



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.06.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 116	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş hizmet binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Hurdaya Ayrılacak Araçlar için Komisyon Oluşturulması

Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğünün 26/05/2021 tarih ve E-20625817-903.07.99-228 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemize ait 59 ED 661 plakalı, 1984 model, BMC marka Vidanjör, 59 PR 658 plakalı, 1992 model, Renault Broadway marka Otomobil, 59 PH 040 plakalı, 1983 model, Man marka Otobüs vasıflı araçların sık sık arıza yapması, yedek parça temini zor olduğu bakım onarım maliyetleri çok yüksek olması sebebi ile araçların ekonomik ömrünü tamamladığı ve hurdaya ayrılabilme işlemlerinin yapılabilmesi için; 237 Sayılı Taşıt Kanununun 13. Maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliğinin 28. Maddeleri gereğince; Belediyemizde görev yapan N***** M***** Makine Mühendisi, E*****A***** Makine Mühendisi, G*** B***** İnşaat Teknikeri, G***** G***** Çevre Mühendisi, Ş***** Y***** Memur üye olmak üzere 5 kişilik Teknik Personellerden bir komisyon oluşturulmasına, gereği için karar örneğinin Temizlik İşleri Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.06.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 117	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR
	Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Belediye Hisse Satışı

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28/05/2021 tarih ve E-84287774-190.03.02-315 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, **228** ada, **7** nolu parselde kayıtlı **446.00m²** yüzölçümlü taşınmazda, Ergene Belediyesine ait **57/446**'luk hissesine karşılık gelen **57.00m²**'lik kısmın, 02/05/2019 gün ve 62 sayılı meclis kararı gereğince, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre, 24.05.2021 tarih ve 09 sayılı Taşınmaz Mal Değer Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **400,00.-TL** (Dört yüz Türk Lirası) olmak üzere toplam **22.800,00-TL** (**57.00m²x400,00TL = 22.800,00-TL**) bedelle, belirlenen satış bedeli miktarının tebliğ tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, **228** ada, **7** nolu parselin diğer hisse sahibi, **E**** E******'a, satış tutarının ödendiği takdirde satılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.06.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 118	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR
	Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Belediye Hisse Satışı

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28/05/2021 tarih ve E-84287774-190.03.02-316 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

İlçemiz, Sağlık Mahallesi, **824** ada, **4** nolu parselde kayıtlı **290.00m²** yüzölçümlü taşınmazda, Ergene Belediyesine ait **8/83**'lik hissesine karşılık gelen **27,95m²**'lik kısmın, 05/04/2017 gün ve 56 sayılı meclis kararı gereğince, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre, 20.05.2021 tarih ve 11 sayılı Taşınmaz Mal Değer Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **700,00.-TL** (YediyüzTürklirası) olmak üzere toplam **19.565,00-TL(27.95m²x700,00TL = 19.565,00-TL)** bedelle, belirlenen satış bedeli miktarının tebliğ tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, **824** ada, **4** nolu parselin diğer hisse sahibi **M***** A******'e, satış tutarının ödendiği takdirde satılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.06.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 119	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins Değişikliği, Yola Terk ve İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/05/2021 tarih ve 11799110-115.01.08-E.1713 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Misinli Mahallesi, Köyiçi Mevkii, F19A18D1C pafta, 785 parselde kayıtlı taşınmazın Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins Değişikliği, Yola Terk ve İfraz işlemleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, Misinli Mahallesi, Köyiçi Mevkii, F19A18D1C pafta, 785 parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 19.01.2004 onay tarihli Misinli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına uygun bulunduğundan;

İmar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan tarla vasıflı 1456,000m²'lik 785 nolu parselde 2019/13 sayılı Genelgeye göre; yüzölçüm düzeltmesi yapılarak 1532,64m² tarla oluşturulmasına ve cins tashihi yapılarak arsaya dönüştürülmesine müteakip, oluşan bu parselin imar yolunda kalan 381,47m²'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz şartsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu oluşan taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz edilmesine ve vasıflarının arsa olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 120	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Sağlık Mahallesi Pazarının Cumatesi Gününe Alınması.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 03/06/2021 tarih ve E-30801553-165-335 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

İlçemiz Sağlık Mahallesinde Pazar günleri kurulan halk pazarının hafta sonu sokağı çıkma kısıtlamalarından dolayı Çorlu Seyyar Esnaf ve Pazarcılar Odası Başkanlığının talebi ile 01.04.2021 tarih ve 79 sayılı Encümen Kararı ile Cuma gününe alınmıştır.

Haziran ayı boyunca uygulanacak olan kademeli normalleşme sürecine girilmesi sebebiyle; 02.06.2021 tarih ve Sayı:00039/2021 sayılı yazısı ile Sağlık Mahallesinde Cuma günü kurulan Pazarın Cumartesi günü kurulması talep edilmektedir.

Konu Encümenimizce incelenmesi sonucunda; yukarıda açıklanan nedenlerle Çorlu Seyyar Esnaf ve Pazarcılar Odası Başkanlığının talebi, hem de vatandaşlarımızın mağdur olmamaları için Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 9. maddesinin 1. bendi gereğince; Sağlık Mahallesi Cuma günleri kurulan halk pazarının Cumartesi günleri kurulmasına ve Belediyemiz encümenince alınan 01/04/2021 tarih ve 79 sayılı kararın iptaline, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 121	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi, Yoldan İhdas, Tevhit, Cins Değişikliği, Yola Terk ve İfraz Yapılması.
(Marmaracık Mahallesi 895-896 Parseller Parselasyon İşlemi)

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/06/2021 tarih ve 11799110-115.01.08-E.1759 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile; Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Köy içi Mevkii, F19c01d pafta, **895 ve 896** numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların **yüzölçüm düzeltmesi, yoldan ihdas, tevhit, cins değişikliği, yola terk ve ifraz işlemleri** için encümen kararı talep edilmektedir.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Köy içi Mevkii, F19c01d paftada yer alan **895 ve 896** numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlara ilişkin işlem folyesinin incelenmesi sonucu; **3194 sayılı İmar Kanununun 11., 15., 16. ve 17. Maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. Maddesi ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi ile 08.01.2014 onay tarihli Marmaracık 2. Etap Uygulamalı İmar Planına** uygun bulunduğundan, ekli folyesinde görüldüğü gibi 3402 sayılı Kanunun 41/2. maddesine göre;

3194 sayılı İmar Kanununun **15. Maddesinde** yer alan "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tabiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." hükmü ve **2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesinde** yer alan "Köy ve belediye sınırları içinde kapanmış yollarla yol fazlaları köy veya belediye namına tescil olunur" hükümleri gereği;

İmar Planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan ve İlçemiz **Marmaracık Mahallesi, Köyiçi Mevkiinde** yer alan 2700,00m² yüzölçümlü "**tarla**" vasıflı **895** parsel sayılı taşınmazın yüzölçüm düzeltmesi sonrası alanının **2720,93 m²** olarak tescil edilmesi, 1072,00m² yüzölçümlü "**tarla**" vasıflı **896** parsel sayılı taşınmazın yüzölçüm düzeltmesi sonrası alanının **1027,91 m²** olarak tescil edilmesi, tescil edilen bu alanların yanısıra "**kadastral yoldan**" **ihdas** işlemi neticesi oluşan aynı zamanda ekli folyede "**A**" parsel olarak tanımlı **20,69 m²** yüzölçümlü "**arsa**" vasıflı alanın **Ergene Belediyesi** adına tescil edilmesi, '**A**' olarak tanımlanan parselin tamamlayıcı niteliği olmasından ve müstakil parsel yapmaya elverişli olmamasından dolayı N**** E**** ve hissedarlarına, kıymet takdir komisyonunun **20.05.2021** tarih ve **013** sayılı kararına istinaden m² birim fiyatı 500,00 TL (BeşYüzTL)'den toplamda da **20,69*500,00TL=10345,00TL(OnBinÜçYüzKırkBeşTL)** bedelle satılması, yoldan ihdas sonucu oluşan "**A**" parsel numaralı taşınmazın 895 ve 896 parsel sayılı taşınmazlarla tevhibi sonucu oluşan **3769,53 m²**

yüzölçümlü “B” parselin **569,52 m² yola terkinin** ardından kalan kısmın “**8 kısma ifrazının** yapılmasına ve vasıflarının arsa olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 122	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Ve 42. Maddelerinin Uygulanması

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/06/2021 tarih ve 11799110-115.02.11-E.1760 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

T***** İli E***** İlçesi S***** Mahallesi S***** Caddesi No:**A adresinde ve tapuda 874 ada 12 numaralı parselde yapılan kontrollerde 01/08/2017 tarih ve 2017/90 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenen yapının zemin katında bulunan işyerine ruhsat ve ruhsat eki projelerine aykırı olarak yapı yaklaşma mesafesi içerisine 6,50m x 11,00m ebatlarında toplam 71,50m² yüzölçümlü ilave yapı yapıldığı ve halihazırda kullanıldığı tespit edilmiştir.

Ruhsat ve ruhsat eki projelerine aykırı olarak yapı yaklaşma mesafesi içerisine ilave olarak yapılan yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat ve ruhsat eki projelerine aykırı olarak yapı yaklaşma mesafesi içerisine ilave yapı yaptığı tespit edilen yapısını ruhsata uygun hale getirmesi veya ruhsat alması için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat ve ruhsat eki projelerine aykırı olarak yapı yaklaşma mesafesi içerisine ilave yapı yaptığı tespit edilen A**** A***** (TCKN: 7*****7) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, 71,50m² yüzölçümlü IIIB yapı sınıflı ofis ve işyeri için toplam **12002,93 TL** idari para cezası uygulanmasına ayrıca aynı kanun aynı maddede (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." denildiğinden ve 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği ilave olarak yapılan yapıya ruhsat alınması ya da ruhsat ve eki projelerine aykırı olarak yapılan yapının yapı sahibi tarafından yıkılması için en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapılan yapı için ilave **12098,52TL** idari para cezası uygulanması ve yapının belediyemiz tarafından yıkılarak masraflarının yapı sahibi olan A**** A*****'dan tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 123	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Cins Değişikliği ve Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/06/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-1761 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, Hacışeremet Mevkii, F19C03B pafta, 710 ada 35 parselde kayıtlı taşınmazın Cins Değişikliği, Yola Terk işlemleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parsellasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parsellasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parsellasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parsellasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parsellasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, Hacışeremet Mevkii, F19C03B pafta, 710 ada 35 parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 08.01.2009 onay tarihli Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planına uygun bulunduğundan, ekli folyesinde görüldüğü gibi,

İmar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan tarla vasıflı 11461,87m² yüzölçümlü 710 ada 35 nolu parsel cins tashihi yapılarak arsaya dönüştürülmesine müteakip, oluşan bu parselin imar yolunda kalan 1302,23m²'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz şartsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu oluşan 10159,64m² yüzölçümlü olarak ve vasfında "arsa" olarak kayıt ve tescilinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 124	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri İdari Para Cezası (Adem KARAKAŞ)

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 03/06/2021 tarih ve E-30801553-110-336 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Sorumluluk alanında bulunan, Yeşiltepe Mahallesinde Çarşamba pazarında 02/06/2021 tarihinde Zabıta Müdürlüğü Ekiplerince yapılan kontrolde (1*****6) T.C. Kimlik numaralı A*** K***** isimli şahsın, geçiş yolunda mal satışı yaptığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun ve Uygulama Yönetmelikleri Çerçevesinde Belediye Cezalarının 14. Maddesinin 1-b "Satış yerleri dışında ya da buralardaki geçiş yollarında mal veya boş kap bulundurulması" bendine aykırı davrandığından A*** K*****'ın 126,00-TL (YüzyirmialtıTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy çokluğu ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 125	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Ve 42. Maddelerinin Uygulanması

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/06/2021 tarih ve 11799110-115.02.11-E.1760 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

T***** İli E***** İlçesi M***** Mahallesi 994 numaralı parselde yapılan kontrollerde ruhsatsız olarak tarla vasıflı taşınmazda aynı parsel içerisinde 84,50m² yüzölçümlü konut, 32,95m² yüzölçümlü konut ve 32,95m² yüzölçümlü konut olmak üzere toplam 150,40m² 3 adet yapı yapıldığı ve halihazırda kullanıldığı tespit edilmiştir.

Ruhsatsız olarak tarla vasıflı taşınmaz üzerine yapılan yapılar 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapılara Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsatsız olarak tarla vasıflı taşınmaz üzerine yapılan 3 adet yapıyı yaptığı tespit edilen S***** Ç**** (TCKN: 1*****4 – Hisse 28247/168000), E**** B**** (TCKN: 4*****0 – Hisse 28253/84000), C** Y***** Ç**** (TCKN: 5*****4 – Hisse 28247/168000), O**** Y***** (TCKN: 4*****2 – Hisse 29467/181440), T***** Ç***** (TCKN: 6*****4 – Hisse 29933/181440) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, 3A yapı sınıflı toplam 150,40m² 3 adet konut için hisseleri oranında S***** Ç**** (TCKN: 1*****4 – Hisse 28247/168000) adına 4.669,65TL, E**** B**** (TCKN: 4*****0 – Hisse 28253/84000) adına 9.341,28TL, C** Y***** Ç**** (TCKN: 5*****4 – Hisse 28247/168000) adına 4.669,65TL, O**** Y***** (TCKN: 4*****2 – Hisse 29467/181440) adına 4.510,50TL, T***** Ç***** (TCKN: 6*****4 – Hisse 29933/181440) adına 4.581,83TL toplam 27.772,93TL idari para cezası uygulanmasına ayrıca aynı kanun aynı maddede “(Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” denildiğinden ve 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği ruhsatsız olarak yapılan yapılara ruhsat alınması ya da ruhsatsız olarak yapılan yapıların yapı sahipleri tarafından yıkılması için en çok 1 (bir) ay süre verilmesine aksi halde yapılan yapılar için hisseleri oranında S***** Ç**** (TCKN: 1*****4 – Hisse 28247/168000) adına 35,66TL, E**** B**** (TCKN: 4*****0 – Hisse 28253/84000) adına 71,33TL, C** Y***** Ç**** (TCKN: 5*****4 – Hisse 28247/168000) adına 35,66TL, O**** Y***** (TCKN: 4*****2 – Hisse 29467/181440) adına 34,44TL, T***** Ç***** (TCKN: 6*****4 – Hisse 29933/181440) adına 34,98TL toplam 212,06TL ilave idari para cezası uygulanması ve yapıların belediyemiz tarafından

yıkılarak masraflarının yapı sahiplerinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 126	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/06/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-1789 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Köy Üstü Mevkii, F19D05C3A pafta, 984 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın Cins Değişikliği, Yola Terk işlemleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Köy Üstü Mevkii, F19D05C3A pafta, 984 ada 1 parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 09.11.2016 onay tarihli Marmaracık Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (3. Etap) Revizyon Uygulama İmar Planına uygun bulunduğundan, ekli folyesinde görüldüğü gibi,

4778,74m² yüzölçümlü 984 ada 1 parsel sayılı taşınmazın imar yolunda kalan 664,49m²'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz şartsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu oluşan 4114,25m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 127	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Tevhit Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09/06/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-1810 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, Bağlar Mevkii, 32KI pafta, 842 ada 10 ve 11 parsellerde kayıtlı taşınmazın Tevhit işlemi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, Bağlar Mevkii, 32KI pafta, 842 ada 10 ve 11 parsellerde, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planına uygun bulunduğu ekli folyesinde görüldüğü gibi;

3,06m² yüzölçümlü 842 ada 10 parsel sayılı taşınmaz ile 303,13m² yüzölçümlü 842 ada 11 parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan A=306,19m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.06.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 128	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR
	Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Cins Değişikliği Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11/06/2021 tarih ve E-11799110-754-1840 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 32KI pafta, 1732 parselde kayıtlı taşınmazın Cins Değişikliği işlemi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanununun 16. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planına uygun bulunduğundan,

Avlulu Kerpiç Ev vasıflı 604,60m² yüzölçümlü 1732 parsel sayılı taşınmazın vasfının "arsa" olarak ekli folyesinde görüldüğü gibi tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.06.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 129	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 11/06/2021 tarih ve E-30801553-110-351 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

C***** Mahallesi, 1*. Cadde *. Sokak No:* E*****/T***** adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (7*****6) T.C. Kimlik numaralı M***** O*****'ın yaptığı işyerinde, 25.05.2021 tarihinde saat 12:45 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. M***** O*****'ın, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 427,00-TL(DörtüzyirmiyediTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.06.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 130	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 11/06/2021 tarih ve E-30801553-110-352 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

C***** Mahallesi, 1***. Sokak No:1*/* E*****/T***** adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (2*****8) T.C. Kimlik numaralı H**** A*****'in yaptığı işyerinde, 25.05.2021 tarihinde saat 12:40 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. H**** A*****'in, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 427,00-TL(DörtüzyirmiyediTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.06.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 131	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 11/06/2021 tarih ve E-30801553-110-353 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

C***** Mahallesi, 1*. Cadde No:3*/* E*****/T***** adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (2*****2) T.C. Kimlik numaralı A**** İ****'nin yaptığı işyerinde, 25.05.2021 tarihinde saat 13:10 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. A**** İ****'nin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 427,00-TL(DörtüzyirmiyediTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.06.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 132	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 11/06/2021 tarih ve E-30801553-110-354 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

M***** Mahallesi, İ***** Caddesi No:*/ E*****/T***** adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (2*****0) T.C. Kimlik numaralı R***** Y*****'ın yaptığı işyerinde, 28.05.2021 tarihinde saat 13:50 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. R***** Y*****'ın, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 427,00-TL(DörtüzyirmiyediTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.06.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 133	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 11/06/2021 tarih ve E-30801553-110-355 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

C***** Mahallesi, 1*** Sokak No:1*/* E*****/T***** adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (3*****2) T.C. Kimlik numaralı S***** Y****'nin yaptığı işyerinde, 25.05.2021 tarihinde saat 12:55 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. S***** Y****'nin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 427,00-TL(DörtüzyüzyirmiyediTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.06.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 134	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 11/06/2021 tarih ve E-30801553-110-356 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

C***** Mahallesi, 1***. Sokak No:2* E*****/T***** adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (6*****2) T.C. Kimlik numaralı R***** T*****'nun yaptığı işyerinde, 25.05.2021 tarihinde saat 13:40 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. R***** T*****'nun, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 427,00-TL(DörtüzyüzyirmiyediTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.06.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 135	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 11/06/2021 tarih ve E-30801553-110-357 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

C***** Mahallesi, 1***. Sokak No:2*/* E*****/T***** adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (4*****8) T.C. Kimlik numaralı F**** Ç****'ın yaptığı işyerinde, 27.05.2021 tarihinde saat 10:40 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. F**** Ç****'ın, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 427,00-TL(DörtüzyirmiyediTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.06.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 136	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 11/06/2021 tarih ve E-30801553-110-358 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Y***** Mahallesi, G*** Caddesi No:2* E*****/T***** adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (6*****0) T.C. Kimlik numaralı Ç**** Ö*****'ın yaptığı işyerinde, 08.06.2021 tarihinde saat 13:30 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Ç**** Ö*****'ün, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 427,00-TL(DörtüzyüzyirmiyediTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.06.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 137	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Pazar Tezgah Yeri İptal Talebi

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 14/06/2021 tarih ve E-30801553-165-359 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (2*****2) T.C. Kimlik numaralı D**** T***** isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz Velimeşe Mahallesinde kurulan Çarşamba pazarında Dedebal Caddesi sağ taraf No:31'de bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını faaliyetine son verdiğinden iptal edilmesini talep etmektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve D**** T*****'ın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 12. Maddesindeki şartları daha sonradan kaybettiği tespit edilmiştir.

Derya TAŞGIN, İlçemiz Velimeşe Mahallesinde kurulan Çarşamba pazarında Dedebal Caddesi sağ taraf No:31'de bulunan 6m²'lik pazar tezgah yeri tahsisinin, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 27. Maddesi 1. Fıkrasının (1) bendi hükümlerine göre iptal edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.06.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 138	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 14/06/2021 tarih ve E-30801553-110-360 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Y***** Mahallesi, E***** Bulvarı No:4*/* E*****/T***** adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (1*****6) T.C. Kimlik numaralı A*** K*****'ın yaptığı işyerinde, 03.06.2021 tarihinde saat 14:30 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. A*** K*****'ın, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 427,00-TL(DörtüzyüzyirmiyediTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.06.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 139	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14/06/2021 tarih ve 11799110-115.02.11.01-E.1852 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

T***** İli E***** İlçesi V***** Mahallesi 663 ada 10 numaralı parselde; 02/06/2021 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrolde; 22/04/2021 tarih ve 2021/75 sayılı Yapı Ruhsatı ile yapımına başlanan depo inşaatında ruhsat ve eki projelerine aykırı olarak taşıyıcı betonarme taşıyıcı çerçeve sistemin dilatasyon derzi ile ayrılarak bağımsız olarak yapılması gerekirken, dilatasyon bırakılmadan yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmasına rağmen ruhsat ve eki projelerine aykırı inşaat faaliyeti yaptığı tespit edilen yapı sahibi H***** M***** PAZ. TİC. LTD. ŞTİ. Adına yapısına ruhsat alması ya da ruhsata uygun hale getirmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.06.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 140	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Belediye Hisse Satışı

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 14/06/2021 tarih ve 84287774-190.03.02-E.347 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

İlçemiz Velimeşe Mahallesi, 574 ada, 3 nolu parselde kayıtlı **1020,00m²** yüzölçümlü taşınmazda, Ergene Belediyesine ait **107/1020**'lik hissesine karşılık gelen **107,00m²**'lik kısmın, **02/05/2019** gün ve **62** sayılı meclis kararı gereğince, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre, **08.06.2021** tarih ve **10** sayılı Taşınmaz Mal Değer Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **1.100,00.-TL** (BinyüzTürklirası) olmak üzere toplam **117.700,00-TL(107,00m²x1.100,00TL = 117.700,00-TL)** bedelle, belirlenen satış bedeli miktarının tebliğ tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, 574 ada, 3 nolu parselin diğer hisse sahipleri **E**** D**, N***** S**, M***** D**, E***** Ş****, A***** Ş****, İ***** K*****, B**** K*****, B***** A***, K***** A******'a satış tutarının ödendiği takdirde hisseleri oranında satılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.06.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 141	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Mülkiyeti Belediyemize ait Taşınmazların Kiraya Verilmesi İhalelerinin Tarih ve Saatlerinin Belirlenmesi.

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 14/06/2021 tarih ve 84287774-755.02-E.348 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve ilçemiz sınırları içerisinde bulunan aşağıda bilgileri bulunan taşınmazların; gerekli piyasa araştırılması yapılarak tespit edilen ve encümenimizce belirlenen muhammen bedeller üzerinden Başkanlık Makamının 11/06/2021 tarih ve E-84287774-755.02-345 sayılı oluru ile kiralanması için ihaleye çıkarılmasına, ihalelerin 2886 Sayılı D.İ.K.'nun 35/c ve 45. maddelerine istinaden açık arttırma usulü ile aşağıda belirtilen koşul ve bedellerle süresi 3 yıl (36 ay) süre ile kiraya verilmesine, kiranın yıllık ve aylık olarak tahsil edilmesine, muhammen bedelin % 3'ü (yüzde üç) oranında geçici teminat, 1 (bir) yıllık ihale bedeli üzerinden % 6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınmasına, ihale şartnamesinin 200,00-TL'ye isteyenlere satılmasına, ihale tarih ve saatlerinin aşağıda belirtilen şekli ile ihale edilmesine işlemlerinin Ulaş Mahallesinde bulunan Ergene Belediyesi Hizmet Binasında gerçekleştirilmesine, kira ve satış koşul ve şartlarının ilgili ihale şartnamesinde belirtilmesine, encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR LİSTESİ

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	KİRAYA VERİLECEK YAPIM ²	CİNSİ	KİRA SÜRESİ (Ay)	DÜKKAN NUMARASI/ AÇIKLAMA	AYLIK KİRA MUHAMMEN BEDELLERİ (TL)	İHALE TARİHİ/ İHALE SAATİ
1	YULAFLI	146	113	57,00	Arsa	36	Dükkan -2	400,00+KDV	01.07.2021 11:00
2	KIRKGÖZ		T.H.	170,00	Arsa	36	Cami yanı 2 katlı yapının üst katı	415,00+KDV	01.07.2021 11:05
3	KIRKGÖZ		T.H.	240,00	Arsa	36	Cami yanı 2 katlı yapının alt katı	450,00+KDV	01.07.2021 11:10
4	VELİMEŞE	587	Park	121,00	Park	36	2 Katlı yapının üst		01.07.2021

							katında bulunan dükkan	775,00+KDV	11:15
5	VELİMEŞE	587	Park	91,00	Park	36	2 Katlı yapının alt katında bulunan dükkan	580,00+KDV	01.07.2021 11:20
6	SAĞLIK	970	Park	21,00	Park	36	970/5 parselde komşu, Edirne Bulvarı üzerinde tescil harici park içerisinde bulunan konteyner yapı	775,00+KDV	01.07.2021 11:25
7	ESENLER	T.H.		34,00	Park	36	Şahinler Cad. Ve 1512 Sok. Arasındaki parkta bulunan büfe	200,00+KDV	01.07.2021 11:30
8	ULAŞ	T.H.		15,00	Park	36	187 ada 3 parselde komşu taşınmazda yer alan büfe	250,00+KDV	01.07.2021 11:35
9	VELİMEŞE	446	12	25,00	Arsa	36	Dükkan-14	600,00+KDV	01.07.2021 11:40

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.06.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 142	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15/06/2021 tarih ve 11799110-115.02.11.01-E.1868 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

T***** İli E***** İlçesi S***** Mahallesi 0 ada 1178 numaralı parselde 09/06/2021 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrolde 29/05/2008 tarih ve 61 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapıya yapı yaklaşma mesafeleri içerisine; Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunmakla birlikte ruhsat alınmaksızın yeni inşai faaliyete konu 8,00m x 23,00m ebatlarında 184,00m² yüzölçümlü işyeri deposu yapıldığı ve halihazırda kullanıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yeni inşaat faaliyeti yaptığı tespit edilen yapı sahibi S***** Ö***** adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, 1 B yapı sınıflı işyeri deposu için toplam **6.864,15 TL** idari para cezası uygulanmasına, ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına ruhsat alması için 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılmasına ve ayrıca belediyemiz tarafından yıkılması durumunda masraflarının yapı sahibi olan S***** Ö*****'ten tahsil edilmesine ve 1 B yapı sınıflı yapı için **ilave 25.147,28TL** idari para cezası uygulanmasına (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.06.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 143	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15/06/2021 tarih ve 11799110-115.02.11.01-E.1869 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

T***** İli E***** İlçesi V***** Mahallesi 269 ada 29 numaralı parselde 09/06/2021 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrolde 22/12/2003 tarih ve 11/2003 sayılı, 19/10/2011 tarih ve 64/2011 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgeleri bulunan zemin+2.Normal kattan oluşan konutun yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde; Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunmakla birlikte ruhsat alınmaksızın yeni inşai faaliyete konu 7,00m x 15,00m ebatlarında 105,00m² yüzölçümlü tarımsal amaçlı depo yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yeni inşaat faaliyeti yaptığı tespit edilen yapı sahibi F***** K***** (TCKN:1*****8) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, 1 A yapı sınıflı tarımsal amaçlı depo için toplam 2.154,37 TL idari para cezası uygulanmasına, ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına ruhsat alması için 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılmasına ve ayrıca belediyemiz tarafından yıkılması durumunda masraflarının yapı sahibi olan F***** K*****'dan tahsil edilmesine ve 1 A yapı sınıflı yapı için ilave 5.467,35TL idari para cezası uygulanmasına (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.") gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.06.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 144	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi, Yoldan İhdas, Y.Terk ve Tevhit Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16/06/2021 tarih ve 11799110-115.01.08-E.1884 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

İlgi dilekçe ile; Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Köy içi Mevkii, F19C01D4A pafta, **1895** numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların *yüzölçüm düzeltmesi, yoldan ihdas, yola terk ve tevhit işlemleri* için encümen kararı talep edilmektedir.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Köy içi Mevkii, F19C01D4A pafta, 1895 numaralı parselde kayıtlı taşınmazlara ilişkin işlem folyesinin incelenmesi sonucu; **3194 sayılı İmar Kanununun 11., 15., 16. ve 17. Maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. Maddesi ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi ile 11.11.2010 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Notlarına İlişkin 07.10.2020 tarih 87 sayılı Büyükşehir Meclis Kararına İstinaden Değiştirilerek Onaylanan Uygulama İmar Planı Notu Değişikliğine** uygun bulunduğundan, ekli folyesinde görüldüğü gibi;

3194 sayılı İmar Kanununun **15. Maddesinde** yer alan "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tabiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri, **Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde** "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." hükmü ve **2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesinde** yer alan "Köy ve belediye sınırları içinde kapanmış yollarla yol fazlaları köy veya belediye namına tescil olunur" hükümleri gereği;

565,00 m² yüzölçümlü 1895 numaralı parsel taşınmazın yüzölçüm düzeltmesi yapılmasından sonra, ekli folyede A= 2,04 m² ve B= 17,80 m² olarak tanımlanan yüzölçümlü alanların yoldan ihdas ile Ergene Belediyesi adına tesciline, A ve B olarak tanımlanan parsellerin tamamlayıcı niteliği olmasından ve müstakil parsel yapmaya elverişli olmamasından dolayı Hüseyin BULUT ve His. 'na kıymet takdir komisyonunun 16.06.2021 tarih ve 14 sayılı kararına istinaden m² birim fiyatı 1000,00 TL (BinTL) 'den toplamda 19,84*1000,00 =19840,00 TL (OnDokuzBinSekizYüzKırkTL) bedelle satışına, yoldan ihdas sonucu oluşan A ve B numaralı parseller ile 1895 numaralı parsel taşınmazların tevhidini sonucu oluşan C=577,25 m² yüzölçümlü taşınmazın Hüseyin BULUT ve His. adına tescil edilmesi ve C numaralı parsel

taşınmazın 4,60 m² 'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 572,65 m² olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.06.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 145	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Belediye Hisse Satışı

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 17/06/2021 tarih ve E-84287774-756.02-375 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

İlçemiz Velimeşe Mahallesi, 494 ada, 4 nolu parselde kayıtlı **461,00m²** yüzölçümlü taşınmazda, Ergene Belediyesine ait **13/461**'lik hissesine karşılık gelen **13,00m²**'lik kısmın, **02/05/2019** gün ve **62** sayılı meclis kararı gereğince, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre, **16.06.2021** tarih ve **15** sayılı Taşınmaz Mal Değer Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **600,00.-TL** (AltyüzTürklirası) olmak üzere toplam **7.800,00-TL(13,00m²x600,00TL = 7.800,00-TL)** bedelle, belirlenen satış bedeli miktarının tebliğ tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, 494 ada, 4 nolu parselin diğer hisse sahibi **M***** Y*******'a satış tutarının ödendiği takdirde satılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.06.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 146	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Asker Aile Yardımı

Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 18/06/2021 tarih ve E-65838806-815-583 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

4109 sayılı Kanununun 3. maddesi gereğince, Belediyemizden Asker Aile Yardımı talebinde bulunan; İlçemiz, S***** Mahallesi, Ş***** Sokak, E***** E** Apt. No:1**/ E*****/T***** adresinde ikamet eden N***** K*****'a ait müracaat beyannamesi ve ekleri ayrı ayrı okundu.

24/03/2021 tarihinde askere giden 2000 doğumlu M***** K*****'ın annesi N***** K*****'a aylık 150,00TL (YüzelliTürkLirası) olarak 24/03/2021 tarihinden 24/09/2021 tarihine kadar asker aile yardımı yapılmasına, gereği için karar örneğinin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.06.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 147	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Asker Aile Yardımı

Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 18/06/2021 tarih ve E-65838806-815-584 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

4109 sayılı Kanunun 3. maddesi gereğince, Belediyemizden Asker Aile Yardımı talebinde bulunan; İlçemiz, S***** Mahallesi, C** S***** Caddesi, No:6*/* E*****/T***** adresinde ikamet eden S***** C*****'ye ait müracaat beyannamesi ve ekleri ayrı ayrı okundu.

24/03/2021 tarihinde askere giden 2000 doğumlu İ***** C*****'ın annesi S***** C*****'ye aylık 150,00TL (YüzelliTürkLirası) olarak 24/03/2021 tarihinden 24/09/2021 tarihine kadar asker aile yardımı yapılmasına, gereği için karar örneğinin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.06.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 148	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Cins Değişikliği ve Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/06/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-1922 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, İncirlik Mevkii, F19C03B2C pafta, 836 ada, 61 parselde kayıtlı taşınmazın Cins Değişikliği ve Yola Terk işlemleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, İncirlik Mevkii, F19C03B2C pafta, 836 ada, 61 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 13.01.2021 onay tarihli Velimeşe Mahallesi 16.10.2020 tarih ve 91 sayılı Ergene Belediyesi Meclis Kararına İstinaden Düzenlenen Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planı Plan Notları Değişikliğine uygun bulunduğu ekli folyesinde görüldüğü gibi;

İmar Planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan, tarla vasıflı 3724,39m² yüzölçümlü 836 ada 61 parsel sayılı taşınmazın imar yolunda kalan 765,76m²'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz şartsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu oluşan 2958,63m² yüzölçümlü ve vasfının arsa olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.06.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 149	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/06/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-1923 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Ulaş Mahallesi, Ergene Mevkii, F19D05A2D pafta, 156 ada, 10 numaralı parselinde kayıtlı taşınmazla yola terk yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

Ergene İlçesi, Ulaş Mahallesi, Ergene Mevkii, F19D05A2D pafta, 156 ada, 10 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 ncı maddesi, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 17.12.2018 onay tarihli Ulaş Uygulama İmar Planı, Ulaş Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı ve Çorlu Büyükkarıştıran Tatbikat İmar Planında Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde, Ergene Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 130 sayılı kararına istinaden hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun bulunduğundan ekli folyesinde görüldüğü gibi;

485,00 m² yüzölçümlü 156 ada, 10 numaralı parsel taşınmazın 78,60 m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 406,40 m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.06.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 150	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : İdari Para Cezası (Emre Aykırı Davranış)

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 23/06/2021 tarih ve E-30801553-110-372 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Sorumluluk alanında bulunan, S***** Mahallesi S***** Caddesi No:5*/* adresinde faaliyet gösteren işletmeciliğini T.C.(3*****0) kimlik numaralı İ***** E****'in yaptığı E***** U*** M***** unvanlı işyerinde; Zabıta Müdürlüğü Ekiplerince 12/06/2021 tarih ve saat 09:30 sıralarında yapılan denetimlerde işyerinin Ergene Belediyesi Emir ve Yasaklarına Dair Yönetmeliğin 9. bölüm, 20. maddesinin 3. fıkrasına (İşyeri açma ve çalışma ruhsatında belirtilen faaliyet ile tali faaliyetlerin dışında, ruhsata aykırı işlerin yapılması) aykırı davrandığından dolayı 1608 Sayılı Kanununun 1.maddesi gereğince; E***** U*** M*****, İ***** E****'in 427,00-(DörtüzyirmiyediTürkLirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.