



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 01	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi ve ifraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 06/01/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.52 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, neler Mahallesi, Köyiçi mevki, 2-3 pafta, 6 parselde kayıtlı ta ınmaza yüzölçüm düzeltmesi ve ifraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile uygun bulundu undan, İçemiz, neler Mahallesi, 2-3 pafta, 6 parselde 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planı ve imar durumuna göre köy yerle ik alan sınırı içerisinde bulunan 1395,00m²'lik 6 nolu parselde 2019/13 sayılı Genelgeye göre; yüzölçüm düzeltmesi yapılmasına müteakip 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve ifraz sonucu olu an parsellerin ekli folyesinde görüldü ü ekilde tescil edilmesine, 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planınının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları plan notlarının c bendine göre "kök parselden olu an be parseli geçecek ekilde yeniden ifraz edilemez." erhi konulmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 02	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i ve ifraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 06/01/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.53 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Vakıflar Mahallesi, Bademlik mevki, F19A24D pafta, 2656 parselde kayıtlı ta ınmaza yüzölçüm düzeltmesi, cins de i ikli i ve ifraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile uygun bulundu undan, İçemiz, Vakıflar Mahallesi, Bademlik mevki, F19A24D pafta, 2656 parselde 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planı ve imar durumuna göre kısmen köy yerle ik alan sınırı içerisinde bulunan tarla vasıflı, 12191,89m²'lik 2656 nolu parselde 2019/13 sayılı Genelgeye göre; yüzölçüm düzeltmesi yapılmasına müteakip ekli folyesinde görüldü ü gibi 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve ifraz sonucu olu an A numaralı parselin vasfının arsa, B numaralı parselin vasfının tarla olarak tescil edilmesine, 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları plan notlarının c bendine göre "kök parselden olu an be parseli geçecek ekilde yeniden ifraz edilemez." erhi konulmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 03	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devir Alma Talebi (Ercan ARGUZ)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 06/01/2020 tarih ve 30801553-165-E.8 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (54784507910) T.C. Kimlik numaralı Fethullah TARHAN isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Sa lık Mahallesinde, kurulan Pazar pazarı Sebze-Meyve Bölümü No:106'da bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (46810682500) T.C. Kimlik numaralı Ercan ARGUZ'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Fethullah TARHAN'ın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Ercan ARGUZ'un da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Ercan ARGUZ'a devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.01.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 04	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız yeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 02/01/2020 tarih ve 30801553-110-E.1 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Sa lık Mahallesi, Akbulut Sokak, U ur Mumcu Bulvarı Ergene/Tekirda adresinde, faaliyet gösteren i letmecili ini (68476269086) T.C. Kimlik numaralı Fevzi ÇAKIR'ın yaptı ı i yerinde, 25.12.2019 tarih ve saat 14:45 sıralarında Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde, i yerinin yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatının bulunmadı ı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Fevzi ÇAKIR'ın, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 392,00-TL(ÜçyüzdoksanikiTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.01.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 05	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Ergene ilçesi, Marmaracık Mahallesi, 945, 946, 947, 4196, 4266 Motoryerleri Mevkii, 18. Madde uygulaması yapılması,

Belediyemiz Etüd Proje Müdürlü ünün 08/01/2020 tarih ve E.93689557-115.01.06-E.8 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz Marmaracık Mahallesi, Motoryerleri Mevkii, 09/11/2016 onay tarihli 1/1000 ölçekli “Marmaracık Konut Dı ı Kentsel Çalı ma Alanı (3.Etap) Revizyon Uygulama mar Planı” na ait F19D05C2D nolu imar planı paftasında yer alan **945, 946, 947, 4196, 4266** parsellerde kayıtlı ta ınmazlar kısmen Konut Dı ı Kentsel Çalı ma Alanı, kısmen Trafo Alanı, kısmen Su yüzeyi alanı kısmen park, otopark ve kısmen de yol alanlarında kalmaktadırlar.

İçemiz Marmaracık Mahallesi, Motoryerleri Mevkiinde yer alan **945, 946, 947, 4196, 4266** parsellerinde kayıtlı ta ınmazların 09/11/2016 onay tarihli 1/1000 ölçekli “Marmaracık Konut Dı ı Kentsel Çalı ma Alanı (3.Etap) Revizyon Uygulama mar Planı” na uygun olarak, 3194 sayılı mar Kanununun 18. Maddesi gere i imar uygulaması yapılmasına, gere i için karar örne inin Etüd Proje Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.01.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 06	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i ve fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 09/01/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.124 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Bakırca Mahallesi, Sinanlı Yolu mevki, F19B16C pafta, 459 parselde kayıtlı ta ınmaza yüzölçüm düzeltmesi, cins de i ikli i, irtifak hakkı kurulması ve ifraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planı ve imar durumuna göre köy yerle ik alan sınırı içerisinde bulunan tarla vasıflı, 5850,00m² yüzölçümlü 459 nolu parselde 3402 sayılı Kanunun 41/2. maddesine göre; yüzölçüm düzeltmesi yapılmasına müteakip ekli folyesinde görüldü ü gibi 4 (iki) kısma ifraz edilmesine ve A numaralı parselin köy yerle ik alan ve civarı sınırı dı nda kalmasından dolayı vasfının tarla, B, C, D numaralı parsellerin köy yerle ik alan ve civarı sınırı içerisinde kalmasından dolayı vasıflarının arsa olarak tescil edilmesi ile ifraz sonucu olu an parsellere 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planınının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları plan notlarının c bendine göre "kök parselden olu an be parseli geçecek ekilde yeniden ifraz edilemez." erhi konulmasına ve D numaralı parsel aleyhine 460 parsel lehine ekli krokide gösterilen ekli ile 165m² geçit hakkı kurulmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.01.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 07	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 10/01/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.166 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Karamehmet Mahallesi, F19B16C3C pafta, 41 ada 9 parselde kayıtlı ta ınmaza ifraz i leminin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli nin 7. maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planı ve imar durumuna göre köy yerle ik alan sınırı içinde bulunan 1946,00m² yüzölçümlü 41 ada, 9 parsel sayılı ta ınmazın, imara esas yola minimum cephe 15 metre ve parsel derinli i 20 metre artlarına uygun olarak folyesinde gösterildi i ekilde 2 (iki) kısma ifrazının yapılmasına ve ifraz sonucu olu an parsellerin tescillerinin yapılmasına, 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları plan notlarının c bendine göre “kök parselden olu an be parseli geçecek ekilde yeniden ifraz edilemez.” erhi konulmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.01.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 08	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Encümen Kararı Yenilemesi (Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i ve fraz)

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 13/01/2020 tarih ve 11799110-774.09-E.192 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Vakıflar Mahallesi, Bademlik mevki, F19A24D pafta, 2656 parselde kayıtlı ta ınmaza yüzölçüm düzeltmesi, cins de i ikli i ve ifraz i lemlerine ait Belediyemiz encümenince 07/01/2020 tarih ve 02 sayılı karar alınmıştır. Ancak alınan kararda 2656 numaralı parselin bir kısmının köy yerle ik alan içerisinde bir kısmının köy yerle ik alan dı nda kaldı ı açıkça belirtilmemi olması sebebiyle encümen kararının yenilenmesi gerekmektedir. Bu nedenle; 07/01/2020 tarih ve 02 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, a a ıda belirtilen ekli ile,

İçemiz, Vakıflar Mahallesi, Bademlik mevki, F19A24D pafta, 2656 parselde kayıtlı ta ınmaza yüzölçüm düzeltmesi, cins de i ikli i ve ifraz i lemi mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli nin 7. maddesi ile uygun bulundu undan, İçemiz, Vakıflar Mahallesi, Bademlik mevki, F19A24D pafta, 2656 parselde 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli nin 7. maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planı ve imar durumuna göre; kısmen köy yerle ik alan sınırı içerisinde bulunan 12191,89m²'lik 2656 nolu parselde 2019/13 sayılı Genelgeye göre; yüzölçüm düzeltmesi yapılmasına müteakip ekli folyesinde görüldü ü gibi 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve ifraz sonucu olu an A ile gösterilen parselin köy yerle ik alanı ve civarı sınırı içerisinde kalmasından dolayı vasfının arsa olarak, B ile gösterilen parselin köy yerle ik alanı ve civarı sınırı dı nda kalmasından dolayı vasfının tarla olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.01.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 09	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Pazar Tezgah Yeri iptal Talebi (Hakim KARABAY)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 15/01/2020 tarih ve 30801553-165-E.26 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (18467718642) T.C. Kimlik numaralı Hakim KARABAY isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Ula Mahallesi, Yıldırım Beyazıt Cad. Sa taraf No:16 Pazartesi pazarında bulunan 7m²'lik Pazar tezgahını, faaliyetine son verdi inden iptal edilmesini talep etmektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Hakim KARABAY'ın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 12. Maddesindeki artları daha sonradan kaybetti i tespit edilmiştir.

Hakim KARABAY İçemiz Ula Mahallesi, Yıldırım Beyazıt Cad. Sa taraf No:16 Pazartesi pazarında bulunan 7m²'lik pazar tezgah yeri tahsisinin, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 27. Maddesi 1. Fıkrasının (1) bendi hükümlerine göre iptal edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.01.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 10	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Burhanettin KAHRAMAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Burhanettin KAHRAMAN'ın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Pazar Yeri Devri Talebi (Alper TEMEL)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 16/01/2020 tarih ve 30801553-165-E.33 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (41185994944) T.C. Kimlik numaralı Alper TEMEL isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Sa lık Mahallesiinde, kurulan Pazar pazarı Giyim Bölümü No:46'da bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (50701228746) T.C. Kimlik numaralı Emrah Ç GEN'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Alper TEMEL'in, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Emrah Ç GEN'in de aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Emrah Ç GEN'e devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı leri Müdür V.
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.01.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 11	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Burhanettin KAHRAMAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Burhanettin KAHRAMAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Karar Yenilemesi Velime e 203 ada 2, 3, 4, 5, 6,7 nolu Parseller mar Uygulamasının (Tevhid, Parka Terk, Yola Terk ve fraz) Yapılması.

Belediyemiz Etüd Proje Müdürlü ünün 21/01/2020 tarih ve 93689557-115.01.06-E.18 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Mülkiyeti Belediyemize (Ergene Belediyesi) ait, Ergene İçesi, **Velime e Mahallesi, Barajyolu** Mevkii, **12** pafta, **203** ada **2, 3, 4, 5, 6, 7** nolu parsellerde kayıtlı ta ınmazın tevhid, parka terk, yola terk ve ifraz i lemlerinin yanısıra söz konusu ta ınmazlarda T.E.K lehine daha önceden tesis edilmi **daimi** irtifak alanlarının korunması ve bu kısımların 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yol ve park alanlarında kalan kısımlarının ihdas edilerek kayıt ve tescil edilmesi ve söz konusu irtifak haklarının olu turulacak bu parseller üzerine ta ınması i lemleri ait Belediyemiz encümenince **24/12/2019** tarih ve **878** sayılı karar alınmıştır. Ancak bahse konu ta ınmazlar ile ilgili olarak hazırlanan parselasyon planının de i mesi sebebiyle encümen kararının yenilenmesi gerekmektedir. Bu nedenle; 24/12/2019 tarih ve 878 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, a a ıda belirtilen ekli ile,

Mülkiyeti Belediyemize (Ergene Belediyesi) ait, Ergene İçesi, **Velime e Mahallesi, Barajyolu** Mevkii, **12** pafta, **203** ada **2, 3, 4, 5, 6, 7** nolu parsellerde kayıtlı ta ınmazın tevhid, parka terk, yola terk ve ifraz i lemlerinin incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar imar Yönetmeli inin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

Mülkiyeti Belediyemize (Ergene Belediyesi) ait, Ergene İçesi, **Velime e Mahallesi, Barajyolu** Mevkii, **12** pafta, **203** ada **2, 3, 4, 5, 6, 7** nolu parsellerde kayıtlı ta ınmazların; 3194 sayılı mar Kanununun 14., 15. ve 16. Maddeleri, 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi, Planlı Alanlar mar

Yönetmeli inin 7. maddesi ile 08.01.2009 onay tarihli 1/1000 ölçekli “Velime e Belediyesi Revize mar Planı” ve plan notlarına uygun bulundu undan; imar planına uygun olarak tevhid, parka terk, yola terk ve ifraz i lemlerinin yanı sıra söz konusu ta ınmazlarda T.E.K lehine daha önceden tesis edilmi **daimi** irtifak alanlarının korunması ve bu kısımların 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yol ve park alanlarında kalan kısımlarının ihdas edilerek kayıt ve tescil edilmesi ve söz konusu irtifak haklarının olu turulacak bu parseller üzerine ta ınması i lemlerinin yapılması amacıyla hazırlanan ekli folyede görüldü ü üzere;

Ilgili evrakların yeniden hazırlanması ve incelenmesi sonucu;

mar Planında tarımsal amaç dı ı kullanıma ayrılmı olan, Velime e Mahallesi, Barajyolu Mevkii, 12 nolu paftada bulunan Ergene Belediyesi adına kayıtlı;

24913.00 m² yüzölçümlü, **203 ada 2 parsel** numaralı “*tarla*” vasıflı ta ınmaz,

24479.00 m² yüzölçümlü, **203 ada 3 parsel** numaralı “*tarla*” vasıflı ta ınmaz,

23678.00 m² yüzölçümlü, **203 ada 4 parsel** numaralı “*tarla*” vasıflı ta ınmaz,

28979.00 m² yüzölçümlü, **203 ada 5 parsel** numaralı “*tarla*” vasıflı ta ınmaz,

25000.00 m² yüzölçümlü, **203 ada 6 parsel** numaralı “*tarla*” vasıflı ta ınmaz,

25000.00 m² yüzölçümlü, **203 ada 7 parsel** numaralı “*tarla*” vasıflı ta ınmazların tevhid edilmesi neticesi **152049.00 m²** yüzölçümlü 203 ada 11 parsel sayılı “*tarla*” vasıflı ta ınmazın Ergene Belediyesi adına tescil edilmesi ve 203 ada 11 parselin 3643.45 m² lik kısmının parka, 17579.54 m² lik kısmının yola terk edilmesi sonrası kalan 130826.01 m² yüzölçümlü “*arsa*” vasıflı 203 ada 11 parselin iki ayrı ada ve 10 kısma ifraz edilmesi ile birlikte olu an;

14443.81 m² yüzölçümlü, **203 ada 12 parsel** numaralı “*arsa*” vasıflı ta ınmaz,

8912.87 m² yüzölçümlü, **203 ada 13 parsel** numaralı “*arsa*” vasıflı ta ınmaz,

10885.82 m² yüzölçümlü, **203 ada 14 parsel** numaralı “*arsa*” vasıflı ta ınmaz,

5244.49 m² yüzölçümlü, **203 ada 15 parsel** numaralı “*arsa*” vasıflı ta ınmaz,

10405.20 m² yüzölçümlü, **203 ada 16 parsel** numaralı “*arsa*” vasıflı ta ınmaz,

25000.00 m² yüzölçümlü, **203 ada 17 parsel** numaralı “*arsa*” vasıflı ta ınmaz,

26406.34 m² yüzölçümlü, **770 ada 1 parsel** numaralı “*arsa*” vasıflı ta ınmaz,

8594.10 m² yüzölçümlü, **770 ada 2 parsel** numaralı “*arsa*” vasıflı ta ınmaz,

10000.00 m² yüzölçümlü, **770 ada 3 parsel** numaralı “*arsa*” vasıflı ta ınmaz,

10933.38 m² yüzölçümlü, **770 ada 4 parsel** numaralı “*arsa*” vasıflı ta ınmazların

“Ergene Belediyesi” adına tescil edilmesi i lemlerine ilave olarak,

Uygulama sahasında yer alan **Velime e Mahallesi 203 ada 2 parsel** sayılı ta ınmazın **7905.00 m² lik** kısmında “**Türkiye Elektrik Kurumu**” lehine tesis edilmi **daimi** irtifak alanı,

203 ada 3 parsel sayılı ta ınmazın **2785.00 m² lik** kısmında “**Türkiye Elektrik Kurumu**” lehine tesis edilmi **daimi** irtifak alanı,

203 ada 5 parsel sayılı ta ınmazın **11368.00 m² lik** kısmında “**Türkiye Elektrik Kurumu**” lehine tesis edilmi **daimi** irtifak alanı,

203 ada 6 parsel sayılı ta ınmazın **8088.00 m² lik** kısmında “**Türkiye Elektrik Kurumu**” lehine tesis edilmi **daimi** irtifak alanı,

203 ada 7 parsel sayılı ta ınmazın **1246.00 m² lik** kısmında “**Türkiye Elektrik Kurumu**” lehine tesis edilmi **daimi** irtifak alanlarının korunması ve bu kısımların 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yol ve park alanlarında kalan kısımlarının ihdas edilerek kayıt ve tescil edilmesi, ayrıca söz konusu irtifak haklarının olu turulacak bu parseller üzerine ta ınması i lemlerine ili kin olarak “*park*” alanı olarak kamu adına terk edilen **2242.55 m²** yüzölçümlü alan ile “*yol*” alanı olarak kamu adına terk edilen **1479.74 m², 337.03 m², 136.47 m²** yüzölçümlü alanların ekli folyelerinde görüldü ü üzere ihdas edilerek,

hdas sonucu olu an;

1479.74 m² yüzölçümlü “*yol*” vasıflı **770 ada 5 parsel**,

337.03 m² yüzölçümlü “*yol*” vasıflı **770 ada 6 parsel**,

2242.55 m² yüzölçümlü “*park*” vasıflı **770 ada 7 parsel**,

136.47 m² yüzölçümlü “yol” vasıflı 770 ada 8 parsel sayılı taşınmazların “ **Ergene Belediyesi** ” adına kayıt ve tescil edilmesi, tescil edilen 770 ada 5, 6, 7 ve 8 parsel taşınmazların **tamamı** üzerinde “**Türkiye Elektrik Kurumu**” (T.E.K) lehine **daimi** irtifak hakkı tesis edilmesine, gereği için karar örneğinin Etüd Proje Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAKLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Burhanettin KAHRAMAN
Yazın İşleri Müdürü V.
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.01.2020	Belediye Ba kanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 12	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Pazar Yeri Devir Alma Talebi (Burhan TÜFEKÇ)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 23/01/2020 tarih ve 30801553-165-E.49 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (50284506538) T.C. Kimlik numaralı Burhan TÜFEKÇ isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Sa lık Mahallesi, kurulan Pazar pazarı Sebze-Meyve Bölümü No:107'de bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (11897937522) T.C. Kimlik numaralı Refik EPÇAÇAN'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Burhan TÜFEKÇ 'nin, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Refik EPÇAÇAN'ın da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Refik EPÇAÇAN'a devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.01.2020	Belediye Ba kanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 13	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Pazar Yeri Devir Alma Talebi (Ebubekir ACAR)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 23/01/2020 tarih ve 30801553-165-E.50 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (25013610480) T.C. Kimlik numaralı Ebubekir ACAR isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Ye iltepe Mahallesinde, kurulan Çar amba pazarı Dede bal Caddesi, Sa taraf No:21'de bulunan 9m²'lik Pazar tezgahını (22157085808) T.C. Kimlik numaralı Bilen Y T'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Ebubekir ACAR'ın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Bilen Y T'in da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Bilen Y T'e devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.01.2020	Belediye Ba kanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 14	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

K O N U : Marmaracık 1082 Ada 2 Nolu Parseller mar Uygulamasının (fraz) Yapılması.

Belediyemiz Etüd Proje Müdürlü ünün 27/01/2020 tarih ve 93689557-115.01.08-E.31 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait Ergene lçesi, Marmaracık Mahallesi, F19C01D3C ve F19C06A2B paftalarda yer alan **1082** ada **2** nolu parselde kayıtlı "arsa" vasıflı ta ınmazın imar planına uygun olarak iki kısma fraz i leminin yapılması amacıyla hazırlanan ekli folyenin Etüd Proje Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar imar Yönetmeli inin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

lçemiz, **Marmaracık Mahallesi, F19C01D3C ve F19C06A2B** paftalarda yer alan Ergene Belediyesi adına kayıtlı **1082** ada **2** nolu parselin; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile **01.06.2012** onay tarihli 1/1000 ölçekli "Marmaracık 1. Etap Uygulama mar Planı Revizyonu ve plan notlarına uygun bulundu undan; **1361,17m²** yüzölçümlü **1082** ada **2** parselde kayıtlı "arsa" vasıflı ta ınmazın 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve ifraz sonucu olu an **680,58m²** yüzölçümlü **1082** ada **4** parsel sayılı arsa vasıflı ta ınmaz ve **680,59m²** yüzölçümlü **1082** ada **5** parsel sayılı "arsa" vasıflı ta ınmazların Ergene Belediyesi adına kayıt ve tescil edilmesine, gere i için karar örne inin Etüd Proje Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.01.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 15	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a rdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 29/01/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.362 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Ba lık Arkası Mevkii, F19C06B1A pafta, 349 ada 11 parselde kayıtlı ta ınmazın Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar imar Yönetmeli inin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Ba lık Arkası Mevkii, F19C06B1A pafta, 349 ada 11 parselin; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama mar Planı Revizyonuna uygun bulundu undan; 416,00 m² yüzölçümlü 349 ada, 11 parsel ta ınmazın 11,71 m²lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına ve geriye kalan alanın 404,29 m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.