



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.02.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 16	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Cemil AKDO AN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Cemil AKDO AN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 30/01/2020 tarih ve 30801553-165-E.61 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (47983583502) T.C. Kimlik numaralı Hakan SERBES isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Velime e Mahallesinde, kurulan Pazartesi pazarı Dede bal Caddesi sol taraf No:2'de bulunan 4m²'lik Pazar tezgahını (32330291452) T.C. Kimlik numaralı Recep T KENL 'ye devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Hakan SERBES'in, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Recep T KENL 'nin da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Recep T KENL 'ye devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Cemil AKDO AN
Etüd Proje Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.02.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 17	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Cemil AKDO AN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Cemil AKDO AN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 30/01/2020 tarih ve 30801553-165-E.62 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (45235304882) T.C. Kimlik numaralı Soner ÖZEN isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Sa lık Mahallesinde, kurulan Pazar pazarı Giyim Bölümü No:50'de bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (31271200882) T.C. Kimlik numaralı Muhammed TEMEL'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Soner ÖZEN'in, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Muhammed TEMEL'in de aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Muhammed TEMEL'a devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Cemil AKDO AN
Etüd Proje Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.02.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 18	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Cemil AKDO AN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Cemil AKDO AN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 30/01/2020 tarih ve 30801553-165-E.63 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (50416110558) T.C. Kimlik numaralı Ahmet BAYKARA isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Sa lık Mahallesinde, kurulan Pazar pazarı Giyim Bölümü No:85'de bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (19394681764) T.C. Kimlik numaralı brahim ÇAVUNT'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Ahmet BAYKARA'nın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve brahim ÇAVUNT'un da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin brahim ÇAVUNT'a devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Cemil AKDO AN
Etüd Proje Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.02.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 19	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Cemil AKDO AN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Cemil AKDO AN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 04/02/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.428 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Ula Mahallesi, F19D05C1B pafta, 279 ada 3 parselde kayıtlı ta ınmazın Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar imar Yönetmeli inin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

Ergene İçesi, Ula Mahallesi, F19D05C1B pafta, 279 ada 3 parselin; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 13.06.2018 onay tarihli Ula Uygulama mar Planı, Ula Sanayi Alanı Uygulama mar Planı ve Çorlu Büyükkarı ıran Tatbikat mar Planında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine uygun bulundu undan; 5000,00 m² yüzölçümlü 279 ada, 3 parsel ta ınmazın 312,98 m²'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına ve geriye kalan alanın 4687,02 m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Cemil AKDO AN
Etüd Proje Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.02.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 20	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Cemil AKDO AN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Cemil AKDO AN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 04/02/2020 tarih ve 30801553-165-E.71 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (15913693850) T.C. Kimlik numaralı Fetullah AKTA isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Velime e Mahallesinde, Çar amba günleri kurulan Çar amba pazarı Dedebal Caddesi Sa taraf No:20'de bulunan 12m²'lik Pazar tezgahını (52870367424) T.C. Kimlik numaralı Sümeya GÖKYAR'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Fetullah AKTA 'ın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Sümeya GÖKYAR'ın da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Sümeya GÖKYAR'a devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Cemil AKDO AN
Etüd Proje Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.02.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 21	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Cemil AKDO AN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Cemil AKDO AN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Bütçe Kalemi Açılması ve Ödenek Aktarımı.

Mali Hizmetler Müdürlü ü'nün 06/02/2020 tarih ve 81509734-602.07.04-E.96 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

2020 yılı Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nde bazı bütçe kalemlerinin açılmadı ı görülmü ve yıl içinde yapılacak çalı malar kapsamında kullanılmak üzere; yeni gider tertibi açılması ve ödenek aktarımının, Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gere ince a a ıdaki ekilde yapılmasına, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Ödenek Alınacak Kalem

46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 500.000,00-TL
(Yedek Ödenek)

TOPLAM : 500.000,00-TL

Ödenek Aktarılabacak Kalem

46.59.13.33.06.1.0.00.5.03.4.2.90 500.000,00-TL
(Di er Yasal Giderler)

TOPLAM : 500.000,00-TL

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Cemil AKDO AN
Etüd Proje Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.02.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 22	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Cemil AKDO AN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Cemil AKDO AN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a ıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Belediye Hisse Satı ı

Belediyemiz Emlak ve stirlak Müdürlü ü'nün 06/02/2020 tarih ve 84287774-756.02-E.224 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Velime e Mahallesi, **275** ada, **15** nolu parselin Ergene Belediyesine ait **139/2400**'lik hissesine kar ılıklı gelen **2005,15m²**'lik kısmının, 03/06/2015 gün ve 106 sayılı meclis kararı gere ince; 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 15.01.2020 gün ve 2020/86 sayılı Ta ınmaz Mal De er Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **395,00.-TL** (Be yüz kırkbe TürkLirası) olmak üzere, toplam **792.034,25-TL.** (**2005,15m²x395,00TL = 792.034,25-TL.**) bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, **275** ada, **15** nolu parselin di er hisse sahibi **SÜPER TEKST L SANAY VE T C. A. .ne** satı tutarının ödendi i takdirde satı ının yapılmasına, gere i için karar örneğinin Emlak ve stirlak Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenince oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Cemil AKDO AN
Etüd Proje Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.02.2020	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 23	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SALLAM Vekili Cemil AKDOĞAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Cemil AKDOĞAN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Mülkiyeti Belediyemize ait Taahhütlerin Kiraya Verilmesi ve Satış İhalelerinin Tarih ve Saatlerinin Belirlenmesi.

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 11/02/2020 tarih ve 84287774-755.02-E.236 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği idü ünüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve ilçemiz sınırları içerisinde bulunan aşağıda bilgileri bulunan taahhütlerin; gerekli piyasa araştırılması yapılarak tespit edilen ve encümenimizce belirlenen muhammen bedeller ile Belediye Meclisimizin 05.02.2020 gün ve 15 sayılı kararı ile satışına izin verilen, Başkanlık Makamının 11/02/2020 tarih ve 84287774-755.02-E.237 sayılı oluru ile satış ve kiralaması için ihaleye çıkarılmasına, ihalelerin 2886 Sayılı D. K.'nin 35/a ve 36. maddesine göre Kapalı Teklif Usulü 35/c ve 45. maddelerine istinaden Açık Teklif Usulü ile aşağıda belirtilen koşullar ve bedellerle satışına ve kiraya verilmesine, kiranın yıllık ve aylık olarak tahsil edilmesine, muhammen bedelin % 3'ü (yüzde üç) oranında geçici teminat, 1 (bir) yıllık ihale bedeli üzerinden % 6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınmasına ve bir yıldan fazla olan kiralamalarda kira artırı miktarları üzerinden ek kesin teminat alınmasına, ihale artnamesinin 200,00-TL'ye isteyenlere satışına, ihale tarih ve saatlerinin aşağıda belirtilen ekli ile ihale edilmesine işlemlerinin Ulaş Mahallesi içinde bulunan Ergene Belediyesi Hizmet Binasında gerçekleştirilmesine, kira ve satış koşullarının ilgili ihale artnamesinde belirtilmesine, encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

I. SATI İ YAPILACAK OLAN TA İNMAZLAR

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ m ²	PLAN FONKSİYONU	ÇİNS	MUHAMMEN SATI BEDELİ	HALE TARİH / HALE SAAT
1	Velimeşe	203	12	14.443,81	Sanayi Alanı	Arsa	2.744.323,90TL	27.02.2020 09:00
2	Velimeşe	203	17	25.000,00	Sanayi Alanı	Arsa	5.750.000,00TL	27.02.2020 09:05
3	Velimeşe	770	1	26.406,34	Sanayi Alanı	Arsa	6.073.458,20TL	27.02.2020 09:10
4	Velimeşe	771	2	40.829,45	Sanayi Alanı	Arsa	9.390.773,50TL	27.02.2020 09:15
5	Velimeşe	771	3	40.829,45	Sanayi Alanı	Arsa	9.390.773,50TL	27.02.2020 09:20
6	Ahimehmet	0	2553	910,00	Köy Yerleşik Alanı	Arsa	172.900,00TL	27.02.2020 09:25

7	Ahimehmet	0	2500	1300,00	Köy Yerle ik Alanı	Arsa	208.000,00TL	27.02.2020 09:30
8	Velime e	203	13	8.912,87	Sanayi Alanı	Arsa	1.693.445,30TL	27.02.2020 09:35
9	Velime e	203	15	5.244,49	Sanayi Alanı	Arsa	1.206.232,70TL	27.02.2020 09:40
10	Velime e	203	16	10.405,20	Sanayi Alanı	Arsa	1.976.988,00TL	27.02.2020 09:45
11	Velime e	770	2	8.594,10	Sanayi Alanı	Arsa	1.632.879,00TL	27.02.2020 09:50
12	Velime e	770	3	10.000,00	Sanayi Alanı	Arsa	1.900.000,00TL	27.02.2020 09:55
13	Velime e	770	4	10.933,38	Sanayi Alanı	Arsa	2.077.342,20TL	27.02.2020 10:00
14	Marmaracık	1082	4	680,58	Konut Alanı	Arsa	340.290,00TL	27.02.2020 10:05
15	Marmaracık	1082	5	680,59	Konut Alanı	Arsa	340.295,00TL	27.02.2020 10:10
16	Velime e	356	7	2.460,00	Konut Alanı	Arsa	738.000,00TL	27.02.2020 10:15
17	Pınarba ı	0	3580	920,00	Köy Yerle ik Alanı	Arsa	184.000,00TL	27.02.2020 10:20
18	Pınarba ı	0	3582	920,00	Köy Yerle ik Alanı	Arsa	184.000,00TL	27.02.2020 10:25
19	Veliköy	630	31	6.239,31	Plansız Alan	Tarla	124.786,20TL	27.02.2020 10:30
20	Veliköy	629	41	31.451,72	Plansız Alan	Tarla	629.034,40TL	27.02.2020 10:35

II. DÜKKAN OLARAK K RALANACAK TA INMAZLAR

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	YAPI (m ²)	C NS	BÖLÜM	DÜKKAN NUMARASI	K RA SÜRES (AY)	AYLIK/YILLIK MUHAMMEN K RA BEDEL (TL)	HALE TAR H / HALE SAAT
1	Ula	0	3003	68,50	Arsa	-	Dükkan-2	36 ay	990,00TL	27.02.2020 10:40
2	Velime e	446	12	25,00	Arsa	Bölüm8	Dükkan-15	36 ay	450,00TL	27.02.2020 10:45
3	Velime e	446	12	25	Arsa	Bölüm14	Dükkan-30	36 ay	450,00TL	27.02.2020 10:50
4	Velime e	446	12	25	Arsa	Bölüm16	Dükkan-31	36 ay	450,00TL	27.02.2020 10:55
5	Velime e	557	3	532	Arsa	-	Bowling/ oyun salonu	36 ay	950,00TL	27.02.2020 11:00
6	Velime e	526	1	94	Arsa	-	Dükkan	36 ay	1.050,00TL	27.02.2020 11:05
7	Yulaflı	146	113	25	Arsa	-	Dükkan-1	36 ay	310,00TL	27.02.2020 11:10
8	Kırkgöz	T.H.		170	Arsa	-	Cami yanı 2 katlı yapının üst katı	36 ay	350,00TL	27.02.2020 11:15

9	Kırkgöz	T.H.		240	Arsa	-	Cami yanı 2 katlı yapının alt katı	36 ay	500,00TL	27.02.2020 11:20
10	Esenler	1470 parsel yanı		30	Arsa		Dükkan-1	36 ay	180,00TL	27.02.2020 11:25
11	Esenler	1470 Parsel yanı		30	Arsa		Dükkan-2	36 ay	180,00TL	27.02.2020 11:30
12	Velime e	0	9375	6000	-	Kullanım alanı		36 ay	7.200,00TL (yıllık)	27.02.2020 11:35

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Cemil AKDOĞAN
Etüd Proje Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
Mar ve Dehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.02.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 24	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Cemil AKDO AN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Cemil AKDO AN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Belediye Hisse Satı ı

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 11/02/2020 tarih ve 84287774-756.02-E.238 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz Velime e Mahallesi, 529 ada, 4 nolu parselde kayıtlı ta ınmazda, Ergene Belediyesine ait **25/621**'lik hissesine kar ılıklı gelen **25,00m²**'lik kısmın, **02/05/2019** gün ve **62** sayılı meclis kararı gere ince, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, **10.02.2020** tarih ve **88** sayılı Ta ınmaz Mal De er Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **660,00.-TL** (Altıyüzaltmı Türklirası) olmak üzere toplam **16.500,00-TL(25,00m²x660,00TL = 16.500,00-TL)** bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, 529 ada, 4 nolu parselin di er hisse sahiplerinin muvafakatı üzerine **Rafet ER**'e satı tutarının ödendi i takdirde satılmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve stımlak Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Cemil AKDO AN
Etüd Proje Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.02.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 25	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Cemil AKDO AN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Cemil AKDO AN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

K O N U : Belediye Hisse Satı ı

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 11/02/2020 tarih ve 84287774-756.02-E.239 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz Velime e Mahallesi, 520 ada, 3 nolu parselde kayıtlı ta ınmazda, Ergene Belediyesine ait **95/536**'lik hissesine kar ılıklı gelen **95,00m²**'lik kısmın, **02/05/2019** gün ve **62** sayılı meclis kararı gere ince, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, **10.02.2020** tarih ve **87** sayılı Ta ınmaz Mal De er Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **650,00.-TL** (AltıyüzelliTürklirası) olmak üzere toplam **61.750,00-TL(95,00m²x650,00TL = 61.750,00-TL)** bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, 520 ada, 3 nolu parselin di er hisse sahibi **Ahmet SEZG N**'e satı tutarının ödendi i takdirde satılmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve stımlak Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Cemil AKDO AN
Etüd Proje Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.02.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 26	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Cemil AKDO AN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Cemil AKDO AN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 13/02/2020 tarih ve 30801553-165-E.108 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (45226108840) T.C. Kimlik numaralı Serpil ARIYOLCU isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Sa lık Mahallesinde, kurulan Pazar pazarı Giyim Bölümü No:25'te bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (64777208472) T.C. Kimlik numaralı Selime KANTAR'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Serpil ARIYOLCU'nun, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Selime KANTAR'ın da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Selime KANTAR'a devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Cemil AKDO AN
Etüd Proje Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.02.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 27	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Cemil AKDO AN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Cemil AKDO AN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : mar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 14/02/2020 tarih ve 11799110-115.02.11.01-E.537 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Tekirda li, Ergene İçesi, Pa aköy Mahallesi, 677 nolu parselde; 11/02/2020 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde "Tarla" vasıflı alana ruhsat alınmaksızın 9,50m x 12,90m ebatlarında 122,55m² yüzölçümlü 1A yapı sınıflı çelik konstrüksiyon tarım yapısı, 3,00mx7,00m ebatlarında 21,00m² yüzölçümlü 3A yapı sınıflı mesken amaçlı konteyner konuldu u ve 10m çapında 72,50m² yüzölçümlü 1B yapı sınıflı su deposu yapıldı ı ve bu yapıların hali hazırda kullanıldı ı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i mühürlenerek tatil edilmiştir.

Bahse konu yapı 1. Sınıf (B), 1. Sınıf (A) grubu ve 3. Sınıf (A) yapılar olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42. maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 8. ve 12. alt bendlerini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

mar mevzuatına aykırı olarak; ruhsat alınmaksızın yeni in aat faaliyetlerini yaptı ı tespit edilen yapı sahibi Abdülhamid DO AN (T.C: 71095212142) adına 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere ince; 1A yapı sınıflı tarım yapısı için 3.142,58TL, 3A yapı sınıflı mesken için 3.231,05TL ve 1B yapı sınıflı su deposu için 3.354,99TL olmak üzere, toplam 9.728,62TL (DokuzbinyediyüzyirmisekizTürklirası altmı ikikuru) idari para cezası uygulanmasına, ruhsat alınmaksızın yapılan yapılarını yıkması ya da kaldırması için 3194 sayılı mar Kanununun 32. maddesi gere i en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının belediyemiz tarafından yıkılarak ya da kaldırılarak masraflarının yapı sahibi olan Abdülhamid DO AN'dan tahsil edilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Cemil AKDO AN
Etüd Proje Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.02.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 28	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Cemil AKDO AN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Cemil AKDO AN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : mar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 14/02/2020 tarih ve 11799110-115.02.11.01-E.538 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Tekirda li, Ergene İlçesi, Yulaflı Mahallesi, 146 ada 78 nolu parselde; 11/02/2020 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde "Tarla" vasıflı alana ruhsat alınmaksızın 6,00m x 7,00m ebatlarında 42,00m² yüzölçümlü 3A yapı sınıflı mesken amaçlı yapı yapıldı ı ve bu yapıların hali hazırda kullanıldı ı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i mühürlenerek tatil edilmiştir.

Bahse konu yapı 3. Sınıf (A) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42. maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 8.ve 12. alt bendlerini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

mar mevzuatına aykırı olarak; ruhsat alınmaksızın yeni in aat faaliyetlerini yaptı ı tespit edilen yapı sahibi Yeliz BEDER (T.C: 46156390442) adına 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere ince; 6.462,10TL, (Altıbindört yüzaltmış iki Türk lirası onkuru) idari para cezası uygulanmasına, ruhsat alınmaksızın yapılan yapısını yıkması ya da ruhsat alması için 3194 sayılı mar Kanununun 32. maddesi gere i en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının belediyemiz tarafından yıkılarak masraflarının yapı sahibi olan Yeliz BEDER'den tahsil edilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Cemil AKDO AN
Etüd Proje Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.02.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 29	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Cemil AKDO AN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Cemil AKDO AN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

KONU : mar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 14/02/2020 tarih ve 11799110-115.02.11.01-E.539 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Tekirda li, Ergene İçesi, Velime e Mahallesi, 105 ada 1 nolu parselde; 11/02/2020 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde 25/03/2020 tarih ve 25 sayılı Yapı Ruhsatı düzenlenen zemin kat 110,77m²+ 1. Normal kat 132,15m² olan mevcut yapıya ruhsat ve eki projelerine aykırı olarak ilave 132,15m² 2.normal katın yapıldı ı ve hali hazırda kullanıldı ı tespit edilmi tir.

Söz konusu ruhsatsız yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i mühürlenerek tatil edilmi tir.

Bahse konu yapı 3. Sınıf (A) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42. maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 5., 9.ve 12. alt bendlerini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

mar mevzuatına aykırı olarak; ruhsat alınmaksızın yeni in aat faaliyetlerini yaptı ı tespit edilen yapı sahibi Zehra KIZILKAYA (T.C: 54472346296) adına 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere ince; 12.877,27TL, (Onikibinsekizyüzyetmi yediTürklirası yirmiyedikuru) idari para cezası uygulanmasına, ruhsat alınmaksızın yapılan yapısını yıkması ya da ruhsat alması için 3194 sayılı mar Kanununun 32. maddesi gere i en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının belediyemiz tarafından yıkılarak masraflarının yapı sahibi olan Zehra KIZILKAYA'dan tahsil edilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Cemil AKDO AN
Etüd Proje Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.02.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 30	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Cemil AKDO AN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Cemil AKDO AN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Belediye Hisse Satı ı Tescili (Karar Güncellemesi)

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 14/02/2020 tarih ve 84287774-756-E.256 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Ula Belediyesi tarafından, Ula Mahallesi, F19d.05a.2d ba yerleri mevkiinde bulunan parsellerin 3194 sayılı Kanununun 18. Madde uygulaması yapılmıştır. 250 ada, 5 nolu parselde kayıtlı 333,00m² alan üzerinde 34m² belediye hissesi meydana gelmiştir.

Ula Belediyesi adına kayıtlı iken; Belediye Encümeninin 22/07/1997 tarih ve 198 sayılı Encümen Kararında belirlenmiş 1m²'sinin 1.000.000.-TL (34m² x 1.000.000TL= 34.000.000,00TL) değer üzerinden satılmasına, ancak bu tutarın günümüz değerleri ile ifade edildiğinde, 1m²'sinin 1,00TL(34m² x 1,00TL=34,00TL) olarak güncellenmiştir.

Ula Belediye Başkanlığı Hüseyn D NÇDÖNMEZ'e bedeli mukabilinde satışının yapıldığı, ancak vatandaşın tapu tescil işlemlerini gerçekleştirmediğinden;

06/12/2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Ondörtüde Büyük şehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair 6360 Sayılı Kanun ile "Ula Belediyesi'nin" Tüzel kişiliği sona ererek, "Ergene Belediye Başkanlığı" kurulmuştur. Ula Belediyesince alınan 22/07/1997 tarih ve 198 sayılı kararı geçerli olup, buna göre işlemlerin yapılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak stımlak Müdürlü ü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Cemil AKDO AN
Etüd Proje Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
Mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.02.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 31	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Ödenek Aktarımı

Mali Hizmetler Müdürlü ü'nün 18/02/2020 tarih ve 81509734-602.07.04-E.190 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

2020 yılı Temizlik leri Müdürlü ü'ne ayrılan bütçe kalemindeki ödenek miktarının yetersiz oldu u görülmü ve yıl içerisinde kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gere ince a a ıdaki ekilde yapılmasına, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Ödenek Alınacak Kalem

46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 70.000,00-TL
(Yedek Ödenek)

TOPLAM : 70.000,00-TL

Ödenek Aktarılabacak Kalem

46.59.13.62.05.1.0.00.5.03.5.4.02 70.000,00-TL
(Sigorta Giderleri)

TOPLAM : 70.000,00-TL

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.02.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 32	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a rdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk ve Tevhid Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 18/02/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.558 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Ba lar Arkası Mevkii, F19C06A2D pafta, 3125 ve 3126 parselde kayıtlı ta nımazın Yola Terk ve Tevhid i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselyasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselyasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselyasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselyasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar imar Yönetmeli nin 7. Maddesinde "Parselyasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta nımazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli nin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Ba lar Arkası Mevkii, F19C06A2D pafta, 3125 ve 3126 parsellerin; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli nin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planına uygun bulundu undan; 385,00 m² yüzölçümlü 3125 parsel sayılı ta nımaz ile 275,00m² yüzölçümlü 3126 sayılı parselin tevhid edilmesine, tevhid sonucu olu an A=660,00m² yüzölçümlü ta nımazın 12,63 m²lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına ve geriye kalan alanın 647,37m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne nin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.02.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 33	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Asker Aile Yardımı (Fadime TÜZÜN)

Belediyemiz Kültür ve Sosyal ler Müdürlü ü'nün 18/02/2020 tarih ve 65838806-815-E.141 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

4109 sayılı Kanunun 3. maddesi gere ince, Belediyemizden Asker Aile Yardımı talebinde bulunan; İçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, 1336 Sokak, No:28/1 Ergene/TEK RDA adresinde ikamet eden Fadime TÜZÜN'e ait müracaat beyannamesi ve ekleri ayrı ayrı okundu.

10/12/2019 tarihinde askere giden 1999 do umlu Ramazan TÜZÜN'ün annesi Fadime TÜZÜN'e aylık 125,00TL (Yüzyirmibe TürkLirası) olarak 10/06/2020 tarihine kadar asker aile yardımı yapılmasına, gere i için karar örne inin Kültür ve Sosyal ler Müdürlü üne ve Mali Hizmetler Müdürlü üne gönderilmesine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.02.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 34	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Burhanettin KAHRAMAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Burhanettin KAHRAMAN'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk, fraz ve Tevhid Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 20/02/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.592 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Çorlu Suyu Kar ısı Mevkii, 32LIII pafta, 928 ada 3 ve 4 parselde kayıtlı ta ınmazın Yola Terk, fraz ve Tevhid i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar imar Yönetmeli nin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli nin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Çorlu Suyu Kar ısı Mevkii, 32LIII pafta, 928 ada 3 ve 4 parsellerin 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli nin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planına uygun bulundu undan; 314,00m² yüzölçümlü 928 ada 4 parsel sayılı ta ınmazın imar yolunda kalan 10,92m²lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu olu an 287,92m² yüzölçümlü ta ınmazın 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve ifraz sonucu olu an B=15,16m² yüzölçümlü ta ınmaz ile 210,00m² yüzölçümlü 928 ada, 3 parsel sayılı ta ınmazın tevhid edilmesine ve C=225,16m² olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne nin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Katılmadı

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı leri Müdür V.
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.02.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 35	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Burhanettin KAHRAMAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Burhanettin KAHRAMAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : mar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 20/02/2020 tarih ve 11799110-115.02.11.01-E.593 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Tekirda li, Ergene lçesi, Ye iltepe Mahallesi, 0 ada 4249 nolu parselde bulunan Maliye Hazinesi (Diyanet leri Bakanlı ı Tahsisli) adına kayıtlı ta ınmaz üzerine; 20/02/2020 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde 26/11/2019 tarih ve 2019/71 sayılı Yapı Ruhsatı ile yapımına ba lanan in aatta; ruhsat ve eki projelerine aykırı olarak temel çevre ampatmanlarının küçük yapıldı ı, temel yüksekli inin dü ürüldü ü ve temel donatı ara mesafelerinin geni yapıldı ı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i Yapı Tatil Zabtı ile durdurularak tatil edilmiştir.

Tespit edilen yapı ile ilgili 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesi gere ince yapının uygun hale getirmesi için 1 (bir) ay süre verilmesine, geçen süre zarfında uygun hale getirilmedi i takdirde 3194 sayılı mar Kanununun 42. Maddesi 3. Fıkrasının 14., 15., 16. Bentlerine göre ayrı ayrı olmak üzere Parsel Sahibine, Yapı Denetim Firmasına ve antiye efine (18, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, ve 41 inci maddelerde belirtilen mükellefiyetleri yerine getirmeyen veya bu maddelere aykırı davranan yapı veya parsel sahibine, harita, plan, etüt ve proje müelliflerine, fenni mesullere, yapı müteahhidine ve antiye efine, ilgisine göre ayrı ayrı olmak üzere ikibin 2.000,00-Türk Lirası, bu fiillerin çevre ve sa lık artlarına aykırı olması halinde dört bin 4.000,00.-Türk Lirası, can ve mal emniyetini tehdit etmesi halinde altı bin 6.000,00-Türk Lirası idari para cezası verilir.) idari para cezası uygulanmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Katılmadı

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı leri Müdür V.
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 36	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : Velime e Mahallesi, 203 ada 12 parselde kayıtlı ta ınmazın satı ı.

11/02/2020 gün ve 23 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 35/c ve 45. maddeleri gere ince, İçemiz Velime e Mahallesi, 203 ada 12 parselde kayıtlı 14.443,81m² arsa vasıflı ta ınmazın satı ihalesi için Encümenimiz, 27/02/2020 Per embe günü, saat: 09:00'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlı mının a a ıda özetlendi i ekinde ve noksansız olarak yapıldı ı tespit edildi.

hale lanının ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirda Basın lan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarından ilan edilmesi.

Teminatın Yatt ı Saymanlık : Ergene Belediye Ba kanlı ı Mali Hizmetler Müdürlü ü

haleye Katılan stekli Sayısı : 1

Satı a Esas Muhammen Bedel : 2.744.323,90.-TL

TEKL F VEREN F RMALAR/ AHISLAR :

<u>S MLER</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Cengiz KARAMAN	Sanayi Mah. Sancaklı Cad. Kayalar Sok. No:9 Güngören/ STANBUL	2.750.000,00.-TL

HALEY ALAN F RMANIN/ AHSIN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Cengiz KARAMAN	Sanayi Mah. Sancaklı Cad. Kayalar Sok. No:9 Güngören/ STANBUL	2.750.000,00.-TL

Yukarıda gerekli bilgileri yazılı bulunan Ergene Belediyesine ait olan 14.443,81m² arsa vasıflı ta ınmazın satı ihalesi sonucunda; haleye 1 istekli teklif vermi olup, teklif sahibi Cengiz KARAMAN 2.750.000,00.-TL, teklifte bulunmu tur. Teklif bedeli, muhammen bedelden dü ük olmadığı ndan söz konusu teklif komisyonumuzca uygun görülmü tür. 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45.maddesi gere ince, ta ınmazın talep sahibi Cengiz KARAMAN'a 2.750.000,00.-TL bedelle satılmasına, satı kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gere i için karar örne inin Emlak ve stirlak Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 37	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülâyim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülâyim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : Velime e Mahallesi, 203 ada, 17 parselde kayıtlı ta ınmazın satı ı.

11/02/2020 gün ve 23 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 35/a ve 36. maddeleri gere ince, İçemiz Velime e Mahallesi, 203 ada, 17 parselde kayıtlı 25000,00m² arsa vasıflı ta ınmazın satı ihalesi için Encümenimiz, 27/02/2020 Per embe günü, saat: 09:05'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlı mının a a ıda özetlendi i eilde ve noksansız olarak yapıldı ı tespit edildi.

hale lanının ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Hükümet ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hale Kanununun 17. Maddesinin 2. ve 3. Fıkrası gere ince, 2019 yılı Genel Bütçe Kanununun () cetvelinde belirtilen parasal sınırları geçti inden günlük gazetelerden birinde bir defa ve bir defada Resmi Gazetede ilan edilmesine, Tekirda Basın lan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyurulması ve Mahallege dönü en köylerin ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattı ı Saymanlık : Ergene Belediye Ba kanlı ı Mali Hizmetler Müdürlü ü

haleye Katılan stekli Sayısı : 7

Satı a Esas Muhammen Bedel : 5.750.000,00.-TL

TEKL F VEREN F RMALAR/ AHISLAR :

<u>S MLER</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Obahılar Ka ıt Metal Plastik Cam	Türkoba Mah. Kartopu Sok. No:2	7.681.000,00.-TL
Toplama Ayırma n . San. ve Tic. Ltd. ti.	Tepekent Konutları Büyükçekmece/ ST.	
Kenan Metal Alüminyum Profil San. Tic. Ltd. ti.	.O.S.B. s-Dök San. Sit. 4. Blok No:14 Ba ak ehir/ STANBUL	8.300.000,00.-TL
Durmu TURGUT	kitelli Org. San. Bölgesi s-Dök San. Sit. 9. Blok No:2 Ba ak ehir/ STANBUL	7.341.000,00.-TL
Necip TURGUT	Velime e O.S.B 248 Sok. 10/1A Ergene/TEK RDA	7.642.000,00.-TL
Ceyhan SALLAKCI	Ba ak ehir 1. Kısım Mah. Vali Recep Yazıcıo lu Cad. Berit 6. Villa/1 Blok No:30 Ba ak ehir/ STANBUL	8.160.000,00.-TL
pek Fantezi Tekstil Ticaret ve San. A. .	Merkez Mah. Nakiye Elgün Sok. No:51 Osmanbey/ i li/ STANBUL	8.260.000,00.-TL
Sadık KARAMAN	Sanayi Mah. Sancaklı Cad. Kayalar Sok. No:14 Güngören/ STANBUL	7.776.000,00.-TL

HALEY ALAN F RMANIN/ AHSIN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Kenan Metal Alüminyum Profil San. Tic. Ltd. ti.	.O.S.B. s-Dök San. Sit. 4. Blok No:14 Ba ak ehir/ STANBUL	8.300.000,00.-TL

Yukarıda gerekli bilgileri yazılı bulunan Ergene Belediyesine ait olan 25000,00m²'lik ta ınmazın satı ihalesi sonucunda; haleye 7 istekli teklif vermi olup, teklif sahibi Kenan Metal Alüminyum Profil San. Tic. Ltd. ti. 8.300.000,00.-TL, teklifte bulunmu tur. Teklif bedeli, muhammen bedelden dü ük olmadı ından söz konusu teklif komisyonumuzca uygun görülmü tür. 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 35.maddesi (a) bendi gere ince, Kapalı Teklif Usulü ile ta ınmazın talep sahibi Kenan

Metal Alüminyum Profil San. Tic. Ltd. ti.'ne 8.300.000,00.-TL bedelle satılmasına, satı kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gere i için karar örne inin Emlak ve stirlak Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2020	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 38	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR, Özgür SALLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SALLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : Velime Mahallesi, 770 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın satışı.

11/02/2020 gün ve 23 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a ve 36. maddeleri gereğince, İlçemiz Velime Mahallesi, 770 ada, 1 parselde kayıtlı 26406,34m² arsa vasıflı taşınmazın satışı ihalesi için Encümenimiz, 27/02/2020 Perembe günü, saat: 09:10'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlanmış ve özeti ile ekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Eklisi : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Hükümet ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17. Maddesinin 2. ve 3. Fıkrası gereğince, 2019 yılı Genel Bütçe Kanununun () cetvelinde belirtilen parasal sınırları geçtiğinden günlük gazetelerden birinde bir defa ve bir defada Resmi Gazetede ilan edilmesine, Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyurulması ve Mahalleye dönüş köylerin ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanı'nın Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 4

Satış Esas Muhammen Bedel : 6.073.458,20.-TL

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ İSTEKİLLER :

<u>SİMLER</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
ADM Zamak Döküm Metal San. Tic. Ltd. ti.	.O.S.B. s-Dök San. Sit. 4. Blok No:6 Bağcılar Mah./ STANBUL	9.500.000,00.-TL
Obalılar Kağıt Metal Plastik Cam Toplama Ayırma San. ve Tic. Ltd. ti.	Türkoba Mah. Kartopu Sok. No:2 Tepekent Konutları Büyükçekmece/ ST.	9.350.000,00.-TL
Cengiz KARAMAN	Sanayi Mah. Sancaklı Cad. Kayalar Sok. No:9 Güngören/ STANBUL	8.591.000,00.-TL
Yapı Fantezi Tekstil Ticaret ve San. A. Ş.	Merkez Mah. Nakiye Elgün Sok. No:51 Osmanbey/ İtili/ STANBUL	9.460.000,00.-TL

İHALEYE KATILAN İSTEKİLLERİN/ İSTEKİLLERİNİN :

<u>İSTEKİL</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
ADM Zamak Döküm Metal San. Tic. Ltd. ti.	.O.S.B. s-Dök San. Sit. 4. Blok No:6 Bağcılar Mah./ STANBUL	9.500.000,00.-TL

Yukarıda gerekli bilgileri yazılı bulunan Ergene Belediyesine ait olan 26406,34m²'lik taşınmazın satışı ihalesi sonucunda; ihaleye 4 istekli teklif vermiş olup, teklif sahibi ADM Zamak Döküm Metal San. Tic. Ltd. ti. 9.500.000,00.-TL, teklifte bulunmuştur. Teklif bedeli, muhammen bedelden düşük olmadığından söz konusu teklif komisyonumuzca uygun görülmüştür. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35.maddesi (a) bendi gereğince, Kapalı Teklif Usulü ile taşınmazın talep sahibi ADM Zamak Döküm Metal San. Tic. Ltd. ti.'ne 9.500.000,00.-TL bedelle satılmasına, satış kararının ita amirinin

onayına sunulmasına ve gere i için karar örne inin Emlak ve stimlak Müdürlü ü'ne tebli ine,
Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2020	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 39	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDR Özgür SALLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDR, Üye Özgür SALLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : Velime Mahallesi, 771 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın satışı.

11/02/2020 gün ve 23 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a ve 36. maddeleri gereğince, İlçemiz Velime Mahallesi, 771 ada, 2 parselde kayıtlı 40829,45m² arsa vasıflı taşınmazın satışı ihalesi için Encümenimiz, 27/02/2020 Perembe günü, saat: 09:15'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlanmasının a) özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Eklisi : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Hükümet ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17. Maddesinin 2. ve 3. Fıkrası gereğince, 2019 yılı Genel Bütçe Kanununun () cetvelinde belirtilen parasal sınırları geçtiğinden günlük gazetelerden birinde bir defa ve bir defada Resmi Gazetede ilan edilmesine, Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyurulması ve Mahallege dönüş köylerin ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yatırılması Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 4

Satış Esas Muhammen Bedel : 9.390.773,50.-TL

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ İSTEKİLLER :

<u>SİMLER</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Sınırlı Sorumlu İstanbul Metalciler Toplu Yeri Yapı Kooperatifi	kitelli O.S.B. Mah. Başkanlıklar Güngören San. Sit. 6. Cad. Beyaz Tower No:1/92 Başakşehir/ STANBUL	13.200.000,00.-TL
Ahmet ÇETİN	Mimar Sinan Mah. Sunflower Evleri No:10 Silivri/ STANBUL	11.650.000,00.-TL
Kenan Metal Alüminyum Profil San. Tic. Ltd. ti.	.O.S.B. s-Dök San. Sit. 4. Blok No:14 Başakşehir/ STANBUL	10.615.000,00.-TL
Metin Munzur METER	ncirtepe Mah. Doğan Araslı Bulvarı No:76/7Esenyurt/ STANBUL	13.110.000,00.-TL

İHALEYE ALAN FİRMANIN/ İSTEKİLİNİN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Sınırlı Sorumlu İstanbul Metalciler Toplu Yeri Yapı Kooperatifi	kitelli O.S.B. Mah. Başkanlıklar Güngören San. Sit. 6. Cad. Beyaz Tower No:1/92 Başakşehir/ STANBUL	13.200.000,00.-TL

Yukarıda gerekli bilgileri yazılı bulunan Ergene Belediyesine ait olan 40829,45m²'lik taşınmazın satışı ihalesi sonucunda; ihaleye 4 istekli teklif vermiş olup, teklif sahibi Sınırlı Sorumlu İstanbul Metalciler Toplu Yeri Yapı Kooperatifi 13.200.000,00.-TL, teklifte bulunmuştur. Teklif bedeli, muhammen bedelden düşük olmadığından söz konusu teklif komisyonumuzca uygun görülmüştür. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35.maddesi (a) bendi gereğince, Kapalı Teklif Usulü ile taşınmazın talep sahibi Sınırlı Sorumlu İstanbul Metalciler Toplu Yeri Yapı Kooperatifi'ne 13.200.000,00.-TL

bedelle satılmasına, satı kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gere i için karar örne inin Emlak ve stirlak Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2020	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 40	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR, Özgür SALLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SALLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : Velime e Mahallesi, 771 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın satışı.

11/02/2020 gün ve 23 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a ve 36. maddeleri gereğince, İçimiz Velime e Mahallesi, 771 ada, 3 parselde kayıtlı 40829,45m² arsa vasıflı taşınmazın satışı ihalesi için Encümenimiz, 27/02/2020 Perembe günü, saat: 09:20'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlanmış olan taşınmazın özeti ekte ve noksatsız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Eklisi : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Hükümet ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17. Maddesinin 2. ve 3. Fıkrası gereğince, 2019 yılı Genel Bütçe Kanununun () cetvelinde belirtilen parasal sınırları geçmeyen günlük gazetelerden birinde bir defa ve bir defada Resmi Gazetede ilan edilmesine, Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyurulması ve Mahallege dönüş köylerin ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yatırılması Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 2

Satışta Esas Muhammen Bedel : 9.390.773,50.-TL

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ İSTEKİLLER :

<u>SİMLER</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Sınırlı Sorumlu İstanbul Metalciler Toplu Yeri Yapı Kooperatifi	kitelli O.S.B. Mah. Başkanlıklar Güngören San. Sit. 6. Cad. Beyaz Tower No:1/92 Başakşehir/ STANBUL	10.100.000,00.-TL
Metin Munzur METER	ncirtepe Mah. Doğan Araslı Bulvarı No:76/7Esenyurt/ STANBUL	10.010.000,00.-TL

HALEYE ALAN FİRMANIN/ İSTEKİLİNİN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Sınırlı Sorumlu İstanbul Metalciler Toplu Yeri Yapı Kooperatifi	kitelli O.S.B. Mah. Başkanlıklar Güngören San. Sit. 6. Cad. Beyaz Tower No:1/92 Başakşehir/ STANBUL	10.100.000,00.-TL

Yukarıda gerekli bilgileri yazılı bulunan Ergene Belediyesine ait olan 40829,45m²'lik taşınmazın satışı ihalesi sonucunda; haleyeye 2 istekli teklif vermiş olup, teklif sahibi Sınırlı Sorumlu İstanbul Metalciler Toplu Yeri Yapı Kooperatifi 10.100.000,00.-TL, teklifte bulunmuştur. Teklif bedeli, muhammen bedelden düşük olmadığından söz konusu teklif komisyonumuzca uygun görülmüştür. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35.maddesi (a) bendi gereğince, Kapalı Teklif Usulü ile taşınmazın talep sahibi Sınırlı Sorumlu İstanbul Metalciler Toplu Yeri Yapı Kooperatifi'ne 10.100.000,00.-TL bedelle satılmasına, satış kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SALLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
Mar ve Ehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELED YES
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 41	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : Ahimehmet Mahallesi, 2553 parselde kayıtlı ta ınmazın satı ı.

11/02/2020 gün ve 23 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 35/c ve 45. maddeleri gere ince, İçemiz Ahimehmet Mahallesi, 2553 parselde kayıtlı 910,00m² arsa vasıflı ta ınmazın satı ihalesi için Encümenimiz, 27/02/2020 Per embe günü, saat: 09:25'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlı ının a ıda özetlendi i ekilde ve noksansız olarak yapıldı ı tespit edildi.

hale lanının ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirda Basın lan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarından ilan edilmesi.

Teminatın Yattı ı Saymanlık : Ergene Belediye Ba kanlı ı Mali Hizmetler Müdürlü ü

haleye Katılan stekli Sayısı : 1

Satı a Esas Muhammen Bedel : 172.900,00.-TL

TEKL F VEREN F RMALAR/ AHISLAR :

<u>S MLER</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Filiz GÜNDÜZ	Cemaliye Mah. Eski Çerkezköy Cad. Aracı Apt.No:23/5 D:10 Çorlu/T.DA	173.000,00.-TL

HALEY ALAN F RMANIN/ AHSIN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Filiz GÜNDÜZ	Cemaliye Mah. Eski Çerkezköy Cad. Aracı Apt.No:23/5 D:10 Çorlu/T.DA	173.000,00.-TL

Yukarıda gerekli bilgileri yazılı bulunan Ergene Belediyesine ait olan 910,00m² arsa vasıflı ta ınmazın satı ihalesi sonucunda; haleye 1 istekli teklif vermi olup, teklif sahibi Filiz GÜNDÜZ 173.000,00.-TL, teklifte bulunmu tur. Teklif bedeli, muhammen bedelden dü ük olmadığından söz konusu teklif komisyonumuzca uygun görülmü tür. 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45.maddesi gere ince, ta ınmazın talep sahibi Filiz GÜNDÜZ'e, 173.000,00.-TL bedelle satılmasına, satı kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gere i için karar örne inin Emlak ve stmlak Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2020	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 42	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR, Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Belediyemize ait Taşınmaz Satış İhale Kararı.

11/02/2020 gün ve 23 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c ve 45. Maddeleri gereğince, İçmeler Ahımeşmet Mahallesi, 2500 parselde kayıtlı 1300,00m² arsa vasıflı taşınmazın satış ihalesi için Encümenimiz, 27/02/2020 Perşembe günü, saat: 09:30'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlanmasının ağırlıklı olarak özetlendiği şekilde ve noksatsız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Eklisi : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru,

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : İhaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Muhammen Satış Bedeli : 208.000,00.-TL

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ İHAİSLAR :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Katılan olmadı.	-	-

HALE İLANI ALAN FİRMANIN/ İHAİSİN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Katılan olmadı.	-	-

Belediye Encümenimizce 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c ve 45.maddeleri gereğince; ihaleye çıkarılan yukarıda gerekli bilgileri yazılı Ergene Belediyesine ait taşınmazın satış ihalesi sonucunda; ihale saatine kadar istekli çıkmadığından bu ihale dosyasının kaldırılmasına, gereğince için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
Mali Hizmetler Müdürü ve İhale Müd. Vek.



T.C.
ERGENE BELED YES
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 43	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : Velime e Mahallesi, 203 ada 13 parselde kayıtlı ta ınmazın satı ı.

11/02/2020 gün ve 23 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 35/c ve 45. maddeleri gere ince, İçemiz Velime e Mahallesi, 203 ada 13 parselde kayıtlı 8912,87m² arsa vasıflı ta ınmazın satı ihalesi için Encümenimiz, 27/02/2020 Per embe günü, saat: 09:35'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlı mın a a ıda özetlendi i ekinde ve noksansız olarak yapıldı ı tespit edildi.

hale lanının ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirda Basın lan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarından ilan edilmesi.

Teminatın Yatt ı Saymanlık : Ergene Belediye Ba kanlı ı Mali Hizmetler Müdürlü ü

haleye Katılan stekli Sayısı : 5

Satı a Esas Muhammen Bedel : 1.693.445,30.-TL

TEKL F VEREN F RMALAR/ AHISLAR :

<u>S MLER</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Cesim DEM RB LEK	Rumeli Mah. Aydınnevler Cad. Esin Yapı Koop. No:49 Çorlu/TEK RDA	2.520.000,00.-TL
Cengiz KARAMAN	Sanayi Mah. Sancaklı Cad. Kayalar Sok. No:9 Güngören/ STANBUL	2.500.000,00.-TL
Mumcular n aat ve Makina San.ve Tic. Ltd. ti.	Beylikdüzü O.S.B. Mah. Birlik San. Sit. 2. Cad. No:21-23 Beylikdüzü/ STANBUL	2.460.000,00.-TL
Ceyhan SALLAKCI	Ba ak ehir 1. Kısım Mah. Vali Recep Yazıcıo lu Cad. Berit 6. Villa/1 Blok No:30 Ba ak ehir/ STANBUL	2.461.000,00.-TL
Akyılgi Tüketim Malları Paz. San.ve Tic. A. .	Marmaracık Mah. 1982. Sok. No:15/1 Ergene/TEK RDA	1.960.000,00.-TL

HALEY ALAN F RMANIN/ AHSIN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Cesim DEM RB LEK	Rumeli Mah. Aydınnevler Cad. Esin Yapı Koop. No:49 Çorlu/TEK RDA	2.520.000,00.-TL

Yukarıda gerekli bilgileri yazılı bulunan Ergene Belediyesine ait olan 8912,87m² arsa vasıflı ta ınmazın satı ihalesi sonucunda; haleye 5 istekli teklif vermi olup, teklif sahibi Cesim DEM RB LEK 2.520.000,00.-TL, teklifte bulunmu tur. Teklif bedeli, muhammen bedelden dü ük olmadığından söz konusu teklif komisyonumuzca uygun görülmü tür. 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45.maddesi gere ince, ta ınmazın talep sahibi Cesim DEM RB LEK'e 2.520.000,00.-TL bedelle satılmasına, satı kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gere i için karar örne inin Emlak ve stirlak Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2020	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 44	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : Velime e Mahallesi, 203 ada 15 parselde kayıtlı taşınmazın satışı.

11/02/2020 gün ve 23 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c ve 45. maddeleri gereğince, İçimiz Velime e Mahallesi, 203 ada 15 parselde kayıtlı 5244,49m² arsa vasıflı taşınmazın satışı ihalesi için Encümenimiz, 27/02/2020 Perembe günü, saat: 09:40'ta Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlanmış olan taşınmazın satış ihalesi özetlendi ve teklifler ile teklif sahiplerinin teklifleri değerlendirildi.

İhale İlanının Ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarından ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 5

Satış Esas Muhammen Bedel : 1.206.232,70.-TL

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ İSTEKİLLER :

<u>SİMLER</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Cesim DEMİRBAK	Rumeli Mah. Aydınlar Cad. Esin Yapı Koop. No:49 Çorlu/TEKİRDAĞ	1.692.000,00.-TL
Akyılgi Tüketim Malları Paz. San.ve Tic. A. Ş.	Marmaracık Mah. 1982. Sok. No:15/1 Ergene/TEKİRDAĞ	2.451.000,00.-TL
Dursun DEMİRBAK	Güvercintepe Mah. Ahmet Yesevi Cad. Günel Sok. No:10/2 Başakşehir/ STANBUL	2.005.000,00.-TL
Mumcular İnşaat ve Makina San.ve Tic. Ltd. Şti.	Beylikdüzü O.S.B. Mah. Birlik San. Sit. 2. Cad. No:21-23 Beylikdüzü/ STANBUL	2.450.000,00.-TL
Koç Grup Orman Ürünleri İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.	Kitelli Org. San. Bölge. Keresteciler San. Sit. 17. Blok No:5-7 Başakşehir/ STANBUL	2.033.000,00.-TL

HALEY ALAN FİRMANIN/ İSTEKLİSİNİN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Akyılgi Tüketim Malları Paz. San.ve Tic. A. Ş.	Marmaracık Mah. 1982. Sok. No:15/1 Ergene/TEKİRDAĞ	2.451.000,00.-TL

Yukarıda gerekli bilgileri yazılı bulunan Ergene Belediyesine ait olan 5244,49m² arsa vasıflı taşınmazın satışı ihalesi sonucunda; ihaleye 5 istekli teklif vermiş olup, teklif sahibi Akyılgi Tüketim Malları Paz. San. ve Tic. A. Ş. 2.451.000,00.-TL, teklifte bulunmuştur. Teklif bedeli, muhammen bedelden düşük olmadığından söz konusu teklif komisyonumuzca uygun görülmüştür. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince, taşınmazın talep sahibi Akyılgi Tüketim Malları Paz. San. ve Tic. A. Ş.'ne 2.451.000,00.-TL bedelle satılmasına, satış kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve İstimlak Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2020	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 45	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR, Özgür SALLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SALLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : Velime e Mahallesi, 203 ada 16 parselde kayıtlı taşınmazın satışı.

11/02/2020 gün ve 23 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c ve 45. maddeleri gereğince, İçimiz Velime e Mahallesi, 203 ada 16 parselde kayıtlı 10405,20m² arsa vasıflı taşınmazın satışı ihalesi için Encümenimiz, 27/02/2020 Perembe günü, saat: 09:45'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlanmış olan taşınmazın özeti ekte ve noksatsız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Eklisi : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetedeki ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarından ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 2

Satışta Esas Alınan Bedel : 1.976.988,00.-TL

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ İSTEKİLLER :

<u>ŞİRKETLER</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Kenan Metal Alüminyum Profil San. Tic. Ltd. ti.	.O.S.B. s-Dök San. Sit. 4. Blok No:14 Bağcıbaşı/ STANBUL	1.989.000,00.-TL
Obalılar Kağıt Metal Plastik Cam Toplama Ayırma n . San. ve Tic. Ltd. ti.	Türkoba Mah. Kartopu Sok. No:2 Tepekent Konutları Büyükçekmece/ ST.	1.990.000,00.-TL

HALEY ALAN FİRMANIN/ İSTEKLİNİN :

<u>ŞİRKET</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Obalılar Kağıt Metal Plastik Cam Toplama Ayırma n . San. ve Tic. Ltd. ti.	Türkoba Mah. Kartopu Sok. No:2 Tepekent Konutları Büyükçekmece/ ST.	1.990.000,00.-TL

Yukarıda gerekli bilgileri yazılı bulunan Ergene Belediyesine ait olan 10405,20m² arsa vasıflı taşınmazın satışı ihalesi sonucunda; ihaleye 2 istekli teklif vermiş olup, teklif sahibi Obalılar Kağıt Metal Plastik Cam Toplama Ayırma n . San. ve Tic. Ltd. ti. 1.990.000,00.-TL, teklifte bulunmuştur. Teklif bedeli, muhammen bedelden düşük olmadığından söz konusu teklif komisyonumuzca uygun görülmüştür. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince, taşınmazın talep sahibi Obalılar Kağıt Metal Plastik Cam Toplama Ayırma n . San. ve Tic. Ltd. ti.'ne 1.990.000,00.-TL bedelle satılmasına, satış kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SALLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
Emlak ve İstimlak Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELEDYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2020	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 46	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Belediyemize ait Taşınmaz Satış İhale Kararı.

11/02/2020 gün ve 23 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c ve 45. Maddeleri gereğince, İçmeler Velimeşe Mahallesi, 770 ada 2 parselde kayıtlı 8594,10m² arsa vasıflı taşınmazın satış ihalesi için Encümenimiz, 27/02/2020 Perembe günü, saat: 09:50'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlanmasının a) özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru,

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : İhaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Muhammen Satış Bedeli : 1.632.879,00.-TL

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ İHAŞLAR :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Katılan olmadı.	-	-

HALEY ALAN FİRMANIN/ İHAŞIN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Katılan olmadı.	-	-

Belediye Encümenimizce 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c ve 45.maddeleri gereğince; ihaleye çıkarılan yukarıda gerekli bilgileri yazılı Ergene Belediyesine ait taşınmazın satış ihalesi sonucunda; ihale saatine kadar istekli çıkmadığından bu ihale dosyasının kaldırılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
Mar ve İhale Müd. Vek.



T.C.
ERGENE BELED YES
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 47	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Belediyemize ait Ta ınmaz Satı ı hale Kararı.

11/02/2020 gün ve 23 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 35/c ve 45. Maddeleri gere ince, İçemiz Velime e Mahallesi, 770 ada 3 parselde kayıtlı 10.000,00m² arsa vasıflı ta ınmazın satı ihalesi için Encümenimiz, 27/02/2020 Per embe günü, saat: 09:55'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlı mının a ıda özetlendi i ekilde ve noksansız olarak yapıldı ı tespit edildi.

hale lanının ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirda Basın lan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru,

Teminatın Yattı ı Saymanlık : -

haleye Katılan stekli Sayısı : haleye katılacak istekli çıkmamı tır.

Muhammen Satı Bedeli : 1.900.000,00.-TL

TEKL F VEREN F RMALAR/ AHISLAR :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Katılan olmadı.	-	-

HALEY ALAN F RMANIN/ AHSIN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Katılan olmadı.	-	-

Belediye Encümenimizce 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 35/c ve 45.maddeleri gere ince; ihaleye çıkarılan yukarıda gerekli bilgileri yazılı Ergene Belediyesine ait ta ınmazın satı ihalesi sonucunda; ihale saatine kadar istekli çıkmadı ından bu ihale dosyasının kaldırılmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve stimlak Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T.C.
ERGENE BELEDYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2020	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 48	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Belediyemize ait Taşınmaz Satış İhale Kararı.

11/02/2020 gün ve 23 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c ve 45. Maddeleri gereğince, İçimiz Velimeşe Mahallesi, 770 ada 4 parselde kayıtlı 10.933,38m² arsa vasıflı taşınmazın satış ihalesi için Encümenimiz, 27/02/2020 Perembe günü, saat: 10:00'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlanmasının a) özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru,

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : İhaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Muhammen Satış Bedeli : 2.077.342,20.-TL

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ İHAŞLAR :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Katılan olmadı.	-	-

HALEYE ALAN FİRMANIN/ İHAŞIN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Katılan olmadı.	-	-

Belediye Encümenimizce 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c ve 45.maddeleri gereğince; ihaleye çıkarılan yukarıda gerekli bilgileri yazılı Ergene Belediyesine ait taşınmazın satış ihalesi sonucunda; ihale saatine kadar istekli çıkmadığından bu ihale dosyasının kaldırılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
Mali Hizmetler Müdürü ve İhale Uzmanı



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2020	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 49	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaşım Hizmet Binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : Marmaracık Mahallesi, 1082 ada 4 parselde kayıtlı taşınmazın satışı.

11/02/2020 gün ve 23 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c ve 45. maddeleri gereğince, İçimiz Marmaracık Mahallesi, 1082 ada 4 parselde kayıtlı 680,58m² arsa vasıflı taşınmazın satışı ihalesi için Encümenimiz, 27/02/2020 Perşembe günü, saat: 10:05'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlanmasının aynısı özetlendi şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Eklisi : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarından ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanı'nın Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Satışta Esas Muhammen Bedel : 340.290,00.-TL

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ İSTEKİLLER :

<u>SİMLER</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
brahim ASLAN	Kavaklı Mah. Sokullu Cad. A1 Blok No:9/1-9 Beylikdüzü/ STANBUL	341.000,00.-TL

HALEYE KATILAN FİRMANIN/ İSTEKLİNİN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
brahim ASLAN	Kavaklı Mah. Sokullu Cad. A1 Blok No:9/1-9 Beylikdüzü/ STANBUL	341.000,00.-TL

Yukarıda gerekli bilgileri yazılı bulunan Ergene Belediyesine ait olan 680,58m² arsa vasıflı taşınmazın satışı ihalesi sonucunda; haleyeye 1 istekli teklif vermiş olup, teklif sahibi brahim ASLAN 341.000,00.-TL, teklifte bulunmuştur. Teklif bedeli, muhammen bedelden düşük olmadığından söz konusu teklif komisyonumuzca uygun görülmüştür. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince, taşınmazın talep sahibi brahim ASLAN'a, 341.000,00.-TL bedelle satılmasına, satış kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
Emlak ve İstimlak Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELED YES
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 50	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : Marmaracık Mahallesi, 1082 ada 5 parselde kayıtlı ta ınmazın satı ı.

11/02/2020 gün ve 23 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 35/c ve 45. maddeleri gere ince, İçemiz Marmaracık Mahallesi, 1082 ada 5 parselde kayıtlı 680,59m² arsa vasıflı ta ınmazın satı ihalesi için Encümenimiz, 27/02/2020 Per embe günü, saat: 10:10'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlı mının a a ıda özetlendi i ekilde ve noksansız olarak yapıldı ı tespit edildi.

hale lanının ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirda Basın lan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarından ilan edilmesi.

Teminatın Yattı ı Saymanlık : Ergene Belediye Ba kanlı ı Mali Hizmetler Müdürlü ü

haleye Katılan stekli Sayısı : 1

Satı a Esas Muhammen Bedel : 340.295,00.-TL

TEKL F VEREN F RMALAR/ AHISLAR :

<u>S MLER</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Hatice Elif KARAYEL Vekili	Atakent Mah. Güne park Evleri-3	341.000,00.-TL
Ahmet Turgut KARAYEL	A2 Blok D:2 Küçükçekmece/ STANBUL	

HALEY ALAN F RMANIN/ AHSIN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Hatice Elif KARAYEL Vekili	Atakent Mah. Güne park Evleri-3	341.000,00.-TL
Ahmet Turgut KARAYEL	A2 Blok D:2 Küçükçekmece/ STANBUL	

Yukarıda gerekli bilgileri yazılı bulunan Ergene Belediyesine ait olan 680,59m² arsa vasıflı ta ınmazın satı ihalesi sonucunda; haleye 1 istekli teklif vermi olup, teklif sahibi Hatice Elif KARAYEL 341.000,00.-TL, teklifte bulunmu tur. Teklif bedeli, muhammen bedelden dü ük olmadığından söz konusu teklif komisyonumuzca uygun görülmü tür. 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45.maddesi gere ince, ta ınmazın talep sahibi Hatice Elif KARAYEL'e, 341.000,00.-TL bedelle satılmasına, satı kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gere i için karar örne inin Emlak ve stimlak Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2020	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 51	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR, Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Belediyemize ait Taşınmaz Satış İhale Kararı.

11/02/2020 gün ve 23 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c ve 45. Maddeleri gereğince, İçmeler Mahallesi, 356 ada 7 parselde kayıtlı 2460,00m² arsa vasıflı taşınmazın satış ihalesi için Encümenimiz, 27/02/2020 Perembe günü, saat: 10:15'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlanmış ve özeti ile ekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru,

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : İhaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Muhammen Satış Bedeli : 738.000,00.-TL

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ İHALESİ:

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Katılan olmadı.	-	-

HALEYE KATILAN FİRMALARIN/ İHALESİNİN:

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Katılan olmadı.	-	-

Belediye Encümenimizce 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c ve 45.maddeleri gereğince; ihaleye çıkarılan yukarıda gerekli bilgileri yazılı Ergene Belediyesine ait taşınmazın satış ihalesi sonucunda; ihale saatine kadar istekli çıkmadığından bu ihale dosyasının kaldırılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
Mali Hizmetler Müdürü ve İhale Komisyonu Başkanı



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2020	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 52	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR, Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Belediyemize ait Taşınmaz Satış İhale Kararı.

11/02/2020 gün ve 23 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c ve 45. Maddeleri gereğince, İçmeler Pınarbaşı Mahallesi, 3580 parselde kayıtlı 920,00m² arsa vasıflı taşınmazın satış ihalesi için Encümenimiz, 27/02/2020 Perşembe günü, saat: 10:20'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlanmasının aamada özetlendiğideki ekilde ve noksatsız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Eklisi : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru,

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : İhaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Muhammen Satış Bedeli : 184.000,00.-TL

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ İHAİSLAR :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Katılan olmadı.	-	-

HALEYE ALAN FİRMANIN/ İHAİSİN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Katılan olmadı.	-	-

Belediye Encümenimizce 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c ve 45.maddeleri gereğince; ihaleye çıkarılan yukarıda gerekli bilgileri yazılı Ergene Belediyesine ait taşınmazın satış ihalesi sonucunda; ihale saatine kadar istekli çıkmadığından bu ihale dosyasının kaldırılmasına, gereğince için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
Mali Hizmetler Müdürü ve İhale Müd. Vek.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2020	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 53	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR, Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaştırma Hizmet binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Belediyemize ait Taşınmaz Satış İhale Kararı.

11/02/2020 gün ve 23 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c ve 45. Maddeleri gereğince, İçmeler Pınarbaşı Mahallesi, 3582 parselde kayıtlı 920,00m² arsa vasıflı taşınmazın satış ihalesi için Encümenimiz, 27/02/2020 Perşembe günü, saat: 10:25'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlanmasının aamada özetlendiğide ve noksatsız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Eklisi : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru,

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : İhaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Muhammen Satış Bedeli : 184.000,00.-TL

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ İHAİSLAR :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Katılan olmadı.	-	-

HALEYE ALAN FİRMANIN/ İHAİSİN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Katılan olmadı.	-	-

Belediye Encümenimizce 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c ve 45.maddeleri gereğince; ihaleye çıkarılan yukarıda gerekli bilgileri yazılı Ergene Belediyesine ait taşınmazın satış ihalesi sonucunda; ihale saatine kadar istekli çıkmadığından bu ihale dosyasının kaldırılmasına, gereğince için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
Mali Hizmetler Müdürü ve İhale Komisyonu Başkanı



T.C.
ERGENE BELED YES
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 54	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : Veliköy Mahallesi, 630 ada 31 parselde kayıtlı ta nınmazın satılması.

11/02/2020 gün ve 23 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet hali Kanununun 35/c ve 45. maddeleri gere ince, Veliköy Mahallesi, 630 ada 31 parselde kayıtlı 6239,31m² arsa vasıflı ta nınmazın satılması ihalesi için Encümenimiz, 27/02/2020 Per embe günü, saat: 10:30'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlanmasının a ıda özetlendi i ekilde ve noksansız olarak yapıldı ı tespit edildi.

hale lanının ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hali Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirda Basın lan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarından ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Ba kanlı ı Mali Hizmetler Müdürlü ü

haleye Katılan stekli Sayısı : 4

Satılma Esas Muhammen Bedel : 124.786,20.-TL

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ AHİSLAR :

<u>S MİLER</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Ali KILINÇ	Hürriyet Mah. 261. Sok. No:13 K:1 D:2 Küçükköy –Gaziosmanpa a/ ST.	153.000,00.-TL
Celil SEZGİN	Velime e Mah. Saray Cad. No:67/3 Ergene/TEK RDA	160.000,00.-TL
Ertürk Otelcilik Maden Tur. n . Ve n . Malzm. San. Tic. Ltd. ti.	Kızılpınar Ertürk Sok. No:4/1 Çerkezköy/TEK RDA	205.000,00.-TL
Ömer D LER	Veliköy Mah. Ba lar 3. Sok. No:21 D:3 Çerkezköy/TEK RDA	201.000,00.-TL

HALEYE ALAN FİRMANIN/ AHİSİN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Ertürk Otelcilik Maden Tur. n . Ve n . Malzm. San. Tic. Ltd. ti.	Kızılpınar Ertürk Sok. No:4/1 Çerkezköy/TEK RDA	205.000,00.-TL

Yukarıda gerekli bilgileri yazılı bulunan Ergene Belediyesine ait olan 6239,31m² arsa vasıflı ta nınmazın satılması ihalesi sonucunda; haleye 4 istekli teklif vermiş olup, teklif sahibi Ertürk Otelcilik Maden Tur. n . ve n . Malzm. San. Tic. Ltd. ti. 205.000,00.-TL, teklifte bulunmuştur. Teklif bedeli, muhammen bedelden düşük olmadığından söz konusu teklif komisyonumuzca uygun görülmüştür. 2886 sayılı Devlet hali Kanununun 45.maddesi gere ince, ta nınmazın talep sahibi Ertürk Otelcilik Maden Tur. n . ve n . Malzm. San. Tic. Ltd. ti.'ne, 205.000,00.-TL bedelle satılmasına, satılması kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gere i için karar örneğinin Emlak ve stirlak Müdürlü ü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2020	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 55	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : Veliköy Mahallesi, 629 ada 41 parselde kayıtlı taşınmazın satışı.

11/02/2020 gün ve 23 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c ve 45. maddeleri gereğince, Veliköy Mahallesi, 629 ada 41 parselde kayıtlı 31451,72m² arsa vasıflı taşınmazın satışı ihalesi için Encümenimiz, 27/02/2020 Perşembe günü, saat: 10:35'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlanmış olan taşınmazın özeti ekte ve noksatsız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarından ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 5

Satış Esas Muhammen Bedel : 629.034,40.-TL

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ İSTEKİLLER :

<u>İSTEKİLLER</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
smail AKIN	Gazi Mustafa Kemal Paşa Mah. Öztrak Cad.	925.000,00.-TL
Celil SEZGİN	Edip Arıcan Sok.No:13K:1 D:1 Çerkezköy/T.DA Velimeşe Mah. Saray Cad. No:67/3	930.000,00.-TL
Ömer DİLER	Ergene/TEKİRDAĞ Veliköy Mah. Baharlar 3. Sok. No:21 D:3	931.000,00.-TL
Tamer ALP	Çerkezköy/TEKİRDAĞ Velimeşe Mah. Çarşı Cad. No:22/1	1.011.000,00.-TL
Ertürk Otelcilik Maden Tur. İnş. n . Kızılpınar Ertürk Sok. No:4/1	Ergene/TEKİRDAĞ	1.010.000,00.-TL
Ve İnş. Malz. San. Tic. Ltd. ti. Çerkezköy/TEKİRDAĞ		

HALEYE KATILAN İSTEKLİNİN/ İSTEKLİNİN :

<u>İSTEKİLİ</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Tamer ALP	Velimeşe Mah. Çarşı Cad. No:22/1 Ergene/TEKİRDAĞ	1.011.000,00.-TL

Yukarıda gerekli bilgileri yazılı bulunan Ergene Belediyesine ait olan 31451,72m² arsa vasıflı taşınmazın satışı ihalesi sonucunda; haleye 5 istekli teklif vermiş olup, teklif sahibi Tamer ALP 1.011.000,00.-TL, teklifte bulunmuştur. Teklif bedeli, muhammen bedelden düşük olmadığından söz konusu teklif komisyonumuzca uygun görülmüştür. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince, taşınmazın talep sahibi Tamer ALP'e, 1.011.000,00.-TL bedelle satılmasına, satış kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
Mar ve Ehirçilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELED YES
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 56	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Belediyemize ait Ta nımların Kiraya Verilmesi hale Kararı.

11/02/2020 gün ve 23 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45. Maddesi gereince, İçemiz Ula Mahallesi, 3003 parseldeki 68,50m² Dükkan-2 (Market) olarak tanımlanan yerin kiralama ihalesi için Encümenimiz, 27/02/2020 Per embe günü, saat: 10:40'ta Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlı mının a ıda özetlendi i ekilde ve noksansız olarak yapıldı ı tespit edildi.

hale lanının ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirda Basın lan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, **Teminatın Yattı ı Saymanlık :** Ergene Belediye Ba kanlı ı Mali Hizmetler Müdürlü ü

haleye Katılan stekli Sayısı : 2

Aylık Muhammen Bedel : 990,00.-TL

TEKL F VEREN F RMALAR/ AHISLAR :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Volkan KARTAL	Ula Mah. Atılğan Sok. No:28 D:2 Ergene/TEK RDA	1.000,00.-TL
Onur ERSOY	Yenice Mah. 30 A ustos 1. Sok. Onur Kent 771 Sitesi No:2/33 Çorlu/TEK RDA	996,00.-TL

HALEY ALAN F RMANIN/ AHSIN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Volkan KARTAL	Ula Mah. Atılğan Sok. No:28 D:2 Ergene/TEK RDA	1.000,00.-TL

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait ta nımazın ihalesi sonucunda; haleye 2 istekli teklif vermi olup, en yüksek teklif sahibi olan Volkan KARTAL'a aylık 1.000,00.-TL bedelle, 36 (otuzaltı) ay süre ile 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45.maddesi gereince; ta nımazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gere i için karar örne inin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T.C.
ERGENE BELEDYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2020

Karar No : 57

Encümen Başkanı : Hülya NC

Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR
Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Belediyemize ait Taşınmazların Kiraya Verilmesi hali Kararı.

11/02/2020 gün ve 23 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İçimiz Velime Mahallesi, 446 ada 12 nolu parselde 25,00m² Dükkan-15 olarak tanımlanan taşınmazın kiralama ihalesi için Encümenimiz, 27/02/2020 Perşembe günü, saat: 10:45'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlanmış ve özeti ekte ve noksatsız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Eklisi : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru,

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : İhaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Aylık Muhammen Bedel : 450,00.-TL

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ İHAŞLAR :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Katılan olmadı.	-	-

HALEYE KATILAN FİRMANIN/ İHAŞIN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Katılan olmadı.	-	-

Belediye Encümenimizce 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddeleri gereğince; ihaleye çıkarılan yukarıda gerekli bilgileri yazılı Ergene Belediyesine ait taşınmazın kiraya verilmesi için ihale saatine kadar istekli çıkmadığından bu ihale dosyasının kaldırılmasına ve gereğince için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
Mar ve Şehircilik Müd. Vek.



T.C.
ERGENE BELEDYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2020	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 58	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Belediyemize ait Taahhütlerin Kiraya Verilmesi hali Kararı.

11/02/2020 gün ve 23 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İçimiz Velime Mahallesi, 446 ada 12 nolu parselde 25,00m² Dükkan-30 olarak tanımlanan taahhütün kiralama ihalesi için Encümenimiz, 27/02/2020 Perembe günü, saat: 10:50'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlanmasının aynısı özetlendi şekilde ve noksatsız olarak yapıldığı tespit edildi.

ihale ihale ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet ihale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru,

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

ihaleye Katılan istekli Sayısı : ihaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Aylık Muhafaza Bedeli : 450,00.-TL

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ İHALESİTLER :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Katılan olmadı.	-	-

HALEYE KATILAN FİRMALARIN/ İHALESİTLERİNİN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Katılan olmadı.	-	-

Belediye Encümenimizce 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 45.maddeleri gereğince; ihaleye çıkarılan yukarıda gerekli bilgileri yazılı Ergene Belediyesine ait taahhütün kiraya verilmesi için ihale saatine kadar istekli çıkmadığından bu ihale dosyasının kaldırılmasına ve gereğince için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
Mali Hizmetler Müdürü ve İstimlak Müd. Vek.



T.C.
ERGENE BELEDYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2020	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 59	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR, Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Belediyemize ait Taşınmazların Kiraya Verilmesi hali Kararı.

11/02/2020 gün ve 23 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet Halk Evleri Kanununun 45. Maddesi gereğince, İçimiz Velime Mahallesi, 446 ada 12 nolu parselde 25,00m² Dükkan-31 olarak tanımlanan taşınmazın kiralama ihalesi için Encümenimiz, 27/02/2010 Perembe günü, saat: 10:55'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlanmış ve özeti ekte ve noksatsız olarak yapıldığı tespit edildi.

hale ilanın ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet Halk Evleri Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru,

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

haleye Katılan İstekli Sayısı : haleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Aylık Muhammen Bedel : 450,00.-TL

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ İHAŞLAR :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Katılan olmadı.	-	-

HALEYE KATILAN FİRMALARIN/ İHAŞININ :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Katılan olmadı.	-	-

Belediye Encümenimizce 2886 sayılı Devlet Halk Evleri Kanununun 45.maddeleri gereğince; ihaleye çıkarılan yukarıda gerekli bilgileri yazılı Ergene Belediyesine ait taşınmazın kiraya verilmesi için ihale saatine kadar istekli çıkmadığından bu ihale dosyasının kaldırılmasına ve gereğince için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
Mar ve İhale Müd. Vek.



T.C.
ERGENE BELEDYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2020	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 60	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR, Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Belediyemize ait Taşınmazların Kiraya Verilmesi hali Kararı.

11/02/2020 gün ve 23 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İçimiz Velime Mahallesi, 557 ada 3 nolu parselde 532,00m² Bowling ve Oyun Salonu olarak tanımlanan taşınmazın kiralama ihalesi için Encümenimiz, 27/02/2020 Perembe günü, saat: 11:00'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlanmış ve özeti ekte ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Eklisi : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru,

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : İhaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Aylık Muhammen Bedel : 950,00.-TL

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ İHAŞLAR :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Katılan olmadı.	-	-

HALEYE ALAN FİRMANIN/ İHAŞIN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Katılan olmadı.	-	-

Belediye Encümenimizce 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddeleri gereğince; ihaleye çıkarılan yukarıda gerekli bilgileri yazılı Ergene Belediyesine ait taşınmazın kiraya verilmesi için ihale saatine kadar istekli çıkmadığından bu ihale dosyasının kaldırılmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
Mar ve Ehircilik Müd. Vek.



T.C.
ERGENE BELED YES
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 61	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Belediyemize ait Ta ınmazların Kiraya Verilmesi hale Kararı.

11/02/2020 gün ve 23 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45. Maddesi gere ince, İçemiz Velime e Mahallesi, 526 ada 1 parseldeki 94,00m² Dükkan olarak tanımlanan yerin kiralama ihalesi için Encümenimiz, 27/02/2020 Per embe günü, saat: 11:05'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlı nın a a ıda özetlendi i ekilde ve noksansız olarak yapıldı ı tespit edildi.

hale lanının ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirda Basın lan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru,

Teminatın Yattı ı Saymanlık : Ergene Belediye Ba kanlı ı Mali Hizmetler Müdürlü ü

haleye Katılan stekli Sayısı : 2

Aylık Muhammen Bedel : 1.050,00.-TL

TEKL F VEREN F RMALAR/ AHISLAR :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Mehmet B LG Ç	Velime e Mah. Rasim Yüksel Cad. No:38/1Ergene/TEK RDA	1.000,00.-TL
Mehmet KIRÇIL	Velime e Mah. Çiller Sok. No:6/1 Ergene/TEK RDA	1.110,00.-TL

HALEY ALAN F RMANIN/ AHSIN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Mehmet KIRÇIL	Velime e Mah. Çiller Sok. No:6/1 Ergene/TEK RDA	1.110,00.-TL

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait ta ınmazın ihalesi sonucunda; haleye 2 istekli teklif vermi olup, en yüksek teklif sahibi olan Mehmet KIRÇIL'a aylık 1.110,00.-TL bedelle, 36 (otuzaltı) ay süre ile 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45.maddesi gere ince; ta ınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gere i için karar örne inin Emlak ve stmlak Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T.C.
ERGENE BELEDYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2020	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 62	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Belediyemize ait Taşınmazların Kiraya Verilmesi hali Kararı.

11/02/2020 gün ve 23 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet Halk Evleri Kanununun 45. Maddesi gereğince, İçimiz Yulafli Mahallesi, 146 ada 113 nolu parselde 25,00m² Dükkan-1 olarak tanımlanan taşınmazın kiralama ihalesi için Encümenimiz, 27/02/2020 Perşembe günü, saat: 11:10'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının başlatıldığı ve özetlendiği şekilde ve noksatsız olarak yapıldığı tespit edildi.

hale ilanın ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet Halk Evleri Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru,

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

haleye Katılan İstekli Sayısı : haleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Aylık Muhammen Bedel : 310,00.-TL

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ İHAŞLAR :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Katılan olmadı.	-	-

HALEYE KATILAN FİRMANIN/ İHAŞIN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Katılan olmadı.	-	-

Belediye Encümenimizce 2886 sayılı Devlet Halk Evleri Kanununun 45.maddeleri gereğince; ihaleye çıkarılan yukarıda gerekli bilgileri yazılı Ergene Belediyesine ait taşınmazın kiraya verilmesi için ihale saatine kadar istekli çıkmadığından bu ihale dosyasının kaldırılmasına ve gereğince için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
Mar ve İhale Müd. Vek.



T.C.
ERGENE BELEDYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2020	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 63	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Belediyemize ait Taşınmazların Kiraya Verilmesi hali Kararı.

11/02/2020 gün ve 23 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İçimiz Kırkgöz Mahallesi, Tescil Harici 170,00m² Cami yanı 2 Katlı yapının Üst Katı olarak tanımlanan taşınmazın kiralama ihalesi için Encümenimiz, 27/02/2020 Perembe günü, saat: 11:15'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının a) da özetlendiği şekilde ve noksatsız olarak yapıldığı tespit edildi.

ihale ilanın ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru,

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

ihaleye Katılan İstekli Sayısı : ihaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Aylık Muhammen Bedel : 350,00.-TL

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ İHAŞLAR :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Katılan olmadı.	-	-

HALEY ALAN FİRMANIN/ İHAŞIN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Katılan olmadı.	-	-

Belediye Encümenimizce 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddeleri gereğince; ihaleye çıkarılan yukarıda gerekli bilgileri yazılı Ergene Belediyesine ait taşınmazın kiraya verilmesi için ihale saatine kadar istekli çıkmadığından bu ihale dosyasının kaldırılmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
Mali Hizmetler Müdürü ve İhale Müd. Vek.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2020	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 64	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaşım Hizmet binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Belediyemize ait Taahhütlerin Kiraya Verilmesi hali Kararı.

11/02/2020 gün ve 23 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İçimiz Kırkgöz Mahallesi, Tescil Harici 240,00m² Cami yanı 2 Katlı yapının Alt Katı olarak tanımlanan taahhütün kiralama ihalesi için Encümenimiz, 27/02/2020 Perşembe günü, saat: 11:20'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlanmış ve ihalede özetlendiği şekilde ve noksatsız olarak yapıldığı tespit edildi.

ihale ilanın ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet ihale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru,

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

ihaleye Katılan istekli Sayısı : ihaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Aylık Muhafaza Bedeli : 500,00.-TL

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ İHTİŞAR :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Katılan olmadı.	-	-

HALEYE ALAN FİRMANIN/ İHTİŞAR :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Katılan olmadı.	-	-

Belediye Encümenimizce 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 45.maddeleri gereğince; ihaleye çıkarılan yukarıda gerekli bilgileri yazılı Ergene Belediyesine ait taahhütün kiraya verilmesi için ihale saatine kadar istekli çıkmadığından bu ihale dosyasının kaldırılmasına ve gereğince için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
Mali Hizmetler Müdürü ve İhtisat Müd. Vek.



T.C.
ERGENE BELEDYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2020	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 65	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Belediyemize ait Taahhütlerin Kiraya Verilmesi hâlinde Kararı.

11/02/2020 gün ve 23 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İçmeler Mahallesi, 1470 parsel yanında 30,00m² Dükkan-1 olarak tanımlanan yerin kiralama ihalesi için Encümenimiz, 27/02/2020 Perşembe günü, saat: 11:25'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlanmış olan ihalede özetlendiği şekilde ve noksatsız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru,

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanı'nın Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 180,00.-TL

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ İSTEKİLLER :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Özkan ERGENE	Esenler Mah. 1505. Sok. No:5/1 Ergene/TEKİRDAĞ	185,00.-TL

HALEY ALAN FİRMANIN/ İSTEKLİNİN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Özkan ERGENE	Esenler Mah. 1505. Sok. No:5/1 Ergene/TEKİRDAĞ	185,00.-TL

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taahhütlerin ihalesi sonucunda; İstekli 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan Özkan ERGENE'ye aylık 185,00.-TL bedelle, 36 (otuzaltı) ay süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taahhütlerin kiraya verilmesine, kiralama kararının ita'at amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğ edilmiş, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ERGENE BELED YES
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 66	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Belediyemize ait Ta nınmazların Kiraya Verilmesi hale Kararı.

11/02/2020 gün ve 23 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45. Maddesi gere ince, İçemiz Esenler Mahallesi, 1470 parsel yanında 30,00m² Dükkan-2 olarak tanımlanan yerin kiralama ihalesi için Encümenimiz, 27/02/2020 Per embe günü, saat: 11:30'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlı nın a a ıda özetlendi i ekilde ve noksansız olarak yapıldı ı tespit edildi.

hale lanının ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirda Basın lan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru,

Teminatın Yattı ı Saymanlık : Ergene Belediye Ba kanlı ı Mali Hizmetler Müdürlü ü

haleye Katılan stekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 180,00.-TL

TEKL F VEREN F RMALAR/ AHISLAR :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Mehmet VARAN	Esenler Mah. 1503. Sok. No:17 Ergene/TEK RDA	185,00.-TL

HALEY ALAN F RMANIN/ AHSIN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Mehmet VARAN	Esenler Mah. 1503. Sok. No:17 Ergene/TEK RDA	185,00.-TL

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait ta nınmazın ihalesi sonucunda; haleye 1 istekli teklif vermi olup, en yüksek teklif sahibi olan Mehmet VARAN'ye aylık 185,00.-TL bedelle, 36 (otuzaltı) ay süre ile 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45.maddesi gere ince; ta nınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gere i için karar örne inin Emlak ve stirlak Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T.C.
ERGENE BELED YES
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 67	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Belediyemize ait Ta nımların Kiraya Verilmesi hale Kararı.

11/02/2020 gün ve 23 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45. Maddesi gere ince, İçemiz Velime e Mahallesi, 9375 parsel 6000,00m² kullanım alanı olarak tanımlanan tarla vasıflı ta nımazın kiralama ihalesi için Encümenimiz, 27/02/2020 Per embe günü, saat: 11:35'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlı mının a a da özetlendi i ekinde ve noksansız olarak yapıldı ı tespit edildi.

hale lanının ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirda Basın lan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru,

Teminatın Yatt ı Saymanlık : Ergene Belediye Ba kanlı ı Mali Hizmetler Müdürlü ü

haleye Katılan stekli Sayısı : 1

Yıllık Muhammen Bedel : 7.200,00.-TL

TEKL F VEREN F RMALAR/ AHISLAR :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Kolin n aat Turizm Sanayi Ve Ticaret A. .	Gündo u Mah. Arapçata ı Mevkii, D-100 Karayolu üzeri No:8 Evrensekiz/Lüleburgaz/KIRKLAREL	7.250,00.-TL

HALEY ALAN F RMANIN/ AHSIN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Kolin n aat Turizm Sanayi Ve Ticaret A. .	Gündo u Mah. Arapçata ı Mevkii, D-100 Karayolu üzeri No:8 Evrensekiz/Lüleburgaz/KIRKLAREL	7.250,00.-TL

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait ta nımazın ihalesi sonucunda; haleye 1 istekli teklif vermi olup, en yüksek teklif sahibi olan Kolin n aat Turizm Sanayi ve Ticaret A. .'ne yıllık 7.250,00.-TL bedelle, 36 (otuzaltı) ay süre ile 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45.maddesi gere ince; ta nımazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gere i için karar örne inin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müd. Vek.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 68	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

KONU : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 25/02/2020 tarih ve 30801553-165-E.138 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (46645706884) T.C. Kimlik numaralı Hicabi YAV AN isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Sa lık Mahallesinde, kurulan Pazar pazarı Sebze-Meyve Bölümü No:11'de bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (48817260590) T.C. Kimlik numaralı Yasin CU KUN'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Hicabi YAV AN'ın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Yasin CU KUN'un da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Yasin CU KUN'un devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 69	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a ıdaki karar alınmı tır.

KONU : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 25/02/2020 tarih ve 30801553-165-E.139 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (15790697958) T.C. Kimlik numaralı Adem AKTA isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Velime e Mahallesinde, kurulan Çar amba pazarı Dede bal Caddesi Sol taraf No:8'de bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (53083408270) T.C. Kimlik numaralı Ali YOLB R'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Adem AKTA 'ın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Ali YOLB R'in de aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Ali YOLB R'e devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 70	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

KONU : Pazar Tezgah Sıra Yerlerinin De i tirilmesi Talebi.

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 25/02/2020 tarih ve 30801553-165-E.140 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz Ye iltepe Mahallesi, smail Cem Caddesinde Çar amba günleri kurulan semt pazarında Hakim TA TEK N'e ait 58 numarada bulunan 9m²'lik Pazar tezgah yerini, 57 numarada bulunan 6m²'lik Pazar tezgah yeri sahibi Ekrem TA TEK N ile de i tirmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Ergene Belediye Meclisinin 07/10/2015 tarih ve 144 karar sayılı Ergene Belediyesi Pazar Yerleri Yönetmeli inin 11. maddesinin 3. fıkrasında "Pazar yerinde tahsis edilen yerler, tahsis sahipleri tarafından belediye encümen kararı olmadan kendi aralarında de i tirilemez." denmektedir. Pazar tezgah sahipleri Hakim TA TEK N ile Ekrem TA TEK N'in Pazar tezgah sıra yerlerinin de i tirilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 71	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Pazar Tezgah Yeri iptal Talebi (Mehmet KAYMAZ)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 25/02/2020 tarih ve 30801553-165-E.141 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (47872386566) T.C. Kimlik numaralı Mehmet KAYMAZ isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Ula Mahallesi, Yıldırım Beyazıt Cad. Sa taraf No:12 Pazartesi pazarında bulunan 7m²'lik Pazar tezgahını, faaliyetine son verdi inden iptal edilmesini talep etmektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Mehmet KAYMAZ'ın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 12. Maddesindeki artları daha sonradan kaybetti i tespit edilmiştir.

Mehmet KAYMAZ, İçemiz Ula Mahallesi, Yıldırım Beyazıt Cad. Sa taraf No:12 Pazartesi pazarında bulunan 7m²'lik pazar tezgah yeri tahsisinin, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 27. Maddesi 1. Fıkrasının (1) bendi hükümlerine göre iptal edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 72	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Tevhid ve fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 25/02/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.657 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Velime e Mahallesi, Köyiçi Mevkii, F19B23C4C pafta, 188 ada 1 ve 2 parsellerde kayıtlı ta ınmazın Tevhid ve fraz i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar imar Yönetmeli nin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de iikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli nin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

Ergene İçesi, Velime e Mahallesi, Köyiçi Mevkii, F19B23C4C pafta, 188 ada 1 ve 2 parsellerin 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli nin 7. maddesi ile 08.01.2009 onay tarihli Velime e Revizyon Uygulama mar Planına uygun bulundu undan; 620,00m² yüzölçümlü 188 ada, 1 sayılı parsel ile 531,00m² yüzölçümlü 188 ada, 2 sayılı parselin tevhidine, tevhid sonucu olu an A parselin, ekli folyesinde görüldü ü gibi 2 (iki) kısma ifraz ve tescillerinin yapılmasına, gere i için karar örne nin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 73	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a rdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Karar Yenilemesi Çocuk Bahçesi Terki.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 26/02/2020 tarih ve 11799110-622.03-E.665 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Ba lık Arkası Mevkii, F19C06A2A pafta, 4174 parselde Maliye Hazinesi adına kayıtlı ta ınmazın Parka Terki lemine ait Belediyemiz encümenince 22/12/2017 tarih ve 680 sayılı karar alınmıştır. Ancak alınan karar 2017 yılında alınması sebebiyle kararın yenilenmesi gerekti i Milli Emlak Müdürlü ünün 10/02/2020 tarih ve 21043846-400-E.2559 sayılı yazısı ile bildirilmiştir. Bu nedenle; 22/12/2017 tarih ve 680 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, a a rda belirtilen ekli ile,

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Ba lık Arkası Mevkii, F19C06A2A pafta, 4174 parselde Maliye Hazinesi adına kayıtlı ta ınmazın Parka Terki lemi mar ve ehircilik Müdürlü ünün incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olunan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeli nin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli nin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

3194 sayılı mar Kanununun 11. maddesi ve 203 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebli i ile 22.07.2015 onay tarihli Ye iltepe Mahallesi 2497 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı Tadilatına uygun bulundu undan;

Maliye Hazinesi adına kayıtlı 4174 parsel sayılı 2870,04m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının, 3194 Sayılı İmar Kanununun 11. maddesine istinaden park olarak kamuya bedelsiz ve ücretsiz terkinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Emlak Müdürlüğüne tebliğine, Encümemizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDR
Encümen Üyesi

Özgür SALLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Emlak Müdürü V.