



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2021	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 01	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a ıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Belediye Hisse Satı ı

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 31/12/2020 tarih ve E-84287774-190.03.02-1323 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Velime e Mahallesi, 725 ada, 2 nolu nolu parselde kayıtlı 3880,52m² yüzölçümlü ta ınmazda, Ergene Belediyesine ait 1613/2400'lük hissesine kar ılık gelen 2608,03m²'lik kısmının, 03/06/2015 gün ve 106 sayılı meclis kararı gere ince; 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 29.12.2020 gün ve 112 sayılı Ta ınmaz Mal De er Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si 507,50.-TL (Be yüzyediTürkLirası ellikuru) olmak üzere, toplam 1.323.575,22-TL. (2608,03m²x507,50TL = 1.323.575,22-TL.) bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, 725 ada, 2 nolu parselin di er hisse sahibi **MOD EMLAK N AAT TUR ZM VE AMBALAJ SANAY VE T CARET L M TED RKET 'ne** satı tutarının ödendi i takdirde satı ının yapılmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenince oy birli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2021	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 02	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a ıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Belediye Hisse Satı ı

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 31/12/2020 tarih ve E-84287774-190.03.02-1324 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Velime e Mahallesi, **184** ada, **6** nolu parselde kayıtlı **3688,10m²** yüzölçümlü ta ınmazda, Ergene Belediyesine ait **149/2400**'lük hissesine kar ılık gelen **228,97m²**lik kısmının, **03/06/2015** gün ve **106** sayılı meclis kararı gere ince; 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 29.12.2020 gün ve 111 sayılı Ta ınmaz Mal De er Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **485,00.-TL** (Dört yüzseksenbe TürkLirası) olmak üzere, toplam **111.050,45-TL.** (**228,97m²x485,00TL = 111.050,45-TL.**) bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, **184** ada, **6** nolu parselin di er hisse sahibi **STS K MYASAL MADDELER VE METAL SANAY DI T CARET L M TED RKET** 'ne satı tutarının ödendi i takdirde satı ının yapılmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenince oy birli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2021	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 03	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 04/01/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-27 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, F19C01D pafta, 1087 ada 3 parselde kayıtlı ta ınmaza fraz i leminin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar imar Yönetmeli inin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, F19C01D pafta, 1087 ada 3 parselde, 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 08.01.2014 onay tarihli Marmaracık 2. Etap Uygulama mar Planına uygun bulundu undan;

6069,96m² yüzölçümlü 1087 ada, 3 parsel sayılı ta ınmazın ekli folyesinde görüldü ü gibi 11 (onbir) kısma ifraz edilmesine, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2021	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 04	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : mar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 04/01/2021 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-36 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Tekirda li, Ergene İçesi, Esenler Mahallesi 131 ada 14 numaralı parselde (eski 1432), 21/12/2020 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde; "Maliye Hazinesi" adına kayıtlı ta mmaza 28/10/2018 tarih ve M7N1N3FK belge numaralı Yapı Kayıt Belgesi almakla birlikte ilave olarak 2,50m x 3,70m ebatlarında 9,25m² 3A yapı sınıflı yapı yapıldı ı ve hali hazırda kullanıldı ı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i mühürlenerek tatil edilmiştir.

Bahse konu yapı 3. Sınıf (A) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42. maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 2., 8. ve 12. alt bendlerini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

mar mevzuatına aykırı olarak; ruhsat alınmaksızın yeni in aat faaliyeti yaptı ı tespit edilen yapı sahibi **Yunus KÜÇÜKDA (TCKN:52057229484)** adına 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere i 3A yapı sınıflı yapısı için toplam **1.612,96TL**, (BinaltıyüzonikiTürklirasıdoksanaltıkuru) idari para cezasının uygulanması ve 3194 sayılı mar Kanunun aynı maddesinde " 27nci maddeye göre il özel idaresince belirlenmi köy yerle me alanı sınırları içinde köyün nüfusuna kayıtlı olan ve köyde sürekli oturanlar tarafından, projeleri il özel idaresince incelenerek fen, sanat ve sa lık artlarına uygun olmasına ra men muhtarlık izni olmaksızın konut ve za fi maksatlı tarım ve hayvancılık yapısı in a edilmesi halinde yapı sahibine üç yüz Türk Lirası idari para cezası verilir. Bu yapılarıdaki di er aykırılıklar ve ruhsata tabi tarım ve hayvancılık maksatlı yapılarıdaki aykırılıklar için verilecek olan idari para cezası, üç yüz Türk Lirasından az olmamak üzere, ikinci fıkraya göre hesaplanan toplam ceza miktarının be te biri olarak uygulanır." Denildi inden idari para cezasının be te biri olan 322,592TL uygulanması ayrıca (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılı a konu alan ile bu alanın bulundu u arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim de erinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebli inden itibaren bir ay içinde aykırılı ın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez. " konusunun ve ruhsat alınmaksızın yapılan yapısını yıkması için 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i en çok 1(bir) ay süre verilmesine aksi halde 3A yapı sınıflı yapısı için ilave **287,95TL** idari para cezası uygulanması ve yapının belediyemiz tarafından yıkılarak masraflarının yapı sahibi olan **Yunus KÜÇÜKDA** 'dan tahsil edilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Salih TIKNAS
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2021	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 05	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : mar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 04/01/2021 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-37 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Tekirda li, Ergene İçesi, Esenler Mahallesi 1267 numaralı parselin güneyinde bulunan tescil harici alanda kalan, 21/12/2020 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde; 26/10/2018 tarih ve TECT73YR belge numaralı Yapı Kayıt Belgesi almakla birlikte ilave olarak 2,80m x 8,20m ebatlarında 22,96m² 1A yapı sınıflı yapı yapıldı ı ve hali hazırda kullanıldı ı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i mühürlenerek tatil edilmiştir.

Bahse konu yapı 1. Sınıf (A) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42. maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 2., 8. ve 12. alt bendlerini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

mar mevzuatına aykırı olarak; ruhsat alınmaksızın yeni in aat faaliyeti yaptı ı tespit edilen yapı sahibi **brahim ALTAY (TCKN:52012006624)** adına 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere i 1A yapı sınıflı mesken için toplam **1.424,62TL**, (BindörtüzyirmidörtTürklirasıaltmı ikikuru) idari para cezasının uygulanması ve ayrıca (**Ek:25/3/2020-7226/39 md.**) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılı a konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim de erinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebli inden itibaren bir ay içinde aykırılı ın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” konusunun ve ruhsat alınmaksızın yapılan yapısını yıkması için 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde 1A yapı sınıflı yapı için ilave **714,74TL** idari para cezası uygulanması ve yapının belediyemiz tarafından yıkılarak, masraflarının yapı sahibi olan **brahim ALTAY**'dan tahsil edilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Salih TIKNAS
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2021	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 06	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : mar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 04/01/2021 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-39 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Tekirda li, Ergene İçesi, Ahimehmet Mahallesi 154 ada 3 numaralı parsele, 21/12/2020 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde; köy yerle ik alan içerisinde kalan alana 3,30m x 8,50m ebatlarında 28,05m² bodrum kat, 8,50m x 11,00m ebatlarında 93,50m² zemin kat olmak üzere toplam 121,55m² yüzölçümlü 3A yapı sınıflı yapı yapıldı ı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i mühürlenerek tatil edilmiştir.

Bahse konu yapı 3. Sınıf (A) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42. maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 1. ve 8. alt bendlerini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

mar mevzuatına aykırı olarak; ruhsat alınmaksızın yeni in aat faaliyeti yaptı ı tespit edilen yapı sahibi **Ahmet Sadıç YÜKSEL** adına 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere i 3A yapı sınıflı yapısı için toplam **19.325,01TL**, (Ondokuzbinüçyüzyirmibe TürkLirasıBirkuru) idari para cezasının uygulanması ve 3194 sayılı mar Kanununun aynı maddesinde " 27nci maddeye göre il özel idaresince belirlenmi köy yerle me alanı sınırları içinde köyün nüfusuna kayıtlı olan ve köyde sürekli oturanlar tarafından, projeleri il özel idaresince incelenerek fen, sanat ve sa lık artlarına uygun olmasına ra men muhtarlık izni olmaksızın konut ve za fi maksatlı tarım ve hayvancılık yapısı in a edilmesi halinde yapı sahibine üç yüz Türk Lirası idari para cezası verilir. Bu yapılarıdaki di er aykırılıklar ve ruhsata tabi tarım ve hayvancılık maksatlı yapılarıdaki aykırılıklar için verilecek olan idari para cezası, üç yüz Türk Lirasından az olmamak üzere, ikinci fıkraya göre hesaplanan toplam ceza miktarının be te biri olarak uygulanır." Denildi inden idari para cezasının be te biri olan 3.865,002TL uygulanması ayrıca (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılı a konu alan ile bu alanın bulundu u arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim de erinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebli inden itibaren bir ay içinde aykırılı ın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez. " konusunun ve ruhsat alınmaksızın yapılan yapısını yıkması için 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i en çok 1(bir) ay süre verilmesine aksi halde 3A yapı sınıflı yapısı için ilave **6.053,19TL** idari para cezası uygulanması ve yapının belediyemiz tarafından yıkılarak masraflarının yapı sahibi olan **Ahmet Sadıç YÜKSEL**'den tahsil edilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Salih TIKNAS
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2021	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 07	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : mar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 04/01/2021 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-40 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Tekirda li, Ergene İçesi, Karamehmet Mahallesi 166 ada 5 numaralı parselde; 23/12/2020 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde; 18/09/2020 tarih ve 2020/111 sayılı Yapı Ruhsatı almakla birlikte, ruhsat ve eki projelerine aykırı ilave olarak 332,48m² 2B yapı sınıflı depo amaçlı yapı yapıldı ı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i mühürlenerek tatil edilmiştir.

Bahse konu yapı 2. Sınıf (B) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42. maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 9. alt bendlerini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

mar mevzuatına aykırı olarak; ruhsat alınmaksızın yeni in aat faaliyeti yaptı ı tespit edilen yapı sahibi **Mustafa ERO LU (TCKN:53539398230)** adına 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere i 2B yapı sınıflı mesken için toplam **15.630,75TL**, (Onbe binaltıyüzotuzTürklirasıyetmi be kuru) idari para cezasının uygulanması ve ayrıca (**Ek:25/3/2020-7226/39 md.**) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılı a konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim de erinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebli inden itibaren bir ay içinde aykırılı ın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” konusunun ve ruhsat alınmaksızın yapılan yapısını yıkması için 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde 2B yapı sınıflı depo için ilave **10.350,10TL** idari para cezası uygulanması ve yapının belediyemiz tarafından yıkılarak, masraflarının yapı sahibi olan **Mustafa ERO LU**'dan tahsil edilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Salih TIKNAS
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2021	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 08	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : mar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 04/01/2021 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-60 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Tekirda li, Ergene İçesi, Sa lık Mahallesi 812 ada 2 numaralı parsel; 16/02/2018 tarih ve 2018/28 sayılı yeni Yapı Ruhsatı alınan yapının 2 (iki) yıl içerisinde in ai faaliyetine ba lanılmadı ndan "3194 sayılı mar Kanununun Madde 29- Yapıya ba lama müddeti ruhsat tarihinden itibaren iki yıldır. Bu müddet zarfında yapıya ba lanmadı ı veya yapıya ba lanıp da her ne sebeple olursa olsun, ba lama müddetiyle birlikte be yıl içinde bitirilmedi i takdirde verilen ruhsat hükümsüz sayılır. Bu durumda yeniden ruhsat alınması mecburidir." denildi inden alınan yapı ruhsatı hükümsüz hale gelmi tir. 28/12/2020 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde ruhsatı hükümsüz hale gelmesine ra men 9,92m x 13,80m ebatlarında 136,90m² yüzölçümlü 3B yapı sınıflı mesken amaçlı yeni yapı yapıldı ı tespit edilmi tir.

Söz konusu ruhsatsız yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i mühürlenerek tatil edilmi tir.

Bahse konu yapı 3. Sınıf (B) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42. maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 5. ve 9. alt bendlerini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

mar mevzuatına aykırı olarak; ruhsat alınmaksızın yeni in aat faaliyeti yaptı ı tespit edilen yapı sahibi **Rasim YAMAN (TCKN:19354579216)** adına 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere i 3B yapı sınıflı mesken için toplam **13.262,12TL**, (Onüçbinikiyüzaltm ikiTürklirasıonikikuru) idari para cezasının uygulanması ve ayrıca (**Ek:25/3/2020-7226/39 md.**) "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılı a konu alan ile bu alanın bulundu u arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim de erinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebli inden itibaren bir ay içinde aykırılı ın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." konusunun ve ruhsat alınmaksızın yapılan yapısını yıkması için 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde 3B yapı sınıflı yapı için ilave **11.077,95TL** idari para cezası uygulanması ve yapının belediyemiz tarafından yıkılarak, masraflarının yapı sahibi olan **Rasim YAMAN**'dan tahsil edilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Salih TIKNAS
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2021	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 09	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Encümen Kararı Yenilenmesi, fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 04/01/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-61 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Karamehmet Mahallesi, Köy ç i Mevkii, F19B16C4C pafta, 20 ada 31 numaralı parselinde kayıtlı ta ınmaza cins de i ikli i ve ifraz yapılması i lemi için 17/12/2020 tarih ve 418 sayılı encümen kararı alınmış olup, encümen kararında belirtilen parselin tarla vasfının hatalı olmasından dolayı encümen kararının yenilenmesi talep edilmektedir.

Bu nedenle; 17/12/2020 tarih ve 418 sayılı encümen kararının iptal edilerek, a a ıda belirtilen ekli ile,

İçemiz, Karamehmet Mahallesi, Köy ç i Mevkii, F19B16C4C pafta, 20 ada 31 parselde kayıtlı ta ınmazın fraz i leminin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda ı Çevre Düzeni Planı ve imar durumuna göre;

Köy yerle ik alan sınırı içinde bulunan, 3348,00m² yüzölçümlü 20 ada 31 parselde kayıtlı ta ınmazın folyesinde gösterildi i ekilde; 2 (iki) kısma ifrazının yapılmasına, ifraz sonucu olu an parsellerin kayıt ve tescillerinin yapılmasına, 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda ı Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları plan notlarının c bendine göre "kök parselden olu an be parseli geçecek ekilde yeniden ifraz edilemez." erhi konulmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.01.2021	Belediye Başkanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 10	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDR Özgür SALLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDR, Üye Erdoğan KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Marmaracık Mah. 975 ada ihdas işlemi (Yoldan ihdas)

Belediyemiz İmar ve Ehiçlilik Müdürlüğü'nün 07/01/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-89 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereğince iştirilmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize (Ergene Belediyesi) ait, İçemiz, Marmaracık Mahallesi, 982 ada 5 parsel; **01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonunda** 4 kat konut imarlı olarak planlanmıştır. Parselin batısından Marmaracık Deresi geçmekte olup, taınmaz aynı zamanda derenin taınmasına maruz kalabilecek, yapılaşmaya müsait olmayan, halihazırda boş bir arsa durumundadır.

Taınmazı bu yapılaşmaya sakıncalı durumdan kurtarmak amacıyla;

Söz konusu taınmazın tamamına ait 4 kat konut imar fonksiyonu ile aynı imar planı içerisinde yer alan, kısmen Marmaracık Mahallesi 1740 parselin mülkiyeti içerisinde kalmakta olan "park alanı" olarak planlanmış kısımların yüzölçümü miktarları eştirilerek ekilde deştirilmeleri suretiyle tasarlanan "*Uygulama İmar Planı Değışikliğİ*" 05.02.2020 tarihinde Ergene Belediye Meclisi, 09.07.2020 tarihinde de Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinde onaylanarak yürürlüğe girmiştir. İmar planı değışikliğİ sonucu;

Ergene İlçesi, **Marmaracık Mahallesi, Köycivarı Mevkii, F19c01d3b** paftada yer alan, **1740 parsel ile 975 ada 2 parsellerin** kadastral sınırları arasında kalan "park alanı" ve yol alanlarının kapanarak, imar planına uygun olacak ekilde ihdas işleminin yapılması amacıyla hazırlanan evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değışikliğİ veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet

alanına isabet eden ta'ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." hükmü ile,

2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesinde yer alan "Köy ve belediye sınırları içinde kapanmı yollarla yol fazlaları köy veya belediye namına tescil olunur." hükümlerine ve **01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama mar Planı Revizyonunun 05.02.2020 tarihli Uygulama mar Planı De i ikli i'ne** uygun bulundu undan;

Folyesinde "a" olarak tanımlanan alanın **ihdas** edilerek, **3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 17. Maddeleri ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesi** uyarınca "arsa" vasfında **Ergene Belediyesi** adına kayıt ve tescil edilmesine, gere i için karar örneğinin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebliğine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS
Belediye Başkanı V.

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.01.2021	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 11	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Erdo an KARAKAYA Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Erdo an KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 12/01/2021 tarih ve E-30801553-165-15 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (24566515396) T.C. Kimlik numaralı Zekeriya D NDAR isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Sa lık Mahallesi kurulan, Pazar pazarı Giyim Bölümü No:36 ve No:38'de bulunan 6' ar m²'lik 2 adet Pazar tezgahını ve Ye iltepe Mahallesi kurulan, Çar amba Pazarı smail Cem Caddesi sa taraf No:15'te bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (15320823284) T.C. Kimlik numaralı Hülya D NDAR'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Zekeriya D NDAR'ın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Hülya D NDAR'ın da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Hülya D NDAR'a devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Erdo an KARAKAYA
Emlak ve stimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.01.2021	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 12	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Erdo an KARAKAYA Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Erdo an KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 12/01/2021 tarih ve E-30801553-165-16 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (25310250648) T.C. Kimlik numaralı Muharrem DARICI isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Sa lık Mahallesinde kurulan, Pazar pazarı Giyim Bölümü No:70'te bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (20122833720) T.C. Kimlik numaralı Murat SEL'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Muharrem DARICI'nın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Murat SEL'in da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Murat SEL'e devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Erdo an KARAKAYA
Emlak ve stimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.01.2021	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 13	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Erdo an KARAKAYA Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Erdo an KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız yeri (Aras Kargo)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 13/01/2021 tarih ve E-30801553-170-18 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Velime e Mahallesi, stasyon Caddesi No:103/1 Ergene/Tekirda adresinde, faaliyet gösteren i letmecili ini V.D.(072 003 9666) Vergi sicil numaralı Aras Kargo Yurtiçi ve Yurtdı ı Ta ımacılık A. . Velime e rtibat Büro Müdürlü ü isimli i yerinde, 11.01.2021 tarihinde Zabıta Müdürlü ü ekiplerince yapılan kontrolde, i letmenin ruhsatsız bir ekilde i letildi i tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Aras Kargo Yurtiçi ve Yurtdı ı Ta ımacılık A. .'nin, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 427,00-TL(DörtyüzyirmiyediTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Salih TIKNAS
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Erdo an KARAKAYA
Emlak ve stımlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.01.2021	Belediye Başkanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 14	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDR Özgür SALLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDR, Üye Erdoğan KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Tevhit Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 13/01/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-180 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucunda aşağıdaki gibi kararlaştırıldı.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, F19D05C2C pafta, 1067 ada, 9, 10 ve 11 parsellerde kayıtlı taşınmazın Tevhit işlemi mar ve ehircilik Müdürlüğü'nce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parsellasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parsellasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parsellasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parsellasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parsellasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlarına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, F19D05C2C pafta, 1067 ada, 9, 10 ve 11 parsellerde, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 09.11.2016 onay tarihli Marmaracık Konut Dışı Kentsel Çalınma Alanı (3.Etap) Revizyon Uygulama İmar Planına uygun bulunduğu anlaşılan ekli folyesinde görüldüğü gibi;

3315,09m² yüzölçümlü arsa vasıflı, 1067 ada 9 parsel sayılı taşınmaz, 3218,62m² yüzölçümlü arsa vasıflı, 1067 ada 10 parsel sayılı taşınmaz ile 3309,67m² yüzölçümlü arsa vasıflı 1067 ada 11 parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan A=9843,38m² yüzölçümlü arsa vasıflı olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin mar ve ehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Salih TIKNAS
Belediye Başkanı V.

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.01.2021	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 15	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

KONU : Kamula tırma

Belediyemiz Emlak ve stimlak Müdürlü ü'nün 14/01/2021 tarih ve E-84287774-752.01-37 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz Marmaracık (Ye iltepe) Mahallesi'nde yer alan 1467,00 m2 yüzölçümlü **3823 parsel** nolu tarla vasıflı ta ınmaz, 06/02/2014 tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planı'nda "yol" alanı olarak planlanmı tır.

Söz konusu ta ınmazın "yol" alanında kalması ve vatandaşların kesintisiz olarak ula ımının sa lanması için, beton yol yapılmak suretiyle ta ınmaza fiili olarak el atılmı tır.

Bu nedenle herhangi bir kamula tırmasız el atma davasına sebebiyet vermemek, bununla birlikte vatandaşın ma duriyetinin de giderilmesi amacıyla;

1/1000 ölçekli Uygulama mar Planına göre 15 metre geni li indeki imar yolunda kalan bahsi geçen ta ınmazın, Belediye Meclisinin 01/07/2020 tarih ve 47 sayılı kararı gere ince, 2942 Sayılı Kamula tırma Kanununun 5.maddesine istinaden kamu yararı kararı alınmasına ve yine aynı Kanunun 8. maddesine istinaden kamula tırılmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve stimlak Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.01.2021	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 16	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a ıdaki karar alınmı tr.

K O N U : Kamula tırma

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 15/01/2021 tarih ve E-84287774-752.01-42 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz Marmaracık Mahallesi'nde yer alan 639,18 m2 yüzölçümlü **636 ada 1 parsel** nolu arsa vasıflı ta ınmaz, 01/06/2012 tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama mar Planı'nda kısmen "yol" kısmen "park alanı" olarak planlanmı tr.

Söz konusu ta ınmaz maliki tarafından verilen ilgi sayılı dilekçe ile ta ınmazın park alanında kalması sebebiyle mülkiyet üzerinde tasarruf hakkını kullanamadı ndan bahisle kamula tırma talebinde bulunulmu tur. Bu gerekçe ile herhangi bir kamula tırma davasına sebebiyet verilmemesi amacıyla;

İçemiz Marmaracık Mahallesi 636 ada 1 parsel nolu ta ınmazın, Belediye Meclisinin 04/11/2020 tarih ve 96 sayılı kararı gere ince, 2942 Sayılı Kamula tırma Kanununun 5.maddesine istinaden kamu yararı kararı alınmasına ve yine aynı Kanunun 8. maddesine istinaden kamula tırılmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.01.2021	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 17	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

K O N U : Kamula tırma

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 15/01/2021 tarih ve E-84287774-752.01-43 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz Marmaracık (Ye iltepe) Mahallesi'nde yer alan 776,00 m2 yüzölçümlü **210 ada 3 parsel** nolu arsa vasıflı ta ınmaz, 06/02/2014 tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planı'nda "yol" alanı olarak planlanmı tır.

Söz konusu ta ınmaz "yol" alanına isabet etmekte, 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı'nda 50 metre geni li inde planlanan Karayolları sınır çizgisi dı ında kalmaktadır. Bahsi geçen parselde, 3194 Sayılı mar Kanunu'na göre herhangi bir uygulama yapılamayaca ından; hukuki el atma davasına sebebiyet vermemek, aynı zamanda ta ınmaz malikinin kısıtlılık halinin çözülmesi amacıyla;

İçemiz, Ye iltepe Mahallesi 210 ada 3 parsel nolu ta ınmazın; Belediye Meclisinin 01/07/2020 tarih ve 47 sayılı kararı gere ince, 2942 Sayılı Kamula tırma Kanununun 5.maddesine istinaden kamu yararı kararı alınmasına ve yine aynı Kanunun 8. maddesine istinaden kamula tırılmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.01.2021	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 18	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülâyim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülâyim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 15/01/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-E.215 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Sa lık Mahallesi, Asfalt Boyu Mevkii, 32K4 pafta, 961 ada, 6 parselde kayıtlı ta ınmazın Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeli inin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

Ergene İçesi, Sa lık Mahallesi, Asfalt Boyu Mevkii, 32K4 pafta, 961 ada, 6 parselin, 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planına uygun bulundu undan ekli folyesinde görüldü ü gibi;

284,00m² yüzölçümlü arsa vasıflı 961 ada 6 parsel sayılı ta ınmazın imar yolunda kalan 19,85m²'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu olu an 264,15m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülâyim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.01.2021	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 19	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülâyim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülâyim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 18/01/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-223 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Sa lık Mahallesi, Sı ır Yolu Mevkii, 31JII pafta, 918 ada, 7 parselde kayıtlı ta nmazın Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeli inin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta nmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

Ergene İçesi, Sa lık Mahallesi, Sı ır Yolu Mevkii, 31JII pafta, 918 ada, 7 parselin, 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planına uygun bulundu undan ekli folyesinde görüldü ü gibi;

367,88m² yüzölçümlü arsa vasıflı 918 ada 7 parsel sayılı ta nmazın imar yolunda kalan 35,53m²'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu olu an 332,35m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülâyim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.01.2021	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 20	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülâyim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülâyim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tr.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 18/01/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-241 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Ye iltepe Mevkii, F19C06A2B pafta, 3266 parselde kayıtlı ta ınmazın Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar imar Yönetmeli inin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Ye iltepe Mevkii, F19C06A2B pafta, 3266 parselin, 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planına uygun bulundu undan ekli folyesinde görüldü ü gibi;

256,00m² yüzölçümlü 3266 parsel sayılı ta ınmazın imar yolunda kalan 2,35m²'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu olu an 253,65m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülâyim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.01.2021	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 21	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız yeri (Kartal Birlik Tuz Kimya ve Ta ımacılık ç ve Dı Tic. Ltd. ti.)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 18/01/2021 tarih ve E-30801553-774.09-28 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Marmaracık Mahallesi, 1987 Sokak No:18 Ergene/Tekirda adresinde, faaliyet gösteren i letmecili ini (ereflikoçhisar V.D. 526 063 7795) Vergi sicil numaralı Kartal Birlik Tuz Kimya ve Ta ımacılık ç ve Dı Tic. Ltd. ti. unvanlı i letmede, 15.01.2021 tarihinde saat 14:30 sıralarında Zabıta Müdürlü ü ekiplerince yapılan kontrolde, i yerinin yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatının bulunmadı ı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Kartal Birlik Tuz Kimya ve Ta ımacılık ç ve Dı Tic. Ltd. ti.'nin, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 427,00-TL(DörtüzyirmiyediTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Salih TIKNAS
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.01.2021	Belediye Başkanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 22	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SALLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SALLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 19/01/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-257 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu aşağıdaki gibi sonuçlandı.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Başıllık Arkası Mevkii, F19C06B1D pafta, 2576 parselde kayıtlı taşınmazın Yola Terk işlemleri mar ve ehircilik Müdürlüğü'nce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde olan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Başıllık Arkası Mevkii, F19C06B1D pafta, 2576 parselin, 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon Lave Uygulama İmar Planına uygun bulunduğu undan ekli folyesinde görüldüğü gibi;

260,00m² yüzölçümlü 2576 parsel sayılı taşınmazın imar yolunda kalan 5,89m²'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz arsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu oluşan 254,11m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin mar ve ehircilik Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Salih TIKNAS
Belediye Başkanı V.

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SALLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.01.2021	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 23	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Mevzuat Hükümlerine Aykırı Faaliyet Gösteren yeri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 19/01/2021 tarih ve E-30801553-774.09-31 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene lçesi, Ye iltepe Mahallesi, Mehmet Akif Ersoy Caddesi, No:24 adresinde faaliyet gösteren, Mesul Müdürlü ünü (44995136078) T.C. Kimlik numaralı Akif ALABAYRAM tarafından yapılan Dostlar Kiraathanesi isimli i yerinde; 06.01.2021 tarihinde, Ergene lçe Emniyet Müdürlü ü ekiplerince yapılan denetimler esnasında; i letmenin açık oldu u, soka a çıkma yasa ına uymadıkları tespit edildi , ahıslar hakkında dari Yaptırım karar tutana ı tarafımıza bildirilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu i letmenin 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyetleri Kanununun (5259s. K. De .) 6/d (Mevzuat hükümlerine aykırı olarak i letilen umuma açık istirahat ve e lence yerleri) maddesi gere ince; Dostlar Kiraathanesi-Akif ALABAYRAM'ın, 2.600,00.- (kibinaltıyüzTürklirası) TL, para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gere i için Zabıta Müdürlü üne ve karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne gönderilmesine Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Salih TIKNAS
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.01.2021	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 24	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a ıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Belediye Hisse Satı ı

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 21/01/2021 tarih ve E-84287774-756-61 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Velime e Mahallesi, 273 ada, 12 nolu parselde kayıtlı 27381,90m² yüzölçümlü ta ınmazda, Ergene Belediyesine ait 141/2400'lük hissesine kar ılıklı gelen 1608,69m²'lik kısmının, 03/06/2015 gün ve 106 sayılı meclis kararı gere ince; 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 18.01.2021 gün ve 01 sayılı Ta ınmaz Mal De er Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si 550,00.-TL (Be yüzelli TürkLirası) olmak üzere, toplam 884.779,50-TL. (1608,69m²x550,00TL = 884.779,50-TL.) bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, 273 ada, 12 nolu parselin di er hisse sahibi **ÖZ AKTEKS TEKST L SANAY VE T CARET L M TED RKET 'ne** satı tutarının ödendi i takdirde satı ının yapılmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenince oy birli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.01.2021	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 25	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

K O N U : Kamula tırma

Belediyemiz Emlak ve stirlak Müdürlü ü'nün 26/01/2021 tarih ve E-84287774-752.01-64 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz Marmaracık (Ye iltepe ve Cumhuriyet) Mahallesi'nde yer alan;
• 1124,00 m2 yüzölçümlü 200 ada 2 parsel nolu arsa vasıflı ta ınmaz, 06/02/2014 tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planı'nda "yol" alanı,

• 499,00 m2 yüzölçümlü 200 ada 3 parsel nolu arsa vasıflı ta ınmaz, Marmaracık 1. Etap Uygulama mar Planı'nda kısmen "yol" kısmen "konut" alanında kalmaktadır.

Söz konusu ta ınmazın "yol" ve "konut" alanında kalması ve ula ımının eksiksiz olarak sa lanması için, parseller üzerinden yol geçirilmek suretiyle ta ınmazlara fiili olarak el atılmı tır.

Bu nedenle herhangi bir kamula tırmasız el atma davasına sebebiyet vermemek, bununla birlikte vatanda ma duriyetinin de giderilmesi amacıyla; imar yolunda kalan bahsi geçen ta ınmazların,

Belediye Meclisinin 06/01/2021 tarih ve 07 sayılı kararı gere ince, 2942 Sayılı Kamula tırma Kanununun 5.maddesine istinaden kamu yararı kararı alınmasına ve yine aynı Kanunun 8. maddesine istinaden kamula tırılmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve stirlak Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.01.2021	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 26	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülâyim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülâyim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi ve Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 26/01/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-350 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Misinli Mahallesi, Köyiçi Mevkii, F19A18D4B pafta, 2352 parselde kayıtlı ta ınmazın Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeli inin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

Ergene İçesi, Misinli Mahallesi, Köyiçi Mevkii, F19A18D4B pafta, 2352 parselin, 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 19.01.2004 onay tarihli Misinli Revizyon ve lave Uygulama mar Planına uygun bulundu undan ekli folyesinde görüldü ü gibi;

768,00m² yüzölçümlü 2352 parsele 2019/13 sayılı Genelgeye göre; yüzölçüm düzeltmesi yapılmasına müteakip ta ınmazın imar yolunda kalan 127,24m²'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu olu an 671,98m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülâyim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.01.2021	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 27	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülâyim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülâyim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

K O N U : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 27/01/2021 tarih ve E-30801553-165-41 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (15890841602) T.C. Kimlik numaralı Samet TEMEL isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Sa lık Mahallesinde kurulan, Pazar pazarı Sebze-Meyve bölümü No:18'de bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını ve Velime e Mahallesinde kurulan Çar amba pazarı Dedebal Caddesi sol taraf No:5'te bulunan 7m²'lik Pazar tezgahını (14234708144) T.C. Kimlik numaralı Serhat YURTSEVEN'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Samet TEMEL'in, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Serhat YURTSEVEN'in de aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Serhat YURTSEVEN'e devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülâyim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.01.2021	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 28	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülâyim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülâyim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

K O N U : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 27/01/2021 tarih ve E-30801553-165-42 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (19082389842) T.C. Kimlik numaralı Ahmet YILMAZ isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Sa lık Mahallesinde kurulan, Pazar pazarı Giyim bölümü No:42'de bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (19076390038) T.C. Kimlik numaralı Necdet YILMAZ'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Ahmet YILMAZ'ın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Necdet YILMAZ'ın da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Necdet YILMAZ'a devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülâyim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.01.2021	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 29	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülâyim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülâyim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tr.

KONU : Tevhit Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 27/01/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-356 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Çorlu Suyu Kar ısı Mevkii, F19C01C4D pafta, 407 ada, 6 ve 7 parsellerde kayıtlı ta ınmazın Tevhit i lemi mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeli inin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Çorlu Suyu Kar ısı Mevkii, F19C01C4D pafta, 407 ada, 6 ve 7 parsellerde, 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama mar Planı Revizyonuna uygun bulundu undan ekli folyesinde görüldü ü gibi;

240,00m² yüzölçümlü arsa vasıflı, 407 ada 6 parsel sayılı ta ınmaz ile 277,00m² yüzölçümlü arsa vasıflı, 407 ada 7 parsel sayılı ta ınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu olu an A=517,00m² yüzölçümlü arsa vasıflı olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülâyim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.01.2021	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 30	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tr.

K O N U : Yüzölçüm Düzeltmesi ve fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 27/01/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-357 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Ahimehmet Mahallesi, Köyiçi mevkii, 7 nolu paftada yer alan, 2579 parselde kayıtlı ta ınmazın, Yüzölçüm Düzeltmesi ve fraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planı, imar durumuna göre;

Köy Yerle ik Alanı sınırları içerisinde bulunan ve imar planında tarımsal amaç d ı ı kullanıma ayrılmı olan, 1260,00m² yüzölçümlü 2579 parsel sayılı ta ınmaza 2019/13 sayılı genelgeye göre; yüzölçüm düzeltmesi yapılmasına müteakip, 3 (üç) kısma ifraz ve tescil edilmesine, 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planınının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarının c bendine göre; "Kök parselden olu an be parseli geçecek ekilde yeniden ifraz edilemez." erhinin konulmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.