf No:24'te bulunan 17m²'lik Pazar tezgahını (38612024084) T.C. Kimlik numaralı Osman ŞAHİN'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Orhan YILDIZ'ın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve Osman ŞAHİN'in de aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin Osman ŞAHİN'e devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 361	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/11/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-3437 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, K*****Z Mahallesi 1*0 ada 8*1 numaralı parsel; 31/10/2022 tarihinde yapılan kontrollerde tarla vasıflı taşınmaz üzerine, ruhsat alınmaksızın 8,60m x 10,90m ebatlarında 93,74m² yüzölçümlü, tek katlı mesken, 13,50m x 4,90m ebatlarında 66,15m² yüzölçümlü geçici kullanımı olan küçük yapı ve 3,50m x 3,50m-3,00mx5,00m-6,00mx15,70m ebatlarında toplam 121,45m² yüzölçümlü ahşap kümes yapısı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapı yaptığı tespit edilen yapı sahibi M*****H A*****E (T.C.:3*****0) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, III A yapı sınıflı yapısı için 20.004,39TL ve I A yapı sınıflı yapısı için 4.319,63TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının Belediyemiz tarafından yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 362	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/11/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-3438 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, S****k Mahallesi 1**6 numaralı parsele; 20/10/2022 tarihinde yapılan kontrollerde Yapı Kullanma İzin Belgesi olmakla birlikte ruhsat alınmaksızın Zemin Kat mevcut yapıya arka yapı yaklaşma mesafesi içine 2,00m x 10,00m ebatlarında 20,00m² yüzölçümlü ve ruhsat ve eki projelerine aykırı olarak 11,00 m x 12,00m ebatlarında 132,00m² yüzölçümlü ruhsat alınmaksızın ilave 1. Normal kat yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsatsız yapısına ve Ruhsat ve eki projelerine aykırı yapı yaptığı tespit edilen yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat ve eki projelerine aykırı yapı yaptığı tespit edilen yapı sahibi H*****N K***N (T.C.:4*****4) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, III A yapı sınıflı yapısı için 25.486,41TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının Belediyemiz tarafından yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 363	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Tevhit ve İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/11/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-3439 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, B*****k A*****ı Mevkii, F*****B pafta, 3*9 ada, 1* ve 1* numaralı parsellerinde kayıtlı taşınmazlara tevhit ve İfraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, B*****k A*****ı Mevkii, F*****B pafta, 3*9 ada, 1* ve 1* numaralı parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15.ve 16. Maddesi, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planına uygun bulunduğundan;

333,35 m² yüzölçümlü 3*9 ada, 1* parsel sayılı taşınmaz ile 345,97 m² yüzölçümlü 3*9 ada, 1* parsel sayılı taşınmazın tevhit edilmesine ve tevhit sonucu A= 679,32m² yüzölçümlü taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16.maddeleri gereğince ekli folyesinde görüldüğü gibi kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 364	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İdari Müeyyideler

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/11/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-3440 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi Y*****e Mahallesi 1**1 ada 1* numaralı parselde 20.07.2022 tarihinde yapılan kontrollerde ruhsatsız olarak yapılan tek katlı işyeri deposu amaçlı yapı ile ilgili 0*.0*.202* tarih ve 2*9 sayılı Encümen Kararıyla yapı sahibi N***t A***Ş adına idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. Maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkmaya ya da ruhsat alması için en çok 1 (bir) ay süre verilmesine karar verilmiştir.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi Y*****e Mahallesi 1**1 ada 1* numaralı parselde yapılan kontrollerde verilen süre zarfı içerisinde yapı sahibi tarafından söz konusu yapıya yapı ruhsatı alınmadığı veya yapının yıkılmadığı tespit edildiğinden 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin ç bendine “ç) (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” istinaden yapı sahibi N***t A***Ş (TCKN: 1*****8) hakkında (Aykırılığa konu alan X Asgari metrekare birim değeri) = (64,00m² X 110,00TL) = **7.040,00-TL** ilave idari para cezası uygulanmasına ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi “Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.” Denildiğinden gereği yapının belediyemiz tarafından yıkılarak masraflarının yapı

sahibinden tahsil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen yesi

Mülayim BEDİR
Encümen yesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 365	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/11/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-3441 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, K*y Ü**ü Mevkii, F*****D pafta, 7*2 ada 9 parselde kayıtlı taşınmaza Yola Terk yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." Hükümleri gereği;

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, K*y Ü**ü Mevkii, F*****D pafta, 7*2 ada 9 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 09.11.2016 onay tarihli Marmaracık Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (3. Etap) Uygulama İmar Planı Revizyonuna ve plan notlarına uygun bulunduğundan;

2023,72 m² yüzölçümlü arsa vasıflı 7*2 ada 9 parsel sayılı taşınmazın 111,13m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 1952,59m² yüzölçümlü arsa vasfında kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 366	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/11/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-3442 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, A*****t Mahallesi 1*1 ada 1* numaralı parsel; 20/10/2022 tarihinde yapılan kontrollerde, ruhsat alınmaksızın 20,00m x 32,00m ve 15,00m x 27,00m ebatlarında toplam 1.045,00m² yüzölçümlü, taşıyıcı sistemi çelik elemanlardan oluşturulmuş, çatı örtüsü ve etrafı trapez çelik saç ile kapatılmış hayvansal üretim amaçlı yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapı yaptığı tespit edilen yapı sahibi N****T C****N (TC:3*****4) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, I B yapı sınıflı yapısı için **61.946,14TL** idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkmaya ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının Belediyemiz tarafından yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 367	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İdari Müeyyideler

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/11/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-3443 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi V*****e Mahallesi 2*4 ada 1* numaralı parselde 13.06.2022 tarihinde yapılan kontrollerde yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapıya ilave ve ruhsat eki projelerine aykırı olarak yapılan sanayi yapısı ile ilgili 23.06.2022 tarih ve 210 sayılı Encümen Kararıyla yapı sahibi T****T A*Ü. M*T. D*K. S*N. D*Ş T*C. L*D. Ş*İ. adına idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. Maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkmaya ya da ruhsat alması için en çok 1 (bir) ay süre verilmesine karar verilmiştir.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi V*****e Mahallesi 2*4 ada 1* numaralı parselde yapılan kontrollerde verilen süre zarfı içerisinde yapı sahibi tarafından söz konusu yapıya yapı ruhsatı alınmadığı veya yapının yıkılmadığı tespit edildiğinden 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin ç bendine “ç) (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekaire birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkra göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” istinaden yapı sahibi T****T A*Ü. M*T. D*K. S*N. D*Ş T*C. L*D. Ş*İ. (VKN: 8*****9) hakkında (Aykırılığa konu alan X Asgari metrekaire birim değeri) = (818,80m² X 78,00TL) = **63.866,40-TL** ilave idari para cezası uygulanmasına ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi “Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.” Denildiğinden, gereği

yapının belediyemiz tarafından yıkılarak masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliğı ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 368	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İdari Müeyyideler

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/11/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-3445 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi Y*****e Mahallesi 1**9 ada 3* numaralı parselde 13.06.2022 tarihinde yapılan kontrollerde yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapıya ilave ve ruhsat eki projelerine aykırı olarak yapılan işyeri deposu amaçlı yapı ile ilgili 2*.0*.202* tarih ve 2*1 sayılı Encümen Kararıyla yapı sahibi G*****N A*Ü. İ*Ş. S*N. D*Ş T*C. L*D. Ş*İ. adına idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. Maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkmaya ya da ruhsat alması için en çok 1 (bir) ay süre verilmesine karar verilmiştir.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi Y*****e Mahallesi 1**9 ada 3* numaralı parselde yapılan kontrollerde verilen süre zarfı içerisinde yapı sahibi tarafından söz konusu yapıya yapı ruhsatı alınmadığı veya yapının yıkılmadığı tespit edildiğinden 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin ç bendine “ç) (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekaşe birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” istinaden yapı sahibi G*****N A*Ü. İ*Ş. S*N. D*Ş T*C. L*D. Ş*İ. (VKN: 4*****7) hakkında (Aykırılığa konu alan X Asgari metrekaşe birim değeri) = (216,00m² X 260,00TL) = **56.160,00-TL** ilave idari para cezası uygulanmasına ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi “Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.” Denildiğinden, gereği

yapının belediyemiz tarafından yıkılarak masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 369	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İdari Müeyyideler

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/11/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-3449 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi U**ş Mahallesi 2*4 ada 2 numaralı parselde 20.07.2022 tarihinde yapılan kontrollerde ruhsat eki ve projelerine aykırı olarak yapılan yardımcı yapı elemanı ile ilgili 0*.0*.202* tarih ve 2*8 sayılı Encümen Kararıyla yapı sahibi K*****n Y*****Z adına idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. Maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1 (bir) ay süre verilmesine karar verilmiştir.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi U**ş Mahallesi 2*4 ada 2 numaralı parselde yapılan kontrollerde verilen süre zarfı içerisinde yapı sahibi tarafından söz konusu yapıya yapı ruhsatı alınmadığı veya yapının yıkılmadığı tespit edildiğinden 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin ç bendine “ç) (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” istinaden yapı sahibi K*****n Y*****Z (TCKN: 1*****2) hakkında (Aykırılığa konu alan X Asgari metrekare birim değeri) = (46,40m² X 170,00TL) = **7.888,00-TL** ilave idari para cezası uygulanmasına ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi “Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.” Denildiğinden gereği

yapının belediyemiz tarafından yıkılarak masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliğı ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 370	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Karamehmet Mah. 212 Ada 30 Parsel İfraz İşlemi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07/11/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-3473 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünün 15.08.2022 tarih ve E-69783941-000-4327430 sayılı yazısı ile İlçemiz, **Karamehmet** Mahallesinde yer alan, mülkiyeti “**Maliye Hazinesine**” ait, **212** ada **30** parsel numaralı, “**tarla**” vasıflı, **80.250,00 m²** yüzölçümlü taşınmazın, Halkalı-Kapıkule Demiryolu Projesi kapsamında yeni demiryolu güzergâhına isabet eden **4.623,63 m²** 'lik kısmının ifraz edilmesi adına, bahse konu taşınmazın ifraz işlemlerinin yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11, 15 ve 16. maddelerine istinaden encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Tekirdağ Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğünce hazırlanan ekli tescil bildiriminde görüldüğü üzere; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, İlçemiz, Karamehmet Mahallesi, 212 ada 30 parsel numaralı, “tarla” vasıflı, 80.250,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, Halkalı-Kapıkule Demiryolu Projesi kapsamında yeni demiryolu güzergâhına isabet eden 4.623,63 m² 'lik kısmının, 3194 sayılı İmar Kanununun 11., 15., ve 16 maddelerine istinaden ifraz edilmesine, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 371	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : İşyeri Açma ve Kapatma Saatlerine Uymayan İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 07/11/2022 tarih ve E-30801553-774.09-656 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, U**ş Mahallesi, A*****k B*****ı No:3* adresinde faaliyet gösteren, işletmeciliğini T.C. (4*****8) T.C. Kimlik numaralı H*****e İ*****N isimli şahıs tarafından yapılan İşbilenler Kiraathanesi işyerinde, 04.11.2022 tarihinde, saat: 00:33 sıralarında Ergene Kaymakamlığı Ergene Merkez Karakol Komutanlığı ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işletmenin açık olduğu tespit edilerek, tanzim edilen tutanak tarafımıza gönderilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu işletmenin işyeri kapatma saatlerine riayet etmediğinden dolayı, 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun (5259 s.K. değ.) 6. Maddesine (Açık ve Kapalı bulunacağı saatlere uymayan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) aykırı hareket ettiğinden; İ*****r K*****i-H*****e İ*****N'in 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/b mad. 3.350,00(ÜçbinüçyüzelliTürklirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 372	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 07/11/2022 tarih ve E-30801553-663.09-657 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Y*****e Mahallesi, M***** A**f E***y Caddesi No:4* Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (1*****6) T.C. Kimlik numaralı K***r Ç***K'in yaptığı K***** T***r/O*****m işyerinde; 26.10.2022 tarihinde saat:11:10 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. K***r Ç***K'in, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 581,00-TL(BeşyüzseksenbirTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 373	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 07/11/2022 tarih ve E-30801553-663.09-659 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Y*****e Mahallesi, E*****e Bulvarı No:1 Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (3*****0) T.C. Kimlik numaralı E****n H****D'in yaptığı O*o Y*****a işyerinde; 03.11.2022 tarihinde saat:15:00 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. E****n H****D'in, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 581,00-TL(BeşyüzseksenbirTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 374	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 07/11/2022 tarih ve E-30801553-663.09-660 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Y*****e Mahallesi, E*****e Bulvarı No:2 Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (3*****0) T.C. Kimlik numaralı E****n H****D'in yaptığı H**ı Y*****a işyerinde; 03.11.2022 tarihinde saat:15:05 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. E****n H****D'in, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 581,00-TL(BeşyüzseksenbirTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 375	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Mevzuat Hükümlerine Aykırı Olarak İşletilen İşyeri. (1071 Kırathanesi)

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 07/11/2022 tarih ve E-30801553-774.09-661 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, 4. Sokak No:6/1 adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliği (50593556378) T.C. Kimlik numaralı Zülfikar TOPÇU isimli şahıs tarafından yapılan 1071 Kırathanesi unvanlı işyerine, 01.11.2022 tarihinde saat:21:30 sıralarında Ergene Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işletme içerisinde açıktan alkol alındığı tespit edilerek, düzenlenen tutanak tarafımıza bildirilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu işletmenin 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyetleri Kanununun 6/d maddesine (Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) aykırı hareket ettiğinden; Zülfikar TOPÇU'nun (1071 Kırathanesi) 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/d mad. 3.350,00(ÜçbinüçyüzelliTürkLirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 376	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Mevzuat Hükümlerine Aykırı Faaliyet Gösteren İşyeri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 07/11/2022 tarih ve E-30801553-774.09-658 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, N****k K****1 * Sokak No:1*/A adresinde faaliyet gösteren işletmeciliğini (2*****0) T.C. Kimlik numaralı Y***p G****Z'in yaptığı (D*****r K*****i) isimli işyerine; 01.11.2022 tarihinde saat: 22:20'de Ergene Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan denetimde; işletme içerisinde açıktan alkol alındığı ve sigara içildiği tespit edilerek, tanzim edilen tutanak tarafımıza gönderilmiştir.

Söz konusu işletmenin 6/d (Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) maddelerine aykırı hareket ettiğinden; Y***p G****Z'in (D*****r K*****i) 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/d mad. 3350,00.- TL. (ÜçbinüçyüzellikTürklirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve bu maddede belirtilen aynı fiillerin bir yıl içinde tekrarı halinde, en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır denildiğinden;

Y***p G****Z'in (D*****r K*****i) yıl içinde aynı eylemi gerçekleştirdiğinden en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır hükmü doğrultusunda aynı yıl içerisinde aynı fiilin 2. Kez tekrarını gerçekleştirdiğinden 3.350,00TLx2=6.700,00(AltıbinyediyüzTürklirası) TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 377	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk ve İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09/11/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-3489 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, S****k Mahallesi, K****i Mevkii, F*****A pafta, 9*9 parselde kayıtlı taşınmaza Yola Terk ve ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." Hükümleri gereği;

Ergene İlçesi, S****k Mahallesi, K****i Mevkii, F*****A pafta, 9*9 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 ıncı maddesi, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planına uygun bulunduğundan;

1215,00 m² yüzölçümlü "Arsa" vasıflı 9*9 parsel sayılı taşınmazın 4,36m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan 1210,64m²'lik yüzölçümlü kısmın 2 (iki) kısma ifraz edilmesinden sonra A=13,08m² yüzölçümlü taşınmaza 9*4 ada 9 parsel sayılı taşınmaz ile tevhit şartı şerhi konulmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16.maddeleri gereğince ekli folyesinde görüldüğü gibi kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Belediye Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 378	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : M*****k Mahallesi, 6*8 Ada 2, 4, 5, 6, 8, 9 ve 1* Parseller 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre İmar Uygulaması Askı ve İlan Edilmesi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09/11/2022 tarih ve E-11799110-115.01.06-3490 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

İlçemiz M*****k Mahallesi K*****ü Mevkiinde yer alan , 09/11/2016 onay tarihli 1/1000 ölçekli *Marmaracık Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (3.Etap) Uygulama İmar Planı Revizyonunun F*****C* nolu imar planı paftasında yer alan 6*8 Ada 2,4,5,6,8,9 ve 1* parsel sayılı taşınmazlar kısmen “İmalathane Tesis Alanı” kısmen “Trafo”, kısmen “otopark” ve kısmende “yol” alanı olarak planlanmışlardır.

Söz konusu taşınmazların; 09/11/2016 onay tarihli 1/1000 ölçekli “*Marmaracık Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (3.Etap) Uygulama İmar Planı Revizyonuna*” uygun olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereği imar uygulaması yapılması işlemi belediyemiz encümeninin 0*/1*/202* tarih ve 3*6 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği, belediyemiz encümeninin 0*/1*/202* tarih ve 3*6 sayılı kararına istinaden söz konusu taşınmazları kapsayan alanda hazırlanan imar uygulamasına ait parselasyon planları ve dağıtım cetvelleri yazımız ekindedir.

Parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin; 09/11/2016 onay tarihli 1/1000 ölçekli “*Marmaracık Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (3.Etap) Uygulama İmar Planı Revizyonu* ve plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre; 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereğince, 1 ay (30 gün) süre ile askı ve ilan edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 379	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09/11/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-3491 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, C*****t Mahallesi, B****k A****ı Mevkii, F*****B pafta, 2*9 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaza Yola Terk yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." Hükümleri gereği;

Ergene İlçesi, C*****t Mahallesi, B****k A****ı Mevkii, F*****B pafta, 2*9 ada 2 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna ve plan notlarına uygun bulunduğundan;

372,87 m² yüzölçümlü arsa vasıflı 2*9 ada 2 parsel sayılı taşınmazın 3,88m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 368,99m² yüzölçümlü arsa vasıflı olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16.maddeleri gereğince ekli folyesinde görüldüğü gibi kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 380	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 11/11/2022 tarih ve E-30801553-622.01-678 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

V*****e Mahallesi, T***r Caddesi (2*6 ada 1* parsel) Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (1*****8) T.C. Kimlik numaralı T***k S*****U'nun yaptığı Palet İmalatı işyerinde; 08.11.2022 tarihinde saat:14:50 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. T***k S*****U'nun, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 581,00-TL(BeşyüzseksenbirTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 381	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15/11/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-3574 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, U**ş Mahallesi 2*7 ada 4*8 numaralı parselde; 10/11/2022 tarihinde yapılan kontrollerde tarla vasıflı taşınmaz üzerine, ruhsat alınmaksızın 6,80m x 30,00m ebatlarında toplam 204,00m² yüzölçümlü ahşap karkas taşıyıcı sistemi olan çatı örtüsü eternit ile örtülü hayvancılık amaçlı yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapıya Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapı yaptığı tespit edilen yapı sahibi T***A Y*****N (T.C.:5*****4) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, I B yapı sınıflı yapısı için 15.116,04TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının Belediyemiz tarafından yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 382	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15/11/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-3574 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, E*****r Mahallesi 1*5 ada 7 numaralı parselde; 07/11/2022 tarihinde yapılan kontrollerde tarla vasıflı taşınmaz üzerine, ruhsat alınmaksızın 11,00m x 8,00m ebatlarında taban oturumu olan toplam 176,00m² yüzölçümlü kaba inşaatı tamamlanmış, çatı örtüsü oluşturulmuş ve dış sıvası yapılmış 2 (iki) katlı mesken amaçlı betonarme yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapı yaptığı tespit edilen yapı sahibi **H***L İ*****M P***T (T.C.:5*****8)** adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, III A yapı sınıflı yapısı için **37.558,92TL** idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının Belediyemiz tarafından yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

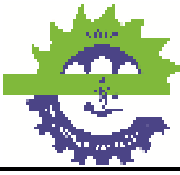
Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 383	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Karar Yenilemesi (U**ş Mahallesi 2*4 Ada 8 Parsel Yola Terk) Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16/11/2022 tarih ve E-11799110-774.09-3593 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, U**ş Mahallesi, K***** Y**ü Ü**ü Mevkii, F*****D pafta, 2*4 ada 8 parselde kayıtlı taşınmazın Yola Terk işlemine ait Belediyemiz encümenince 2*/1*/202* tarih ve 3*6 sayılı karar alınmıştır. Kadastro kontrolleri esnasında kararda; 3194 sayılı İmar Kanununun 16.maddesinden "*Madde 16 – Belediye ve mücavir alan hudutları içindeki gayrimenkullerin re'sen veya müracaat üzerine tevhit veya ifrazı, bunlar üzerinde irtifak hakkı tesisi veya bu hakların terkini, bu Kanun ve yönetmelik hükümlerine uygunluğu belediye encümenleri veya il idare kurullarınca onaylanır.*" bahsedilmediği gerekçesi ile bahse konu dosyalar Tekirdağ Valiliği Tekirdağ Kadastro Müdürlüğü Çorlu Kadastro Biriminin 08/11/2022 tarih ve E-73689307-170.03.02-6767227 sayılı yazısı ile tarafımıza iade edildiğinden encümen kararının yenilenmesi hasıl olmuştur. Bu nedenle; 2*/1*/202* tarih ve 3*6 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, aşağıda belirtilen şekli ile,

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

Ergene İlçesi, U**ş Mahallesi, K***** Y**ü Ü**ü Mevkii, F*****D pafta, 2*4 ada 8 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 17.12.2018 onay tarihli Ulaş Uygulama İmar Planı, Ulaş Sanayi alanı Uygulama İmar Planı ve Çolu Büyükkarıştıran Tatbikat İmar Planında Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde Ergene Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 130 sayılı kararına istinaden Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun bulunduğundan;

343,09 m² yüzölçümlü arsa vasıflı 2*4 ada 8 parsel sayılı taşınmazın 18,03m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 325,06m² yüzölçümlü arsa olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 384	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16/11/2022 tarih ve E-11799110-774.09-3593 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, U**ş Mahallesi, E****e Mevkii, F*****D pafta, 2*8 ada 1* parselde kayıtlı taşınmazın Yola Terk işlemine ait Belediyemiz encümenince 2*/1*/202* tarih ve 3*7 sayılı karar alınmıştır. Kadastro kontrolleri esnasında kararda; 3194 sayılı İmar Kanununun 16.maddesinden “*Madde 16 – Belediye ve mücavir alan hudutları içindeki gayrimenkullerin re'sen veya müracaat üzerine tevhid veya ifrazı, bunlar üzerinde irtifak hakkı tesisi veya bu hakların terkini, bu Kanun ve yönetmelik hükümlerine uygunluğu belediye encümenleri veya il idare kurullarınca onaylanır.*” bahsedilmediği gerekçesi ile bahse konu dosyalar Tekirdağ Valiliği Tekirdağ Kadastro Müdürlüğü Çorlu Kadastro Biriminin 08/11/2022 tarih ve E-73689307-170.03.02-6767227 sayılı yazısı ile tarafımıza iade edildiğinden encümen kararının yenilenmesi hasıl olmuştur. Bu nedenle; 2*/1*/202* tarih ve 3*7 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, aşağıda belirtilen şekli ile,

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

Ergene İlçesi, U**ş Mahallesi, E****e Mevkii, F*****D pafta, 2*8 ada 1* parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 17.12.2018 onay tarihli Ulaş Uygulama İmar Planı, Ulaş Sanayi alanı Uygulama İmar Planı ve Çolu Büyükkarıştıran Tatbikat İmar Planında Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde Ergene Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 130 sayılı kararına istinaden Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun bulunduğundan;

345,37 m² yüzölçümlü arsa vasıflı 2*8 ada 1* parsel sayılı taşınmazın 20,98m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 324,39m² yüzölçümlü arsa olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 385	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : S****k Mahallesi 1**4 Ada 1* Parsel Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16/11/2022 tarih ve E-11799110-774.09-3593 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, S****k Mahallesi, A*****u Mevkii, 3**2 pafta, 1**4 ada 1* parselde kayıtlı taşınmazın Yola Terk işlemine ait Belediyemiz encümenince 2*/1*/202* tarih ve 3*1 sayılı karar alınmıştır. Kadastro kontrolleri esnasında kararda; 3194 sayılı İmar Kanununun 16.maddesinden “*Madde 16 – Belediye ve mücavir alan hudutları içindeki gayrimenkullerin re’sen veya müracaat üzerine tevhit veya ifrazı, bunlar üzerinde irtifak hakkı tesisi veya bu hakların terkini, bu Kanun ve yönetmelik hükümlerine uygunluğu belediye encümenleri veya il idare kurullarınca onaylanır.*” bahsedilmediği gerekçesi ile bahse konu dosyalar Tekirdağ Valiliği Tekirdağ Kadastro Müdürlüğü Çorlu Kadastro Biriminin 08/11/2022 tarih ve E-73689307-170.03.02-6767227 sayılı yazısı ile tarafımıza iade edildiğinden encümen kararının yenilenmesi hasıl olmuştur. Bu nedenle; 2*/1*/202* tarih ve 3*1 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, aşağıda belirtilen şekli ile,

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." Hükümleri gereği;

Ergene İlçesi, S****k Mahallesi, A*****u Mevkii, 3**2 pafta, 1**4 ada 1* parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planı ve plan notlarına uygun bulunduğu;

296,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı 1**4 ada 1* parsel sayılı taşınmazın 10,56m²’lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 285,44m² yüzölçümlü arsa olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri gereğince kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 386	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Y*****e Mahallesi 2*8 Ada 1 Parsel Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16/11/2022 tarih ve E-11799110-774.09-3593 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, B****k a****ı Mevkii, F*****B pafta, 2*8 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın Yola Terk işlemine ait Belediyemiz encümenince 2*/1*/202* tarih ve 3*2 sayılı karar alınmıştır. Kadastro kontrolleri esnasında kararda; 3194 sayılı İmar Kanununun 16.maddesinden “*Madde 16 – Belediye ve mücavir alan hudutları içindeki gayrimenkullerin re’sen veya müracaat üzerine tevhid veya ifrazı, bunlar üzerinde irtifak hakkı tesisi veya bu hakların terkini, bu Kanun ve yönetmelik hükümlerine uygunluğu belediye encümenleri veya il idare kurullarınca onaylanır.*” bahsedilmediği gerekçesi ile bahse konu dosyalar Tekirdağ Valiliği Tekirdağ Kadastro Müdürlüğü Çorlu Kadastro Biriminin 08/11/2022 tarih ve E-73689307-170.03.02-6767227 sayılı yazısı ile tarafımıza iade edildiğinden encümen kararının yenilenmesi hasıl olmuştur. Bu nedenle; 2*/1*/202* tarih ve 3*2 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, aşağıda belirtilen şekli ile,

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." Hükümleri gereği;

Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, B****k a****ı Mevkii, F*****B pafta, 2*8 ada 1 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planı ve plan notlarına uygun bulunduğundan;

451,53 m² yüzölçümlü arsa vasıflı 2*8 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 9,45m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 442,08m² yüzölçümlü arsa olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 387	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16/11/2022 tarih ve E-11799110-774.09-3593 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, S****k Mahallesi, B****r Mevkii, 3****I pafta, 8*1 ada 1* parselde kayıtlı taşınmazın Yola Terk işlemine ait Belediyemiz encümenince 2*/1*/202* tarih ve 3*5 sayılı karar alınmıştır. Kadastro kontrolleri esnasında kararda; 3194 sayılı İmar Kanununun 16.maddesinden “*Madde 16 – Belediye ve mücavir alan hudutları içindeki gayrimenkullerin re'sen veya müracaat üzerine tevhit veya ifrazı, bunlar üzerinde irtifak hakkı tesisi veya bu hakların terkini, bu Kanun ve yönetmelik hükümlerine uygunluğu belediye encümenleri veya il idare kurullarınca onaylanır.*” bahsedilmediği gerekçesi ile bahse konu dosyalar Tekirdağ Valiliği Tekirdağ Kadastro Müdürlüğü Çorlu Kadastro Biriminin 08/11/2022 tarih ve E-73689307-170.03.02-6767227 sayılı yazısı ile tarafımıza iade edildiğinden encümen kararının yenilenmesi hasıl olmuştur. Bu nedenle; 2*/1*/202* tarih ve 3*5 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, aşağıda belirtilen şekli ile,

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." Hükümleri gereği;

Ergene İlçesi, S****k Mahallesi, B****r Mevkii, 3****I pafta, 8*1 ada 1* parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planı ve plan notlarına uygun bulunduğundan;

312,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı 8*1 ada 1* parsel sayılı taşınmazın 4,47m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 307,53m² yüzölçümlü arsa olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 388	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16/11/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-3594 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, K*y Ü**ü Mevkii, F*****C*2* pafta, 5*9 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaza Yola Terk yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." Hükümleri gereği;

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, K*y Ü**ü Mevkii, F*****C*2* pafta, 5*9 ada 2 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 09.11.2016 onay tarihli Marmaracık Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (3. Etap) Uygulama İmar Planı Revizyonuna ve plan notlarına uygun bulunduğundan;

2499,88 m² yüzölçümlü arsa vasıflı 5*9 ada 2 parsel sayılı taşınmazın 354,60m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 2145,28m² yüzölçümlü arsa vasfında kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 389	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Cins Değişikliği, Yola ve Parka Terk, İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16/11/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-3595 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, K*y Ü**ü Mevkii, F*****D pafta, 7*2 ada 6 parselde kayıtlı taşınmazın Cins Değişikliği, Yola ve Parka Terk, İfraz işlemleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, K*y Ü**ü Mevkii, F*****D pafta, 7*2 ada 6 parselde; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 09.11.2016 onay tarihli Marmaracık Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (3. Etap) Uygulamalı İmar Planı Revizyonuna uygun bulunduğundan, ekli folyesinde görüldüğü gibi;

İmar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan tarla vasıflı 20990,55m²'lik 7*2 ada 6 parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmazın cins tashihi yapılarak arsaya dönüştürülmesine müteakip, oluşan bu parselin 4503,06m²'lik kısmının yol, 4769,90m²'lik kısmının park alanı olarak kamu adına bedelsiz şartsız terkinin yapılmasına ve geri kalan alanın 6 (altı) kısma ifraz edilmesine ve vasıflarının arsa olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 390	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Cins Değişikliği, Yola Terk, İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16/11/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-3596 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, C*****t Mahallesi, K*y C*****ı Mevkii, F*****D pafta, 1**1 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın Cins Değişikliği, Yola Terk, İfraz işlemleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, C*****t Mahallesi, K*y C*****ı Mevkii, F*****D pafta, 1**1 ada 1 parselde; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna uygun bulunduğundan, ekli folyesinde görüldüğü gibi;

İmar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan tarla vasıflı 4313,07m²'lik 1**1 ada 1 parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmaza cins tashihi yapılarak arsaya dönüştürülmesine müteakip, oluşan bu parselin 659,03m²'lik kısmının yol olarak kamu adına bedelsiz şartsız terkinin yapılmasına ve geri kalan alanın 3 (altı) kısma ifraz edilmesine ve vasıflarının arsa olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.11.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 391	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16/11/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-3597 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, S****k Mahallesi, B****r Mevkii, 3****I pafta, 8*0 ada 7 parselde kayıtlı taşınmaza Yola Terk yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." Hükümleri gereği;

Ergene İlçesi, S****k Mahallesi, B****r Mevkii, 3****I pafta, 8*0 ada 7 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planına uygun bulunduğundan;

350,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı 8*0 ada 7 parsel sayılı taşınmazın 6,89m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 343,11m² yüzölçümlü arsa vasfında kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.11.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 392	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/11/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-3635 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, C*****t Mahallesi, F*****B pafta, 2*3 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaza Yola Terk yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." Hükümleri gereği;

Ergene İlçesi, C*****t Mahallesi, F*****B pafta, 2*3 ada 1 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna uygun bulunduğundan;

428,12 m² yüzölçümlü arsa vasıflı 2*3 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 9,01m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 419,11m² yüzölçümlü arsa olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.11.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 393	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Ödenek Aktarma.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 21/11/2022 tarih ve E-81509734-841.02.05-488 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

2022 yılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ayrılan bütçe kalemindeki ödenek miktarının yetersiz olduğu belirtilmiş ve yapılacak çalışmalar kapsamında kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gereğince aşağıdaki şekilde yapılmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

ÖDENEK AKTARIMI				
BÜTÇE KODU	BÜTÇE ADI	FAALİYET KODU	ARTTIRMA	EKSİLTME
46.59.13.33.06.1.0.00.5.06.4.2.90	Diğer Arsa Alım ve Kamulaştırma Giderleri	F.1.5.1	40.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01	Yedek Ödenek	Genel Yönetim Gideri	0,00-TL	40.000,00-TL
TOPLAM			40.000,00-TL	40.000,00-TL

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.11.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 394	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Mevzuat Hükümlerine Aykırı Olarak İşletilen İşyeri. (T*****n Ç*y S*****u)

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 21/11/2022 tarih ve E-30801553-774.09-689 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, S*****k Mahallesi, E*****e 3. Sokak No:9 adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliği (S*****6) T.C. Kimlik numaralı A*****n G*****Ş isimli şahıs tarafından yapılan T*****n Ç*y S*****u unvanlı işyerine, 16.11.2022 tarihinde saat:20:00 sıralarında Ergene Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işletme içerisinde yoğun sigara dumanı ve masalarda kül tablosu olduğu, açıktan alkol tüketildiği ve işyeri sahibi ya da mesul müdürünün işyerinde olmadığı tespit edilerek, tanzim edilen tutanak tarafımıza bildirilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu işletmenin 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyetleri Kanununun 6/d maddesine (Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) aykırı hareket ettiğinden; A*****n G*****Ş'in (T*****n Ç*y S*****u) 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/d mad. 3.350,00(ÜçbinüçyüzelliTürklirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.11.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 395	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 21/11/2022 tarih ve E-30801553-170.99-690 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

C*****t Mahallesi, 1**3 Sokak No:1*/1* Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren Ç*****n M*****a S*n. ve T*c. L*d. Ş*i. (Çorlu V.D. 2** *** ***) ünvanlı işletmede 11.11.2022 tarihinde saat:14:50 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Ç*****n M*****a S*n. ve T*c. L*d. Ş*i.'nin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 581,00-TL(BeşyüzseksenbirTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.11.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 396	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İdari Müeyyideler

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/11/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-3664 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi Y*****1 Mahallesi 2*1 ada 1* numaralı parselde 28.02.2022 tarihinde yapılan kontrollerde yapı kullanma izin belgesi olmakla beraber ruhsat ve eki projelerine aykırı olarak yapılan sanayi yapısı ile ilgili 1*.0*.202* tarih ve 8* sayılı Encümen Kararıyla yapı sahibi N* Ö**E T**S. K***Ş B**A B*S. İ*L. S*N. T*C. A.*. adına idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. Maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1 (bir) ay süre verilmesine karar verilmiştir.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi Y*****1 Mahallesi 2*1 ada 1* numaralı parselde yapılan kontrollerde verilen süre zarfı içerisinde yapı sahibi tarafından söz konusu yapıya yapı ruhsatı alınmadığı veya yapının yıkılmadığı tespit edildiğinden 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin ç bendine “ç) (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” istinaden yapı sahibi N* Ö**E T**S. K***Ş B**A B*S. İ*L. S*N. T*C. A.*. (VKN: 6*****6) hakkında (Aykırılığa konu alan X Asgari metrekare birim değeri) = (1121,44m² X 146,00TL) = **163.730,24-TL** ilave idari para cezası uygulanmasına ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi “Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.” Denildiğinden gereği yapının belediyemiz tarafından yıkılarak masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.11.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 397	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İdari Müeyyideler

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/11/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-3665 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi M*****k Mahallesi 8*7 ada 1* numaralı parselde 29.07.2022 tarihinde yapılan kontrollerde ruhsatsız olarak yapılan tek katlı mesken amaçlı yapı ile ilgili 1*.0*.202* tarih ve 2*2 sayılı Encümen Kararıyla yapı sahibi A****t A**N adına idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. Maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1 (bir) ay süre verilmesine karar verilmiştir.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi M*****k Mahallesi 8*7 ada 1* numaralı parselde yapılan kontrollerde verilen süre zarfı içerisinde yapı sahibi tarafından söz konusu yapıya yapı ruhsatı alınmadığı veya yapının yıkılmadığı tespit edildiğinden 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin ç bendine “ç) (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” istinaden yapı sahibi A****t A**N (TCKN: 3*****2) hakkında (Aykırılığa konu alan X Asgari metrekare birim değeri) = (21,00m² X 100,00TL) = **2.100,00-TL** ilave idari para cezası uygulanmasına ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi “Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.” Denildiğinden gereği

yapının belediyemiz tarafından yıkılarak masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.11.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 398	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : İdari Müeyyideler

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/11/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-3666 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi C*****t Mahallesi 3*5 ada 6 numaralı parselde 21.01.2022 tarihinde yapılan kontrollerde yapı ruhsatı olmakla beraber ruhsat ve eki projelerine aykırı olarak ilave yapılan elektronik haberleşme istasyonu ile ilgili 0*.0*.202* tarih ve 3* sayılı Encümen Kararıyla yapı sahibi A*****n K*****K adına idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. Maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkmaya ya da ruhsat alması için en çok 1 (bir) ay süre verilmesine karar verilmiştir.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi C*****t Mahallesi 3*5 ada 6 numaralı parselde yapılan kontrollerde verilen süre zarfı içerisinde yapı sahibi tarafından söz konusu yapıya yapı ruhsatı alınmadığı veya yapının yıkılmadığı tespit edildiğinden 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin ç bendine “ç) (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” istinaden yapı sahibi A*****n K*****K (TCKN: 6*****4) hakkında (Aykırılığa konu alan X Asgari metrekare birim değeri) = (1,00m² X 80,00TL) = **80,00-TL** ilave idari para cezası uygulanmasına ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi “Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.” Denildiğinden gereği

yapının belediyemiz tarafından yıkılarak masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.11.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 399	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : İdari Müeyyideler

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/11/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-3670 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi U**ş Mahallesi 2*6 ada 1* numaralı parselde 09.11.2021 tarihinde yapılan kontrollerde yapı ruhsatı olmakla beraber ruhsat ve eki projelerine aykırı olarak ilave garaj ve müştemilat yapısı ile ilgili 1*.1*.202* tarih ve 7*3 sayılı Encümen Kararıyla yapı sahibi C*n U**Ş adına idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. Maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1 (bir) ay süre verilmesine karar verilmiştir.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi U**ş Mahallesi 2*6 ada 1* numaralı parselde yapılan kontrollerde verilen süre zarfı içerisinde yapı sahibi tarafından söz konusu yapıya yapı ruhsatı alınmadığı veya yapının yıkılmadığı tespit edildiğinden 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin ç bendine “ç) (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkra göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” istinaden yapı sahibi C*n U**Ş (TCKN: 5*****4) hakkında (Aykırılığa konu alan X Asgari metrekare birim değeri) = (65,25m² X 100,00TL) = **6.525,00-TL** ilave idari para cezası uygulanmasına ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi “Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.” Denildiğinden gereği yapının belediyemiz tarafından yıkılarak masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.11.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 400	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İdari Müeyyideler

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/11/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-3671 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi V*****r Mahallesi 1*5 ada 3 numaralı parselde 21.12.2021 tarihinde yapılan kontrollerde ruhsatsız olarak tek katlı betonarme karkas garaj yapısı ile ilgili 0*.0*.202* tarih ve 0** sayılı Encümen Kararıyla yapı sahibi S*****n Ö*****R adına idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. Maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1 (bir) ay süre verilmesine karar verilmiştir.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi V*****r Mahallesi 1*5 ada 3 numaralı parselde yapılan kontrollerde verilen süre zarfı içerisinde yapı sahibi tarafından söz konusu yapıya yapı ruhsatı alınmadığı veya yapının yıkılmadığı tespit edildiğinden 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin ç bendine “ç) (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” istinaden yapı sahibi S*****n Ö*****R (TCKN: 1*****4) hakkında (Aykırılığa konu alan X Asgari metrekare birim değeri) = (30,00m² X 65,00TL) = **1.950,00-TL** ilave idari para cezası uygulanmasına ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi “Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.” Denildiğinden gereği yapının belediyemiz tarafından yıkılarak masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.11.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 401	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Cins Değişikliği, Yola ve Parka Terk, İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/11/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-3672 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, M*****i Mahallesi, K*****r Mevkii, F*****-D pafta, 3*6 ada 7* parselde kayıtlı taşınmazın Cins Değişikliği, Yola ve Parka Terk, İfraz işlemleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, M*****i Mahallesi, K*****r Mevkii, F*****-D pafta, 3*6 ada 7* parselde; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 19.01.2004 onay tarihli Misinli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Revizyonuna uygun bulunduğundan, ekli folyesinde görüldüğü gibi;

İmar planında kısmen tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan tarla vasıflı 26248,18m²'lik 3*6 ada 7* parselde kayıtlı taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve ifraz sonucu oluşan A numaralı parsel taşınmazın vasfının tarla olarak tescil edilmesine müteakip B parsel sayılı taşınmazın 4067,24m²'lik kısmının yol, 1105,29m²'lik kısmının park alanı olarak kamu adına bedelsiz şartsız terkinin yapılmasına ve geri kalan alanın 15 (onbeş) kısma ifraz edilmesine ve vasıflarının arsa olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.11.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 402	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23/11/2022 tarih ve E-84287774.752.01-712 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 02/08/2017 tarih ve 102 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 08/07/2014 tarih ve 33 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Belediye Hizmet* alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; G****m M***İ, 26/10/2022 tarihinde kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 1/1212 hisse paylı 4,00m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; G****m M***İ arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 1/1212 hisse paylı 4,00m²'lik hissesi için toplam 3.200,00 TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *belediye hizmet* alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı G****m M***İ'ye ait 1/1212 hisse paylı 4,00m² hisse için 3.200,00TL (ÜçbinikiyüzTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.11.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 403	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23/11/2022 tarih ve E-84287774.752.01-714 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 02/08/2017 tarih ve 102 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 08/07/2014 tarih ve 33 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Belediye Hizmet* alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; N*****e Z***U, 05/05/2022 tarihinde kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 8/4848 hisse paylı 8,00m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; N*****e Z***U arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 8/4848 hisse paylı 8,00m²'lik hissesi için toplam 6.400,00 TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *belediye hizmet* alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı N*****e Z***U'ya ait 8/4848 hisse paylı 8,00m² hisse için 6.400,00TL (AltıbindörtüzTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.11.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 404	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23/11/2022 tarih ve E-84287774.752.01-715 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 02/08/2017 tarih ve 102 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 08/07/2014 tarih ve 33 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Belediye Hizmet* alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; B*****h B***R, 05/05/2022 tarihinde kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 47/4848 hisse paylı 47,00m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; B*****h B***R arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 47/4848 hisse paylı 47,00m²'lik hissesi için toplam 37.600,00 TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *belediye hizmet* alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı B*****h B***R'a ait 47/4848 hisse paylı 47,00m² hisse için 37.600,00TL (OtuzyedibinaltıyüzTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.11.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 402	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23/11/2022 tarih ve E-84287774.752.01-712 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 02/08/2017 tarih ve 102 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 08/07/2014 tarih ve 33 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Belediye Hizmet* alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; G****m M***İ, 26/10/2022 tarihinde kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 1/1212 hisse paylı 4,00m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; G****m M***İ arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 1/1212 hisse paylı 4,00m²'lik hissesi için toplam 3.200,00 TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *belediye hizmet* alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı G****m M***İ'ye ait 1/1212 hisse paylı 4,00m² hisse için 3.200,00TL (ÜçbinikiyüzTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.11.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 406	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23/11/2022 tarih ve E-84287774.752.01-717 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 02/08/2017 tarih ve 102 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 08/07/2014 tarih ve 33 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Belediye Hizmet* alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; E***p Y***r A***Z, 26/10/2022 tarihinde kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 1/1212 hisse paylı 4,00m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; E***p Y***r A***Z arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 1/1212 hisse paylı 4,00m²'lik hissesi için toplam 3.200,00 TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *belediye hizmet* alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı E***p Y***r A***Z'e ait 1/1212 hisse paylı 4,00m² hisse için 3.200,00TL (ÜçbinikiyüzTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.11.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 407	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23/11/2022 tarih ve E-84287774.752.01-718 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 02/03/2016 tarih ve 32 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 19/08/2016 tarih ve 655 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 525 ada, 2 parsel sayılı 3733,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Belediye Hizmet* alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 525 ada, 2 parsel sayılı 3733,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; H****e Ş***N, 01/08/2022 tarihinde kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 525 ada, 2 parsel sayılı 3733,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 25/3733 hisse paylı 25,00m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; H****e Ş***N arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 525 ada, 2 parsel sayılı 3733,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 25/3733 hisse paylı 25,00m²'lik hissesi için toplam 22.500,00 TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 525 ada, 2 parsel sayılı 3733,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *belediye hizmet* alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı H****e Ş***N'e ait 25/3733 hisse paylı 25,00m² hisse için 22.500,00TL (YirmikibinbeşyüzTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.11.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 408	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23/11/2022 tarih ve E-84287774.752.01-719 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 02/08/2017 tarih ve 102 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 08/07/2014 tarih ve 33 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Belediye Hizmet* alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; N*****e Ç***Ş, 26/10/2022 tarihinde kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 1/1212 hisse paylı 4,00m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; N*****e Ç***Ş arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 1/1212 hisse paylı 4,00m²'lik hissesi için toplam 3.200,00 TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *belediye hizmet* alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı N*****e Ç***Ş'a ait 1/1212 hisse paylı 4,00m² hisse için 3.200,00TL (ÜçbinikiyüzTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.11.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 409	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23/11/2022 tarih ve E-84287774.752.01-720 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 02/08/2017 tarih ve 102 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 08/07/2014 tarih ve 33 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Belediye Hizmet* alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; E***n Ş****L, 05/07/2022 tarihinde kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 4/303 hisse paylı 64,00m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; E***n Ş****L arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 4/303 hisse paylı 64,00m²'lik hissesi için toplam 51.200,00 TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *belediye hizmet* alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı E***n Ş****L'e ait 4/303 hisse paylı 64,00m² hisse için 51.200,00TL (EllibirbinikiyüzTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.11.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 410	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23/11/2022 tarih ve E-84287774.752.01-721 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 02/08/2017 tarih ve 102 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 08/07/2014 tarih ve 33 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Belediye Hizmet* alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; F***a K***I, 23/09/2022 tarihinde kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 1/202 hisse paylı 24,00m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; F***a K***I arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 1/202 hisse paylı 24,00m²'lik hissesi için toplam 19.200,00 TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *belediye hizmet* alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı F***a K***I'ya ait 1/202 hisse paylı 24,00m² hisse için 19.200,00TL (OndokuzbinikiyüzTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.11.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 411	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23/11/2022 tarih ve E-84287774.752.01-722 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 02/08/2017 tarih ve 102 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 08/07/2014 tarih ve 33 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Belediye Hizmet* alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; G****n A***Z, 26/10/2022 tarihinde kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 1/1212 hisse paylı 4,00m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; G****n A***Z arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 1/1212 hisse paylı 4,00m²'lik hissesi için toplam 3.200,00 TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *belediye hizmet* alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı G****n A***Z'e ait 1/1212 hisse paylı 4,00m² hisse için 3.200,00TL (ÜçbinikiyüzTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.11.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 412	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Cins Değişikliği, Yola Terk, İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/11/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-3682 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, D***t Y**u Mevkii, F*****-D pafta, 1**6 ada 1* parselde kayıtlı taşınmazın Cins Değişikliği, Yola Terk, İfraz işlemleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, D***t Y**u Mevkii, F*****-D pafta, 1**6 ada 1* parselde; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 08.01.2014 onay tarihli Marmaracık 2. Etap Uygulama İmar Planına uygun bulunduğundan, ekli folyesinde görüldüğü gibi;

İmar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan tarla vasıflı 3500,27m²'lik 1**6 ada 1* parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmaza cins tashihi yapılarak arsaya dönüştürülmesine müteakip, oluşan bu parselin 825,45m²'lik kısmının yol olarak kamu adına bedelsiz şartsız terkinin yapılmasına ve geri kalan alanın 5 (beş) kısma ifraz edilmesine ve vasıflarının arsa olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.11.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 413	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülâyim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülâyim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/11/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-3683 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi, K** A*** Mevkii, F*****C pafta, 2*3 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın İfraz işlemleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi, K** A*** Mevkii, F*****C pafta, 2*3 ada 1 parselde; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 08.01.2009 onay tarihli Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planına uygun bulunduğundan, ekli folyesinde görüldüğü gibi;

2804,00m²'lik 2*3 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın 6 (altı) kısma ifraz edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülâyim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.