



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 01.12.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 414 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/11/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-3716 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, B****k A****ı Mevkii, F*****B-* pafta, 1**7 ada 1* parselde kayıtlı taşınmaza Yola Terk yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." Hükümleri gereği;

Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, B****k A****ı Mevkii, F*****B-* pafta, 1**7 ada 1* parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planına uygun bulunduğundan;

242,80 m² yüzölçümlü arsa vasıflı 1**7 ada 1* parsel sayılı taşınmazın 1,34m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 241,46m² yüzölçümlü arsa olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 01.12.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 415 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Karar Yenilemesi (Cumhuriyet Mahallesi 1141 Ada 1 Parsel Cins Değişikliği, Yola Terk ve İfraz) Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16/11/2022 tarih ve E-11799110-774.09-3593 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, C*****t Mahallesi, K*y C****ı Mevkii, F*****D pafta, 1**1 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın Cins Değişikliği, Yola Terk, İfraz işlemlerine ait Belediyemiz encümenince 1*/1*/202* tarih ve 3*0 sayılı karar alınmıştır. Kadastro kontrolleri aşamasında kararda sehven 3 (altı) kısma ifraz edilmesine olarak yazılmış olup yapılacak olan ifraz sayısında tereddüt olduğundan, encümen kararının yenilenmesi talep edilmiştir. Bu nedenle; 1*/1*/202* tarih ve 3*0 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, aşağıda belirtilen şekli ile,

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, C*****t Mahallesi, K*y C****ı Mevkii, F*****D pafta, 1**1 ada 1 parselde; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna uygun bulunduğundan, ekli folyesinde görüldüğü gibi;

İmar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan tarla vasıflı 4313,07m²'lik 1**1 ada 1 parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmaza cins tashihi yapılarak arsaya dönüştürülmesine müteakip, oluşan bu parselin 659,03m²'lik kısmının yol olarak kamu adına bedelsiz şartsız terkinin yapılmasına ve geri kalan alanın 3 (üç) kısma ifraz edilmesine ve vasıflarının arsa olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 01.12.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 416 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/11/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-3719 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, U**ş Mahallesi, E****e Mevkii, F*****C pafta, 1*0 ada 5 parselde kayıtlı taşınmaza Yola Terk yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." Hükümleri gereği;

Ergene İlçesi, U**ş Mahallesi, E****e Mevkii, F*****C pafta, 1*0 ada 5 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 13.06.2018 onay tarihli Ulaş Uygulama İmar Planı, Ulaş Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı ve Çorlu Büyükkarıştıran Tatbikat İmar Planında Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun bulunduğundan;

344,89 m² yüzölçümlü arsa vasıflı 1*0 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 3,43m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 341,46m² yüzölçümlü arsa olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 01.12.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 417 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İdari Müeyyideler

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/11/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-3720 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi V*****e Mahallesi 7*6 ada 7*2 numaralı parselde 14.10.2021 tarihinde yapılan kontrollerde ruhsatsız olarak tek katlı betonarme mesken amaçlı yapı ile ilgili 2*.1*.202* tarih ve 5*5 sayılı Encümen Kararıyla yapı sahibi M***t E***L adına idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. Maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1 (bir) ay süre verilmesine karar verilmiştir.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi V*****e Mahallesi 7*6 ada 7*2 numaralı parselde yapılan kontrollerde verilen süre zarfı içerisinde yapı sahibi tarafından söz konusu yapıya yapı ruhsatı alınmadığı veya yapının yıkılmadığı tespit edildiğinden 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin ç bendine “ç) (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” istinaden yapı sahibi M***t E***L (TCKN: 4*****0) hakkında (Aykırılığa konu alan X Asgari metrekare birim değeri) = (120,00m² X 2,00TL) = **240,00-TL** ilave idari para cezası uygulanmasına ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi “Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.” Denildiğinden gereği yapının belediyemiz tarafından yıkılarak masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 01.12.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 418 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/11/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-3721 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, U**ş Mahallesi, E****e Mevkii, F*****B pafta, 1*2 ada 4 parselde kayıtlı taşınmaza Yola Terk yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." Hükümleri gereği;

Ergene İlçesi, U**ş Mahallesi, E****e Mevkii, F*****B pafta, 1*2 ada 4 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 13.06.2018 onay tarihli Ulaş Uygulama İmar Planı, Ulaş Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı ve Çorlu Büyükkarıştıran Tatbikat İmar Planında Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun bulunduğu;

403,62 m² yüzölçümlü arsa vasıflı 1*2 ada 4 parsel sayılı taşınmazın 39,54m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 364,08m² yüzölçümlü arsa olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 01.12.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 419 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/11/2022 tarih ve E-84287774.752.01-723 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 02/03/2016 tarih ve 32 sayılı kararı ve Belediye Encümenininin 13/12/2016 tarih ve 1137 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Belediye Hizmet* alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; A*i C**A, 07/04/2022 tarihinde kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 11/4510 hisse paylı 11,00m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; A*i C**A arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 11/4510 hisse paylı 11,00m²'lik hissesi için toplam 9.900,00 TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *belediye hizmet* alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı A*i C**A'ya ait 11/4510 hisse paylı 11,00m² hisse için 9.900,00TL (DokuzbindokuzyüzTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 01.12.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 420 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/11/2022 tarih ve E-84287774.752.01-724 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 02/03/2016 tarih ve 32 sayılı kararı ve Belediye Encümenininin 13/12/2016 tarih ve 1137 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Belediye Hizmet* alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; Z***r A*****I, 07/06/2022 tarihinde kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 49/9020 hisse paylı 24,50m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; Z***r A*****I arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 49/9020 hisse paylı 24,50m²'lik hissesi için toplam 22.050,00 TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *belediye hizmet* alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı Z***r A*****I'ya ait 49/9020 hisse paylı 24,50m² hisse için 22.050,00TL (YirmikiikibinelliTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 01.12.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 421 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/11/2022 tarih ve E-84287774.752.01-725 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 02/03/2016 tarih ve 32 sayılı kararı ve Belediye Encümenininin 13/12/2016 tarih ve 1137 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Belediye Hizmet* alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; S*****e E**N, 15/06/2022 tarihinde kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 67/22550 hisse paylı 13,40m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; S*****e E**N arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 67/22550 hisse paylı 13,40m²'lik hissesi için toplam 12.060,00 TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *belediye hizmet* alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı S*****e E**N'e ait 67/22550 hisse paylı 13,40m² hisse için 12.060,00TL (OnikibinaltmışTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 01.12.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 422 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/11/2022 tarih ve E-84287774.752.01-726 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 02/03/2016 tarih ve 32 sayılı kararı ve Belediye Encümenininin 13/12/2016 tarih ve 1137 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Belediye Hizmet* alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; F***a T***L, 15/06/2022 tarihinde kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 67/22550 hisse paylı 13,40m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; F***a T***L arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 67/22550 hisse paylı 13,40m²'lik hissesi için toplam 12.060,00 TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *belediye hizmet* alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı F***a T***L'e ait 67/22550 hisse paylı 13,40m² hisse için 12.060,00TL (OnikibinaltmışTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 01.12.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 423 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/11/2022 tarih ve E-84287774.752.01-727 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 02/03/2016 tarih ve 32 sayılı kararı ve Belediye Encümenininin 13/12/2016 tarih ve 1137 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Belediye Hizmet* alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; F***i C**A, 15/06/2022 tarihinde kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 67/22550 hisse paylı 13,40m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; F***i C**A arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 67/22550 hisse paylı 13,40m²'lik hissesi için toplam 12.060,00 TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *belediye hizmet* alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı F***i C**A'e ait 67/22550 hisse paylı 13,40m² hisse için 12.060,00TL (OnikibinaltmışTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 01.12.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 424 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/11/2022 tarih ve E-84287774.752.01-728 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 02/03/2016 tarih ve 32 sayılı kararı ve Belediye Encümenininin 13/12/2016 tarih ve 1137 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Belediye Hizmet* alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; Ü****r G*****N, 23/03/2022 tarihinde kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 21/4510 hisse paylı 21,00m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; Ü****r G*****N arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 21/4510 hisse paylı 21,00m²'lik hissesi için toplam 18.900,00 TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *belediye hizmet* alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı Ü****r G*****N'e ait 21/4510 hisse paylı 21,00m² hisse için 18.900,00TL (OnsekizbindokuzyüzTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 01.12.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 425 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülâyim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülâyim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İdari Müeyyideler

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/11/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-3773 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi Y*****1 Mahallesi 1*9 ada 1 numaralı parselde 30.06.2022 tarihinde yapılan kontrollerde ruhsatsız olarak tek katlı mesken amaçlı yapı ile ilgili 2*.0*.202* tarih ve 2*5 sayılı Encümen Kararıyla yapı sahibi A*i Y*****L adına idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. Maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1 (bir) ay süre verilmesine karar verilmiştir.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi Y*****1 Mahallesi 1*9 ada 1 numaralı parselde yapılan kontrollerde verilen süre zarfı içerisinde yapı sahibi tarafından söz konusu yapıya yapı ruhsatı alınmadığı veya yapının yıkılmadığı tespit edildiğinden 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin ç bendine “ç) (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” istinaden yapı sahibi A*i Y*****L (TCKN: 4*****6) hakkında (Aykırılığa konu alan X Asgari metrekare birim değeri) = (90,00m² X 2,00TL) = **180,00-TL** ilave idari para cezası uygulanmasına ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi “Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.” Denildiğinden gereği yapının belediyemiz tarafından yıkılarak masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 01.12.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 426 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/11/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-3774 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi 89* ada 4 numaralı parsel; 18/11/2022 tarihinde yapılan kontrolde Çorlu Deri İhtisas ve Karma OSB Müdürlüğünün 24/10/2022 tarih ve 515 sayılı yazısına istinaden yapılan kontrolde Yapı Kullanma İzin Belgesi almakla birlikte ruhsat alınmaksızın ön bahçe yapı yaklaşma mesafesi içerisine 11,50m x 10,00m ebatlarında 115,00m² yüzölçümlü çelik taşıyıcı sistemi olan çatısı örtülü kalıcı kullanımı olan yardımcı yapı elemanı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi almış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın yeni inşai faaliyet yapıldığı tespit edilen yapı sahibi V****R D**İ S*N. VE T*C. L*D. Ş*İ. (VKN:9*****7) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, I A yapı sınıflı yapısı için 3.213,75TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının Belediyemiz tarafından yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 01.12.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 427 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İdari Müeyyideler

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/11/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-3775 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi A*****t Mahallesi 1*8 ada 1* numaralı parselde 08.03.2022 tarihinde yapılan kontrollerde ruhsatsız olarak yapılan tek katlı tarım ve hayvancılık amaçlı yapı ile ilgili 1*.0*.202* tarih ve 8* sayılı Encümen Kararıyla yapı sahibi M***** B***N adına idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. Maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1 (bir) ay süre verilmesine karar verilmiştir.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi A*****t Mahallesi 1*8 ada 1* numaralı parselde yapılan kontrollerde verilen süre zarfı içerisinde yapı sahibi tarafından söz konusu yapıya yapı ruhsatı alınmadığı veya yapının yıkılmadığı tespit edildiğinden 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin ç bendine “ç) (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” istinaden yapı sahibi M***** B***N (TCKN: 2*****0) hakkında (Aykırılığa konu alan X Asgari metrekare birim değeri) = (104,50m² X 2,00TL) = **209,00-TL** ilave idari para cezası uygulanmasına ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi “Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.” Denildiğinden gereği yapının belediyemiz tarafından yıkılarak masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 01.12.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 428 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülâyim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülâyim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İdari Müeyyideler

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/11/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-3776 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi Y*****1 Mahallesi 1*6 ada 4 numaralı parselde 29.07.2022 tarihinde yapılan kontrollerde ruhsatsız olarak yapılan tek katlı mesken amaçlı yapı ile ilgili 1*.0*.202* tarih ve 2*7 sayılı Encümen Kararıyla yapı sahibi A**** F***N adına idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. Maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1 (bir) ay süre verilmesine karar verilmiştir.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi Y*****1 Mahallesi 1*6 ada 4 numaralı parselde yapılan kontrollerde verilen süre zarfı içerisinde yapı sahibi tarafından söz konusu yapıya yapı ruhsatı alınmadığı veya yapının yıkılmadığı tespit edildiğinden 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin ç bendine “ç) (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” istinaden yapı sahibi A**** F***N (TCKN: 5*****2) hakkında (Aykırılığa konu alan X Asgari metrekare birim değeri) = (30,00m² X 2,00TL) = **60,00-TL** ilave idari para cezası uygulanmasına ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi “Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.” Denildiğinden gereği yapının belediyemiz tarafından yıkılarak masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 01.12.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 429 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İdari Müeyyideler

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/11/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-3777 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi Y*****e Mahallesi 8*9 ada 1* numaralı parselde 20.07.2022 tarihinde yapılan kontrollerde yapı kullanma izin belgesi olmakla birlikte ruhsat eki ve projelere aykırı olarak yapılan tek katlı fabrika depo yapısı ile ilgili 0*.0*.202* tarih ve 2*7 sayılı Encümen Kararıyla yapı sahibi N***Z D*****K S*N. V* T*C. L*D. Ş*İ. adına idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanununun 32. Maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1 (bir) ay süre verilmesine karar verilmiştir.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi Y*****e Mahallesi 8*9 ada 1* numaralı parselde yapılan kontrollerde verilen süre zarfı içerisinde yapı sahibi tarafından söz konusu yapıya yapı ruhsatı alınmadığı veya yapının yıkılmadığı tespit edildiğinden 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin ç bendine “ç) (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” istinaden yapı sahibi N***Z D*****K S*N. V* T*C. L*D. Ş*İ. (VKN: 6*****7) hakkında (Aykırılığa konu alan X Asgari metrekare birim değeri) = (577,50m² X 260,00TL) = **150.150,00-TL** ilave idari para cezası uygulanmasına ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi “Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.” Denildiğinden gereği yapının belediyemiz tarafından yıkılarak masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 01.12.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 430 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Tevhit (Marmaracık Mah. 318 Ada 4 ve 5 nolu Parseller) Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/11/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-3813 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, F**-*-**-*-C pafta, 3*8 ada, 4 ve 5 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaza Tevhit yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz.." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

İlçemiz, M*****k Mahallesi, F**-*-**-*-C pafta, 3*8 ada, 4 ve 5 parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna uygun bulunduğu ekli folyesinde görüldüğü gibi;

İlçemiz, M*****k Mahallesinde yer alan; 446,12m² yüzölçümlü "Arsa" vasıflı 3*8 ada 4 parsel sayılı taşınmaz ile 449,06m² yüzölçümlü "Arsa" vasıflı 3*8 ada 5 parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan, "Arsa" vasıflı 3*8 ada "A" parsel olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 01.12.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 431 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İdari Müeyyideler

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/11/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-3814 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi Y*****1 Mahallesi 1*6 ada 2* numaralı parselde 21.10.2021 tarihinde yapılan kontrollerde tarla vasıflı taşınmaz üzerine ruhsat alınmaksızın Yapı Tatil Zaptı krokisinde gösterilen ölçülerde A:50,40m², B:635,15m², C:451,40m², D:214,50m², E:136,20m² ve F:225,76m² olmak üzere toplam 1.713,41m² yüzölçümlü tek katlı tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile ilgili 2*.1*.202* tarih ve 5*4 sayılı Encümen Kararıyla yapı sahibi M*****t B*****T adına idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. Maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1 (bir) ay süre verilmesine karar verilmiştir.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi Y*****1 Mahallesi 1*6 ada 2* numaralı parselde yapılan kontrollerde verilen süre zarfı içerisinde yapı sahibi tarafından söz konusu yapıya yapı ruhsatı alınmadığı veya yapının yıkılmadığı tespit edildiğinden 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin ç bendine “ç) (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” istinaden yapı sahibi M*****t B*****T (TCKN: 5*****4) hakkında (Aykırılığa konu alan X Asgari metrekare birim değeri) = (1.713,41m² X 2,00TL) = **3.426,82-TL** ilave idari para cezası uygulanmasına ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi “Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafi yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.” Denildiğinden gereği

yapının belediyemiz tarafından yıkılarak masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---|---|
| Karar Tarihi : 01.12.2022 Karar No : 432 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |
|---|---|

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 30/11/2022 tarih ve E-30801553-165-709 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (1*****4) T.C. Kimlik numaralı B*****n A****I isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz V*****e Mahallesinde kurulan Ç*****a pazarı D*****I Caddesi S*ğ t***f No:1*'te bulunan 8m²'lik Pazar tezgahını (1*****8) T.C. Kimlik numaralı M****m A***Ş'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve B*****n A****I'nın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve M****m A***Ş'ın da aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin M****m A***Ş'a devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---|---|
| Karar Tarihi : 01.12.2022 Karar No : 433 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |
|---|---|

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 30/11/2022 tarih ve E-30801553-165-710 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (4*****8) T.C. Kimlik numaralı K***n A***N isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz S****k Mahallesi'nde kurulan P***r Pazarı S***e-M***e bölümü No:2*'de bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (4*****2) T.C. Kimlik numaralı A*****h A***N'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve K***n A***N'ın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve A*****h A***N'ın da aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin A*****h A***N'a devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---|---|
| Karar Tarihi : 01.12.2022 Karar No : 434 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |
|---|---|

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 30/11/2022 tarih ve E-30801553-165-711 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (6*****6) T.C. Kimlik numaralı A**m Y***K isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz Y*****e Mahallesi'nde kurulan, Ç*****a pazarı İ****I C*m Caddesi S*ğ taraf No:2*-2*A'de bulunan (6-3)m²'lik Pazar tezgahlarını (2*****8) T.C. Kimlik numaralı İ****I B***R'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve A**m Y***K'nın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve İ****I B***R'in de aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin İ****I B***R'e devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---|---|
| Karar Tarihi : 01.12.2022 Karar No : 435 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |
|---|---|

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 30/11/2022 tarih ve E-30801553-165-715 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (1*****4) T.C. Kimlik numaralı B*****n A****I isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz V*****e Mahallesinde kurulan Ç*****a pazarı D*****1 Caddesi S*ğ taraf No:1*'te bulunan 12m²'lik Pazar tezgahını (1*****0) T.C. Kimlik numaralı F*****h A***Ş'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve B*****n A****I'nın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve F*****h A***Ş'ın da aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin F*****h A***Ş'a devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|--|
| Karar Tarihi : 08.12.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 436 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI Vekili (Özgür SAĞLAM) |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM, Üye Tamer BALKANCI Vekili Özgür SAĞLAM'ın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İdari Müeyyideler

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05/12/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-3869 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi A*****t Mahallesi 1*4 ada 3*1 (eski 3**4 parsel) numaralı parselde 07.10.2020 tarihinde yapılan kontrollerde ruhsatsız olarak 561,20m² yüzölçümlü silolara ait taşıyıcı sistem perde yapıları 1*.1*.202* tarih ve 3*9 sayılı Encümen Kararıyla yapı sahibi K****T T***M Ü*****İ L*****I D*****K A.*. adına idari para cezası ve ilave idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. Maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1 (bir) ay süre verilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu yapıya 29.07.2022 tarihinde yapılan kontrolde mühür fekki yapılarak toplam yüzölçümünün 2865,12m² olduğu tespit edilmiş olup 1*.0*.202* tarih ve 2*8 sayılı Encümen Kararıyla yapı sahibi K****T T***M Ü*****İ L*****I D*****K A.*. adına 3194 sayılı kanunun 42. Maddesi gereği mühür fekki yapıldığından idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. Maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1 (bir) ay süre verilmesine ve karar verilmiştir.

Ergene İlçesi A*****t Mahallesi 1*4 ada 3*1 numaralı parselde 29.07.2022 tarihinde yapılan kontrollerde ruhsatsız olarak 4967,57m² yüzölçümlü silolar ve silolara bağlı kule trimmer ve otomasyon sistemleri; 360,99m² yüzölçümlü üç (3) katlı betonarme yapı; 364,34m² yüzölçümlü kalıcı kullanımı olan yardımcı yapı elemanları ile ilgili 1*.0*.202* tarih ve 2*9 sayılı Encümen Kararıyla yapı sahibi K****T T***M Ü*****İ L*****I D*****K A.*. adına idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. Maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1 (bir) ay süre verilmesine karar verilmiştir.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi A*****t Mahallesi 1*4 ada 3*1 numaralı parselde yapılan kontrollerde verilen süre zarfı içerisinde yapı sahibi tarafından söz konusu yapılara yapı ruhsatı alınmadığı veya yapıların yıkılmadığı tespit edildiğinden 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin ç bendine “ç) (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” istinaden yapı sahibi K****T T***M Ü*****İ L*****I D*****K A.*. (VKN:4*****9) hakkında; 07.10.2020 tarihli Yapı Tatil Zaptıyla tespit edilen 561,20m² yüzölçümlü alana

1*.1*.202* tarih ve 3*9 sayılı Encümen Kararıyla ilave idari para cezası uygulanmıştır. Yapı sahibi tarafından mühür fekki yapılarak inşaata devam edilmiş ve 29.07.2022 tarihli Yapı Tatil Zaptıyla inşaat alanı 2865,12m² olarak tespit edilmiştir. Aynı yapıya mühür fekki yapılarak devam edilmiş olup toplam 2865,12m² yüzölçümlü alanın 561,20m² yüzölçümlü alanına ilave idari para cezası 1*.1*.202* tarih ve 3*9 sayılı Encümen Kararıyla uygulanmıştır. İlave idari para cezası uygulanmayan alan 2865,12m² - 561,20m² = 2303,92m² yüzölçümlü olarak hesaplanmıştır. Mühür fekki yapılan yapılar haricinde aynı parsel içerisinde 4967,57m² yüzölçümlü silolar ve silolara bağlı kule trimer ve otomasyon sistemleri, 360,99m² yüzölçümlü üç (3) katlı betonarme yapı, 364,34m² yüzölçümlü kalıcı kullanımı olan yardımcı yapı elemanları olmak üzere toplam 5692,90m² yüzölçümlü yapılar yapıldığı tespit edilmiş olup bu yapılara da verilen 1 (bir) aylık süre içerisinde yapı ruhsatı alınmadığı veya yıkılmadığı tespit edilmiştir. (Aykırılığa konu toplam alan X Asgari metrekare birim değeri) = [7996,82m² (2303,92m² + 5692,90m² =7996,82m²) X 65,00TL] = **519.793,30-TL** ilave idari para cezası uygulanmasına ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi "*Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.*" gereği yapının belediyemiz tarafından yıkılarak masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesi ne, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|--|
| Karar Tarihi : 08.12.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 437 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI Vekili (Özgür SAĞLAM) |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM, Üye Tamer BALKANCI Vekili Özgür SAĞLAM'ın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23/11/2022 tarih ve E-84287774.752.01-713 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 02/08/2017 tarih ve 102 sayılı kararı ve Belediye Encümenininin 08/07/2014 tarih ve 33 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Belediye Hizmet* alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; N*****t A***L, 26/10/2022 tarihinde kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 1/1212 hisse paylı 4,00m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; N*****t A***L arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 1/1212 hisse paylı 4,00m²'lik hissesi için toplam 3.200,00 TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *belediye hizmet* alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı N*****t A***L'e ait 1/1212 hisse paylı 4,00m² hisse için 3.200,00TL (ÜçbinikiyüzTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|--|
| Karar Tarihi : 08.12.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 438 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI Vekili (Özgür SAĞLAM) |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM, Üye Tamer BALKANCI Vekili Özgür SAĞLAM'ın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06/12/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-3894 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, C*****t Mahallesi 3*1 ada 5 numaralı parselde; 23/11/2022 tarihinde yapılan kontrollerde Yapı Kullanma İzin Belgesi almakla birlikte yapı ruhsatı almaksızın zemin katta yapı yaklaşma mesafeleri içerisine üç cepheye de (12,67m x 5,00m) + (6,79m x 10,70m) + (17,32m x 5,00m) ebatlarında toplam 222,60m² yüzölçümlü hafif çelik taşıyıcı sistemli kalıcı kullanımı olan yardımcı yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsat ve eki projelerine aykırı yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Yapı Kullanma izin belgesi almış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın yeni inşai faaliyet yapıldığı tespit edilen yapı sahibi Ş***R Ö***L (TCKN:1*****4) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, I A yapı sınıflı yapısı için 6.220,70TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının Belediyemiz tarafından yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|--|
| Karar Tarihi : 08.12.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 439 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI Vekili (Özgür SAĞLAM) |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM, Üye Tamer BALKANCI Vekili Özgür SAĞLAM'ın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06/12/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-3895 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi K*****z Mahallesi 1*9 ada 2*3 numaralı parsele 25/11/2022 tarihinde yapılan kontrollerde tarla vasıflı taşınmazın parsel sınırını çevreleyecek şekilde 1,60m yüksekliğinde ve 100,00m uzunluğunda olmak üzere betonarme perde duvar yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu İmar Kanununa aykırı imalat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği tatil edilmiştir.

İmar Kanununa aykırı imalat yapıldığı tespit edilen yapı sahibi **A***n U**N (TCKN:1*****0)** adına 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi b bendi "*Mevzuata aykırılığı yapı inşaat alanı üzerinden hesaplanması mümkün olmayan, yapının cephelerini ve diğer yapı elemanlarını değiştiren veya yapı malzemesi için öngörülen gereklere aykırı bulunan uygulamalar için, Bakanlıkça yayımlanan ve aykırılığa konu imalatın tespiti tarihinde yürürlükte bulunan birim fiyat listesine göre ilgili idarece belirlenen bedelin % 20'si kadar idari para cezası verilir.*" denildiğinden söz konusu İmar Kanununa aykırı imalat için T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının yayımladığı güncel İnşaat ve Tesisat Birim Fiyatlarına göre 1,60m yüksekliğindeki 1,00m uzunluğundaki Betonarme Perde Duvar için Birim Yaklaşık Maliyeti **2.932,76-TL/m** hesaplanmış olup imar kanununa aykırı betonarme perde duvar imalatının 100,00m olduğu tespit edildiğinden Toplam (Aykırılığa Konu İmalatın Toplam Uzunluğu X Birim Yaklaşık Maliyeti) = [100,00m X 2.932,76-TL/m] = **293.276,00-TL** para ceza bedelinin %20'si kadar idari para cezası verilir denildiğinden 293.276,00-TL X %20 = **58.655,20-TL** idari para cezası uygulanmasına ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının Belediyemiz tarafından yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|--|
| Karar Tarihi : 08.12.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 440 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI Vekili (Özgür SAĞLAM) |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM, Üye Tamer BALKANCI Vekili Özgür SAĞLAM'ın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İkramiye (Ödül Alacak Memur Personel)

Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 06/12/2022 tarih ve E-36812036-903.08.01-805 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

Belediyemizde çalışmaları ile emsallerine göre görevlerinde başarılı olan, 657 Sayılı Kanuna tabi çalışan İ****1 D***K, A***n K*****N, G****n A***N, H***n K****K ve S****n A***L'e Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayının (20.000) gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, hastalık ve yıllık izinleri dahil olmak üzere, çalıştıkları sürelerle orantılı olarak, encümen kararıyla yılda en fazla iki kez ikramiye ödenebilir hükmü ve 25 Ağustos 2021 tarih ve (31579) sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kamu Görevlilerinin Geneline ve Hizmet Kollarına Yönelik Mali ve Sosyal Haklara İlişkin 2022 ve 2023 yıllarını kapsayan 6.dönem Toplu Sözleşmenin Dördüncü Bölümünün 3. Maddesi "İkramiye" kısmı 5393 Sayılı Kanununun 49. maddesinin son fıkrasında yer alan "20.000" gösterge rakamı "25.000" gösterge rakamı olarak ve "yüzde onunu" ibaresi "yüzde onbeşi" şeklinde uygulanır, hükmü gereğince; yukarıda adı geçen personellere görevlerini başarı ile yerine getirdikleri için ödüllendirilerek ikramiye ödenmesine, gereği için karar örneğinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|--|
| Karar Tarihi : 08.12.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 441 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI Vekili (Özgür SAĞLAM) |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM, Üye Tamer BALKANCI Vekili Özgür SAĞLAM'ın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08/12/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-3915 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi U**ş Mahallesi 3*5 ada 9 numaralı parselde 25/11/2022 tarihinde yapılan kontrollerde 2 (iki) katlı mevcut yapının işletme sahibi tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin Katta arka bahçe dış cephe duvarı kırılarak 0,50m x 2,50m ebatlarında 1,25m² yüzölçümlü alüminyum doğrama profilli katlanır sürgülü pencere ile 1. Normal Katta arka bahçe dış cephe duvarı kırılarak 1,20m x 1,60m ebatlarında 1,92m² yüzölçümlü PVC doğrama profilli tek kanatlı pencere yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu İmar Kanununa aykırı imalat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği tatil edilmiştir.

İmar Kanununa aykırı imalatlar yapıldığı tespit edilen yapı sahibi **Y***p S*****U (TCKN:2*****0)** adına 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi b bendi "*Mevzuata aykırılığı yapı inşaat alanı üzerinden hesaplanması mümkün olmayan, yapının cephelerini ve diğer yapı elemanlarını değiştiren veya yapı malzemesi için öngörülen gereklere aykırı bulunan uygulamalar için, Bakanlıkça yayımlanan ve aykırılığa konu imalatın tespiti tarihinde yürürlükte bulunan birim fiyat listesine göre ilgili idarece belirlenen bedelin % 20'si kadar idari para cezası verilir.*" denildiğinden söz konusu İmar Kanununa aykırı imalat için T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının yayımladığı güncel İnşaat ve Tesisat Birim Fiyatlarına göre 0,50m x 2,50m ebatlarında 1,25m² yüzölçümlü alüminyum doğrama profilli katlanır sürgülü cam pencere sistemi imalatı için **7.599,65-TL** ve 1,20m X 1,60m ebatlarında 1,92m² yüz ölçümlü PVC doğrama profilli tek kanatlı pencere sistemi imalatı için **3.493,06-TL** olmak üzere Toplam **11.092,71-TL** para ceza bedelinin %20'si kadar idari para cezası verilir denildiğinden 11.092,71-TL X %20 = **2.218,54-TL** idari para cezası uygulanmasına ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının Belediyemiz tarafından yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 22.12.2022 | Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL |
| Karar No : 442 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Tevhit ve İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/12/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-4030 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, B*****a Mahallesi, K*y İ*i Mevkii, F*****C pafta, 1*9 ada, 1* ve 1* numaralı parselinde kayıtlı taşınmazın Tevhit ve İfraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesi, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddeleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına ve imar durumuna göre;

Köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan 5350,99m² yüzölçümlü 1*9 ada, 1* parsel sayılı taşınmaz ile 5025,24m² yüzölçümlü 1*9 ada 1* parsel sayılı taşınmazın tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan 10376,23m² yüzölçümlü taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince, kayıt ve tescillerinin yapılmasına ve 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre 'kök parselden oluşan beş parseli geçecek şekilde yeniden ifraz edilemez.' şerhi konulmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 22.12.2022 | Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL |
| Karar No : 443 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/12/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-4041 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, P*****1 Mahallesi 1*8 ada 2* numaralı parselde; 19/12/2022 tarihinde yapılan kontrolde tarla vasıflı taşınmaz üzerine ruhsat alınmaksızın 11,00m x 7,00m ebatlarında toplam 77,00m² yüzölçümlü tek katlı mesken amaçlı yapı yapıldığı ve hazırda kullanıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapı yaptığı tespit edilen yapı sahibi M*****D N***R G****M (TCKN:6*****2) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, III A yapı sınıflı yapısı için 17.605,74TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının Belediyemiz tarafından yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 22.12.2022 | Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL |
| Karar No : 444 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : M*****i Mahallesi 4*5 Ada 8* ve 8* Parseller Parselasyon İşlemi. (Yola ve Parka Terk, Cins Değişikliği, Tevhit ve İfraz)

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/12/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-4044 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, M*****i Mahallesi, T*****e Mevkii, F*****B ile F*****A nolu paftalarda yer alan, 4*5 ada 8* ve 8* numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların **yola ve parka terk, cins değişikliği, tevhit ve ifraz işlemleri'**ne ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

İlçemiz, M*****i Mahallesi, T*****e Mevkii, F*****B ile F*****A nolu paftalarda yer alan, 4*5 ada 8* ve 8* numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı olarak;

3194 sayılı İmar Kanununun **15. Maddesinde** yer alan "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri ile,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." hükmü ve **2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesinde** yer alan "Köy ve belediye sınırları içinde kapanmış yollarla yol fazlaları köy veya belediye namına tescil olunur" hükümleri gereği;

Ergene İlçesi, M*****i Mahallesi, T*****e Mevkiinde yer alan "tarla" vasıflı 4*5 ada 8* parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile **19/01/2004 onay tarihli Misinli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı ve plan notlarına** uygun bulunduğundan;

İmar Planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan ve İlçemiz M*****i Mahallesi, T*****e Mevkiinde yer alan "tarla" vasıflı 4*5 ada 8* parsel sayılı taşınmazın parka ve yola terkinin ardından oluşan "A" ada 2 parsel ile, "tarla" vasıflı 4*5 ada 8* parsel sayılı taşınmazın parka ve yola terkinin ardından oluşan "B" ada ile "A" ada 1 parsellerden, "B" adanın 14 kısma ifrazı, "A" ada 1 parselin ise "A" ada 2 parsel ile birleşmesi ve bu tevhitlen oluşan "A" ada 3 parselin 12 kısma ifraz edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16.

maddeleri gereğince kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 22.12.2022 | Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL |
| Karar No : 445 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Belediye Hisse Satışı

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21/12/2021 tarih ve E-84287774-110-794 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

İlçemiz, U**ş Mahallesi, 1*1 ada, 6 nolu parselde kayıtlı 390.67m² yüzölçümlü taşınmazda, Ergene Belediyesine ait 57/391'lik hissesine karşılık gelen 56,95m²'lik kısmın, 03/07/2019 gün ve 78 sayılı meclis kararı gereğince, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre, 21.12.2022 tarih ve 24 sayılı Taşınmaz Mal Değer Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si 1.300,00.-TL (BinüçyüzTürklirası) olmak üzere toplam 74.035,00-TL(56,95m²x1.300,00TL = 74.035,00-TL) bedelle, belirlenen satış bedeli miktarının tebliğ tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, 1*1 ada, 6 nolu parselin diğer hisse sahibi B***I D***R'e, satış tutarının ödendiği takdirde satılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 22.12.2022 | Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL |
| Karar No : 446 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Belediye Hisse Satışı

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21/12/2021 tarih ve E-84287774-110-795 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

İlçemiz, V*****e Mahallesi, 5*4 ada, 5 nolu parselde kayıtlı 339.00m² yüzölçümlü taşınmazda, Ergene Belediyesine ait 47/339'lik hissesine karşılık gelen 47,00m²'lik kısmın, 02/05/2019 gün ve 62 sayılı meclis kararı gereğince, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre, 21.12.2022 tarih ve 26 sayılı Taşınmaz Mal Değer Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si 2.000,00.-TL (İkibinTürklirası) olmak üzere toplam 94.000,00-TL(47,00m²x2.000,00TL = 94.000,00-TL) bedelle, belirlenen satış bedeli miktarının tebliğ tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, 544 ada, 5 nolu parselin diğer hisse sahipleri M*****a T**E ve F*****e Y*****M'a, satış tutarının ödendiği takdirde hisseleri oranında satılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 22.12.2022 | Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL |
| Karar No : 447 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Belediye Hisse Satışı

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21/12/2021 tarih ve E-84287774-110-796 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

İlçemiz, M*****k Mahallesi, 1**2 ada, 2 nolu parselde kayıtlı 4934.97m² yüzölçümlü taşınmazda, Ergene Belediyesine ait 125/2400'lik hissesine karşılık gelen 257,03m²'lik kısmın, 03/07/2019 gün ve 78 sayılı meclis kararı gereğince, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre, 21.12.2022 tarih ve 25 sayılı Taşınmaz Mal Değer Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si 4.500,00.-TL (DörtbinbeşyüzTürklirası) olmak üzere toplam 1.156.635,00-TL(257,03m²x4.500,00TL = 1.156.635,00-TL) bedelle, belirlenen satış bedeli miktarının tebliğ tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, 1**2 ada, 2 nolu parselin diğer hisse sahipleri G*****e B*****N, İ*****I K*****U, M*****r K*****U, S*****e B*****Ş, Y*****I K*****U'na, satış tutarının ödendiği takdirde hisseleri oranında satılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 22.12.2022 | Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL |
| Karar No : 448 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Mülkiyeti Belediyemize ait Taşınmazların Kiraya Verilmesi İhalelerinin Tarih ve Saatlerinin Belirlenmesi.

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22/12/2022 tarih ve E-84287774-110-803 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve ilçemiz sınırları içerisinde bulunan aşağıda bilgileri bulunan taşınmazların; gerekli piyasa araştırılması yapılarak tespit edilen ve encümenimizce belirlenen muhammen bedeller üzerinden Başkanlık Makamınının 21/12/2022 tarih ve E-84287774-755.02-793 sayılı oluru ile kiralanması için ihaleye çıkarılmasına, ihalelerin 2886 Sayılı D.İ.K.'nun 35/c ve 45. maddelerine istinaden açık arttırma usulü ile aşağıda belirtilen koşul ve bedellerle 3 yıl (36 ay) süre ile kiraya verilmesine, kiranın aylık/yıllık olarak tahsil edilmesine, muhammen bedelin % 3'ü (yüzde üç) oranında geçici teminat, toplam ihale bedeli üzerinden % 6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınmasına, ihale şartnamesininin 250,00-TL'ye isteyenlere satılmasına, ihale tarih ve saatlerinin aşağıda belirtilen şekli ile ihale edilmesine işlemlerinin Ulaş Mahallesi içinde bulunan Ergene Belediyesi Hizmet Binasında gerçekleştirilmesine, kira koşul ve şartlarının ilgili ihale şartnamesinde belirtilmesine, encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

KİRAYA VERİLECEK OLAN TAŞINMAZLAR LİSTESİ

| SIRA NO | MAHALLE | ADA | PARSEL | KİRAYA VERİLECEK YAPI M ² | CİNSİ | NİTELİĞİ | KİRA SÜRESİ (Yıl) | AYLIK/YILLIK KİRA MUHAMMEN BEDELLERİ (TL) | İHALE TARİHİ/ İHALE SAATI |
|---------|----------|-----|--------|--------------------------------------|-------|----------|-------------------|---|---------------------------|
| 1 | Velimeşe | 805 | 4 | 76m ² | Arsa | Dükkan-1 | 3 | 1.250,00TL+KDV | 12.01.2023 09:00 |
| 2 | Velimeşe | 805 | 4 | 53m ² | Arsa | Dükkan-2 | 3 | 1.100,00TL+KDV | 12.01.2023 09:05 |
| 3 | Velimeşe | 805 | 4 | 54m ² | Arsa | Dükkan-3 | 3 | 1.100,00TL +KDV | 12.01.2023 09:10 |
| 4 | Velimeşe | 805 | 4 | 53m ² | Arsa | Dükkan-4 | 3 | 1.100,00TL +KDV | 12.01.2023 09:15 |
| 5 | Velimeşe | 805 | 4 | 54m ² | Arsa | Dükkan-5 | 3 | 1.100,00TL+KDV | 12.01.2023 09:20 |

| | | | | | | | | | |
|----|------------|----------|----------------|------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---|------------------|----------------------|
| 6 | Velimeşe | 805 | 4 | 54m ² | Arsa | Dükkan-6 | 3 | 1.100,00TL +KDV | 12.01.2023 09:25 |
| 7 | VELİMEŞE | 805 | 4 | 52 | Arsa | Dükkan-7 | 3 | 1.100,00TL +KDV | 12/01/2023 09:30 |
| 8 | VELİMEŞE | 805 | 4 | 51 | Arsa | Dükkan-8 | 3 | 1.100,00TL+KDV | 12/01/2023 09:35 |
| 9 | VELİMEŞE | 805 | 4 | 53 | Arsa | Dükkan-9 | 3 | 1.100,00TL+KDV | 12/01/2023 09:40 |
| 10 | VELİMEŞE | 805 | 4 | 52 | Arsa | Dükkan-10 | 3 | 1.100,00TL+KDV | 12/01/2023 09:45 |
| 11 | VELİMEŞE | 805 | 4 | 53 | Arsa | Dükkan-11 | 3 | 1.100,00TL+KDV | 12/01/2023 09:50 |
| 12 | VELİMEŞE | 805 | 4 | 54 | Arsa | Dükkan-12 | 3 | 1.100,00 TL+KDV | 12/01/2023 09:55 |
| 13 | VELİMEŞE | 805 | 4 | 54 | Arsa | Dükkan-13 | 3 | 1.100,00 TL+KDV | 12/01/2023 10:00 |
| 14 | VELİMEŞE | 805 | 4 | 53 | Arsa | Dükkan-14 | 3 | 1.100,00 TL+KDV | 12/01/2023 10:05 |
| 15 | VELİMEŞE | 805 | 4 | 52 | Arsa | Dükkan-15 | 3 | 1.100,00 TL+KDV | 12/01/2023 10:10 |
| 16 | VELİMEŞE | 446 | 12 | 150 | Arsa | Dük.1-2-3-4- 5-6 | 3 | 6.350,00 TL+KDV | 12/01/2023 10:15 |
| 17 | VELİMEŞE | 446 | 12 | 50 | Arsa | Dükkan 11-12 | 3 | 1.600,00 TL+KDV | 12/01/2023 10:20 |
| 18 | VELİMEŞE | 446 | 12 | 25 | Arsa | Dükkan 14 | 3 | 800,00 TL+KDV | 12/01/2023 10:25 |
| 19 | VELİMEŞE | 446 | 12 | 25 | Arsa | Dükkan 15 | 3 | 800,00 TL+KDV | 12/01/2023 10:30 |
| 20 | VELİMEŞE | 446 | 12 | 25 | Arsa | Dükkan 30 | 3 | 800,00 TL+KDV | 12/01/2023 10:35 |
| 21 | VELİMEŞE | 526 | 2 | 285 | Arsa | Dükkan | 3 | 1.500,00 TL+KDV | 12/01/202311 0:40 |
| 22 | MARMARACIK | 335 | 11 | 23 | Arsa | Dükkan | 3 | 850,00 TL+KDV | 12/01/2023 10:45 |
| 23 | MARMARACIK | 111 2 | 13 | 104 (80+24) | Arsa | Dükkan 1 | 3 | 1.800,00 TL+KDV | 12/01/2023 10:50 |
| 24 | MARMARACIK | 111 2 | 13 | 22 | Arsa | Dükkan | 3 | 700,00 TL+KDV | 12/01/202311 0:55 |
| 25 | MARMARACIK | 111 2 | 13 | 10 | Arsa | Dükkan 2 | 3 | 200,00 TL+KDV | 12/01/2023 11:00 |
| 26 | ULAŞ | 303 | 1 | 72 | Bahçeli Kagir Köy odası Arsası | Dükkan-1 | 3 | 2.900,00 TL+KDV | 12/01/2023 11:05 |
| 27 | ULAŞ | 304 | 28 | 140 | Arsa | Dükkan (Pastane + Depo) | 3 | 2.700,00 TL+KDV | 12/01/2023 11:10 |
| 28 | AHİMEHMET | TH Y | - | 82 | Arsa | Dükkan-1 | 3 | 635,00 TL+KDV | 12/01/2023 11:15 |
| 29 | YEŞİLTEPE | - | Masal Park | 18 | Arsa | Büfe-Masal park | 3 | 915,00 TL+KDV | 12/01/2023 11:20 |
| 30 | YEŞİLTEPE | - | Opet Arkası | 63 | Arsa | Büfe-OPET Arkası | 3 | 1.250,00 TL+KDV | 12/01/2023 11:25 |
| 31 | MARMARACIK | 156 | 12 | 17,50 | Arsa | Büfe | 3 | 1.100,00 TL+KDV | 12/01/2023 11:30 |
| 32 | YULAFLI | 146 | 113 | 109 | Arsa | Dükkan 3 | 3 | 1.275,00 TL+KDV | 12/01/2023 11:35 |
| 33 | YULAFLI | 143 | 15 | 80 | Kadastral | Atölye | 3 | 375,00 TL+KDV | 12/01/2023 11:40 |
| 34 | PAŞAKÖY | 109 | 2 | 200 | Kavaklık | Dükkan- Lokanta | 3 | 14.875,00 TL+KDV | 12/01/2023 11:45 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------|-----|------|--|-------|---------------------------------|---|------------------------------|---------------------|
| 35 | PINARBAŞI | 144 | 32 | 16760 (31.760 m ² alanın 16.760 m ² Tarımsal Amaç Dışı Üretim için 3kiralanacak) | Tarla | Tarımsal Amaç Dışı Üretim | 3 | 1.680,00 TL+KDV | 12/01/2023 11:50 |
| 36 | İĞNELER | 165 | 6 | 80 | Arsa | Kahvehane | 3 | 350,00 TL+KDV | 12/01/2023 11:55 |
| 37 | VAKIFLAR | 117 | 1 | 50 | Arsa | Baz İstasyonu | 3 | 14.600,00 TL+KDV (Yıllık) | 12/01/2023 12:00 |
| 38 | VELİMEŞE | - | Park | 91 | Arsa | Dükkan Alt Kat | 3 | 970,00 TL+KDV | 12/01/2023 12:05 |
| 39 | VELİMEŞE | 847 | 296 | 1000 | Tarla | Tarla (Arıcılık Faaliyeti) | 3 | 275,00 TL+KDV | 12/01/2023 12:10 |
| 40 | VELİMEŞE | 847 | 275 | 3000 | Tarla | Tarla (Arıcılık Faaliyeti) | 3 | 725,00 TL+KDV | 12/01/2023 12:15 |
| 41 | VELİMEŞE | 847 | 275 | 5000 | Tarla | Tarla (Arıcılık Faaliyeti) | 3 | 1.225,00 TL+KDV | 12/01/2023 12:20 |
| 42 | VELİMEŞE | 875 | 275 | 3000 | Tarla | Tarla (Arıcılık Faaliyeti) | 3 | 725,00 TL+KDV | 12/01/2023 12:25 |

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 29.12.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 449 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/12/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-4070 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, İ*****r Mahallesi, K*****i Mevkii, F*****B pafta, 1*4 ada 4 parselde kayıtlı taşınmaza ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesi, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüş olup, imar durumuna göre;

20.01.1989 tarihli İl İdare Kurulu tarafından onaylanan "İ*****r Köyü Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırı" içerisinde yer alan 2273,81m² yüzölçümlü "Arsa" vasıflı, 1*4 ada 4 parselde kayıtlı taşınmaza folyesinde gösterildiği şekilde 2 (iki) kısma **ifrazının** yapılmasına, **ifraz** sonucu oluşan parsellerin 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri gereğince; tescillerinin yapılmasına, 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları plan notlarının c bendine göre "**kök parselden oluşan beş parseli geçecek şekilde yeniden ifraz edilemez.**" Şerhi konulmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 29.12.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 450 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/12/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-4071 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, U**ş Mahallesi, E****e Mevkii, F*****D pafta, 1*1 ada 1* parselde kayıtlı taşınmaza Yola Terk yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." Hükümleri gereği;

Ergene İlçesi, U**ş Mahallesi, E****e Mevkii, F*****D pafta, 1*1 ada 1* parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 13.06.2018 onay tarihli Ulaş Uygulama İmar Planı, Ulaş Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı ve Çorlu Büyükkarıştıran Tatbikat İmar Planında Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun bulunduğundan;

388,70 m² yüzölçümlü arsa vasıflı 1*1 ada 1* parsel sayılı taşınmazın 23,56m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 365,14m² yüzölçümlü arsa olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 29.12.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 451 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İşyeri Açma ve Kapatma Saatlerine Uymayan İşyeri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 22/12/2022 tarih ve E-30801553-774.09-758 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, M*****a Sokak No:4 adresinde faaliyet gösteren, işletmeciliğini (4*****2) T.C. Kimlik numaralı H***ü E*****N isimli şahıs tarafından yapılan işyerinde, 17.12.2022 tarihinde, saat: 02.00'de, Ergene Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işletmenin açık olduğu tespit edilerek, tanzim edilen tutanak tarafımıza gönderilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu işletmenin 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyetleri Kanununun (5259 s.K. değ.) 6. Maddesine (Açık ve Kapalı bulunacağı saatlere uymayan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) aykırı hareket ettiğinden; Y**i A*****k R*****t-H***ü E*****N'in 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/b mad. 3.350,00.- TL. (ÜçbinüçyüzelliTürklirası) para cezası ile cezalandırılmasına, bu maddede belirtilen aynı fiillerin bir yıl içinde tekrarı halinde, en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır denildiğinden;

Y**i A*****k R*****t-H***ü E*****N'in yıl içinde aynı eylemi 7. Kez tekrarını gerçekleştirdiğinden en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır hükmü doğrultusunda 107.200,00TL x 2 = 214.400,00.- TL. (İkiyüzondörtbindörtüytürklirası) para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 29.12.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 452 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Pazar Tezgah Yeri İptal Talebi

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 26/12/2022 tarih ve E-30801553-165-763 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (3*****4) T.C. Kimlik numaralı R***t Ş*N isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz U**ş Mahallesi'nde kurulan P*****i pazarında Y*****m B*****t Caddesi, S*1 taraf No:2*'de bulunan 7m²'lik Pazar tezgahını faaliyetine son verdiğinden iptal edilmesini talep etmektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve R***t Ş*N'in, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 12. Maddesindeki şartları daha sonradan kaybettiği tespit edilmiştir.

R***t Ş*N, İlçemiz U**ş Mahallesi'nde kurulan P*****i pazarında Y*****m B*****t Caddesi, S*1 taraf No:2*'de bulunan 7m²'lik pazar tezgah yeri tahsisinin, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 27. Maddesi 1. Fıkrasının (1) bendi hükümlerine göre iptal edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 29.12.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 453 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Pazar Tezgah Yeri Talebi.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 26/12/2022 tarih ve E-30801553-165-764 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (1*****0) T.C. Kimlik numaralı R****e T****L isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz V*****e Mahallesinde kurulan Ç*****a Pazarında, "G***m E****ı S****ı" yapmak üzere, uygun görülen bir yerden Pazar tezgah yeri talep etmektedir.

Konu Encümenimizce, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğinin 11., 12. ve 13. Maddeleri incelenerek yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmelik gereğince; İlçemiz V*****e Mahallesi Ç*****a Pazarı "G***m" bölümünde uygun görülen yerden, pazar tezgah yerinin R****e T****L'a tahsis edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 29.12.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 454 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 26/12/2022 tarih ve E-30801553-165-765 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (1*****0) T.C. Kimlik numaralı F*****h A***Ş isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz V*****e Mahallesinde kurulan Ç*****a pazarı D*****I Caddesi S*1 t***f No:3*'de bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (1*****0) T.C. Kimlik numaralı N*****t A***N'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve F*****h A***Ş'in, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve N*****t A***N'ün de aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin N*****t A***N'e devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 29.12.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 455 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kapanış Saatlerine Uymayan ve Mevzuat Hükümlerine Aykırı Faaliyet Gösteren İşyeri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 26/12/2022 tarih ve E-30801553-774.09-766 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, N***k K***1 1 Sokak No:1*/A adresinde faaliyet gösteren işletmeciliğini (2*****0) T.C. Kimlik numaralı Y***p G****Z'in yaptığı (D*****r K*****i) isimli işyerine; 22.12.2022 tarihinde saat: 03:30'da Ergene Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işyerinin açık ve işletme içerisinde alkol ve sigara tüketildiği hususunda düzenlenen tutanak tarafımıza gönderilmiştir.

Söz konusu işletmenin 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyetleri Kanununun 6/b (Açık ve Kapalı bulunacağı saatlere uymayan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) ve 6/d (Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) maddelerine aykırı hareket ettiğinden; Y***p G****Z'in (D*****r K*****i) 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/b mad. 3350,00 TL. (ÜçbinüçyüzelliTürklirası) ve 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/d mad. 3350,00.- TL. (ÜçbinüçyüzellikTürklirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve bu maddede belirtilen aynı fiillerin bir yıl içinde tekrarı halinde, en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır denildiğinden;

Y***p G****Z'in (D*****r K*****i) yıl içinde aynı eylemi gerçekleştirdiğinden en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır hükmü doğrultusunda aynı yıl içerisinde aynı fiilin 2. Kez tekrarını gerçekleştirdiğinden 6/b (Açık ve Kapalı bulunacağı saatlere uymayan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri)3.350,00TLx2=6.700,00(AltıbinyediyüzTürklirası)TL, 6/d (Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) 3. Kez tekrarını gerçekleştirdiğinden 6.700,00TLx2=13.400,00(OnüçbindörtüyüzTürklirası)TL,para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 29.12.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 456 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Encümen Toplantı Günü, Yeri ve Saatinin Belirlenmesi.

Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünün 26/12/2022 tarih ve E-53008027-110-331 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

5393 sayılı Belediye Kanununun 35. maddesine istinaden; 2023 yılında Belediye Encümen Toplantılarının her haftanın Perşembe günü, saat 11:00'de Belediyemiz Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 29.12.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 457 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Tevhit (Y*****e Mah. 1**7 Ada 1 ve 2 nolu Parseller) Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/12/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-4129 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, F*****B pafta, 1**7 ada, 1 ve 2 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaza Tevhit yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz.." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

İlçemiz, Y*****e Mahallesi, F*****B pafta, 1**7 ada, 1 ve 2 parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planına uygun bulunduğu ekli folyesinde görüldüğü gibi;

244,87m² yüzölçümlü "Arsa" vasıflı 1**7 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ile 249,09m² yüzölçümlü "Arsa" vasıflı 1**7 ada 2 parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan, "Arsa" vasıflı A=493,96m² yüzölçümlü olarak; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 29.12.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 458 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/12/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-4130 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, V*****e O*B Mahallesi, 7*5 ada 1* numaralı parsel; V*****e O*B Müdürlüğünün 07/11/2022 tarih ve 2022/1910 sayılı yazısına istinaden 08/12/2022 tarihinde yapılan kontrolde Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmış olmakla birlikte ruhsat alınmaksızın bir kısmı yapı yaklaşma mesafesi içerisinde kalan 952,48m² yüzölçümlü ilave sanayi yapısı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın yeni inşaat faaliyeti yaptığı tespit edilen yapı sahibi N*****Z T*****L S*N. VE T*C. A.*. (VKN:6*****0) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, II C yapı sınıflı yapısı için **97.598,05TL** idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının Belediyemiz tarafından yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 29.12.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 459 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Tevhit Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/12/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-4131 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, F*****C pafta, 1**8 ada, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaza Tevhit yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz.." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

İlçemiz, M*****k Mahallesi, F*****C pafta, 1**8 ada, 5, 6, 7 ve 8 parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 09.11.2016 onay tarihli Marmaracık Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (3.Etap) Uygulama İmar Planı Revizyonuna uygun bulunduğu ekli folyesinde görüldüğü gibi;

Sırasıyla 3508,62m², 3508,28m², 3507,96m² ve 3507,81m² yüzölçümlü "Arsa" vasıflı 1**8 ada 5, 6, 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan, "Arsa" vasıflı A=14032,67m² yüzölçümlü olarak; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdürü V.