



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.07.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 151	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Yulaflı Mahallesi, 146 ada 113 parselde kayıtlı 57m² Dükkan-2 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

17/06/2021 gün ve 141 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Yulaflı Mahallesi, 146 ada 113 parselde kayıtlı 57m² Dükkan-2 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 01/07/2021 Perşembe günü saat: 11:00'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : İhaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Aylık Muhammen Bedel : 400,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSİMLERİ</u>	<u>ADRESLERİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz Belediye Encümenimizce; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; 3 yıllık (36 ay) müddetle kiraya verilmesi için ihaleye çıkarılan taşınmazın ihale saatine kadar istekli çıkmadığından kararın ita amirinin onayına sunulmasına ve bu ihale dosyasının kaldırılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.07.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 152	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Kırkgöz Mahallesi, Tescil Harici 170m² Cami yanı 2 katlı yapının üst katı olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

17/06/2021 gün ve 141 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Kırkgöz Mahallesi, Tescil Harici 170m² Cami yanı 2 katlı yapının üst katı olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 01/07/2021 Perşembe günü saat: 11:05'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : İhaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Aylık Muhammen Bedel : 415,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSİMLERİ</u>	<u>ADRESLERİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz Belediye Encümenimizce; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; 3 yıllık (36 ay) müddetle kiraya verilmesi için ihaleye çıkarılan taşınmazın ihale saatine kadar istekli çıkmadığından kararın ita amirinin onayına sunulmasına ve bu ihale dosyasının kaldırılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.07.2021 Karar No : 153	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI
---	---

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Kırkgöz Mahallesi, Tescil Harici 240m² Cami yanı 2 katlı yapının alt katı olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

17/06/2021 gün ve 141 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Kırkgöz Mahallesi, Tescil Harici 240m² Cami yanı 2 katlı yapının alt katı olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 01/07/2021 Perşembe günü saat: 11:10'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : İhaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Aylık Muhammen Bedel : 450,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSİMLERİ</u>	<u>ADRESLERİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz Belediye Encümenimizce; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; 3 yıllık (36 ay) müddetle kiraya verilmesi için ihaleye çıkarılan taşınmazın ihale saatine kadar istekli çıkmadığından kararın ita amirinin onayına sunulmasına ve bu ihale dosyasının kaldırılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.07.2021 Karar No : 154	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI
---	---

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 587 ada Park parsel 121m² 2 katlı yapının üst katı olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

17/06/2021 gün ve 141 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 587 ada Park parsel 121m² 2 katlı yapının üst katı olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 01/07/2021 Perşembe günü saat: 11:15'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : İhaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Aylık Muhammen Bedel : 775,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSİMLERİ</u>	<u>ADRESLERİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz Belediye Encümenimizce; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; 3 yıllık (36 ay) müddetle kiraya verilmesi için ihaleye çıkarılan taşınmazın ihale saatine kadar istekli çıkmadığından kararın ita amirinin onayına sunulmasına ve bu ihale dosyasının kaldırılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.07.2021 Karar No : 155	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI
---	---

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 587 ada Park parsel 91m² 2 katlı yapının alt katı olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

17/06/2021 gün ve 141 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 587 ada Park parsel 91m² 2 katlı yapının alt katı olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 01/07/2021 Perşembe günü saat: 11:20'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : İhaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Aylık Muhammen Bedel : 580,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSİMLERİ</u>	<u>ADRESLERİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz Belediye Encümenimizce; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; 3 yıllık (36 ay) müddetle kiraya verilmesi için ihaleye çıkarılan taşınmazın ihale saatine kadar istekli çıkmadığından kararın ita amirinin onayına sunulmasına ve bu ihale dosyasının kaldırılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.07.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 156	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Sağlık Mahallesi, 970 ada park parsel 21,00m² Park içerisinde bulunan Konteyner yapı olarak tanımlı taşınmazın kiraya verilmesi.

17/06/2021 gün ve 141 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, S***** Mahallesi, 970 ada park parsel 21,00m² tescil harici park içerisinde konteyner yapı olarak tanımlı taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 01/07/2021 Perşembe günü saat: 11:25'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 775,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSİMLERİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
T**** B****	S***** Mah. Ç***** Sok. No:*/ E*****/T*****	790,00.-TL+KDV

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
T**** B****	S***** Mah. Ç***** Sok. No:*/ E*****/T*****	790,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, teklif sahibi T**** B**** aylık 790,00.-TL+KDV, teklifte bulunmuştur. Teklif bedeli, muhammen bedelden düşük olmadığından söz konusu teklif komisyonumuzca uygun görülmüştür. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince, taşınmazın talep sahibi T**** B****'a aylık 790,00TL+KDV bedelle, 3 yıllık (36 ay) müddetle kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.07.2021 Karar No : 157	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI
---	---

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Esenler Mahallesi, Tescil Harici Park 34m² Büfe olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

17/06/2021 gün ve 141 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Esenler Mahallesi, Tescil Harici Park 34m² Büfe olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 01/07/2021 Perşembe günü saat: 11:30'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : İhaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Aylık Muhammen Bedel : 200,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSİMLERİ</u>	<u>ADRESLERİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz Belediye Encümenimizce; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; 3 yıllık (36 ay) müddetle kiraya verilmesi için ihaleye çıkarılan taşınmazın ihale saatine kadar istekli çıkmadığından kararın ita amirinin onayına sunulmasına ve bu ihale dosyasının kaldırılmasına gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.07.2021 Karar No : 158	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI
---	---

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Ulaş Mahallesi, Tescil Harici Park 15m² Büfe olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

17/06/2021 gün ve 141 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Ulaş Mahallesi, Tescil Harici Parkta bulunan 15m² Büfe olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 01/07/2021 Perşembe günü saat: 11:35'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : İhaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Aylık Muhammen Bedel : 250,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSİMLERİ</u>	<u>ADRESLERİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz Belediye Encümenimizce; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; 3 yıllık (36 ay) müddetle kiraya verilmesi için ihaleye çıkarılan taşınmazın ihale saatine kadar istekli çıkmadığından kararın ita amirinin onayına sunulmasına ve bu ihale dosyasının kaldırılmasına gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.07.2021 Karar No : 159	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI
---	---

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 446 ada12 parsel 25m² Dükkan-14 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

17/06/2021 gün ve 141 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 446 ada12 parsel 25m² Dükkan-14 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 01/07/2021 Perşembe günü saat: 11:40'ta Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : İhaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Aylık Muhammen Bedel : 600,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSİMLERİ</u>	<u>ADRESLERİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz Belediye Encümenimizce; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; 3 yıllık (36 ay) müddetle kiraya verilmesi için ihaleye çıkarılan taşınmazın ihale saatine kadar istekli çıkmadığından kararın ita amirinin onayına sunulmasına ve bu ihale dosyasının kaldırılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.07.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 160	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 24/06/2021 tarih ve E-30801553-110-373 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

V***** Mahallesi, Y*** S***** A***** No:*/C E*****/T***** adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (4*****4) T.C. Kimlik numaralı M**** K****'un yaptığı işyerinde, 21.06.2021 tarihinde saat 12:00 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. M**** K****'un, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 427,00-TL(DörtüzyirmiyediTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.07.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 161	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/06/2021 tarih ve E-11799110-115.02.11-1976 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli E***** İlçesi E***** Mahallesi 107 ada 6 numaralı parselde yapılan kontrollerde ruhsatsız olarak 3,00m x 7,00m ebatlarında toplam 21,00m² yüz ölçümlü tek katlı prefabrik yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapı yaptığı tespit edilen yapı sahibi İ**** M**** (TCKN: 1*****8) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, 21,00m² yüzölçümlü IIB yapı sınıflı tek katlı prefabrik yapı için **toplam 2.154,37 TL** idari para cezası uygulanmasına, ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına ruhsat alması için 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılmasına ve ayrıca belediyemiz tarafından yıkılması durumunda masraflarının yapı sahibi olan İ**** M****'dan tahsil edilmesine ve II B yapı sınıflı yapı için **ilave 683,55TL** idari para cezası uygulanmasına (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.") gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.07.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 162	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Karar Yenilemesi (Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins Değişikliği ve Yola Terk) Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/06/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-1977 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, Hacışeremet Mevkii, F19C03B pafta, 710 ada 35 parselde kayıtlı taşınmazın Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins Değişikliği ve Yola Terk işlemine ait Belediyemiz encümenince 10/06/2021 tarih ve 123 sayılı karar alınmıştır. Ancak kadastro kontrolleri aşamasında nokta koordinatlarının değişmesinden dolayı encümen kararının yenilenmesi talep edilmektedir. Bu nedenle; 10/06/2021 tarih ve 123 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, aşağıda belirtilen şekli ile,

Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, Hacışeremet Mevkii, F19C03B pafta, 710 ada 35 parselde kayıtlı taşınmazın Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins Değişikliği ve Yola Terk işlemleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, Hacışeremet Mevkii, F19C03B pafta, 710 ada 35 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 08.01.2009 onay tarihli Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planına uygun bulunduğundan, ekli folyesinde görüldüğü gibi;

İmar Planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan, tarla vasıflı 11461,87m² yüzölçümlü 710 ada 35 parsel sayılı taşınmaza yüzölçüm düzeltmesi yapılmasına ve cins tashihi yapılarak arsaya dönüştürülmesine müteakip, oluşan bu parselin imar yolunda kalan 1302,76m²'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz şartsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu oluşan 10177,33m² yüzölçümlü ve

vasfının arsa olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.07.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 163	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/06/2021 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-1996 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Y***** Mahallesi 879 ada 4 numaralı parselde 24/06/2021 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrolde Ç**** D*** İ***** ve K**** O** Müdürlüğünün 24/05/2021 tarih ve E-510-345 sayılı yazısına istinaden Ç**** D*** İ***** ve K**** O** onaylı sınırları içerisinde kalan, 12/01/2004 tarih ve 2004/2 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan fabrika binasına ruhsat eki projelerine aykırı olarak ön bahçe yapı yaklaşma mesafesi içine ilave olarak 10,00m x 10,50m ebatlarında 105,00m² yüz ölçümlü tek katlı sanayi yapısı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapı yaptığı tespit edilen yapı sahibi A***** A**** (TCKN: 5*****8) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, 2 C yapı sınıflı yapısı için **toplam 7.889,36 TL** idari para cezası uygulanmasına, ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına ruhsat alması için 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılmasına ve ayrıca belediyemiz tarafından yıkılması durumunda masraflarının yapı sahibi olan A***** A****'tan tahsil edilmesine ve 2 C yapı sınıflı yapı için **ilave 18.451,65TL** idari para cezası uygulanmasına (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.") gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.07.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 164	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Tevhit Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/06/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-1999 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, F19C01D1D pafta, 1058 ada 6 ve 7 parsellerde kayıtlı taşınmazın Tevhit işlemi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, F19C01D1D pafta, 1058 ada 6 ve 7 parsellerde, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 09.11.2016 onay tarihli Marmaracık Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (3.Etap) Revizyon Uygulama İmar Planına uygun bulunduğundan ekli folyesinde görüldüğü gibi;

2068,01m² yüzölçümlü 1058 ada 6 parsel sayılı taşınmaz ile 2000,00m² yüzölçümlü 1058 ada 7 parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan A=4068,01m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.07.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 165	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/07/2021 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-2069 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, S***** Mahallesi 899 ada 10 numaralı parsel; 30/06/2021 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde ruhsat alınmaksızın arsa vasıflı taşınmaz 127,79m² yüzölçümlü tek katlı betonarme karkas mesken yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yeni inşaat faaliyeti yaptığı tespit edilen yapı sahibi S*** Ö**** A***** adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, 3 A yapı sınıflı mesken için **toplam 21.452,51 TL** idari para cezası uygulanmasına, ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına ruhsat alması için 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılmasına ve ayrıca belediyemiz tarafından yıkılması durumunda masraflarının yapı sahibi olan S*** Ö**** A*****'dan tahsil edilmesine ve 3 A yapı sınıflı yapı için **ilave 10.812,315TL** idari para cezası uygulanmasına (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.07.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 166	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Tevhit Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/07/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-2070 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, Muşmula Gölü Mevkii, F19C04D3 pafta, 847 ada 96, 97, 98 ve 100 sayılı parsellerde kayıtlı taşınmazlara Tevhit yapılması işleminin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planınının 3.1.2.1. Tarımsal Niteliği 1. Öncelikli Korunacak Alanlar plan notlarına uygun bulunduğundan, ekli folyesinde görüldüğü gibi;

Sırasıyla 10700,22m², 21001,88m², 9123,92m² ve 7549,87m² yüzölçümlü 847 ada 96, 97, 98 ve 100 parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan A=48375,89m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.07.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 167	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Pazar Tezgah Yeri İptal Talebi

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 01/07/2021 tarih ve E-30801553-165-390 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (3*****2) T.C. Kimlik numaralı M**** H***** Y**** isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz Ulaş Mahallesi kurulan Pazartesi pazarında Yıldırım Beyazıt Caddesi sağ taraf No:23'te bulunan 7m²'lik Pazar tezgahını faaliyetine son verdiğinden iptal edilmesini talep etmektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve M**** H***** Y****'ün, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 12. Maddesindeki şartları daha sonradan kaybettiği tespit edilmiştir.

M**** H***** Y****, İlçemiz Ulaş Mahallesi kurulan Pazartesi pazarında Yıldırım Beyazıt Caddesi sağ taraf No:23'te bulunan 7m²'lik pazar tezgah yeri tahsisinin, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 27. Maddesi 1. Fıkrasının (1) bendi hükümlerine göre iptal edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.07.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 168	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Tevhit Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/07/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-2074 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, Muşmula Gölü Mevkii, F19C04D3 pafta, 847 ada 8, 14, 15, 17, 18 ve 19 sayılı parsellerde kayıtlı taşınmazlara Tevhit yapılması işleminin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planınının 3.1.2.1. Tarımsal Niteliği 1. Öncelikli Korunacak Alanlar plan notlarına uygun bulunduğundan, ekli folyesinde görüldüğü gibi;

Sırasıyla 9389,33m², 11858,72m², 3134,26m², 11420,35m², 5677,86m² ve 5342,80m² yüzölçümlü 847 ada 8, 14, 15, 17, 18 ve 19 parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan A=46823,32m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.07.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 169	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Tevhit Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/07/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-2075 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Bağlık Arkası mevki, F19C06B1A pafta, 339 ada 5 ve 6 parsellerde kayıtlı taşınmazın Tevhit işlemi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Bağlık Arkası mevki, F19C06B1A pafta, 339 ada 5 ve 6 parsellerde, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna uygun bulunduğu ekli folyesinde görüldüğü gibi;

239,00m² yüzölçümlü 339 ada 5 parsel sayılı taşınmaz ile 239,00m² yüzölçümlü 339 ada 6 parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan A=478,00m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.07.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 170	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 02/07/2021 tarih ve E-30801553-110-392 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

S***** Mahallesi, E***** Caddesi *. Sokak No:** E*****/T***** adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (1*****4) T.C. Kimlik numaralı İ**** G*****'in yaptığı işyerinde, 21.06.2021 tarihinde saat 14:30 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. İ**** G*****'in, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 427,00-TL(DörtüzyirmiyediTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.07.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 171	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 02/07/2021 tarih ve E-30801553-165-393 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (5*****6) T.C. Kimlik numaralı S**** K***** isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz Sağlık Mahallesinde kurulan, Pazar pazarı Sebze-Meyve bölümü No:4'te bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (6*****8) T.C. Kimlik numaralı Y***** T*****'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve S**** K*****'nun, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve Y***** T*****'in de aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin Y***** T*****'e devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.07.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 172	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07/07/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-2144 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Yulaflı Mahallesi, Köy İçi Mevkii, F19C02C1C pafta, 136 ada, 8 numaralı parselinde kayıtlı taşınmaza ifraz yapılması işlemi için encümen kararı talep edilmektedir.

Ergene İlçesi, Yulaflı Mahallesi, Köy İçi Mevkii, F19C02C1C pafta, 136 ada, 8 numaralı parselinde kayıtlı taşınmaza ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı, imar durumuna göre;

Köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan 1169,25 m² yüzölçümlü 136 ada, 8 numaralı parsel taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz edilmesi ve 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planınının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre 'kök parselden oluşan beş parseli geçecek şekilde yeniden ifraz edilemez.' şerhi konulması işlemlerinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planınının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüş olup,

3194 sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi gereğince, Yulaflı Mahallesi, Köy İçi Mevkii, F19C02C1C pafta, 136 ada, 8 nolu parselin 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.07.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 173	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Cins Değişikliği ve İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07/07/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-2145 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Karamehmet Mahallesi, Köy İçi Mevkii, F19B16C3D pafta, 23 ada, 37 numaralı parselinde kayıtlı taşınmaza ifraz yapılması işlemi için encümen kararı talep edilmektedir.

Ergene İlçesi, Karamehmet Mahallesi, Köy İçi Mevkii, F19B16C3D pafta, 23 ada, 37 numaralı parselinde kayıtlı taşınmaza ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı, imar durumuna göre;

Köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan 2678,00 m² yüzölçümlü 23 ada, 37 numaralı parsel taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz edilmesi ve 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre 'kök parselden oluşan beş parseli geçecek şekilde yeniden ifraz edilemez.' şerhi konulması işlemlerinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüş olup,

3194 sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi gereğince, Karamehmet Mahallesi, Köy İçi Mevkii, F19B16C3D pafta, 23 ada, 37 nolu parselin 3 (üç) kısma ifraz edilmesine ve cinslerinin ekli folyesinde görüldüğü gibi kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.07.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 174	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 07/07/2021 tarih ve E-30801553-110-400 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

S***** Mahallesi, S***** Caddesi No:**/A E*****/T***** adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (6*****0) T.C. Kimlik numaralı T**** G**'ün yaptığı işyerinde, 30.06.2021 tarihinde saat 14:00 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. T**** G**'ün, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 427,00-TL(DörtüzyirmiyediTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.07.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 175	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Tarla Vasıflı Taşınmazların Kiraya Verilmesi İhale Tarih Ve Saatlerinin Belirlenmesi.

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07/07/2021 tarih ve E-84287774-755.02-405 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve ilçemiz sınırları içerisinde bulunan aşağıda bilgileri bulunan tarla vasıflı taşınmazların; gerekli piyasa araştırılması yapılarak tespit edilen ve encümenimizce belirlenen muhammen bedeller üzerinden Başkanlık Makamının 07/07/2021 tarih ve E-84287774-755.02-404 sayılı, oluru ile süresi 24 (yirmidört) ay olmak üzere, kiralanması için ihaleye çıkarılmasına, ihalelerin 2886 Sayılı D.İ.K.'nun 35/c ve 45. maddelerine istinaden açık arttırma usulü ile aşağıda belirtilen koşul ve bedellerle kiraya verilmesine, kiranın yıllık olarak tahsil edilmesine, 24 (yirmidört) aylık muhammen bedelin % 3'ü (yüzde üç) oranında geçici teminat, 1 (bir) yıllık ihale bedeli üzerinden % 6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınmasına, ihale tarih ve saatlerinin aşağıda belirtilen şekli ile ihale edilmesine işlemlerinin Ulaş Mahallesi içinde bulunan Ergene Belediyesi Hizmet Binasında gerçekleştirilmesine, kira bedelinin koşul ve şartlarının ilgili ihale şartnamesinde belirtilmesine, encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ BİLGİLERİNE AİT TABLO

SIRA NO	MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ m ²	CİNSİ	24 AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Ahimehmet	Köy yanı	104	1	16.628	Tarla	4.888,63 TL	02.08.2021	09:00
2	Ahimehmet	Köy yanı	108	1	4.097	Arsa	1.204,52 TL	02.08.2021	09:05
3	Ahimehmet	Köy yanı	115	1	10.773	Tarla	3.167,26 TL	02.08.2021	09:10
4	Ahimehmet	Köy yanı	116	1	11.720	Tarla	3.445,68 TL	02.08.2021	09:15
5	Ahimehmet	Köy yanı	127	1	8.552	Tarla	2.514,29 TL	02.08.2021	09:20
6	Ahimehmet	Köy yanı	135	1	9.701	Tarla	2.852,09 TL	02.08.2021	09:25
7	Ahimehmet	Köy yanı	143	15	19.349	Tarla	5.688,61 TL	02.08.2021	09:30
8	Ahimehmet	Köy yanı	146	1	19.997	Arsa	5.879,12 TL	02.08.2021	09:35
9	Ahimehmet	Köy yanı	148	1	4.598	Tarla	1.351,81 TL	02.08.2021	09:40
10	Ahimehmet	Köy yanı	150	1	2.355	Tarla	692,37 TL	02.08.2021	09:45
11	Ahimehmet	Köy yanı	151	1	43.053	Arsa	12.657,58 TL	02.08.2021	09:50
12	Ahimehmet	Köy yanı	152	1	3.742	Tarla	1.100,15 TL	02.08.2021	09:55
13	Ahimehmet	Köyüçi	0	2496	12.800	Tarla	3.763,20 TL	02.08.2021	10:00
14	Ahimehmet	Köyüçi	0	2536	7.465	Arsa	2.194,71 TL	02.08.2021	10:05

15	Ahimehmet	Ağıl Çatağı	0	932	14.125	Tarla	4.068,00 TL	02.08.2021	10:10
16	Ahimehmet	Bademlik	0	1798	29.937	Tarla	8.502,11 TL	02.08.2021	10:15
17	Ahimehmet	Üç Dönümler	0	195	59.100	Tarla	16.548,00 TL	02.08.2021	10:20
18	Ahimehmet	Üç Dönümler	0	189	15.800	Tarla	4.424,00 TL	02.08.2021	10:25
19	Ahimehmet	Köyiçi	0	2496	12.800	Tarla	3.763,20 TL	02.08.2021	10:30
20	Ahimehmet	Baykuş Çatağı	0	414	76.600	Tarla	20.988,40 TL	02.08.2021	10:35
21	Bakırça	Osmandere	0	1474	24.000	Tarla	7.776,00 TL	02.08.2021	10:40
22	Bakırça	Osmandere	0	1507	6.600	Tarla, Çayır	2.138,40 TL	02.08.2021	10:45
23	Bakırça	Köyiçi	0	1917	12.176	Tarla	4.602,53 TL	02.08.2021	10:50
24	Bakırça	Köyiçi	0	1918	7.552	Tarla	2.854,66 TL	02.08.2021	10:55
25	Bakırça	Karakepirler	0	1086	12.300	Tarla	4.501,80 TL	02.08.2021	11:00
26	Bakırça	Karakepirler	0	948	20.100	Tarla	7.356,60 TL	02.08.2021	11:05
27	Bakırça	Osmandere	0	1507	5.470	Tarla	1.772,28 TL	02.08.2021	11:10
28	Esenler	Ergene Boyu	0	1299	7.300	Tarla	2.248,40 TL	02.08.2021	11:15
29	Esenler	Beş Ada	0	876	66.650	Tarla	23.327,50 TL	02.08.2021	11:20
30	İğneler	Köy yanı	110	1	3.695	Arsa	997,65 TL	02.08.2021	11:25
31	İğneler	Köy yanı	116	1	6.734	Arsa	1.818,18 TL	02.08.2021	11:30
32	İğneler	Köy yanı	124	1	2.634	Arsa	711,18 TL	02.08.2021	11:35
33	İğneler	Köy yanı	124	2	3.482	Arsa	940,14 TL	02.08.2021	11:40
34	İğneler	Köy yanı	125	1	4.517	Arsa	1.219,59 TL	02.08.2021	11:45
35	İğneler	Köy yanı	126	1	20.546	Arsa	5.547,42 TL	02.08.2021	11:50
36	İğneler	Köy yanı	126	2	25.876	Arsa	6.986,52 TL	02.08.2021	11:55
37	İğneler	Köy yanı	127	1	8.552	Arsa	2.309,04 TL	02.08.2021	12:00
38	İğneler	Köy yanı	134	1	2.830	Arsa	764,10 TL	02.08.2021	13:00
39	İğneler	Köy yanı	138	1	4.707	Arsa	1.270,89 TL	02.08.2021	13:05
40	İğneler	Eski mezarlık	0	628	20.500	Tarla	5.494,00 TL	02.08.2021	13:10
41	İğneler	Köy yanı	126	3	35116	Tarla	9.481,32 TL	02.08.2021	13:15
42	Karamehmet	Köy civarı	171	1	91.081	Tarla	27.506,46 TL	02.08.2021	13:20
43	Karamehmet	Köy civarı	172	3/1	57.000	Tarla	17.214,00 TL	02.08.2021	13:25
44	Karamehmet	Köy civarı	172	3/2	50.000	Tarla	15.100,00 TL	02.08.2021	13:30
45	Karamehmet	Köy civarı	172	3/3	53.000	Tarla	16.006,00 TL	02.08.2021	13:35
46	Karamehmet	Köy civarı	172	3/4	19.000	Tarla	5.738,00 TL	02.08.2021	13:40
47	Karamehmet	Köy civarı	172	3/5	23.000	Tarla	6.946,00 TL	02.08.2021	13:45
48	Karamehmet	Köy civarı	172	3/6	27.000	Tarla	8.154,00 TL	02.08.2021	13:50
49	Karamehmet	Beş Armutlar	201	1/1	25.000	Tarla	7.050,00 TL	02.08.2021	13:55
50	Karamehmet	Beş Armutlar	201	1/2	25.000	Tarla	7.050,00 TL	02.08.2021	14:00
51	Karamehmet	Beş Armutlar	201	1/3	25.000	Tarla	7.050,00 TL	02.08.2021	14:05
52	Karamehmet	Beş Armutlar	201	1/4	25.000	Tarla	7.050,00 TL	02.08.2021	14:10
53	Karamehmet	Beş Armutlar	201	1/5	25.000	Tarla	7.050,00 TL	02.08.2021	14:15
54	Karamehmet	Beş Armutlar	201	1/6	25.000	Tarla	7.050,00 TL	02.08.2021	14:20
55	Karamehmet	Beş Armutlar	201	1/7	25.000	Tarla	7.050,00 TL	02.08.2021	14:25
56	Karamehmet	Beş Armutlar	201	1/8	25.000	Tarla	7.050,00 TL	02.08.2021	14:30
57	Karamehmet	Beş Armutlar	201	1/9	25.000	Tarla	7.050,00 TL	02.08.2021	14:35
58	Karamehmet	Beş Armutlar	201	1/10	25.000	Tarla	7.050,00 TL	02.08.2021	14:40
59	Karamehmet	Beş Armutlar	201	1/11	25.000	Tarla	7.050,00 TL	02.08.2021	14:45
60	Karamehmet	Beş Armutlar	201	1/12	25.000	Tarla	7.050,00 TL	02.08.2021	14:50
61	Karamehmet	Beş Armutlar	201	1/13	25.000	Tarla	7.050,00 TL	02.08.2021	14:55
62	Karamehmet	Beş Armutlar	201	1/14	25.000	Tarla	7.050,00 TL	02.08.2021	15:00
63	Karamehmet	Beş Armutlar	201	1/15	25.000	Tarla	7.050,00 TL	02.08.2021	15:05
64	Karamehmet	Beş Armutlar	201	1/16	25.000	Tarla	7.050,00 TL	02.08.2021	15:10
65	Karamehmet	Beş Armutlar	201	1/17	25.000	Tarla	7.050,00 TL	02.08.2021	15:15
66	Karamehmet	Beş Armutlar	201	1/18	25.000	Tarla	7.050,00 TL	02.08.2021	15:20
67	Karamehmet	Beş Armutlar	201	1/19	35.000	Tarla	9.870,00 TL	02.08.2021	15:25
68	Karamehmet	Beş Armutlar	202	1/1	50.000	Tarla	14.100,00 TL	02.08.2021	15:30
69	Karamehmet	Beş Armutlar	202	1/2	50.000	Tarla	14.100,00 TL	02.08.2021	15:35
70	Karamehmet	Beş Armutlar	202	1/3	50.000	Tarla	14.100,00 TL	02.08.2021	15:40
71	Karamehmet	Beş Armutlar	202	1/4	50.000	Tarla	14.100,00 TL	02.08.2021	15:45
72	Karamehmet	Beş Armutlar	202	1/5	50.000	Tarla	14.100,00 TL	02.08.2021	15:50
73	Karamehmet	Beş Armutlar	202	1/6	50.000	Tarla	14.100,00 TL	02.08.2021	15:55
74	Karamehmet	Beş Armutlar	202	1/7	50.000	Tarla	14.100,00 TL	02.08.2021	16:00
75	Karamehmet	Beş Armutlar	202	1/8	50.000	Tarla	14.100,00 TL	03.08.2021	09:00

76	Karamehmet	Beş Armutlar	202	1/9	50.000	Tarla	14.100,00 TL	03.08.2021	09:05
77	Karamehmet	Beş Armutlar	202	1/10	50.000	Tarla	14.100,00 TL	03.08.2021	09:10
78	Karamehmet	Beş Armutlar	202	1/11	50.000	Tarla	14.100,00 TL	03.08.2021	09:15
79	Karamehmet	Beş Armutlar	202	1/12	50.000	Tarla	14.100,00 TL	03.08.2021	09:20
80	Karamehmet	Beş Armutlar	202	1/13	50.000	Tarla	14.100,00 TL	03.08.2021	09:25
81	Karamehmet	Beş Armutlar	202	1/14	50.000	Tarla	14.100,00 TL	03.08.2021	09:30
82	Karamehmet	Beş Armutlar	202	1/15	50.000	Tarla	14.100,00 TL	03.08.2021	09:35
83	Karamehmet	Beş Armutlar	202	1/16	50.000	Tarla	14.100,00 TL	03.08.2021	09:40
84	Karamehmet	Beş Armutlar	202	1/17	50.000	Tarla	14.100,00 TL	03.08.2021	09:45
85	Karamehmet	Beş Armutlar	202	1/18	50.000	Tarla	14.100,00 TL	03.08.2021	09:50
86	Karamehmet	Beş Armutlar	202	1/19	50.000	Tarla	14.100,00 TL	03.08.2021	09:55
87	Karamehmet	Beş Armutlar	202	1/20	50.000	Tarla	14.100,00 TL	03.08.2021	10:00
88	Karamehmet	Beş Armutlar	202	1/21	85.000	Tarla	23.970,00 TL	03.08.2021	10:05
89	Karamehmet	Beş Armutlar	203	3	61.042	Tarla	17.213,84 TL	03.08.2021	10:10
90	Karamehmet	Karamantepe	143	5	11.686	Tarla	3.529,17 TL	03.08.2021	10:15
91	Karamehmet	Karamantepe	137	34/1	12.118	Tarla	3.659,64 TL	03.08.2021	10:20
92	Karamehmet	Karamantepe	137	34/2	24.207	Tarla	7.310,51 TL	03.08.2021	10:25
93	Misinli	Tavşantepe	0	540	57.100	Tarla	17.015,80 TL	03.08.2021	10:30
94	Misinli	Tavşantepe	0	394	34.400	Tarla	10.251,20 TL	03.08.2021	10:35
95	Paşaköy	Tatarlı yolu	0	532	1.600	Tarla	419,20 TL	03.08.2021	10:40
96	Paşaköy	Tatarlı yolu	0	533	1.500	Tarla	393,00 TL	03.08.2021	10:45
97	Pınarbaşı	Taşlımandıra	0	317	15.000	Tarla	3.930,00 TL	03.08.2021	10:50
98	Pınarbaşı	Künt Hisseleri	0	3377	2.000	Tarla	520,00 TL	03.08.2021	10:55
99	Pınarbaşı	Küç.Çamurca Elmalığı	0	610	4.160	Elma Bahç.	1.081,60 TL	03.08.2021	11:00
100	Pınarbaşı	Küçük Çamurca Elmalığı	0	789	9.100	Elma Bahç.	2.366,00 TL	03.08.2021	11:05
101	Pınarbaşı	Mercimek His.	129	1	2.907	Tarla	755,82 TL	03.08.2021	11:10
102	Pınarbaşı	Mercimek His.	129	15	17.370	Tarla	4.516,20 TL	03.08.2021	11:15
103	Pınarbaşı	Demirkapı	119	18	46.485	Tarla	12.086,10 TL	03.08.2021	11:20
104	Pınarbaşı	İki yol arası	101	14	51.372	Tarla	13.459,46 TL	03.08.2021	11:25
105	Pınarbaşı	Öküzce İgreği	102	1	31.145	Tarla	8.159,99 TL	03.08.2021	11:30
106	Pınarbaşı	Bağlar	0	2160	9.820	Tarla	2.553,20 TL	03.08.2021	11:35
107	Pınarbaşı	Çayırılık	0	2951	5.730	Tarla	1.489,80 TL	03.08.2021	11:40
108	Pınarbaşı	Çayırılık	0	2950	8.010	Tarla	2.082,60 TL	03.08.2021	11:45
109	Ulaş	Ergene	0	53	2.250	Tarla	675,00 TL	03.08.2021	11:50
110	Ulaş	Elvanbey Çiftliği	0	458	13.900	Tarla	4.225,60 TL	03.08.2021	11:55
111	Vakıflar	Köy yanı	125	1	11.165	Arsa	5.381,53 TL	03.08.2021	12:00
112	Vakıflar	Köy yanı	126	1	11.161	Arsa	5.379,60 TL	03.08.2021	13:00
113	Vakıflar	Köy yanı	136	1	11.170	Arsa	5.383,94 TL	03.08.2021	13:05
114	Vakıflar	Köy yanı	161	10	1.082	Arsa	521,52 TL	03.08.2021	13:10
115	Vakıflar	Yoztepe	0	36	12.450	Tarla,Çayır	5.104,50 TL	03.08.2021	13:15
116	Vakıflar	Yoztepe	0	2495	6.279	Tarla	2.574,39 TL	03.08.2021	13:20
117	Vakıflar	Kopmuş	0	1973	47.800	Tarla	21.414,40 TL	03.08.2021	13:25
118	Vakıflar	Kopmuş	0	2086	7.700	Tarla	3.449,60 TL	03.08.2021	13:30
119	Vakıflar	Köy yanı	137	1	11.174	Arsa	5.385,87 TL	03.08.2021	13:35
120	Vakıflar	Bademlik	0	2492	17.590	Tarla	7.563,70 TL	03.08.2021	13:40
121	Vakıflar	Bademlik	0	2824	22.724	Tarla	9.771,32 TL	03.08.2021	13:45
122	Vakıflar	Bademlik	0	2825	54.000	Tarla	23.220,00 TL	03.08.2021	13:50
123	Veliköy	Öksüzce Çiftliği	635	34	29.500	Tarla	5.487,00 TL	03.08.2021	13:55
124	Velimeşe	Kurttepe(Kayısı Tarla) (eski parsel 3051)	845	9	8.200	Tarla	1.935,20 TL	03.08.2021	14:00
125	Velimeşe	Kurttepe(Taranga Çat) (eski 3299)	845	167	3.100	Tarla	688,20 TL	03.08.2021	14:05
126	Velimeşe	Kurttepe(Öküz çiftliği) (eski parsel 3189)	845	295	6.400	Tarla	1.446,40 TL	03.08.2021	14:10
127	Velimeşe	Marmara deresi, Saray yolu (eski parsel 321)	786	31	12.600	Tarla	2.721,60 TL	03.08.2021	14:15

128	Velimeşe	Başağıl (eski parsel 1485)	786	804	2.600	Tarla	546,00 TL	03.08.2021	14:20
129	Velimeşe	Çiftlik Çatağı (eski parsel 1015)	783	21	38.300	Tarla	9.728,20 TL	03.08.2021	14:25
130	Velimeşe	Kartaltepe (eski parsel 5466)	831	1	12.750	Tarla	2.269,50 TL	03.08.2021	14:30
131	Velimeşe	Kurttepe(Taranga Çat) (eski parsel 3494/1)	845	31/1	34.561	Tarla	7.672,54 TL	03.08.2021	14:35
132	Velimeşe	Kurttepe(Taranga Çat) (eski parsel 3494/2)	845	31/2	32.684	Tarla	7.255,85 TL	03.08.2021	14:40
133	Velimeşe	Kurttepe(Taranga Çat) (eski parsel 3494/3)	845	31/3	20.725	Tarla	4.600,95 TL	03.08.2021	14:45
134	Velimeşe	Kurttepe(Taranga Çat) (eski parsel 3494/4)	845	31/4	20.728	Tarla	4.601,62 TL	03.08.2021	14:50
135	Velimeşe	Kurttepe (eski parsel 9564)	845	241	2.752	Tarla	649,47 TL	03.08.2021	14:55
136	Velimeşe	Kurttepe (eski parsel 2994)	845	59	2.200	Tarla	519,20 TL	03.08.2021	15:00
137	Velimeşe	Kurttepe(Kayısı Tarla) (eski parsel 9562)	845	238	19.350	Tarla	4.566,60 TL	03.08.2021	15:05
138	Velimeşe	Kurttepe(Kayısı Tarla) (eski parsel 3128)	845	232	4.600	Tarla	1.085,60 TL	03.08.2021	15:10
139	Velimeşe	Kurttepe(Kayısı Tarla) (eski parsel 2995)	845	60	2.800	Tarla	660,80 TL	03.08.2021	15:15
140	Velimeşe	Hacışeremet Batakdere (eski parsel 9142)	846	9	9.671	Tarla	2.011,57 TL	03.08.2021	15:20
141	Velimeşe	Hacışeremet Batakdere (eski parsel 9151)	846	23	5.079	Tarla	1.056,43 TL	03.08.2021	15:25
142	Velimeşe	Hacışeremet Batakdere (eski parsel 9165)	838	82	9.793	Tarla	2.036,94 TL	03.08.2021	15:30
144	Velimeşe	Hacışeremet (Batakdere) (eski parsel 9166)	838	81	8.837	Tarla	1.838,10 TL	03.08.2021	15:40
146	Velimeşe	Hacışeremet(eski parsel 9594/1)	847	95/1	27.838	Tarla	5.845,98 TL	03.08.2021	15:50
147	Velimeşe	Hacışeremet (eski parsel 9594/2)	847	95/2	25.000	Tarla	5.250,00 TL	03.08.2021	15:55
148	Velimeşe	Hacışeremet(eski parsel 9594/3)	847	95/3	25.000	Tarla	5.250,00 TL	03.08.2021	16:00
149	Velimeşe	Hacışeremet(eski parsel 9594/4)	847	95/4	33.092	Tarla	6.949,32 TL	04.08.2021	09:00
150	Velimeşe	Hacışeremet(eski parsel 9594/5)	847	95/5	34.458	Tarla	7.236,18 TL	04.08.2021	09:05
151	Velimeşe	Hacışeremet(eski parsel 9594/6)	847	95/6	30.482	Tarla	6.401,22 TL	04.08.2021	09:10
152	Velimeşe	Hacışeremet(eski parsel 9594/7)	847	95/7	19.941	Tarla	4.187,61 TL	04.08.2021	09:15
153	Velimeşe	Hacışeremet(eski parsel 9594/8)	847	95/8	18.999	Tarla	3.989,79 TL	04.08.2021	09:20
154	Velimeşe	Hacışeremet(eski parsel 9594/9)	847	95/9	10.000	Tarla	2.100,00 TL	04.08.2021	09:25
155	Velimeşe	Hacışeremet(eski parsel 9594/10)	847	95/10	29.122	Tarla	6.115,62 TL	04.08.2021	09:30

156	Velimeşe	Hacışeremet(eski parsel 9594/11)	847	95/11	35.781	Tarla	7.514,01 TL	04.08.2021	09:35
157	Velimeşe	Hacışeremet(eski parsel 9594/12)	847	95/12	19.139	Tarla	4.019,19 TL	04.08.2021	09:40
158	Velimeşe	Hacışeremet(eski parsel 9594/13)	847	95/13	12.500	Tarla	2.625,00 TL	04.08.2021	09:45
159	Velimeşe	Hacışeremet(eski parsel 9594/14)	847	95/14	18.000	Tarla	3.780,00 TL	04.08.2021	09:50
160	Velimeşe	Hacışeremet(eski parsel 9594/1)	847	95/1	15.138	Tarla	3.178,98 TL	04.08.2021	09:55
161	Velimeşe	Hacışeremet(eski parsel 9594/2)	847	95/2	40.784	Tarla	8.564,64 TL	04.08.2021	10:00
162	Velimeşe	Hacışeremet(eski parsel 9594/3)	847	95/3	30372	Tarla	6.378,12 TL	04.08.2021	10:05
163	Velimeşe	Hacışeremet(eski parsel 9594/4)	847	95/4	15.071	Tarla	3.164,91 TL	04.08.2021	10:10
164	Velimeşe	Hacışeremet(eski parsel 9594/5)	847	95/5	21.999	Tarla	4.619,79 TL	04.08.2021	10:15
165	Velimeşe	Hacışeremet(eski parsel 9594/6)	847	95/6	22.003	Tarla	4.620,63 TL	04.08.2021	10:20
166	Velimeşe	Hacışeremet(eski parsel 9594/7)	847	95/7	22.000	Tarla	4.620,00 TL	04.08.2021	10:25
167	Velimeşe	Hacışeremet(eski parsel 9594/8)	847	95/8	66.339	Tarla	13.931,19 TL	04.08.2021	10:30
168	Velimeşe	Hacışeremet(eski parsel 9594/9)	847	95/9	38.839	Tarla	8.156,19 TL	04.08.2021	10:35
169	Velimeşe	Hacışeremet(eski parsel 9594/10)	847	95/10	33.000	Tarla	6.930,00 TL	04.08.2021	10:40
170	Velimeşe	Hacışeremet(eski parsel 9594/1/1)	847	95/1/1	15.138	Tarla	3.178,98 TL	04.08.2021	10:45
171	Velimeşe	Hacışeremet ((eski parsel 9594/1/2)	847	95/1/2	40.784	Tarla	8.564,64 TL	04.08.2021	10:50
172	Velimeşe	Hacışeremet(eski parsel 9594/1/4)	847	95/1/4	15.071	Tarla	3.164,91 TL	04.08.2021	10:55
173	Velimeşe	Hacışeremet(eski parsel 9594/1/5)	847	95/1/5	21.999	Tarla	4.619,79 TL	04.08.2021	11:00
174	Velimeşe	Hacışeremet(eski parsel 9594/1/6)	847	95/1/6	22.003	Tarla	4.620,63 TL	04.08.2021	11:05
175	Velimeşe	Hacışeremet(eski parsel 9594/1/7)	847	95/1/7	22.000	Tarla	4.620,00 TL	04.08.2021	11:10
176	Velimeşe	Hacışeremet(eski parsel 9344)	845	4	5.090	Tarla	1.068,90 TL	04.08.2021	11:15
177	Velimeşe	Hacışeremet(eski parsel 9301)	846	18	4.607	Tarla	967,47 TL	04.08.2021	11:20
178	Velimeşe	İncirlik(eski parsel 2701)	183	17	3.200	Tarla	614,40 TL	04.08.2021	11:25
179	Velimeşe	İstasyon Karşısı	359	1	6.820	Tarla	1.609,52 TL	04.08.2021	11:30
180	Velimeşe	İstasyon Karşısı	356	7	2.460	Tarla	580,56 TL	04.08.2021	11:35
181	Velimeşe	İstasyon Karşısı	357	1	6.060	Tarla	1.430,16 TL	04.08.2021	11:40
182	Velimeşe	Pelitlik(eski parsel 2831)	838	11	5.100	Tarla	948,60 TL	04.08.2021	11:45
183	Velimeşe	Pelitlik(eski parsel 2841)	838	36	20.000	Tarla	3.720,00 TL	04.08.2021	11:50
184	Velimeşe	Muşmula Tarla(eski parsel 3493/1)	847	111/1	10.500	Tarla	1.827,00 TL	04.08.2021	11:55
185	Velimeşe	Muşmula Tarla(eski parsel 3493/2)	847	111/2	13.000	Tarla	2.262,00 TL	04.08.2021	12:00
186	Velimeşe	Kirazdere(eski parsel 4416/1)	853	3/1	22.568	Tarla	5.371,18 TL	04.08.2021	13:00

187	Velimeşe	Kirazdere(eski parsel 4416/2)	853	3/2	21.099	Tarla	5.021,56 TL	04.08.2021	13:05
188	Velimeşe	Kirazdere(eski parsel 4417)	853	5	24.150	Tarla	5.747,70 TL	04.08.2021	13:10
189	Velimeşe	Kirazdere(eski parsel 4507/1)	847	94/1	30.453	Tarla	7.247,81 TL	04.08.2021	13:15
190	Velimeşe	Kirazdere(eski parsel 4507/2)	847	94/2	32.365	Tarla	7.702,87 TL	04.08.2021	13:20
191	Velimeşe	Kirazdere(eski parsel 4507/3)	847	94/3	29.453	Tarla	7.009,81 TL	04.08.2021	13:25
192	Velimeşe	Kirazdere(eski parsel 4507/4)	847	94/4	13.440	Tarla	3.198,72 TL	04.08.2021	13:30
193	Velimeşe	Kirazdere(eski parsel 4507/5)	847	94/5	26.362	Tarla	6.274,16 TL	04.08.2021	13:35
194	Velimeşe	Kirazdere(eski parsel 4507/6)	847	94/6	18.421	Tarla	4.384,20 TL	04.08.2021	13:40
195	Velimeşe	Kirazdere(eski parsel 4507/7)	847	94/7	5.500	Tarla	1.309,00 TL	04.08.2021	13:45
196	Velimeşe	Kirazdere (kır tarla) (eski parsel 4507/8)	847	94/8	8.000	Tarla	1.568,00 TL	04.08.2021	13:50
197	Velimeşe	Kirazdere(eski parsel 7586)	853	4	41.500	Tarla	9.877,00 TL	04.08.2021	13:55
198	Velimeşe	Kirazdere(eski parsel 9819/1)	848	2/1	25.153	Tarla	5.986,41 TL	04.08.2021	14:00
199	Velimeşe	Kirazdere(eski parsel 9819/2)	848	2/2	25.153	Tarla	5.986,41 TL	04.08.2021	14:05
200	Velimeşe	Kirazdere(eski parsel 9819/3)	848	2/3	29.820	Tarla	7.097,16 TL	04.08.2021	14:10
201	Velimeşe	Kirazdere(eski parsel 9819/4)	848	2/4	25.153	Tarla-Otlak	5.986,41 TL	04.08.2021	14:15
202	Velimeşe	Kirazdere(eski parsel 9822)	847	312	3.029	Tarla-Otlak	720,90 TL	04.08.2021	14:20
203	Velimeşe	Kirazdere(eski parsel 9829/1)	847	331/1	35.983	Tarla-otlak	8.563,95 TL	04.08.2021	14:25
204	Velimeşe	Kirazdere(eski parsel 9829/2)	847	331/2	10.194	Tarla-otlak	2.426,17 TL	04.08.2021	14:30
205	Velimeşe	Kirazdere(eski parsel 9829/3)	847	331/3	29.257	Tarla	6.963,17 TL	04.08.2021	14:35
206	Velimeşe	Kirazdere(eski parsel 9831/1)	851	2/1	32.779	Tarla	7.801,40 TL	04.08.2021	14:40
207	Velimeşe	Kirazdere(eski parsel 9831/2)	851	2/2	33.752	Tarla	8.032,98 TL	04.08.2021	14:45
208	Velimeşe	Kirazdere(eski parsel 9831/3)	851	2/3	43.183	Tarla	10.277,55 TL	04.08.2021	14:50
209	Velimeşe	Kirazdere(eski parsel 9831/4)	851	2/4	35.890	Tarla	8.541,82 TL	04.08.2021	14:55
210	Velimeşe	Kirazdere(eski parsel 9831/5)	851	2/5	29.924	Tarla	7.121,91 TL	04.08.2021	15:00
211	Velimeşe	Kirazdere(eski parsel 9831/6)	851	2/6	24.000	Tarla	5.712,00 TL	04.08.2021	15:05
212	Velimeşe	Kirazdere(eski parsel 9831/7)	851	2/7	32.486	Tarla	7.731,67 TL	04.08.2021	15:10
213	Velimeşe	Kirazdere(Çavdar oğlu) (eski parsel 4499)	847	313	28.500	Tarla	6.213,00 TL	04.08.2021	15:15
214	Velimeşe	Kirazdere (Kır Tarla) (eski parsel 4508)	847	118	4.450	Tarla	872,20 TL	04.08.2021	15:20
215	Velimeşe	Kirpicigölü(eski parsel 3352)	847	174	7.450	Tarla	1.683,70 TL	04.08.2021	15:25

216	Velimeşe	Kocacıgıra(eski parsel 3491)	847	303	7.150	Tarla	1.487,20 TL	04.08.2021	15:30
217	Velimeşe	Kirazdere(Deveta b. ayva ç.) (eski parsel 4504/1)	847	296/1	30.484	Tarla	6.645,51 TL	04.08.2021	15:35
218	Velimeşe	Kirazdere(Deveta b. ayva ç.) (eski parsel 4504/2)	847	296/2	25.378	Tarla	5.532,40 TL	04.08.2021	15:40
219	Velimeşe	Kirazdere(Deveta b. ayva ç.) (eski parsel 4504/4)	847	296/4	33.468	Tarla	7.296,02 TL	04.08.2021	15:45
220	Velimeşe	Kirazdere(Deveta b. ayva ç.) (eski parsel 4504/5)	847	296/5	19.168	Tarla	4.178,62 TL	04.08.2021	15:50
221	Velimeşe	Kirazdere(Deveta b. ayva ç.) (eski parsel 4504/6)	847	296/6	32.152	Tarla	7.009,14 TL	04.08.2021	15:55
222	Velimeşe	Kirazdere(Deveta b. ayva ç.) (eski parsel 4504/7)	847	296/7	31.466	Tarla	6.859,59 TL	04.08.2021	16:00
223	Velimeşe	Kirazdere(Deveta b. ayva ç.) (eski parsel 4504/8)	847	296/8	25.733	Tarla	5.609,79 TL	05.08.2021	09:00
224	Velimeşe	Kirazdere(Deveta b. ayva ç.) (eski parsel 4504/9)	847	296/9	26.026	Tarla	5.673,67 TL	05.08.2021	09:05
225	Velimeşe	Kirazdere(Deveta b. ayva ç.) (eski parsel 4504/10)	847	296/10	16.538	Tarla	3.605,28 TL	05.08.2021	09:10
226	Velimeşe	Kirazdere(Deveta b. ayva ç.) (eski parsel 4504/11)	847	296/11	30.926	Tarla	6.741,87 TL	05.08.2021	09:15
227	Velimeşe	Kirazdere(Deveta b. ayva ç.) (eski parsel 4504/12)	847	296/12	16.415	Tarla	3.578,47 TL	05.08.2021	09:20
229	Velimeşe	Kirazdere(Deveta b. ayva ç.) (eski parsel 4504/14)	847	296/14	11.000	Tarla	2.398,00 TL	05.08.2021	09:25
230	Velimeşe	Kirazdere(Deveta b. ayva ç.) (eski parsel 4504/15)	847	296/15	31.528	Tarla	6.873,10 TL	05.08.2021	09:30
231	Velimeşe	Kirazdere (Deveta b. ayva ç.) (eski parsel 4504/16)	847	296/16	24.756	Tarla	5.396,81 TL	05.08.2021	09:35
232	Velimeşe	Kirazdere(Deveta b. ayva ç.) (eski parsel 4504/17)	847	296/17	11.000	Tarla	2.398,00 TL	05.08.2021	09:40
233	Velimeşe	Kirazdere(Deveta b. ayva ç.) (eski parsel 4504/18)	847	296/18	21.000	Tarla	4.578,00 TL	05.08.2021	09:45
234	Velimeşe	Kirazdere(Deveta b. ayva ç.) (eski parsel 4504/19)	847	296/19	20.000	Tarla	4.360,00 TL	05.08.2021	09:50
235	Velimeşe	Kirazdere(Deveta b. ayva ç.) (eski parsel 4504/20)	847	296/20	22.766	Tarla	4.962,99 TL	05.08.2021	09:55
236	Velimeşe	Kirazdere(Deveta b. ayva ç.) (eski parsel 4504/21)	847	296/21	22.762	Tarla	4.962,12 TL	05.08.2021	10:00
237	Velimeşe	Kirazdere(Deveta b. ayva ç.) (eski parsel 4504/22)	847	296/22	25.757	Tarla	5.615,03 TL	05.08.2021	10:05

238	Velimeşe	Kirazdere(Deveta b. ayva ç.) (eski parsel 4504/23)	847	296/23	15.000	Tarla	3.270,00 TL	05.08.2021	10:10
239	Velimeşe	Kirazdere (Devetab.ayva ç.) (eski parsel 4504/24)	847	296/24	4.345	Tarla	947,21 TL	05.08.2021	10:15
240	Velimeşe	Kirazdere (Tepe Tarla) (eski parsel 4051)	852	1	45.300	Arsa	9.513,00 TL	05.08.2021	10:20
241	Velimeşe	Ağırmeşe Hududu(eski parsel 7615)	855	23	4.300	Arsa	1.100,80 TL	05.08.2021	10:25
242	Velimeşe	Ağırmeşe Hududu(eski parsel 7716)	858	47	32.200	Arsa	8.243,20 TL	05.08.2021	10:30
243	Velimeşe	Kirazdere(Sınır dere) (eski parsel 4377)	847	353	44.459	Tarla	10.759,08 TL	05.08.2021	10:35
244	Velimeşe	Kirazdere(eski parsel 4500/1)	847	333/1	13.819	Arsa	3.288,92 TL	05.08.2021	10:40
245	Velimeşe	Kirazdere(Sınırdere) (eski parsel 4500/2)	847	333/2	7.000	Tarla	1.694,00 TL	05.08.2021	10:45
246	Velimeşe	Kirazdere(Sınırdere) (eski parsel 4500/3)	847	333/3	5.000	Tarla, Otlak	1.210,00 TL	05.08.2021	10:50
247	Velimeşe	Kirazdere(Sınırdere) (eski parsel 4500/4)	847	333/4	6.090	Tarla	1.473,78 TL	05.08.2021	10:55
248	Velimeşe	Kirazdere(Sınırdere) (eski parsel 4500/5)	847	333/5	11.247	Tarla	2.721,77 TL	05.08.2021	11:00
249	Velimeşe	Kirazdere(Sınırdere) (eski parsel 4500/6)	847	333/6	45.100	Tarla	10.914,20 TL	05.08.2021	11:05
250	Velimeşe	Kirazdere(eski parsel 4502/1)	847	93/1	14.000	Tarla, Otlak	3.332,00 TL	05.08.2021	11:10
251	Velimeşe	Kirazdere(eski parsel 4502/2)	847	93/2	5.000	Tarla, Çayır	1.190,00 TL	05.08.2021	11:15
252	Velimeşe	Kirazdere(eski parsel 4502/3)	847	93/3	4.300	Tarla, Çayır	1.023,40 TL	05.08.2021	11:20
253	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/12)	843	1/12	20.000	Tarla	4.200,00 TL	05.08.2021	11:25
254	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/13)	843	1/13	20.000	Tarla	4.200,00 TL	05.08.2021	11:30
255	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/14)	843	1/14	20.000	Tarla	4.200,00 TL	05.08.2021	11:35
256	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/15)	843	1/15	20.000	Tarla	4.200,00 TL	05.08.2021	11:40
257	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/16)	843	1/16	20.000	Tarla	4.200,00 TL	05.08.2021	11:45
258	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/17)	843	1/17	20.000	Tarla	4.200,00 TL	05.08.2021	11:50
259	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/18)	843	1/18	29.927	Tarla	6.284,67 TL	05.08.2021	11:55
260	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/19)	843	1/19	29.347	Tarla	6.162,87 TL	05.08.2021	12:00
261	Velimeşe	Baraj Yolu (eski parsel 9905/20)	843	1/20	34.444	Tarla	7.233,24 TL	05.08.2021	13:00
262	Velimeşe	Baraj Yolu (eski parsel 9905/21)	843	1/21	5.500	Tarla	1.155,00 TL	05.08.2021	13:05

263	Velimeşe	Baraj Yolu (eski parsel 9905/22)	843	1/22	20.000	Tarla	4.200,00 TL	05.08.2021	13:10
264	Velimeşe	Baraj Yolu (eski parsel 9905/23)	843	1/23	20.000	Tarla	4.200,00 TL	05.08.2021	13:15
265	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/24)	843	1/24	20.000	Tarla	4.200,00 TL	05.08.2021	13:20
266	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/25)	843	1/25	23.419	Tarla	4.917,99 TL	05.08.2021	13:25
267	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/26)	843	1/26	10.924	Tarla	2.294,04 TL	05.08.2021	13:30
268	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/27)	843	1/27	20.000	Tarla	4.200,00 TL	05.08.2021	13:35
269	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/28)	843	1/28	20.000	Tarla	4.200,00 TL	05.08.2021	13:40
270	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/29)	843	1/29	20.000	Tarla	4.200,00 TL	05.08.2021	13:45
271	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/30)	843	1/30	20.000	Tarla	4.200,00 TL	05.08.2021	13:50
272	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/31)	843	1/31	20.000	Tarla	4.200,00 TL	05.08.2021	13:55
273	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/32)	843	1/32	20.000	Tarla	4.200,00 TL	05.08.2021	14:00
274	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/33)	843	1/33	20.000	Tarla	4.200,00 TL	05.08.2021	14:05
275	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/34)	843	1/34	20.000	Tarla	4.200,00 TL	05.08.2021	14:10
276	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/35)	843	1/35	20.000	Tarla	4.200,00 TL	05.08.2021	14:15
277	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/36)	843	1/36	20.000	Tarla	4.200,00 TL	05.08.2021	14:20
278	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/37)	843	1/37	20.000	Tarla	4.200,00 TL	05.08.2021	14:25
279	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/38)	843	1/38	19.994	Tarla	4.198,74 TL	05.08.2021	14:30
280	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/39)	843	1/39	20.000	Tarla	4.200,00 TL	05.08.2021	14:35
281	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/40)	843	1/40	20.000	Tarla	4.200,00 TL	05.08.2021	14:40
282	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/41)	843	1/41	28.690	Tarla	6.024,90 TL	05.08.2021	14:45
283	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/42)	843	1/42	12.594	Tarla	2.644,74 TL	05.08.2021	14:50
284	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/43)	843	1/43	12.175	Tarla	2.556,75 TL	05.08.2021	14:55
285	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/44)	843	1/44	11.903	Tarla	2.499,63 TL	05.08.2021	15:00
286	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/45)	843	1/45	11.838	Tarla	2.485,98 TL	05.08.2021	15:05
287	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/46)	843	1/46	12.075	Tarla	2.535,75 TL	05.08.2021	15:10
289	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/47)	843	1/47	12.506	Tarla	2.626,26 TL	05.08.2021	15:15
290	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/48)	843	1/48	17.361	Tarla	3.645,81 TL	05.08.2021	15:20
291	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/49)	843	1/49	22.951	Tarla	4.819,71 TL	05.08.2021	15:25
292	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/50)	843	1/50	29.134	Tarla	6.118,14 TL	05.08.2021	15:30
293	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/53)	843	1/53	20.866	Tarla	4.381,86 TL	05.08.2021	15:35
294	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/54)	843	1/54	24.517	Tarla	5.148,57 TL	05.08.2021	15:40

295	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/55)	843	1/55	10.141	Tarla	2.129,61 TL	05.08.2021	15:45
296	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/56)	843	1/56	12.494	Tarla	2.623,74 TL	05.08.2021	15:50
297	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/57)	843	1/57	12.925	Tarla	2.714,25 TL	05.08.2021	15:55
298	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/58)	843	1/58	13.162	Tarla	2.764,02 TL	05.08.2021	16:00
299	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/59)	843	1/59	13.092	Tarla	2.749,32 TL	06.08.2021	09:00
300	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/60)	843	1/60	12.825	Tarla	2.693,25 TL	06.08.2021	09:05
301	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/61)	843	1/61	12.406	Tarla	2.605,26 TL	06.08.2021	09:10
302	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9905/62)	843	1/62	28.890	Tarla	6.066,90 TL	06.08.2021	09:15
303	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9309)	838	49	66.795	Tarla	14.026,95 TL	06.08.2021	09:20
304	Velimeşe	Kiraz Dere (Koca Ağıl Kavak Dere Çeşme)4505/1	847	275/1	728	Tarla	157,25 TL	06.08.2021	09:25
305	Velimeşe	Kiraz Dere (Koca Ağıl Kavak Dere Çeşme)4505/2	847	275/2	3.630	Tarla	784,08 TL	06.08.2021	09:30
306	Velimeşe	Kiraz Dere (Koca Ağıl Kavak Dere Çeşme)4505/3	847	275/3	507	Tarla	109,51 TL	06.08.2021	09:35
307	Velimeşe	Kiraz Dere (Koca Ağıl Kavak Dere Çeşme)4505/4	847	275/4	3.720	Tarla	803,52 TL	06.08.2021	09:40
308	Velimeşe	Kiraz Dere (Koca Ağıl Kavak Dere Çeşme)4505/5	847	275/5	1.960	Tarla	423,36 TL	06.08.2021	09:45
309	Velimeşe	Kiraz Dere (Koca Ağıl Kavak Dere Çeşme)4505/6	847	275/6	3.035	Tarla	655,56 TL	06.08.2021	09:50
310	Velimeşe	Kiraz Dere (Koca Ağıl Kavak Dere Çeşme)4505/7	847	275/7	930	Tarla	200,88 TL	06.08.2021	09:55
311	Velimeşe	Kiraz Dere (Koca Ağıl Kavak Dere Çeşme)4505/8	847	275/8	6.590	Tarla	1.423,44 TL	06.08.2021	10:00
312	Velimeşe	Kiraz Dere (Koca Ağıl Kavak Dere Çeşme)4505/9	847	275/9	17.315	Tarla	3.740,04 TL	06.08.2021	10:05
313	Velimeşe	Kiraz Dere (Koca Ağıl Kavak Dere Çeşme)4505/10	847	275/10	10.355	Tarla	2.236,68 TL	06.08.2021	10:10
314	Velimeşe	Kiraz Dere (Koca Ağıl Kavak Dere Çeşme)4505/11	847	275/11	1.835	Tarla	396,36 TL	06.08.2021	10:15
315	Velimeşe	Kiraz Dere (Koca Ağıl Kavak Dere Çeşme)4505/12	847	275/12	632	Tarla	136,51 TL	06.08.2021	10:20
316	Velimeşe	Kirazdere (Koca ağıl) (eski parsel 4505/13)	847	275/13	4.073	Tarla	879,77 TL	06.08.2021	10:25
317	Velimeşe	Kirazdere (Koca ağıl) (eski parsel 4505/14)	847	275/14	8.651	Tarla	1.868,62 TL	06.08.2021	10:30
318	Velimeşe	Kirazdere (Koca ağıl) (eski parsel 4505/17)	847	275/17	14.368	Tarla	3.103,49 TL	06.08.2021	10:35

319	Velimeşe	Kirazdere (Koca ağıl) (eski parsel 4505/21)	847	275/21	5.867	Tarla	1.267,27 TL	06.08.2021	10:40
320	Velimeşe	Kirazdere (Koca ağıl) (eski parsel 4505/22)	847	275/22	2.978	Tarla	643,25 TL	06.08.2021	10:45
321	Velimeşe	Kiraz Dere (Koca Ağıl Kavak Dere Çeşme) 4505/23	847	275/23	2.915	Tarla	629,64 TL	06.08.2021	10:50
322	Velimeşe	Koca Cıgara(eski parsel 3419)	847	215	1.148	Tarla	238,78 TL	06.08.2021	10:55
323	Velimeşe	Kirazdere(eski parsel 9815)	847	308	28.073	Tarla	6.681,37 TL	06.08.2021	11:00
324	Velimeşe	Muşmula Gölü(eski parsel 2892)	847	2	12.900	Tarla	2.528,40 TL	06.08.2021	11:05
325	Velimeşe	Kirazdere(eski parsel 4462)	847	67	22.550	Tarla	5.366,90 TL	06.08.2021	11:10
326	Velimeşe	Kirazdere(eski parsel 4503)	847	80	21.000	Tarla	4.998,00 TL	06.08.2021	11:15
327	Velimeşe	Kirpici Gölü(eski parsel 3347)	847	171	5.600	Tarla	1.265,60 TL	06.08.2021	11:20
328	Velimeşe	Batakdere(eski parsel 3497)	838	43	6.256	Tarla	1.326,27 TL	06.08.2021	11:25
329	Velimeşe	Hacışeremet(eski parsel 9013)	842	1	6.270	Tarla	1.316,70 TL	06.08.2021	11:30
330	Velimeşe	Muşmula tarla(eski parsel 3492)	847	3	1.900	Tarla	330,60 TL	06.08.2021	11:35
331	Velimeşe	Kirazdere(eski parsel 2259)	801	1	20.500	Tarla	4.879,00 TL	06.08.2021	11:40
332	Velimeşe	Kirazdere(eski parsel 4449)	847	54	4.000	Tarla	952,00 TL	06.08.2021	11:45
333	Velimeşe	Hacışeremet(eski parsel 9157)	846	15	9.485	Tarla	1.991,85 TL	06.08.2021	11:50
334	Velimeşe	Hacışeremet(eski parsel 9164)	838	90	77.841	Tarla	16.346,61TL	06.08.2021	11:55
335	Velimeşe	Kurttepe (öküzce ireği) (eski parsel 3201)	845	328	6.700	Tarla	1.514,20 TL	06.08.2021	12:00
336	Velimeşe	Ağırmeşe hududu(eski parsel 7587)	854	1	4.500	Tarla	1.152,00 TL	06.08.2021	13:00
337	Velimeşe	Baraj Yolu(eski parsel 9904)	841	1	13.621	Tarla	2.860,41 TL	06.08.2021	13:05
338	Velimeşe	Kirazdere(eski parsel 9862)	847	324	101.097	Tarla	24.061,09 TL	06.08.2021	13:10
339	Yulaflı	Köy Alanı	125	56	38.301	Tarla	10.877,48 TL	06.08.2021	13:15
340	Yulaflı	Karanfil Höyük	195	26	32.268	Tarla	9.164,11 TL	06.08.2021	13:20
341	Yulaflı	Köy Alanı	142	1	4.000	Arsa	1.136,00 TL	06.08.2021	13:25

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.07.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 176	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ödenek Aktarma

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/07/2021 tarih ve E-81509734-602.07.04-667 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

2021 yılı Ergene Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmesi'ne ayrılan bütçe kalemlerindeki ödenek miktarlarının yetersiz olduğu belirtilmiş ve yapılacak çalışmalar kapsamında kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gereğince; aşağıdaki şekilde yapılmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Ödenek Alınacak Kalem

46.59.13.48.04.1.1.00.5.09.9.1.90 90.000,00-TL
(Diğer Yedek Ödenek)

Ödenek Aktarılacak Kalem

46.59.13.48.04.1.1.00.5.03.2.4.01 75.000,00-TL
(Yiyecek Alımları)
46.59.13.48.04.1.1.00.5.03.2.4.02 15.000,00-TL
(İçecek Alımları)

TOPLAM : 90.000,00-TL

TOPLAM : 90.000,00-TL

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.07.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 177	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ödenek Aktarma

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/07/2021 tarih ve E-81509734-602.07.04-668 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Fen İşleri Müdürlüğü'ne 2021 yılında ayrılan bütçe kalemlerindeki ödenek miktarlarının yetersiz olduğu belirtilmiş ve yapılacak çalışmalar kapsamında kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gereğince; aşağıdaki şekilde yapılmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Ödenek Alınacak Kalem

46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 1.400.000,00-TL
(Yedek Ödenek)

Ödenek Aktarılacak Kalem

46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.7.1.04 100.000,00-TL
(Yangından Korunma Malzemeleri Alımları)
46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.7.3.03 400.000,00-TL
(Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri)
46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.7.3.04 300.000,00-TL
(İş Makinası Bakım ve Onarım Giderleri)
46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.8.9.01 600.000,00-TL
(Diğer Taşınmaz Yapım, Bakım ve Onarım Giderleri)

TOPLAM : 1.400.000,00-TL

TOPLAM : 1.400.000,00-TL

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.07.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 178	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Tevhit Şartı Şerhinin Kaldırılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/07/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-2325 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

İlçemiz, Sağlık Mahallesi, Bağlar Mevkii, 32KI pafta, 842 ada, 3 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın ait Yola Terk ve İfraz işlemlerine ait Belediyemiz encümenince 25/01/2018 tarih ve 31 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden, 320,00m² yüzölçümlü 842 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın 13,81m²'lik kısmın yol olarak kamu adına bedelsiz şartsız terkinin yapılmasına müteakip geriye kalan 306,19m²'lik alanın folyesinde gösterildiği şekilde 2 (iki) kısma ifrazının yapılmasına ve ifraz sonucu oluşan A=3,06m² yüzölçümlü taşınmazın 842 ada, 2 numaralı parsel taşınmaz ile tevhit şartı şerhinin konulmasına karar verilmiştir.

Ancak 842 ada 2 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki yapının taşmasından dolayı konulduğu ve tecavüzlü yapıya 28/02/2020 tarih ve 4 sayılı yıkım ruhsatı düzenlenmiş olup yapının yıkımının gerçekleşmesinden dolayı 842 ada 10 numaralı parsel taşınmaz üzerindeki 842 ada 2 numaralı parsel ile "tevhit şartı" şerhinin kaldırılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.07.2021 Karar No : 179	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI
---	---

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/07/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-2326 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, F19C06A2A pafta, 656 ada 6 parselde kayıtlı taşınmazın Yola Terk işlemleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, F19C06A2A pafta, 656 ada 6 parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 10.01.2017 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonunda yapılan Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun bulunduğundan, ekli folyesinde görüldüğü gibi,

9262,60m² yüzölçümlü 656 ada 6 parsel sayılı taşınmaza yüzölçüm düzeltmesi yapılmasına müteakip imar yolunda kalan 95,32m²'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz şartsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu oluşan 9167,45m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.07.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 180	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 28/07/2021 tarih ve E-30801553-110-418 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

C***** Mahallesi, 1***. Sokak No:** E*****/T***** adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (6*****4) T.C. Kimlik numaralı Y**** Ç****'in yaptığı işyerinde, 05.07.2021 tarihinde saat 15:40 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Y**** Ç****'in, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 427,00-TL(DörtüzyirmiyediTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.07.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 181	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 28/07/2021 tarih ve E-30801553-110-419 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

U*** Mahallesi, G***** Sokak No:* Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren N***** T***** (A***** V.D. 1** 7** 7** 3*) unvanlı işletmede 06.07.2021 tarihinde saat 13:30 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. N***** T***** (İ***** N*****) unvanlı işletmenin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 427,00-TL(DörtüzyirmiyediTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.07.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 182	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/07/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-2329 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Karamehmet Mahallesi, Köy İçi Mevkii, F19B16C3D pafta, 23 ada, 39 numaralı parselinde kayıtlı taşınmaza ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı, imar durumuna göre;

Köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan 3495,00 m² yüzölçümlü 23 ada, 39 numaralı parsel taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz edilmesi ve 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre 'kök parselden oluşan beş parseli geçecek şekilde yeniden ifraz edilemez.' şerhi konulması işlemlerinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüş olup,

3194 sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi gereğince, Karamehmet Mahallesi, Köy İçi Mevkii, F19B16C3D pafta, 23 ada, 39 nolu parselin 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.07.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 183	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Asker Aile Yardımı

Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 28/07/2021 tarih ve E-65838806-815-750 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

4109 sayılı Kanununun 3. maddesi gereğince, Belediyemizden Asker Aile Yardımı talebinde bulunan; İlçemiz, S***** Mahallesi, Ş***** Sokak, No:*/*/ E*****/T***** adresinde ikamet eden G***** Ç*****'a ait müracaat beyannamesi ve ekleri ayrı ayrı okundu.

19/05/2021 tarihinde askere giden 2000 doğumlu G***** C*****'ın annesi G***** Ç*****'a aylık 150,00TL (YüzelliTürkLirası) olarak 1*/0*/20** tarihinden 1*/1*/20** tarihine kadar asker aile yardımı yapılmasına, gereği için karar örneğinin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.