



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.05.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 109	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş hizmet binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kapanış Saatlerine Uymayan İşyeri. (Öztürk Market)

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 29/04/2021 tarih ve E-30801553-774.09-298 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, Edirne Bulvarı, No:61/A adresinde faaliyet gösteren, işletmeciliği (33764117608) T.C. Kimlik numaralı İnan AYAN tarafından yapılan Öztürk Market isimli işyerine, 17.04.2021 tarihinde saat 19:05'te, Ergene İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işletmenin Covit-19 tedbirler kapsamında kapalı olması gerekirken açık olduğu, işletmenin işyeri açma ve kapatma saatlerine riayet etmediği için düzenlenen tutanak tarafımıza bildirilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu işletmenin 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyetleri Kanununun 6/b maddesine aykırı hareket ettiğinden; Öztürk Market İnan AYAN'ın 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/b mad. 2.600,00(İkibinaltıyüzTürklirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.05.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 110	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Ramadan KURTULUŞ'a ait yapıya 3194 sayılı İmar Kan. 32 inci Maddesinin uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/04/2021 tarih ve E-11799110-110.03-1523 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

11/03/2021 tarih ve 2021-5212-2503 sayılı İşyeri Açma dilekçesine istinaden; İlçemiz Yeşiltepe Mahallesi 3544 numaralı parselde yapılan incelemede; 01/07/1992 tarih ve cilt:8 sah:29 sayılı 2 adet depo + 2 adet dükkan ve 4 adet konuttan oluşan toplam 568m² Yeni Yapı Ruhsatı düzenlendiği tespit edilmiştir. Ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesine istinaden 30/12/2018 tarih ve 6ZVAA4FC Belge Numaralı Karma (Konut + Ticari) Yapı Kayıt Belgesi düzenlendiği tespit edilmiştir.

Gerek CİMER sistemi üzerinden gerekse Belediyemize verilen dilekçelerde işyeri açılmak istenen yerin daha önceden konut olarak kullanıldığı ve tadilat yapılarak kullanım amacının değiştirildiği yönünde şikayetlerde bulunulduğundan belediyemizce tereddütler oluşmuştur ve 06/06/2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların 10. Maddesinin 1. Fıkrasında "Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin iş ve işlemler Bakanlık tarafından denetlenebilir." denildiğinden söz konusu Yapı Kayıt Belgesinin geçerliliği için 19/03/2021 tarih ve 986/1577 sayılı yazımız Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne sorulmuştur.

Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 02/04/2021 tarih ve 696982 sayılı yazısında özetle; söz konusu yapı için alınmış Yapı Kayıt Belgesinin güncellenme yapılarak yapının tamamı için alınması gerektiğini ve zemin katta yol cephesinde kolonların sabit bırakılarak, balkon ve duvarın yıkıldığı ve kolonların aralarının cam yapılarak yeni bir cephe düzenlemesi yapıldığı anlaşılmakta olup, bu imalatların basit tamir ve tadil kapsamında değerlendirilemeyeceği, ancak esaslı tadilat kapsamında kaldığı ve yapılan bu işlerin ruhsata tabi olduğu yönünde görüş bildirilmiştir.

İlçemiz Yeşiltepe Mahallesi 3544 numaralı parselde bulunan yapı için yapı sahibi tarafından 30/12/2018 tarih ve 6ZVAA4FC Belge Numaralı Karma (Konut + Ticari) Yapı Kayıt Belgesi güncellenerek 16/04/2021 tarih ve CGFAZYZR Belge Numaralı (Konut + Ticari) yeni Yapı Kayıt Belgesi alınarak Belediyemize ibraz edilmiştir.

22/04/2021 tarihinde İlçemiz Yeşiltepe Mahallesi 3544 numaralı parselde zemin katta yol cephesinde kolonların sabit bırakılarak balkon ve duvarın yıkıldığı ve kolonların aralarının cam yapılarak yeni bir cephe düzenlemesi yapıldığı anlaşılmakta olup, bu imalatların basit tamir ve tadil kapsamında değerlendirilemeyeceği, ancak esaslı tadilat kapsamında kaldığı ve yapılan bu işlerin ruhsata tabi olduğu tespit edilmiş olup 22/04/2021 tarihli Yapı Tatil Zaptı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği Yapı tatil edilmiştir. Yapı sahibi **Ramadan KURTULUŞ (TCKN 26203986804)** tarafından söz konusu yapıya ruhsat alınması ya da yapı kayıt belgesine uygun hale

getirilmesi için 1 (bir) ay süre verilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.05.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 111	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 21/05/2021 tarih ve E-30801553-165-314 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (42838554324) T.C. Kimlik numaralı Mehmet ULUSOY isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz Yeşiltepe Mahallesi kurulan, Çarşamba Pazarı İsmail Cem Caddesi sol taraf No:41'de bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını ve Sağlık Mahallesi kurulan Pazar pazarı Sebze-Meyve bölümü No:102'de bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (57676059566) T.C. Kimlik numaralı Murat TURAN'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Mehmet ULUSOY'un, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve Murat TURAN'ın da aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin Murat TURAN'a devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Üyesi

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.05.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 112	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş hizmet binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri (Murat Lojistik Ekspres Taş. Tic. ve San. Ltd. Şti.)

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 21/05/2021 tarih ve E-30801553-165.99-315 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ulaş Mahallesi, İpekböceği Sokak No:21 Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren Murat Lojistik Ekspres Taş. Tic. ve San. Ltd. Şti. (Anadolu Kurumlar V.D. 6240215356) unvanlı işyerinde, 17.05.2021 tarihinde saat 10:45 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı ruhsatsız bir şekilde işletildiği tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Murat Lojistik Ekspres Taş. Tic. ve San. Ltd. Şti. unvanlı işletmenin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 427,00-TL(DörtüzyirmiyediTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.05.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 113	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş hizmet binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 21/05/2021 tarih ve E-30801553-110-316 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Yeşiltepe Mahallesi, Mehmet Akif Ersoy Caddesi No:87/A Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (34424035522) T.C. Kimlik numaralı Hüseyin ETİ'nin yaptığı işyerinde, 17.05.2021 tarihinde saat 10:45 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı ruhsatsız bir şekilde işletildiği tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Hüseyin ETİ'nin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 427,00-TL(DörtüzyirmiyediTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.05.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 114	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 26/05/2021 tarih ve E-30801553-165-325 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (52870367424) T.C. Kimlik numaralı Sümeyya GÖKYAR isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz Ulaş Mahallesi kurulan, Pazartesi Pazarı Yıldırım Beyazıt Caddesi sol taraf No:19'da bulunan 7m²'lik Pazar tezgahını (40633151182) T.C. Kimlik numaralı Gülçin YILDIZLI'ya devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Sümeyya GÖKYAR'ın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve Gülçin YILDIZLI'nın da aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin Gülçin YILDIZLI'ya devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Üyesi

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.05.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 115	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş hizmet binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 26/05/2021 tarih ve E-30801553-170-326 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ahimehmet Mahallesi, Gönül Caddesi No:1/A Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (34094046392) T.C. Kimlik numaralı Ahmet Sadıç YÜKSEL'in yaptığı Doyuran Çorbacı isimli işyerine, 02.05.2021 tarihinde Ulaş Jandarma Karakol Komutanlığı ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı ruhsatsız bir şekilde işletildiği tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Ahmet Sadıç YÜKSEL'in, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 427,00-TL(DörtüzyirmiyediTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.