



**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 01.09.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 274	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Serkan AKGÜL Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : mar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 28/08/2020 tarih ve 11799110-115.02.11.01-E.2246 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Tekirda li, Ergene İçesi, Yulaflı Mahallesi 221 ada 4 numaralı parsel ve 101 ada 85 parsel arasında kalan yolda 25/08/2020 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde 3B yapı sınıflı 108,96m<sup>2</sup> yüzölçümlü sergi ve te hir amaçlı yapının yola yapıldı ı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i mühürlenerek tatil edilmiştir.

Bahse konu yapı 3. Sınıf (B) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42. maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 2., 3., 8., 11. ve 13. alt bendlerini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

mar mevzuatına aykırı olarak; ruhsat alınmaksızın yeni in aat faaliyeti yaptı ı tespit edilen yapı sahibi **AYGÜN ALÜM NYUM A. .** (VKN:1200206612) adına 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere i 3B yapı sınıflı ilave yapılan yapı için **25.457,25TL**, (Yirmibe bindörtüyüzelliyeTürklirası yirmibe kuru ) idari para cezasının uygulanması ve ayrıca **(Ek:25/3/2020-7226/39 md.)** "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılı a konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekaare birim de erinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebli inden itibaren bir ay içinde aykırılı ın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." konusunun ve yola yapılan yapısını yıkması için 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde 3B yapı sınıflı mesken için ilave **10.173,59TL** idari para cezası uygulanması ve yapının belediyemiz tarafından yıkılarak, masraflarının yapı sahibi **AYGÜN ALÜM NYUM A. .**'den tahsil edilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL  
Basın Yayın ve Halkla li kiler Müdürü  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 01.09.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 275	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Serkan AKGÜL Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 28/08/2020 tarih ve 30801553-165-E.504 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (53464030588) T.C. Kimlik numaralı Nurgül TUNA isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Ye iltepe Mahallesinde kurulan Çar amba pazarı smail Cem Caddesi, Sa taraf No:6'da bulunan (7,5)m<sup>2</sup>'lik Pazar tezgahını (53599026098) T.C. Kimlik numaralı Necati TUNA'ya devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Nurgül TUNA'nın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Necati TUNA'nın da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Necati TUNA'ya devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL  
Basın Yayın ve Halkla li kiler Müdürü  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 01.09.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 276	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Serkan AKGÜL Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

**K O N U** : 2021 Yılı Performans Programı.

Mali Hizmetler Müdürlü ü'nün 31.08.2020 tarih ve 81509734-602.08-E.729 sayılı yazısı ekinde sunulan Belediyemiz 2020 Yılı Performans Programı incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Mali Hizmetler Müdürlü ü'nün yazısı üzerine; 2020-2024 Dönemi Stratejik Planı do rultusunda Belediyemizin amaç ve hedefleri ile ili kili faaliyetlerini göstergeler temelinde ortaya koyan 2021 yılı Performans Programı Tasla 1, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrolü Kanununun 9. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesine istinaden hazırlanmı ve encümenine sunulmu olup, incelenmesi istenilmektedir.

2021 yılı Performans Programı Tasla 1, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesi "a" bendi gere ince aynen kabulüne, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü ü'ne tebli ine, encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL  
Basın Yayın ve Halkla li kiler Müdürü  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

## ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.09.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 277	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Serkan AKGÜL Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

**K O N U** : 2021-2023 Mali Yılı Tahmini Bütçesi.

Mali Hizmetler Müdürlü ü'nün 31.08.2020 tarih ve 81509734-841.01-E.730 sayılı yazısı ekinde sunulan Belediyemiz 2021-2023 Mali Yılı Tahmini Bütçesi incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Mali Hizmetler Müdürlü ünün yazısı üzerine; Belediyemizin 2021-2023 Mali Yılı Bütçe Tasarısı, Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli inin 24. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 62. maddesine istinaden hazırlanmı ve encümeneye sunulmu olup, incelenmesi istenmektedir.

Konu encümenimizce incelendi ve 2021-2023 Mali Yılı Bütçe Tasarısı, Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 26. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34.maddesi "a" bendi gere ince aynen kabulüne ve yine aynı kanunun 62. maddesine istinaden Belediye Meclisine sunulmasına, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü ü'ne tebli ine, encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL  
Basın Yayın ve Halkla li kiler Müdürü  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.09.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 278	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Serkan AKGÜL Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

**KONU** : fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 01/09/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.2277 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene lçesi, Ahimehmet Mahallesi, Köy çi Mevkii, 8 pafta, 2841 parselde kayıtlı ta ınmaza fraz i leminin mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda l Çevre Düzeni Planı ve imar durumuna göre köy yerle ik alan sınırı içinde bulunan, 4323,52m<sup>2</sup> yüzölçümlü 2841 parsel sayılı ta ınmazın ekli folyesinde görüldü ü gibi 4 (dört) kısma ifraz edilmesine ve ifraz sonucu olu an parsellerin tescillerinin yapılmasına, 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda l Çevre Düzeni Planınının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarının c bendine göre "kök parselden olu an be parseli geçecek ekilde yeniden ifraz edilemez." erhi konulmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Katılmadı

Serkan AKGÜL  
Basın Yayın ve Halkla li kiler Müdürü  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

## ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.09.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 279	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Serkan AKGÜL Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

### **KONU** : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 02/09/2020 tarih ve 30801553-165-E.515 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (30346885580) T.C. Kimlik numaralı Firdevs ÇET N isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Sa lık Mahallesiinde kurulan, Pazar pazarı Sebze-Meyve Bölümü No:133'de bulunan 6m<sup>2</sup>'lik Pazar tezgahını (25738369632) T.C. Kimlik numaralı Nurettin KOCAR'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Firdevs ÇET N'in, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Nurettin KOCAR'ın da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Nurettin KOCAR'a devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Katılmadı

Serkan AKGÜL  
Basın Yayın ve Halkla li kiler Müdürü  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 08.09.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 280	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Serkan AKGÜL Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU : Ödenek Aktarma**

Mali Hizmetler Müdürlü ü'nün 04/09/2020 tarih ve 81509734-602.07.04-E.747 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Fen leri Müdürlü ü'ne 2020 yılında ayrılan bütçe kalemindeki ödenek miktarının yetersiz oldu u görülmü ve yıl içerisinde kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gere ince a a ıdaki ekilde yapılmasına, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

**Ödenek Alınacak Kalem**

46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 300.000,00-TL  
( Yedek Ödenek )

**Ödenek Aktarılabacak Kalem**

46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.7.3.03 300.000,00-TL  
(Ta ıt Bakım ve Onarım Giderleri)

**TOPLAM : 300.000,00-TL**

**TOPLAM : 300.000,00-TL**

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

(Katılmadı)

Serkan AKGÜL  
Basın Yayın ve Halkla li kiler Müdürü  
Mali Hizmetler Müdürü V.

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

## ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.09.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 281	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Serkan AKGÜL Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Ruhsatsız yeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 04/09/2020 tarih ve 30801553-170.99-E.522 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ye iltepe Mahallesi, Bıldırcın Sokak No:38 Ergene/Tekirda adresinde, faaliyet gösteren i letmecili ini (45343063930) T.C. Kimlik numaralı Himmet I IK'ın yaptı ı i yerinde, (I ık Metal) 20.08.2020 tarih ve saat 11:00 sıralarında Zabıta Müdürlü ü ekiplerince yapılan kontrolde, i yerinin **yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatı**'nın bulunmadı ı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Himmet I IK'ın, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 392,00-TL(ÜçyüzdoksanikiTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

(Katılmadı)

Serkan AKGÜL  
Basın Yayın ve Halkla li kiler Müdürü  
Mali Hizmetler Müdürü V.

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.





T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 08.09.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 282	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Serkan AKGÜL Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Ruhsatsız yeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 04/09/2020 tarih ve 30801553-858-E.523 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ula Mahallesi, Atatürk Bulvarı Ergene/Tekirda adresinde, faaliyet gösteren i letmecili ini (12725599370) T.C. Kimlik numaralı brahim ESEN'in yaptı ı Esen Kıraathanesi isimli i yerinde, 30.08.2020 tarihinde Ula Jandarma Karakol Komutanlı ı ekiplerince ve 03.09.2020 tarihinde Zabıta Müdürlü ü ekiplerince yapılan kontrolde, i yerinin **yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatı**'nın bulunmadı ı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. brahim ESEN'in, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 392,00-TL(ÜçyüzdoksanikiTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

(Katılmadı)

Serkan AKGÜL  
Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürü  
Mali Hizmetler Müdürü V.

Tamer BALKANCI  
Mar ve Ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.09.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 283	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Serkan AKGÜL Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 04/09/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.2339 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene lçesi, Ula Mahallesi, Ergene Mevkii, F19D05A1C pafta, 131 ada, 12 parselde kayıtlı ta ınmazın Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak ö ncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar imar Yönetmeli nin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli nin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

Ergene lçesi, Ula Mahallesi, Ergene Mevkii, F19D05A1C pafta, 131 ada, 12 parselin, 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli nin 7. maddesi ile 17.12.2018 onay tarihli Ula Uygulama mar Planı, Ula Sanayi Alanı Uygulama mar Planı ve Çorlu Büyükkarı tıran Tatbikat mar Planında Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli inde Ergene Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 130 sayılı Kararına stinaden Hazırlanan Uygulama mar Planı De i ikli ine istinaden; 421,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 131 ada 12 parsel ta ınmazın imar yolunda kalan 24,14m<sup>2</sup>'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu olu an 396,86m<sup>2</sup> yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne nin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

(Katılmadı)

Serkan AKGÜL  
Basın Yayın ve Halkla li kiler Müdürü  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.09.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 284	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Serkan AKGÜL Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : mar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 07/09/2020 tarih ve 11799110-115.02.11.01-E.2355 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Tekirda li, Ergene İçesi, Vakıflar Mahallesi 158 ada 3 numaralı parsele; 25/08/2020 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde ruhsat alınmaksızın 3A yapı sınıflı 7,00m x 3,00m ebatlarında 21,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü prefabrik tek katlı mesken yapıldı ı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i mühürlenerek tatil edilmiştir.

Bahse konu yapı 3. Sınıf (A) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42. maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 5., 8. ve 11. alt bendlerini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

mar mevzuatına aykırı olarak; ruhsat alınmaksızın yeni in aat faaliyeti yaptı ı tespit edilen yapı sahibi (1/2) **Yasemin YA A** (TCKN:34855910498) ve (1/2) **Havva YA A** (TCKN:16454523842) adına 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere i 3A yapı sınıflı mesken için hisseleri oranında uygulanacak ekilde toplam **3.338,75TL**, (ÜçbinüçyüzotuzsekizTürklirası yetmi be kuru ) idari para cezasının uygulanması ve ayrıca (**Ek:25/3/2020-7226/39 md.**) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılı a konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim de erinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebli inden itibaren bir ay içinde aykırılı ın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” konusunun ve ruhsat alınmaksızın yapılan yapısını yıkması için 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde 3A yapı sınıflı mesken için hisseleri oranında uygulanacak ekilde ilave **1.045,80TL** idari para cezası uygulanması ve yapının belediyemiz tarafından yıkılarak, masraflarının yapı sahibi **Yasemin YA A ve Havva YA A**'dan tahsil edilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

(Katılmadı)

Serkan AKGÜL  
Basın Yayın ve Halkla li kiler Müdürü  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.09.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 285	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Serkan AKGÜL Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Belediyemize ait 1. Sınıf Atık Getirme Merkezinde bulunan Ka ıt-Karton hurdasının satılması.

20.08.2020 gün ve 269 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet hali Kanununun 45. Maddesi gere ince; yapılan İçemiz Sa lık Mahallesi Meltem Sokak 809 ada 11 parsel adresinde bulunan Atık Getirme Merkezindeki yaklaşık 9.500 kg Ka ıt-Karton hurdasının satılması ihalesi için Encümenimiz, 10/09/2020 Per embe günü saat: 11:00'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlanmasının a a ıda özetlendi i ekilde ve noksansız olarak yapıldı ı tespit edildi.

**hale lanının ekli** : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Hükümet ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hali Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirda Basın lan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz nternet Sitesinden duyuru, Mahalleye dönü en köylerin ilan tahtalarında ilan edilmesi.

**Teminatın Yattığı Saymanlık** : Ergene Belediye Ba kanlı ı Mali Hizmetler Müdürlü ü

**haleye Katılan stekli Sayısı** : 1

**Satılma Esas ı Birim Muhammen Bedel** : 9.500kg x 0,52TL=4.940,00TL

**TEKLİF VEREN FİRMALAR/ AHİSLAR:**

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Özköse Ticaret-Halil KÖSE	Esentepe Mah. Tepe Sok. B blok No:1B/15 Çorlu/Tekirda	9.500x0,55TL=5.225,00TL

**HALEY ALAN FIRMA/ AHİS:**

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Özköse Ticaret-Halil KÖSE	Esentepe Mah. Tepe Sok. B blok No:1B/15 Çorlu/Tekirda	9.500x0,55TL=5.225,00TL

Yukarıda gerekli bilgileri yazılı bulunan Ka ıt-Karton hurdasının satılması ihalesi sonucunda; haleye 1 istekli teklif vermiş olup, teklif sahibi Özköse Ticaret-Halil KÖSE 0,55TL olarak teklif vermiştir. Teklif bedeli, muhammen bedelden düşük olmadığından söz konusu teklif komisyonumuzca uygun görülmüştür. 2886 sayılı Devlet hali Kanununun 45. maddesi gere ince, Belediyemize ait ka ıt-karton hurdasının 0,55TL birim fiyat üzerinden toplam 5.225,00TL'ye Özköse Ticaret-Halil KÖSE'ye satılmasına, satılması kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gere i için karar örneğinin Temizlik leri Müdürlü ü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL  
Basın Yayın ve Halkla ılışkiler Müdürü  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
Mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 10.09.2020	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 286	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SALLAM Vekili Serkan AKGÜL Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Belediyemize ait 1. Sınıf Atık Getirme Merkezinde bulunan Plastik hurdasının satışı.

20.08.2020 gün ve 269 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet Hale Kanununun 45. Maddesi gereğince; yapılan İçimiz Sallık Mahallesi Meltem Sokak 809 ada 11 parsel adresinde bulunan Atık Getirme Merkezindeki yaklaşık 600 kg Plastik hurdasının satışı ihalesi için Encümenimiz, 10/09/2020 Perembe günü saat: 11:10'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği ekinde ve noksatsız olarak yapıldığı tespit edildi.

**hale ilanının ekli** : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Hükümet ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet Hale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz İnternet Sitesinden duyuru, Mahalleye dönüş köylerin ilan tahtalarında ilan edilmesi.

**Teminatın Yattığı Saymanlık** : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

**haleye Katılan İstekli Sayısı** : 1

**Satış Esaslı Birim Muhammen Bedel** : 600kg x 0,92TL=552,00TL

**TEKLİF VEREN FİRMALAR/ İSTEKLİLER:**

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Özköse Ticaret-Halil KÖSE	Esentepe Mah. Tepe Sok. B blok No:1B/15 Çorlu/Tekirdağ	600x0,95TL=570,00TL

**HALEYE KATILAN İSTEKLİLER/ İSTEKLİLER:**

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Özköse Ticaret-Halil KÖSE	Esentepe Mah. Tepe Sok. B blok No:1B/15 Çorlu/Tekirdağ	600x0,95TL=570,00TL

Yukarıda gerekli bilgileri yazılı bulunan Plastik hurdasının satışı ihalesi sonucunda; haleye 1 istekli teklif vermiş olup, teklif sahibi Özköse Ticaret-Halil KÖSE 0,95TL olarak teklif vermiştir. Teklif bedeli, muhammen bedelden düşük olmadığından söz konusu teklif komisyonumuzca uygun görülmüştür. 2886 sayılı Devlet Hale Kanununun 45. maddesi gereğince, Belediyemize ait Plastik hurdasının 0,95TL birim fiyat üzerinden toplam 570,00TL'na Özköse Ticaret-Halil KÖSE'ye satılmasına, satış kararının ita'at amirinin onayına sunulmasına ve gereğince için karar örneğinin Temizlik İşleri Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL  
Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürü  
Mali Hizmetler Müdürü V.

Tamer BALKANCI  
Mar ve Dehşircilik Müdürü V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.09.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 287	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Serkan AKGÜL Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Belediyemize ait 1. Sınıf Atık Geli tirme Merkezinde bulunan Metal hurdasının satı ı.

20.08.2020 gün ve 269 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45. Maddesi gere ince; yapılan İçemiz Sa lık Mahallesi Meltem Sokak 809 ada 11 parsel adresinde bulunan Atık Getirme Merkezindeki yaklaşık 500 kg Metal hurdasının satı ihalesi için Encümenimiz, 10/09/2020 Per embe günü saat: 11:20'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlı mın a a ıda özetlendi i ekilde ve noksansız olarak yapıldı ı tespit edildi.

**hale lanının ekli** : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Hükümet ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirda Basın lan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz nternet Sitesinden duyuru, Mahalleye dönü en köylerin ilan tahtalarında ilan edilmesi.

**Teminatın Yattı ı Saymanlık** : Ergene Belediye Ba kanlı ı Mali Hizmetler Müdürlü ü

**haleye Katılan stekli Sayısı** : 1

**Satı a Esas 1 kg Birim Muhammen Bedel** : 500kg x 1,08TL=540,00TL

**TEKL F VEREN F RMALAR/ AHISLAR:**

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Özköse Ticaret-Halil KÖSE	Esentepe Mah. Tepe Sok. B blok No:1B/15 Çorlu/Tekirda	500x1,15TL=575,00TL

**HALEY ALAN FIRMA/ AHIS:**

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Özköse Ticaret-Halil KÖSE	Esentepe Mah. Tepe Sok. B blok No:1B/15 Çorlu/Tekirda	500x1,15TL=575,00TL

Yukarıda gerekli bilgileri yazılı bulunan Metal hurdasının satı ihalesi sonucunda; haleye 1 istekli teklif vermi olup, teklif sahibi Özköse Ticaret-Halil KÖSE 1,15TL olarak teklif vermiştir. Teklif bedeli, muhammen bedelden dü ük olmadığı ndan söz konusu teklif komisyonumuzca uygun görülmü tür. 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45. maddesi gere ince, Belediyemize ait Metal hurdasının 1,15TL birim fiyat üzerinden toplam 575,00TL'na Özköse Ticaret-Halil KÖSE'ye satılmasına, satı kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gere i için karar örne inin Temizlik leri Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL  
Basın Yayın ve Halkla li kiler Müdürü  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.09.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 288	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Serkan AKGÜL Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 09/09/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.2380 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Sa lık Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 32KI pafta, 934 ada, 6 parselde kayıtlı ta ınmazın Yüzölçüm Düzeltilmesi ve Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı m a r Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak ö ncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar imar Yönetmeli inin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

Ergene İçesi, Sa lık Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 32KI pafta, 934 ada, 6 parselin, 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planına uygun bulundu undan ekli folyesinde görüldü ü gibi; 3402 sayılı Kanunun 41/2 maddesine göre;

379,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 934 ada 6 parsel sayılı ta ınmaza miktar düzeltmesi yapılarak 376,43m<sup>2</sup> olarak tescil edilmesine müteakip, ta ınmazın imar yolunda kalan 47,33m<sup>2</sup>'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu olu an 329,10m<sup>2</sup> yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL  
Basın Yayın ve Halkla li kiler Müdürü  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 10.09.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 289	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Serkan AKGÜL Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : mar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 09/09/2020 tarih ve 11799110-115.02.11.01-E.2381 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Tekirda li, Ergene İçesi, Velime e Mahallesi 663 ada 10 numaralı parsel; 09/09/2020 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde ruhsat alınmaksızın 2230,10m<sup>2</sup> yüzölçümlü zemin kat ve 339,65m<sup>2</sup> 1.normal katı olan toplam 2569,75m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1B yapı sınıflı i yeri deposu yapıldı ı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i mühürlenerek tatil edilmiştir.

Bahse konu yapı 1. Sınıf (B) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42. maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 5., 8. ve 11. alt bendlerini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

mar mevzuatına aykırı olarak; ruhsat alınmaksızın yeni in aat faaliyeti yaptı ı tespit edilen yapı sahibi **HASEFE ME RUBAT PAZARLAMA T CARET LTD. T . (VKN:4580585799)** adına 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere i 1B yapı sınıflı i yeri deposu için **113.488,81TL**, (YüzonüçbindörtüyükseksenekizTürklirası seksenbirkuru ) idari para cezasının uygulanması ve ayrıca **(Ek:25/3/2020-7226/39 md.)** “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılı a konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas aşgari metrekaare birim de erinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebli inden itibaren bir ay içinde aykırılı ın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” konusunun ve ruhsat alınmaksızın yapılan yapısını yıkması ya da ruhsat alması için 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde 1B yapı sınıflı i yeri deposu için ilave **127.973,55TL** idari para cezası uygulanması ve yapının belediyemiz tarafından yıkılarak, masraflarının yapı sahibi olan **HASEFE ME RUBAT PAZARLAMA T CARET LTD. T .**'den tahsil edilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL  
Basın Yayın ve Halkla li İlişkiler Müdürü  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.





T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 15.09.2020	Belediye Ba kanı V. : Abdullah YAMAN
Karar No : 290	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Belediye Ba kanı V. Abdullah YAMAN, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

**KONU** : dari Para Cezası (Mehmet Emin BÖLÜKBA I)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 11/09/2020 tarih ve 30801553-110-E.531 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz sorumluluk alanında bulunan, İçemiz Ye iltepe Mahallesi, Çar amba pazarında 09/09/2020 tarihinde Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde (33442999632) T.C. kimlik numaralı Mehmet Emin BÖLÜKBA I isimli ahsın, satı yeri bulunmadı ı halde satı yaptı ı tespit edilmi tir.

Konu Encümenimizce incelendi ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinli i Bulunan Di er Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun ve Uygulama Yönetmelikleri Çerçevesinde Belediye Cezalarının 14. Maddesinin 1-b "Satı yeri bulunmaksızın satı yapması" bendine aykırı davrandı ından Mehmet Emin BÖLÜKBA I'nın 1.168,00-TL (Binyüzaltmı sekizTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Abdullah YAMAN  
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 15.09.2020	Belediye Ba kanı V. : Abdullah YAMAN
Karar No : 291	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Belediye Ba kanı V. Abdullah YAMAN, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

**KONU** : dari Para Cezası (Hakim TA TEK N)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 11/09/2020 tarih ve 30801553-110-E.532 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz sorumluluk alanında bulunan, İçemiz Ye iltepe Mahallesi, Çar amba pazarında 09/09/2020 tarihinde Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde (54145529230) T.C. kimlik numaralı Hakim TA TEK N isimli ahsın, satı yerinden dı arıda mal satı ı yaptı ı tespit edilmi tir.

Konu Encümenimizce incelendi ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinli i Bulunan Di er Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun ve Uygulama Yönetmelikleri Çerçevesinde Belediye Cezalarının 14. Maddesinin 1-b "Satı yerleri dı nda ya da buradaki geçi yollarında mal te hir edilmesi veya satılması" bendine aykırı davrandı ndan Hakim TA TEK N'in 116,00-TL (YüzonaltıTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Abdullah YAMAN  
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 15.09.2020	Belediye Ba kanı V. : Abdullah YAMAN
Karar No : 292	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Belediye Ba kanı V. Abdullah YAMAN, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tr.

**KONU** : dari Para Cezası (Adem ÇAVU )

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 11/09/2020 tarih ve 30801553-110-E.533 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz sorumluluk alanında bulunan, İçemiz Ye iltepe Mahallesi, Çar amba pazarında 09/09/2020 tarihinde Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde (45295606704) T.C. kimlik numaralı Adem ÇAVU isimli ahsın, satı yerinden dı arıda mal satı ı yaptı ı tespit edilmi tir.

Konu Encümenimizce incelendi ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinli i Bulunan Di er Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun ve Uygulama Yönetmelikleri Çerçevesinde Belediye Cezalarının 14. Maddesinin 1-b "Satı yerleri dı nda ya da buradaki geçi yollarında mal te hir edilmesi veya satılması" bendine aykırı davrandı ndan Adem ÇAVU 'un 116,00-TL (YüzonaltıTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Abdullah YAMAN  
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 15.09.2020	Belediye Ba kanı V. : Abdullah YAMAN
Karar No : 293	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Belediye Ba kanı V. Abdullah YAMAN, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tr.

**KONU** : dari Para Cezası (Cem CO GUN)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 11/09/2020 tarih ve 30801553-110-E.534 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz sorumluluk alanında bulunan, İçemiz Ye iltepe Mahallesi, Çar amba pazarında 09/09/2020 tarihinde Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde (30659240458) T.C. kimlik numaralı Cem CO GUN isimli ahsın, satı yerinden dı arıda mal satı ı yaptı ı tespit edilmi tir.

Konu Encümenimizce incelendi ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinli i Bulunan Di er Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun ve Uygulama Yönetmelikleri Çerçevesinde Belediye Cezalarının 14. Maddesinin 1-b "Satı yerleri dı nda ya da buradaki geçi yollarında mal te hir edilmesi veya satılması" bendine aykırı davrandı ndan Cem CO GUN'un 116,00-TL (YüzonaltıTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Abdullah YAMAN  
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 15.09.2020	Belediye Ba kanı V. : Abdullah YAMAN
Karar No : 294	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Belediye Ba kanı V. Abdullah YAMAN, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tr.

**KONU** : dari Para Cezası (Yılmaz GÖKTA )

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 11/09/2020 tarih ve 30801553-110-E.535 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz sorumluluk alanında bulunan, İçemiz Ye iltepe Mahallesi, Çar amba pazarında 09/09/2020 tarihinde Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde (67693077702) T.C. kimlik numaralı Yılmaz GÖKTA isimli ahsın, satı yerinden dı arıda mal satı ı yaptı ı tespit edilmi tir.

Konu Encümenimizce incelendi ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinli i Bulunan Di er Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun ve Uygulama Yönetmelikleri Çerçevesinde Belediye Cezalarının 14. Maddesinin 1-b "Satı yerleri dı nda ya da buradaki geçi yollarında mal te hir edilmesi veya satılması" bendine aykırı davrandı ndan Yılmaz GÖKTA 'ın 116,00-TL (YüzonaltıTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Abdullah YAMAN  
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 15.09.2020	Belediye Ba kanı V. : Abdullah YAMAN
Karar No : 295	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Belediye Ba kanı V. Abdullah YAMAN, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tr.

**KONU** : dari Para Cezası (Fırat BÖLÜKBA I)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 11/09/2020 tarih ve 30801553-110-E.536 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz sorumluluk alanında bulunan, İçemiz Ye iltepe Mahallesi, Çar amba pazarında 09/09/2020 tarihinde Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde (10013780820) T.C. kimlik numaralı Fırat BÖLÜKBA I isimli ahsın, satı yerinden dı arıda mal satı ı yaptı ı tespit edilmi tir.

Konu Encümenimizce incelendi ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinli i Bulunan Di er Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun ve Uygulama Yönetmelikleri Çerçevesinde Belediye Cezalarının 14. Maddesinin 1-b "Satı yerleri dı nda ya da buradaki geçi yollarında mal te hir edilmesi veya satılması" bendine aykırı davrandı ndan Fırat BÖLÜKBA I'nın 116,00-TL (YüzonaltıTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Abdullah YAMAN  
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 15.09.2020	Belediye Ba kanı V. : Abdullah YAMAN
Karar No : 296	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Belediye Ba kanı V. Abdullah YAMAN, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tr.

**KONU** : dari Para Cezası (Mustafa ÖZTÜRK)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 11/09/2020 tarih ve 30801553-110-E.537 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz sorumluluk alanında bulunan, İçemiz Ye iltepe Mahallesi, Çar amba pazarında 09/09/2020 tarihinde Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde (41392737792) T.C. kimlik numaralı Mustafa ÖZTÜRK isimli ahsın, satı yerinden dı arıda mal satı ı yaptı ı tespit edilmi tir.

Konu Encümenimizce incelendi ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinli i Bulunan Di er Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun ve Uygulama Yönetmelikleri Çerçevesinde Belediye Cezalarının 14. Maddesinin 1-b "Satı yerleri dı nda ya da buradaki geçi yollarında mal te hir edilmesi veya satılması" bendine aykırı davrandı ndan Mustafa ÖZTÜRK'ün 116,00-TL (YüzonaltıTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Abdullah YAMAN  
Belediye Ba kanı V.

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 17.09.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 297	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**K O N U** : Belediye Hisse Satı ı

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 15/09/2020 tarih ve 84287774-190.03.02-E.745 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Velime e Mahallesi, **194** ada, **28** nolu parselin Ergene Belediyesine ait **1370/2400**'lik hissesine kar ılıklı gelen **3691,84m<sup>2</sup>**'lik kısmının, **03/06/2015** gün ve **106** sayılı meclis kararı gere ince; 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 14.09.2020 gün ve 97 sayılı Ta ınmaz Mal De er Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m<sup>2</sup>'si **570,00.-TL** (Be yüzyetmi TürkLirası) olmak üzere, toplam **2.104.348,80-TL.** (**3691,84m<sup>2</sup>x570,00TL = 2.104.348,80-TL.**) bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, **194** ada, **28** nolu parselin di er hisse sahibi **MARLATEKS TEKNOLOJ TEKST L MAK NE VE K MYA SANAY T CARET ANON M RKET 'ne** satı tutarının ödendi i takdirde satı ının yapılmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenin oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.





T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 17.09.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 298	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**K O N U** : Belediye Hisse Satı ı

Belediyemiz Emlak ve stmlak Müdürlü ü'nün 16/09/2020 tarih ve 84287774-190.03.02-E.747 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Velime e Mahallesi, **710** ada, **25** nolu parselin Ergene Belediyesine ait **304/2400**'lik hissesine kar ılık gelen **2826,25m<sup>2</sup>**'lik kısmının, **03/06/2015** gün ve **106** sayılı meclis kararı gere ince; 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 15.09.2020 gün ve 99 sayılı Ta nınmaz Mal De er Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m<sup>2</sup>'si **350,00.-TL** (ÜçyüzelliTürkLirası) olmak üzere, toplam **989.187,50-TL.** (**2826,25m<sup>2</sup>x350,00TL = 989.187,50-TL.**) bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, **710** ada, **25** nolu parselin di er hisse sahibi **TEKNOF N DER SUN DER F N SAJ TEKST L SANAY VE T CARET L M TED RKET 'ne** satı tutarının ödendi i takdirde satı mın yapılmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve stmlak Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümeninince oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 17.09.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 299	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**K O N U** : Belediye Hisse Satı ı

Belediyemiz Emlak ve stirlak Müdürlü ü'nün 16/09/2020 tarih ve 84287774-190.03.02-E.748 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Velime e Mahallesi, **640** ada, **4** nolu parselin Ergene Belediyesine ait **1209/2400**'lik hissesine kar ılık gelen **2956,23m<sup>2</sup>**'lik kısmının, **03/06/2015** gün ve **106** sayılı meclis kararı gere ince; 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 15.09.2020 gün ve 98 sayılı Ta inmaz Mal De er Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m<sup>2</sup>'si **350,00.-TL** (ÜçyüzelliTürkLirası) olmak üzere, toplam **1.034.680,50-TL.** (**2956,23m<sup>2</sup>x350,00TL = 1.034.680,50-TL.**) bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, **640** ada, **4** nolu parselin di er hisse sahibi **Fatma YÜKSEL'e** satı tutarının ödendi i takdirde satı ının yapılmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve stirlak Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümeninince oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 17.09.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 300	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU : Ödenek Aktarma**

Mali Hizmetler Müdürlü ü'nün 17/09/2020 tarih ve 81509734-708.04-E.784 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Fen leri Müdürlü ü'ne 2020 yılında ayrılan bütçe kalemindeki ödenek miktarının yetersiz olduğu görülmü ve yıl içerisinde kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gere ince; a a ıdaki ekilde yapılmasına, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

**Ödenek Alınacak Kalem**

46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 500.000,00-TL  
( Yedek Ödenek )

**Ödenek Aktarılabacak Kalem**

46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.2.9.90 250.000,00-TL  
(Di er Tüketim Mal ve Malzeme Alımları)  
46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.7.1.90 250.000,00-TL  
(Di er Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları)

**TOPLAM : 500.000,00-TL**

**TOPLAM : 500.000,00-TL**

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdürü V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 17.09.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 301	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU : Ödenek Aktarma**

Mali Hizmetler Müdürlü ü'nün 17/09/2020 tarih ve 81509734-708.04-E.785 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Fen leri Müdürlü ü'ne 2020 yılında ayrılan bütçe kalemindeki ödenek miktarının yetersiz olduğu görülmü ve yıl içerisinde kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gere ince; a a ıdaki ekilde yapılmasına, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

**Ödenek Alınacak Kalem**

46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 1.400.000,00-TL  
( Yedek Ödenek )

**TOPLAM : 1.400.000,00-TL**

**Ödenek Aktarılabacak Kalem**

46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.2.3.02 800.000,00-TL  
(Akaryakıt ve Ya Alımları)  
46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.5.5.02 600.000,00-TL  
(Ta ıt Kiralaması Giderleri)

**TOPLAM : 1.400.000,00-TL**

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdürü V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 17.09.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 302	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU : Ödenek Aktarma**

Mali Hizmetler Müdürlü ü'nün 17/09/2020 tarih ve 81509734-841.02.01-E.790 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Temizlik leri Müdürlü ü'ne 2020 yılında ayrılan bütçe kalemindeki ödenek miktarının yetersiz olduğu görülmü ve yıl içerisinde kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gere ince; a a ıdaki ekinde yapılmasına, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

**Ödenek Alınacak Kalem**

46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 500.000,00-TL  
( Yedek Ödenek )

**Ödenek Aktarılacak Kalem**

46.59.13.62.05.1.0.00.5.06.1.4.01 500.000,00-TL  
(Kara Ta ıt Alımları)

**TOPLAM : 500.000,00-TL**

**TOPLAM : 500.000,00-TL**

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 22.09.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 303	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Burhanettin KAHRAMAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Burhanettin KAHRAMAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : mar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 17/09/2020 tarih ve 11799110-115.02.11.01-E.2478 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Tekirda li, Ergene İçesi, Sa lık Mahallesi 0 ada 1963 numaralı parsel; 15/09/2020 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde 13/11/2019 tarih ve 2019/66 sayılı Yapı Ruhsatı alınmakla birlikte, ruhsat ve eki projelerine aykırı olarak 1'nolu ba ımsız bölümde bulunan ofis ve i yerine ait olan asma kat dö emelerinin 42,51m<sup>2</sup> ilave yapılarak büyütüldü ü, 2' nolu ba ımsız bölümde bulunan ofis ve i yerine ait olan asma kat dö emelerinin 84,07m<sup>2</sup> ilave yapılarak büyütüldü ü ve hali hazırda kullanıldı ı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i mühürlenerek tatil edilmiştir.

Bahse konu yapı 3. Sınıf (B) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42. maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 5., 9. ve 12. alt bendlerini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

mar mevzuatına aykırı olarak; ruhsat alınmaksızın yeni in aat faaliyeti yaptı ı tespit edilen 1 nolu ba ımsız bölümün yapı sahibi olan **NED M TOKATLIO LU (TCKN: 45112291656)** adına 3194 sayılı mar Kanununun 42. Maddesi gere i 3B yapı sınıflı i yeri için **4.602,62TL**, 2'nolu ba ımsız bölümün yapı sahibi olan **ÜNAL AVM N AAT VE GAYR MENKUL YAT. SAN. VE T C. LTD. T . (VKN: 9070217191)** adına 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere i 3B yapı sınıflı i yeri için **9.102,38TL**, (DokuzbinyüzikiTürklirası otuzsekizkuru ) idari para cezasının uygulanması ve ayrıca **(Ek:25/3/2020-7226/39 md.)** "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılı a konu alan ile bu alanın bulundu u arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim de erinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebli inden itibaren bir ay içinde aykırılı ın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." konusunun ve ruhsat alınmaksızın yapılan yapısını yıkması ya da ruhsat alması için 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde 1 nolu ba ımsız bölümde yapılan yapı için **ilave 5.556,91TL**, 2 nolu ba ımsız bölümde yapılan yapı için **ilave 10.989,63TL** i idari para cezası uygulanması ve yapının belediyemiz tarafından yıkılıp uygun hale getirilerek masraflarının yapı sahipleri olan **NED M TOKATLIO LU'ndan ve ÜNAL AVM N AAT VE GAYR MENKUL YAT. SAN. VE T C. LTD. T .**'den tahsil edilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Burhanettin KAHRAMAN  
Yazı leri Müdür V.  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.09.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 304	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Burhanettin KAHRAMAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Burhanettin KAHRAMAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, Tevhid Ve Ifraz Yapılması. (Karar Yenilemesi)

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 17/09/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.2479 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Vakıflar Mahallesi, Ayazma Çata ı Mevkii, F19A23C pafta, 1297 ve 2417 parselde kayıtlı ta ınmazlara yüzölçüm düzeltmesi, cins de i ikli i, tevhid ve ifraz i lemlerine ait Belediyemiz encümenince 14/04/2020 tarih ve 106 sayılı karar alınmıştır. Ancak alınan karardaki 1297 parsel sayılı ta ınmaza TEDA Genel Müdürlü ü tarafından kamula tırma i lemi yapılması sebebiyle 2875 ve 2876 parsellere ifraz edilmiştir. Söz konusu ifrazın 2875 ve 2417 parsel sayılı ta ınmaz için alınan encümen kararının güncellenmesi talep edilmektedir.

Bu nedenle; 14/04/2020 tarih ve 106 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, a a ıda belirtilen ekli ile,

İçemiz, Vakıflar Mahallesi, F19A23C pafta, 2417 ve 2875 parselde kayıtlı ta ınmazlara yüzölçüm düzeltmesi, cins de i ikli i, tevhid ve ifraz i lemi mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda ı 1 Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarına ve imar durumuna göre;

Kısmen köy yerle ik alan sınırı içerisinde bulunan ve tarımsal amaç dı ı kullanıma ayrılmı olan 17091,00m<sup>2</sup>'lik 2875 nolu parselde 2019/13 sayılı Genelgeye göre; yüzölçüm düzeltmesi yapılmasına müteakip 2426,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 2417 parsel sayılı ta ınmaz ile tevhid edilmesine ve tevhid sonucu olu an A numaralı parsel ta ınmazın ekli folyesinde görüldü ü gibi 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve ifraz sonucu olu an B ile gösterilen parselin köy yerle ik alanı ve civarı sınırı içerisinde kalmasından dolayı vasfının arsa olarak, C ile gösterilen parselin köy yerle ik alanı ve civarı sınırı dı ında kalmasından dolayı vasfının tarla olarak tescil edilmesine, 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda ı 1 Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarının c bendine göre "kök parselden olu an be parseli geçecek ekilde yeniden ifraz edilemez." erhi konulmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Burhanettin KAHRAMAN  
Yazı leri Müdür V.  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.09.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 305	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Burhanettin KAHRAMAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Burhanettin KAHRAMAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Yola Terk ve Tevhid Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 17/09/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.2480 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Köy Üstü Mevkii, F19D05C pafta, 570 ada, 1 ve 2 parsellerde kayıtlı ta ınmazın Yola Terk ve Tevhid i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeli nin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli nin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Köy Üstü Mevkii, F19D05C pafta, 570 ada, 1 ve 2 parsellerin, 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli nin 7. maddesi ile 09.11.2016 onay tarihli Marmaracık Konut Dı ı Kentsel Çalı ma Alanı (3. Etap) Revizyon Uygulama mar Planı uygun bulundu undan; 2797,15m<sup>2</sup> yüzölçümlü 570 ada 1 parsel sayılı ta ınmazın 42,25m<sup>2</sup>'lik kısmının ve 2500,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 570 ada 2 parsel sayılı ta ınmazın 44,06m<sup>2</sup>'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına müteakip geri kalan alanların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu olu an parselin A=5210,84m<sup>2</sup> yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Burhanettin KAHRAMAN  
Yazı leri Müdür V.  
mar ve ehircilik Müdür V.





T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 22.09.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 306	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Burhanettin KAHRAMAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Burhanettin KAHRAMAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : dari Para Cezası (Fevzi PENBEGÜL)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 21/09/2020 tarih ve 30801553-110-E.554 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz sorumluluk alanında bulunan, İçemiz Ye iltepe Mahallesi, Çar amba pazarında 15/09/2020 tarihinde Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde (38545829910) T.C. kimlik numaralı Fevzi PENBEGÜL isimli ahsın, pazara mal getirilmesine ili kin usul ve esaslara uymadı ı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinli i Bulunan Di er Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun ve Uygulama Yönetmelikleri Çerçevesinde Belediye Cezalarının 14. Maddesinin 1-a “Mal getirilmesine ili kin, Yönetmelikteki usul ve esaslara aykırı hareket edilmesi” bendine aykırı davrandı ından Fevzi PENBEGÜL'ün 227,00-TL ( kiyüzyirmiyediTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Burhanettin KAHRAMAN  
Yazı leri Müdür V.  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.09.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 307	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Burhanettin KAHRAMAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Burhanettin KAHRAMAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

**KONU** : Cins De i ikli i ve fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 21/09/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.2518 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Pınarba ı Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 3 pafta, 452 parselde kayıtlı ta ınmaza yüzölçüm düzeltmesi, cins de i ikli i ve ifraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile uygun bulundu undan;

İçemiz, Pınarba ı Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 3 pafta, 452 parselde 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda ı Çevre Düzeni Planı ve imar durumuna göre;

Köy yerle ik alan sınırı içinde bulunan, planda tarımsal amaç d ı ı kullanıma ayrılmı olan tarla vasıflı, 3400,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 452 parselde kayıtlı ta ınmaza cins tashihi yapılarak arsaya dönü türülmesine müteakip, imara esas yola minimum cephe 15 metre ve parsel derinli i 20 metre artlarına uygun olarak folyesinde gösterildi i ekilde 4 (dört) kısma ifrazının yapılmasına, ifraz sonucu olu an parsellerin arsa olarak tescillerinin yapılmasına, 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda ı Çevre Düzeni Planınının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları plan notlarının c bendine göre “kök parselden olu an be parseli geçecek ekilde yeniden ifraz edilemez.” erhi konulmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Burhanettin KAHRAMAN  
Yazı leri Müdür V.  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.09.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 308	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Burhanettin KAHRAMAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Burhanettin KAHRAMAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

**KONU** : Yüzölçüm Düzeltmesi ve fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 21/09/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.2519 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene lçesi, Vakıflar Mahallesi, Köy çi Mevkii, 3 pafta, 2336 parselde kayıtlı ta ınmaza Yüzölçüm Düzeltmesi ve fraz i leminin mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda l Çevre Düzeni Planı ve imar durumuna göre;

Köy yerle ik alan sınırı içinde bulunan, 1101,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 2336 parsel sayılı ta ınmaza 2019/13 sayılı genelgeye göre, yüzölçüm düzeltmesi yapılmasına müteakip ekli folyesinde görüldü ü gibi 3 (üç) kısma ifraz edilmesine ve ifraz sonucu olu an parsellerin tescillerinin yapılmasına, 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda l Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarının c bendine göre “kök parselden olu an be parseli geçecek ekilde yeniden ifraz edilemez.” erhi konulmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Burhanettin KAHRAMAN  
Yazı leri Müdür V.  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 22.09.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 309	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Burhanettin KAHRAMAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Burhanettin KAHRAMAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Ruhsatsız yeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 21/09/2020 tarih ve 30801553-110-E.555 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Velime e Mahallesi, Saray Caddesi No:54/1 Ergene/Tekirda adresinde, faaliyet gösteren i letmecili ini (25084391462) T.C. Kimlik numaralı Ebubekir AÇIK'ın yaptı ı i yerinde, 15.09.2020 tarih ve saat 20:00 sıralarında Zabıta Müdürlü ü ekiplerince yapılan kontrolde, i yerinin **yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatı**'nın bulunmadı ı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Ebubekir AÇIK'ın, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 392,00-TL(ÜçyüzdoksanikiTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Burhanettin KAHRAMAN  
Yazı leri Müdür V.  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 22.09.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 310	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Burhanettin KAHRAMAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Burhanettin KAHRAMAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : dari Para Cezası (Halil brahim KARADAL)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 21/09/2020 tarih ve 30801553-110-E.556 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz sorumluluk alanında bulunan, İçemiz Ye iltepe Mahallesi, Çar amba pazarında 15/09/2020 tarihinde Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde (50653425910) T.C. kimlik numaralı Halil brahim KARADAL isimli ahsın, pazara mal getirilmesine ili kin usul ve esaslara uymadı ı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinli i Bulunan Di er Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun ve Uygulama Yönetmelikleri Çerçevesinde Belediye Cezalarının 14. Maddesinin 1-a “Mal getirilmesine ili kin, Yönetmelikteki usul ve esaslara aykırı hareket edilmesi” bendine aykırı davrandı ndan Halil brahim KARADAL'ın 227,00-TL ( kiyüzyirmiyediTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Burhanettin KAHRAMAN  
Yazı leri Müdür V.  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.09.2020	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 311	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SALLAM, Tamer BALKANCI Vekili Burhanettin KAHRAMAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SALLAM ve Üye Burhanettin KAHRAMAN'ın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins Değişikliği ve Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 22/09/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.2534 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonucunda aşağıdaki gibi oldu.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Köy Üstü Mevkii, F19D05C pafta, 1059 parselde kayıtlı taşınmazın Cins Değişikliği, Yüzölçüm Düzeltmesi ve Yola Terk İşlemleri mar ve ehircilik Müdürlüğü'nce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde olan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Köy Üstü Mevkii, F19D05C pafta, 1059 parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 09.11.2016 onay tarihli Marmaracık Konut Dışı Kentsel Çalınma Alanı (3.Etap) Revizyon Uygulama İmar Planına uygun bulunduğu anlaşılmıştır;

İmar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan tarla vasıflı 2500,00m<sup>2</sup>'lik 1059 nolu parselde 2019/13 sayılı Genelgeye göre; yüzölçüm düzeltmesi yapılarak 2578,40m<sup>2</sup> tarla olarak kurulmasına ve cins tashihi yapılarak arsaya dönüştürülmesine müteakip, olan bu parselin imar yolunda kalan 300,20m<sup>2</sup>'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz arsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu olan taşınmazın 2278,20m<sup>2</sup> yüzölçümlü olarak ve vasfının da arsa olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin mar ve ehircilik Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oylarıyla karar verildi.

Rasim YÜKSEL  
Belediye Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SALLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Burhanettin KAHRAMAN  
Yazın İşleri Müdürü V.  
mar ve ehircilik Müdürü V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 24.09.2020	Belediye Ba kanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 312	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Burhanettin KAHRAMAN

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Burhanettin KAHRAMAN'ın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Ruhsatsız yeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 23/09/2020 tarih ve 30801553-110-E.563 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ye iltepe Mahallesi, ehit Polis aban CEYLAN Sokak No:21 Ergene/Tekirda adresinde, faaliyet gösteren i letmecili ini (38987071812) T.C. Kimlik numaralı Burak AYNALI'nın yaptı ı i yerinde, 17.09.2020 tarih ve saat 18:20 sıralarında Zabıta Müdürlü ü ekiplerince yapılan kontrolde, i yerinin **yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatı**'nın bulunmadı ı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Burak AYNALI'nın, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 392,00-TL(ÜçyüzdoksanikiTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL  
Belediye Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Burhanettin KAHRAMAN  
Yazı leri Müdür V.  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.09.2020	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 313	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDR Özgür SALLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDR, Üye Özgür SALLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 25/09/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.2572 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu aşağıdaki şekilde sonuçlandı.

Ergene İlçesi, Ula Mahallesi, Sırt Yolu Mevkii, F19D05A2D pafta, 264 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmazın Yola Terk işlemi mar ve ehircilik Müdürlüğü'nce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parsellasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parsellasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parsellasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parsellasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde bulunan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parsellasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, Ula Mahallesi, Sırt Yolu Mevkii, F19D05A2D pafta, 264 ada, 4 parselin, 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 17.12.2018 onay tarihli Ula Uygulama İmar Planında Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde Ergene Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 130 sayılı kararına istinaden Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun bulunduğundan ekli foyesinde görüldüğü gibi;

331,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 264 ada 4 parsel sayılı taşınmazın imar yolunda kalan 15,34m<sup>2</sup>'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz arsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu oluşan 315,66m<sup>2</sup> yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin mar ve ehircilik Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL  
Belediye Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDR  
Encümen Üyesi

Özgür SALLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdürü V.





T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.09.2020	Belediye Ba kanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 314	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

**KONU** : Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i ve fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 25/09/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.2573 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, neler Mahallesi, Köy ç i Mevkii, 3 pafta, 153 parselde kayıtlı ta ınmaza Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i ve fraz i leminin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planı ve imar durumuna göre;

Köy yerle ik alan sınırı içinde bulunan, tarımsal amaç d ı ı kullanıma ayrılmı olan, ham toprak vasıflı 4090,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 153 parsel sayılı ta ınmaza 2019/13 sayılı genelgeye göre, yüzölçüm düzeltilmesi yapılarak 4174,62m<sup>2</sup> ham toprak vasıflı ta ınmaz olu turulmasına ve cins tashihi yapılarak arsaya dönü türülmesine müteakip, ekli folyesinde görüldü ü gibi 4 (dört) kısma ifraz edilmesine ve ifraz sonucu olu an parsellerin tescillerinin yapılmasına, 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planınının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarının c bendine göre "kök parselden olu an be parseli geçecek ekilde yeniden ifraz edilemez." erhi ile A ve B numaralı parsellere "kısmen ta kın alan sınırı içerisinde bulunmaktadır." erhinin konulmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL  
Belediye Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdürü V.