



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.11.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 354	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Burhanettin KAHRAMAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Burhanettin KAHRAMAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Cins De i ikli i ve Tevhit Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 28/10/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.2993 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Velime e Mahallesi, Köyiçi Mevkii, F19b23c4d pafta, 529 ada, 3 ve 4 sayılı parsellerde kayıtlı ta ınmazların Cins De i ikli i ve Tevhit i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar imar Yönetmeli inin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

Ergene İçesi, Velime e Mahallesi, Köyiçi Mevkii, F19b23c4d pafta, 529 ada, 3 ve 4 parsellerin, 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 08.01.2009 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Velime e Belediyesi Revize mar Planına uygun bulundu undan ekli folyesinde görüldü ü gibi;

599,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü "Bahçeli kerpiç ev ve arsası" vasıflı, 529 ada 3 parsel sayılı ta ınmaz ile 621,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü "arsa" vasıflı 529 ada 4 parsel numaralı ta ınmazın tevhit edilmesi ve olu an 1220.00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 529 ada "A" parselin vasfının arsa olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Burhanettin KAHRAMAN  
Yazı leri Müdürü V.  
mar ve ehircilik Müdürü V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

## ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.11.2020	Encümen Ba kan : Hülya NC
Karar No : 355	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Burhanettin KAHRAMAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM, Üye Burhanettin KAHRAMAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

### **K O N U** : Yüzölçüm Düzeltmesi ve Cins De i ikli i Yapılması

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 28/10/2020 tarih ve 11799110-754-E.2992 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, **Ahimehmet** Mahallesi, **2503** numaralı parselde kayıtlı “**Tarlı kerpiç ev ahır ve samanlık ve kargir anbar**” vasıflı ta ınmazın, Yüzölçüm Düzeltmesi ve Cins De i ikli i i lemlerine ili kin tescil bildirim folyesinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarına uygun bulundu undan, 3194 sayılı mar Kanununun 16. Maddesi gere ince, ekli folyesinde görüldü ü gibi;

Köy yerle ik alan sınırı içerisinde bulunan ve **tarımsal amaç dı ı kullanıma ayrılmı olan “Tarlı kerpiç ev ahır ve samanlık ve kargir anbar”** vasıflı, **2695.00 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü **2503** parsel numaralı ta ınmazın; miktar düzeltmesi neticesi yüzölçümünün **2705.08 m<sup>2</sup>** ve cins de i ikli i ile vasfının da “**Kerpiç ev, ahır, samanlık, kargir anbar ve arsası**” olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Burhanettin KAHRAMAN  
Yazı leri Müdürü V.  
mar ve ehircilik Müdürü V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 03.11.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 356	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Burhanettin KAHRAMAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Burhanettin KAHRAMAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Pazar Tezgah Yeri ptal Talebi

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 02/11/2020 tarih ve 30801553-165-E.675 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (34217226502) T.C. Kimlik numaralı Muhammer BAYKU isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Velime e Mahallesinde kurulan Çar amba pazarında Dede bal Caddesi sa taraf No:9'da bulunan 8m<sup>2</sup>'lik ve Ula Mahallesi Pazartesi Pazarı Yıldırım Beyazıt Caddesi sol taraf No:6'da bulunan 7m<sup>2</sup> Pazar tezgahlarını faaliyetine son verdi inden iptal edilmesini talep etmektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Muhammer BAYKU 'un, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 12. Maddesindeki artları daha sonradan kaybetti i tespit edilmiştir.

Muhammer BAYKU , İçemiz Velime e Mahallesinde kurulan Çar amba pazarında Dede bal Caddesi sa taraf No:9'da bulunan 8m<sup>2</sup>'lik Pazar tezzgahını ve Ula Mahallesinde kurulan Pazartesi Pazarında Yıldırım Beyazıt Caddesi sol taraf No:6'da bulunan 7m<sup>2</sup>'lik pazar tezgah yeri tahsisinin, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 27. Maddesi 1. Fıkrasının (ı) bendi hükümlerine göre iptal edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Burhanettin KAHRAMAN  
Yazı leri Müdürü V.  
mar ve ehircilik Müdürü V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

## ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.11.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 357	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Burhanettin KAHRAMAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Burhanettin KAHRAMAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

### **KONU** : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 02/11/2020 tarih ve 30801553-165-E.679 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (32330291452) T.C. Kimlik numaralı Recep T KENL isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Velime e Mahallesinde kurulan, Çar amba pazarı Dede bal Caddesi Sol taraf No:2'de bulunan 4m<sup>2</sup>'lik Pazar tezgahını (27866253920) T.C. Kimlik numaralı Taner ÖZEL'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Recep T KENL 'nin, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. Maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Taner ÖZEL'in de aynı yönetmeli in 12. Maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. Maddesinin 5. Fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Taner ÖZEL'e devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Burhanettin KAHRAMAN  
Yazı leri Müdürü V.  
mar ve ehircilik Müdürü V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.11.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 358	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Burhanettin KAHRAMAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Burhanettin KAHRAMAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Yüzölçüm Düzeltmesi, Tevhit ve Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 03/11/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.3030 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Ye iltepe Mevkii, F19C06A2C pafta, 2466 ve 2467 sayılı parsellerde kayıtlı ta inmazlara Yüzölçüm Düzeltmesi, Tevhit ve Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar imar Yönetmeli inin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta inmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Ye iltepe Mevkii, F19C06A2C pafta, 2466 ve 2467 sayılı parsellerin, 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi, 3402 sayılı Kanunun 41/2 maddesine göre;

255,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 2466 parsel sayılı ta inmaz ile 255,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 2467 parsel sayılı ta inmazlara yüzölçüm düzeltmesi yapılmasına müteakip 2 parselin tevhit edilmesine ve tevhit sonucu olu an A=506,13m<sup>2</sup> parselin, 24,97m<sup>2</sup>lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu olu an 481,16m<sup>2</sup> yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Burhanettin KAHRAMAN  
Yazı leri Müdürü V.  
mar ve ehircilik Müdürü V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.11.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 359	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Burhanettin KAHRAMAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Burhanettin KAHRAMAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i ve Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 04/11/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.3063 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Köyüstü Mevkii, F19D05C2D pafta, 1013 parselde kayıtlı ta ınmazın Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar imar Yönetmeli nin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli nin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Köyüstü Mevkii, F19D05C2D pafta, 1013 parselin 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli nin 7. maddesi ile 09.11.2016 onay tarihli Marmaracık Konut Dı ı Kentsel Çalı ma Alanı (3.Etap) Revizyon Uygulama mar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi, 3402 sayılı Kanunun 41/2 maddesine göre;

1/1000 ölçekli Uygulama mar planında tarımsal amaç dı ı kullanıma ayrılmı olan tarla vasıflı 1696,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1013 nolu parselde yüzölçüm düzeltilmesi yapılarak 1777,98m<sup>2</sup> tarla olu turulmasına ve cins tashihi yapılarak arsaya dönü türülmesine müteakip, olu an bu parselin imar yolunda kalan 408,33m<sup>2</sup>'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu olu an 1369,65m<sup>2</sup> yüzölçümlü olarak ve vasfında "arsa" olarak kayıt ve tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Burhanettin KAHRAMAN  
Yazı leri Müdürü V.  
mar ve ehircilik Müdürü V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 10.11.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 360	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Erdo an KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

**K O N U** : Belediye Hisse Satı ı

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 05/11/2020 tarih ve 84287774-190.03.02-E.869 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Velime e Mahallesi, **209** ada, **23** nolu parselin Ergene Belediyesine ait **140/2400**'lik hissesine kar ılık gelen **1092,43m<sup>2</sup>**'lik kısmının, **06/05/2015** gün ve **88** sayılı meclis kararı gere ince; 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 27.10.2020 gün ve 102 sayılı Ta ınmaz Mal De er Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m<sup>2</sup>'si **415,00.-TL** (Dörtüyonbe TürkLirası) olmak üzere, toplam **453.358,45-TL.** (**1092,43m<sup>2</sup>x415,00TL = 453.358,45-TL.**) bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, **209** ada, **23** nolu parselin di er hisse sahibi **Z NCA METAL SANAY VE T CARET ANON M RKET 'ne** satı tutarının ödendi i takdirde satı ının yapılmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenince oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA  
Emlak ve stımlak Müdürü  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 10.11.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 361	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Erdo an KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

**K O N U** : Belediye Hisse Satı ı

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 05/11/2020 tarih ve 84287774-190.03.02-E.870 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Velime e Mahallesi, **209** ada, **25** nolu parselin Ergene Belediyesine ait **137/2400**'lik hissesine kar ılık gelen **1140,43m<sup>2</sup>**'lik kısmının, **06/05/2015** gün ve **88** sayılı meclis kararı gere ince; 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 27.10.2020 gün ve 103 sayılı Ta ınmaz Mal De er Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m<sup>2</sup>'si **415,00.-TL** (Dörtüyonbe TürkLirası) olmak üzere, toplam **473.278,45-TL.** (**1140,43m<sup>2</sup>x415,00TL = 473.278,45-TL.**) bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, **209** ada, **25** nolu parselin di er hisse sahibi **Z NCA METAL SANAY VE T CARET ANON M RKET 'ne** satı tutarının ödendi i takdirde satı ının yapılmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenince oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA  
Emlak ve stımlak Müdürü  
mar ve ehircilik Müdür V.





T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.11.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 362	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Erdo an KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Tevhit Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 09/11/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.3099 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Velime e Mahallesi, F19C08A1A pafta, 661 ada 2 ve 3 sayılı parsellerde kayıtlı ta ınmazların Tevhit i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar imar Yönetmeli inin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

Ergene İçesi, Velime e Mahallesi, F19C08A1A pafta, 661 ada 2 ve 3 sayılı parsellerde, 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 08.01.2009 onay tarihli 1/1000 ölçekli Velime e Belediyesi Revize mar Planına uygun bulundu undan;

5869,51m<sup>2</sup> yüzölçümlü "2 Katlı Prefabrik Fabrika Su Deposu, Kantar, Trafo Güvenlik ve Arsası" vasıflı 661 ada 2 parsel sayılı ta ınmaz ile 5433,27m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı 661 ada 3 parsel sayılı ta ınmazın tevhit edilmesine ve tevhit sonucu olu an "2 Katlı Prefabrik Fabrika Su Deposu, Kantar, Trafo Güvenlik ve Arsası" vasıflı 11302,78m<sup>2</sup> yüzölçümlü 661 ada "A" parselin tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA  
Emlak ve stirlak Müdürü  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.11.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 363	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Erdo an KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak a a idaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Yüzölçüm Düzeltmesi, Yola Terk ve fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 09/11/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.3100 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Ahimehmet Mahallesi, Köyiçi mevkii, 8 nolu paftada yer alan, 2624 parselde kayıtlı ta ınmazın, Yüzölçüm Düzeltmesi, yola terk ve fraz i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarına, Ahimehmet Köyü 3367 sayılı yasa gere i, Köy Yeni Yerle im Alanı Mevzii mar Planına ve imar durumuna göre;

Köy Yerle ik Alanı sınırları içerisinde yer alan ve tarımsal amaç dı ı kullanıma ayrılmı olan, 2845,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 2624 parsel sayılı “Bahçeli Ev ve Kerpiç Ahır” vasıflı ta ınmaza 3402 sayılı Kanunun 41/2. maddesine göre; yüzölçüm düzeltilmesi yapılarak 2834,02m<sup>2</sup> yüzölçümlü olarak tescil edilmesine müteakip imar yolunda kalan 214,70m<sup>2</sup>lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terk edilmesinden sonra kalan alanın, imara esas yola minimum 15m cephesi olması ve parsel derinli inin 20 m olması artlarına uygun olarak 3 (üç) kısma ifraz edilmesine ve ifraz sonucu olu an ekli folyesinde gösterilen B parselin 873,11m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve “Arsa” vasıflı ta ınmaz, “C” parselin 873.10m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve “arsa” vasıflı ta ınmaz, “D” parselin 873,11m<sup>2</sup> yüzölçümlü “Bahçeli Ev ve Kerpiç Ahır ve Arsası” vasıflı ta ınmaz olarak tescil edilmesine, 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarının c bendine göre; “Kök parselden olu an be parseli geçecek ekilde yeniden ifraz edilemez.” erhinin konulmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA  
Emlak ve stimlak Müdürü  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 10.11.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 364	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Erdo an KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

**KONU** : dari Para Cezası (Abdullah PEKER)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 09/11/2020 tarih ve 30801553-110-E.699 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz sorumluluk alanında bulunan, İçemiz Sa lık Mahallesinde, Pazar günleri kurulan Pazar pazarında 08/11/2020 tarihinde Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde (61015209048) T.C. kimlik numaralı Abdullah PEKER isimli ahsın, Pazar atıklarının toplanmadı ı ve da ınık bir ekilde bırakıldı ı tespit edilmi tir.

Konu Encümenimizce incelendi ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinli i Bulunan Di er Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun ve Uygulama Yönetmelikleri Çerçevesinde Belediye Cezalarının 14. Maddesinin 1-b "Atık malzemelerin belirlenen ekilde veya alanlarda toplanmaması" aykırı davrandı ından Abdullah PEKER'in 116,00-TL (YüzonaltıTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA  
Emlak ve stimlak Müdürü  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

## ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.11.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 365	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Erdo an KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**K O N U** : dari Para Cezası (Ömer DE RMENC )

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 09/11/2020 tarih ve 30801553-110-E.700 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz sorumluluk alanında bulunan, İçemiz Sa lık Mahallesinde, Pazar günleri kurulan Pazar pazarında 08/11/2020 tarihinde Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde (49537611556) T.C. kimlik numaralı Ömer DE RMENC isimli ahsın, Pazar atıklarının toplanmadı ı ve da ınık bir ekilde bırakıldı ı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinli i Bulunan Di er Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun ve Uygulama Yönetmelikleri Çerçevesinde Belediye Cezalarının 14. Maddesinin 1-b "Atık malzemelerin belirlenen ekilde veya alanlarda toplanmaması" aykırı davrandı ından Ömer DE RMENC 'nin 116,00-TL (YüzonaltıTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA  
Emlak ve stimlak Müdürü  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 10.11.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 366	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Erdo an KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

**KONU** : dari Para Cezası ( ahin KILIÇ)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 09/11/2020 tarih ve 30801553-110-E.702 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz sorumluluk alanında bulunan, İçemiz Sa lık Mahallesinde, Pazar günleri kurulan Pazar pazarında 08/11/2020 tarihinde Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde (17920891816) T.C. kimlik numaralı ahin KILIÇ isimli ahsın, Pazar atıklarının toplanmadı ı ve da ınık bir ekilde bırakıldı ı tespit edilmi tir.

Konu Encümenimizce incelendi ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinli i Bulunan Di er Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun ve Uygulama Yönetmelikleri Çerçevesinde Belediye Cezalarının 14. Maddesinin 1-b "Atık malzemelerin belirlenen ekilde veya alanlarda toplanmaması" aykırı davrandı ından ahin KILIÇ'ın 116,00-TL (YüzonaltıTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA  
Emlak ve stimlak Müdürü  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 10.11.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 367	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Erdo an KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : dari Para Cezası (Yusuf DURSUN)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 09/11/2020 tarih ve 30801553-110-E.703 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz sorumluluk alanında bulunan, İcemiz Sa lık Mahallesinde, Pazar günleri kurulan Pazar pazarında 08/11/2020 tarihinde Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde (28258591392) T.C. kimlik numaralı Yusuf DURSUN isimli ahsın, Pazar atıklarının toplanmadı ı ve da ınık bir ekilde bırakıldı ı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinli i Bulunan Di er Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun ve Uygulama Yönetmelikleri Çerçevesinde Belediye Cezalarının 14. Maddesinin 1-b "Atık malzemelerin belirlenen ekilde veya alanlarda toplanmaması" aykırı davrandı ından Yusuf DURSUN'un 116,00-TL (YüzonaltıTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA  
Emlak ve stimlak Müdürü  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 10.11.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 368	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Erdo an KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

**KONU** : dari Para Cezası (Birsen ÇA LAYAN)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 09/11/2020 tarih ve 30801553-110-E.704 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz sorumluluk alanında bulunan, İçemiz Sa lık Mahallesinde, Pazar günleri kurulan Pazar pazarında 08/11/2020 tarihinde Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde (30716158696) T.C. kimlik numaralı Birsen ÇA LAYAN isimli ahsın, Pazar atıklarının toplanmadı ı ve da ınık bir ekilde bırakıldı ı tespit edilmi tir.

Konu Encümenimizce incelendi ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinli i Bulunan Di er Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun ve Uygulama Yönetmelikleri Çerçevesinde Belediye Cezalarının 14. Maddesinin 1-b "Atık malzemelerin belirlenen ekilde veya alanlarda toplanmaması" aykırı davrandı ından Birsen ÇA LAYAN'ın 116,00-TL (YüzonaltıTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA  
Emlak ve stimlak Müdürü  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

## ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.11.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 369	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Erdo an KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : dari Para Cezası ( smail ÇEL K)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 09/11/2020 tarih ve 30801553-110-E.705 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz sorumluluk alanında bulunan, İçimiz Sa lık Mahallesinde, Pazar günleri kurulan Pazar pazarında 08/11/2020 tarihinde Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde (44650988936) T.C. kimlik numaralı smail ÇEL K isimli ahsın, Pazar atıklarının toplanmadı ı ve da ınık bir ekilde bırakıldı ı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinli i Bulunan Di er Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun ve Uygulama Yönetmelikleri Çerçevesinde Belediye Cezalarının 14. Maddesinin 1-b "Atık malzemelerin belirlenen ekilde veya alanlarda toplanmaması" aykırı davrandı ından smail ÇEL K'in 116,00-TL (YüzonaltıTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA  
Emlak ve stimlak Müdürlü  
mar ve ehircilik Müdür V.





T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 10.11.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 370	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Erdo an KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

**K O N U** : dari Para Cezası (Emine ÇA LAYAN PUSLU)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 09/11/2020 tarih ve 30801553-110-E.706 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz sorumluluk alanında bulunan, İçemiz Sa lık Mahaltesinde, Pazar günleri kurulan Pazar pazarında 08/11/2020 tarihinde Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde (58603229342) T.C. kimlik numaralı Emine ÇA LAYAN PUSLU isimli ahsın, Pazar atıklarının toplanmadı ı ve da ınık bir ekilde bırakıldı ı tespit edilmi tir.

Konu Encümenimizce incelendi ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinli i Bulunan Di er Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun ve Uygulama Yönetmelikleri Çerçevesinde Belediye Cezalarının 14. Maddesinin 1-b "Atık malzemelerin belirlenen ekilde veya alanlarda toplanmaması" aykırı davrandı ından Emine ÇA LAYAN PUSLU'nun 116,00-TL (YüzonaltıTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA  
Emlak ve stımlak Müdürü  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 10.11.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 371	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Erdo an KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

**K O N U** : dari Para Cezası (Kadir ERKENC )

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 09/11/2020 tarih ve 30801553-110-E.707 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz sorumluluk alanında bulunan, İçemiz Sa lık Mahallesinde, Pazar günleri kurulan Pazar pazarında 08/11/2020 tarihinde Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde (29045057732) T.C. kimlik numaralı Kadir ERKENC isimli ahsın, Pazar atıklarının toplanmadı ı ve da ınık bir ekilde bırakıldı ı tespit edilmi tir.

Konu Encümenimizce incelendi ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinli i Bulunan Di er Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun ve Uygulama Yönetmelikleri Çerçevesinde Belediye Cezalarının 14. Maddesinin 1-b "Atık malzemelerin belirlenen ekilde veya alanlarda toplanmaması" aykırı davrandı ından Kadir ERKENC 'nin 116,00-TL (YüzonaltıTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA  
Emlak ve stimlak Müdürü  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

## ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.11.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 372	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Erdo an KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : dari Para Cezası (Sezgin DE RMENC )

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 10/11/2020 tarih ve 30801553-110-E.710 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz sorumluluk alanında bulunan, İçemiz Sa lık Mahallesinde, Pazar günleri kurulan Pazar pazarında 08/11/2020 tarihinde Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde (28955406098) T.C. kimlik numaralı Sezgin DE RMENC isimli ahsın, Pazar atıklarının toplanmadı ı ve da ınık bir ekilde bırakıldı ı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinli i Bulunan Di er Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun ve Uygulama Yönetmelikleri Çerçevesinde Belediye Cezalarının 14. Maddesinin 1-b "Atık malzemelerin belirlenen ekilde veya alanlarda toplanmaması" aykırı davrandı ından Sezgin DE RMENC 'nin 116,00-TL (YüzonaltıTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA  
Emlak ve stımlak Müdürü  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

## ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.11.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 373	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Erdo an KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**K O N U** : dari Para Cezası (Sezgin DE RMENC )

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 10/11/2020 tarih ve 30801553-110-E.711 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz sorumluluk alanında bulunan, İçemiz Sa lık Mahallesinde, Pazar günleri kurulan Pazar pazarında 08/11/2020 tarihinde Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde (28955406098) T.C. kimlik numaralı Sezgin DE RMENC isimli ahsın, Pazar atıklarının toplanmadı ı ve da ınık bir ekilde bırakıldı ı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinli i Bulunan Di er Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun ve Uygulama Yönetmelikleri Çerçevesinde Belediye Cezalarının 14. Maddesinin 1-b "Atık malzemelerin belirlenen ekilde veya alanlarda toplanmaması" aykırı davrandı ından Sezgin DE RMENC 'nin 116,00-TL (YüzonaltıTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA  
Emlak ve stımlak Müdürü  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.11.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 374	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Erdo an KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Mevzuat Hükümlerine Aykırı Faaliyet Gösteren Yeri (Gölba ı Et Lokantası)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 10/11/2020 tarih ve 30801553-110-E.714 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, 8. Cadde, No:56/A adresinde çkili Lokanta olarak faaliyet gösteren, i letmecili ini (51499692702) T.C. Kimlik numaralı Özlem ÇUBUK tarafından yapılan Gölba ı Et Lokantası ünvanlı i yerinde, 07.11.2020 tarihinde, Ergene İçe Emniyet Müdürlü ü ekiplerince yapılan denetimler esnasında; i letmenin Yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına li kin Yönetmeli in 36. Maddesine (**Kanuni istisnalar saklı kalmak üzere; e lence, oyun, içki ve benzeri amaçlı umuma açık yerlerde on sekiz ya ından küçükler çalı tırlamaz. Mü teri ile beraber yiyip içerek mü terinin e lenmesini sa layan konsomatrisler sadece pavyon ruhsatlı yerlerde çalı abilir.**) aykırı hareket etti ine dair Ergene İçe Emniyet Müdürlü ü Ekiplerince düzenlenen tutanak tarafımıza bildirilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu i letmenin 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyetleri Kanununun 6/c ve 6/d maddelerine aykırı olarak i letilen (6/c 12/1 cümle Kanuni istisnalar saklı kalmak üzere, e lence, oyun, içki ve benzeri amaçlı umuma açık ve açılması izne ba lı yerlerde on sekiz ya ından küçükler çalı tırlamaz.) hükmü gere ince; Gölba ı Et Lokantası-Özlem ÇUBUK'un 2559 s.K (5259s. K. De .) 6/c mad. 2.500,00( kibinbe yüzTürklirası)TL ve 2559 s.K (5259s. K. De .) 6/d mad. Mevzuat hükümlerine aykırı olarak i letilen Gölba ı Et Lokantası-Özlem ÇUBUK'un 2.500,00.- ( kibinbe yüzTürklirası) TL olmak üzere; toplam 5.000,00TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gere i için Zabıta Müdürlü üne ve karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne gönderilmesine Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA  
Emlak ve stimlak Müdürü  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.11.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 375	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Erdo an KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak a ıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Kamula tırma.

Belediyemizin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 10/11/2020 tarih ve 84287774-752.01-E.905 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz meclisinin 02/08/2017 tarih ve 102 sayılı kararı ve encümenin 08/07/2014 tarih ve 33 sayılı kararı ile kamula tırılmasına karar verilen Ergene İçesi, Velime e Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m<sup>2</sup> alanlı ta ınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velime e Revizyon Uygulama mar Planında *belediye hizmet* alanında kalmaktadır.

Kamula tırılmasına karar verilen 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m<sup>2</sup> alanlı ta ınmazın birim m<sup>2</sup> tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Ba kanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamula tırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde ta ınmaz hissedarı; Kıymet DOYRAN, belediyemize vermiş oldu u dilekçe ile Emlak ve stımlak Müdürlü ü'ne müracaat ederek 583 ada, 1 parsel sayılı 277/72720 hisse paylı 18,47m<sup>2</sup>'lik ve 37/4848 hisse paylı 37,00m<sup>2</sup>'lik olmak üzere toplam 55,47m<sup>2</sup> hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzla mak sureti ile belediyemize devir etmek istedi ini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Ba kanlık Uzla ma Komisyonu ve ta ınmaz hissedarı; Kıymet DOYRAN arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m<sup>2</sup> alanlı ta ınmazda tarafına ait 55,47m<sup>2</sup> hissesi için toplam 32.172,60TL bedelde uzla ma sa lanmıştır.

Velime e Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m<sup>2</sup> alanlı ta ınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velime e Revizyon Uygulama mar Planında *belediye hizmet* alanında kalması nedeni ile ta ınmaz hissedarı Kıymet DOYRAN'a ait 55,47m<sup>2</sup>'lik hisse için 32.172,60TL (Otuzikibinyüzyetmi ikiTürkLirasıAltı Kuru ) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamula tırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gere i için karar örne inin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA  
Emlak ve stımlak Müdürü  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.11.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 376	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Erdo an KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak a ıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Kamula tırma.

Belediyemizin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 10/11/2020 tarih ve 84287774-752.01-E.906 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz meclisinin 02/08/2017 tarih ve 102 sayılı kararı ve encümenin 08/07/2014 tarih ve 33 sayılı kararı ile kamula tırılmasına karar verilen Ergene İçesi, Velime e Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m<sup>2</sup> alanlı ta ınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velime e Revizyon Uygulama mar Planında *belediye hizmet* alanında kalmaktadır.

Kamula tırılmasına karar verilen 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m<sup>2</sup> alanlı ta ınmazın birim m<sup>2</sup> tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Ba kanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamula tırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde ta ınmaz hissedarı; Nevzat ULUSOY, belediyemize vermiş oldu u dilekçe ile Emlak ve stımlak Müdürlü ü'ne müracaat ederek 583 ada, 1 parsel sayılı 277/72720 hisse paylı 18,47m<sup>2</sup>'lik ve 37/4848 hisse paylı 37,00m<sup>2</sup>'lik olmak üzere toplam 55,47m<sup>2</sup> hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzla mak sureti ile belediyemize devir etmek istedi ini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Ba kanlık Uzla ma Komisyonu ve ta ınmaz hissedarı; Nevzat ULUSOY arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m<sup>2</sup> alanlı ta ınmazda tarafına ait 55,47m<sup>2</sup> hissesi için toplam 32.172,60TL bedelde uzla ma sa lanmıştır.

Velime e Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m<sup>2</sup> alanlı ta ınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velime e Revizyon Uygulama mar Planında *belediye hizmet* alanında kalması nedeni ile ta ınmaz hissedarı Nevzat ULUSOY'a ait 55,47m<sup>2</sup>'lik hisse için 32.172,60TL (Otuzikibinyüzyetmi ikiTürkLirasıAltı Kuru ) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamula tırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gere i için karar örne inin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA  
Emlak ve stımlak Müdürü  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.11.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 377	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Erdo an KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak a ıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Kamula tırma.

Belediyemizin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 10/11/2020 tarih ve 84287774-752.01-E.907 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz meclisinin 02/08/2017 tarih ve 102 sayılı kararı ve encümeninin 08/07/2014 tarih ve 33 sayılı kararı ile kamula tırılmasına karar verilen Ergene İçesi, Velime e Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m<sup>2</sup> alanlı ta ınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velime e Revizyon Uygulama mar Planında *belediye hizmet* alanında kalmaktadır.

Kamula tırılmasına karar verilen 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m<sup>2</sup> alanlı ta ınmazın birim m<sup>2</sup> tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Ba kanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamula tırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde ta ınmaz hissedarı; Ahmet ULUSOY, belediyemize vermiş oldu u dilekçe ile Emlak ve stımlak Müdürlü ü'ne müracaat ederek 583 ada, 1 parsel sayılı 277/72720 hisse paylı 18,47m<sup>2</sup>'lik ve 37/4848 hisse paylı 38,00m<sup>2</sup>'lik olmak üzere toplam 56,47m<sup>2</sup> hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzla mak sureti ile belediyemize devir etmek istedi ini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Ba kanlık Uzla ma Komisyonu ve ta ınmaz hissedarı; Ahmet ULUSOY arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m<sup>2</sup> alanlı ta ınmazda tarafına ait 56,47m<sup>2</sup> hissesi için toplam 32.752,60TL bedelde uzla ma sa lanmıştır.

Velime e Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m<sup>2</sup> alanlı ta ınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velime e Revizyon Uygulama mar Planında *belediye hizmet* alanında kalması nedeni ile ta ınmaz hissedarı Ahmet ULUSOY'a ait 56,47m<sup>2</sup>'lik hisse için 32.752,60TL (OtuzikibinyediyüzeikiTürkLirasıAltmış Kuru ) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamula tırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gere i için karar örne inin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA  
Emlak ve stımlak Müdürü  
mar ve ehircilik Müdür V.





T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.11.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 378	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Erdo an KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak a ıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Kamula tırma.

Belediyemizin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 12/11/2020 tarih ve 84287774-752.01-E.925 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz meclisinin 02/08/2017 tarih ve 102 sayılı kararı ve encümenin 08/07/2014 tarih ve 33 sayılı kararı ile kamula tırılmasına karar verilen Ergene İçesi, Velime e Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m<sup>2</sup> alanlı ta ınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velime e Revizyon Uygulama mar Planında *belediye hizmet* alanında kalmaktadır.

Kamula tırılmasına karar verilen 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m<sup>2</sup> alanlı ta ınmazın birim m<sup>2</sup> tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Ba kanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamula tırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde ta ınmaz hissedarı; Mehmet ULUSOY, belediyemize vermiş oldu u dilekçe ile Emlak ve stımlak Müdürlü ü'ne müracaat ederek 583 ada, 1 parsel sayılı 277/72720 hisse paylı 18,47m<sup>2</sup>'lik ve 37/4848 hisse paylı 37,00m<sup>2</sup>'lik olmak üzere toplam 55,47m<sup>2</sup> hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzla mak sureti ile belediyemize devir etmek istedi ini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Ba kanlık Uzla ma Komisyonu ve ta ınmaz hissedarı; Mehmet ULUSOY arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m<sup>2</sup> alanlı ta ınmazda tarafına ait 55,47m<sup>2</sup> hissesi için toplam 32.172,60TL bedelde uzla ma sa lanmıştır.

Velime e Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m<sup>2</sup> alanlı ta ınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velime e Revizyon Uygulama mar Planında *belediye hizmet* alanında kalması nedeni ile ta ınmaz hissedarı Mehmet ULUSOY'a ait 55,47m<sup>2</sup>'lik hisse için 32.172,60TL (Otuzikibinyüzyetmi ikiTürkLirasıAltını Kuru ) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamula tırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gere i için karar örne inin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA  
Emlak ve stımlak Müdürü  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.11.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 379	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Erdo an KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak a ıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Kamula tırma.

Belediyemizin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 12/11/2020 tarih ve 84287774-752.01-E.926 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz meclisinin 02/08/2017 tarih ve 102 sayılı kararı ve encümenin 08/07/2014 tarih ve 33 sayılı kararı ile kamula tırılmasına karar verilen Ergene İçesi, Velime e Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m<sup>2</sup> alanlı ta ınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velime e Revizyon Uygulama mar Planında *belediye hizmet* alanında kalmaktadır.

Kamula tırılmasına karar verilen 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m<sup>2</sup> alanlı ta ınmazın birim m<sup>2</sup> tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Ba kanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamula tırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde ta ınmaz hissedarı; Nimet ULUSOY, belediyemize vermiş oldu u dilekçe ile Emlak ve stımlak Müdürlü ü'ne müracaat ederek 583 ada, 1 parsel sayılı 277/72720 hisse paylı 18,47m<sup>2</sup>'lik ve 37/4848 hisse paylı 37,00m<sup>2</sup>'lik olmak üzere toplam 55,47m<sup>2</sup> hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzla mak sureti ile belediyemize devir etmek istedi ini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Ba kanlık Uzla ma Komisyonu ve ta ınmaz hissedarı; Nimet ULUSOY arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m<sup>2</sup> alanlı ta ınmazda tarafına ait 55,47m<sup>2</sup> hissesi için toplam 32.172,60TL bedelde uzla ma sa lanmıştır.

Velime e Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m<sup>2</sup> alanlı ta ınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velime e Revizyon Uygulama mar Planında *belediye hizmet* alanında kalması nedeni ile ta ınmaz hissedarı Nimet ULUSOY'a ait 55,47m<sup>2</sup>'lik hisse için 32.172,60TL (Otuzikibinyüzyetmi ikiTürkLirasıAltı Kuru ) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamula tırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gere i için karar örne inin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA  
Emlak ve stımlak Müdürü  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 17.11.2020	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 380	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

**KONU** : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 12/11/2020 tarih ve 30801553-165-E.716 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (9370107311) Vergi numaralı Yar Tekstil n aat Gıda Turizm San. ve Tic. Ltd. ti. İçemiz Sa lık Mahallesiinde kurulan, Pazar pazarı Sebze-Meyve Bölümü No:124'te bulunan 6m<sup>2</sup>'lik Pazar tezgahını (52009660334) T.C. Kimlik numaralı Salih YAR'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Yar Tekstil n aat Gıda Turizm San. ve Tic. Ltd. ti.'nin, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Salih YAR'ın da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Salih YAR'a devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS  
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 17.11.2020	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 381	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tr.

**KONU** : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 12/11/2020 tarih ve 30801553-165-E.717 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (11906937208) T.C. Kimlik numaralı Esat EPÇAÇAN isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Sa lık Mahallesiinde kurulan, Pazar pazarı Sebze-Meyve Bölümü No:29'da bulunan 6m<sup>2</sup>'lik Pazar tezgahını (11870938478) T.C. Kimlik numaralı Muhyettin EPÇAÇAN'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Esat EPÇAÇAN'ın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Muhyettin EPÇAÇAN'ın da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Muhyettin EPÇAÇAN'a devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS  
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 17.11.2020	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 382	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 12/11/2020 tarih ve 30801553-165-E.718 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (41344739386) T.C. Kimlik numaralı Hamit ÖZTÜRK isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Velime e Mahallesi kurulan, Çar amba pazarı Dede bal Caddesi sol taraf No:3'te bulunan 6m<sup>2</sup>'lik Pazar tezgahını (17681919866) T.C. Kimlik numaralı Fatma TOSUN'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Hamit ÖZTÜRK'ün, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Fatma TOSUN'un da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Fatma TOSUN'a devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS  
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 17.11.2020	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 383	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tr.

**KONU** : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 12/11/2020 tarih ve 30801553-165-E.719 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (45061742964) T.C. Kimlik numaralı Abdullatif EREM isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Sa lık Mahallesiinde kurulan, Pazar pazarı Giyim Bölümü No:103'te bulunan 6m<sup>2</sup>'lik Pazar tezgahını (50560740748) T.C. Kimlik numaralı Ferdi DEN Z'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Abdullatif EREM'in, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Ferdi DEN Z'in da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Ferdi DEN Z'e devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS  
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.11.2020	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 384	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

**KONU** : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 12/11/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.3158 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Ba lık Arkası Mevkii, F19C06B1A pafta, 361 ada, 1 parselde kayıtlı ta ınmazın Yola Terk i lemi mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı m a r Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar imar Yönetmeli inin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Ba lık Arkası Mevkii, F19C06B1A pafta, 361 ada, 1 parselin, 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama mar Planı Revizyonuna uygun bulundu undan ekli folyesinde görüldü ü gibi;

300,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı, 361 ada 1 parsel sayılı ta ınmazın imar yolunda kalan 4,52m<sup>2</sup>'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu olu an 295,48m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve vasfının yine arsa olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS  
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.11.2020	Belediye Başkanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 385	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDR Özgür SALLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDR, Üye Özgür SALLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Tevhit Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 13/11/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.3165 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucunda aşağıdaki gibi kararlaştırıldı.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Köy yanı Mevkii, F19C01D3A pafta, 293 ada, 11 ve 12 parsellerde kayıtlı taşınmazın Tevhit işlemi mar ve ehircilik Müdürlüğü'nce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlarına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Köy yanı Mevkii, F19C01D3A pafta, 293 ada, 11 ve 12 parsellerde, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna uygun bulunduğu ekli folyesinde görüldüğü gibi;

499,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı, 293 ada 11 parsel sayılı taşınmaz ile 502,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü Betonarme Dupleks Konut ve Arsası vasıflı 293 ada 12 parsel sayılı taşınmazın tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan A=1001,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve vasfının Betonarme Dupleks Konut ve Arsası olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin mar ve ehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Salih TIKNAS  
Belediye Başkanı V.

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDR  
Encümen Üyesi

Özgür SALLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.





T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 17.11.2020	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 386	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Pazar Tezgah Yeri iptal Talebi

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 16/11/2020 tarih ve 30801553-165-E.723 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (27866253920) T.C. Kimlik numaralı Taner ÖZEL isimli şahıs dilekçesinde; İçemiz Velime e Mahallesinde kurulan Çaramba pazarında Dedebal Caddesi sol taraf No:41'de bulunan 6m<sup>2</sup>'lik Pazar tezgahını açmadığından iptal edilmesini talep etmektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Taner ÖZEL'in, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 12. Maddesindeki şartları daha sonradan kaybetti i tespit edilmiştir.

Taner ÖZEL, İçemiz Velime e Mahallesinde kurulan Çaramba pazarında Dedebal Caddesi sol taraf No:41'de bulunan 6m<sup>2</sup>'lik pazar tezgah yeri tahsisinin, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 27. Maddesi 1. Fıkrasının (1) bendi hükümlerine göre iptal edilmesine, gere i için karar örneğinin Zabıta Müdürlü üne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Salih TIKNAS  
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdürü V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.11.2020	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 387	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

**KONU** : Karar Yenilemesi (Yüzölçüm Düzeltmesi ve Cins De i ikli i)Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 16/11/2020 tarih ve 11799110-754-E.3174 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, **Ahimehmet** Mahallesi, **2503** numaralı parselde kayıtlı “**Tarlı kerpiç ev ahır ve samanlık ve kargir anbar**” vasıflı ta ınmazın, Yüzölçüm Düzeltmesi ve Cins De i ikli i i lemlerine ait Belediyemiz encümenince 03/11/2020 tarih ve 355 sayılı karar alınmı tır. Alınan kararda yüzölçümünün 2705.08m<sup>2</sup> olarak yazılmı tır. Ancak kadastro kontrolleri esnasında miktar düzeltilmesi getirilen alanın 2737.14m<sup>2</sup> oldu u bu nedenle miktarının düzeltilmesi gerekti i bildirilmis oldu undan alınan encümen kararının güncellenmesi talep edilmektedir.

Bu nedenle; 03/11/2020 tarih ve 355 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, a a ıda belirtilen ekli ile,

İçemiz, **Ahimehmet** Mahallesi, **2503** numaralı parselde kayıtlı ta ınmaza ait Yüzölçüm Düzeltmesi ve Cins De i ikli i i lemlerine ili kin tescil bildirim folyesinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarına uygun bulundu undan, 3194 sayılı mar Kanununun 16. Maddesi gere ince, ekli folyesinde görüldü ü gibi;

Köy yerle ik alan sınırı içerisinde bulunan ve **tarımsal amaç dı ı kullanıma ayrılmı olan “Tarlı kerpiç ev ahır ve samanlık ve kargir anbar”** vasıflı, **2695.00 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü **2503** parsel numaralı ta ınmazın; miktar düzeltilmesi neticesi yüzölçümünün **2737.14 m<sup>2</sup>** ve cins de i ikli i ile vasfının da “**Kerpiç ev, ahır, samanlık, kargir anbar ve arsası**” olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS  
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.11.2020	Belediye Başkanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 388	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR, Özgür SALLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SALLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 17/11/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.3180 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu aşağıdaki gibi sonuçlandı.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Köyiçi Mevkii, F19C01D4A pafta, 1959 parselde kayıtlı taşınmazın Yola Terk işlemi mar ve ehircilik Müdürlüğü'nce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parsellasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parsellasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parsellasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parsellasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parsellasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlarına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Köyiçi Mevkii, F19C01D4A pafta, 1959 parselin, 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna uygun bulunduğu, ekli foyesinde görüldüğü gibi;

740,69m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı, 1959 parsel sayılı taşınmazın imar yolunda kalan 16,08m<sup>2</sup>'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz arsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu oluşan 724,61m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve vasfının yine arsa olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin mar ve ehircilik Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Salih TIKNAS  
Belediye Başkanı V.

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SALLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.11.2020	Belediye Başkanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 389	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SALLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SALLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Yola Terk ve Tevhit Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 17/11/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.3181 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Başıllık Arkası Mevkii, F19C06B1A pafta, 342 ada 1 ve 2 parsellerde kayıtlı taşınmazın Yola Terk işlemi mar ve ehircilik Müdürlüğü'nce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlarına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Başıllık Arkası Mevkii, F19C06B1A pafta, 342 ada 1 ve 2 parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna uygun bulunduğu ekli folyesinde görüldüğü gibi;

337,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 342 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 8,32m<sup>2</sup>'lik kısmının ve 337,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 342 ada 2 parsel sayılı taşınmazın 8,07m<sup>2</sup>'lik kısımlarının, yol olarak kamu adına bedelsiz arsız terkinin yapılmasına müteakip geri kalan alanların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan parselin A=657,61m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve vasfının yine arsa olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin mar ve ehircilik Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Salih TIKNAS  
Belediye Başkanı V.

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SALLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.11.2020	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 390	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

**KONU** : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 17/11/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.3182 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Ula Mahallesi, Ergene Mevkii, F19D05A1C pafta, 130 ada 8 parselde kayıtlı ta ınmazın Yola Terk i lemi mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı m a r Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar imar Yönetmeli inin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

Ergene İçesi, Ula Mahallesi, Ergene Mevkii, F19D05A1C pafta, 130 ada 8 parselin, 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 17.12.2018 onay tarihli Ula Uygulama mar Planı, Ula Sanayi Alanı Uygulama mar Planı ve Çorlu Büyükkarı tran Tatbikat mar Planında Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli inde Ergene Belediye Meclisinin 03/10/2018 tarih ve 130 sayılı kararına istinaden hazırlanan Uygulama mar Planı De i ikli ine uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi;

347,69m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı, 130 ada 8 parsel sayılı ta ınmazın imar yolunda kalan 10,03m<sup>2</sup> lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu olu an 336,97m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve vasfının yine arsa olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS  
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

## ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.11.2020	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 391	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

### **KONU** : Ruhsatsız yeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 17/11/2020 tarih ve 30801553-110-E.728 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Marmaracık Mahallesi 57. Alay Mustafa Kemal Caddesi Akemler n aat Altı Ergene/Tekirda adresinde, faaliyet gösteren i letmecili ini (30070893370) T.C. Kimlik numaralı Erol AYDIN'ın yaptı ı i yerinde, 16.11.2020 tarih ve saat 11:00 sıralarında Zabıta Müdürlü ü ekiplerince yapılan kontrolde, i yerinin **yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatı**'nın bulunmadı ı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Erol AYDIN'ın, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 392,00-TL(ÜçyüzdoksanikiTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Salih TIKNAS  
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.11.2020	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 392	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 19/11/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.3224 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Esenler Mahallesi, Köy yanı Mevkii, F19D04D1A pafta, 126 ada 4 parselde kayıtlı ta ınmazın fraz i leminin mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile uygun bulundu undan;

İçemiz, Esenler Mahallesi, Köy yanı Mevkii, F19D04D1A pafta, 126 ada 4 parselde 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planı ve imar durumuna göre;

Köy yerle ik alan sınırı içinde bulunan, 1675,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 126 ada 4 parselde kayıtlı ta ınmazın folyesinde gösterildi i ekilde; 3 (üç) kısma ifrazının yapılmasına, ifraz sonucu olu an parsellerin kayıt ve tescillerinin yapılmasına, 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planınının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları plan notlarının c bendine göre "kök parselden olu an be parseli geçecek ekilde yeniden ifraz edilemez." erhi konulmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS  
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 24.11.2020	Belediye Ba kanı V.: Salih TIKNAS
Karar No : 393	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : yeri Açma ve Kapatma Saatlerine Uymayan yeri (Duvan Kıraathanesi.)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 19/11/2020 tarih ve 30801553-774.09-E.731 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İlçesi, Ye iltepe Mahallesi, ehit Polis aban Ceylan Sokak, No:3/A adresinde faaliyet gösteren, i letmecili ini (432222584774) T.C. Kimlik numaralı brahim DUVAN'ın yaptı ı, Duvan Kıraathanesi isimli i yerine, 11.11.2020 tarihinde, saat: 23:30'da Ergene İlçe Emniyet Müdürlü ü ekiplerince yapılan denetimler esnasında; i yerinin açık ve içeride mü teri oldu u, i letmenin i yeri açma ve kapatma saatlerine uymadı ına dair tutulan tutanak, tarafımıza bildirilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu i letmenin i yeri kapatma saatlerine riayet etmedi inden dolayı, 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun (5259 s.K. de .) 6. maddesi gere ince, Duvan Kıraathanesi- brahim DUVAN'ın, 2.500,00.- ( kibinbe yüzTürklirası) TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gere i için Zabıta Müdürlü üne ve karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne gönderilmesine Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Salih TIKNAS  
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.





T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.11.2020	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 394	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Cins De i ikli i ve Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 23/11/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.3249 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Ula Mahallesi, Köyiçi Mevkii, F19D05A4B pafta, 303 ada, 21 parselde kayıtlı ta ınmazın Cins De i ikli i ve Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucu;

3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeli inin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

Ergene İçesi, Ula Mahallesi, Köyiçi Mevkii, F19D05A4B pafta, 303 ada, 21 parselin, 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 13.06.2018 onay tarihli Ula Uygulama mar Planı, Ula Sanayi Alanı Uygulama mar Planı ve Çorlu Büyükkarı tıran Tatbikat mar Planında Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine uygun bulundu undan ekli folyesinde görüldü ü gibi;

mar Planında tarımsal amaç d ı ı kullanıma ayrılmı olan, 735,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü bahçe vasıflı 303 ada 21 parsel sayılı ta ınmazın imar yolunda kalan 48,43m<sup>2</sup>lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu olu an 686,57m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve vasfının arsa olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS  
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.11.2020	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 395	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Belediye Hisse Satı ı

Belediyemiz Emlak ve stmlak Müdürlü ü'nün 23/11/2020 tarih ve 84287774-190.03.02-E.1023 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz Velime e Mahallesi, 574 ada, 3 nolu parselde kayıtlı **1020,00m<sup>2</sup>** yüzölçümlü ta ınmazda, Ergene Belediyesine ait **107/1020**'lik hissesine kar ılık gelen **107,00m<sup>2</sup>**lik kısmın, **02/05/2019** gün ve **62** sayılı meclis kararı gere ince, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, **19.11.2020** tarih ve **106** sayılı Ta ınmaz Mal De er Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m<sup>2</sup>'si **1.100,00.-TL** (BinyüzTürklirası) olmak üzere toplam **117.700,00-TL(107,00m<sup>2</sup>x1.100,00TL = 117.700,00-TL)** bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, 574 ada, 3 nolu parselin di er hisse sahipleri **Enver DÜZ, Neriman SAKA, Mehmet DÜZ, Erdiñç ENER, Asuman ENER, İknur KILIÇASLAN, Bahar KÜÇÜKKISA, Bahadır ACAR, Kubilay ACAR**'a satı tutarının ödendi i takdirde satılmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve stmlak Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS  
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.11.2020	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 396	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

**K O N U** : Belediye Hisse Satı ı

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 23/11/2020 tarih ve 84287774-190.03.02-E.1024 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz Velime e Mahallesi, 448 ada, 10 nolu parselde kayıtlı **504,00m<sup>2</sup>** yüzölçümlü ta ınmazda, Ergene Belediyesine ait **2/63**'lik hissesine kar ılık gelen **16,00m<sup>2</sup>**'lik kısmın, **02/05/2019** gün ve **62** sayılı meclis kararı gere ince, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, **19.11.2020** tarih ve **107** sayılı Ta ınmaz Mal De er Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m<sup>2</sup>'si **850,00.-TL** (SekizyüzelliTürklirası) olmak üzere toplam **13.600,00-TL(16.0m<sup>2</sup>x850,00TL = 13.600,00-TL)** bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, 448 ada, 10 nolu parselin di er hisse sahipleri **Elmas TONGU , Lütfi B LG Ç, Mehmet B LG Ç, Mediha NAN, Ergül DEM RKOL, Ceyhan NAL EDE**'ye satı tutarının ödendi i takdirde satılmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve stımlak Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS  
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.11.2020	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 397	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

**K O N U** : Belediye Hisse Satı ı

Belediyemiz Emlak ve stirlak Müdürlü ü'nün 23/11/2020 tarih ve 84287774-190.03.02-E.1025 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Velime e Mahallesi, **711** ada, **10** nolu parselde kayıtlı **11298.61m<sup>2</sup>** yüzölçümlü ta ınmazda, Ergene Belediyesine ait **334/2400**'lik hissesine kar ılık gelen **1572.39m<sup>2</sup>**'lik kısmının, **03/06/2015** gün ve **106** sayılı meclis kararı gere ince; 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 19.11.2020 gün ve 105 sayılı Ta ınmaz Mal De er Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m<sup>2</sup>'si **420,00.-TL** (DörtüzyirmiTürkLirası) olmak üzere, toplam **660.403,80-TL. (1572.39m<sup>2</sup>x420,00TL = 660.403,80-TL.)** bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, **711** ada, **10** nolu parselin di er hisse sahibi **AKINLAR TEKST L SANAY VE T CARET L M TED RKET 'ne** satı tutarının ödendi i takdirde satı mın yapılmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve stirlak Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenince oy birli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS  
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.11.2020	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 398	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, Tevhid ve Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 24/11/2020 tarih ve E.3270 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Sa lık Mahallesi, Ergene Mevkii, F19C06A3D pafta, 1035 ve 101 ada, 1 numaralı parsellerinde kayıtlı ta ınmazlara tevhid ve yola terk yapılması i lemleri için encümen kararı talep edilmektedir.

Ergene İçesi, Sa lık Mahallesi, Ergene Mevkii, F19C06A3D pafta, 1035 ve 101 ada, 1 numaralı parsellerinde kayıtlı ta ınmazlara yüzölçüm düzeltmesi, cins de i ikli i, tevhid ve yola terk yapılması i lemlerine ili kin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar mar Yönetmeli nin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

Ekli folyede 'A' olarak tanımlanan 39,16 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanın yoldan ihdas ile Ergene Belediyesi adına tesciline, 'A' olarak tanımlanan parselin tamamlayıcı niteli i ve müstakil parsel yapmaya elveri li olmamasından dolayı Salih VATANSEVER'e kıymet takdir komisyonunun 19.11.2020 tarih ve 108 sayılı kararına istinaden m<sup>2</sup> birim fiyatı 760,00 TL. (YediYüzAltmı TL)' den toplamda (760,00\*39,16)=29761,60TL (YirmiDokuzBinYediYüzAltmı BirTLAltmı Kuru ) bedelle satı ma, 302,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 101 ada, 1 numaralı parsel ta ınmazın yüzölçüm düzeltmesi yapılmasından sonra, yoldan ihdas sonucu olu an A numaralı parsel, avlu vasıflı 1035 numaralı parsel ve 101 ada, 1 numaralı parsel ta ınmazların tevhidi sonucu olu an B=1348,99 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ta ınmazın, 108,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kısmının kamu adına bedelsiz olarak terk edilmesinden sonra, geri kalan 1240,99 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ta ınmazın vasfının arsa olarak Salih

VATANSEVER adına tescil edilmesi i lemlerinin, 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 17. Maddeleri ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planına uygun oldu u görülmü olup 3194 sayılı mar Kanununun 16.Maddesi gere ince onaylanmasına, karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS  
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.11.2020	Belediye Ba kanı V. : Salih TIKNAS
Karar No : 399	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. Salih TIKNAS, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

**KONU** : 19.11.2020 tarih ve 388 sayılı Encümen Kararı Yenilenmesi, Cins De i ikli i ve Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 25/11/2020 tarih ve E.3277 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Köy çi Mevkii, F19C01D4A pafta, 1959 numaralı parselinde kayıtlı ta ınmaza yola terk yapılması i lemi için 19/11/2020 tarih ve 388 sayılı encümen kararı alınmı olup, encümen kararında parselin tarımsal amaç dı ı kullanıma ayrıldı ı yazmamasından dolayı encümen kararının yenilenmesi talep edilmektedir. Bu nedenle 19.11.2020 tarih ve 388 sayılı Encümen Kararının iptal edilmesine;

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Köyiçi Mevkii, F19C01D4A pafta, 1959 parselde kayıtlı ta ınmazın Yola Terk i lemi mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı m a r Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeli inin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı m a r Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar m a r Yönetmeli inin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Köyiçi Mevkii, F19C01D4A pafta, 1959 parselin, 3194 sayılı m a r Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar m a r Yönetmeli inin 7. maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama m a r Planı Revizyonuna uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi;

mar Planında tarımsal amaç dı ı kullanıma ayrılmı olan bahçe vasıflı 740,69m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1959 parsel sayılı ta ınmazın imar yolunda kalan 16,08m<sup>2</sup>lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu olu an 724,61m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve vasfının yine arsa olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Salih TIKNAS  
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.