



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 04.02.2021	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 31	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülâyim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülâyim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

**K O N U** : Yüzölçüm Düzeltmesi ve fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 03/02/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-451 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Vakıflar Mahallesi, Köyiçi mevkii, 2 nolu paftada yer alan, 1849 parselde kayıtlı ta ınmazın, Yüzölçüm Düzeltmesi ve fraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda l Çevre Düzeni Planı, imar durumuna göre;

Köy Yerle ik Alanı sınırları içerisinde bulunan 4990,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1849 parsel sayılı ta ınmaza 2019/13 sayılı genelgeye göre; yüzölçüm düzeltilmesi yapılmasına müteakip, 5 (be ) kısma ifraz ve tescil edilmesine, 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda l Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarının c bendine göre; "Kök parselden olu an be parseli geçecek ekilde yeniden ifraz edilemez." erhinin konulmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS  
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülâyim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.02.2021	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 32	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 03/02/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-452 sayılı yazılı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Ula Mahallesi, Köy ç i Mevkii, F19D05C1B pafta, 279 ada, 5 numaralı parselinde kayıtlı ta ınmaza yola terk yapılması i lemüne ili kin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

Ergene İçesi, Ula Mahallesi, Köy ç i Mevkii, F19D05C1B pafta, 279 ada, 5 parselin, 3194 sayılı mar Kanununun 15 ve 16 ıncı maddesi, Planlı Alanlar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 13.06.2018 onay tarihli Ula Uygulama mar Planı, Ula Sanayi Alanı Uygulama mar Planı ve Çorlu Büyükkarı tıran Tatbikat mar Planında Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine, uygun bulundu undan ekli folyesinde görüldü ü gibi;

6133,56 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 279 ada, 5 numaralı parsel ta ınmazın 383,33 m<sup>2</sup>'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 5750,23 m<sup>2</sup> yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS  
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 11.02.2021	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 33	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülâyim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülâyim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

**K O N U** : dari Para Cezası (Emine PUSLU)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 05/02/2021 tarih ve E-30801553-110-74 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz sorumluluk alanında bulunan, İçemiz Ye iltepe Mahallesiinde, Çar amba günleri kurulan Çar amba pazarında 03/02/2021 tarihinde Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde (58603229342) T.C. kimlik numaralı Emine PUSLU isimli ahsın, Çevreyi rahatsız edecek ekilde ba ırarak satı yaptı ı tespit edilmi tir.

Konu Encümenimizce incelendi ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinli i Bulunan Di er Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun ve Uygulama Yönetmelikleri Çerçevesinde Belediye Cezalarının 14. Maddesinin 1-b “Çevreyi rahatsız edecek ekilde satı yapılması” bendine aykırı davrandı ından Emine PUSLU'nun 126,00-TL (YüzyirmialtıTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS  
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülâyim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 11.02.2021	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 34	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülâyim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülâyim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

**KONU** : dari Para Cezası ( smail ÇEL K)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 05/02/2021 tarih ve E-30801553-110-75 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz sorumluluk alanında bulunan, İçemiz Ye iltepe Mahallesiinde, Çar amba günleri kurulan Çar amba pazarında 03/02/2021 tarihinde Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde (44650988936) T.C. kimlik numaralı smail ÇEL K isimli ahsın, Çevreyi rahatsız edecek ekilde ba ırarak satı yaptı ı tespit edilmi tir.

Konu Encümenimizce incelendi ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinli i Bulunan Di er Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun ve Uygulama Yönetmelikleri Çerçevesinde Belediye Cezalarının 14. Maddesinin 1-b “Çevreyi rahatsız edecek ekilde satı yapılması” bendine aykırı davrandı ndan smail ÇEL K'in 126,00-TL (YüzyirmialtıTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS  
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülâyim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

## ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.02.2021	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 35	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülâyim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülâyim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a ıdaki karar alınmıştır.

**K O N U** : Belediye Hisse Satı ı

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 05/02/2021 tarih ve E-84287774-756-96 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Velime e Mahallesi, **716** ada, **5** nolu parselde kayıtlı **11620,04m<sup>2</sup>** yüzölçümlü ta ınmazda, Ergene Belediyesine ait **256/2400**'lük hissesine kar ılık gelen **1239,47m<sup>2</sup>**'lik kısmının, **03/06/2015** gün ve **106** sayılı meclis kararı gere ince; 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 04.02.2021 gün ve 02 sayılı Ta ınmaz Mal De er Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m<sup>2</sup>'si **620,00.-TL** (Altıyüzyirmi Türk Lirası) olmak üzere, toplam **768.471,40-TL. (1239,47m<sup>2</sup>x620,00TL = 768.471,40-TL.)** bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, **716** ada, **5** nolu parselin di er hisse sahibi **AHRARLI TEKST L VE SANAY DI T CARET L M TED RKET** 'ne satı tutarının ödendi i takdirde satı ının yapılmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenince oy birli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS  
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülâyim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 11.02.2021	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 36	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

**KONU** : artlı Nakdi Yardım Talebi.

Belediyemiz Temizlik leri Müdürlü ü'nün 08/02/2021 tarih ve E-20625817-755.02.05-45 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Belediyelerimiz sınırları içerisinde olu an katı ve sıvı atıkların çevre ve insan sa lı na zarar vermeyecek ekilde bertaraf edilmesine araç, gereç, ekipman ve altyapı eksikli i nedeniyle imkan bulunamamakta oldu undan yo un çevre kirlili i meydana gelmektedir. Olu an kirlilik, derelerimizi ve yeraltı sularımızı kirletmekte, tarım ve hayvancılı ı etkilemekte ve bölgede ya ayan insanlarımızın sa lı ı için tehdit olu turmaktadır.

12 Temmuz 2019 Tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetimi Yönetmeli i kapsamında 31 Aralık 2021 tarihine kadar Mahalli dareler Uygulama Takvimine istinaden sıfır atık yönetim sisteminin kurulması ve sıfır atık belgesinin alınması gerekti i, çalı maların hızlandırılarak uygulamaların kısa sürede tamamlanması gerekti i belirtilmektedir.

İçe genelinde uygulanacak olan Sıfır Atık Yönetim Sisteminde atık yönetimi altyapısından sorumlu idare olarak çalı malarımız devam etmektedir. Ekipman deste i taleplerinin ço unun kar ılanması için gayret sarf edilmekte olmakla birlikte sistemin sürdürülebilmesi için acilen kayna a ihtiyaç duyulmaktadır. Mobil Atık Getirme Merkezinin temini, sokaklardaki mevcut toplama konteynerlerin yanına en az ikili toplama altyapısının olu turulması için konteyner temini ve kurum/kurulu lara yönetim sisteminin uygulanması a amasında toplama ekipmanları yardımının sa lanmasına ihtiyaç duyulmakta ancak, yeterli kaynak belediyemizce olu turulamamaktadır. u a amada kaynak belediyemizce olu turulamadı ndan 03 Nisan 2007 gün ve 26487 tarihli ' Çevre Gelirlerinin Takip ve Tahsili le Tahsilat Kar ılı ı Öngörülen Ödene in Kullanımı Hakkında Yönetmelik' hükümlerine göre Çevre ve ehircilik Bakanlığı 'ndan **1,494.118,75 TL ( KDV Hariç)** nakdi yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Ba kanına yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldı ı taktirde, Belediye Ba kanı veya görevlendirece i bir yetkili tarafından teslim alınmasına, yardımla ilgili Çevre ve ehircilik Bakanlığı na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine, gere i için karar örne inin Temizlik leri Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenin oy birli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS  
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 18.02.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 37	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SALLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN, Tamer BALKANCI Vekili Erdoğan KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SALLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN ve Tamer BALKANCI vekili Erdoğan KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 18/02/2021 tarih ve E-30801553-165-101 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucunda aşağıdaki şekilde sonuçlandı.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (64141045184) T.C. Kimlik numaralı Enver ENGELER isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz Yeşiltepe Mahallesi'nde kurulan, Çarşıbaşı Pazarı Smail CEM caddesi, Şahin taraf No: 42'de bulunan 6 m<sup>2</sup>'lik Pazar tezgahını (24863454916) T.C. Kimlik numaralı Murat MEMİŞ'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Enver ENGELER'in, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve Murat MEMİŞ'in de aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edilince, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin Murat MEMİŞ'e devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL  
Belediye Başkanı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN  
Yazı İşleri Müdürü V.  
Mali Hizmetler Müdürü V.

Erdoğan KARAKAYA  
Emlak ve İstimlak Müdürü  
Marjinal ve Şehircilik Müdürü V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 18.02.2021	Belediye Ba kanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 38	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN, Tamer BALKANCI Vekili Erdo an KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN ve Tamer BALKANCI vekili Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

**K O N U** : Encümen Kararı ptal Edilmesi ve Yenilenmesi.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 16/02/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-607 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene lçesi, Misinli Mahallesi, Köy çi Mevkii, F19A18D4B pafta, 2352 numaralı parselinde kayıtlı ta ınmaza yola terk yapılması i lemi için 28/01/2021 tarih ve 26 sayılı encümen kararı alınmı olup, kadaströ kontrolleri sırasında parsel alanının de i mesinden dolayı encümen kararının yenilenmesi talep edilmektedir. Bu nedenle Belediye Encümenininin 28.01.2021 tarih ve 26 sayılı Encümen Kararının iptal edilmesine;

Ergene lçesi, Misinli Mahallesi, Köy çi Mevkii, F19A18D4B pafta, 2352 numaralı parselinde kayıtlı ta ınmaza yüzölçüm düzeltmesi ve yola terk yapılması i lemlerine ili kin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." Denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

Ergene lçesi, Misinli Mahallesi, Köyiçi Mevkii, F19A18D4B pafta, 2352 parselinde, 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7.



maddesi ile 19.01.2004 onay tarihli Misinli Revizyon ve lave Uygulama mar Planına uygun bulundu undan ekli folyesinde görüldü ü gibi;

768,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 2352 numaralı parsel ta nınmaza yüzölçüm düzeltmesi yapılarak 787,36 m<sup>2</sup> olmasına daha sonra, 127,22 m<sup>2</sup> 'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 660,14 m<sup>2</sup> yüzölçümlü <sup>2</sup> yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL  
Belediye Ba kanı ve  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN  
Yazı leri Müd. V.  
Mali Hizmetler Müd. V.

Erdo an KARAKAYA  
Emlak ve stımlak Müdürü  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 18.02.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 39	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR, Özgür SALLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN, Tamer BALKANCI Vekili Erdoğan KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SALLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN ve Tamer BALKANCI vekili Erdoğan KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : İmar Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Emlak Müdürlüğü'nün 17/02/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-630 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucunda aşağıdaki gibi kararlaştırılmıştır.

Ergene İlçesi, Karamehmet Mahallesi, Köyü Çi Mevkii, F19B16C3A pafta, 26 ada, 12 numaralı parselinde kayıtlı taşınmazın ifraz yapılması işlemi için encümen kararı talep edilmektedir.

Ergene İlçesi, Karamehmet Mahallesi, Köyü Çi Mevkii, F19B16C3A pafta, 26 ada, 12 numaralı parselinde kayıtlı taşınmazın ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ 1 Çevre Düzeni Planı, imar durumuna göre köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan 5556,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 26 ada, 12 numaralı parsel taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz edilmesi ve 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ 1 Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre 'kök parselden oluşan beş parseli geçecek şekilde yeniden ifraz edilemez.' hükmü nedeniyle işlemlerinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Ve 27. Maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ 1 Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi gereğince, Karamehmet Mah. Köyü Çi Mevkii F19B16C3A pafta, 26 ada, 12 nolu parselin 3 (Üç) kısma ifraz edilmesine, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Emlak Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL  
Belediye Başkanı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN  
Yazın İşleri Müdürü V.  
Mali Hizmetler Müdürü V.

Erdoğan KARAKAYA  
Emlak ve İstimlak Müdürü  
İmar ve Emlak Müdürü V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 18.02.2021	Belediye Ba kanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 40	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN, Tamer BALKANCI Vekili Erdo an KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN ve Tamer BALKANCI vekili Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

**K O N U** : Açık ve Kapalı bulunaca ı saatlere uymayan ıyeri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 17/02/2021 tarih ve E-30801553-774.09-108 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene ıçesi, Ye iltepe Mahallesi, Mehmet Akif Ersoy Caddesi, No:15 adresinde faaliyet gösteren, iletmeçili i (11277033554) T.C. Kimlik numaralı Serdar KILIÇ tarafından yapılan "EMEK BÜFE" isimli i yerinde; 10.02.2021 tarihinde, Ergene ıçe Emniyet Müdürlü ü ekiplerince yapılan denetimler esnasında; i letmenin açık oldu u, ıyeri açılı -kapalı saatlerine uymadıkları tespit edilmi , i yeri hakkında dari Yaptırım karar tutana ı tarafımıza bildirilmi tir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu i letmenin 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyetleri Kanununun (5259s. K. De .) 6/b (Açık ve Kapalı bulunaca ı saatlere uymayan) maddesi gere ince; EMEK BÜFE-Serdar KILIÇ'ın 2.600,00.- ( kibinaltıyüzTürklirası) TL, idari para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gere i için Zabıta Müdürlü üne ve karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne gönderilmesine Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL  
Belediye Ba kanı ve  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN  
Yazı leri Müd. V.  
Mali Hizmetler Müd. V.

Erdo an KARAKAYA  
Emlak ve stımlak Müdürü  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 18.02.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 41	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR, Özgür SALLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN, Tamer BALKANCI Vekili Erdoğan KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SALLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN ve Tamer BALKANCI vekili Erdoğan KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Pazar Yeri Talebi

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 17/02/2021 tarih ve 30801553-165-E.107 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; Fikret TANYER isimli şahıs dilekçesinde; İçimiz Velime Mahallesi Çaramba Pazarında, Ula Mahallesi Pazartesi Pazarında "arküteri atı" yapmak üzere pazar tezgah yeri talep etmektedir.

Yapılan müzakerelere sonu gereği düğün oldu.

Fikret TANYER'nin Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli'nin 12. maddesinde bulunan artları tahsis tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli'nin 11. ve 12. maddeleri gereğince;

Velime Mahallesi kurulan Çaramba Pazarında, Dedebal Cad. Sağ Taraf, No: 9 (8 m2 lik) yerin,

Ula Mahallesi kurulan Pazartesi Pazarında Yıldırım Beyazıt Caddesi, Sol taraf No: 6 (7 m2 lik) yerin, Fikret TANYER'ne tahsis edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL  
Belediye Başkanı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN  
Yazınları Müdürü V.  
Mali Hizmetler Müdürü V.

Erdoğan KARAKAYA  
Emlak ve İstimlak Müdürü  
Mar ve İhircilik Müdürü V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.02.2021	Belediye Ba kanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 42	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN, Tamer BALKANCI Vekili Erdo an KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN ve Tamer BALKANCI vekili Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**K O N U** : Yusuf SARIKAYA'ya ait yapıya 3194 sayılı mar Kan. 32 ve 42 inci Maddesinin uygulanması.

Tekirda li, Ergene lçesi, Ye iltepe Mahallesi, 207 ada 16 numaralı parselde bulunan ta nınmaza; 11/02/2021 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde 09/01/2017 tarih ve 2017/04 sayılı Yapı Ruhsatı almakla birlikte; yapı yakla ma mesafesi içine 14,50m m x 3,00 m ölçülerinde 43,50 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü ruhsat eki projelerine aykırı olarak, ta ıyııcı sistemi kutu profil ve yı ma tu la olan, çatı örtüsü trapez sac ile kapatılarak garaj yapıldı ı tespit edilmiştir. Söz konusu ruhsatsız yapı 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i mühürlenmiştir. Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yeni in aat faaliyeti yaptı ı tespit edilen yapı sahibi **Yusuf SARIKAYA (TCKN:49324230298)** adına, 3194 sayılı mar Kanununun 42. Maddesi gere i 1A yapı sınıflı kalıcı kullanımı olan yardımcı yapı elemanı (garaj) için toplam **1.554,38 TL** idari para cezası uygulanmasına, ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına ruhsat alması için 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gere i en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılmasına ve ayrıca belediyemiz tarafından yıkılması durumunda masraflarının yapı sahibi olan **Yusuf SARIKAYA**'dan tahsil edilmesine ve 1 A yapı sınıflı yapı için **ilave 3.963,72TL** idari para cezası uygulanmasına (*Ek:25/3/2020-7226/39 md.- "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılı a konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim de erinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebli inden itibaren bir ay içinde aykırılı ın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez."*), gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL  
Belediye Ba kanı ve  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN  
Yazı leri Müd. V.  
Mali Hizmetler Müd. V.

Erdo an KARAKAYA  
Emlak ve stimlak Müdürü  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

## ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.02.2021	Belediye Ba kanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 43	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

### **K O N U** : Asker Aile Yardımı

Belediyemiz Kültür ve Sosyal ler Müdürlü ü'nün 19/02/2021 tarih ve E-65838806-815-115 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

4109 sayılı Kanununun 3. maddesi gere ince, Belediyemizden Asker Aile Yardımı talebinde bulunan; İçemiz, Ye iltepe Mahallesi, 121. Sokak, No:13/7 Ergene/TEK RDA adresinde ikamet eden Ay e DEM R'e ait müracaat beyannamesi ve ekleri ayrı ayrı okundu.

24/12/2020 tarihinde askere giden 2000 do umlu Yunus Emre DEM R'in annesi Ay e DEM R'e aylık 150,00TL (YüzelliTürkLirası) olarak 24/12/2020 tarihinden 24/06/2021 tarihine kadar asker aile yardımı yapılmasına, gere i için karar örne inin Kültür ve Sosyal ler Müdürlü üne ve Mali Hizmetler Müdürlü üne gönderilmesine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL  
Belediye Ba kanı ve  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDYESİ

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 25.02.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 44	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR, Özgür SALLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SALLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 22/02/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-E.695 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu aşağıdaki şekilde sonuçlandı.

Ergene İlçesi, Sallık Mahallesi, Bağlar Mevkii, 32KI pafta, 790 ada, 6 parselde kayıtlı taşınmazın Yola Terk işlemleri mar ve ehircilik Müdürlüğü'nce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, Sallık Mahallesi, Bağlar Mevkii, 32KI pafta, 790 ada, 6 parselin, 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon Uygulama mar Planına uygun bulunduğu undan ekli folyesinde görüldüğü gibi;

310,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 790 ada 6 parsel sayılı taşınmazın imar yolunda kalan 44,93m<sup>2</sup>'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz arsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu oluşan 265,07m<sup>2</sup> yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin mar ve ehircilik Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL  
Belediye Başkanı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SALLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdürü V.