



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.08.2020	Belediye Ba kanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 247	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Erdo an KARAKAYA Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Erdo an KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

K O N U : mar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 30/07/2020 tarih ve 11799110-115.02.11.01-E.1994 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Tekirda li, Ergene İçesi, Cumhuriyet Mahallesi 424 ada 4 numaralı parsel; 28/07/2020 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde mevcut zemin kat + 1. Normal kat + 2. Normal kata 12/03/2014 tarih ve 2014/36 sayılı ve 15/06/2020 tarih 2020/47 sayılı Yapı Kullanma zin Belgeleri almakla birlikte, ilave kat ruhsatı alınmaksızın ruhsat ve eki projelerine aykırı olarak 148,73m² ilave 3. Normal kat yapıldı ı tespit edilmi tır.

Söz konusu ruhsatsız yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i mühürlenerek tatil edilmi tır.

Bahse konu yapı 3. Sınıf (B) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42. maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 5. ve 10. alt bendlerini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

mar mevzuatına aykırı olarak; ruhsat alınmaksızın yeni in aat faaliyeti yaptı ı tespit edilen yapı sahibi **Naci DO AN** (T.C: **29221988966**) adına 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere i 3B yapı sınıflı ilave yapısı için **18.645,83TL**, (Onsekizbinaltıyüzkırkbe Türklirası seksenüçkuru) idari para cezasının uygulanması ve ayrıca (**Ek:25/3/2020-7226/39 md.**) "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılı a konu alan ile bu alanın bulundu u arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekaare birim de erinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebli inden itibaren bir ay içinde aykırılı ın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." konusunun ve ruhsat alınmaksızın yapılan yapısını yıkararak uygun hale getirmesi için 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde 3B yapı yapısı için **ilave 9.256,96TL** idari para cezası uygulanması ve yapının belediyemiz tarafından yıkılıp uygun hale getirilerek, masraflarının yapı sahibi olan **Naci DO AN**'dan tahsil edilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Erdo an KARAKAYA
Emlak ve stimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.08.2020	Belediye Ba kanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 248	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Erdo an KARAKAYA Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Erdo an KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

KONU : fraz, Yoldan hdas ve Tevhid Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 30/07/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.1995 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Ergene İçesi, Sa lık Mahallesi, 32KI pafta, 2377 ada, 1 parselde kayıtlı ta ınmaza fraz, Yoldan hdas ve Tevhid yapılması i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar imar Yönetmeli nin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli nin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

Maliye Hazinesi adına kayıtlı Ergene İçesi, Sa lık Mahallesi, 32KI pafta, 2377 ada, 1 parselde, 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 17. maddeleri ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli nin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planına uygun bulundu undan;

2539,00 m² yüzölçümlü 2377 ada, 1 numaralı parsel ta ınmazın 3 (üç) kısma ifraz edilmesine müteakip ekli krokide D olarak gösterilen alanın yoldan ihdas edilerek Maliye Hazinesi adına tescil edilmesine, D parsel sayılı ta ınmaz ile ifraz sonucu olu an A parsel sayılı ta ınmazın tevhid edilmesine ve tevhid sonucu olu an E numaralı parsel ta ınmazın 2211,69 m² yüzölçümlü olarak tescillerinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik

Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.08.2020	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 249	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDR Özgür SALLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDR, Üye Erdoğan KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Cins Değişikliği ve Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Ehircilik Müdürlüğü'nün 04/08/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.2002 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği duyuruldu.

Ergene İlçesi, Ula Mahallesi, Ergene Mevkii, F19D05A pafta, 224 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın Cins Değişikliği ve Yola Terk yapılması işlemleri İmar ve Ehircilik Müdürlüğü'nce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, Ula Mahallesi, Ergene Mevkii, F19D05A pafta, 224 ada, 1 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Ula Uygulama İmar Planı, Ula Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı ve Çorlu Büyükkarıtıran Tatbikat İmar Planında Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde Ergene Belediye Meclisinin 03/10/2018 tarih ve 130 sayılı kararına istinaden hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun bulunduğu;

İmar planında tarımsal amaçlı kullanıma ayrılmış olan, 316,00 m² yüzölçümlü tarla vasıflı 224 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın cins değişikliği yapılarak, vasfının arsa olarak tescil

edilmesine müteakip 38,49 m²'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına ve geriye kalan alanın 277,51 m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Erdo an KARAKAYA
Emlak ve stirlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.08.2020	Belediye Ba kanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 250	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülâyim BED R Özgür SA LAM Vekili Erdo an KARAKAYA Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülâyim BED R, Üye Erdo an KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

K O N U : Yola Terk, Tevhid ve fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 05/08/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.2009 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene lçesi, Ula Mahallesi, Ergene Mevkii, F19D05A1D pafta, 239 ada, 11 ve 19 parsellerde kayıtlı ta ınmaza Yola Terk, Tevhid ve fraz yapılması i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid i lemleri, parselasyon planı tescil edilmi alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmi yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun ekilde olu an imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen artlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar imar Yönetmeli inin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan de i ikli i veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden ta ınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen i lemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesine uygun oldu u görülmü tür.

Ergene lçesi, Ula Mahallesi, Ergene Mevkii, F19D05A1D pafta, 239 ada, 11 ve 19 parseller, 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Ula Uygulama mar Planı, Ula Sanayi Alanı Uygulama mar Planı ve Çorlu Büyükkarı tıran Tatbikat mar Planında Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli inde Ergene Belediye Meclisinin 03/10/2018 tarih ve 130 sayılı kararına istinaden hazırlanan Uygulama mar Planı De i ikli ine uygun bulundu undan;

1042,00m² yüzölçümlü 239 ada 11 parsel sayılı ta ınmazın 5,04 m²'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına müteakip geriye kalan 1036,96 m²

yüzölçümlü alan ile 1140,00m² yüzölçümlü 239 ada 19 parsel sayılı taşınmazın tevhid edilmesine ve tevhid sonucu oluşan A parselin, 2 (iki) kısma ifraz ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin mar ve ehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.08.2020	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 251	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR, Özgür SALAM Vekili Erdoğan KARAKAYA, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaşım Hizmet Binasında; Belediye Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Erdoğan KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Emlak Müdürlüğü'nün 05/08/2020 tarih ve 11799110-115.02.11.01-E.2010 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucunda aşağıdaki gibi kararlaştırılmıştır.

Tekirdağ İlçe, Ergene İlçesi, Bakırca Mahallesi 0 ada 365 numaralı parsel; 27/07/2020 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde "Tarla" vasıflı alana 3A yapı sınıfı 7,00m x 5,50m ebatlarında 38,50m² yüzölçümlü prefabrik tek katlı mesken yapıldığı ve hali hazırda kullanıldığı ayrıca 1A yapı sınıfı parsel içi 9,70m x 25,40m ebatlarında 246,38m² yüzölçümlü temel ve subasman betonlarının atıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenerek tatil edilmiştir.

Bahse konu yapılar 3. Sınıf (A) grubu 1. Sınıf (A) grubu yapı olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de ilgili 42. maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 4. 8. ve 12. alt bendlerini kapsadığı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmuştur.

İmar mevzuatına aykırı olarak; ruhsat alınmaksızın yeni inşaat faaliyeti yapıldığı tespit edilen yapı sahibi **Haydar DÜLEK** (T.C: **16567410718**) adına 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gereği 3A yapı sınıfı ilave yapısı için **7.898,12TL**, (YedibinsekizyüzdoksansekizTürk lirası onikikuru) 1A yapı sınıfı yapısı için **8.002,78TL** (SekizbinikiTürk lirası yetmi sekizkuru) idari para cezasının uygulanması ve ayrıca (**Ek:25/3/2020-7226/39 md.**) "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılıkta konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." konusunun ve ruhsat alınmaksızın yapılan yapısını yıkmak için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereğince en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde 3A yapı sınıfı mesken için **ilave 51,98TL**, 1A yapı sınıfı yapısı için **ilave 332,61TL** idari para cezası uygulanması ve yapının belediyemiz tarafından yıkılarak, masraflarının yapı sahibi olan **Haydar DÜLEK**'ten tahsil edilmesine, gereğince İmar ve Emlak Müdürlüğü'ne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdürü V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Emlak Müdürlüğü Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.08.2020	Belediye Ba kanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 252	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Erdo an KARAKAYA Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Erdo an KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Ödenek Aktarma

Mali Hizmetler Müdürlü ü'nün 05/08/2020 tarih ve 81509734-602.07.04-E.665 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Fen leri Müdürlü ü'ne 2020 yılında ayrılan bütçe kalemindeki ödenek miktarının yetersiz oldu u görülmü ve yıl içerisinde kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gere ince a a ıdaki ekilde yapılmasına, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Ödenek Alınacak Kalem

46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 1.000.000,00-TL
(Yedek Ödenek)

Ödenek Aktarılabacak Kalem

46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.8.3.01 400.000,00-TL
(Di er Tüketim Mal ve Malzeme Alımları)
46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.7.1.90 600.000,00-TL
(Di er Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları)

TOPLAM : 1.000.000,00-TL

TOPLAM : 1.000.000,00-TL

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Erdo an KARAKAYA
Emlak ve stimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.08.2020	Belediye Başkanı V. : Mülayim BED R
Karar No : 253	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BED R Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. ve Encümen Üyesi Mülayim BED R, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : mar Kanununun 32. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 07/08/2020 tarih ve 11799110-115.02.11.02-E.2039 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucunda aşağıdaki gibi kararlaştırılmıştır.

Tekirdağ ili, Ergene İlçesi, Sağılık Mahallesi 1660 numaralı parsel; 22/06/2020 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde 28/12/1998 tarih ve 98/796 sayılı Yapı Ruhsatı ve Yapı Kayıt Belgesi almakla birlikte ruhsat ve eki projelerine aykırı olarak, ilave 2B yapı sınıfı 33,70m x 7,90m ebatlarında 266,23m² yüzölçümlü çelik profil kullanılarak tek katlı depo yapıldığı ayrıca 1A yapı sınıfı parsel için 2,60mx20,80m ebatlarında 54,08m² yüzölçümlü hayvan barınağı yapıldığı ve hali hazırda kullanıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gereğince mühürlenerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yeni inşaat faaliyeti yapıldığı tespit edilen yapı sahibi TAKUNYA Dİ T.C. VE PAZ. LTD. T. adına 3194 sayılı mar Kanununun 42. Maddesi gereğince idari para cezaları uygulanmış olup, ruhsat alınmaksızın yapılan yapıyı uygun hale getirmesi için 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gereğince en çok 1(bir) ay süre verilmiştir. Geçen süre zarfında yapılarına ruhsat alınmadığı ve uygun hale getirilmeyen yapıların belediyemiz tarafından yıkılarak, masraflarının yapı sahibi TAKUNYA Dİ T.C. VE PAZ. LTD. T. 'den tahsil edilmesine, gereğince için mar ve ehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Mülayim BED R
Belediye Başkanı V.
Encümen Üyesi

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELEDYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.08.2020	Belediye Başkanı V. : Mülayim BED R
Karar No : 254	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Başkanı V. ve Encümen Üyesi Mülayim BED R, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi, Yola Terk ve İfraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 07/08/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.2040 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Sa lık Mahallesi, Köy çü Mevkii, 23 pafta, 1169 parselde kayıtlı taşınmazın Yüzölçüm Düzeltmesi, Yola Terk ve İfraz işlemleri mar ve ehircilik Müdürlüğü'nce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde bulunan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Sa lık Mahallesi, Köy çü Mevkii, 23 pafta, 1169 parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon Uygulama İmar Planına uygun bulunduğu anlaşılmıştır;

imar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan, 1210,00m² yüzölçümlü 1169 nolu parselde 3402 sayılı Kanunun 41/2. maddesine göre; yüzölçüm düzeltilmesi yapılmasına müteakip imar yolunda kalan 165,18m²'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz ve ücretsiz olarak terkinin yapılmasına ve terk sonucu oluşan taşınmazın 2 (iki) kısmına ifraz ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin mar ve ehircilik Müdürlüğü'ne tebliğ edilmesine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Mülayim BED R
Belediye Başkanı V.
Encümen Üyesi

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.08.2020	Belediye Ba kanı V. : Mülayim BED R
Karar No : 255	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. ve Encümen Üyesi Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

K O N U : Belediye Hisse Satı ı (Sa lık Mah. 884 ada 16 parsel)

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 07/08/2020 tarih ve 84287774-756.02-E.664 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Sa lık Mahallesi, 884 ada, 16 nolu parselde kayıtlı ta ınmazda, Ergene Belediyesine ait 43/343'lik hissesine kar ılıklı gelen 44,63m²'lik kısmın, 05/04/2017 gün ve 56 sayılı meclis kararı gere ince, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 05.08.2020 tarih ve 94 sayılı Ta ınmaz Mal De er Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **620,00.-TL** (Be yüzseksenTürklirası) olmak üzere toplam **27.670,60-TL(44,63m²x620,00TL = 27.670,60-TL)** bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, 884 ada, 16 nolu parselin di er hisse sahibi **Ferdi AKTEK N'e** satı tutarının ödendi i takdirde satılmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve stımlak Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Mülayim BED R
Belediye Ba kanı V.
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.08.2020	Belediye Ba kanı V. : Mülayim BED R
Karar No : 256	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. ve Encümen Üyesi Mülayim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

KONU : Karar Güncellemesi Belediye Hisse Satı ı (Velime e Mah. 577 ada 3 parsel)

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 07/08/2020 tarih ve 84287774-756.02-E.666 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Velime e Belediyesi Encümeninin 06/05/2008 gün ve 042 sayılı kararı ile Velime e Mahallesi, 577 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 417m² alan üzerinde 29m² belediye hissesini pe in para ile satın almak isteyen Mehmet SAKAO LU varisleri, Meliha ÖZKAN, Safiye YILDIRIM, Sevgi KORKMAZ ve Sevim ARTAN'a bedeli pe in olarak alınarak (04.11.2004 tarih ve 46455 nolu tahsilat makbuzu ile 29m² x 6.746.250TL = 195.641,250TL) satılmasına, karar verilmi tir. Satı bedeli günümüz de erleri ile ifade edildi inde, 195,64TL olarak güncellenmi tir.

Mehmet SAKAO LU varisleri Tapu Sicil Müdürlü ü'nde tescil i lemlerini gerçekte tirmeden ta ınmazın 29m²'lik kısmı Ergene Belediyesi adına gözükmemektedir.

Ta ınmaz tapu kaydında hissedar olan Meliha ÖZKAN'ın belediye hissesini satın alma talebi ve di er hissedarlarında muvafakatlarına istinaden Velime e Belediyesi Encümeninin 06/05/2008 gün ve 042 sayılı kararı geçerli olup, kararda belirtilen ve tahsil edilen bedel (195,64TL) üzerinden Meliha ÖZKAN adına tapu tescil i lemlerinin yapılmasına, gere i için karar örne inin Emlak stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Mülayim BED R
Belediye Ba kanı V.
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.08.2020	Belediye Ba kanı V. : Mülâyim BED R
Karar No : 257	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülâyim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı V. ve Encümen Üyesi Mülâyim BED R, Üye Ali AYDO DU, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

K O N U : Ödenek Aktarma

Mali Hizmetler Müdürlü ü'nün 11/08/2020 tarih ve 81509734-602.07.04-E.673 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Mali Hizmetler Müdürlü ü'ne 2020 yılında ayrılan bütçe kalemindeki ödenek miktarının yetersiz oldu u görülmü ve yıl içerisinde kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gere ince a a ıdaki ekilde yapılmasına, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Ödenek Alınacak Kalem

46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 250.000,00-TL
(Yedek Ödenek)

Ödenek Aktarılabacak Kalem

46.59.13.23.01.1.2.00.5.03.4.2.90 250.000,00-TL
(Di er Yasal Giderler)

TOPLAM : 250.000,00-TL

TOPLAM : 250.000,00-TL

Mülâyim BED R
Belediye Ba kanı V.
Encümen Üyesi

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.08.2020	Belediye Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 258	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR, Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaştırma Hizmet Binasında; Belediye Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 11/08/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.2067 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, stasyon Karısı Mevkii, F19C03B2B pafta, 355 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazın fraz ile iminin mar ve ehircilik Müdürlüğü'nce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. Maddesinde "(1) mar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parsellasyon planının yapılması esastır. (2) mar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit ilemleri, parsellasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parsellasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması arttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parsellasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde olan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parsellasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen iminin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı mar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar mar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, stasyon Karısı Mevkii, F19C03B2B pafta, 355 ada 2 parselde, 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 08.01.2009 onay tarihli Velimeşe Belediyesi Revize mar Planına uygun bulunduğu;

2850,00m² yüzölçümlü 355 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 4 (dört) kısma ifraz edilmesine ve ifraz sonucu olan parsellerin tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin mar ve ehircilik Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.08.2020	Belediye Ba kanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 259	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tr.

KONU : Cins De i ikli i

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 11/08/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.2068 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene lçesi, Sa lık Mahallesi, Köy ç i mevkii, 19 pafta, 108 ada, 953 parselde kayıtlı ta ınmazın Cins de i ikli i i lemi mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 16. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planına uygun bulundu undan,

Avlulu Kerpiç Ev vasıflı, 1024,29m² yüzölçümlü 108 ada, 953 parsel sayılı ta ınmazın vasfının "arsa" olarak ekli folyesinde görüldü ü gibi tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.08.2020	Belediye Ba kanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 260	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

K O N U : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 11/08/2020 tarih ve 30801553-165-E.451 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (27773256830) T.C. Kimlik numaralı Hüseyin BEYDA isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Sa lık Mahallesinde kurulan, Pazar pazarı Sebze-Meyve Bölümü No:36'da bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (18902487560) T.C. Kimlik numaralı Nazmi YILDIRIM'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Hüseyin BEYDA'nın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Nazmi YILDIRIM'ın da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Nazmi YILDIRIM'a devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.08.2020	Belediye Ba kanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 261	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

K O N U : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 11/08/2020 tarih ve 30801553-165-E.452 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (42970750240) T.C. Kimlik numaralı Murat KURTSES isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Sa lık Mahallesinde kurulan, Pazar pazarı Sebze-Meyve Bölümü No:131'de bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (39797007428) T.C. Kimlik numaralı Zübeyir TARDU'ya devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Murat KURTSES'in, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Zübeyir TARDU'nun da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Zübeyir TARDU'ya devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.08.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 262	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Cins De i ikli i, ve fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 13/08/2020 tarih ve 11799110-115.01.08-E.2102 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Karamehmet Mahallesi, Boncuk Dere Köy Civarı Mevkii, F19B16C3D pafta, 69 ada 14 sayılı parselde kayıtlı ta ınmazlara Cins De i ikli i ve Ifraz i lemi mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddeleri, Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin 7. maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planına ve imar durumuna göre; köy yerle ik alan sınırı içerisinde bulunan ve tarımsal amaç d ı ı kullanıma ayrılan tarla vasıflı 7405,00m² yüzölçümlü 69 ada 14 parselde kayıtlı ta ınmaza cins tashihi yapılarak vasıflarının arsa olarak tescil edilmesine müteakip, ekli folyesinde görüldü ü gibi 3 (üç) kısma ifraz edilmesine ve ifraz sonucu olu an parsellerin vasfının arsa olarak tescil edilmesine, 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarının c bendine göre "kök parselden olu an be parseli geçecek ekilde yeniden ifraz edilemez.." erhi konulmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı leri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.08.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 263	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Encümen Kararı iptali (Ruhsatsız yeri-Emre AYDIN)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 13/08/2020 tarih ve 30801553-110-E.458 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Kırkgöz Mahallesi, Muhtarlık binası arkası Ergene/Tekirda adresinde, faaliyet gösteren i letmecili ini (26678411634) T.C. Kimlik numaralı Emre AYDIN'ın yaptı ı Gençler Kırathanesi isimli i yerinin ruhsatsız bir ekilde i letildi ine dair, 11.07.2020 tarihinde Ula Jandarma Karakol Komutanlı ı ve 23/07/2020 tarihinde Zabıta Müdürlü ü ekiplerince tutanak tutulmu , gerekli i lemin yapılması için encümenine havalesi yapılmıştır.

Belediyemiz encümenince 23/07/2020 tarih ve 246 sayılı kararı ile i letmenin “ **yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatı**”nın bulunmadı ı, ruhsatsız bir ekilde i letilmesi sebebi ile Emre AYDIN adına yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 392,00-TL(ÜçyüzdoksanikiTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına karar verilmiştir.

Karar tebli i için i letmeye gidildi inde, Ergene Belediye Ba kanlı ından alınan 08/05/2019 tarih ve 2019-8 sayılı yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatının oldu u görülmü tür.

Bu nedenle; sehven tutulan tutanaklara istinaden Belediyemiz encümenince alınmış 30/07/2020 tarih ve 246 sayılı kararın iptal edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı leri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.08.2020	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 264	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Başkanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : mar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 14/08/2020 tarih ve 11799110-115.02.11-E.2127 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucunda aşağıdaki gibi kararlaştırıldı.

Tekirdağ ili, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi 463 ada 4 numaralı parselde (eski 7776); 11/08/2020 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde 16/03/1998 tarih ve 11 sayılı 3 katlı 284m² yapı ruhsatı alınan yapıya ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı olarak 1. Normal kata 4,00m x 4,10m ebatlarında toplam 16,40m² ilave yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenerek tatil edilmiştir.

Bahse konu yapı 3. Sınıf (A) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de ilgili 42. maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 5. ve 9. alt bendlerini kapsadığı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmuştur.

mar mevzuatına aykırı olarak; ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı ilave yapı yapıldığı tespit edilen yapı sahibi **Ayhan YILDIRIM** (T.C: **22538431828**) adına 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gereği 3A yapı sınıflı ilave yapılan yapı için **1.429,87TL**, (BindörtüyüzyirmidokuzTürk lirası seksenyedikuru) idari para cezasının uygulanması ve ayrıca (**Ek:25/3/2020-7226/39 md.**) "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." konusunun ve ruhsat ve ruhsat eki projelerine aykırı yapılan ilave yapısının yıkılması için 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı olarak yapılan ilave yapı için **816,72TL** idari para cezası uygulanması ve yapının belediyemiz tarafından yıkılarak, masraflarının yapı sahibi **Ayhan YILDIRIM**'dan tahsil edilmesine, gereği için mar ve ehircilik Müdürlüğü'ne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ'da Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı İşleri Müdürü V.
Mali Hizmetler Müdürü V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.08.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 265	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Belediye Hisse Satı ı

Belediyemiz Emlak ve stirlak Müdürlü ü'nün 18/08/2020 tarih ve 84287774-190.03.02-E.681 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Velime e Mahallesi, **341** ada, **14** nolu parselin Ergene Belediyesine ait **211/2400**'lik hissesine kar ılık gelen **861,61m²**'lik kısmının, **03/06/2015** gün ve **106** sayılı meclis kararı gere ince; 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 18.08.2020 gün ve 95 sayılı Ta nınmaz Mal De er Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **315,00.-TL** (Üçyüzonbe TürkLirası) olmak üzere, toplam **271.407,15-TL.** (**861,61m²x315,00TL = 271.407,15-TL.**) bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, **341** ada, **14** nolu parselin di er hisse sahibi **EREL ENDÜSTR YEL MADDELER SANAY VE DI T CARET L M TED RKET** 'ne satı tutarının ödendi i takdirde satı mın yapılmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve stirlak Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümeninince oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı leri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.08.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 266	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız yeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 18/08/2020 tarih ve 30801553-115.02.11-E.470 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Sa lık Mahallesi, Hazeran Sokak No:6 Ergene/Tekirda adresinde, faaliyet gösteren i letmecili ini (64198298052) T.C. Kimlik numaralı Davut UTANÇ'ın yaptı ı i yerinde, 13.08.2020 tarih ve saat 11:20 sıralarında Zabıta Müdürlü ü ekiplerince yapılan kontrolde, i yerinin **yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatı**'nın bulunmadı ı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Davut UTANÇ'ın, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanununun 1.maddesine istinaden, 392,00-TL(ÜçyüzdoksanikiTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.08.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 267	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız yeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 18/08/2020 tarih ve 30801553-110-E.471 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Cumhuriyet Mahallesi, 21. Cadde No:8 Ergene/Tekirda adresinde, faaliyet gösteren i letmecili ini (10528579018) T.C. Kimlik numaralı Tahsin YANIK'ın yaptı ı i yerinde, 15.08.2020 tarih ve saat 09:40 sıralarında Zabıta Müdürlü ü ekiplerince yapılan kontrolde, i yerinin **yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatı**'nın bulunmadı ı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Tahsin YANIK'ın, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanununun 1.maddesine istinaden, 392,00-TL(ÜçyüzdoksanikiTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.08.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 268	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : mar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 18/08/2020 tarih ve 11799110-115.02.11.01-E.2139 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Tekirda li, Ergene İçesi, Velime e Mahallesi 574 ada 4 numaralı parselde; 13/08/2020 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde 07/07/2020 tarih ve 2020/59 sayılı, 6 katlı 7457,65m² Yapı Kullanma zin Belgesi alınmış yapının zemin katında bulunan 51 ba ımsız bölüm numaralı ofis/i yerinin yan bahçe yapı yakla ma mesafesi içerisinde yapı kullanma izin belgesi almı olmakla birlikte ruhsat alınmaksızın yeni in aat faaliyetine konu olan 10,80mx3,70m ebatlarında toplam 39,96m² yüzölçümlü depo yapıldı ı ve halihazırda kullanıldı ı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i mühürlenerek tatil edilmiştir.

Bahse konu yapı 3. Sınıf (B) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42. maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 1., 5., 10. ve 12. alt bendlerini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

Yapı Kullanma zin Belgesi almı olmakla birlikte imar mevzuatına aykırı olarak; ruhsat alınmaksızın ilave yapı yaptı ı tespit edilen yapı sahibi **Ahmet ERCAN** (T.C: **62917085952**) adına 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere i 3B yapı sınıflı ilave yapılan yapı için **6.148,227TL**, (Altıbin yüz kırksekiz Türk lirası yirmikikuru) idari para cezasının uygulanması ve ayrıca (**Ek:25/3/2020-7226/39 md.**) "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılı a konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metre kare birim de erinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebli inden itibaren bir ay içinde aykırılı ın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." konusunun ve Yapı Kullanma zin Belgesi almı olmakla birlikte ruhsat alınmaksızın ilave yapılan yapısını yıkması için 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı olarak yapılan ilave yapı için **3.979,62TL** idari para cezası uygulanması ve yapının belediyemiz tarafından yıkılarak, masraflarının yapı sahibi **Ahmet ERCAN**'dan tahsil edilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20/08/2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 269	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'ın katılmaları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Belediyemize ait 1. Sınıf Atık Getirme Merkezinde bulunan Ka ıt-Karton, Plastik ve Demir Hurdasının satı ihalesinin tarih ve saatinin belirlenmesi.

Belediyemizin Temizlik leri Müdürlü ü'nün 18/08/2020 tarih ve 20625817-110-E.343 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Belediyemize ait Sa lık Mahallesi, Meltem Sokak 809 ada 11 parselde bulunan 1. Sınıf Atık Getirme Merkezinde bulunan a a ıda bilgileri yazılı ka ıt-karton, plastik ve demir atık hurdalarının gerekli piyasa ara tırılması yapılarak, tespit edilen birim fiyatı üzerinden belirlenen muhammen bedel ile Ba kanlık Makamının 17/08/2020 tarih ve 20625817-755.02-E.338 sayılı Oluru ile satı ı için ihaleye çıkarılmasına, ihalelerin 2886 Sayılı D. .K.'nun 35/c ve 45. maddelerine istinaden Açık Teklif Usulü ile yapılmasına, isteklilerden muhammen bedelin % 3'ü (yüzde üç) oranında geçici teminat alınmasına, ihale artnamesinin 150,00-TL'ye isteyenlere satılmasına, ihale tarih ve saatlerinin a a ıda belirtilen ekli ile ihale edilmesine, i lemlerinin Ula Mahallesinde bulunan Ergene Belediyesi Hizmet Binasında gerçekleştirilmesine, satı bedelinin ko ul ve artlarının ilgili ihale artnamesinde belirtilmesine, encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

SATI A ÇIKARILACAK OLAN HURDALARIN B LG LER

NO	MAHALLE ADI ADA/PARSEL	N N TEL	M KTARI (KG)	AMBALAJ TÜRÜ	TOPLAM MUHAMMEN BEDEL (1 KG B R M DE ER)	HALE TAR H / HALE SAAT
1	Sa lık Mahallesi Meltem Sokak 809 ada 11 parsel	Belediyemize ait 1. Sınıf Atık Getirme Merkezinde bulunan Malzemelerin Satı ı	9500	KA İT-KARTON ATI İ	0,52TL	10/09/2020 11:00
			600	PLAST K ATI İ	0,92TL	10/09/2020 11:10
			500	METAL (DEM R) ATI İ	1,08TL	10/09/2020 11:20

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.08.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 270	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ödenek Aktarma

Mali Hizmetler Müdürlü ü'nün 18/08/2020 tarih ve 81509734-602.07.04-E.700 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Fen leri Müdürlü ü'ne 2020 yılında ayrılan bütçe kalemindeki ödenek miktarının yetersiz olduğu görülmü ve yıl içerisinde kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gere ince a a ıdaki ekilde yapılmasına, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Ödenek Alınacak Kalem

46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 75.000,00-TL
(Yedek Ödenek)

Ödenek Aktarılabak Kalem

46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.4.3.02 75.000,00-TL
(İletme Ruhsatı ve Benzeri Giderler)

TOPLAM : 75.000,00-TL

TOPLAM : 75.000,00-TL

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.08.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 271	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

K O N U : Belediye Hisse Satı ı

Belediyemiz Emlak ve stimlak Müdürlü ü'nün 19/08/2020 tarih ve 84287774-190.03.02-E.684 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Yulafı Mahallesi, **225** ada, **2** nolu parselin Ergene Belediyesine ait **297/2400**'lik hissesine kar ılık gelen **371,25m²**'lik kısmının, **03/06/2015** gün ve **106** sayılı meclis kararı gere ince; 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, **18.08.2020** gün ve **96** sayılı Ta ınmaz Mal De er Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **395,00.-TL** (Üçyüzdoksanbe TürkLirası) olmak üzere, toplam **146.643,75-TL.** (**371,25m²x395,00TL = 146.643,75-TL.**) bedelle, **225** ada, **2** nolu parselin di er hisse sahibi **Hüsamettin BAYAZ T'e** satı tutarının ödendi i takdirde satı ının yapılmasına, gere i için karar örne inin Emlak ve stimlak Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenin oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.08.2020	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 272	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Bütçe Kalemi Açılması ve Ödenek Aktarımı.

Mali Hizmetler Müdürlü ü'nün 24/08/2020 tarih ve 81509734-841.02.05-E.709 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

2020 yılı Fen leri Müdürlü ü'nde bazı bütçe kalemlerinin açılmadı ı görülmü ve yıl içinde yapılacak çalı malar kapsamında kullanılmak üzere; yeni gider tertibi açılması ve ödenek aktarımının, Mahalli dâreler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gere ince a a ıdaki ekilde yapılmasına, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Ödenek Alınacak Kalem

46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 70.000,00-TL
(Yedek Ödenek)

TOPLAM : 70.000,00-TL

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Mülayim BED R
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.

Ödenek Aktarılabak Kalem

46.59.13.35.06.2.0.00.5.05.1.1.90 70.000,00-TL
(Di er Te ebbüsler)

TOPLAM : 70.000,00-TL



T.C.
ERGENE BELEDYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.08.2020	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 273	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDR Özgür SALLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaşım Hizmet Binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDR, Üye Özgür SALLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 25/08/2020 tarih ve 30801553-165-E.488 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği görüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (67891078556) T.C. Kimlik numaralı Adem YANIK isimli şahıs dilekçesinde; İçimiz Sallık Mahallesinde kurulan, Pazar pazarı Giyim Bölümü No:120'de bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (50560740748) T.C. Kimlik numaralı Ferdi DENİZ'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Adem YANIK'ın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve Ferdi DENİZ'in de aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edilmiştir. Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin Ferdi DENİZ'e devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDR
Encümen Üyesi

Özgür SALLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
Mar ve Ehircilik Müdürü V.