



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.04.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 73	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 25/03/2021 tarih ve E-30801553-165-206 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (51184085192) T.C. Kimlik numaralı Ozan AYDIN isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz Yeşiltepe Mahallesinde kurulan, Çarşamba Pazarı İsmail Cem Caddesi sağ taraf No:63'te bulunan 9m²'lik Pazar tezgahını (16525379132) T.C. Kimlik numaralı Erdoğan ADIGÜZEL'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Ozan AYDIN'ın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve Erdoğan ADIGÜZEL'in de aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin Erdoğan ADIGÜZEL'e devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Üyesi

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.04.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 74	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş hizmet binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kapanış Saatlerine Uymayan ve Mevzuat Hükümlerine Aykırı Faaliyet Gösteren İşyeri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 26/03/2021 tarih ve E-30801553-774.09-211 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, Mandıra Sokak, No:4 adresinde faaliyet gösteren, işletmeciliği (42923007322) T.C. Kimlik numaralı Hüsnü ERZENGIN tarafından yapılan işyerinde, 16.03.2021 tarihinde, Ergene İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işletmenin Covid-19 tedbirler kapsamında kapalı olması gerekirken açık olduğu, ayrıca işletme içerisinde işletmem sahibinin veya Mesul Müdür'ün olmadığı tespit edilmiş, şahıslar hakkında idari yaptırım karar tutanakları tanzim edilerek tarafımıza bildirilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu işletmenin 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyetleri Kanununun 6/b (Açık ve Kapalı bulunacağı saatlere uymayan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) ve 6/d (Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) maddelerine aykırı hareket ettiğinden; Yeni Atlantik Restaurant Hüsnü ERZENGIN'in 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/b mad. 2.600,00(İkibinaltıyüzTürklirası)TL ve 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/d mad. 2.600,00.- (İkibinaltıyüzTürklirası) TL olmak üzere; Yeni Atlantik Restaurant Hüsnü ERZENGIN'in toplam 5.200,00TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.04.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 75	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Rıza TEKİN'e ait yapıya 3194 sayılı İmar Kan. 32 ve 42 inci Maddesinin uygulanması.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Vakıflar Mahallesi, 145 ada 6 numaralı parselde bulunan taşınmaz; 17/03/2021 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde ruhsat alınmaksızın arsa vasıflı taşınmaz 6,50m x 9,50m ebatlarında 61,75m² yüzölçümlü tek katlı 3A yapı sınıflı prefabrik mesken yapıldığı tespit edilmiştir. Söz konusu ruhsatsız yapı 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir. Ruhsat alınmaksızın yapılan yapıya Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yeni inşaat faaliyeti yaptığı tespit edilen yapı sahibi **Rıza TEKİN (TCKN:31718125884)** adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 3A yapı sınıflı mesken için toplam **10.366,17 TL** idari para cezası uygulanmasına, ruhsat alınmaksızın yapılan yapıya ruhsat alması için 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılmasına ve ayrıca belediyemiz tarafından yıkılması durumunda masraflarının yapı sahibi olan **Rıza TEKİN**'den tahsil edilmesine ve 3 A yapı sınıflı yapı için **ilave 3.215,32TL** idari para cezası uygulanmasına (*Ek:25/3/2020-7226/39 md.- "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez."*), gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.04.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 76	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş hizmet binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kapanış Saatlerine Uymayan İşyeri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 29/03/2021 tarih ve E-30801553-774.09-215 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, Mandıra Sokak, No:4 adresinde faaliyet gösteren, işletmeciliği (42923007322) T.C. Kimlik numaralı Hüsnü ERZENGIN tarafından yapılan işyerinde, 19.03.2021 tarihinde, saat 23:00 sıralarında Ergene İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işletmenin Covit-19 tedbirler kapsamında kapalı olması gerekirken açık olduğu, tespit edilmiş, Umumi Hıfzıssıhha Kanununun 282. Maddesi gereğince tanzim edilen tutanak tarafımıza gönderilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu işyerinin 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyetleri Kanununun 6/b (Açık ve Kapalı bulunacağı saatlere uymayan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) maddesine aykırı hareket ettiğinden; Yeni Atlantik Restaurant Hüsnü ERZENGIN'in 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/b mad. 2.600,00(İkibinaltıyüzTürklirası)TL ve bu maddede belirtilen aynı fiillerin bir yıl içinde tekrarı halinde, en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır denildiğinden,

Yeni Atlantik Restaurant Hüsnü ERZENGIN'in yıl içinde aynı eylemi gerçekleştirdiğinden en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır hükmü doğrultusunda 5.200,00TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.04.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 77	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Cins Değişikliği, Tevhid ve İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/03/2020 tarih ve E-11799110-115.01.08-1101 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

İlçemiz, Ahimehmet Mahallesi, Köy İçi Mevkii, 6 pafta, 2664 ve 2665 sayılı parsellerde kayıtlı taşınmazlara cins değişikliği, tevhid ve ifraz işlemi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına ve imar durumuna göre;

Köy yerleşik alan sınırı içerisinde bulunan ve tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan tarla vasıflı 4911,63m² yüzölçümlü 2664 parsel sayılı taşınmaz ile tarla vasıflı 2029,32m² 2665 parsel sayılı taşınmazlara cins tashihi yapılarak vasıflarının arsa olarak tescil edilmesine müteakip, 2664 ve 2665 parsel sayılı taşınmazların tevhid edilmesine ve tevhid sonucu oluşan A=6940,95m² yüzölçümlü taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, vasıflarının arsa olarak tescil edilmesi ve 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre “kök parselden oluşan beş parseli geçecek şekilde yeniden ifraz edilemez..” Şerhi konulmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.04.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 78	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins Değişikliği ve Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/03/2020 tarih ve E-11799110-115.01.08-1102 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Köyüstü Mevkii, F19D05C3A pafta, 1076 parselde kayıtlı taşınmazın Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins Değişikliği, Yola Terk işlemleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Köyüstü Mevkii, F19D05C3A pafta, 1076 parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 09.11.2016 onay tarihli Marmaracık Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (3.Etap) Revizyon Uygulama İmar Planına uygun bulunduğundan, ekli folyesinde görüldüğü gibi, 2019/13 sayılı genelgeye göre;

İmar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan tarla vasıflı 2450,00m² yüzölçümlü 1076 nolu parselde yüzölçüm düzeltmesi yapılmasına müteakip tarla oluşturulmasına ve cins tashihi yapılarak arsaya dönüştürülmesine müteakip, oluşan bu parselin imar yolunda kalan 340,29m²'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz şartsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu oluşan 2189,06m² yüzölçümlü olarak ve vasfında "arsa" olarak kayıt ve tescilinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.04.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 79	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Sağlık Mahallesi, Cumatesi Günleri Kurulan Halk Pazarının Cuma Gününe Alınması.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 01/04/2021 tarih ve E-30801553-165-222 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

1 Mart 2021 tarihi itibarıyla yeni kontrollü normalleşme sürecine girilmesi sebebiyle; İlçemiz Sağlık Mahallesi pazar günleri kurulan halk pazarının hem Çorlu Seyyar Esnaf ve Pazarıcılar Odası Başkanlığının talebi, hem de çalışan bayanların mağdur olmamaları için 04.03.2021 tarih ve 60 sayılı Encümen Kararı ile Cumartesi gününe alınmıştır.

1 Mart 2021 tarihinden itibaren uygulamaya konulan kontrollü normalleşme döneminde iller bazında ve ülke genelinde salgının seyri, vaka ve hasta sayılarında yaşanan değişiklikler, hastane genel ve yoğun bakım doluluk oranları ile uygulamaya konulan tedbirlerin salgınla mücadeledeki etkililiği gibi hususlar ve Sağlık Bakanlığı ve Koronavirüs Bilim Kurulunun tavsiyeleri göz önünde bulundurularak, risk gruplarına göre düzenlenen hafta içi ve hafta sonu sokağa çıkma kısıtlamaları sebebiyle; Çorlu Seyyar Esnaf ve Pazarıcılar Odası Başkanlığının 31.03.2021 tarih ve Sayı:00032/2021 sayılı yazısı ile Sağlık Mahallesi, Pazar Pazarının Cuma günü kurulması talep edilmektedir.

Konu Encümenimizce incelenmesi sonucunda; yukarıda açıklanan nedenlerle Çorlu Seyyar Esnaf ve Pazarıcılar Odası Başkanlığının talebi, hem de vatandaşlarımızın mağdur olmamaları için Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 9. maddesinin 1. bendi gereğince; Sağlık Mahallesi Cumartesi günleri kurulan halk pazarının Cuma günleri kurulmasına ve Belediyemiz encümenince alınan 04/03/2021 tarih ve 60 sayılı kararın iptaline, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Üyesi

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.04.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 80	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş hizmet binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Mevzuat Hükümlerine Aykırı Faaliyet Gösteren İşyeri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 01/04/2021 tarih ve E-30801553-774.09-223 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, Stad Sokak, No:5/B adresinde faaliyet gösteren, işletmeciliği (33160719314) T.C. Kimlik numaralı Mevlüt BİNİCİ tarafından yapılan işyerinde, 25.03.2021 tarihinde, saat 16:35 sıralarında Ergene İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işletme sahibinin veya mesul müdürün olmadan işyerinin faaliyet gösterdiği tespit edildiğine dair; tutanak tanzim edilerek tarafımıza bildirilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu işletmenin 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyetleri Kanununun (5259s. K. Değ.) 6/d (Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) maddesi gereğine; Devran Restaurant-Mevlüt BİNİCİ'nin 2.600,00.- (İkibinaltıyüzTürklirası) TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

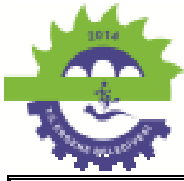
Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.04.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 81	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş hizmet binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kapanış Saatlerine Uymayan İşyeri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 01/04/2021 tarih ve E-30801553-774.09-224 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, Mandıra Sokak, No:4 adresinde faaliyet gösteren, Mesul Müdürlüğü (32969235100) T.C. Kimlik numaralı Tercan SÖYÜNCÜ isimli şahıs tarafından yapılan işyerinde, 26.03.2021 tarihinde, Ergene İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işletmenin Covit-19 tedbirleri kapsamında kapalı olması gerekirken açık olduğu, tespit edilmiş, Umumi Hıfzıssıhha Kanununun 282. Maddesi gereğince tanzim edilen tutanak tarafımıza gönderilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu işyerinin 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyetleri Kanununun 6/b (Açık ve Kapalı bulunacağı saatlere uymayan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) maddesine aykırı hareket ettiğinden; Yeni Atlantik Restaurant Mesul Müdürü Tercan SÖYÜNCÜ'nün 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/b mad. 2.600,00(İkibinaltıyüzTürklirası)TL ve bu maddede belirtilen aynı fiillerin bir yıl içinde tekrarı halinde, en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır denildiğinden,

Yeni Atlantik Restaurantın yıl içinde aynı eylemi 3. Kez gerçekleştirdiği tespit edildiğinden son uygulanan para cezası 5.200,00(BeşbinikiyüzTürklirası)TL olup, bir kat artırılarak uygulanır hükmü doğrultusunda Yeni Atlantik Restaurant Mesul Müdürü Tercan SÖYÜNCÜ'nün 10.400,00(OnbindörtüyüzTürklirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.04.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 82	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş hizmet binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Ruhsatsız İşyeri (Öden Giyim San. ve Tic. A.Ş.)

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 02/04/2021 tarih ve E-30801553-110-234 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Cumhuriyet Mahallesi, 1359 Sokak No:13/B Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (33607919086) T.C. Kimlik numaralı Oğuzhan ANLI'nın yaptığı işyerinde, 01.04.2021 tarihinde saat 14:50 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı ruhsatsız bir şekilde işletildiği tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Oğuzhan ANLI'nın, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 427,00-TL(DörtüzyirmiyediTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.04.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 83	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş hizmet binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 05/04/2021 tarih ve E-30801553-110-242 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Karamehmet Mahallesi, İsmet İnönü Caddesi No:2/3 Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (52744424710) T.C. Kimlik numaralı Memduh CANSÖZ'ün yaptığı işyerinde, 02.04.2021 tarihinde saat 10:00 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı ruhsatsız bir şekilde işletildiği tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Memduh CANSÖZ'ün, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 427,00-TL(DörtüzyirmiyediTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.04.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 84	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş hizmet binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Ruhsata Aykırı Faaliyet Gösteren İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 05/04/2021 tarih ve E-30801553-170.99-243 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Yeşiltepe Mahallesi, Edirne Caddesi No:44/A Ergene/Tekirdağ adresinde faaliyet gösteren işletmeciliğini (44704475498) T.C. Kimlik numaralı Ali Rıza YUSTEMUR isimli şahsın yaptığı Kumyol Simit Evi unvanlı işletme; İşyeri açma ve çalışma ruhsatında belirtilen faaliyet ile tali faaliyetlerin dışında, ruhsata aykırı işlerin yapıldığı tespit edilerek, fotoğraflanmıştır.

Konu Encümenimizce incelendi ve Ergene Belediyesi Emir ve Yasaklarına Dair Yönetmeliğin 9. bölüm, Belediyenin Ruhsatına ve Dentimine Tabii İşyerleri 20. maddesinin, 3. fıkrasına (İşyeri açma ve çalışma ruhsatında belirtilen faaliyet ile tali faaliyetlerin dışında, ruhsata aykırı işlerin yapılması) aykırı davrandığından dolayı 1608 Sayılı Kanununun 1.maddesi gereğince; Kumyol Simit Evi Ali Rıza YUSTEMUR'un 427,00-TL(DörtüzyüzmilyediTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.04.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 85	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş hizmet binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 06/04/2021 tarih ve E-30801553-170.99-245 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Cumhuriyet Mahallesi, 1359 Sokak No:13/A Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (33607919086) T.C. Kimlik numaralı Oğuzhan ANLI'nın yaptığı işyerinde, 01.04.2021 tarihinde saat 15:00 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı ruhsatsız bir şekilde işletildiği tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Oğuzhan ANLI'nın, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 427,00-TL(DörtüzyirmiyediTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.04.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 86	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 06/04/2021 tarih ve E-30801553-165-246 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (12083474784) T.C. Kimlik numaralı Hüseyin İŞEL isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz Yeşiltepe Mahallesinde kurulan, Çarşamba Pazarı İsmail Cem Caddesi sağ taraf No:43'te bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (15550709372) T.C. Kimlik numaralı Halil EVELEK'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Hüseyin İŞEL'in, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve Halil EVELEK'in de aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin Halil EVELEK'e devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Üyesi

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.04.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 87	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Pazar Yeri İdari Para Cezası (Adem KARAKAŞ)

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 06/04/2021 tarih ve E-30801553-110-247 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Sorumluluk alanında bulunan, Yeşiltepe Mahallesinde Çarşamba pazarında 01/04/2021 tarihinde Zabıta Müdürlüğü Ekiplerince yapılan kontrolde (12247423016) T.C. Kimlik numaralı Adem KARAKAŞ isimli şahsın, geçiş yolunda mal satışı yaptığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun ve Uygulama Yönetmelikleri Çerçevesinde Belediye Cezalarının 14. Maddesinin 1-b "Satış yerleri dışında ya da buralardaki geçiş yollarında mal veya boş kap bulundurulması" bendine aykırı davrandığından Adem KARAKAŞ'ın 126,00-TL (YüzyirmialtıTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy çokluğu ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Üyesi

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.04.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 88	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 06/04/2021 tarih ve E-30801553-165-249 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (23489399748) T.C. Kimlik numaralı Temel YÜRÜK isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz Sağlık Mahallesi kurulan, Pazar pazarı Giyim bölümü No:86'da bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (72109112878) T.C. Kimlik numaralı Zeliha ORTAOĞLAN'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Temel YÜRÜK'ün, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve Zeliha ORTAOĞLAN'ın da aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin Zeliha ORTAOĞLAN'a devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Üyesi

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.04.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 89	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 06/04/2021 tarih ve E-30801553-165-250 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (50833337248) T.C. Kimlik numaralı Bülent GÜNARSLAN isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz Sağlık Mahallesi'nde kurulan, Pazar pazarı Giyim bölümü No:99'da bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (15158866606) T.C. Kimlik numaralı Havva ÇAKIR'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Bülent GÜNARSLAN'ın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve Havva ÇAKIR'ın da aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin Havva ÇAKIR'a devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Üyesi

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.04.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 90	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Tevhit Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06/04/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-1210 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, Bağlar Mevkii, 32JII pafta, 902 ada 5 ve 6 parsellerde kayıtlı taşınmazın Tevhit işlemi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, Bağlar Mevkii, 32JII pafta, 902 ada 5 ve 6 parsellerde, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planına uygun bulunduğu ekli folyesinde görüldüğü gibi;

318,00m² yüzölçümlü 902 ada 5 parsel sayılı taşınmaz ile 319,00m² yüzölçümlü 902 ada 6 parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan A=637,00m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.04.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 91	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins Değişikliği ve Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08/04/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-1237 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Köy Üstü Mevkii, F19D05C1C pafta, 988 parselde kayıtlı taşınmazın Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins Değişikliği, Yola Terk işlemleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Köy Üstü Mevkii, F19D05C1C pafta, 988 parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 09.07.2020 onay tarihli Marmaracık Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (3.Etap) Revizyon Uygulama İmar Planına uygun bulunduğu, ekli folyesinde görüldüğü gibi, 3402 sayılı Kanunun 41/2. maddesine göre;

İmar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan tarla vasıflı 2500,00m² yüzölçümlü 988 nolu parselde yüzölçüm düzeltmesi yapılmasına müteakip tarla oluşturulmasına ve cins tashihi yapılarak arsaya dönüştürülmesine müteakip, oluşan bu parselin imar yolunda kalan 151,96m²'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz şartsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu oluşan 2349,20m² yüzölçümlü olarak ve vasfında "arsa" olarak kayıt ve tescilinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.04.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 92	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülâyim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülâyim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Sözleşme Feshi (Velimeşe Mah. 526 ada 1 parsel)

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09/04/2021 tarih ve E-84287774-190.04.02-255 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Mülkiyeti belediyemize ait olan Velimeşe Mahallesi 526 ada 1 nolu parselde 110 m² yüzölçümlü dükkan (kahvehane) olarak tanımlanan taşınmaz 05/07/2018 tarihinde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile ihale edilmek sureti ile 36 ay müddetle kiralanmıştır. Belediyemiz ve Barış ERGÜN tarafından karşılıklı olarak 03696 Sayılı Taşınmaz Mal Kira Sözleşmesi imzalanmıştır.

Barış ERGÜN'ün belediyemize vermiş olduğu dilekçede; koronavirüs salgını nedeniyle yaşanan zorluklar ve kira borcunun ifasının imkansız hale gelmesi sebebiyle bahsi geçen taşınmaz mal kira sözleşmesinin fesh edilmesi talep edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanan 2020/27 sayılı Genelge'nin (ç) bendinde koronavirüs salgını kaynaklı zorlayıcı sebepler gerekçesiyle; belediye taşınmazlarının kiralanmasından kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedellerin veya tutarların, **"Zorlayıcı sebeple ortaya çıkan durumun müşteriden/yükümlüden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, müşterinin/yükümlünün bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması hususlarının idarece yapılacak değerlendirme sonucunda tespit edilmesi halinde sözleşmenin karşılıklı olarak fesh edilebileceği"** gereğince 05/03/2021 tarih ve 167 sayılı Başkanlık Olur'u ile sözleşme fesh edilmiştir.

Ancak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 18/12/2020 tarih ve 272696 sayılı görüşünde **"Genelge kapsamında indirim, erteleme, sözleşme süresinin uzatılması ve sözleşme feshi uygulamalarının ihale edilmiş işlerle ilgili encümen kararı alındıktan sonra"** yürütülmesinin uygun olacağı değerlendirildiğinden sözleşme feshine ilişkin encümen kararı alınması hasıl olmuştur.

Bu sebeple; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanan 2020/27 sayılı genelgenin (ç) bendi gereğince; Velimeşe Mahallesi 526 ada 1 nolu parselde 110 m² yüzölçümlü dükkan (kahvehane) olarak tanımlanan taşınmaza ilişkin olarak Barış ERGÜN ile yapılmış olan sözleşmenin fesh edilmesi ve mücbir sebepler nedeniyle gerçekleştirilen fesh nedeniyle kesin teminatın iade edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülâyim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.04.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 93	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Sözleşme Feshi (Velimeşe Mah. 446 ada 12 parsel)

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09/04/2021 tarih ve E-84287774-934.03.17-256 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Mülkiyeti belediyemize ait olan Velimeşe Mahallesi 446 ada 12 nolu parselde 25 m2 yüzölçümlü Dükkan-14 olarak tanımlanan taşınmaz 30/07/2019 tarihinde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile ihale edilmek sureti ile 36 ay müddetle kiralanmıştır. Belediyemiz ve Alper ARABACI tarafından karşılıklı olarak 05125 Sayılı Taşınmaz Mal Kira Sözleşmesi imzalanmıştır.

Alper ARABACI'nın belediyemize vermiş olduğu dilekçede; koronavirüs salgını nedeniyle yaşanan zorluklar ve kira borcunun ifasının imkansız hale gelmesi sebebiyle bahsi geçen taşınmaz mal kira sözleşmesinin fesh edilmesi talep edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanan 2020/27 sayılı Genelge'nin (ç) bendinde koronavirüs salgını kaynaklı zorlayıcı sebepler gerekçesiyle; belediye taşınmazlarının kiralanmasından kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedellerin veya tutarların, **"Zorlayıcı sebeple ortaya çıkan durumun müşteriden/yükümlüden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, müşterinin/yükümlünün bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması hususlarının idarece yapılacak değerlendirme sonucunda tespit edilmesi halinde sözleşmenin karşılıklı olarak fesh edilebileceği"** bildirilmiştir.

Ancak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 18/12/2020 tarih ve 272696 sayılı görüşünde **"Genelge kapsamında indirim, erteleme, sözleşme süresinin uzatılması ve sözleşme feshi uygulamalarının ihale edilmiş işlerle ilgili encümen kararı alındıktan sonra"** yürütülmesinin uygun olacağı değerlendirildiğinden sözleşme feshine ilişkin encümen kararı alınması hasıl olmuştur.

Bu sebeple; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanan 2020/27 sayılı genelgenin (ç) bendi hükmü gereğince; Velimeşe Mahallesi 446 ada 12 nolu parselde 25 m2 yüzölçümlü Dükkan-14 olarak tanımlanan taşınmaza ilişkin olarak Alper ARABACI ile yapılmış olan sözleşmenin fesh edilmesi ve mücbir sebepler nedeniyle gerçekleştirilen fesih nedeniyle kesin teminatın iade edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.04.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 94	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş hizmet binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kapanış Saatlerine Uymayan İşyeri. (Arkadaş Kırathanesi)

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 14/04/2021 tarih ve E-30801553-774.09-275 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, Namık Kemal Sokak, No:13/A adresinde faaliyet gösteren, işletmeciliği (30908212656) T.C. Kimlik numaralı Nesim AKTEKİN tarafından yapılan işyerinde, 06.04.2021 tarihinde saat 23:15'te, Ergene İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işletmenin Covid-19 tedbirler kapsamında kapalı olması gerekirken açık olduğu, işletmenin işyeri açma ve kapatma saatlerine riayet etmediği için düzenlenen tutanak tarafımıza bildirilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu işletmenin 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyetleri Kanununun 6/b (Açık ve Kapalı bulunacağı saatlere uymayan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) maddesine aykırı hareket ettiğinden; Arkadaş Kırathanesi Nesim AKTEKİN'in 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/b mad. 2.600,00(İkibinaltıyüzTürklirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.04.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 95	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14/04/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-1295 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, İstasyon Karşısı Mevkii, F19C03B2A pafta, 371 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın İfraz işlemleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, İstasyon Karşısı Mevkii, F19C03B2A pafta, 371 ada 1 parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 08.01.2009 onay tarihli Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planına uygun bulunduğundan,

3487,50m² yüzölçümlü 371 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 6 (altı) kısma ifraz edilmesine, ifraz sonucu oluşan parsellerin kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.04.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 96	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14/04/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-1296 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, İstasyon Karşısı Mevkii, F19C03B2A pafta, 361 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın İfraz işlemleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, İstasyon Karşısı Mevkii, F19C03B2A pafta, 361 ada 1 parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 08.01.2009 onay tarihli Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planına uygun bulunduğundan,

2212,50m² yüzölçümlü 361 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, ifraz sonucu oluşan parsellerin kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T. C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.04.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 97	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş hizmet binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : 2020 Mali Yılı Kesin ve Taşınır Kesin Hesabı

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 14/04/2021 tarih ve 81509734-843.03-E. 445 sayılı yazısı ve ekli 2020 yılı kesin hesabı incelenmiş olup gereği düşünüldü.

Ergene Belediyesi'ne ait 2020 Mali Yılı Kesin ve Taşınır Kesin Hesabı, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 64.maddesi, Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40.maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 35. Maddesi gereğince hazırlanmış olup; 5393 Sayılı Kanunun 34.maddesi "a" bendi gereğince görüşülmek üzere, Belediye Encümenine havalesi yapılmıştır.

Yapılan incelemeler neticesinde; 2020 Mali Yılı Kesin ve Taşınır Kesin Hesabının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. Maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesine istinaden kabulüne ve Mayıs ayında toplanacak olan Belediye Meclisine havalesine, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.04.2021	Belediye Başkanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 98	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş hizmet binasında; Belediye Başkanı V. ve Encümen Başkanı Salih TIKNAS, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 19/04/2021 tarih ve E-30801553-110-281 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Marmaracık Mahallesi, Sanayi 3. Sokak No:1/1 Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren (Çorlu V.D. 325 102 9742) Efıva Kimya Endüstriyel Temizlik Ürünleri İthalat İhracat San. ve Tic. Ltd. Şti. unvanlı işletmede 15.04.2021 tarihinde saat 13:00 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı ruhsatsız bir şekilde işletildiği tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Efıva Kimya Endüstriyel Temizlik Ürünleri İthalat İhracat San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 427,00-TL(DörtüzyirmiyediTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Salih TIKNAS
Belediye Başkanı V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı İşleri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.04.2021	Belediye Başkanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 99	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. ve Encümen Başkanı Salih TIKNAS, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN ve Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kadir YAŞI'ye ait yapıya 3194 sayılı İmar Kan. 32 ve 42 inci Maddesinin uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/04/2021 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-1408 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, 0 ada 2538 numaralı parselde bulunan taşınmaz; 16/04/2021 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde 20/11/2018 tarih ve 2018/184 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi almış olmakla birlikte; ruhsat alınmaksızın yapı yaklaşma mesafesi sınırları içine 3,50m m x 4,20 m ebatlarında 14,70m kalıcı kullanımlı yardımcı yapı elemanı olan garaj yapıldığı tespit edilmiştir. Söz konusu ruhsatsız yapı 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir. Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yeni inşaat faaliyeti yaptığı tespit edilen yapı sahibi **Kadir YAŞI (TCKN:63058216236)** adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 1A yapı sınıflı garaj için toplam **1.554,38 TL** idari para cezası uygulanmasına, ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına ruhsat alması için 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılmasına ve ayrıca belediyemiz tarafından yıkılması durumunda masraflarının yapı sahibi olan **Kadir YAŞI**'den tahsil edilmesine ve 1A yapı sınıflı yapı için **ilave 1.339,46TL** idari para cezası uygulanmasına (*Ek:25/3/2020-7226/39 md.- "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez."*), gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

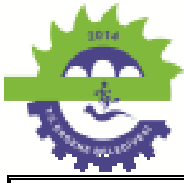
Salih TIKNAS
Belediye Başkanı V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı İşleri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.04.2021	Belediye Başkanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 100	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. ve Encümen Başkanı Salih TIKNAS, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN ve Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Murat ESEN'e ait yapıya 3194 sayılı İmar Kan. 32 ve 42 inci Maddesinin uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/04/2021 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-1409 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 376 ada 10 numaralı parselde bulunan taşınmaz; 16/04/2021 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde ruhsat alınmaksızın 10,70m x 16,30m ebatlarında 174,41m² yüzölçümlü çelik profil taşıyıcılı çatı örtüsü ve yan cepheleri trapez sac ile kapatılarak işyeri deposu yapıldığı tespit edilmiştir. Söz konusu ruhsatsız yapı 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir. Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yeni inşaat faaliyeti yaptığı tespit edilen yapı sahibi **Murat ESEN (TCKN:55204348090)** adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 1B yapı sınıflı işyeri deposu için toplam **9.217,39 TL** idari para cezası uygulanmasına, ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına ruhsat alması için 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılmasına ve ayrıca belediyemiz tarafından yıkılması durumunda masraflarının yapı sahibi olan **Murat ESEN**'den tahsil edilmesine ve 1B yapı sınıflı yapı için **ilave 9.081,15TL** idari para cezası uygulanmasına (*Ek:25/3/2020-7226/39 md.- "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekaare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez."*), gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Salih TIKNAS
Belediye Başkanı V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı İşleri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.04.2021	Belediye Başkanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 101	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. ve Encümen Başkanı Salih TIKNAS, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN ve Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Satınalma Yoluyla Kamulaştırma.

Belediyemizin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 20/04/2021 tarih ve E-84287774-752.01-273 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 02/08/2017 tarih ve 102 sayılı kararı Belediye Encümenininin 08/07/2014 tarih ve 33 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Belediye Hizmet* alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; Şerife TÜRKEK, 10/03/2021 tarihinde kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 73/19392 hisse paylı 18,25m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; Şerife TÜRKEK arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 73/19392 hisse paylı 18,25m²'lik hissesi için toplam 10.950,00 TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *belediye hizmet* alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı Şerife TÜRKEK'e ait 73/19392 hisse paylı 18,25m² hisse için 10.950,00TL (OnbindokuzyüzelliTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Salih TIKNAS
Belediye Başkanı V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı İşleri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.04.2021	Belediye Başkanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 102	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. ve Encümen Başkanı Salih TIKNAS, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN ve Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Satınalma Yoluyla Kamulaştırma.

Belediyemizin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 20/04/2021 tarih ve E-84287774-752.01-274 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 02/08/2017 tarih ve 102 sayılı kararı Belediye Encümenininin 08/07/2014 tarih ve 33 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Belediye Hizmet* alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; Umut TÜRKEL, 10/03/2021 tarihinde kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 73/19392 hisse paylı 18,25m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; Umut TÜRKEL arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 73/19392 hisse paylı 18,25m²'lik hissesi için toplam 10.950,00 TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *belediye hizmet* alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı Umut TÜRKEL'e ait 73/19392 hisse paylı 18,25m² hisse için 10.950,00TL (OnbindokuzyüzelliTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Salih TIKNAS
Belediye Başkanı V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı İşleri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.04.2021	Belediye Başkanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 103	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. ve Encümen Başkanı Salih TIKNAS, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN ve Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Satınalma Yoluyla Kamulaştırma.

Belediyemizin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 20/04/2021 tarih ve E-84287774-752.01-275 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 02/08/2017 tarih ve 102 sayılı kararı Belediye Encümenininin 08/07/2014 tarih ve 33 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Belediye Hizmet* alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; Şenay KENAR, 10/03/2021 tarihinde kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 73/19392 hisse paylı 18,25m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; Şenay KENAR arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 73/19392 hisse paylı 18,25m²'lik hissesi için toplam 10.950,00 TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *belediye hizmet* alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı Şenay KENAR'a ait 73/19392 hisse paylı 18,25m² hisse için 10.950,00TL (OnbindokuzyüzelliTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Salih TIKNAS
Belediye Başkanı V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı İşleri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.04.2021	Belediye Başkanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 104	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. ve Encümen Başkanı Salih TIKNAS, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN ve Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Belediye Hisse Satışı

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 20/04/2021 tarih ve E-84287774-190.03.02-276 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

İlçemiz, Sağlık Mahallesi, **865** ada, **10** nolu parselde kayıtlı **310.00m²** yüzölçümlü taşınmazda, Ergene Belediyesine ait **11/351**'lik hissesine karşılık gelen **9,72m²**'lik kısmın, 05/04/2017 gün ve 56 sayılı meclis kararı gereğince, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre, 23.03.2021 tarih ve 08 sayılı Taşınmaz Mal Değer Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **700,00.-TL** (YediyüzTürklirası) olmak üzere toplam **6.804,00-TL(9.72m²x700,00TL = 6.804,00-TL)** bedelle, belirlenen satış bedeli miktarının tebliğ tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, **865** ada, **10** nolu parselin diğer hisse sahibi **Mehmet ERDEN**'e, satış tutarının ödendiği takdirde satılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Salih TIKNAS
Belediye Başkanı V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı İşleri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.04.2021	Belediye Başkanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 105	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. ve Encümen Başkanı Salih TIKNAS, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN ve Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Satınalma Yoluyla Kamulaştırma.

Belediyemizin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 20/04/2021 tarih ve E-84287774-752.01-278 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 02/08/2017 tarih ve 102 sayılı kararı Belediye Encümenininin 08/07/2014 tarih ve 33 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Belediye Hizmet* alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; Serap ER, 10/03/2021 tarihinde kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 73/19392 hisse paylı 18,25m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; Serap ER arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 73/19392 hisse paylı 18,25m²'lik hissesi için toplam 10.950,00 TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *belediye hizmet* alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı Serap ER'e ait 73/19392 hisse paylı 18,25m² hisse için 10.950,00TL (OnbindokuzyüzelliTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Salih TIKNAS
Belediye Başkanı V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı İşleri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.04.2021	Belediye Başkanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 106	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. ve Encümen Başkanı Salih TIKNAS, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN ve Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Satınalma Yoluyla Kamulaştırma.

Belediyemizin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 20/04/2021 tarih ve E-84287774-752.01-279 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 02/08/2017 tarih ve 102 sayılı kararı Belediye Encümenininin 08/07/2014 tarih ve 33 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Belediye Hizmet* alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; Abdullah BOZDAĞ, 02/04/2021 tarihinde kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 97/19392 hisse paylı 24,25m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; Abdullah BOZDAĞ arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 97/19392 hisse paylı 24,25m²'lik hissesi için toplam 14.550,00 TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *belediye hizmet* alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı Abdullah BOZDAĞ'a ait 97/19392 hisse paylı 24,25m² hisse için 14.550,00TL (OndörtbinbeşyüzelliTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Salih TIKNAS
Belediye Başkanı V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı İşleri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.04.2021	Belediye Başkanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 107	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş hizmet binasında; Belediye Başkanı V. ve Encümen Başkanı Salih TIKNAS, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Pazar Yeri İdari Para Cezası (Metin ERBAŞ)

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 20/04/2021 tarih ve E-30801553-110-287 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Sorumluluk alanında bulunan, İlçemiz Sağlık Mahallesi'nde pandemi dolayısıyla Cuma günleri kurulan Pazar pazarında 16/04/2021 tarihinde Zabıta Müdürlüğü Ekiplerince yapılan kontrolde (37564930412) T.C. Kimlik numaralı Metin ERBAŞ isimli şahsın, Pazar çizgisi satış yerinden dışarıda mal satışı yaptığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun ve Uygulama Yönetmelikleri Çerçevesinde Belediye Cezalarının 14. Maddesinin 1-b "Satış yerleri dışında ya da buradaki geçiş yollarında mal teşhir edilmesi veya satılması" bendine aykırı davrandığından Metin ERBAŞ'ın 126,00-TL (YüzyirmialtıTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy çokluğu ile karar verildi.

Salih TIKNAS
Belediye Başkanı V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı İşleri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T. C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.04.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 108	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI (5393 Sayılı Kanunun 35. Maddesinin son fıkrası gereğince toplantı salonunun dışına çıktı.) katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : İkramiye (Ödül Alacak Memur Personel)

Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 29/04/2021 tarih ve E-36812036-813-270 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

Belediyemizde çalışmaları ile emsallerine göre görevlerinde başarılı olan, 657 Sayılı Kanuna tabi çalışan Tamer BALKANCI, Gökhan AKMAN, Hasan KESTEK, İsmail DURAK, Sabri KAYMAK, Hüsamettin ŞAHİN ve Koray KANTÜRER'e Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayının (20.000) gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, hastalık ve yıllık izinleri dahil olmak üzere, çalıştıkları sürelerle orantılı olarak, 5393 Sayılı Kanunun 49. maddesinin son fıkrası gereğince; ikramiye ödenmesine, gereği için karar örneğinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy çokluğu ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.

5393 Sayılı Kann. 35. Mad.gereğince
Toplantı salonunun dışına çıktı.