



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02.09.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 544	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : 2022-2024 Mali Yılı Tahmini Bütçesi.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.08.2021 tarih ve E-81509734-841.01-E.714 sayılı yazısı ekinde sunulan Belediyemiz 2022-2024 Mali Yılı Tahmini Bütçesi incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün yazısı üzerine; Belediyemizin 2022-2024 Mali Yılı Bütçe Tasarısı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 24. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 62. maddesine istinaden hazırlanmış ve encümene sunulmuş olup, incelenmesi istenmektedir.

Konu encümenimizce incelendi ve 2022-2024 Mali Yılı Bütçe Tasarısı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 26. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34.maddesi "a" bendi gereğince aynen kabulüne ve yine aynı kanunun 62. maddesine istinaden Belediye Meclisine sunulmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne tebliğine, encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02.09.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 545	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : 2022 Yılı Performans Programı.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.08.2021 tarih ve E-81509734-602.08-715 sayılı yazısı ekinde sunulan Belediyemiz 2022 Yılı Performans Programı incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün yazısı üzerine; 2020-2024 Dönemi Stratejik Planı doğrultusunda Belediyemizin amaç ve hedefleri ile ilişkili faaliyetlerini göstergeler temelinde ortaya koyan 2022 yılı Performans Programı Taslağı, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesine istinaden hazırlanmış ve encümene sunulmuş olup, incelenmesi istenilmektedir.

2022 yılı Performans Programı Taslağı, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesi "a" bendi gereğince aynen kabulüne, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne tebliğine, encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02.09.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 546	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/08/2021 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-2685 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, E***** Mahallesi 1** ada *1 numaralı parsel (eski 1**9), Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 25/06/2021 tarih ve 1185198 sayılı yazısına istinaden yapılan kontrolde 07/08/2018 tarih 3*****P belge numaralı Yapı Kayıt Belgesi düzenlenen yapıya, 24/08/2021 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde; köy yerleşik alan içerisinde kalan alana 4,20m x 5,80m ebatlarında 24,36m² yüzölçümlü tek katlı hayvan ağılı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yeni inşaat faaliyeti yaptığı tespit edilen yapı sahibi A**** Y***** (TCKN:1*****4) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, 1 B yapı sınıflı hayvan ağılı için toplam 3.109,04 TL idari para cezası uygulanmasına, ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına ruhsat alması için 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılmasına ve ayrıca belediyemiz tarafından yıkılması durumunda masraflarının yapı sahibi olan A**** Y*****'dan tahsil edilmesine ve 1 B yapı sınıflı yapı için ilave 792,91TL idari para cezası uygulanmasına (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02.09.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 547	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/08/2021 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-2686 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, C***** Mahallesi 3** ada 1* numaralı parsel; 24/08/2021 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrolde 30/03/2021 tarih ve 2021/62 Yapı Ruhsatı ile yapımına başlanan yapının 17/08/2021 tarih 2021-17054-7868 sayılı dilekçeye istinaden ruhsat eki projelerine aykırı olarak kapalı çıkma içerisinde kalan çerçeve kirişlerin kesildiği tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmasına rağmen ruhsat ve eki projelerine aykırı inşaat faaliyeti yaptığı tespit edilen yapı sahibi **R**** B***** (TCKN:5*****4)** adına, yapısına ruhsat alması ya da ruhsata uygun hale getirmesi için 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02.09.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 548	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/08/2021 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-2687 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, A***** Mahallesi 1** ada * numaralı parsel; 24/08/2021 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde ruhsat alınmaksızın arsa vasıflı taşınmaza 8,70m x 10,65m ebatlarında 92,65m² yüzölçümlü temel ve subasman perdeleri atılmış zemin kat kalıp imalatı tamamlanmış halde yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yeni inşaat faaliyeti yaptığı tespit edilen yapı sahibi A*** Ö**** (TCKN:1*****0) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, 3 A yapı sınıflı mesken için toplam 15.554,84 TL idari para cezası uygulanmasına, ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına ruhsat alması için 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılmasına ve ayrıca belediyemiz tarafından yıkılması durumunda masraflarının yapı sahibi olan A*** Ö****'den tahsil edilmesine ve 3 A yapı sınıflı yapı için ilave 4.824,28TL idari para cezası uygulanmasına (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02.09.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 549	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Tevhit ve Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/08/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-2708 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, Bağlar Mevkii, 32JIII pafta, 872 ada 1, 2, 3 ve 4 parsellerde kayıtlı taşınmazın Tevhit ve Yola Terk işlemleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, Bağlar Mevkii, 32JIII pafta, 872 ada 1, 2, 3 ve 4 parsellerde, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planına uygun bulunduğundan ekli folyesinde görüldüğü gibi;

315,00m² yüzölçümlü 872 ada 1 parsel, 300,00m² yüzölçümlü 872 ada 2 parsel, 283,00m² yüzölçümlü 872 ada 3 parsel ve 317,00m² yüzölçümlü 872 ada 4 parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan A=1215,00m² yüzölçümlü taşınmazın imar yolunda kalan 9,19m²'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz şartsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu oluşan 1205,81m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.09.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 550	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 07/09/2021 tarih ve E-30801553-110-497 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

M***** Mahallesi, 1**4. Sokak No:*/* Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren E** M***** M***** S**. T**. L**. Ş**. (Çorlu V.D. 3** *** ***) unvanlı işletmede, 26.08.2021 tarihinde saat 15:00 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. E** M***** M***** S**. T**. L**. Ş**. unvanlı işletmenin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 427,00-TL(DörtüzyirmiyediTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.09.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 551	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Karar Yenilemesi (Yola Terk) Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07/09/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-2783 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, Bağlar Mevkii, 30KI pafta, 884 ada, 16 parselde kayıtlı taşınmazın Yola Terk işlemine ait Belediyemiz encümenince 19/08/2021 tarih ve 530 sayılı karar alınmıştır. Kadastro kontrolleri aşamasında parsel alanlarının değişmesinden dolayı encümen kararının yenilenmesi talep edilmektedir. Bu nedenle; 19/08/2021 tarih ve 530 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, aşağıda belirtilen şekli ile,

Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, Bağlar Mevkii, 30KI pafta, 884 ada, 16 parselde kayıtlı taşınmazın Yola Terk işlemi Yola Terk işlemleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, Bağlar Mevkii, 30KI pafta, 884 ada, 16 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planına uygun bulunduğundan ekli folyesinde görüldüğü gibi;

356,00m² yüzölçümlü 884 ada 16 parsel sayılı taşınmazın imar yolunda kalan 6,85m²'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz şartsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu oluşan 349,15m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.09.2021	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 552	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08/09/2021 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-2795 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, V***** Mahallesi 8*6 ada 8* numaralı parsel; 02/08/2021 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrolde ruhsat alınmaksızın, yapıda bulunan bütün temellerin ve soketlerinin yapıldığı, yapı etrafında bulunan temel yastık kirişlerin tamamlandığı C-E aksı ile 15-22 aksı kesişimin perde betonu+1,50m kotuna kadar yapılarak toplam 3621,42m² yüzölçümlü sanayi deposu yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yeni inşaat faaliyeti yaptığı tespit edilen yapı sahibi E* G***** L**. **. L**. Ş**. (VKN:3*****2) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, 2 C yapı sınıflı depo için **toplam 371.518,40 TL** idari para cezası uygulanmasına, ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına ruhsat alması için 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılmasına ve ayrıca belediyemiz tarafından yıkılması durumunda masraflarının yapı sahibi olan E* G***** L**. T**. L**. Ş**.'den tahsil edilmesine ve 2 C yapı sınıflı yapı için **ilave 188.567,33TL** idari para cezası uygulanmasına (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.") gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.09.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 553	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kapanış Saatlerine Uymayan ve Mevzuat Hükümlerine Aykırı Faaliyet Gösteren İşyeri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 09/09/2021 tarih ve E-30801553-622.01-506 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, M*****a Sokak, No:* adresinde faaliyet gösteren, M**** M***** (3*****0) T.C. Kimlik numaralı T*****n S*****Ü isimli şahıs tarafından yapılan Y*** A***** R*****t unvanlı, İ*****i L*****a faaliyet konulu işyerinde, 05.09.2021 tarihinde, saat 01:30 sıralarında Ergene İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işletmenin kapalı olması gerekirken açık olduğu ve Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletildiği tespit edilmiş, tanzim edilen tutanak tarafımıza gönderilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi.

Y*** A***** R***** M**** M***** T***** S*****'nün 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyetleri Kanununun 6/b (Açık ve Kapalı bulunacağı saatlere uymayan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) maddesine aykırı hareket ettiğinden 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/b mad. 2.600,00(İkibinaltıyüzTürklirası)TL ve bu maddede belirtilen aynı fiillerin bir yıl içinde tekrarı halinde, en son uygulanan para cezası bir kat arttırılarak uygulanır denildiğinden, söz konusu şirketin yıl içinde aynı eylemi 4. Kez gerçekleştirdiği tespit edildiğinden son uygulanan para cezası 10.400,00(OnbindörtüyüzTürklirası)TL olup, bir kat arttırılarak uygulanır hükmü gereğince, 20.800,00(YirmibinsekizyüzTürklirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına;

Y*** A***** R***** M**** M***** T***** S*****'nün 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyetleri Kanununun 6/d (Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) maddesine aykırı hareket ettiğinden 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/b mad. 2.600,00(İkibinaltıyüzTürklirası)TL ve bu maddede belirtilen aynı fiillerin bir yıl içinde tekrarı halinde, en son uygulanan para cezası bir kat arttırılarak uygulanır denildiğinden, Yeni Atlantik Restaurantın yıl içinde aynı eylemi 2. Kez gerçekleştirdiği tespit edildiğinden son uygulanan para cezası 2.600,00(İkibinaltıyüzTürklirası)TL olup, bir kat arttırılarak uygulanır hükmü gereğince, 5.200,00(BeşbinikiyüzTürklirası)TL para cezası olmak üzere, Y*** A***** R***** T***** S*****'nün toplam 26.000,00(YirmialtıbinTürklirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.09.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 554	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ödenek Aktarma

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 10/09/2021 tarih ve E-81509734-602.07.04-736 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Yazı İşleri Müdürlüğü'ne 2021 yılında ayrılan bütçe kalemlerindeki ödenek miktarlarının yetersiz olduğu belirtilmiş ve yapılacak çalışmalar kapsamında kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gereğince; aşağıdaki şekilde yapılmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Ödenek Alınacak Kalem

Ödenek Aktarılacak Kalem

46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 100.000,00-TL
(Yedek Ödenek)

46.59.13.18.01.9.9.00.5.01.5.1.52 100.000,00-TL
(Belediye Meclis Üyelerine Yapılan
Ödemeler)

TOPLAM : 100.000,00-TL

TOPLAM : 100.000,00-TL

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.09.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 555	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14/09/2021 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-2889 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Y***** Mahallesi (tapuda M*****) 0 ada 2**5-2**6-2**7 numaralı parsellerin tamamını kapsayacak şekilde; 07/09/2021 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrolde ruhsat alınmaksızın arsa vasıflı taşınmaza 14,50m x 6,00m ebatlarında 87,00m² yüz ölçümlü ve 2,50m x 24,50m ebatlarında 61,25m² yüz ölçümlü toplam 148,25m² yüz ölçümlü tek katlı taşıyıcı sistemi kutu profil olan arka cephesi ve yan cepheleri trapez sac ile örtülü iş yeri deposu yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yeni inşaat faaliyeti yaptığı tespit edilen yapı sahibi G**** Y***** (TCKN:6*****6) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, 1 B yapı sınıflı işyeri deposu için toplam 6.913,73 TL idari para cezası uygulanmasına, ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına ruhsat alması için 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılmasına ve ayrıca belediyemiz tarafından yıkılması durumunda masraflarının yapı sahibi olan G**** Y*****'dan tahsil edilmesine ve 1 B yapı sınıflı yapı için ilave 19.297,70TL idari para cezası uygulanmasına (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.09.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 556	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Tevhit Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15/09/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-2897 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, F19C03B2C pafta, 702 ada 1 ve 2 sayılı parsellerde kayıtlı taşınmazlara Tevhit yapılması işleminin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, F19C03B2C pafta, 702 ada 1 ve 2 sayılı parsellerde, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 08.01.2009 onay tarihli Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planına uygun bulunduğundan ekli folyesinde görüldüğü gibi;

28529,00m² yüzölçümlü 702 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ile 3726,72m² yüzölçümlü 702 ada 2 parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan A=32255,72m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.09.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 557	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : İdari Para Cezası (Emre Aykırı Davranış)

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 20/09/2021 tarih ve E-30801553-110-530 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Sorumluluk alanında Zabıta Müdürlüğü Ekiplerince, yapılan denetimler neticesinde, (2*****8) T.C. kimlik numaralı A** B**** isimli şahsın V***** Mahallesinde, anons yaparak hurda alımı yaptığı tespit edilerek fotoğraflanmıştır.

Konu encümenimizce incelendi ve 5326 Sayılı Kabahatler Kanununun 32. Maddesi 1. Fıkrasına (Emre Aykırı Davranış-Hurdacı) aykırı hareket edildiğinden dolayı 1608 Sayılı Kanununun 1.maddesi gereğince; A** B*****'nın 427,00-TL(DörtüzyirmiyediTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.09.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 558	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 20/09/2021 tarih ve E-30801553-110-532 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

V***** Mahallesi, M***** F***** Ç***** Caddesi **00 Karayolu yanı No:1*/* Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (6*****6) T.C. Kimlik numaralı E*** İ***'nin yaptığı işyerinde, 14.09.2021 tarihinde saat 11:15 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. E*** İ***'nin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 427,00-TL(DörtüzyirmiyediTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alınca kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.09.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 559	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/09/2021 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-2959 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, M***** Mahallesi 0 ada 1*** numaralı parsel; 17/09/2021 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrolde ruhsat alınmaksızın 24,30m x 6,65m ebatlarında 161,60m² yüzölçümlü betonarme temelleri tamamlanmış kantar yapımına başlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yeni inşaat faaliyeti yaptığı tespit edilen yapı sahibi M***** G*** D***** N**, S**, T**, L**, Ş**, (VKN:4*****0) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, 1 A yapı sınıflı yapısı için **toplam 4.521,79TL** idari para cezası uygulanmasına, ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına ruhsat alması için 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılmasına ve ayrıca belediyemiz tarafından yıkılması durumunda masraflarının yapı sahibi olan M***** G*** D***** N**, S**, T**, L**, Ş**.'den tahsil edilmesine ve 1 A yapı sınıflı yapı için **ilave 30.498,76TL** idari para cezası uygulanmasına (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkra göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.") gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.09.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 560	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/09/2021 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-2963 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, M***** Mahallesi 0 ada 1*** numaralı parsel; 17/09/2021 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde 03/05/2012 tarih 2012/15 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi almakla birlikte ruhsat alınmaksızın ilave olarak 1 B yapı sınıflı 10,00m x 25,00m ebatlarında 250,00m² yüzölçümlü 3,00m x 11,00m ebatlarında 33,00m² yüzölçümlü toplam 283,00m² yüzölçümlü iş yeri deposu ve 3 A yapı sınıflı 5,00m x 16,00m ebatlarında 2 katlı toplam 160,00m² yüzölçümlü prefabrik ofis ve işyeri yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi olmakla birlikte ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına; ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi olmakla birlikte ruhsat alınmaksızın yeni inşaat faaliyeti yaptığı tespit edilen yapı sahibi A** G**** (TCKN:3*****8) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, 1 B yapı sınıflı işyeri deposu için **toplam 9.678,44 TL**, 3A yapı sınıflı ofis ve işyeri için **toplam 19.698,88TL** idari para cezası uygulanmasına, ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına ruhsat alması için 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılmasına ve ayrıca belediyemiz tarafından yıkılması durumunda masraflarının yapı sahibi olan A** G****'dan tahsil edilmesine ve 1 B yapı sınıflı işyeri deposu için ilave 53.410,59TL, 3A yapı sınıflı ofis ve işyeri için 30.196,80TL idari para cezası uygulanmasına (**Ek:25/3/2020-7226/39 md.**) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.”) gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.09.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 561	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülâyim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülâyim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/09/2021 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-2964 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, M***** Mahallesi 3** ada 1* numaralı parsel; 16/09/2021 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde 09/11/2020 tarih 2020/143 sayılı Yapı Ruhsatı alınan yapıya ruhsat eki projelerine aykırı olarak ilave 156,05m² yüzölçümlü 1. Normal Kat + 156,05m² yüzölçümlü 2. Normal kat + 156,05m² yüzölçümlü çatı katı olmak üzere toplam 468,15m² betonarme konut yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat ve eki projelerine aykırı yeni yapılan yapısına; ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat ve eki projelerine aykırı yeni inşaat faaliyeti yaptığı tespit edilen yapı sahibi E**** K***** (TCKN:2*****2) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, 3 A yapı sınıflı mesken için **toplam 44.538,22 TL**, idari para cezası uygulanmasına, ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına ruhsat alması için 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılmasına ve ayrıca belediyemiz tarafından yıkılması durumunda masraflarının yapı sahibi olan E**** K*****'tan tahsil edilmesine ve 3 A yapı sınıflı yapı için **ilave 21.324,23TL**, idari para cezası uygulanmasına (*Ek:25/3/2020-7226/39 md.*) "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.") gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülâyim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.09.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 562	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/09/2021 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-2965 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Y***** Mahallesi 9** ada 1* numaralı parsel; 17/09/2021 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde ruhsat alınmaksızın mevcut zemin ve 1. Normal kata 11,30m x 11,80m ebatlarında 133,34m² yüzölçümlü betonarme 2. Normal kat yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına; ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yeni inşaat faaliyeti yaptığı tespit edilen yapı sahibi T**** Y**** (TCKN:4*****4) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, 3 A yapı sınıflı yapısı için **toplam 22.386,21 TL**, idari para cezası uygulanmasına, ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına ruhsat alması için 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılmasına ve ayrıca belediyemiz tarafından yıkılması durumunda masraflarının yapı sahibi olan **Tugay YOKUŞ**'tan tahsil edilmesine ve 3 A yapı sınıflı yapı için **ilave 13.884,69TL**, idari para cezası uygulanmasına (*Ek:25/3/2020-7226/39 md.*) "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.09.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 563	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/09/2021 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-2966 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, K***** Mahallesi 2* ada 2* numaralı parsel; 16/09/2021 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrolde ruhsat alınmaksızın arsa vasıflı taşınmaza 18,00m x 8,30m ebatlarında 149,40m² yüzölçümlü betonarme karkas tarımsal amaçlı depo yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yeni inşaat faaliyeti yaptığı tespit edilen yapı sahibi N***** G**** (TCKN:5*****8) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, 1 A yapısı sınıflı deposu için toplam 4.180,42TL idari para cezası uygulanmasına, ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına ruhsat alması için 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılmasına ve ayrıca belediyemiz tarafından yıkılması durumunda masraflarının yapı sahibi olan N***** G****'den tahsil edilmesine ve 1 A yapısı sınıflı yapı için ilave 4.862,97TL idari para cezası uygulanmasına (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkra göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.09.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 564	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/09/2021 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-2967 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, M***** Mahallesi 0 ada 1*** numaralı parsel; 17/09/2021 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde F4L15YMY belge numaralı Yapı Kayıt Belgesi almakla birlikte ruhsat alınmaksızın ilave olarak 3,00m x 7,00m ebatlarında 2 katlı toplam 42,00m² yüzölçümlü ve 7,00m x10,00m ebatlarında 70,00m² yüzölçümlü olmak üzere toplam 112,00m² yüzölçümlü prefabrik işyeri deposu yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına; ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yeni inşaat faaliyeti yaptığı tespit edilen yapı sahibi A** G**** (TCKN:3*****8) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, 1 B yapı sınıflı deposu için toplam 5.223,19 TL, idari para cezası uygulanmasına, ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına ruhsat alması için 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılmasına ve ayrıca belediyemiz tarafından yıkılması durumunda masraflarının yapı sahibi olan A** G****'dan tahsil edilmesine ve 1 B yapı sınıflı işyeri deposu için ilave 21.137,76TL, idari para cezası uygulanmasına (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.09.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 565	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Tevhit ve İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/09/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-3001 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Köy Cıvarı Mevkii, F19C01D3C pafta, 1017 ada 1, 2, 3 ve 4 parsellerde kayıtlı taşınmazın Tevhit ve İfraz işlemi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, F19C01D3C pafta, 1017 ada 1, 2, 3 ve 4 parsellerde, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 11.11.2020 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna uygun bulunduğundan ekli folyesinde görüldüğü gibi;

710,82m² yüzölçümlü 1017 ada 1 parsel, 705,00m² yüzölçümlü 1017 ada 2 parsel, 705,00m² yüzölçümlü 1017 ada 3 parsel ve 704,55m² yüzölçümlü 1017 ada 4 parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan 2825,37m² yüzölçümlü taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.09.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 566	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/09/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-3062 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Karamehmet Mahallesi, Köy Civarı Mevkii, F19B16C4C pafta, 22 ada, 98 numaralı parselinde kayıtlı taşınmaza ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı, imar durumuna göre;

Köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan 6196,85 m² yüzölçümlü 22 ada, 98 numaralı parsel taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz edilmesi ve 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre 'kök parselden oluşan beş parseli geçicek şekilde yeniden ifraz edilemez.' şerhi konulması işlemlerinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüş olup,

3194 sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi gereğince, Karamehmet Mahallesi, Köy Civarı Mevkii, F19B16C4C pafta da yer alan 6196,85m² yüzölçümlü 22 ada, 98 nolu parselin 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.09.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 567	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Ebsan A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Üyesinin Belirlenmesi.

Belediyemiz Özel Kalem Müdürlüğünün 29/09/2021 tarih ve E-92444208-110.04-193 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene Belediye Başkanlığının ortaklığı bulunan; E**** İ***** U***** G*** S***** ve T***** A***** Ş*****'ne Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu üyesi, 02/06/2020 tarih ve 191 sayılı encümen kararı ile belirlenmişti. Üyelerin görev süreleri sona ereceğinden, yenilenmesi istenilmektedir.

Tüzel kişi adına Y***** K***** B***** olarak 1*****8 T.C. kimlik numaralı D**** D*****'ın 26/10/2024 tarihine kadar hareket etmesine, yetki şekli **Münferiden Temsile Yetkili** olmasına ve 1*****0 T.C. Kimlik numaralı M*** H***** M***** Ö**** S*****'ın 26/10/2024 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak belirlenmesine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.09.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 568	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülâyim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülâyim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Velimeşe Mahallesi, Hacışeremet ve Kurttepe Mevkii, 845 Ada, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre İmar Uygulaması Askı ve İlan Edilmesi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/09/2021 tarih ve E-11799110-115.01.06-3074 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

İlçemiz **Velimeşe** Mahallesi **Hacışeremet** ve **Kurttepe** Mevkilerinde bulunan aynı zamanda **F19C03C4B**, **F19C03C4C** ve **F19C03C4D** nolu imar planı paftalarında yer alan, **2966, 2978, 2979, 2980, 2981, 657 ada 1 parsel, 8889, 8890, 8891, 8892, 8893, 8894, 8895, 9344** parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan 115615.56 m² (11.56 h)'lık alanda **08/01/2009 onay tarihli 1/1000 ölçekli "Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planı" na** uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği, Belediyemiz encümenin **03/03/2020** tarih ve **076** sayılı kararı ile imar uygulaması yapılması kararı alınmış, buna istinaden imar uygulaması hazırlanan düzenleme alanında DOP (Düzenleme Ortaklık Payı Oranı) **0.1021267 (%10.21)** olarak hesaplanmıştı. İlgili mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlanmış imar uygulamasının parselasyon planları ile dağıtım (şuyulandırma) cetvelleri belediyemiz encümeninin **10/03/2020** tarih ve **083** sayılı kararı ile de uygun bulunarak onaylanmış, ancak işlem dosyası Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin **04/06/2020** tarih ve **1712** sayılı encümen kararında, "*uygulamanın yeniden değerlendirilmek üzere Ergene Belediyesine iade edilmesi*" gerekçesiyle reddedilmişti.

Devamında imar uygulamasına ait parselasyon planları ve şuyulandırma cetvelleri ile diğer teknik dökümanlar kurumumuzca değiştirilmeksizin, söz konusu alanda neden bir arsa ve arazi düzenlemesine ihtiyaç duyulduğu gerekçeleri ile açıklanarak, tekrar Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Encümenince görüşülmesi amacıyla, Büyükşehir Belediyesine sevk edilmişti.

Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin yeniden değerlendirdiği **03/09/2020** tarih ve **2233** sayılı encümen kararında; "*DOP oranının %10.21 olarak kamuya ayrılan alanların düşük olması sebebiyle plan içerisinde uygulama görmemiş diğer alanlarla birlikte değerlendirilmesi için birimine iadesine*" denilerek, uygulama bir kez daha kurumumuza iade edilmiştir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin **2233** sayılı encümen kararı ile alakalı olarak;

İmar Uygulaması yaptığımız bu alan;

Kuzeyi Velimeşe OSB, güneyi Velimeşe Küçük Sanayi Sitesi, İstanbul istikameti tamamen tarım arazileri ile çevrili bir bölgedir.

Uygulama yapılmak istenen taşınmazların tamamı 1/1000 Ölçekli İmar Planı Velimeşe Belediyesince 2009 senesinde onaylanmış "**Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planı**"nda yer almaktadır ve taşınmazların imar planında kendilerine karşılık gelen plan fonksiyonları "Sanayi Alanı" dır.

Uygulama yapılmak istenen alanın dışında kalan diğer tüm parseller, bulundukları imar planlarına göre terk ve parselasyon işlemlerini daha öncesinde tamamlanmış parsellerdir ve bu parsellerin imar uygulamalarında hesaplanan DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranları da %10 (yüzde on) civarındadır. Örnek vermek gerekirse; **Velimeşe OSB**'ye ait imar uygulamasının DOP oranı **0.1213700 (%12)**, Velimeşe Mahallesi'nde yer alan **700 ve 701** Adaların olduğu İmar Uygulamasında DOP oranı **0.0960308 (%9.6)**, **132 ile 696** Adaların olduğu İmar Uygulamasında DOP oranı **0.1140058 (%11.4)**, **697** Adanın olduğu kısımda yapılan İmar Uygulamasında ise DOP oranı **0.1047417 (%10.4)** olarak tescil edilmişlerdir.

Etraflarında yer alan parsellerin tamamının imar uygulamalarının tamamlanmış olması, imar uygulaması yapılmak istenen parsellerin aynı plan içerisinde yer alan diğer taşınmazlara doğal sınır olarak çok uzak olmaları, uygulaması yapılmamış aynı plan dahilindeki diğer taşınmazlarla aralarında Velimeşe OSB'nin taşınmazlarının bulunması, bu durumun yer tahsisi aşamasında birçok soruna yol açacağı, hatta Büyükşehir Belediyesinin encümen kararında belirttiği üzere “uygulama dahilindeki parsellerin *plan içerisinde uygulama görmemiş diğer alanlarla birlikte değerlendirilmesi*”nin uygulamanın sonrasında kendi yerlerinden tahsis sağlanamayan maliklerin ve/veya kendilerine aynı plan içerisindeki çok uzak bir bölgedeki taşınmazdan hisse verilmiş olan maliklerin mahkemeye itirazları sonucu, uygulama ile ilgili iptal davalarına yol açacağı düşünüldüğünde Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin **2233** sayılı encümen kararında yer alan hususlarının uygulamada aşamasında yerine getirilmesi pek mümkün görülmemektedir.

Burada yapılmak istenen imar uygulaması ile “Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planı”nda Sanayi Alanı olarak planlanmış bu parsellerin, “**3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca yapılacak düzenlenemelerle kamusal hizmet alanlarının elde edilebilmesi**” adına terklerini gerçekleştirmek, mal sahiplerine mümkün olduğunca kendi yerlerinden yer tahsisi sağlamak ayrıca “tarla” vasfında olan ancak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Sanayi” fonksiyonuna sahip bu taşınmazları birer Sanayi Arsası haline getirmek amaçlanmaktadır.

Bu amaç doğrultusunda imar uygulamasının hazırlanma çalışmalarına yeniden başlanmıştır.

Ancak bu aşamada da; İlçemiz Velimeşe Mahallesi'nde, Tekirdağ Kadastro Müdürlüğü'nce “Kadastro Yenilemesi” işlemleri başlatılmıştır.

Kadastro Yenilemesi işlemlerinde taşınmazların ada parsel bilgileri ile yüzölçüm miktarlarında değişeceğinden, 3194 sayılı Kanununa istinaden yürütülen İmar Uygulaması işlemleri kadastro çalışmaları tamamlanana dek geçici bir süreyle durdurulmuştur.

Kadastro Yenileme çalışmalarının tamamlanması ve **08/04/2021** tarihi itibarı ile tescil edilmesinin ardından, uygulama sahasında yer alan **2966, 2978, 2979, 2980, 2981, 657 ada 1 parsel, 8889, 8890, 8891, 8892, 8893, 8894, 8895, 9344** parsel sayılı taşınmazlar tapu kütüğünden iptal edilerek, **845 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 19 ve 20** parsel numaraları ile güncellenmişlerdir. Yine aynı çalışma esnasından yüzölçüm miktarlarında oluşan farklardan sonra imar uygulama sahasında yer alan kadastral parsellerin toplam yüzölçümleri **146.134,24 m² (14.6 h)**, düzenleme sahası dışında kalan kısımların ayırma çapları ile ayrılmalardan sonra ise düzenlemeye giren kadastral parsellerin toplam yüzölçümleri ise **107.770,27 m² (10.7 h)** olarak, ayrıca düzenlemeye giren kadastral parsellerin yüzölçüm miktarının değişmesi ile yeni DOP miktarı da **0.1155698 (%11)** olarak hesap edilmiştir.

Kadastro Yenileme çalışmaları ile uygulama sahasında yer alan taşınmazların yüzölçüm miktarları, uygulama sahasında hesaplanan DOP miktarının değişmesi, bu süreçte uygulama alanı içerisinde gerçekleştirilen alım, satımlar ile malik bilgilerinin değişmesi neticesi imar uygulamasının parselasyon planları ve şuyulandırma cetvelleri de değişmiş, bunun üzerine yeniden bir encümen kararı alınması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Yukarıda bahsedilen sebepler ile yeniden encümen kararı alınması gerekliliğinden;

3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği, belediyemiz encümenin uygulamanın başlatılması yönünde aldığı **03/03/2020** tarih ve **076** sayılı kararına istinaden hazırlanan ve **845 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 19 ve 20** taşınmazları kapsayan alanda, imar

uygulamasına ait parselasyon planları ve dağıtım cetvelleri yeniden düzenlenmiş olup, yazımız ekindedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca düzenlenmiş imar uygulamasına ait parselasyon planları ve dağıtım cetvelleri, aynı kanun hükümlerine uygun olarak onaylanmasına ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereğince, 1 ay (30 gün) süre ile askı ve ilan edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.09.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 569	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Belediye Hisse Satışı

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29/09/2021 tarih ve E-84287774-190.03.02-1264 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

İlçemiz V***** Mahallesi, 5** ada, * nolu parselde kayıtlı 1020,00m² yüzölçümlü taşınmazda, E***** B***** ait 107/1020'lik hissesine karşılık gelen 107,00m²'lik kısmın, 02/05/2019 gün ve 62 sayılı meclis kararı gereğince, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre, 27.09.2021 tarih ve 16 sayılı Taşınmaz Mal Değer Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si 1.100,00.-TL (BinyüzTürklirası) olmak üzere toplam 117.700,00-TL(107,00m²x1.100,00TL = 117.700,00-TL) bedelle, belirlenen satış bedeli miktarının tebliğ tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, 5** ada, * nolu parselin diğer hisse sahipleri E**** D**, N***** S**, M***** D**, E***** Ş****, A***** Ş****, İ***** K***** , B**** K***** , B***** A****, K***** A****, Ş***** A****'a satış tutarının ödendiği takdirde hisseleri oranında satılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.09.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 570	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/09/2021 tarih ve E-84287774.752.01-1263 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 02/08/2017 tarih ve 102 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 08/07/2014 tarih ve 33 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Belediye Hizmet* alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; M***** D*****, 14/09/2021 tarihinde kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 35/9696 hisse paylı 17,50m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; M***** D***** arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 35/9696 hisse paylı 17,50m²'lik hissesi için toplam 10.500,00 TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *belediye hizmet* alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı M***** D*****'ye ait 35/9696 hisse paylı 17,50m² hisse için 10.500,00TL (OnbinbeşyüzTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.