



T.C.  
ERGENE BELED YES

## ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.04.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 101	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

### **K O N U** : Asker Aile Yardımı (Melek ALTAYLI)

Belediyemiz Kültür ve Sosyal ler Müdürlü ü'nün 31/03/2020 tarih ve 65838806-815-E.276 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

4109 sayılı Kanununun 3. maddesi gere ince, Belediyemizden Asker Aile Yardımı talebinde bulunan; İçemiz, Sa lık Mahallesi, Latife Sokak, B giri i Blok No:17/1/2 Ergene/TEK RDA adresinde ikamet eden Melek ALTAYLI'ya ait müracaat beyannamesi ve ekleri ayrı ayrı okundu.

28/11/2019 tarihinde askere giden 1995 do umlu Tacettin ALTAYLI'nın e i Melek ALTAYLI'ya aylık 125,00TL (Yüzyirmibe TürkLirası) olarak 28/11/2019 tarihinden 28/05/2020 tarihine kadar asker aile yardımı yapılmasına, gere i için karar örne inin Kültür ve Sosyal ler Müdürlü üne ve Mali Hizmetler Müdürlü üne gönderilmesine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.04.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 102	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Karar Yenilemesi (Yoldan İhdas) Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 07/04/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.1092 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Ba lık Arkası Mevkii, F19C06B1D pafta, 3374 parselde Maliye Hazinesi adına kayıtlı ta ınmazın Yoldan İhdas ve Tevhid İ lemlerine ait Belediyemiz encümenince 17/03/2020 tarih ve 91 sayılı karar alınmıştır. Ancak kadaströ kontrollerinde yoldan İhdas edilen alanın önceki yola terk dosyasında Maliye Hazinesi adına kayıtlı 2277 parsel sayılı ta ınmazdan terk edildi i, bu sebepten dolayı yapılan İhdas İ leminin Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi, Tekirda Valili i Tekirda Kadaströ Müdürlü ü Çorlu Kadaströ Biriminin 19/03/2020 tarih ve 30178338 (Çorlu)-170.03.02-E.992424 sayılı yazısı ile bildirilmiştir. Bu nedenle; 17/03/2020 tarih ve 91 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, a a ıda belirtilen ekli ile,

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Ba lık Arkası Mevkii, F19C06B1D pafta, 3374 numaralı parselde kayıtlı ta ınmazların Yoldan İhdas İ leminin mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucu;

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Ba lık Arkası Mevkii, F19C06B1D pafta, 3374 numaralı parselde; 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 17. Maddeleri ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi ve Planlı Alanlar Yönetmeli inin 7.maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planına uygun bulundu undan;

Ekli folyede A ile gösterilen 5,75m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanın yoldan İhdas edilerek Maliye Hazinesi adına kayıt ve tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce o ybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.04.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 103	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a ıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Tevhid Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 07/04/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.1093 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Ba lık Arkası Mevkii, F19C06B1B pafta, 457 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde kayıtlı ta nınmazların Tevhid i leminin mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar imar Yönetmeli inin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta nınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Ba lık Arkası Mevkii, F19C06B1B pafta, 457 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama mar Planı Revizyonuna uygun bulundu undan;

381,70m<sup>2</sup> yüzölçümlü 457 ada 1 parsel sayılı ta nınmaz ile 300,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 457 ada 2 parsel sayılı ta nınmazın tevhid edilmesine ve tevhid sonucu olu an parselin A=681,70m<sup>2</sup>

yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.04.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 104	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Karar Yenilemesi ( fraz) Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 08/04/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.1103 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Karamehmet Mahallesi, Köy Civarı Mevkii, F19B16C3D pafta, 23 ada 38 parselde kayıtlı ta ınmaza Yüzölçüm Düzeltmesi ve ifraz i lemlerine ait Belediyemiz encümenince 24/03/2020 tarih ve 96 sayılı karar alınmıştır. Ancak alınan kararda Yüzölçüm Düzeltmesi i lemine gerek olmadığı kadastro kontrollerinde bildirilmiştir oldu undan alınan encümen kararının güncellenmesi talep edilmektedir.

Bu nedenle; 24/03/2020 tarih ve 96 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, a a ıda belirtilen ekli ile,

İçemiz, Karamehmet Mahallesi, Köy Civarı Mevkii, F19B16C3D pafta, 23 ada 38 parselde kayıtlı ta ınmaza fraz i leminin mar ve ehircilik Müdürlü ünün incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planı ve imar durumuna göre; kısmen köy yerle ik alan sınırı içinde bulunan, 1874,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 23 ada, 38 parsel sayılı ta ınmazın 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve ifraz sonucu olu an parsellerin tescillerinin yapılmasına, 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planınının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarının c bendine göre "kök parselden olu an be parseli geçecek ekilde yeniden ifraz edilemez." erhi konulmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.04.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 105	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Tevhid ve ifraz Yapılması. (Karar Yenilemesi)

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 08/04/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.1104 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Köyiçi Mevkii, F19B16C4C pafta, 22 ada 42 ve 43 parselde kayıtlı ta ınmaza Yüzölçüm Düzeltmesi, Tevhid ve ifraz i lemlerine ait Belediyemiz encümenince 24/03/2020 tarih ve 95 sayılı karar alınmıştır. Ancak alınan kararda Yüzölçüm Düzeltmesi i lemine gerek olmadığı kadastro kontrollerinde bildirilmi oldu undan alınan encümen kararının güncellenmesi talep edilmektedir.

Bu nedenle; 24/03/2020 tarih ve 95 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, a a ıda belirtilen ekli ile,

İçemiz, Karamehmet Mahallesi, Köyiçi Mevkii, F19B16C4C pafta, 22 ada 42 ve 43 parselde kayıtlı ta ınmazın Tevhid ve ifraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planı ve imar durumuna göre; köy yerle ik alan sınırı içinde bulunan 2867,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 22 ada, 42 parsel sayılı ve 9263,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 22 ada 43 parsel sayılı ta ınmazların tevhid edilmesine ve tevhid sonucu olu an A=12130,35m<sup>2</sup> yüzölçümlü ta ınmazın 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve ifraz sonucu olu an parsellerin tescillerinin yapılmasına, 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planınının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarının c bendine göre "kök parselden olu an be parseli geçecek ekilde yeniden ifraz edilemez." erhi konulmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 14.04.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 106	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**K O N U** : Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, Tevhid ve fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 08/04/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.1105 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Vakıflar Mahallesi, F19A23C pafta, 1297 ve 2417 parselde kayıtlı ta ınmazlara yüzölçüm düzeltmesi, cins de i ikli i, tevhid ve ifraz i lemi mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarına ve imar durumuna göre; kısmen köy yerle ik alan sınırı içerisinde bulunan ve tarımsal amaç d ı ı kullanıma ayrılmı olan 17100,00m<sup>2</sup>'lik 1297 nolu parselde 2019/13 sayılı Genelgeye göre; yüzölçüm düzeltmesi yapılmasına müteakip 2426,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 2417 parsel sayılı ta ınmaz ile tevhid edilmesine ve tevhid sonucu olu an A numaralı parsel ta ınmazın ekli folyesinde görüldü ü gibi 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve ifraz sonucu olu an B ile gösterilen parselin köy yerle ik alanı ve civarı sınırı içerisinde kalmasından dolayı vasfının arsa olarak, C ile gösterilen parselin köy yerle ik alanı ve civarı sınırı d ında kalmasından dolayı vasfının tarla olarak tescil edilmesine, 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarının c bendine göre "kök parselden olu an be parseli geçecek ekilde yeniden ifraz edilemez." erhi konulmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 14.04.2020	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 107	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR, Özgür SALLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SALLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, aşağıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Ceza Tespit Tutanağı (Yeri Açma ve Kapatma Saatlerine Uymayan Yeri Bölge Bira Salonu)

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 08/04/2020 tarih ve 30801553-858-E.239 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

Ergene Çeşmesi, Bakırca Mahallesi, Stiklal Caddesi, No:1 adresinde faaliyet gösteren, işletmecisi İsmail (35323363198) T.C. Kimlik numaralı Erdem AYAN (Mesul Müdür)'ün yaptığı, Bölge Bira Salonu isimli yeri, 14.03.2020 tarihinde, saat: 01:00'de Velime ve Jandarma Karakol Komutanlığı ekiplerince yapılan denetimler esnasında; yerinin açık ve içeride mürettebatı olmadığı, işletmenin yeri açma ve kapatma saatlerine uymadığına dair tutulan tutanak, tarafımıza bildirilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu işletmenin yeri kapatma saatlerine riayet etmediğinden dolayı, 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun (5259 s.K. de .) 6. maddesi gereğince, Bölge Bira Salonu-Erdem AYAN'ın, 2.500,00.- (iki bin beş yüz Türk Lirası) TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ 1. İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SALLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
Mar ve Ehircilik Müdürü V.





T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 14.04.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 108	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

**K O N U** : Ceza Tespit Tutana ı (Ruhsatsız yeri-Bahri AKKOÇ)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 08/04/2020 tarih ve 30801553-858-E.240 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Velime e Mahallesi, Çar ı Caddesi, No:24/B Ergene/Tekirda adresinde, faaliyet gösteren i letmecili ini (50887632504) T.C. Kimlik numaralı Bahri AKKOÇ'un yaptı ı i yerinde, 28.03.2020 tarih ve saat 23:45 sıralarında Velime e Jandarma Karakol Komutanlı ı ekiplerince yapılan kontrolde, i yerinin “ **yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatı**”nın bulunmadı ı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Bahri AKKOÇ'un, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 392,00-TL(ÜçyüzdoksanikiTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.04.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 109	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

**K O N U** : Koronavirüs Tedbirleri Kapsamında Kapatılan yerlerinin Kira Sürelerinin Uzatılması.

Belediyemizin Emlak ve Stımlak Müdürlü ü'nün 13/04/2020 tarih ve 84287774-190.04.02-E.425 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Çevre ve ehircilik Bakanlı ı, Yerel Yönetimler Genel Müdürlü ünün 19.03.2020 tarih ve 71188846/010.06.02-73304 sayılı Koronavirüs (Covid-19) önlemleri konulu yazısıyla yayımlanan 2020/07 sayılı Genelge ile bazı (a a ıda yazılı) i yerlerinin faaliyetleri 16.03.2020 tarihinden itibaren ve ç i leri Bakanlı ı ller dairesi Genel müdürlü ünün 21.03.2020 tarihinde “(covid-19) ile mücadele kapsamında alınan önlemler” kapsamında bazı i yerlerinin (a a ıda yazılı) faaliyetleri zorunlu olarak durdurulmu tur.

Belediyemiz tarafından 2886 sayılı Devlet hale Kanunu çerçevesinde kiraya verilen, **“lokanta, kafe, kahvehane, kiraathane, kafeterya, berber ve çay bahçesi”** olarak i letilen i yerlerinin 2020 yılına ait kira borçları tahakkukları yıllık/aylık olarak yapılmı oldu undan karar eki listede yazılı faaliyette bulunamayan i yerlerinin; kapalı buldukları döneme ait kira tahakkuklarının **Mali Hizmetler Müdürlü ü** tarafından eksiltilme yapılması/iade edilmesine, i yerlerinin kira sözle melerinin faaliyetlerinin durduruldu u süre kadar uzatılmasına, bu i yerlerine kira sürelerinin uzatıldı ı süreler kadar kira bedeli tahakkuk ettirilmesine, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne ve Emlak ve Stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	DURUMU	FAALİYET TÜRÜ	AÇIKLAMA	KİRACI	SÖZLEŞME BAŞLANGIÇ	SÖZLEŞME BİTİŞ
1	VELİMEŞE	446	12	KİRALIK	BERBER	DÜKKAN-13	HASİNE EYİL	01/09/2019	30/08/2022
2	VELİMEŞE	446	12	KİRALIK	KAHVEHANE	DÜKKAN 17-18	MEHMET AKSOY	08/08/2018	07/08/2021
3	VELİMEŞE	526	1	KİRALIK	KAHVEHANE	AVCILAR DERNEĞİ	MEHMET KIRÇIL	31/03/2020	30/03/2023
4	VELİMEŞE	526	1	KİRALIK	LOKAL-ÇAY OCAĞI		BARIŞ ERGÜN	08/08/2018	08/08/2021
5	VELİMEŞE	732	1	KİRALIK	HALI SAHA		ÇAĞLAR İZMİR	01/11/2018	31/10/2021
6	VELİMEŞE	732	1	KİRALIK	SPOR TESİSİ-BÜFE		ÇAĞLAR İZMİR	01/03/2019	01/03/2022
7	MARMARACIK	0	4051	KİRALIK	KAHVEHANE	DÜKKAN-1	ÜRKIYE DİKKAŞ	01/07/2019	30/06/2022
8	ULAŞ	0	3721	KİRALIK	KAHVEHANE	DÜKKAN-1	UĞUR KUVVETLİ	02/09/2019	01/09/2022
9	AHİMEHMET	TESCİL HARİCİ		KİRALIK	LOKANTA	DÜKKAN-3	GÖKMEN ÜÇGÜL	01/03/2019	01/03/2022
10	AHİMEHMET	TESCİL HARİCİ		KİRALIK	DERNEK LOKALİ	DÜKKAN-1	AHİMEHMET SPOR TARAFTARLAR DERNEĞİ	01/03/2019	01/03/2022
11	PAŞAKÖY	0	595	KİRALIK	LOKANTA	DÜKKAN	NAZIM ÖZGÜR	01/07/2019	30/06/2022
12	VELİMEŞE	526	2	KİRALIK	ÇAY BAHÇESİ	KAFETERYA	ABDULLAH BİLGİÇ	01/09/2019	30/08/2022
13	İĞNELER	0	56	KİRALIK	KAHVEHANE	DÜKKAN-3	AYŞEN ERGEN	31/01/2020	30/01/2023

Hülya İNCİ  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Üye

Mülayim BEDİR  
Üye

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 14.04.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 110	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmı tır.

**K O N U** : Yatırım Te vik Belgesi.

Belediyemiz Temizlik leri Müdürlü ünün 13/04/2020 tarih ve 20625817-110-E.119 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlı ı Te vik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlü ünde yapılacak olan Yatırım Te vik Kapsamında yer alan ve Belediyemiz hudutları içerisinde Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan Makinaları ve Hizmet Araçları tedarik edilmesi a amasında cari te vik tedbirlerinden yararlanmak amacı ile T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlı ı Te vik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlü ünden Yatırım Te vik Belgesi alınmasına ihtiyaç duyulmu tur.

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlı ı Te vik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlü ünden alınacak Yatırım Te vik Belgesi ile ilgili olarak Bakanlar Kurulunun 15.06.2012 tarih ve 2012/3305 sayılı Kararnamenin 2012/1 sayılı Tebli i ilgili hükümleri gere ince Yatırım Bilgi Formunda ibraz edilen bilgi ve belgelerin varlı ını muhteviyatı itibariyle do rulu unu yatırımın herhangi bir a amasında aksinin tespiti halinde Genel Müdürlükçe Te vik Belgesinin iptal edilebilece i gibi kısmi müeyyide uygulanabilece ini beyan kabul ve taahhüt etmek üzere, Beyan ve Taahhünameyi ve de Yatırım Bilgi Formunu imzalamaya Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL'e yetki verilmesine, gere i için karar örne inin Temizlik leri Müdürlü ü'ne tebli ine oy birli i ile karar verildi

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T. C.  
ERGENE BELED YES

## ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.04.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 111	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Belediye Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : 2019 Mali Yılı Kesin ve Ta ınır Kesin Hesabı

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlü ünün 13/04/2020 tarih ve 81509734-843.03-E. 374 sayılı yazısı ve ekli 2019 yılı kesin hesabı incelenmiş olup gere i dü ünüldü.

Ergene Belediyesi'ne ait 2019 Mali Yılı Kesin ve Ta ınır Kesin Hesabı, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 64.maddesi, Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 40.maddesi ve Ta ınır Mal Yönetmeli i'nin 35. Maddesi gere ince hazırlanmış olup; 5393 Sayılı Kanununun 34.maddesi "a" bendi gere ince görü lümek üzere, Belediye Encümenine havalesi yapılmıştır.

Yapılan incelemeler neticesinde; 2019 Mali Yılı Kesin ve Ta ınır Kesin Hesabının, Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 40. Maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesine istinaden kabulüne ve Mayıs ayında toplanacak olan Belediye Meclisine havalesine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T. C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 21.04.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 112	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Belediye Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : mar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 16/04/2020 tarih ve 11799110-115.02.11.01-E.1165 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Tekirda li, Ergene İçesi, Ula Mahallesi, 2792 nolu parsel; 15/04/2020 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde 08/10/2018 tarih ve ZN7UDHJ6 numaralı 72,00 m<sup>2</sup> ticari nitelikli Yapı Kayıt Belgesi alınmış yapıya ruhsatsız olarak 72,00m<sup>2</sup> ilave kat yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i mühürlenerek tatil edilmiştir.

Bahse konu yapı 3. Sınıf (A) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42. maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 5. ve 8. alt bendlerini kapsadığı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmuştur.

mar mevzuatına aykırı olarak; ruhsat alınmaksızın yeni in aat faaliyetlerini yaptı ı tespit edilen yapı sahibi Haluk ATALAY (T.C: 15512639068) adına 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere i ince; 11.077,88TL, (Onbirbinyetmi yediTürklirası seksensekizkuru ) idari para cezası uygulanmasına, ruhsat alınmaksızın yapılan yapısını yıkması için 3194 sayılı mar Kanununun 32. maddesi gere i en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının belediyemiz tarafından yıkılarak masraflarının yapı sahibi olan Haluk ATALAY'dan tahsil edilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T. C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 21.04.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 113	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Belediye Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : mar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 16/04/2020 tarih ve 11799110-622.01-E.1166 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Tekirda li, Ergene İçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 340 ada 18 nolu parsele; 14/04/2020 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde 19/02/2019 tarih ve 2019/26 sayılı Yapı Kullanma zin Belgesi almakla birlikte ruhsat ve eki projelerine aykırı olarak ofis ve i yerine ba lı bodrum kat deposunun mimari projeye göre "1-3" ve "G-A" aksları arasında kalan 17,01m x 6,51m ebatlarında toplam 110,74m<sup>2</sup> yüzölçümlü ilave depo yapıldı ı ve hali hazırda kullanıldı ı tespit edilmiştir. Söz konusu ruhsatsız yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i mühürlenerek tatil edilmiştir.

Bahse konu yapı 3. Sınıf (B) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42. maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 5., 10. ve 12. alt bendlerini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

mar mevzuatına aykırı olarak; ruhsat alınmaksızın yeni in aat faaliyetlerini yaptı ı tespit edilen yapı sahibi Adem KAYIKÇI (T.C: 36013354342) adına 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere ince; 15.145,24TL, (Onbe binyüzkırkbe Türklirası yirmidörtkuru ) idari para cezası uygulanmasına, ruhsat alınmaksızın yapılan yapısını uygun hale getirmesi için 3194 sayılı mar Kanununun 32. maddesi gere i en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının belediyemiz tarafından yıkılarak masraflarının yapı sahibi olan Adem KAYIKÇI'dan tahsil edilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.