



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.03.2021	Belediye Başkanı V. : Erhan BAŞTAK
Karar No : 45	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. ve Encümen Başkanı Erhan BAŞTAK, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA ve Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Ülker SEVİNÇ'e ait yapıya 3194 sayılı İmar Kan. 32 ve 42 inci Maddesinin uygulanması.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Yulaflı Mahallesi, 119 ada 7 numaralı parselde bulunan taşınmaz; 22/02/2021 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde ruhsat alınmaksızın arsa vasıflı taşınmaza 11,00m x 11,00m ebatlarında 121,00m² yüzölçümlü tek katlı betonarme karkas mesken yapıldığı tespit edilmiştir. Söz konusu ruhsatsız yapı 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir. Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yeni inşaat faaliyeti yaptığı tespit edilen yapı sahibi **Ülker SEVİNÇ (TCKN:15701659778)** adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 3A yapı sınıflı mesken için toplam **20.312,65 TL** idari para cezası uygulanmasına, ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına ruhsat alması için 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılmasına ve ayrıca belediyemiz tarafından yıkılması durumunda masraflarının yapı sahibi olan **Ülker SEVİNÇ**'ten tahsil edilmesine ve 3 A yapı sınıflı yapı için **ilave 5.511,55TL** idari para cezası uygulanmasına (*Ek:25/3/2020-7226/39 md.- "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez."*), gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Erhan BAŞTAK
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdürü V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.03.2021	Belediye Başkanı V. : Erhan BAŞTAK
Karar No : 46	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. ve Encümen Başkanı Erhan BAŞTAK, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA ve Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Meryem TEZCAN'a ait yapıya 3194 sayılı İmar Kan. 32 ve 42 inci Maddesinin uygulanması.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Ahimehmet Mahallesi, 125 ada 9 numaralı parselde bulunan taşınmaz; 22/02/2021 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde ruhsat alınmaksızın arsa vasıflı taşınmaz; zemin kat 8,48m x 7,00m ebatlarında 1. Normal kat 7,00m x 6,48m ebatları olmak üzere toplam 104,72m² yüzölçümlü 2 (iki) katlı hafif çelik malzeme kullanılarak mesken yapıldığı tespit edilmiştir. Söz konusu ruhsatsız yapı 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir. Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yeni inşaat faaliyeti yaptığı tespit edilen yapı sahibi **Meryem TEZCAN (TCKN:44152554820)** adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği 3A yapı sınıflı mesken için toplam **17.579,68 TL** idari para cezası uygulanmasına, ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına ruhsat alması için 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılmasına ve ayrıca belediyemiz tarafından yıkılması durumunda masraflarının yapı sahibi olan **Meryem TEZCAN**'dan tahsil edilmesine ve 3 A yapı sınıflı yapı için **ilave 5.452,77TL** idari para cezası uygulanmasına (*Ek:25/3/2020-7226/39 md.- "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez."*), gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Erhan BAŞTAK
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdürü V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.03.2021	Belediye Başkanı V. : Erhan BAŞTAK
Karar No : 47	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. ve Encümen Başkanı Erhan BAŞTAK, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 01/03/2021 tarih ve E-30801553-165-140 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (54088531116) T.C. Kimlik numaralı Altun GÖKTAŞ isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz Sağlık Mahallesi'nde kurulan, Pazar pazarı Sebze-Meyve bölümü No:60'ta bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (39749009012) T.C. Kimlik numaralı Seyithan TARDU'ya devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Altun GÖKTAŞ'ın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve Seyithan TARDU'nun da aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin Seyithan TARDU'ya devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Erhan BAŞTAK
Belediye Başkanı V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdürü V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.03.2021	Belediye Başkanı V. : Erhan BAŞTAK
Karar No : 48	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. ve Encümen Başkanı Erhan BAŞTAK, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 01/03/2021 tarih ve E-30801553-165-141 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (32018260737) T.C. Kimlik numaralı Murat GÜNGÖR isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz Sağlık Mahallesinde kurulan, Pazar pazarı Giyim bölümü No:135'te bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (10580862684) T.C. Kimlik numaralı Sinan AYZAZ'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Murat GÜNGÖR'ün, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve Sinan AYZAZ'ın da aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin Sinan AYZAZ'a devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Erhan BAŞTAK
Belediye Başkanı V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdürü V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.03.2021	Belediye Başkanı V. : Erhan BAŞTAK
Karar No : 49	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. ve Encümen Başkanı Erhan BAŞTAK, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Erdoğan KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 01/03/2021 tarih ve E-30801553-165-142 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (67693077702) T.C. Kimlik numaralı Yılmaz GÖKTAŞ isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz Sağlık Mahallesinde kurulan, Pazar pazarı Sebze-Meyve Bölümü No:37'de bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını ve Yeşiltepe Mahallesinde kurulan, Çarşamba Pazarı İsmail Cem Caddesi sol taraf No:42'de bulunan 12m²'lik Pazar tezgahını (39749009012) T.C. Kimlik numaralı Seyithan TARDU'ya devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Yılmaz GÖKTAŞ'ın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve Seyithan TARDU'nun da aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin Seyithan TARDU'ya devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Erhan BAŞTAK
Belediye Başkanı V. ve
Encümen Üyesi

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.03.2021	Belediye Başkanı V. : Erhan BAŞTAK
Karar No : 50	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. Encümen Başkanı Erhan BAŞTAK, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 01/03/2021 tarih ve E-30801553-165-143 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (65149090510) T.C. Kimlik numaralı Adem KARTAL isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz Sağlık Mahallesinde kurulan, Pazar pazarı Giyim bölümü No:16'da bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (61756218422) T.C. Kimlik numaralı Nurhan UTAŞ'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Adem KARTAL'ın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve Nurhan UTAŞ'ın da aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin Nurhan UTAŞ'a devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Erhan BAŞTAK
Belediye Başkanı V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdürü V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.03.2021	Belediye Başkanı V. : Erhan BAŞTAK
Karar No : 51	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. ve Encümen Başkanı Erhan BAŞTAK, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 01/03/2021 tarih ve E-30801553-165-144 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (64141045184) T.C. Kimlik numaralı Enver ŞENGELİR isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz Velimeşe Mahallesinde Çarşamba günleri kurulan, Çarşamba pazarı Dedebal Cad. Sol taraf No:4'te bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (64132045476) T.C. Kimlik numaralı Süleyman ŞENGELİR'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Enver ŞENGELİR'in, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve Süleyman ŞENGELİR'in de aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin Süleyman ŞENGELİR'e devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Erhan BAŞTAK
Belediye Başkanı V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdürü V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.03.2021	Belediye Başkanı V. : Erhan BAŞTAK
Karar No : 52	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. ve Encümen Başkanı Erhan BAŞTAK, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Tevhit Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/03/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-796 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Bağlık Arkası Mevkii, F19C06B1D pafta, 3374 ve 4281 parsellerde kayıtlı taşınmazın Tevhit işlemi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Bağlık Arkası Mevkii, F19C06B1D pafta, 3374 ve 4281 parsellerde, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna uygun bulunduğundan ekli folyesinde görüldüğü gibi;

301,00m² yüzölçümlü 3374 parsel sayılı taşınmaz ile 5,75m² yüzölçümlü 4281 parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan A=306,75m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Erhan BAŞTAK
Belediye Başkanı V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdürü V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.03.2021	Belediye Başkanı V. : Erhan BAŞTAK
Karar No : 53	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR
	Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA
	Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. Encümen Başkanı Erhan BAŞTAK, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi ve İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/03/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-797 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 32KI pafta, 1014 parselde kayıtlı taşınmaza Yüzölçüm Düzeltmesi ve İfraz işleminin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 32KI pafta, 1014 parselde, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planına uygun bulunduğundan;

990,00m² yüzölçümlü 1014 parsel sayılı taşınmaza: 3402 sayılı Kanunun 41/2. maddesine göre; yüzölçüm düzeltmesi yapılmasına müteakip ekli folyesinde görüldüğü gibi 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Erhan BAŞTAK
Belediye Başkanı V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdürü V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.03.2021	Belediye Başkanı V. : Erhan BAŞTAK
Karar No : 54	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. Erhan BAŞTAK, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Mülkiyeti Belediyemize ait Organize Sanayi Bölgesinde bulunan 154 ada 61 parsel sayılı taşınmazın ihale tarih ve saatinin belirlenmesi.

Belediyemizin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03/03/2021 tarih ve E-84287774-755.02-151 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve Velimeşe Organize Sanayi Bölgesinde bulunan aşağıda bilgileri yazılı taşınmazlara ait gerekli piyasa araştırılması yapılarak, tespit edilen m² birim fiyatı üzerinden belirlenen muhammen bedel ile Belediye Meclisimizin 03.06.2015 tarih ve 106 sayılı kararı ile satışına izin verilen, Başkanlık Makamının 03/03/2021 tarih ve E.152 sayılı Onayı ile taşınmazın satışı için ihaleye çıkarılmasına, ihalenin 2886 Sayılı D.İ.K.'nın 35/c ve 45. maddelerine istinaden Açık teklif usulü ile yapılmasına, isteklilerden muhammen bedelin % 3'ü (yüzde üç) oranında geçici teminat alınmasına, ihale şartnamesinin 200,00-TL'ye isteyenlere satılmasına, ihale tarih ve saatlerinin aşağıda belirtilen şekli ile ihale edilmesine, işlemlerinin Ulaş Mahallesinde bulunan Ergene Belediyesi Hizmet Binasında gerçekleştirilmesine, satış bedelinin koşul ve şartlarının ilgili ihale şartnamesinde belirtilmesine, encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

SATIŞA ÇIKARILACAK OLAN TAŞINMAZLARIN BİLGİLERİ

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜM (M ²)	SATIŞI YAPILACAK ALAN M ² BİRİM RAYİÇ BEDELİ	TOPLAM MUHAMMEN BEDELİ	İHALETARİHİ/ İHALE SAATİ
1	YULAFLI	154	61	ARSA	3.013,95	300,00TL	904.185,00-TL	19/03/2021 / 11:00

Erhan BAŞTAK
Belediye Başkanı V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdürü V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.03.2021	Belediye Başkanı V. : Erhan BAŞTAK
Karar No : 55	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. ve Encümen Başkanı Erhan BAŞTAK, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA ve Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Satınalma Yoluyla Kamulaştırma.

Belediyemizin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03/03/2021 tarih ve E-84287774-752.01-153 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 02/03/2016 tarih ve 32 sayılı kararı Belediye Encümeninin 13/12/2016 tarih ve 1137 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *yönetim merkezi (belediye kültür ve iş merkezi)* alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; Ayşe MUTLU, 03/12/2020 tarihinde kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 9/22550 hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; Ayşe MUTLU arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 9/22550 hissesi için toplam 1.116,00 TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *yönetim merkezi (belediye kültür ve iş merkezi)* alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı Ayşe MUTLU'ya ait 9/22550 hisse 1.116,00TL (BinyüzonaltıTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Erhan BAŞTAK
Belediye Başkanı V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdürü V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.03.2021	Belediye Başkanı V. : Erhan BAŞTAK
Karar No : 56	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. ve Encümen Başkanı Erhan BAŞTAK, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA ve Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Satınalma Yoluyla Kamulaştırma.

Belediyemizin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03/03/2021 tarih ve E-84287774-752.01-154 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 02/03/2016 tarih ve 32 sayılı kararı Belediye Encümeninin 13/12/2016 tarih ve 1137 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *yönetim merkezi (belediye kültür ve iş merkezi)* alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; Hikmet AVCU, 03/02/2021 tarihinde kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 34/4510 hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; Hikmet AVCU arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 34/4510 hissesi için toplam 21.080,00 TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *yönetim merkezi (belediye kültür ve iş merkezi)* alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı Hikmet AVCU'ya ait 34/4510 hisse 21.080,00TL (YirmibirbinseksenTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Erhan BAŞTAK
Belediye Başkanı V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdürü V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.03.2021	Belediye Başkanı V. : Erhan BAŞTAK
Karar No : 57	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. ve Encümen Başkanı Erhan BAŞTAK, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA ve Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Satınalma Yoluyla Kamulaştırma.

Belediyemizin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03/03/2021 tarih ve E-84287774-752.01-155 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 02/03/2016 tarih ve 32 sayılı kararı Belediye Encümeninin 13/12/2016 tarih ve 1137 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *yönetim merkezi (belediye kültür ve iş merkezi)* alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; Münüre ÇİÇEK, 03/12/2020 tarihinde kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 3/4510 hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; Münüre ÇİÇEK arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 3/4510 hissesi için toplam 1.860,00 TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *yönetim merkezi (belediye kültür ve iş merkezi)* alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı Münüre ÇİÇEK'e ait 3/4510 hisse 1.860,00TL (BinsekizyüzaltmışTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Erhan BAŞTAK
Belediye Başkanı V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdürü V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.03.2021	Belediye Başkanı V. : Erhan BAŞTAK
Karar No : 58	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. ve Encümen Başkanı Erhan BAŞTAK, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA ve Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Satınalma Yoluyla Kamulaştırma.

Belediyemizin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03/03/2021 tarih ve E-84287774-752.01-156 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 02/03/2016 tarih ve 32 sayılı kararı Belediye Encümeninin 13/12/2016 tarih ve 1137 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *yönetim merkezi (belediye kültür ve iş merkezi)* alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; İsmail ÇİÇEK, 03/12/2020 tarihinde kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 9/22550 hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; İsmail ÇİÇEK arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 9/22550 hissesi için toplam 1.116,00 TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *yönetim merkezi (belediye kültür ve iş merkezi)* alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı İsmail ÇİÇEK'e ait 9/22550 hisse 1.116,00TL (BinyüzonaltıTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Erhan BAŞTAK
Belediye Başkanı V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdürü V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.03.2021	Belediye Başkanı V. : Erhan BAŞTAK
Karar No : 59	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR
	Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA
	Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. ve Encümen Başkanı Erhan BAŞTAK, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Yıkım Kararının İptali. (Çamaş Teks. Ve Tic. Ltd. Şti. Kırkgöz 152 ada 4 ve 5 parseller)

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/03/2021 tarih ve E-11799110-754-813 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Çamaş Teks. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından Belediyemize verilen 18.12.2020 tarih ve 2020-25828-11673 sayılı ile kayda alınan dilekçe ile İlçemiz Kırkgöz Mahallesi 152 ada 4 ve 5 numaralı parsellerde bulunan yapılar için alınmış yıkım kararının iptal edilmesi talep edilmektedir.

İlçemiz Kırkgöz Mahallesi 152 ada 4 numaralı (eski 1997) parselde 04.05.2016 tarihinde yerinde yapılan kontrollerde ruhsat ve eki projelerine aykırı olarak ilave fabrika binası 2415m² + sundurma 1425,50m² + arıtma 154m² + trafo 25,80m² + kazan dairesi 464,65m² + depo 87m² olmak üzere toplam 4571,95m² yapı yapıldığı tespit edilmiş olup 13.05.2016 tarih ve 476 sayılı Encümen Kararı ile yapı sahibi **Çamaş Teks. ve Tic. Ltd. Şti.** adına 124.700,06TL idari para cezası uygulanmasına ve yapı sahibinin ruhsat alması ya da yapılarını uygun hale getirmesi için 1(bir) ay süre verilmesine karar verilmiştir. Ergene 2 Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü 10.04.2017 tarih ve 2017/429 sayılı yazısı ile yapı sahibi tarafından geçen süre zarfında yapıların tamamına ya da bir kısmına ruhsat alınmadığı ve yapıların uygun hale getirilmediği bildirilmiştir. Bu nedenle 21.04.2017 tarih ve 227 sayılı Encümen Kararı ile söz konusu yapıların Belediyemiz tarafından yıkılarak yıkım masraflarının mal sahibinden tahsil edilmesine karar verilmiştir.

İlçemiz Kırkgöz Mahallesi 152 ada 4 ve 5 numaralı parselde bulunan yapılar için 11/11/2013 tarih ve 1/55 sayılı 4158,38m² Yapı Kullanma İzin Belgesi, 28.06.2018 tarih ve KLSFD52S Belge Nolu 3790,59m² Yapı Kayıt Belgesi, 25.06.2019 tarih ve 7LTDF9J4 Belge Nolu 151,75m² Yapı Kayıt Belgesi, 25.06.2019 tarih ve F5BG6JK5 Belge Nolu 70,59m² Yapı Kayıt Belgesi, 25.06.2019 tarih ve V8UGH44B Belge Nolu 11,95m² Yapı Kayıt Belgesi, 25.06.2019 tarih ve U979D4Z2 Belge Nolu Yapı Kayıt Belgesi ve 25.06.2019 tarih ve YV7NVLYY Belge Nolu Yapı Kayıt Belgesi düzenlendiği tespit edilmiştir.

06/06/2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların 6. Maddesinde “Yapı Kayıt Belgesi verilen yapılarla ilgili 3194 sayılı Kanun uyarınca alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edilir.” Denildiğinden 21.04.2017 tarih ve 227 sayılı Encümen Kararı ile söz konusu yapılar için alınmış yıkım kararının iptal edilmesi gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Erhan BAŞTAK
Belediye Başkanı V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdürü V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.03.2021	Belediye Başkanı V. : Erhan BAŞTAK
Karar No : 60	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. ve Encümen Başkanı Erhan BAŞTAK, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Sağlık Mahallesi, Cuma Günleri Kurulan Halk Pazarının Cumartesi Günü Kurulması.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 03/03/2021 tarih ve E-30801553-165-149 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

İlçemiz Sağlık Mahallesinde pazar günleri kurulan halk pazarının hafta sonları sokağa çıkma kısıtlamasından dolayı 17.12.2020 tarih ve 414 sayılı Encümen Kararı ile Cuma gününe alınmıştır.

1 Mart 2021 tarihi itibarıyla yeni kontrollü normalleşme sürecine girildiğinden; İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğünün 02.03.2021 tarih ve Sayı:E-89780865-153-3514 sayılı "Risk Gruplarına Göre Alınacak Tedbirler" konulu yazısına istinaden hafta sonu cumartesi günleri sokağa çıkma kısıtlamasının kaldırılması sebebiyle; Çorlu Seyyar Esnaf ve Pazarcılar Odası Başkanlığının 02.03.2021 tarih ve Sayı:00022/2021 sayılı yazısı ile Sağlık Mahallesi, Pazar Pazarının Cumartesi günü kurulması talep edilmektedir.

Konu Encümenimizce incelenmesi sonucunda; 1 Mart 2021 tarihi itibarıyla yeni kontrollü normalleşme sürecine girilmesi, hem Çorlu Seyyar Esnaf ve Pazarcılar Odası Başkanlığının talebi, hem de çalışan bayanların mağdur olmamaları için Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 9. maddesinin 1. bendi gereğince; Sağlık Mahallesi Cuma günleri kurulan halk pazarının Cumartesi günleri kurulmasına ve Belediyemiz encümenince alınan 17/12/2020 tarih ve 414 sayılı kararın iptaline, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Erhan BAŞTAK
Belediye Başkanı V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdürü V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.03.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 61	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Belediye Hisse Satışı

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04/03/2021 tarih ve E-84287774-756.02-157 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

Velimeşe Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Yulaflı Mahallesi, 227 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 17591.87m² yüzölçümlü taşınmazda, Ergene Belediyesine ait 931/2400'lük hissesine karşılık gelen 6824.18m²'lik kısmının, 03/06/2015 gün ve 106 sayılı meclis kararı gereğince; 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre, 03.03.2021 gün ve 03 sayılı Taşınmaz Mal Değer Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si 825,00.-TL (SekizyüzyirmibeşTürkLirası) olmak üzere, toplam 5.629.948,50-TL. (6824.18m²x825,00TL = 5.629.948,50-TL.) bedelle, belirlenen satış bedeli miktarının tebliğ tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, 227 ada, 3 nolu parselin diğer hisse sahibi EROĞLU GİYİM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne, satış tutarının ödendiği takdirde satışının yapılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenince oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.03.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 62	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Belediye Hisse Satışı

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04/03/2021 tarih ve E-84287774-190.03.02-158 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

İlçemiz, Sağlık Mahallesi, **902** ada, **6** nolu parselde kayıtlı **319.00m²** yüzölçümlü taşınmazda, Ergene Belediyesine ait **1/31**'lik hissesine karşılık gelen **10,29m²**'lik kısmın, 05/04/2017 gün ve 56 sayılı meclis kararı gereğince, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre, 03.03.2021 tarih ve 07 sayılı Taşınmaz Mal Değer Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **800,00.-TL** (SekizyüzTürklirası) olmak üzere toplam **8.232,00-TL(10.29m²x800,00TL = 8.232,00-TL)** bedelle, belirlenen satış bedeli miktarının tebliğ tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, **902** ada, **6** nolu parselin diğer hisse sahibi **Rafi YILDIRAN**'a, satış tutarının ödendiği takdirde satılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.03.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 63	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Belediye Hisse Satışı

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04/03/2021 tarih ve E-84287774-190.03.02-159 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

İlçemiz, Sağlık Mahallesi, **902** ada, **5** nolu parselde kayıtlı **318.00m²** yüzölçümlü taşınmazda, Ergene Belediyesine ait **1/31**'lik hissesine karşılık gelen **10.26m²**'lik kısmın, 05/04/2017 gün ve 56 sayılı meclis kararı gereğince, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre, 03.03.2021 tarih ve 06 sayılı Taşınmaz Mal Değer Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **800,00.-TL** (SekizyüzTürklirası) olmak üzere toplam **8.208,00-TL(10.26m²x800,00TL = 8.208,00-TL)** bedelle, belirlenen satış bedeli miktarının tebliğ tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, **902** ada, **5** nolu parselin diğer hisse sahibi **Rafi YILDIRAN**'a, satış tutarının ödendiği takdirde satılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.03.2021	Belediye Başkanı V. : Erhan BAŞTAK
Karar No : 64	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. ve Encümen Başkanı Erhan BAŞTAK, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Belediye Hisse Satışı

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 11/03/2021 tarih ve E-84287774-190.03.02-177 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, **210** ada, **2** nolu parselde kayıtlı **509.00m²** yüzölçümlü taşınmazda, Ergene Belediyesine ait **1/509**'luk hissesine karşılık gelen **1.00m²**'lik kısmın, 02/05/2019 gün ve 62 sayılı meclis kararı gereğince, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre, 03.03.2021 tarih ve 04 sayılı Taşınmaz Mal Değer Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **650,00.-TL** (AltıyüzelliTürklirası) olmak üzere toplam **650,00-TL(1.00m²x650,00TL = 650,00-TL)** bedelle, belirlenen satış bedeli miktarının tebliğ tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, **210** ada, **2** nolu parselin diğer hisse sahiplerinin muvafakatı üzerine, **Asuman ŞENER**'e, satış tutarının ödendiği takdirde satılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Erhan BAŞTAK
Belediye Başkanı V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.03.2021	Belediye Başkanı V. : Erhan BAŞTAK
Karar No : 65	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. ve Encümen Başkanı Erhan BAŞTAK, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Pazar Yeri Devir Talebi.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 11/03/2021 tarih ve E-30801553-165-173 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (52870367424) T.C. Kimlik numaralı Sümeyya GÖKYAR isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz Velimeşe Mahallesi, Dedebal Cad. sağ taraf No:20'de adresinde Çarşamba günleri kurulan, Çarşamba pazarında bulunan 12m²'lik Pazar tezgahını (40633151182) T.C. Kimlik numaralı Gülçin YILDIZLI'ya devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Sümeyya GÖKYAR'ın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve Gülçin YILDIZLI'nın da aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin Gülçin YILDIZLI'ya devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Erhan BAŞTAK
Belediye Başkanı V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.03.2021	Belediye Başkanı V. : Erhan BAŞTAK
Karar No : 66	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. ve Encümen Başkanı Erhan BAŞTAK, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Bütçe Kalemi Açılması ve Ödenek Aktarımı.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 12/03/2021 tarih ve E-81509734-602.07.04-276 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

2021 yılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde bazı bütçe kalemlerinin açılmadığı görülmüş ve yıl içinde yapılacak çalışmalar kapsamında kullanılmak üzere; yeni gider tertibi açılması ve ödenek aktarmasının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gereğince aşağıdaki şekilde yapılmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Ödenek Alınacak Kalem

46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 20.000,00-TL
(Yedek Ödenek)

TOPLAM : 20.000,00-TL

Ödenek Aktarılacak Kalem

46.59.13.40.06.2.0.00.5.03.2.1.05 20.000,00-TL
(Baskı ve Cilt Giderleri)

TOPLAM : 20.000,00-TL

Erhan BAŞTAK
Belediye Başkanı V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.03.2021	Belediye Başkanı V. : Erhan BAŞTAK
Karar No : 67	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. ve Encümen Başkanı Erhan BAŞTAK, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Belediye Hisse Satışı

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 12/03/2021 tarih ve E-84287774-190.03.02-185 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, **210** ada, **1** nolu parselde kayıtlı **505.00m²** yüzölçümlü taşınmazda, Ergene Belediyesine ait **1/505**'lik hissesine karşılık gelen **1.00m²**'lik kısmın, 02/05/2019 gün ve 62 sayılı meclis kararı gereğince, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre, 03.03.2021 tarih ve 05 sayılı Taşınmaz Mal Değer Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **650,00.-TL** (AltıyüzelliTürklirası) olmak üzere toplam **650,00-TL(1.00m²x650,00TL = 650,00-TL)** bedelle, belirlenen satış bedeli miktarının tebliğ tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, **210** ada, **1** nolu parselin diğer hisse sahiplerinin muvafakatı üzerine **Asuman ŞENER**'e, satış tutarının ödendiği takdirde satılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Erhan BAŞTAK
Belediye Başkanı V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.03.2021	Belediye Başkanı V. : Erhan BAŞTAK
Karar No : 68	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. ve Encümen Başkanı Erhan BAŞTAK, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Encümen Kararı İptali (Pazar Yeri Devir Talebi Enver ŞENGELİR)

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 12/03/2021 tarih ve E-30801553-110-176 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

(64141045184) T.C. Kimlik numaralı Enver ŞENGELİR'e ait İlçemiz Velimeşe Mahallesinde Çarşamba günleri kurulan, Çarşamba pazarı Dedebal Cad. Sol taraf No:4'te bulunan 6m²'lik Pazar tezgahının (64132045476) T.C. Kimlik numaralı Süleyman ŞENGELİR'e devrinin yapılması, Belediyemiz encümenince alınan 04.03.2021 tarih ve 51 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Enver ŞENGELİR ile Dilek ŞENGELİR arasında Çorlu 3. Aile Mahkemesinde görülmekte olan Boşanma ve Mal paylaşımı (Temelden Sarsılma Nedenli Boşanma ve Mal Paylaşımı) davası nedeniyle;

Çorlu 3. Aile Mahkemesinin 22.02.2021 tarih ve 2021/83 Esas sayılı kararında davalı 64141045184 T.C. Kimlik numaralı, Enver ŞENGELİR adına kayıtlı Pazar tezgahı olması halinde; bu kayıt üzerine HMK 389 maddesi gereğince 3. Kişilere devrin önlenmesi için dava sonuçlanıncaya kadar teminatsız olarak ihtiyati tedbir şerhi konulmasına karar verildiğinden; Belediyemiz encümenince alınan 04.03.2021 tarih ve 51 sayılı kararın iptal edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Erhan BAŞTAK
Belediye Başkanı V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.03.2021	Belediye Başkanı V. : Erhan BAŞTAK
Karar No : 69	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. ve Encümen Başkanı Erhan BAŞTAK, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Asker Aile Yardımı

Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 16/03/2021 tarih ve E-65838806-815-244 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

4109 sayılı Kanunun 3. maddesi gereğince, Belediyemizden Asker Aile Yardımı talebinde bulunan; İlçemiz, Yeşiltepe Mahallesi, Girne Caddesi, No:86/2/1 Ergene/TEKİRDAĞ adresinde ikamet eden Mecbure ATALAY'a ait müracaat beyannamesi ve ekleri ayrı ayrı okundu.

28/01/2021 tarihinde askere giden 2000 doğumlu Zafer ATALAY'ın annesi Mecbure ATALAY'a aylık 150,00TL (YüzelliTürkLirası) olarak 28/01/2021 tarihinden 28/07/2021 tarihine kadar asker aile yardımı yapılmasına, gereği için karar örneğinin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Erhan BAŞTAK
Belediye Başkanı V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.03.2021	Belediye Başkanı V. : Erhan BAŞTAK
Karar No : 70	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. ve Encümen Başkanı Erhan BAŞTAK, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Tevhit Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16/03/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-953 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Köy Yanı Mevkii, F19C01D4C pafta, 325 ada 6 ve 7 parsellerde kayıtlı taşınmazın Tevhit işlemi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Köy Yanı Mevkii, F19C01D4C pafta, 325 ada 6 ve 7 parsellerde, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna uygun bulunduğundan ekli folyesinde görüldüğü gibi;

510,00m² yüzölçümlü 325 ada 6 parsel sayılı taşınmaz ile 508,00m² yüzölçümlü 325 ada 7 parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan A=1018,00m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

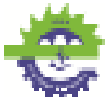
Erhan BAŞTAK
Belediye Başkanı V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.03.2021 Karar No : 71	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI
--	---

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : Mülkiyeti Belediyemize ait Organize Sanayi Bölgesinde bulunan Yulaflı Mahallesi, 154 ada 61 parsel sayılı taşınmazın satışı.

04/03/2021 gün ve 54 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c ve 45. maddeleri gereğince, İlçemiz Yulaflı Mahallesi, 154 ada 61 parselde kayıtlı 3.013,95m² arsa vasıflı taşınmazın satış ihalesi için Encümenimiz, 19/03/2021 Cuma günü, saat: 11:00'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Hükümet ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, Mahalleye dönüşen köylerin ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Satışa Esas Muhammen Bedel : 904.185,00.-TL

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSİMLERİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
ARTA TEKSTİL SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. adına Tamer NALBANT	Velimeşe OSB. 202 Sok. No:4/A Ergene/TEKİRDAĞ	910.000,00.-TL

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
ARTA TEKSTİL SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. adına Tamer NALBANT	Velimeşe OSB. 202 Sok. No:4/A Ergene/TEKİRDAĞ	910.000,00.-TL

Yukarıda gerekli bilgileri yazılı bulunan Ergene Belediyesine ait olan 3.013,95m² arsa vasıflı taşınmazın satış ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, teklif sahibi ARTA TEKSTİL SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 910.000,00.-TL, teklifte bulunmuştur. Teklif bedeli, muhammen bedelden düşük olmadığından söz konusu teklif komisyonumuzca uygun görülmüştür. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince, taşınmazın talep sahibi ARTA TEKSTİL SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.'ne 910.000,00.-TL bedelle satılmasına, satış kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkanı Yard.
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.03.2021	Belediye Başkanı V. : Abdullah YAMAN
Karar No : 72	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. ve Encümen Başkanı Abdullah YAMAN, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Cins Değişikliği

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/03/2021 tarih ve E-11799110-754-984 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, Bağlar mevkii, 32KI pafta, 790 ada, 6 parselde kayıtlı taşınmazın Cins değişikliği işlemi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanununun 16. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planına uygun bulunduğundan,

Bahçeli Bir Zemin İki Normal Katlı Betonarme Bina vasıflı 265,07m² yüzölçümlü 790 ada, 6 parsel sayılı taşınmazın vasfının “arsa” olarak ekli folyesinde görüldüğü gibi tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Abdullah YAMAN
Belediye Başkanı V. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdürü V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.