



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 02.06.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 183	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Ruhsatsız yeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 13/05/2020 tarih ve 30801553-110-E.265 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ye iltepe Mahallesi, Ülker Sokak No:5 Ergene/Tekirda adresinde, faaliyet gösteren i letmecili ini (11684793324) T.C. Kimlik numaralı Vasfi ÖZTÜRK'ün yaptı ı i yerinde, 12.05.2020 tarih ve saat 11:30 sıralarında Zabıta Müdürlü ü ekiplerince yapılan kontrolde, i yerinin **yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatı**'nın bulunmadı ı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Vasfi ÖZTÜRK'ün, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanununun 1.maddesine istinaden, 392,00-TL(ÜçyüzdoksanikiTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 02.06.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 184	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

**KONU** : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 15/05/2020 tarih ve 30801553-165-E.270 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (57676059566) T.C. Kimlik numaralı Murat TURAN isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Ye iltepe Mahallesiinde kurulan Çar amba pazarı smail Cem Caddesi, Sol taraf No:63'te bulunan 9m'lik Pazar tezgahını (51184085192) T.C. Kimlik numaralı Ozan AYDIN'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Murat TURAN'ın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Ozan AYDIN'ın da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Ozan AYDIN'a devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 02.06.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 185	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Ruhsatsız yeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 21/05/2020 tarih ve 30801553-170-E.275 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Ula Mahallesi, Atatürk Bulvarı No:10/A Ergene/Tekirda adresinde, faaliyet gösteren i letmecili ini (73813058780) T.C. Kimlik numaralı Ahmet ERENLER'in yaptığı i yerinde, 16.05.2020 tarih ve saat 18:30 sıralarında Zabıta Müdürlü ü ekiplerince yapılan kontrolde, i yerinin **yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatı**'nın bulunmadı ı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Ahmet ERENLER'in, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 392,00-TL(ÜçyüzdoksanikiTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alınmaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 02.06.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 186	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Ruhsatsız yeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 21/05/2020 tarih ve 30801553-170-E.276 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Cumhuriyet Mahallesi, 22 Sokak No:3 Ergene/Tekirda adresinde, faaliyet gösteren i letmecili ini (1670068352) T.C. Kimlik numaralı Faik KAYA'nın yaptı ı i yerinde, 16.05.2020 tarih ve saat 16:00 sıralarında Zabıta Müdürlü ü ekiplerince yapılan kontrolde, i yerinin **yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatı**'nın bulunmadı ı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Faik KAYA'nın, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 392,00-TL(ÜçyüzdoksanikiTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 02.06.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 187	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Belediye Hisse Satı ı (Sa lık Mah. 849 ada 3 parsel)

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 01/06/2020 tarih ve 84287774-756.02-E.515 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Sa lık Mahallesi, 849 ada, 3 nolu parselde kayıtlı ta ınmazda, Ergene Belediyesine ait 9/109'lik hissesine kar ılıklı gelen 25,93m<sup>2</sup>'lik kısmın, 05/04/2017 gün ve 56 sayılı meclis kararı gere ince, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 01.06.2020 tarih ve 91 sayılı Ta ınmaz Mal De er Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m<sup>2</sup>'si **580,00.-TL** (Be yüzseksenTürklirası) olmak üzere toplam **15.039,40-TL(25,93m<sup>2</sup>x580,00TL = 15.039,40-TL)** bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, 849 ada, 3 nolu parselin di er hisse sahibi **Mehmet Akif TA DEM R'e** satı tutarının ödendi i takdirde satılmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve stımlak Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

## ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02.06.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 188	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

**K O N U** : Belediye Hisse Satı ı

Belediyemiz Emlak ve stirlak Müdürlü ü'nün 01/06/2020 tarih ve 84287774-756.02-E.516 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz Velime e Mahallesi, 515 ada, 1 nolu parselde kayıtlı ta ınmazda, Ergene Belediyesine ait **18/433**'lük hissesine kar ılıklı gelen **18,00m<sup>2</sup>**'lik kısmın, **02/05/2019** gün ve **62** sayılı meclis kararı gere ince, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, **01.06.2020** tarih ve **90** sayılı Ta ınmaz Mal De er Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m<sup>2</sup>'si **573,33.-TL** (Be yüzyetmi üçTürklirasıOtuzüçKuru ) olmak üzere toplam **10.319,94-TL(18,00m<sup>2</sup>x573,33TL = 10.319,94-TL)** bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, 515 ada, 1 nolu parselin di er hisse sahibi **Necmi AYAN**'a satı tutarının ödendi i takdirde satılmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve stirlak Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 02.06.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 189	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**K O N U** : Belediye Hisse Satı ı

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 02/06/2020 tarih ve 84287774-756.02-E.527 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Velime e Mahallesi, **195** ada, **28** nolu parselin Ergene Belediyesine ait **400400/957513**'lik hissesine kar ılıklı gelen **20020,00m<sup>2</sup>**'lik kısmının, **06/05/2015** gün ve **88** sayılı meclis kararı gere ince; 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 01.06.2020 gün ve 92 sayılı Ta ınmaz Mal De er Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m<sup>2</sup>'si **305,00**.-TL (Üçyüzbe TürkLirası) olmak üzere, toplam **6.106.100,00-TL. (20020,00m<sup>2</sup>x305,00TL = 6.106.100,00-TL.)** bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, **195** ada, **28** nolu parselin di er hisse sahibi **Ali KURT'a** satı tutarının ödendi i takdirde satı ının yapılmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümeninince oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 02.06.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 190	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**K O N U** : Ta ınmaz Satı halesi Süre Uzatılması (Velime e Mah. 203 ada, 15 parsel)

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 02/06/2020 tarih ve 84287774-756.02-E.517 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait İçemiz Velime e Mahallesi 203 ada 15 nolu parselde kayıtlı bulunan 5.244,49m<sup>2</sup>'lik arsa niteli indeki ta ınmaz, 2886 sayılı Devlet hale Kanunu'nun ilgili maddeleri gere ince, 27/02/2020 tarihinde satılmak üzere ihale edilmiştir.

Söz konusu ta ınmaz ihalesi 2.451.000,00TL teklif ile Akyılğil Tüketim Malları Paz. San. ve Tic. A. .'ne kalmıştır. Belediye Encümeni'nin 27/02/2020 tarih ve 44 karar sayısı ile ihale karara ba lanmıştır. hale kararı 13/03/2020 tarih ve 1600 sayılı ihale tebli i yazısı, posta gönderisi ile 27/04/2020 tarihinde ilgiliye tebli edilmiştir.

Akyılğil Tüketim Malları Paz. San. ve Tic. A. ., belediyemize vermiş oldu u dilekçesi ile bahsi geçen ta ınmaz ihalesinin tarafına kaldı ını ancak tüm dünyada ve ülkemizde de pandemi olarak nitelendirilen koronavirüs (covid-19) salgınının ve hastalı ın bulu ma riskinin olması sebebiyle; belirtilen yasal süreler içerisinde ihale bedeli, kesin teminat ve kesintilerinin yatırılmadığı, tapu tescil i leminin yapılamadığı belirtilmiş ve satı i lemlerinin tamamlanabilmesi için ilave süre talep etmiştir.

Ancak; söz konusu irket 2886 Sayılı Devlet hale Kanununun 57. madde hükümlerini yerine getirmedi i ve belirtilen yasal sürelere uymadığı ndan, ilave süre talebinin reddine, gere i için karar örne inin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenince oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.





T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 02.06.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 191	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

**K O N U** : Ebsan A. . Yönetim Kurulu Ba kanı ve Yönetim Kurulu Üyesinin Belirlenmesi.

Belediyemiz Özel Kalem Müdürlü ünün 02/06/2020 tarih ve 92444208-903.07.99-E.234 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene Belediye Ba kanlı mın ortaklı ı bulunan; Ebsan n aat Ula ım Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim irketi'ne Yönetim Kurulu Ba kanı ve Yönetim Kurulu üyeleri seçilmiştir. Üyelerin görev süreleri sona erece inden, yenilenmesi istenilmektedir.

Tüzel ki i adına Yönetim Kurulu Ba kanı olarak 17528598858 T.C. kimlik numaralı Do an DURMAZ'ın 26/10/2021 tarihine kadar hareket etmesine, yetki ekli **Münferiden Temsile Yetkili** olmasına ve 14660694400 T.C. Kimlik numaralı Mali Hizmetler Müdürü Özgür SA LAM'ın 26/10/2021 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak belirlenmesine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 09.06.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 192	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

**K O N U : Ruhsatsız Depo**

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 02/06/2020 tarih ve 30801553-170.01-E.297 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Kırkgöz Mahallesi, 19 Mayıs Caddesi No:38/1 Ergene/Tekirda adresinde, faaliyet gösteren i letmecili ini (45439668230) T.C. Kimlik numaralı Latif AKBO A'nın yaptığı i yerinde, 29.05.2020 tarih ve saat 09:30 sıralarında Zabıta Müdürlü ü ekiplerince yapılan kontrolde, i yerinin **yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatı**'nın bulunmadı ı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Latif AKBO A'nın, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 392,00-TL(ÜçyüzdoksanikiTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 09.06.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 193	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : mar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 02/06/2020 tarih ve 11799110-115.02.11.01-E.1406 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Tekirda li, Ergene lçesi, Sa lık Mahallesi, 880 ada 17 nolu parselde; 28/05/2020 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde 05/12/2017 tarih ve 2017/142 sayılı Yapı Kullanma zin Belgesi almakla birlikte ruhsat ve eki projelerine aykırı olarak, mimari projeye göre "A-B" ve "1-10" aksları arasında kalan 4,70m x 32,50m ebatlarında toplam 152,75m<sup>2</sup> yüzölçümlü, zemin kata ba lı olan asma kat ofis ve i yerlerine ilave betonarme dö eme ile kapatılarak büyütüldü ü tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i mühürlenerek tatil edilmiştir.

Bahse konu yapı 3. Sınıf (B) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42. maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 1. 2. 5. ve 10. alt bendlerini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

mar mevzuatına aykırı olarak; ruhsat alınmaksızın yeni in aat faaliyeti yaptı ı tespit edilen yapı sahibi Mehmet ÇAPIN (T.C: 41618082156) adına 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere ince; 25.242,93TL, (Yirmibe binikiyüzkırkikiTürklirası Doksanüçkuru ) idari para cezasının uygulanmasına, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 09.06.2020	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 194	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR, Özgür SALLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SALLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, aşağıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Asker Aile Yardımı

Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 04/06/2020 tarih ve 65838806-815-E.442 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucunda görüldü.

4109 sayılı Kanunun 3. maddesi gereğince, Belediyemizden Asker Aile Yardımı talebinde bulunan; İçimiz, Saflık Mahallesi, Edirne 2. Sokak, No:24 Ergene/TEK RDA adresinde ikamet eden Aslı KAYMAZ'a ait müracaat beyannamesi ve ekleri ayrı ayrı okundu.

19/03/2020 tarihinde askere giden 1999 doğumlu Sadi KAYMAZ'ın eşi Aslı KAYMAZ'a aylık 125,00TL (Yüzyirmibe TürkLirası) olarak 19/03/2020 tarihinden 19/09/2020 tarihine kadar asker aile yardımı yapılmasına, gereği için karar örneğinin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SALLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
Mar ve Şehircilik Müdürü V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 09.06.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 195	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : mar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 04/06/2020 tarih ve 11799110-115.02.11.01-E.1448 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Tekirda li, Ergene İlçesi, neler Mahallesi, 1239 nolu parselde; 02/06/2020 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde "Tarla" vasıflı ta nınmaz üzerine 41,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü, prefabrik konteyner ve ah ap karkas imalatı ile mesken yapıldı ı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i mühürlenerek tatil edilmiştir.

Bahse konu yapı 3. Sınıf (A) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42. maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 8. alt bendlerini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

mar mevzuatına aykırı olarak; ruhsat alınmaksızın yeni in aat faaliyeti yaptı ı tespit edilen yapı sahibi Abdullah PARÇA (T.C: 10700360120) adına 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere ince; 5.887,69TL, (Be binsekizyüzseksenyediTürklirası Altmı dokuzkuru ) idari para cezasının uygulanması ve ayrıca (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılı a konu alan ile bu alanın bulundu u arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim de erinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebli inden itibaren bir ay içinde aykırılı ın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." Konusunun ve ruhsat alınmaksızın yapılan yapısının yıkılması ya da uygun hale getirmesi için 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde ilave 55,35TL idari para cezası uygulanması ve yapının belediyemiz tarafından yıkılıp uygun hale getirilerek, masraflarının yapı sahibi olan Abdullah PARÇA'dan tahsil edilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 09.06.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 196	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

**K O N U** : Pazar Tezgah Yeri iptal Talebi

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 04/06/2020 tarih ve 30801553-165-E.303 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (48649283712) T.C. Kimlik numaralı Alp OGEN isimli şahıs dilekçesinde; İçemiz Velime e Mahallesi, Dede bal Caddesi Sol Taraf No:42 Çar amba pazarında bulunan 6m<sup>2</sup>'lik ve Ula Mahallesi, Yıldırım Beyazıt Cad. Sa taraf No:27 Pazartesi pazarında bulunan 7m<sup>2</sup>'lik Pazar tezgahlarını, sa lık sorunlarından dolayı faaliyetine son verdi inden iptal edilmesini talep etmektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Alp OGEN'in, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 12. Maddesindeki artları daha sonradan kaybetti i tespit edilmiştir.

Alp OGEN, İçemiz Velime e Mahallesi, Dede bal Caddesi Sol Taraf No:42 Çar amba pazarında bulunan 6m<sup>2</sup>'lik ve Ula Mahallesi, Yıldırım Beyazıt Cad. Sa taraf No:27 Pazartesi pazarında bulunan 7m<sup>2</sup>'lik pazar tezgah yerleri tahsisinin, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 27. Maddesi 1. Fıkrasının (1) bendi hükümlerine göre iptal edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 09.06.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 197	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

**KONU** : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 05/06/2020 tarih ve 30801553-165-E.309 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (24566515396) T.C. Kimlik numaralı Zekeriya D NDAR isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Ye iltepe Mahallesinde kurulan Çar amba pazarı smail Cem Caddesi, Sol taraf No:31'de bulunan 8m<sup>2</sup>'lik Pazar tezgahını (38545829510) T.C. Kimlik numaralı Feyzi PENBEGÜL'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Zekeriya D NDAR'ın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Feyzi PENBEGÜL'ün de aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Feyzi PENBEGÜL'e devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 09.06.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 198	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU : Ödenek Aktarma**

Mali Hizmetler Müdürlü ü'nün 08/06/2020 tarih ve 81509734-841.02.01-E.448 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Emlak ve stimlak Müdürlü ü'ne 2020 yılında ayrılan bütçe kalemindeki ödenek miktarının yetersiz oldu u görülmü ve yıl içerisinde kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gere ince a a ıdaki ekilde yapılmasına, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Ödenek Alınacak Kalem

46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 500.000,00-TL  
( Yedek Ödenek )

TOPLAM : 500.000,00-TL

Ödenek Aktarılabacak Kalem

46.59.13.33.06.1.0.00.5.03.4.2.90 500.000,00-TL  
(Di er Yasal Giderler)

TOPLAM : 500.000,00-TL

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.





T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 09.06.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 199	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU : Ödenek Aktarma**

Mali Hizmetler Müdürlü ü'nün 08/06/2020 tarih ve 81509734-841.02.05-E.449 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Temizlik leri Müdürlü ü'ne 2020 yılında ayrılan bütçe kalemindeki ödenek miktarının yetersiz oldu u görülmü ve yıl içerisinde kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gere ince a a ıdaki ekilde yapılmasına, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Ödenek Alınacak Kalem

46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 850.000,00-TL  
( Yedek Ödenek )

TOPLAM : 850.000,00-TL

Ödenek Aktarılabacak Kalem

46.59.13.62.05.1.0.00.5.06.1.4.01 850.000,00-TL  
(Kara Ta ıt Alımları)

TOPLAM : 850.000,00-TL

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T. C.  
ERGENE BELED YES

## ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.06.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 200	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI (5393 Sayılı Kanunun 35. Maddesinin son fıkrası gere ince toplantı salonunun dı na çıktı.) katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

**KONU** : kramiye

Belediyemiz nsan Kaynakları ve E itim Müdürlü ünün 08/06/2020 tarih ve 36812036-813-E.252 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Belediyemizde çalı maları ile emsallerine göre görevlerinde ba arılı olan, 657 Sayılı Kanuna tabi çalı an Tamer BALKANCI, Gökhan AKMAN, Sakine ÖZTÜRK, smail DURAK, Burhanettin KAHRAMAN ve Ayhan AKTA 'a Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayının (20.000) gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, hastalık ve yıllık izinleri dahil olmak üzere, çalı tıkları sürelerle orantılı olarak, 5393 Sayılı Kanunun 49. maddesinin son fıkrası gere ince; ikramiye ödenmesine, gere i için karar örne inin nsan Kaynakları ve E itim Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy çoklu u ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.

5393 Sayılı Kann. 35. Mad.gere ince  
Toplantı salonunun dı na çıktı.



T.C.  
ERGENE BELED YES

## ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.06.2020	Encümen Ba kan : Hülya NC
Karar No : 201	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM, Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

### **KONU** : Yüzölçüm Düzeltmesi ve Cins De i ikli i Yapılması

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 11/06/2020 tarih ve 11799110-754-E.1508 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Bakırca Mahallesi, Köy ç i Mevkii, F19B16C pafta, 539 parselde kayıtlı ta ınmazın, Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi 3402 sayılı Kanunun 41/2 maddesine göre;

Köy yerle ik alan sınırı içerisinde bulunan ve tarımsal amaç d ı ı kullanıma ayrılm ı olan tarla vasıflı 2900,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 539 parsel sayılı ta ınmaza miktar düzeltilmesi yapılarak 2965,09m<sup>2</sup> Tarla olu turulmasına müteakip, cins de i ikli i yapılarak vasfının arsa olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.06.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 202	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Yüzölçüm Düzeltmesi, Tevhid ve İrtifak Hakkı Kurulması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 11/06/2020 tarih ve 11799110-754-E.1509 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Kırkgöz Mahallesi, Asfalt Boyu Mevkii, F19D04B pafta, 526, 530, 531 ve 538 numaralı parsellerde kayıtlı ta ınmazların Yüzölçüm Düzeltmesi, İrtifak Hakkı Kurulması ve Tevhid İlemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun bulundu undan, 2019/13 sayılı Genelgeye ve 3402 sayılı Kanunun 41/2 maddesine göre;

Sırasıyla 10050,00m<sup>2</sup>, 8400,00m<sup>2</sup>, 7200,00 ve 7050,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 526, 530, 531 ve 538 parsel sayılı ta ınmazlara yüzölçüm düzeltmesi yapılmasına müteakip, 526, 530, 531 ve 538 sayılı 4 (dört) parselin tevhid edilmesine, tevhid sonucu olu an parselin A parsel sayılı ta ınmaza ekli folyesinde gösterildi i gibi 81m<sup>2</sup>, 98m<sup>2</sup> ve 234m<sup>2</sup>'lik kısmına BOTA lehine daimi irtifak hakkı ile 86m<sup>2</sup>'lik kısmına BOTA Boru Hatları ve Petrol Ta ıma A. . lehine daimi irtifak hakkı ve 198m<sup>2</sup>'lik kısmına TEK Genel Müdürlü ü lehine daimi irtifak hakkı kurulmasına, gere i için karar örneğinin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebliğine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

## ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.06.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 203	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Encümen Toplantısı Gün ve Saatinin Belirlenmesi.

Belediyemiz Yazı leri Müdürlü ünün 12/06/2020 tarih ve 53008027-110-E.111 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz encümeninin 24/03/2020 tarih ve 97 sayılı kararı ile COVID-19 salgınının ülkemizde yayılımının en aza indirilmesi amacıyla encümen toplantılarının her hafta Salı günü yapılmasına karar verilmişti. Ancak Cumhurbaşkanlığı'nın COVID-19 Kapsamında Kamu Kurum ve Kuruluşlarında Normalleşme ve Alınacak Tedbirleri ile ilgili 29 Mayıs 2020 tarih ve 31139 mükerrer sayılı 2020/8 sayılı genelgesine istinaden, encümen toplantılarının 5393 sayılı Belediye Kanununun 35. maddesine istinaden; Salı ve Perembe günü, saat 11:00'de yapılmasına, 24/03/2020 tarih ve 97 sayılı encümen kararının iptal edilmesine, encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
Mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 16.06.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 204	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Ruhsatsız yeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 12/06/2020 tarih ve 30801553-110-E.323 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ula Mahallesi, Atılgan Sokak No:24/1 Ergene/Tekirda adresinde, faaliyet gösteren i letmecili ini (29335514068) T.C. Kimlik numaralı Murat BAYRAM'ın yaptı ı i yerinde, 09.06.2020 tarih ve saat 10:00 sıralarında Zabıta Müdürlü ü ekiplerince yapılan kontrolde, i yerinin **yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatı**'nın bulunmadı ı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Murat BAYRAM'ın, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanununun 1.maddesine istinaden, 392,00-TL(ÜçyüzdoksanikiTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.06.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 205	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Yüzölçüm Düzeltmesi ve Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 12/06/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.1523 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Sa lık Mahallesi, Köy ç i Mevkii, 32KI pafta, 108 ada 953 parselde kayıtlı ta nınmazın Yüzölçüm Düzeltmesi ve Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucu; 3194 sayılı m a r Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak ö ncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeli nin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta nınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli nin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

Ergene İçesi, Sa lık Mahallesi, Köy ç i Mevkii, 32KI pafta, 108 ada 953 parselin; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli nin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planına uygun bulundu undan;

mar planında tarımsal amaç d ı kullanıma ayrılmı olan 1030,00m<sup>2</sup>'lik 108 ada 953 nolu parselde 3402 sayılı Kanununun 41/2 maddesine göre; yüzölçüm düzeltmesi yapılmasına müteakip, imar yolunda kalan 15,89m<sup>2</sup>'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu olu an 1024,29m<sup>2</sup> yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne nin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 16.06.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 206	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

**KONU** : mar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 15/06/2020 tarih ve 11799110-115.02.11.01-E.1545 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Tekirda li, Ergene İçesi, Velime e Mahallesi, 666 ada 12 nolu parsele; 12/06/2020 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde 20/09/2011 tarih ve 2011-99-100-101-102-103 sayılı Yapı Ruhsatı almakla birlikte ruhsat ve eki projelerine aykırı olarak , ilave 1B yapı sınıflı 2220,32m<sup>2</sup> yüzölçümlü çelik konstrüksiyon i yeri deposu yapıldı ı ayrıca 1A yapı sınıflı parsel içi 7,25m<sup>2</sup> yüzölçümlü mü temilat, 16,30m<sup>2</sup> yüzölçümlü trafo binası, 62,85m<sup>2</sup> yüzölçümlü mü temilat ve 12,16m<sup>2</sup> yüzölçümlü beki kulübesi yapıldı ı ve hali hazırda kullanıldı ı tespit edilmi tir.

Söz konusu ruhsatsız yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i mühürlenerek tatil edilmi tir.

Bahse konu yapı 1. Sınıf (B) grubu ve 1. Sınıf (A) yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42. maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 5., 9., 12. alt bendlerini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

mar mevzuatına aykırı olarak; ruhsat alınmaksızın yeni in aat faaliyeti yaptı ı tespit edilen yapı sahibi Yıldız Kazan Sanayii A. . adına 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere ince; 1B yapı sınıflı ticari deposu için 60.099,33TL, (Altı bindoksandokuzTürklirası Otuzüçkuru ) 1A yapı sınıflı yapıları için toplam 1.600,69TL (BinaltıyüzTürklirası Altı dokuzkuru ) idari para cezasının uygulanmasına ve ayrıca (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılı a konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekaare birim de erinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebli inden itibaren bir ay içinde aykırılı ın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." Konusunun ve ruhsat alınmaksızın yapılan yapısını yıkması ya da uygun hale getirmesi için 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde 1B yapı sınıflı ticari deposu için ilave 110,571,94TL, 1A yapı sınıflı yapıları için ilave 4.908,29TL idari para cezası uygulanması ve yapının belediyemiz tarafından yıkılıp uygun hale getirilerek, masraflarının yapı sahibi olan Yıldız Kazan Sanayii A. .'dan tahsil edilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.



Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SALLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
Mali Hizmetler Müdürü V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 16.06.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 207	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU : Ödenek Aktarma**

Mali Hizmetler Müdürlü ü'nün 15/06/2020 tarih ve 81509734-841.02.05-E.488 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Fen leri Müdürlü ü'ne 2020 yılında ayrılan bütçe kalemindeki ödenek miktarının yetersiz oldu u görülmü ve yıl içerisinde kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gere ince a a ıdaki ekilde yapılmasına, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Ödenek Alınacak Kalem

46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 1.800.000,00-TL  
( Yedek Ödenek )

Ödenek Aktarılabacak Kalem

46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.2.6.03 200.000,00-TL  
(Zirai Malzeme ve laç Alımları)  
46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.2.9.90 400.000,00-TL  
(Di er Tüketim Mal ve Malzeme Alımları)  
46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.7.1.90 500.000,00-TL  
(Di er Dayanıkl Mal ve Malzeme Alımları)  
46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.7.3.03 400.000,00-TL  
(Ta ıt Bakım ve Onarım Giderleri)  
46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.7.3.04 200.000,00-TL  
( Makinası Onarım Giderleri)  
46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.8.3.01 100.000,00-TL  
(Sosyal Tesis Bakım ve Onarım Giderleri)

TOPLAM : 1.800.000,00-TL

TOPLAM : 1.800.000,00-TL

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 16.06.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 208	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

**K O N U : Ruhsatsız yeri**

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 15/06/2020 tarih ve 30801553-110-E.331 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Sa lık Mahallesi, Edirne Caddesi, 7. Sokak, No:87 Ergene/Tekirda adresinde, faaliyet gösteren i letmecili ini (71398001054) T.C. Kimlik numaralı Akın TÜRKYILMAZ'ın yaptı ı i yerinde, 10.06.2020 tarih ve saat 11:30 sıralarında Zabıta Müdürlü ü ekiplerince yapılan kontrolde, i yerinin **yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatı**'nın bulunmadı ı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Akın TÜRKYILMAZ'ın, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanununun 1.maddesine istinaden, 392,00-TL(ÜçyüzdoksanikiTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 16.06.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 209	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Cins De i ikli i, Tevhid ve ifraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 15/06/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.1546 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Yulaflı Mahallesi, Köy ç i Mevkii, F19C02C pafta, 193 ada 32, 33 ve 34 sayılı parsellerde kayıtlı ta ınmazlara cins de i ikli i, tevhid ve ifraz i lemi mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarına ve imar durumuna göre; köy yerle ik alan sınırı içerisinde bulunan ve tarımsal amaç d ı ı kullanıma ayrılan tarla vasıflı 5899,73m<sup>2</sup> yüzölçümlü 193 ada 32 parsel sayılı ta ınmaz ile tarla vasıflı 1388,06m<sup>2</sup> 193 ada 33 parsel sayılı ta ınmazlara cins tashihi yapılarak vasıflarının arsa olarak tescil edilmesine müteakip, 193 ada 32 ve 33 parsel sayılı ta ınmazlar ile 4003,78m<sup>2</sup> yüzölçümlü 193 ada 34 parsel sayılı ta ınmazın tevhid edilmesine ve tevhid sonucu olu an A=11291,57m<sup>2</sup> yüzölçümlü ta ınmazın ekli folyesinde görüldü ü gibi 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarının c bendine göre “kök parselden olu an be parseli geçecek ekilde yeniden ifraz edilemez..” erhi konulmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 16.06.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 210	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : mar Kanununun 32. Maddesinin Uygulanması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 15/06/2020 tarih ve 11799110-115.02.11.01-E.1547 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz Sa lık Mahallesi, 1963 nolu parselde bulunan Nedim TOKATLIO LU-ÜNAL AVM N . GAY. YAT. SAN. T C. LTD. T . adına kayıtlı ta ınmaz üzerine 05.06.2020 tarih ve 2020-10176-4434 sayılı Yapı Kullanma zin Belgesi ba vuru dilekçesine istinaden 11/06/2020 tarihinde yapılan kontrolde ruhsat ve eki projelerine aykırı olarak asma kat çelik merdivenlerin yapılmadı ı, asma katların büyütüldü ü, katlarda bulunan tuvaletlerin yapılmadı ı ve ba ımsız bölümlerin olu turulmadı ı tespit edilmiştir.

Tespit edilen yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i Yapı Tatil Zaptı ile durdurularak tatil edilmiştir.

Tespit edilen yapı ile ilgili 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesi gere ince yapının uygun hale getirmesi için 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde 3194 sayılı mar Kanununun 42. Maddesi 3. Fıkrasının 14., 15., 16. Bentlerine göre ayrı ayrı olmak üzere Parsel Sahibine, Yapı Denetim Firmasına ve antiye efine (18, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, ve 41 inci maddelerde belirtilen mükellefiyetleri yerine getirmeyen veya bu maddelere aykırı davranan yapı veya parsel sahibine, harita, plan, etüt ve proje müelliflerine, fenni mesullere, yapı müteahhidine ve antiye efine, ilgisine göre ayrı ayrı olmak üzere ikibin 2.000,00-Türk Lirası, bu fiillerin çevre ve sa lık artlarına aykırı olması halinde dört bin 4.000,00.-Türk Lirası, can ve mal emniyetini tehdit etmesi halinde altı bin 6.000,00-Türk Lirası idari para cezası verilir.) idari para cezası uygulanmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.06.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 211	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a ırdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Tevhid Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 15/06/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.1548 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Velime e Mahallesi, Baraj Yolu Mevkii, F19C03C02B pafta, 771 ada 2 ve 3 numaralı parsellerde kayıtlı ta ınmazların Tevhid i leminin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar imar Yönetmeli inin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i kili i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

İçemiz, Velime e Mahallesi, Baraj Yolu Mevkii, F19C03C02B pafta, 771 ada 2 ve 3 numaralı parsellerde; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 08.01.2009 onay tarihli Velime e Belediyesi Revize mar Planına uygun bulundu undan;

40829,45m<sup>2</sup> yüzölçümlü 771 ada 2 parsel sayılı ta ınmaz ile 40829,45m<sup>2</sup> yüzölçümlü 771 ada 3 parsel sayılı ta ınmazın tevhid edilmesine ve tevhid sonucu olu an parselin 81658,90m<sup>2</sup> yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

## ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.06.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 212	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Pazaryeri dari Para Cezası (Kadir KARA)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 15/06/2020 tarih ve 30801553-110-E.332 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz Sorumluluk alanında bulunan, Sa lık Mahallesi Piri Reis Caddesi üzerinde Pazar günleri kurulan Pazar pazarında Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan denetimlerde; (23108195010) T.C. Kimlik numaralı Kadir KARA isimli ahsın Ergene Belediyesi Emir ve Yasaklarına Dair Yönetmeli in 7. bölüm, 18. maddesinin 12. fıkrasına (Pazarcı esnafının görevli memurlara ve mü terilerine kaba ve rahatsız edici davranı larda bulunması, saygısızlık yapması, her ne suretle olursa olsun yüksek sesle ba ırıp ça ırması.) aykırı davrandı ından dolayı 1608 Sayılı Kanununun 1.maddesi gere ince; Kadir KARA'nın 392,00-(ÜçyüzdoksanikiTürkLirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 23.06.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 213	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

**KONU** : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 19/06/2020 tarih ve 30801553-165-E.339 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (54145529230) T.C. Kimlik numaralı Hakim TA TEK N isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Ye iltepe Mahallesinde kurulan Çar amba pazarı smail Cem Caddesi, Sa taraf No:57'de bulunan 6m<sup>2</sup>'lik Pazar tezgahını (54034532938) T.C. Kimlik numaralı Ekrem TA TEK N'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Hakim TA TEK N'in, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Ekrem TA TEK N'in de aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Ekrem TA TEK N'e devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.





T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 23.06.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 214	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

**KONU** : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 19/06/2020 tarih ve 30801553-165-E.340 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (68386069950) T.C. Kimlik numaralı Mustafa YÜKSEL isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Ye iltepe Mahallesinde kurulan Çar amba pazarı smail Cem Caddesi, Sa taraf No:28'de bulunan 6m<sup>2</sup>'lik Pazar tezgahını (54145529230) T.C. Kimlik numaralı Hakim TA TEK N'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Mustafa YÜKSEL'in, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Hakim TA TEK N'in de aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Hakim TA TEK N'e devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.06.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 215	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a ıdaki kararlar alınmı tır.

**K O N U** : Yüzölçüm Düzeltmesi ve Tevhid Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 22/06/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.1622 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Kırkgöz Mahallesi, Sazlıdere Mevkii, F19D04B pafta, 414, 415, 416, 417, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 441 ve 442 numaralı parsellerde kayıtlı ta ınmazların Yüzölçüm Düzeltmesi ve Tevhid i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planınının 3.1.2.2 Tarımsal Niteli i I. Öncelikli Korunacak Alanlar plan notlarına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi 3402 sayılı Kanunun 41/2 maddesine ve 2019/13 sayılı Genelgeye göre;

Söz konusu ta ınmazlara yüzölçüm düzeltmesi yapılmasına müteakip, 21 (yirmibir) parselin tevhid edilmesine ve tevhid sonucu olu an A=146614,79m<sup>2</sup> yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.06.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 216	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Hasan KESTEK Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Hasan KESTEK ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Cins De i ikli i Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 24/06/2020 tarih ve 11799110-754-E.1652 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Pınarba ı Mahallesi, 20 pafta, 3943 parselde kayıtlı ta ınmazın Cins de i ikli i i lemi mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 16. maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda ı Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarına uygun bulundu undan,

Köy yerle ik alan sınırı içerisinde bulunan ve tarımsal amaç d ı ı kullanıma ayrılmı olan Bahçeli Ahır vasıflı, 822,04m<sup>2</sup> yüzölçümlü 3943 parsel sayılı ta ınmazın vasfının "arsa" olarak ekli folyesinde görüldü ü gibi tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Hasan KESTEK  
nsan Kaynakları ve E itim Müdür V.  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.06.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 217	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Hasan KESTEK Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Hasan KESTEK ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

**K O N U** : mar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 25/06/2020 tarih ve 11799110-115.02.11.01-E.1664 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Tekirda li, Ergene İçesi, Sa lık Mahallesi, 1660 nolu parsel; 22/06/2020 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde 28/12/1998 tarih ve 98/796 sayılı Yapı Ruhsatı ve Yapı Kayıt Belgesi almakla birlikte ruhsat ve eki projelerine aykırı olarak. lave 2B yapı sınıflı 33,70m x 7,90m ebatlarında 266,23m<sup>2</sup> yüzölçümlü, çelik profil kullanılarak tek katlı i yeri deposu yapıldı ı ayrıca 1A yapı sınıflı parsel içi 2,60m x 20,80m ebatlarında 54,08m<sup>2</sup> yüzölçümlü hayvan barına ı yapıldı ı ve hali hazırda kullanıldı ı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i mühürlenerek tatil edilmiştir.

Bahse konu yapı 2. Sınıf (B) grubu ve 1. Sınıf (A) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42. maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 2. 5. ve 9. alt bendlerini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

mar mevzuatına aykırı olarak; ruhsat alınmaksızın yeni in aat faaliyeti yaptı ı tespit edilen yapı sahibi TAKUNYA DI T C. VE PAZ. LTD. T . adına 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere ince; 2B yapı sınıflı ticari deposu için **17.522,64TL**, (Onyedibinbe yüzymükiTürklirası Altmü dörtkuru ) 1A yapı sınıflı yapıları için toplam **1.424,62TL** (BindörtüyüymidörtTürklirası Altmü ikikuru ) idari para cezasının uygulanması ve ayrıca (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılı a konu alan ile bu alanın bulundu u arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekaire birim de erinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebli inden itibaren bir ay içinde aykırılı ın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." Konusunun ve ruhsat alınmaksızın yapılan yapısını uygun hale getirmesi için 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde 2B yapı sınıflı tek katlı i yeri deposu için **ilave 208.809,51TL** 1A yapı sınıflı yapısı için **ilave 42.416,03TL** idari para cezası uygulanması ve yapının belediyemiz tarafından uygun hale getirilerek, masraflarının yapı sahibi olan TAKUNYA DI T C. VE PAZ. LTD. T .'den tahsil edilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Hasan KESTEK  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.06.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 218	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Hasan KESTEK Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Hasan KESTEK ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

**K O N U** : mar Kanununun 32. Maddesinin Uygulanması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 25/06/2020 tarih ve 11799110-115.02.11.01-E.1665 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz Marmaracık Mahallesi, 971 nolu parselde bulunan Sezai DUBAZ (T.C. 31601317990) adına kayıtlı ta ınmaz üzerine, 12.06.2020 tarih ve 2020-10750-4700 sayılı proje müellifi olan Harita Mühendisi Taner ERD M'in ve 16.06.2020 tarih ve 2020-11057-4826 sayılı TEKAKS Yapı Denetim Ltd. ti.'nin dilekçelerine istinaden 07/10/2019 tarih ve 2019-54 sayılı Yapı Ruhsatı ile yapılan ofis i yerinin ruhsat ve eki projelerine aykırı yapıldı ı tespit edilmiştir.

Söz konusu yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i Yapı Tatil Zaptı ile durdurularak tatil edilmiştir.

Tespit edilen yapı ile ilgili 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesi gere ince yapının uygun hale getirmesi için 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde 3194 sayılı mar Kanununun 42. Maddesi 3. Fıkrasının 14., 15., 16. Bentlerine göre ayrı ayrı olmak üzere Parsel Sahibine, Yapı Denetim Firmasına ve antiye efine (18, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, ve 41 inci maddelerde belirtilen mükellefiyetleri yerine getirmeyen veya bu maddelere aykırı davranan yapı veya parsel sahibine, harita, plan, etüt ve proje müelliflerine, fenni mesullere, yapı müteahhidine ve antiye efine, ilgisine göre ayrı ayrı olmak üzere ikibin 2.000,00-Türk Lirası, bu fiillerin çevre ve sa lık artlarına aykırı olması halinde dört bin 4.000,00.-Türk Lirası, can ve mal emniyetini tehdit etmesi halinde altı bin 6.000,00-Türk Lirası idari para cezası verilir.) denildi inden söz konusu yapının ruhsat ve eki projelere uygun hale getirilmesi için 1 (bir) ay süre verilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Hasan KESTEK  
nsan Kaynakları ve E itim Müdür V.  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.06.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 219	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Hasan KESTEK Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Hasan KESTEK ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a ıdaki kararlar alınmıştır.

**K O N U** : Belediye Hisse Satı ı

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 25/06/2020 tarih ve 84287774-756.02-E.599 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Velime e Mahallesi, **194** ada, **27** nolu parselin Ergene Belediyesine ait **140/2400**'lik hissesine kar ılık gelen **507,86m<sup>2</sup>**'lik kısmının, **03/06/2015** gün ve **106** sayılı meclis kararı gere ince; 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 18.06.2020 gün ve 93 sayılı Ta nınmaz Mal De er Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m<sup>2</sup>'si **525,00.-TL** (Be yüzyirmibe TürkLirası) olmak üzere, toplam **266.626,50-TL.** (**507,86m<sup>2</sup>x525,00TL = 266.626,50-TL.**) bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, **194** ada, **27** nolu parselin di er hisse sahibi **Dursun YILMAZ'a** satı tutarının ödendi i takdirde satı ının yapılmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenince oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Hasan KESTEK  
nsan Kaynakları ve E itim Müdür V.  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.06.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 220	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Hasan KESTEK Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Hasan KESTEK ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a idaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 29/06/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.1711 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Velime e Mahallesi, Köyiçi Mevkii, F19B23C4D pafta, 538 ada 5 parselde kayıtlı ta ınmazın fraz i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar imar Yönetmeli nin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de iikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli nin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

Ergene İçesi, Velime e Mahallesi, Köyiçi Mevkii, F19B23C4D pafta, 538 ada 5 parselde, 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli nin 7. maddesi ile 08.01.2009 onay tarihli Velime e Revizyon Uygulama mar Planına uygun bulundu undan; 1181,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 538 ada, 5 parsel sayılı ta ınmazın ekli folyesinde görüldü ü gibi 2 (iki) kısma ifraz ve tescillerinin yapılmasına, gere i için karar örne nin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Hasan KESTEK  
nsan Kaynakları ve E itim Müdür V.  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.