



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 06.10.2020 | Belediye Ba kanı : Rasim YÜKSEL                                     |
| Karar No : 315            | Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R<br>Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL hariç, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

**KONU** : Tevhid Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 01/10/2020 tarih ve 11799110-774.09-E.2633 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Velime e Mahallesi, Hacı eremet Mevkii, F19c08a2b pafta, 753 ada 1 ve 2 sayılı parsellerde kayıtlı ta ınmazların Tevhid i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucu;

3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak ö ncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeli inin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

Ergene İçesi, Velime e Mahallesi, Hacı eremet Mevkii, F19c08a2b pafta, 753 ada 1 ve 2 sayılı parsellerde, 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 15.11.2017 onay tarihli 1/1000 ölçekli Velime e Mahallesi 4044, 4045, 4046, 8897, 9925, 9926, 9927, 686/1 parsellere ait Uygulama mar Planı De i ikli ine uygun bulundu undan;

1125,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı 753 ada 1 parsel sayılı ta ınmaz ile 5175,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı 753 ada 2 parsel sayılı ta ınmazın tevhid edilmesine ve tevhid sonucu olu an A=6300,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL  
Belediye Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi  
Encümen Ba kanı

(Katılmadı)

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 06.10.2020 | Belediye Ba kanı : Rasim YÜKSEL                                     |
| Karar No : 316            | Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R<br>Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL hariç, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i ve fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 01/10/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.2634 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Köy Üstü Mevkii, F19D05C2C pafta, 1122 parselde kayıtlı ta ınmazın Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i ve Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar imar Yönetmeli inin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Köy Üstü Mevkii, F19D05C2C pafta, 1122 parselin 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 09.11.2016 onay tarihli Marmaracık Konut Dı ı Kentsel Çalı ma Alanı (3.Etap) Revizyon Uygulama mar Planına uygun bulundu undan;

mar planında tarımsal amaç dı ı kullanıma ayrılma olu an tarla vasıflı 2250,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1122 nolu parsel 3402 sayılı Kanunun 41/2 maddesine göre; yüzölçüm düzeltilmesi yapılarak 2242,25m<sup>2</sup> tarla olu turulmasına ve cins tashihi yapılarak arsaya dönü türülmesine müteakip, olu an bu parselin imar yolunda kalan 90,53m<sup>2</sup>'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu olu an ta ınmazın 2151,72m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve vasfının da arsa olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL  
Belediye Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi  
Encümen Ba kanı

(Katılmadı)

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdürü V.



T.C.  
ERGENE BELEDYESİ

ENCÜMEN KARARI

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 06.10.2020 | Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL                                     |
| Karar No : 317            | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR<br>Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Başkanı Rasim YÜKSEL hariç, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Yola Terk, Tevhid ve İfraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 01/10/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.2635 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonucu aşağıdaki gibidir.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Başıllık Arkası Mevkii, F19C06B1D pafta, 3253 ve 3254 parsellerde kayıtlı taşınmazlara Yola Terk, Tevhid ve İfraz işlemleri mar ve ehircilik Müdürlüğü'nce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan mesken alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlarına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhid ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Başıllık Arkası Mevkii, F19C06B1D pafta, 3253 ve 3254 parsellerin, 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon Uygulama İmar Planına uygun bulunduğu;

240,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 3253 parsel sayılı taşınmazın 8,41m<sup>2</sup>'lik kısmının ve 359,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 3254 parsel sayılı taşınmazın 19,08m<sup>2</sup>'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz arsız terkinin yapılmasına müteakip geri kalan alanların tevhid edilmesine ve tevhid sonucu oluşan A=571,51m<sup>2</sup> parselin, ekli folyesinde görüldüğü gibi 2 (iki) kısma ifraz ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin mar ve ehircilik Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL  
Belediye Başkanı

(Katılmadı)

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi  
Encümen Başkanı

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdürü V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 06.10.2020 | Belediye Ba kanı : Rasim YÜKSEL                                     |
| Karar No : 318            | Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R<br>Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL hariç, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 01/10/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.2636 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Köy Üstü Mevkii, F19d05c pafta, 453 ada, 8 parselde kayıtlı ta ınmazın Yola Terk i lemi mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar imar Yönetmeli inin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Köy Üstü Mevkii, F19d05c pafta, 453 ada, 8 parselin, 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 09.11.2016 onay tarihli Marmaracık Konut Dı ı Kentsel Çalı ma Alanı (3. Etap) Revizyon Uygulama mar Planına uygun bulundu undan ekli folyesinde görüldü ü gibi;

4807,18m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı, 453 ada 8 parsel sayılı ta ınmazın imar yolunda kalan 490,38m<sup>2</sup>lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu olu an 4316,80m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve vasfının yine arsa olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL  
Belediye Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi  
Encümen Ba kanı

(Katılmadı)

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 06.10.2020 | Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL                                     |
| Karar No : 319            | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR<br>Özgür SALLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaşım Hizmet Binasında; Belediye Başkanı Rasim YÜKSEL hariç, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SALLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Yüzölçüm Düzeltmesi ve Tevhid Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 01/10/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.2637 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonuçları aşağıdaki gibidir.

Ergene İlçesi, Kırkgöz Mahallesi, Asfalt Boyu Mevkii, F19D04B2D pafta, 526, 530, 531 ve 2078 parsellerde kayıtlı taşınmazın Yüzölçüm Düzeltmesi ve Tevhid işlemi için mar ve ehircilik Müdürlüğü'nce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. Ve 27. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli'nin 7. Maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı uygun bulunduğundan, ekli folyesinde görüldüğü gibi;

Sırasıyla 10050,00m<sup>2</sup>, 8400,00m<sup>2</sup>, 7200,00m<sup>2</sup> ve 4778,16m<sup>2</sup> yüzölçümlü 526, 530, 531 ve 2078 parsel sayılı taşınmazlara yüzölçüm düzeltmesi yapılmasına müteakip 4 parselin tevhid edilmesine ve tevhid sonucu oluşan A=32756,50m<sup>2</sup> yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin mar ve ehircilik Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL  
Belediye Başkanı

(Katılmadı)

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi  
Encümen Başkanı

Özgür SALLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdürü V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 06.10.2020 | Belediye Ba kanı : Rasim YÜKSEL                                     |
| Karar No : 320            | Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R<br>Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL hariç, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 01/10/2020 tarih ve 30801553-165-E.574 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (41596112302) T.C. Kimlik numaralı Emre TOPKAN isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Velime e Mahallesiinde kurulan, Çar amba pazarı Dedebal Caddesi Sol taraf No:15'te bulunan 9m<sup>2</sup>'lik Pazar tezgahını (25013610480) T.C. Kimlik numaralı Ebubekir ACAR'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Emre TOPKAN'ın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. Maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Ebubekir ACAR'ın da aynı yönetmeli in 12. Maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. Maddesinin 5. Fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Ebubekir ACAR'a devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL  
Belediye Ba kanı

(Katılmadı)

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi  
Encümen Ba kanı

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 06.10.2020 | Belediye Ba kanı : Rasim YÜKSEL                                     |
| Karar No : 321            | Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R<br>Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL hariç, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Pazar Tezgah Yeri iptal Talebi

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 01/10/2020 tarih ve 30801553-165-E.575 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (38005930312) T.C. Kimlik numaralı Medet Hüseyin YÜRÜK isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Ula Mahallesi, Yıldırım Beyazıt Cad. Sa taraf No:22 Pazartesi pazarında bulunan 7m<sup>2</sup>'lik Pazar tezgahını, sa lık sorunlarından dolayı faaliyetine son verdi inden iptal edilmesini talep etmektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Medet Hüseyin YÜRÜK'ün, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 12. Maddesindeki artları daha sonradan kaybetti i tespit edilmiştir.

Medet Hüseyin YÜRÜK, İçemiz Ula Mahallesi, Yıldırım Beyazıt Cad. Sa taraf No:22 Pazartesi pazarında bulunan 7m<sup>2</sup>'lik pazar tezgah yerleri tahsisinin, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 27. Maddesi 1. Fıkrasının (1) bendi hükümlerine göre iptal edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL  
Belediye Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi  
Encümen Ba kanı

(Katılmadı)

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 06.10.2020 | Belediye Ba kanı : Rasim YÜKSEL                                     |
| Karar No : 322            | Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R<br>Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL hariç, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 01/10/2020 tarih ve 30801553-165-E.576 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (30967413902) T.C. Kimlik numaralı Ramazan SERT isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Sa lık Mahallesiinde kurulan, Pazar pazarı Giyim Bölümü No:142'de bulunan 6m<sup>2</sup>'lik Pazar tezgahını (24737358166) T.C. Kimlik numaralı Gül en DO AN'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Ramazan SERT'in, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Gül en DO AN'ın da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Gül en DO AN'a devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL  
Belediye Ba kanı

(Katılmadı)

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi  
Encümen Ba kanı

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.





T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 06.10.2020 | Belediye Ba kanı : Rasim YÜKSEL                                     |
| Karar No : 323            | Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R<br>Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL hariç, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 01/10/2020 tarih ve 30801553-165-E.577 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (62215267708) T.C. Kimlik numaralı Fatma D LER isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Sa lık Mahallesi de kurulan, Pazar pazarı Giyim Bölümü No:8'de bulunan 6m<sup>2</sup>'lik Pazar tezgahını (45061742964) T.C. Kimlik numaralı Abdullatif EREM'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Fatma D LER'in, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Abdullatif EREM'in de aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Abdullatif EREM'e devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL  
Belediye Ba kanı

(Katılmadı)

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi  
Encümen Ba kanı

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 08.10.2020 | Encümen Ba kanı : Hülya NC  |
| Karar No : 324            | Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R<br>Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Kamula tırma.

Belediyemizin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 06/10/2020 tarih ve 84287774-752.01-E.788 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz meclisinin 02/03/2016 tarih ve 32 sayılı kararı ve encümenin 13/12/2016 tarih ve 1137 sayılı kararı ile kamula tırılmasına karar verilen Ergene İçesi, Velime e Mahallesi, 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m<sup>2</sup> alanlı ta ınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velime e Revizyon Uygulama mar Planında *yönetim merkezi (belediye kültür ve i merkezi)* alanında kalmaktadır.

Kamula tırılmasına karar verilen 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m<sup>2</sup> alanlı ta ınmazın birim m<sup>2</sup> tahmini bedeli 2942 sayılı Kanununun 8. maddesine göre; Ba kanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanununun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamula tırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde ta ınmaz hissedarı; Hüseyin TA KIN, 27/02/2017 tarih ve 46743-1393 sayı ile kayda alınan dilekçe ile Emlak ve stımlak Müdürlü ü'ne müracaat ederek 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m<sup>2</sup> alanlı ta ınmazda tarafına ait 12/4510 hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzla mak sureti ile belediyemize devir etmek istedi ini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Ba kanlık Uzla ma Komisyonu ve ta ınmaz hissedarı; Hüseyin TA KIN arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m<sup>2</sup> alanlı ta ınmazda tarafına ait 12/4510 hissesi için toplam 7.320,00TL bedelde uzla ma sa lanmıştır.

Velime e Mahallesi, 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m<sup>2</sup> alanlı ta ınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velime e Revizyon Uygulama mar Planında *yönetim merkezi (belediye kültür ve i merkezi)* alanında kalması nedeni ile ta ınmaz hissedarı Hüseyin TA KIN'a ait 12/4510 hisse 7.320,00TL (Yedibinüçyüzyirmi Türk Lirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamula tırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gere i için karar örne inin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdürü V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 08.10.2020 | Encümen Ba kanı : Hülya NC  |
| Karar No : 325            | Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R<br>Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a idaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Kamula tırma.

Belediyemizin Emlak ve stirlak Müdürlü ü'nün 06/10/2020 tarih ve 84287774-752.01-E.789 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz meclisinin 02/03/2016 tarih ve 32 sayılı kararı encümeninin 19/08/2016 tarih ve 655 sayılı kararı ile kamula tırılmasına karar verilen Ergene İçesi, Velime e Mahallesi, 525 ada, 2 parsel sayılı 3733,00m<sup>2</sup> alanlı ta ınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velime e Revizyon Uygulama mar Planında *yönetim merkezi (belediye kültür ve i merkezi)* alanında kalmaktadır.

Kamula tırılmasına karar verilen 525 ada, 2 parsel sayılı 3733,00m<sup>2</sup> alanlı ta ınmazın birim m<sup>2</sup> tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Ba kanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamula tırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde ta ınmaz hissedarı; Sami PEK EN, 09/09/2020 tarih ve 17852-7827 sayı ile kayda alınan dilekçe ile Emlak ve stirlak Müdürlü ü'ne müracaat ederek 525 ada, 2 parsel sayılı 3733,00m<sup>2</sup> alanlı ta ınmazda tarafına ait 101/3733 hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzla mak sureti ile belediyemize devir etmek istedi ini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Ba kanlık Uzla ma Komisyonu ve ta ınmaz hissedarı; Sami PEK EN arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 525 ada, 2 parsel sayılı 3733,00m<sup>2</sup> alanlı ta ınmazda tarafına ait 101/3733 hissesi için toplam 61.610,00TL bedelde uzla ma sa lanmıştır.

Velime e Mahallesi, 525 ada, 2 parsel sayılı 3733,00m<sup>2</sup> alanlı ta ınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velime e Revizyon Uygulama mar Planında *yönetim merkezi (belediye kültür ve i merkezi)* alanında kalması nedeni ile ta ınmaz hissedarı Sami PEK EN'e ait 101/3733 hisse 61.610,00TL (Altmı birbinaltıyüzonTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamula tırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gere i için karar örne inin Emlak ve stirlak Müdürlü ü'ne tebli ine encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 08.10.2020 | Encümen Ba kanı : Hülya NC  |
| Karar No : 326            | Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R<br>Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Kamula tırma.

Belediyemizin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 06/10/2020 tarih ve 84287774-752.01-E.790 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz meclisinin 02/03/2016 tarih ve 32 sayılı kararı encümeninin 13/12/2016 tarih ve 1137 sayılı kararı ile kamula tırılmasına karar verilen Ergene İçesi, Velime e Mahallesi, 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m<sup>2</sup> alanlı ta ınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velime e Revizyon Uygulama mar Planında *yönetim merkezi (belediye kültür ve i merkezi)* alanında kalmaktadır.

Kamula tırılmasına karar verilen 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m<sup>2</sup> alanlı ta ınmazın birim m<sup>2</sup> tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Ba kanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamula tırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde ta ınmaz hissedarı; Remzi BALKI, 05/04/2017 tarih ve 50710-2498 sayı ile kayda alınan dilekçe ile Emlak ve stımlak Müdürlü ü'ne müracaat ederek 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m<sup>2</sup> alanlı ta ınmazda tarafına ait 46/4510 hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzla mak sureti ile belediyemize devir etmek istedi ini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Ba kanlık Uzla ma Komisyonu ve ta ınmaz hissedarı; Remzi BALKI arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m<sup>2</sup> alanlı ta ınmazda tarafına ait 46/4510 hissesi için toplam 28.060,00TL bedelde uzla ma sa lanmıştır.

Velime e Mahallesi, 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m<sup>2</sup> alanlı ta ınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velime e Revizyon Uygulama mar Planında *yönetim merkezi (belediye kültür ve i merkezi)* alanında kalması nedeni ile ta ınmaz hissedarı Remzi BALKI'ya ait 46/4510 hisse 28.060,00TL (Yirmisekizbinaltmış TürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamula tırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gere i için karar örne inin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdürü V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 08.10.2020 | Encümen Ba kanı : Hülya NC  |
| Karar No : 327            | Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R<br>Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**K O N U** : Belediye Hisse Satı ı

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 06/10/2020 tarih ve 84287774-190.03.02-E.791 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Velime e Mahallesi, **255** ada, **23** nolu parselin Ergene Belediyesine ait **152/2400**'lik hissesine kar ılıklı gelen **728,84m<sup>2</sup>**'lik kısmının, **03/06/2015** gün ve **106** sayılı meclis kararı gere ince; 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 01.10.2020 gün ve 100 sayılı Ta ınmaz Mal De er Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m<sup>2</sup>'si **405,00.-TL** (Dört yüzbe TürkLirası) olmak üzere, toplam **295.180,20-TL.** (**728,84m<sup>2</sup>x405,00TL = 295.180,20-TL.**) bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, **255** ada, **23** nolu parselin di er hisse sahibi **Volkan I IK'a** satı tutarının ödendi i takdirde satı ının yapılmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümeninince oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 08.10.2020 | Encümen Ba kanı : Hülya NC  |
| Karar No : 328            | Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R<br>Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**K O N U** : Belediye Hisse Satı ı

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 06/10/2020 tarih ve 84287774-190.03.02-E.792 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Velime e Mahallesi, **255** ada, **25** nolu parselin Ergene Belediyesine ait **126/2400**'lik hissesine kar ılık gelen **541,72m<sup>2</sup>**'lik kısmının, **03/06/2015** gün ve **106** sayılı meclis kararı gere ince; 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 01.10.2020 gün ve 101 sayılı Ta ınmaz Mal De er Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m<sup>2</sup>'si **405,00.-TL** (Dört yüzbe TürkLirası) olmak üzere, toplam **219.396,60-TL.** (**541,72m<sup>2</sup>x405,00TL = 219.396,60-TL.**) bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, **255** ada, **25** nolu parselin di er hisse sahibi **Volkan I IK'a** satı tutarının ödendi i takdirde satı ının yapılmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümeninince oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 13.10.2020 | Encümen Ba kanı : Hülya NC  |
| Karar No : 329            | Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R<br>Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

**KONU** : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 08/10/2020 tarih ve 30801553-165-E.593 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (23108195010) T.C. Kimlik numaralı Kadir KARA isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Ye iltepe Mahallesinde kurulan Çar amba pazarı smail Cem Caddesi, Sa taraf No:9'da bulunan (6)m<sup>2</sup>'lik Pazar tezgahını (10160149990) T.C. Kimlik numaralı Mahmut CAN'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Kadir KARA'nın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Mahmut CAN'nın da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Mahmut CAN'a devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 13.10.2020 | Encümen Ba kanı : Hülya NC  |
| Karar No : 330            | Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R<br>Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 08/10/2020 tarih ve 30801553-165-E.594 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (14741691250) T.C. Kimlik numaralı Nezir KAYLI isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Sa lık Mahallesinde kurulan, Pazar pazarı Sebze-Meyve Bölümü No:33'te bulunan 6m<sup>2</sup>'lik Pazar tezgahını (13499341172) T.C. Kimlik numaralı Özcan KARADA 'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Nezir KAYLI'nın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Özcan KARADA 'ın da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Özcan KARADA 'a devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.





T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 13.10.2020 | Encümen Ba kanı : Hülya NC  |
| Karar No : 331            | Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R<br>Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Pazar Tezgah Yeri iptal Talebi

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 08/10/2020 tarih ve 30801553-165-E.595 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (47656594286) T.C. Kimlik numaralı Gökhan KARDE isimli şahıs dilekçesinde; İçemiz Sa lık Mahallesinde kurulan Pazar pazarında Giyim bölümü No:122 bulunan 6m<sup>2</sup>'lik Pazar tezgahını, faaliyetine son verdi inden iptal edilmesini talep etmektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Gökhan KARDE 'in, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 12. Maddesindeki artları daha sonradan kaybetti i tespit edilmiştir.

Gökhan KARDE , İçemiz Sa lık Mahallesinde kurulan Pazar pazarında Giyim bölümü No:122 bulunan 6m<sup>2</sup>'lik pazar tezgah yeri tahsisinin, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 27. Maddesi 1. Fıkrasının (1) bendi hükümlerine göre iptal edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdürü V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 13.10.2020 | Encümen Ba kanı : Hülya NC  |
| Karar No : 332            | Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R<br>Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

**KONU** : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 08/10/2020 tarih ve 30801553-165-E.596 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (47656594286) T.C. Kimlik numaralı Gökhan KARDE isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Sa lık Mahallesiinde kurulan, Pazar pazarı Giyim Bölümü No:93'te bulunan 6m<sup>2</sup>'lik Pazar tezgahını (32024115064) T.C. Kimlik numaralı Selçuk MENEK E'ye devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Gökhan KARDE 'in, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Selçuk MENEK E'nin de aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Selçuk MENEK E'ye devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 13.10.2020 | Encümen Ba kanı : Hülya NC  |
| Karar No : 333            | Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R<br>Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

**KONU** : Ruhsatsız yeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 08/10/2020 tarih ve 30801553-774.09-E.597 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Misinli Mahallesi Kooperatif No:1/A Ergene/Tekirda adresinde, faaliyet gösteren i letmecili ini (14447701390) T.C. Kimlik numaralı Seçkin ARDA'nın yaptı ı i yerinde, 02.10.2020 tarih ve saat 10:00 sıralarında Zabıta Müdürlü ü ekiplerince yapılan kontrolde, i yerinin **yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatı**'nın bulunmadı ı tespit edilmi tir.

Konu Encümenimizce incelendi. Seçkin ARDA'nın, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 392,00-TL(ÜçyüzdoksanikiTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 13.10.2020 | Encümen Ba kanı : Hülya NC  |
| Karar No : 334            | Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R<br>Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

**KONU** : Ruhsatsız yeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 08/10/2020 tarih ve 30801553-774.09-E.598 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Misinli Mahallesi stiklal Caddesi No:11/A Ergene/Tekirda adresinde, faaliyet gösteren i letmecili ini (31336942382) T.C. Kimlik numaralı Nazlı KABAKÇI'nın yaptı ı i yerinde, 02.10.2020 tarih ve saat 10:10 sıralarında Zabıta Müdürlü ü ekiplerince yapılan kontrolde, i yerinin **yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatı**'nın bulunmadı ı tespit edilmi tir.

Konu Encümenimizce incelendi. Nazlı KABAKÇI'nın, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 392,00-TL(ÜçyüzdoksanikiTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 13.10.2020 | Encümen Ba kanı : Hülya NC  |
| Karar No : 335            | Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R<br>Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Ruhsatsız yeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 08/10/2020 tarih ve 30801553-774.09-E.599 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ahimehmet Mahallesi Gönül Caddesi No:1/B Ergene/Tekirda adresinde, faaliyet gösteren i letmecili ini (31325138680) T.C. Kimlik numaralı Lütfi AKGÜL'ün yaptı ı i yerinde, 02.10.2020 tarih ve saat 11:00 sıralarında Zabıta Müdürlü ü ekiplerince yapılan kontrolde, i yerinin **yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatı**'nın bulunmadı ı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Lütfi AKGÜL'ün, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 392,00-TL(ÜçyüzdoksanikiTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdürü V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 13.10.2020 | Encümen Ba kanı : Hülya NC  |
| Karar No : 336            | Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R<br>Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

**KONU** : Ruhsatsız yeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 08/10/2020 tarih ve 30801553-774.09-E.600 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

neler Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:29 Ergene/Tekirda adresinde, faaliyet gösteren i letmecili ini (63112079166) T.C. Kimlik numaralı Necmi EREN'in yaptı ı i yerinde, 05.10.2020 tarih ve saat 10:30 sıralarında Zabıta Müdürlü ü ekiplerince yapılan kontrolde, i yerinin **yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatı**'nın bulunmadı ı tespit edilmi tir.

Konu Encümenimizce incelendi. Necmi EREN'in, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanununun 1.maddesine istinaden, 392,00-TL(ÜçyüzdoksanikiTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alınmaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 13.10.2020 | Encümen Ba kanı : Hülya NC  |
| Karar No : 337            | Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R<br>Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Ruhsatsız yeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 08/10/2020 tarih ve 30801553-774.09-E.601 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Misinli Mahallesi stiklal Caddesi No:2 Ergene/Tekirda adresinde, faaliyet gösteren i letmecili ini (21614462466) T.C. Kimlik numaralı Yalçın AKPINAR'ın yaptı ı i yerinde, 02.10.2020 tarih ve saat 09:30 sıralarında Zabıta Müdürlü ü ekiplerince yapılan kontrolde, i yerinin **yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatı**'nın bulunmadı ı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Yalçın AKPINAR'ın, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 392,00-TL(ÜçyüzdoksanikiTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 13.10.2020 | Encümen Ba kanı : Hülya NC  |
| Karar No : 338            | Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R<br>Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

**KONU** : Ruhsatsız yeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 08/10/2020 tarih ve 30801553-774.09-E.602 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Pınarba ı Mahallesi 2407 Sokak No:2 Ergene/Tekirda adresinde, faaliyet gösteren i letmecili ini (14378731824) T.C. Kimlik numaralı ahin AYGÜN'ün yaptı ı i yerinde, 05.10.2020 tarih ve saat 12:00 sıralarında Zabıta Müdürlü ü ekiplerince yapılan kontrolde, i yerinin **yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatı**'nın bulunmadı ı tespit edilmi tir.

Konu Encümenimizce incelendi. ahin AYGÜN'ün, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 392,00-TL(ÜçyüzdoksanikiTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.





T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 13.10.2020 | Encümen Ba kanı : Hülya NC  |
| Karar No : 339            | Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R<br>Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : mar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 09/10/2020 tarih ve 11799110-115.02.11.01-E.2760 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Tekirda li, Ergene İçesi, Ahimehmet Mahallesi 0 ada 3184 numaralı "tarla" vasıflı parsel; 07/10/2020 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde ruhsat alınmaksızın yerle im planına göre A'-C' ve 5-9 aksları arasında kalan 12 adet siloya ait 72m x 2,60m ebatlarında 3 adet toplam 561,20m<sup>2</sup> yüzölçümlü olan siloların ta ıyıcı sistem perdelerinin yapıldı ı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i mühürlenerek tatil edilmiştir.

Bahse konu yapı 2. Sınıf (B) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42. maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 8. ve 11. alt bendlerini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

mar mevzuatına aykırı olarak; ruhsat alınmaksızın yeni in aat faaliyeti yaptı ı tespit edilen yapı sahibi **KA NAT TARIM ÜRÜNLER LİSANSLI DEPOCULUK A. . (VKN:4890498589)** adına 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere i 2B yapı sınıflı i yeri deposu için **51.008,06TL**, (EllibirbinsekizTürklirası altıkuru ) idari para cezasının uygulanması ve ayrıca **(Ek:25/3/2020-7226/39 md.)** "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılı a konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekaare birim de erinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebli inden itibaren bir ay içinde aykırılı ın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." konusunun ve ruhsat alınmaksızın yapılan yapısını yıkması ya da ruhsat alması için 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapı için ilave **27.947,76TL** idari para cezası uygulanması ve yapının belediyemiz tarafından yıkılarak, masraflarının yapı sahibi olan **KA NAT TARIM ÜRÜNLER LİSANSLI DEPOCULUK A. .**'den tahsil edilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 15.10.2020 | Encümen Ba kanı : Hülya NC  |
| Karar No : 340            | Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R<br>Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Ruhsatsız yeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 14/10/2020 tarih ve 30801553-110-E.623 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Marmaracık Mahallesi 1982 Sokak No:22 Ergene/Tekirda adresinde, faaliyet gösteren i letmecili ini (15493239400) T.C. Kimlik numaralı Ramazan ARSLAN'ın yaptı ı i yerinde, 09.10.2020 tarih ve saat 09:45 sıralarında Zabıta Müdürlü ü ekiplerince yapılan kontrolde, i yerinin **yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatı**'nın bulunmadı ı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Ramazan ARSLAN'ın, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 392,00-TL(ÜçyüzdoksanikiTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 15.10.2020 | Encümen Ba kanı : Hülya NC  |
| Karar No : 341            | Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R<br>Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Bütçe Kalemi Açılması ve Ödenek Aktarımı.

Mali Hizmetler Müdürlü ü'nün 14/10/2020 tarih ve 81509734-602.07.04-E.861 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

2020 yılı Kültür ve Sosyal ler Müdürlü ü'nde bazı bütçe kalemlerinin açılmadı ı görülmü ve yıl içinde yapılacak çalı malar kapsamında kullanılmak üzere; yeni gider tertibi açılması ve ödenek aktarımının, Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gere ince a a ıdaki ekilde yapılmasına, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

**Ödenek Alınacak Kalem**

46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 50.000,00-TL  
(Yedek Ödenek)

**TOPLAM : 50.000,00-TL**

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.

**Ödenek Aktarılabak Kalem**

46.59.13.48.08.2.0.00.5.03.7.3.90 50.000,00-TL  
(Di er Bakım ve Onarım Giderleri)

**TOPLAM : 50.000,00-TL**



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 20.10.2020 | Encümen Ba kanı : Hülya NC  |
| Karar No : 342            | Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R<br>Özgür SA LAM Vekili Erdo an KARAKAYA<br>Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Erdo an KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 16/10/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.2818 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Köyüstü Mevkii, F19d05c22c pafta, 1067 ada 4 parselde kayıtlı ta inmaza fraz i leminin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar imar Yönetmeli inin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta inmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Köyüstü Mevkii, F19d05c22c pafta, 1067 ada 4 parselde, 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 09.11.2016 onay tarihli Marmaracık Konut Dı ı Kentsel Çalı ma Alanı (3. Etap) Revizyon Uygulama mar Planına uygun bulundu undan;

5944,33m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1067 ada, 4 parsel sayılı ta inmazın ekli folyesinde görüldü ü gibi 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve ifraz sonucu olu an 2788.77m<sup>2</sup> yüzölçümlü "arsa" vasıflı 1067 ada A parsel ile, 3155.56m<sup>2</sup> yüzölçümlü "arsa" vasıflı 1067 ada B parsellerin kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Erdo an KARAKAYA  
Emlak ve stimlak Müdürü  
Mali Hizmetler Müdürü V.

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDYESİ

ENCÜMEN KARARI

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 20.10.2020 | Encümen Başkanı : Hülya NC  |
| Karar No : 343            | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDR<br>Özgür SALAM Vekili Erdoğan KARAKAYA<br>Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDR, Üye Erdoğan KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 16/10/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.2819 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu değerlendirildi.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Balıkkarakası Mevkii, F19c06b1a pafta, 352 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın Yola Terk işlemi mar ve ehircilik Müdürlüğü'nce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parsellasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parsellasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parsellasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parsellasyon planının tatbiki mümkün olmayan mesken alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parsellasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlarına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Balıkkarakası Mevkii, F19c06b1a pafta, 352 ada, 2 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna uygun bulunduğu undan ekli folyesinde görüldüğü gibi;

339,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı, 352 ada 2 parsel sayılı taşınmazın imar yolunda kalan 7,41m<sup>2</sup>'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz arsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu oluşan 331,59m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve vasfının yine arsa olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin mar ve ehircilik Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDR  
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA  
Emlak ve İstimlak Müdürü  
Mali Hizmetler Müdürü V.

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 20.10.2020 | Encümen Ba kanı : Hülya NC  |
| Karar No : 344            | Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R<br>Özgür SA LAM Vekili Erdo an KARAKAYA<br>Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Erdo an KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : fraz ve Cins De i ikli i Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 16/10/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.2831 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Bakırca Mahallesi, Sinanlıyolu Mevkii, F19b16c pafta, 463 parselde kayıtlı ta ınmazlara fraz ve Cins De i ikli i i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarına ve imar durumuna göre;

Kısmen köy yerle ik alan sınırı içerisinde bulunan ve tarımsal amaç dı ı kullanıma ayrılmı olan 3750,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 463 nolu parselde kayıtlı tarla vasıflı ta ınmazın 3 (üç) kısma ifraz edilmesine ve ifraz sonucu olu an ekli folyesinde A parsel olarak gösterilen parselin Köy Yerle ik Alanı ve Civarı sınırı içerisinde kalmasından dolayı vasfının arsa olarak, B ve C parsel olarak gösterilen parselin Köy Yerle ik Alanı ve Civarı sınırı dı ında kalmasından dolayı vasıflarının tarla olarak tescil edilmesine, 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarının c bendine göre "kök parselden olu an be parseli geçecek ekilde yeniden ifraz edilemez." erhi konulmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Erdo an KARAKAYA  
Emlak ve stımlak Müdürü  
Mali Hizmetler Müdürü V.

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 20.10.2020 | Encümen Ba kanı : Hülya NC  |
| Karar No : 345            | Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R<br>Özgür SA LAM Vekili Erdo an KARAKAYA<br>Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Erdo an KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, Yola Terk ve fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 20/10/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.2853 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Köyüstü Mevkii, F19d05c pafta, 945 parselde kayıtlı ta ınmazın Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, Yola Terk ve fraz i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar imar Yönetmeli inin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Köyüstü Mevkii, F19d05c pafta, 945 parselin 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 09.11.2016 onay tarihli Marmaracık Konut Dı ı Kentsel Çalı ma Alanı (3.Etap) Revizyon Uygulama mar Planına uygun bulundu undan;

1/1000 ölçekli Uygulama mar planında tarımsal amaç dı ı kullanıma ayrılmı olan tarla vasıflı 8700,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 945 nolu parselde 2019/13 sayılı Genelgeye göre; yüzölçüm düzeltilmesi yapılarak 9043,70m<sup>2</sup> tarla olu turulmasına ve cins tashihi yapılarak arsaya dönü türülmesine müteakip, olu an bu parselin imar yolunda kalan 1027,75m<sup>2</sup>'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu olu an ta ınmazın 3 kısma ifraz edilmesine, ifraz sonucu olu an parsellerin vasıflarının "arsa" olarak kayıt ve tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Erdo an KARAKAYA  
Emlak ve stimlak Müdürü  
Mali Hizmetler Müdürü V.

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 22.10.2020 | Encümen Ba kanı : Hülya NC  |
| Karar No : 346            | Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R<br>Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Uzlaşma Komisyonu Memur Üye Belirlenmesi

Mali Hizmetler Müdürlü ü'nün 20/10/2020 tarih ve 81509734-903.07.99-E.874 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz tarafından uzlaşma kapsamına girecek vergi, resim ve harçların de erlendirilmesi kapsamında kurulan Uzlaşma Komisyonu için Mahalli dareler Uzlaşma Yönetmeli i'nin 6. maddesinde yer alan "...Belediye bütçesine giren vergi, resim ve harçlar için; büyük ehir belediyesinde ba kanın görevlendirece i genel sekreter, genel sekreter yardımcısı veya daire ba kanının ba kanlı ında, belediye gelir ube müdürü, di er belediyelerde ise ba kanın veya görevlendirece i ba kan yardımcısının ba kanlı ında mali hizmetler müdürü, mali hizmetler müdürü olmayan yerlerde muhasebeci ile belediye encümenince mali hizmetler biriminden seçilecek bir memur üyeden müte ekkil üçer üyeden, kurulur." hükümlerine istinaden;

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlü ü personelinden Gelir Tahakkuk, Tahsilat ve Takip eflinde görev yapan Veri Hazırlama ve Kontrol letmeni Senayi ÇALI KAN'ın memur üye olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesi "i" bendi gere ince belirlenmesine, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdürü V.





T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 22.10.2020 | Encümen Ba kanı : Hülya NC  |
| Karar No : 347            | Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R<br>Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Ruhsatsız yeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 20/10/2020 tarih ve 30801553-110-E.649 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ye iltepe Mahallesi 115 Sokak No:5 Ergene/Tekirda adresinde, faaliyet gösteren Kaanlar Tekstil Geri Dönü üm n aat (Çorlu V.D. 24209375530) unvanlı i letmede, 19.10.2020 tarih ve saat 13:20 sıralarında Zabıta Müdürlü ü ekiplerince yapılan kontrolde, i yerinin **yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatı**'nın bulunmadı ı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Kaanlar Tekstil Geri Dönü üm n aat unvanlı i letmenin, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 392,00-TL(ÜçyüzdoksanikiTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 22.10.2020 | Encümen Ba kanı : Hülya NC  |
| Karar No : 348            | Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R<br>Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Pazar Tezgah Yeri iptal Talebi

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 20/10/2020 tarih ve 30801553-165-E.650 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (56416486426) T.C. Kimlik numaralı Galip ONAT isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Velime e Mahallesinde kurulan Pazartesi pazarında Dedebal Caddesi sa taraf No:35'te bulunan 6m<sup>2</sup>'lik Pazar tezgahını, faaliyetine son verdi inden iptal edilmesini talep etmektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Galip ONAT'ın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 12. Maddesindeki artları daha sonradan kaybetti i tespit edilmiştir.

Galip ONAT, İçemiz Velime e Mahallesinde kurulan Pazartesi pazarında Dedebal Caddesi sa taraf No:35'te bulunan 6m<sup>2</sup>'lik pazar tezgah yeri tahsisinin, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 27. Maddesi 1. Fıkrasının (1) bendi hükümlerine göre iptal edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 22.10.2020 | Encümen Ba kanı : Hülya NC  |
| Karar No : 349            | Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R<br>Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : fraz ve Cins De i ikli i Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 21/10/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.2877 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Karamehmet Mahallesi, Köy civarı mevkii, F19b16c3c, F19b16c3d paftalarda yer alan, 41 ada 1 parselde kayıtlı ta ınmazın fraz ve Cins De i ikli i i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarına ve imar durumuna göre;

35698,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 41 ada 1 parselde kayıtlı tarla vasıflı ta ınmazın 5 (be ) kısma ifraz edilmesine ve ifraz sonucu olu an ekli folyesinde gösterilen parselin Köy Yerle ik Alanı ve Civarı sınırı içerisinde kalmalarından ve tarımsal amaç d ı ı kullanıma ayrılm ı olmalarından dolayı vasıflarının arsa olarak tescil edilmesine, 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarının c bendine göre “kök parselden olu an be parseli geçecek ekilde yeniden ifraz edilemez.” erhi ile “kısmen ta kın alan sınırı içerisinde bulunmaktadır.” erhinin konulmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 22.10.2020 | Encümen Ba kanı : Hülya NC  |
| Karar No : 350            | Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R<br>Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 21/10/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.2880 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene lçesi, Sa lık Mahallesi, 32-J-2 pafta, 886 ada, 9 parselde kayıtlı ta ınmazın Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucu;

3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar imar Yönetmeli inin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

Ergene lçesi, Sa lık Mahallesi, 32-J-2 pafta, 886 ada, 9 parselin, 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planına uygun bulundu undan ekli folyesinde görüldü ü gibi;

341,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı 886 ada 9 parsel sayılı ta ınmazın imar yolunda kalan 34,36m<sup>2</sup>'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu olu an 306,64m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve vasfının da yine arsa olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 27.10.2020 | Encümen Başkanı : Hülya NC  |
| Karar No : 351            | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR<br>Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : mar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 23/10/2020 tarih ve 11799110-115.02.11.01-E.2948 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucunda aşağıdaki gibi kararlaştırıldı.

Tekirdağ ili, Ergene İlçesi, Ula Mahallesi 214 ada 2 numaralı parselde; 21/10/2020 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde 21/06/1999 tarih ve 6/38 numaralı Yapı Ruhsatı almakla birlikte, ruhsat ve eki projelerine aykırı olarak bodrum katta yapı yaklaşma mesafeleri içine ilave 33,65m<sup>2</sup> yapılaşma alanı kullanılarak büyütüldüğü ve zemin katta da yapı yaklaşma mesafeleri içine ilave 172,03m<sup>2</sup> çelik profil kullanılarak büyütüldüğü, toplamda 205,68m<sup>2</sup> ilave 3A yapı sınıflı yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenerek tatil edilmiştir.

Bahse konu yapı 3. Sınıf (A) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de ilgili 42. maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 5. ve 9. alt bendlerini kapsadığı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmuştur.

mar mevzuatına aykırı olarak; ruhsat alınmaksızın yeni inşaat faaliyeti yapıldığı tespit edilen yapı sahibi **Kurban YILDIZ (TCKN:19832097492)** adına 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gereği 3A yapı sınıflı mesken için toplam **17.932,63TL**, (OnyedibindokuzyüzotuzikiTürklirasıaltmı üçkuru) idari para cezasının uygulanması ve ayrıca **(Ek:25/3/2020-7226/39 md.)** "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılıkta konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." konusunun ve ruhsat alınmaksızın yapılan yapısını yıkması için 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gereğince en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde 3A yapı sınıflı yapı için ilave **25.607,16TL** idari para cezası uygulanması ve yapının belediyemiz tarafından yıkılarak, masraflarının yapı sahibi olan **Kurban YILDIZ**'dan tahsil edilmesine, gereğince mar ve ehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdürü V.



T.C.  
ERGENE BELEDYESİ

ENCÜMEN KARARI

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Karar Tarihi : 27.10.2020 | Encümen Başkanı : Hülya NC   |
| Karar No : 352            | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDR<br>Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDR, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 23/10/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.2949 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucunda aşağıdaki gibi kararlaştırıldı.

Ergene İlçesi, Ula Mahallesi, Karamehmet Yolu Üstü Mevkii, F19D05A2D pafta, 163 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın Yola Terk işlemleri mar ve ehircilik Müdürlüğü'nce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde bulunan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlarına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, Ula Mahallesi, Karamehmet Yolu Üstü Mevkii, F19D05A2D pafta, 163 ada, 3 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 17.12.2018 onay tarihli Ula Uygulama İmar Planı, Ula Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı ve Çorlu Büyükkarıtıran Tatbikat İmar Planında Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde Ergene Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 130 sayılı kararına istinaden hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun bulunduğundan ekli folyesinde görüldüğü gibi;

289,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı 163 ada 3 parsel sayılı taşınmazın imar yolunda kalan 21,41m<sup>2</sup>'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz arsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu oluşan 267,59m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve vasfının da yine arsa olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin mar ve ehircilik Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDR  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdürü V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 27.10.2020 | Encümen Ba kanı : Hülya NC  |
| Karar No : 353            | Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R<br>Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a idaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Yüzölçüm Düzeltmesi, fraz ve Cins De i ikli i Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 26/10/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.2965 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Bakırca Mahallesi, Köy civarı mevki, 7 nolu paftada yer alan, 1855 parselde kayıtlı ta ınmazın, Yüzölçüm Düzeltmesi, fraz ve Cins De i ikli i i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarına ve imar durumuna göre;

Köy Yerle ik Alanı sınırları içerisinde yer alan ve tarımsal amaç dı ı kullanıma ayrılmı olan, 2070,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1855 parsel sayılı “Bahçeli Kerpiç Ev, Ahır ve Samanlık” vasıflı ta ınmaza 2010/22 sayılı genelgeye göre; yüzölçüm düzeltilmesi yapılarak 2051,95m<sup>2</sup> yüzölçümlü olarak tescil edilmesine müteakip, imara esas yola minimum 15m cephesi olması ve parsel derinli inin 20m olması artlarına uygun olarak 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve ifraz sonucu olu an ekli folyesinde gösterilen A parselin “Bahçeli Kerpiç Ev, Ahır ve Samanlık” vasıflı olarak ve B parselin “arsa” vasıflı olarak tescil edilmesine, 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarının c bendine göre; “Kök parselden olu an be parseli geçecek ekilde yeniden ifraz edilemez.” erhinin konulmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.