



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.01.2019	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 01	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Ekrem TUTAN Özgür SALLAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Encümen Toplantı Gününün Belirlenmesi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 35. maddesine istinaden Encümen Toplantı günlerinin her hafta Salı ve Perembe günleri, saat 14:00 olarak belirlenmesine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazın İşleri Müdürü V.
Mali Hizmetler Müdürü V.

Tamer BALKANCI
Emlak ve İmar Müdürlüğü Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 02	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

KONU : 3194 Sayılı mar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 27/12/2018 tarih ve 11799110-115.02.11-E.4167 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Tekirda li, Ergene İçesi, Yulaflı Mahallesi, 150 ada, 15 nolu parselde bulunan ta ınmaza; 24/12/2018 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde 11,20m x 8,00m ölçülerinde 89,60m² yüzölçümlü ruhsatsız olarak tek katlı betonarme konut yapıldı ı ve halihazırda kullanıldı ı tespit edilmi tir.

Tespit edilen yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i Yapı Tatil Zaptı ile mühürlenerek tatil edilmi tir.

Bahse konu yapı 3. sınıf (A) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42. maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 8. 12. alt bendini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

Ruhsat alınmaksızın yeni in aat faaliyeti yaptı ı tespit edilen yapı sahibi, Emine KARA adına, 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere ince; 9.089,26TL (DokuzbinseksendokuzTürklirasıyirmialtkuru) idari para cezası verilmesine, yapı sahibine yapı ruhsatı alması ya da yapısını uygun hale getirmesi için 3194 sayılı mar Kanununun 32. maddesi gere i en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının belediyemiz tarafından uygun hale getirilerek masraflarının yapı sahibi Emine KARA'dan tahsil edilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı leri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 03	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

KONU : 3194 Sayılı mar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 27/12/2018 tarih ve 11799110-115.02.11-E.4168 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Tekirda li, Ergene İçesi, Velime e Mahallesi, Güray ÇAN'a ait 157 ada, 1 nolu parselde bulunan ta nınmaza; 24/12/2018 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde 197,53m² bodrum kat x 169,81m² zemin kat+189,53m² 1. Normal kat+189,53m² 2. Normal kat betonarme ta ıcı sistemleri tamamlanmı olup toplam 746,41m² yüzölçümlü ruhsatsız yapı yapıldı ı ve yapının zemin ve 1.normal kat duvarlarının örüldü ü tespit edilmi tir.

Tespit edilen yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i Yapı Tatil Zaptı ile mühürlenerek tatil edilmi tir.

Bahse konu yapı 3. sınıf (B) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42. maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 5. 8. alt bendini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

Yapı sahibi olan Güray ÇAN ile Yapı Mütcahhide olan Ferit N ANCI arasında Çerkezköy 5. Noteri tarafından, 21/09/2017 tarih ve 10458 nolu "Düzenleme ekinde Ta nınmaz Satı Vaadi ve Arsa Payı Kar ılı ı n aat Sözle mesi" imzalanmı olup, sözle me gere i "Binaya ait sosyal sigortalar, vergi daireleri, belediyeler yönünden her türlü yasal sorumluluklar mütcahhide aittir" denildi inden ruhsat almaksızın yeni in aat faaliyeti yaptı ı tespit edilen yapı mütcahhide Ferit N ANCI adına, 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere ince; 84.130,88TL (SeksendörtbinyüzotuzTürklirasıseksensekizkuru) idari para cezası verilmesine, yapı mütcahhide ruhsat alması için 3194 sayılı mar Kanununun 32. maddesi gere i en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı leri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 04	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Ruhsatsız yeri (Asiller Ta lama San. Tic. Ltd. ti.)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 27/12/2018 tarih ve 30801553-170.01-E.403 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Vakıflar Mahallesi, Mare al Fevzi Çakmak Cad. No:52/1Ergene/Tekirda adresinde, faaliyet gösteren i letmecili ini (0861009177) Çorlu Vergi Dairesi numaralı Asiller Ta lama San. Tic. Ltd. ti.'nin yaptı ı i yerine, 21.12.2018 tarihinde saat:14:40 sıralarında Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde, i yerinin yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatının bulunmadı ı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Asiller Ta lama San. Tic. Ltd. ti.'nin, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 320,00-TL(Üçyüzyirmi Türk Lirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı leri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 05	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Ruhsatsız yeri (Ahmet ERTAN)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 31/12/2018 tarih ve 30801553-170-E.405 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Marmaracık Mahallesi, 11. Cad. No:19 Ergene/Tekirda adresinde, faaliyet gösteren i letmecili ini (31529131982) T.C. Kimlik numaralı Ahmet ERTAN'ın yaptı ı depoda, 28.10.2018 tarihinde saat:19:00 sıralarında Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde, i yerinin yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatının bulunmadı ı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Ahmet ERTAN'ın, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 320,00-TL(Üçyüzyirmi Türk Lirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı leri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 06	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Burhanettin KAHRAMAN ve Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 02/01/2019 tarih ve 11799110-310.04.01-E.9 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Ula Mahallesi, Karamehmet Yolu Üstü Mevkii, F19D05A2D pafta, 254 ada, 6 parselde kayıtlı ta ınmazın Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 13.06.2018 onay tarihli Ula Uygulama mar Planı, Ula Sanayi Alanı Uygulama mar Planı ve Çorlu Büyükkarı tıran Tatbikat mar Planında Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi;

381,00m² yüzölçümlü 254 ada, 6 parsel sayılı ta ınmazın 20,68m²'lik kısmının yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına müteakip geriye kalan alanın 360,32m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı leri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 07	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 02/01/2019 tarih ve 11799110-310.04.01-E.10 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Çorlu Suyu Kar ısı Mevkii, F19C06B4B pafta, 928 ada, 6 parselde kayıtlı ta ınmazın Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi;

339,00m² yüzölçümlü 928 ada, 6 parsel sayılı ta ınmazın 11,61m²'lik kısmının yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına müteakip geriye kalan alanın 327,39m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı leri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03/01/2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 08	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : ATM Cihaz ve Baz stasyonu Yerleri Kiraya Verilmesi hale Tarih Ve Saatlerinin Belirlenmesi.

Belediyemizin Emlak ve stımak Müdürlü ü'nün 02/01/2019 tarih ve 84287774-320.12.02-E.5 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve ilçemiz sınırları içerisinde bulunan a a ıda bilgileri yazılı ta ınmazların gerekli piyasa ara tırılması yapılarak tespit edilen muhammen bedel üzerinden, Ba kanlık Makamının 27/12/2018 tarih ve 84287774-934.03.02-E.1482 sayılı ve 31/12/2018 tarih ve 84287774-756-E.1493 sayılı olurları ile süresi 3 (üç) yıl olmak üzere kiralanması için ihaleye çıkarılmasına, ihalenin 2886 Sayılı D. .K.'nun 35/c ve 45. maddelerine istinaden açık arttırma usulü ile a a ıda belirtilen ko ul ve bedellerle kiraya verilmesine, kiranın aylık veya yıllık olarak tahsil edilmesine, 3 (üç) yıllık muhammen bedelin % 3'ü (yüzde üç) oranında geçici teminat, 1 (bir) yıllık ihale bedeli üzerinden % 6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınmasına ve bir yıldan fazla olan kiralamalarda kira artı miktarları üzerinden ek kesin teminat alınmasına, ihale arnamesinin 200,00-TL'ye isteyenlere satılmasına, ihale tarih ve saatlerinin a a ıda belirtilen ekli ile ihale edilmesine i lemlerinin Ula Mahallesinde bulunan Ergene Belediyesi Hizmet Binasında gerçekleştirilmesine, kira bedelinin ko ul ve artlarının ilgili ihale arnamesinde belirtilmesine, encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

K RAYA VER LECEK ATM VE BAZ STASYONU KURULUM YERLER B LG LER NE A T TABLO

NO	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	N TEL K	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	K RAYA VER LECEK ALAN	K RAYA VER LECEK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	ATM YERİ YILLIK KIRA MUHAMMEN BEDELİ	HALETAR H / HALE SAAT
1	Velime e		525	2		3.733,00	1 Nolu ATM Yeri	9	8.400,00TL+KDV	22/01/2019 14:30
2	Velime e		525	2		3.733,00	2 Nolu ATM Yeri	9	8.400,00TL+KDV	22/01/2019 14:35
3	Velime e		525	2		3.733,00	3 Nolu ATM Yeri	9	8.400,00TL+KDV	22/01/2019 14:40
4	Marmaracık				Park		1 Nolu ATM Yeri	9	7.800,00TL+KDV	22/01/2019 14:45

5	Marmaracık				Park		2 Nolu ATM Yeri	9	7.800,00TL+KDV	22/01/2019 14:50	
6	Marmaracık				Park		3 Nolu ATM Yeri	9	7.800,00TL+KDV	22/01/2019 14:55	
7	Marmaracık				Park		4 Nolu ATM Yeri	9	7.800,00TL+KDV	22/01/2019 15:00	
8	Marmaracık				Park		5 Nolu ATM Yeri	9	7.800,00TL+KDV	22/01/2019 15:05	
9	Marmaracık				Park		6 Nolu ATM Yeri	9	7.800,00TL+KDV	22/01/2019 15:10	
10	Ula		0	3721		570,00	1 Nolu ATM Yeri	9	6.600,00TL+KDV	22/01/2019 15:15	
11	Ula		0	3721		570,00	2 Nolu ATM Yeri	9	6.600,00TL+KDV	22/01/2019 15:20	
12	Ula		0	3721		570,00	3 Nolu ATM Yeri	9	6.600,00TL+KDV	22/01/2019 15:25	
13	Ula		0	3721		570,00	4 Nolu ATM Yeri	9	6.600,00TL+KDV	22/01/2019 15:30	
14	Vakıflar		0	1844		245,00	1 Nolu ATM Yeri	9	5.580,00TL+KDV	22/01/2019 15:35	
15	Ula	Köyiçi Mevkii Atatürk Bulvarı ile U ur böce i Sokak kesimi (Belediye Hizmet Binası Otoparkı yanı) 144 ada 1 parsel batısı						1 Nolu ATM Yeri	9	6.600,00TL+KDV	22/01/2019 15:40
16	Ula	Köyiçi Mevkii Atatürk Bulvarı ile U ur böce i Sokak kesimi (Belediye Hizmet Binası Otoparkı yanı) 144 ada 1 parsel batısı						2 Nolu ATM Yeri	9	6.600,00TL+KDV	22/01/2019 15:45
17	Velime e	F19C03C2A	203	2	Tarla	24.913,00	Bölüm 1-Baz stasyonu	50	8.000,00TL+KDV	22/01/2019 15:50	
18	Velime e	F19C03C2A	203	2	Tarla	24.913,00	Bölüm 2-Baz stasyonu	50	8.000,00TL+KDV	22/01/2019 15:55	
19	Velime e	F19C03C2A	203	2	Tarla	24.913,00	Bölüm 3-Baz stasyonu	50	8.000,00TL+KDV	22/01/2019 16:00	
20	Vakıflar	F19A24D4A	117	1	Arsa	11.172,00	Bölüm 1- Baz stasyonu	50	5.750,00TL+KDV	22/01/2019 16:05	
21	Vakıflar	F19A24D4A	117	1	Arsa	11.172,00	Bölüm 2- Baz stasyonu	50	5.750,00TL+KDV	22/01/2019 16:10	
22	Vakıflar	F19A24D4A	117	1	Arsa	11.172,00	Bölüm 3- Baz stasyonu	50	5.750,00TL+KDV	22/01/2019 16:15	
23	Marmaracık	F19D05C3B	108	9	Arsa	672,00	Bölüm 1- Baz stasyonu	20	10.000,00TL+KDV	22/01/2019 16:20	
24	Marmaracık	F19D05C3B	108	9	Arsa	672,00	Bölüm 2- Baz stasyonu	20	10.000,00TL+KDV	22/01/2019 16:25	
25	Marmaracık	F19D05C3B	108	9	Arsa	672,00	Bölüm 3- Baz stasyonu	20	10.000,00TL+KDV	22/01/2019 16:30	

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı İşleri Müdürü V.
Mali Hizmetler Müdürü V.

Tamer BALKANCI
Mar ve Ehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELED YES
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 09	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmı tır.

KONU : Velime e Mahallesi, 8974 parselde kayıtlı ta ınmazın satı ı.

18/12/2018 gün ve 738 sayılı Encümen Kararına istinaden, 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45. maddesi gere ince, İçemiz Velime e Mahallesi Hacı eremet Batakdere mevkii, 8974 parselde kayıtlı 9.932,00m² yüzölçümlü tarla vasıflı ta ınmazın 4.966,00m²'lik Ergene Belediyesine ait hissenin satı ihalesi için Encümenimiz, 03/01/2019 Per embe günü saat: 15.30'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlı ının a a ıda özetlendi i ekilde ve noksansız olarak yapıldı ı tespit edildi.

hale lanının ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirda Basın lan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarından ilan edilmesi.

Teminatın Yattı ı Saymanlık : Ergene Belediye Ba kanlı ı Mali Hizmetler Müdürlü ü

haleye Katılan stekli Sayısı : 1

Satı a Esas Muhammen Bedel : 182.103,22.-TL

TEKL F VEREN F RMALAR/ AHISLAR :

<u>S MLER</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Halit D NLER Vekili	Velime e Mah. Çoban Sok.	185.000,00TL
Aydın D NLER	No:16/3 Ergene/Tekirda	

HALEY ALAN F RMANIN/ AHSIN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Halit D NLER Vekili	Velime e Mah. Çoban Sok.	185.000,00TL
Aydın D NLER	No:16/3 Ergene/Tekirda	

Yukarıda gerekli bilgileri yazılı bulunan Ergene Belediyesine ait olan 4.966,00m²'lik ta ınmazın satı ihalesi sonucunda; haleye 1 istekli teklif vermi olup, teklif sahibi Halit D NLER 185.000,00.-TL, teklifte bulunmu tur. Teklif bedeli, muhammen bedelden dü ük olmadı ından söz konusu teklif komisyonumuzca uygun görülmü tür. 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45. maddesi gere ince, ta ınmazın talep sahibi Halit D NLER'e 185.000,00TL bedelle satılmasına, satı kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gere i için karar örne inin Emlak ve stimlak Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı leri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 10	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Pazar Yeri Devri Talebi (Gökhan ASBALA)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 03/01/2019 tarih ve 30801553-304-E.4 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (27635340752) T.C. Kimlik numaralı Gökhan ASBALA isimli ahıs dilekçesinde İçemiz Ye iltepe Mahallesi, smail Cem Caddesi Sol taraf No:56 Çar amba pazarında bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (30659240458) T.C. Kimlik numaralı Cem CO GUN'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Gökhan ASBALA'nın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Cem CO GUN'un da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Cem CO GUN'a devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı leri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 11	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Pazar Yeri Devri Talebi (engül ENER)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 03/01/2019 tarih ve 30801553-304-E.5 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (47629595142) T.C. Kimlik numaralı engül ENER isimli ahıs dilekçesinde İçemiz Sa lık Mahallesi, 7. Sokak Sol bölüm No:71 Pazar pazarında bulunan 2m²'lik Pazar tezgahını (17207713176) T.C. Kimlik numaralı Özgür ÇAL'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve engül ENER'in, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Özgür ÇAL'ın da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Özgür ÇAL'a devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı leri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 12	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Belediye Hisse Satımı

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04/01/2019 tarih ve 84287774-190.03.02-E.20 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği dünüldü.

Velime e Mahallesi, 529 ada, 4 nolu parselin Ergene Belediyesine ait 25/621'lik hissesine karılıklı gelen 25,00m²'lik kısmın, 04/06/2014 gün ve 87 sayılı meclis kararı gereince, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre, 04.01.2019 gün ve 1 sayılı Taınmaz Mal De er Tesbit Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **650,00.-TL** (AltıyüzelliTürkLirası) olmak üzere toplam **16.250,00-TL**. (**25,00m²x650,00TL = 16.250,00-TL.**) bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, 529 ada, 4 nolu parselin di er hisse sahiplerinin muvafakatı üzerine, **Rafet ER'e** satı tutarının ödendi i takdirde satılmasına, Belediye Encümenince oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı leri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
İmar ve İhircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 13	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Pazar Yeri Devri Talebi (Kamile ASLAN)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 04/01/2019 tarih ve 30801553-304-E.8 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (61231142112) T.C. Kimlik numaralı Kamile ASLAN isimli ahıs dilekçesinde İçemiz Sa lık Mahallesi, 7. Sokak Sol bölüm No:43 Pazar pazarında bulunan 9m²'lik Pazar tezgahını (61252141484) T.C. Kimlik numaralı Abdullah ASLAN'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Kamile ASLAN'ın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Abdullah ASLAN'ın da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Abdullah ASLAN'a devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı leri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 14	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : dari Para Cezası ve Yıkım Kararının iptal Edilmesi

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 04/01/2019 tarih ve 11799110-754-E.41 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Tekirda li, Ergene İçesi, Sa lık Mahallesi, ehit Er Mehmet Zeki Erden Sokak, No:43 adresinde bulunan, 828 ada, 12 nolu parselde Mithat KALAN adına kayıtlı ta nımadı 11/09/2017 tarihinde yapılan kontrollerde 05.10.2005 tarih ve 326 sayılı yapı ruhsatı ile yapımına izin verilen Zemin kat + 1. normal kat toplam 256,00m² yapıya ilave olarak ruhsat ve ruhsat eki projelerine aykırı 2. Normal kat 137,00m² + 3. Normal kat 137,00m² olmak üzere toplam 274,00m² yapı yapıldı ı tespit edilmi olup 15/09/2017 tarih ve 401 sayılı encümen kararıyla Mithat KALAN adına 15.288,83TL para cezası verilmesine ve yapısına ruhsat alması yada uygun hale getirmesi için 1 (bir) ay süre verilmesine aksi halde yapının 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i belediyemiz tarafından belediyemiz tarafından yıkılması ve yıkım masraflarının yapıyı yaptı ı tespit edilen Mithat KALAN'dan tahsil edilmesine, karar verilmiştir.

Yapı sahibi tarafından 06/06/2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine li kin Usul ve Esaslar" kapsamında söz konusu yapıya 27/12/2018 tarih ve ETT7T6B8 Belge nolu 530,00m² Yapı Kayıt Belgesi alınmıştır.

İgi dilekçe ile yapı sahibi Mithat KALAN adına 15/09/2017 tarih ve 401 sayılı Encümen Kararıyla uygulanan 15.288,33TL idari para cezasının ve yıkım kararının iptal edilmesi istenmektedir. 06/06/2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine li kin Usul ve Esaslar 6. Maddesi 3. Fıkrasında "Yapı Kayıt Belgesi verilen yapılarla ilgili 3194 sayılı Kanun uyarınca alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edilir." denildi inden 15/09/2017 tarih ve 401 sayılı Encümen Kararıyla uygulanan 15.288,83TL idari para cezasının ve yıkım kararının iptal edilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı leri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 15	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Burhanettin KAHRAMAN ve Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 04/01/2019 tarih ve 11799110-310.04.01-E.42 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Ula Mahallesi, Ergene Mevkii, F19D05A1B pafta, 204 ada, 3 parselde kayıtlı ta ınmazın Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 13.06.2018 onay tarihli Ula Uygulama mar Planı, Ula Sanayi Alanı Uygulama mar Planı ve Çorlu Büyükkarı ıran Tatbikat mar Planında Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi;

364,00m² yüzölçümlü 204 ada, 3 parsel sayılı ta ınmazın 66,83m²'lik kısmının yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına müteakip geriye kalan alanın 297,17m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı leri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 16	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : dari Para Cezası ve Yıkım Kararının İptal Edilmesi

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 07/01/2019 tarih ve 11799110-754-E.54 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Tekirda li, Ergene İçesi, Ula OSB Mahallesi, D100 Cadde, No:2 adresinde bulunan, 291 ada, 1 nolu parselde Mehmet DEDE tarafından kaçak ve ruhsatsız olarak 13,00m x 10,00m ebatlarında 2C yapı sınıflı (130m²) ofis, 40,00m x 27,00m ebatlarında 1B yapı sınıflı (1080m²) depo, 7,00 x 3,00m ebatlarında 1A yapı sınıflı (21m²) mü temilat olmak üzere toplam 1231m² yapı yapıldı ı, 20/10/2016 tarihinde OSB ekiplerince tespit edilmi ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeli inin 92. Maddesi gere i ruhsat alması yada uygunsuz olan yapıyı yıkması için 30 gün süre verilmi ve bu süre zarfında yapı ruhsatı almadı ı ve yapının yıkılmadı ı bildirilmektedir. 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesine aykırı hareketinden dolayı mühürlenmi ve aynı kanunun 42. Maddesi gere ince Mehmet DEDE'nin 28.647,17TL para cezası ile cezalandırılmasına, mal sahibinin yapısına ruhsat olarak uygun hale getirmesi için 1 (bir) ay süre verilmesine 23/02/2016 tarih ve 74 sayılı encümen kararı ile karar verilmi tir.

Yapı sahibi tarafından 06/06/2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar" kapsamında söz konusu yapıya 30/12/2018 tarih ve 3VY2UP14 Belge nolu, 30/12/2018 tarih ve 6F837NMA Belge nolu, 30/12/2018 tarih ve BNMJLGNL Belge nolu, 30/12/2018 tarih ve RETVRLJU Belge nolu, 30/12/2018 tarih ve L2VMVHNN Belge nolu, 30/12/2018 tarih ve NEPG6A23 Belge nolu Yapı Kayıt Belgesi alınmıştır.

İlgili dilekçe ile yapı sahibi Mehmet DEDE adına 23/02/2016 tarih ve 74 sayılı Encümen Kararıyla uygulanan 28.647,17TL idari para cezasının ve yıkım kararının iptal edilmesi istenmektedir. 06/06/2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar 6. Maddesi 3. Fıkrasında "Yapı Kayıt Belgesi verilen yapılarla ilgili 3194 sayılı Kanun uyarınca alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edilir." denildi inden 23/02/2016 tarih ve 74 sayılı Encümen Kararıyla uygulanan 28.647,17TL idari para cezasının ve yıkım kararının iptal edilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı leri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.01.2019	Encümen Ba kan : Hülya NC
Karar No : 17	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Burhanettin KAHRAMAN, Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı mar Kanununun 18. Madde Uygulaması Yapılması (Marmaracık Mah. 1099, 1100, 3805, 4110, 4208 ve 4209 parseller) Askıdan ndirme.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 07/01/2019 tarih ve 11799110-310.03-E.55 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

mar planında tarımsal amaç d ı ı kullanıma ayrılmı olan, İçemiz, Marmaracık Mahallesi F19D05C pafta, 1099, 1100, 3805, 4110, 4208 ve 4209 numaralı parselleri kapsayan yaklaşık **16537,00m²**'lik alanda, 3194 sayılı mar Kanununun 18.maddesi ile 09/11/2016 onay tarihli Marmaracık Konut D ı ı Kentsel Çalı ma Alanı (3. Etap) Revizyon Uygulama mar Planı ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak;

Belediyemizin **30/10/2018** tarih ve **683** sayılı encümen kararıyla onaylanan ve 3194 sayılı mar Kanununun 18. maddesi uyarınca düzenlenmi imar uygulamasına ait parselasyon planları ve da ıtım (uyulandırma) cetvelleri Belediyemizce alınan **06/11/2018** tarih ve **693** sayılı encümen kararı ile parselasyon planları ve da ıtım (uyulandırma) cetvelleri onaylanmıştır. Söz konusu imar uygulamasına ili kin parselasyon planları ve da ıtım ve (uyulandırma) cetvelleri, alan hesapları ve di er teknik dokümanlar Tekirda Büyük ehir Belediyesine ait **22/11/2018** tarih ve **2955** sayılı encümen kararı ile uygun bulunarak, 3194 Sayılı mar Kanununun 19. Maddesi gere ince, **06/12/2018-04/01/2019** tarihleri arasında (belirtilen tarihler dahil) Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ü ilan panosunda ve Belediyemiz internet sitesinde1 ay (30 gün) süre ile askıya çıkarılmı ve askı süresince parselasyon planları ve uyulandırma cetvellerine herhangi bir itirazda bulunulmamı ve söz konusu parselasyon planları ile da ıtım (uyulandırma) cetvelleri **04/01/2019** tarihi itibari ile kesinle mi tir.

Kesinle en parselasyon planları ve da ıtım (uyulandırma) cetvellerinin teknik kontrollerinin yapılması adına Çorlu Kadastro eflisine, tescil i lemlerinin yapılması adına Ergene Tapu Müdürlü üne gönderilmesine, 3194 Sayılı mar Kanununun 19. Maddesi gere ince tescil edilmesine, gere i için karar örneğinin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı leri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 18	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Pazar Yeri Devri Talebi (Erhan ADIGÜZEL)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 10/01/2019 tarih ve 30801553-754-E.13 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (16489380380) T.C. Kimlik numaralı Erhan ADIGÜZEL isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Ye iltepe Mahallesi, smail Cem Caddesi Sa taraf No:61 Çar amba pazarında bulunan 12m²'lik Pazar tezgahını (19064349680) T.C. Kimlik numaralı Kazım EREN'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Erhan ADIGÜZEL'in, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Kazım EREN'in de aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Kazım EREN'e devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 19	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : 3194 Sayılı mar Kanununun 32. ve 42. Maddeleri Uygulaması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 15/01/2019 tarih ve 11799110-115.02.11-E.144 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu i dü ünüldü.

İçemiz Yulaflı Mahallesi, 186 ada, 6 nolu parselde bulunan ta nınmaza; 10/01/2019 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde 11,65m x 10,70m ölçülerinde 124,66m² yüzölçümlü ruhsatsız olarak tek katlı betonarme konut yapıldı ı ve halihazırda kullanıldı ı tespit edilmiştir.

Tespit edilen yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i mühürlenerek tatil edilmiştir.

Bahse konu yapı 3. sınıf (A) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42.maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 8. ve 12. alt bendlerini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

mar mevzuatına aykırı olarak, Ruhsat alınmaksızın yeni in aat faaliyetini yaptı ı tespit edilen yapı sahibi Mehmet ÇET N adına, 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere ince, 15.646,97TL (Onbe binaltıyüz kırkaltıTürk lirası doksanyedikuru) idari para cezası verilmesine, ancak söz konusu yapı tarım ve hayvancılık amaçlı olarak in a edildi inden mevcut cezanın 3194 Sayılı mar Kanununun 42. Maddesinin c bendinin 4. Fıkrasında "27. Maddeye göre 1 Özel idaresince belirlenmi köy yerle me alanı sınırları içinde köyün nüfusuna kayıtlı olan ve köyde sürekli oturanlar tarafından, projeleri 1 Özel dairesince incelenerek fen, sanat ve sa lık artlarına uygun olmasına ra men muhtarlık izni olmaksızın konut ve zati maksatlı tarım ve hayvancılık yapısı in a edilmesi halinde yapı sahibine üçyüz Türk Lirası idari para cezası verilir. Bu yapılarıdaki di er aykırılıklar ve ruhsata tabi tarım ve hayvancılık maksatlı yapılarıdaki aykırılıklar için verilecek olan idari para cezası, üçyüz Türk Lirasından az olmamak üzere, ikinci fıkraya göre hesaplanan toplam ceza miktarının be te biri olarak uygulanır." Denildi inden söz konusu cezanın be te biri 3.129,39TL olarak uygulanması ve 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere ince; yapı ruhsatı alması yada yapısını uygun hale getirmesi için 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının belediyemiz tarafından uygun hale getirilmesine ve masraflarının yapı sahibi olan Mehmet ÇET N'den tahsil edilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 20	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : yeri Açma ve Kapatma Saatlerine Uymayan yeri (Derya Birahanesi)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 15/01/2019 tarih ve 30801553-210.04.01-E.16 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Ye iltepe Mahallesi, Mehmet Akif Ersoy Caddesi, No:3/A adresinde faaliyet gösteren Gürkan D NÇ tarafından i letilen Derya Birahanesi isimli i letmeye 07.01.2019 tarihinde, saat: 01:45 saatlerinde İçe Emniyet Müdürlü ü tarafından yapılan denetimler esnasında i yerinin açık ve içeride mü teri oldu u tespit edilmiştir. letmenin i yeri açma ve kapatma saatlerine uymadı na dair tutanak tanzim edilerek, tarafımıza bildirilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu i letmenin i yeri açma ve kapatma saatlerine riayet etmedi inden dolayı, 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun (5259 s.K. de .) 6. maddesi gere ince, Derya Birahanesi Gürkan D NÇ'in, 1.950,00.- (BindokuzyüzelliTürklirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gere i için Zabıta Müdürlü üne ve karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne gönderilmesine Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 21	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

KONU : yeri Açma ve Kapatma Saatlerine Uymayan yeri (Çukur Kafe)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 15/01/2019 tarih ve 30801553-210.04.01-E.18 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1337 Sokak, No:32/2 adresinde faaliyet gösteren Do an SAMAR tarafından i letilen Çukur Kafe isimli i letmeye 07.01.2019 tarihinde, saat: 02:45 saatlerinde İçe Emniyet Müdürlü ü tarafından yapılan denetimler esnasında i yerinin açık ve içeride mü teri oldu u ve letmenin yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatının olmadığı tespit edildi ine dair tutanak tanzim edilerek, tarafımıza bildirilmi tir. Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince 14/01/2019 tarihinde saat 15:00 sıralarında yapılan kontrollerde i yerinin açma ve çalı ma ruhsatının bulunmadı ı tespit edilmi tir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu i letmenin i yeri açma ve kapatma saatlerine riayet etmedi inden dolayı, 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun (5259 s.K. de .) 6. maddesi gere ince, Çukur Kafe Do an SAMAR'ın, 1.950,00.- (BindokuzyüzelliTürklirası)TL para cezası ve yeri Açma ve Çalı ma ruhsatlarına ait yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 320,00-TL(ÜçyüzyirmiTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, kararın gere i için Zabıta Müdürlü üne ve karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne gönderilmesine Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.01.2019	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 22	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Ekrem TUTAN Özgür SALLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SALLAM, Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması Yapılması (Ula Mah. 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2569 parseller) Askıdan İndirme.

Belediyemiz İmar ve Ehircilik Müdürlüğü'nün 18/01/2019 tarih ve 11799110-310.03-E.193 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği idü ünlüdü.

İçemiz, Ula Mahallesi Motor yerleri Mevkiinde F19D05A3C ve F19D05B4D nolu imar planı paftalarında yer alan 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2569 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan **87789.90m² (8.7 h)**'lik alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde Uygulaması ile ilgili Belediyemiz encümenince 13/11/2018 tarih ve 698 sayılı karar alınmıştır. Ancak karar içerisinde “ **İmar Uygulaması alanında yer alan taşınmazların İmar planında tarımsal amaç dışı kullanımda olduğunu**” belirtilmemesi sebebi ile yeni bir encümen kararı alınması gerekmektedir. Bu nedenle; 13/11/2018 tarih ve 698 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, aşağıda belirtilen ekli ile,

İmar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan, İçemiz, Ula Mahallesi Motor yerleri Mevkiinde F19D05A3C ve F19D05B4D nolu imar planı paftalarında yer alan 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2569 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan **87789.90m² (8.7 h)**'lik alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi ile 13/06/2018 onay tarihli 1/1000 ölçekli “Ula Uygulama İmar Planı, Ula Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı ve Çorlu Büyükkarı tıran Tatbikat İmar Planında Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak;

Belediyemizin **07/08/2018** tarih ve **444** sayılı encümen kararıyla onaylanan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca düzenlenmiş İmar uygulamasına ait parselasyon planları ve dağıtım (uyulandırma) cetvelleri Belediyemizce alınan **06/09/2018** tarih ve **555** sayılı encümen kararı ile parselasyon planları ve dağıtım (uyulandırma) cetvelleri onaylanmıştır. Söz konusu İmar uygulamasına ilişkin parselasyon planları ve dağıtım ve (uyulandırma) cetvelleri, alan hesapları ve diğer teknik dokümanlar Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine ait **21/09/2018** tarih ve **1953** sayılı encümen kararı ile uygun bulunarak, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereğince, **08/10/2018-08/11/2018** tarihleri arasında (belirtilen tarihler dahil) Belediyemiz İmar ve Ehircilik Müdürlüğü ilan panosunda ve Belediyemiz internet sitesinde 1 ay (30 gün) süre ile askıya çıkarılmış ve askı süresince parselasyon planları ve uyulandırma cetvellerine herhangi bir itirazda bulunulmaması ve söz konusu parselasyon planları ile dağıtım (uyulandırma) cetvelleri **08/11/2018** tarihi itibarı ile kesinleşmiştir.

Kesinleşen parselasyon planları ve dağıtım (uyulandırma) cetvellerinin teknik kontrollerinin yapılması adına Çorlu Kadastro Şifli İne, tescil işlemlerinin yapılması adına Ergene Tapu Müdürlüğü'ne gönderilmesine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereğince tescil edilmesine, gereğince karar örneğinin İmar ve Ehircilik Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.01.2019	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 23	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Ekrem TUTAN Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaşım Hizmet Binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Özel Parselasyon İlemi.

Belediyemiz İmar ve Emlak Müdürlüğü'nün 18/01/2019 tarih ve 11799110-622.01-E.194 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucunda aşağıdaki gibi kararlaştırıldı.

Ergene İlçesi, Yulaflı Mahallesi, 175 ada, 10 numaralı parselde yapılan kontrollerde Fatih YILDIRIM tarafından imar planı bulunmayan "Tarla" vasıflı parselde özel parselasyon işlemi yapılarak yeni parseller oluşturuldu ve, yeni oluşturulan parsellerin tel çit ile çevrilerek "Tarla" vasfının dışında kullanılmadığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinde "Veraset yolu ile intikal eden, bu kanun hükümlerine göre ihya edilmiş Kat Mülkiyeti Kanunu uygulaması, tarım ve hayvancılık, turizm, sanayi ve depolama amacı için yapılan hisselendirmeler ile cebri icra yolu ile satılanlar hariç imar planı olmayan yerlerde her türlü yapılaşma amacıyla arsa ve parselleri hisselerine ayıracak özel parselasyon planları, satış vaadi sözleşmeleri yapılamaz." denildiğinden söz konusu özel parselasyon işlemi mühürlenerek durdurulmuştur.

Plansız alanda "Tarla" vasıflı taşınmaz üzerinde özel parselasyon işlemi yapıldığı tespit edilen Fatih YILDIRIM adına 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi "18, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40 ve 41 inci maddelerde belirtilen mükellefiyetleri yerine getirmeyen veya bu maddelere aykırı davranan yapı veya parsel sahibine, harita, plan, etüt ve proje müelliflerine, fenni mesullere, yapı müteahhidine ve antiyemine göre ayrı ayrı olmak üzere ikibin Türk Lirası, bu fiillerin çevre ve sağlık artlarına aykırı olması halinde dörtbin Türk Lirası, can ve mal emniyetini tehdit etmesi halinde altıbin Türk Lirası idari para cezası verilir." Gereğince; 5.810,98TL idari para cezası uygulanması, "Tarla" vasıflı taşınmazı uygun hale getirmesi için en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının belediyemiz tarafından uygun hale getirilerek, masraflarının parselasyon işlemi yapan Fatih YILDIRIM'dan tahsil edilmesine, gereğince karar örneğinin İmar ve Emlak Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Emlak Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 24	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Pazar Yeri Devri Talebi (Nurgül TUNA)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 18/01/2019 tarih ve 30801553-304-E.20 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (53464030588) T.C. Kimlik numaralı Nurgül TUNA isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Sa lık Mahallesi, Edirne 7. Sokak Sol taraf No:50 Pazar pazarında bulunan 7m²'lik Pazar tezgahını (40951415874) T.C. Kimlik numaralı Mustafa YALÇIN'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Nurgül TUNA'nın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Mustafa YALÇIN'ın da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Mustafa YALÇIN'a devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.01.2019	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 25	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Belediye Hizmet Binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : İçemiz, Velime e Mahallesi, 525 ada, 2 parselde kayıtlı 9m² 1 Nolu ATM Yerinin Kiraya verilmesi.

03/01/2019 gün ve 08 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet hâle Kanununun 45. Maddesi gereğince, İçemiz Velime e Mahallesi, 525 ada, 2 parsel 3.733,00m² arsa vasıflı ta'ınmazın içerisinde 9m² yüzölçümlü ATM Kurulum Alanı olarak kullanılmak üzere 1 Nolu ATM yeri olarak tanımlanan ta'ınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 22/01/2019 Salı günü saat: 14:30'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlanmış ve özeti ile birlikte ve noksatsız olarak yapıldığı tespit edildi.

hale ilanının ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hâle Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

haleye Katılan stekli Sayısı : haleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Yıllık Muhammen Bedel : 8.400,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ AHİSLER :

<u>SİMLER</u>	<u>ADRESLER</u>	<u>TEKLİF</u>
Katılan olmadı.	-	-

HALEYE KATILAN FİRMANIN/ AHİSİN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Katılan olmadı.	-	-

Belediye Encümenimizce 2886 sayılı Devlet hâle Kanununun 45.maddeleri gereğince; ihaleye çıkarılan Velime e Mahallesi, 525 ada, 2 parselde kayıtlı 9m² yüzölçümlü 1 nolu ATM yeri olarak tanımlanan ta'ınmazın 3 (Üç) yıl müddetle kiraya verilmesi için ihale saatine kadar istekli çıkmadığından bu ihale dosyasının kaldırılmasına Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
Mar ve Ehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELED YES
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 26	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Belediye Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : İçemiz, Velime e Mahallesi, 525 ada, 2 parselde kayıtlı 9m² 2 Nolu ATM Yerinin Kiraya verilmesi.

03/01/2019 gün ve 08 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45. Maddesi gere ince, İçemiz, Velime e Mahallesi, 525 ada, 2 parsel 3.733,00m² arsa vasıflı ta ınmazın içerisinde 9m² alanda ATM Kurulum Alanı olarak kullanılmak üzere 2 Nolu ATM yeri olarak tanımlanan ta ınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 22/01/2019 Salı günü saat: 14:35'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlı ının a ıda özetlendi i ekilde ve noksansız olarak yapıldı ı tespit edildi.

hale lanının ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirda Basın lan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yatt ı Saymanlık : Ergene Belediye Ba kanlı ı Mali Hizmetler Müdürlü ü

haleye Katılan stekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 8.400,00.-TL+KDV

TEKL F VEREN F RMALAR/ AHISLAR :

<u>S MLER</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
AKBANK TÜRK ANON M RKET ERGENE UBES	Ye iltepe Mah. Zümrüt Sok. No: 36 Ergene/TEK RDA	8.400,00.-TL+KDV

HALEY ALAN F RMANIN/ AHSIN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
AKBANK TÜRK ANON M RKET ERGENE UBES	Ye iltepe Mah. Zümrüt Sok. No: 36 Ergene/TEK RDA	8.400,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait ta ınmazın ihalesi sonucunda; haleye 1 istekli teklif vermi olup, teklif sahibi Akbank Türk Anonim irketi Ergene ubesi yıllık 8.400,00.-TL+KDV, teklifte bulunmu tur. Teklif bedeli, muhammen bedelden dü ük olmadığından söz konusu teklif komisyonumuzca uygun görülmü tür. 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45.maddesi gere ince, ta ınmazın talep sahibi Akbank Türk Anonim irketi Ergene ubesi'ne yıllık 8.400,00TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl müddetle kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gere i için karar örne inin Emlak ve stirlak Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 27	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Belediye Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : İçemiz, Velime e Mahallesi, 525 ada, 2 parselde kayıtlı 9m² 3 Nolu ATM Yerinin Kiraya verilmesi.

03/01/2019 gün ve 08 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45. Maddesi gere ince, İçemiz, Velime e Mahallesi, 525 ada, 2 parsel 3.733,00m² arsa vasıflı ta ınmazın içerisinde 9m² alanda ATM Kurulum Alanı olarak kullanılmak üzere 3 Nolu ATM yeri olarak tanımlanan ta ınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 22/01/2019 Salı günü saat: 14:40'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlı ının a ıda özetlendi i ekilde ve noksansız olarak yapıldı ı tespit edildi.

hale lanının ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirda Basın lan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattı ı Saymanlık : Ergene Belediye Ba kanlı ı Mali Hizmetler Müdürlü ü

haleye Katılan stekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 8.400,00.-TL+KDV

TEKL F VEREN F RMALAR/ AHISLAR :

<u>S MLER</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
TÜRK YE BANKASI A. .	Ye iltepe OSB Mah. Tabakhaneler Cad.	8.400,00.-TL+KDV
ERGENE TEK RDA UBES	No:1 Ergene/TEK RDA	

HALEY ALAN F RMANIN/ AHSIN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
TÜRK YE BANKASI A. .	Ye iltepe OSB Mah. Tabakhaneler Cad.	8.400,00.-TL+KDV
ERGENE TEK RDA UBES	No:1 Ergene/TEK RDA	

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait ta ınmazın ihalesi sonucunda; haleye 1 istekli teklif vermi olup, teklif sahibi **Türkiye Bankası A. . Ergene Tekirda ubesi** yıllık 8.400,00.-TL+KDV, teklifte bulunmu tur. Teklif bedeli, muhammen bedelden dü ük olmadığından söz konusu teklif komisyonumuzca uygun görülmü tür. 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45.maddesi gere ince, ta ınmazın talep sahibi **Türkiye Bankası A. . Ergene Tekirda ubesi**'ne yıllık 8.400,00TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl müddetle kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gere i için karar örne inin Emlak ve stimlak Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.01.2019	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 28	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Belediye Hizmet Binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Park Alanında 9m², 1 Nolu ATM Yerinin Kiraya verilmesi.

03/01/2019 gün ve 08 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Park alanı olarak geçen taşınmazda 9m² alanda ATM Kurulum Alanı olarak kullanılmak üzere 1 Nolu ATM yeri olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 22/01/2019 Salı günü saat: 14:45'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlanmış ve özeti ekte sunulmuştur. İhale süreci sorunsuz olarak yapılmıştır.

İhale İlanı Eklisi : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesidir.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 7.800,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ İSTEKLİLER :

<u>SİMLER</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
AKBANK TÜRK ANONİM FİRMASI ERGENE ŞUBESİ	Yeiltepe Mah. Zümrüt Sok. No: 36 Ergene/TEKİRDAĞ	7.800,00.-TL+KDV

İSTEKLİ ALAN FİRMANIN/ İSTEKLİSİNİN :

<u>SİMLER</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
AKBANK TÜRK ANONİM FİRMASI ERGENE ŞUBESİ	Yeiltepe Mah. Zümrüt Sok. No: 36 Ergene/TEKİRDAĞ	7.800,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; ihaleye 1 istekli teklif vermiş olup, teklif sahibi Akbank Türk Anonim Şirketi Ergene Şubesi yıllık 7.800,00.-TL+KDV, teklifte bulunmuştur. Teklif bedeli, muhammen bedelden düşük olmadığından söz konusu teklif komisyonumuzca uygun görülmüştür. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince, taşınmazın talep sahibi Akbank Türk Anonim Şirketi Ergene Şubesi'ne yıllık 7.800,00TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl müddetle kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğ edilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ERGENE BELED YES
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 29	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Belediye Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Park Alanında 9m², 2 Nolu ATM Yerinin Kiraya verilmesi.

03/01/2019 gün ve 08 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45. Maddesi gere ince, İçemiz Marmaracık Mahallesi, Park alanı olarak geçen ta ınmazda 9m² alanda ATM Kurulum Alanı olarak kullanılmak üzere 2 Nolu ATM yeri olarak tanımlanan ta ınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 22/01/2019 Salı günü saat: 14:50'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlı mın a a ıda özetlendi i ekilde ve noksansız olarak yapıldı ı tespit edildi.

hale lanının ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirda Basın lan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattı ı Saymanlık : -

haleye Katılan stekli Sayısı : haleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Yıllık Muhammen Bedel : 7.800,00.-TL+KDV

TEKL F VEREN F RMALAR/ AHISLAR :

<u>S MLER</u>	<u>ADRESLER</u>	<u>TEKL F</u>
Katılan olmadı.	-	-

HALEY ALAN F RMANIN/ AHSIN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Katılan olmadı.	-	-

Belediye Encümenimizce 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45.maddeleri gere ince; ihaleye çıkarılan Marmaracık Mahallesi, Park alanı 9m² alanda 2 nolu ATM yeri olarak tanımlanan ta ınmazın 3 (Üç) yıl müddetle kiraya verilmesi için ihale saatine kadar istekli çıkmadı ından bu ihale dosyasının kaldırılmasına Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 30	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Belediye Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Park Alanında 9m², 3 Nolu ATM Yerinin Kiraya verilmesi.

03/01/2019 gün ve 08 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45. Maddesi gereince, İçemiz Marmaracık Mahallesi, Park alanı olarak geçen ta nımda 9m² alanda ATM Kurulum Alanı olarak kullanılmak üzere 3 Nolu ATM yeri olarak tanımlanan ta nımın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 22/01/2019 Salı günü saat: 14:55'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlı mın a a ıda özetlendi i ekilde ve noksansız olarak yapıldı ı tespit edildi.

hale lanının ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirda Basın lan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yatt ı Saymanlık : -

haleye Katılan stekli Sayısı : haleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Yıllık Muhammen Bedel : 7.800,00.-TL+KDV

TEKL F VEREN F RMALAR/ AHISLAR :

<u>S MLER</u>	<u>ADRESLER</u>	<u>TEKL F</u>
Katılan olmadı.	-	-

HALEY ALAN F RMANIN/ AHSIN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Katılan olmadı.	-	-

Belediye Encümenimizce 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45.maddeleri gereince; ihaleye çıkarılan Marmaracık Mahallesi, Park alanı 9m² alanda 3 nolu ATM yeri olarak tanımlanan ta nımın 3 (Üç) yıl müddetle kiraya verilmesi için ihale saatine kadar istekli çıkmadı ından bu ihale dosyasının kaldırılmasına Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 31	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Belediye Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Park Alanında 9m², 4 Nolu ATM Yerinin Kiraya verilmesi.

03/01/2019 gün ve 08 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45. Maddesi gereince, İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Park alanı olarak geçen taınmazda 9m² alanda ATM Kurulum Alanı olarak kullanılmak üzere 4 Nolu ATM yeri olarak tanımlanan taınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 22/01/2019 Salı günü saat: 15:00'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlanmış ve özeti ekte ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

hale ilanın ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirda Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

haleye Katılan stekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 7.800,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ AHİSLAR :

<u>SİMLER</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
TÜRK YE BANKASI A. .	Ye iltepe OSB Mah. Tabakhaneler Cad.	7.800,00.-TL+KDV
ERGENE TEK RDA UBES	No:1 Ergene/TEK RDA	

HALEY ALAN FİRMANIN/ AHİSİN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
TÜRK YE BANKASI A. .	Ye iltepe OSB Mah. Tabakhaneler Cad.	7.800,00.-TL+KDV
ERGENE TEK RDA UBES	No:1 Ergene/TEK RDA	

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taınmazın ihalesi sonucunda; haleye 1 istekli teklif vermiş olup, teklif sahibi **Türkiye Bankası A. . Ergene Tekirda ubesi** yıllık 7.800,00.-TL+KDV, teklifte bulunmuştur. Teklif bedeli, muhammen bedelden düşük olmadığından söz konusu teklif komisyonumuzca uygun görülmüştür. 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45.maddesi gereince, taınmazın talep sahibi **Türkiye Bankası A. . Ergene Tekirda ubesi**'ne yıllık 7.800,00TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl müddetle kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve Stimulation Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELED YES
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 32	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Belediye Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Park Alanında 9m², 5 Nolu ATM Yerinin Kiraya verilmesi.

03/01/2019 gün ve 08 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45. Maddesi gereince, İçemiz Marmaracık Mahallesi, Park alanı olarak geçen ta nımda 9m² alanda ATM Kurulum Alanı olarak kullanılmak üzere 5 Nolu ATM yeri olarak tanımlanan ta nımazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 22/01/2019 Salı günü saat: 15:05'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlı mın a a ıda özetlendi i ekilde ve noksansız olarak yapıldı ı tespit edildi.

hale lanının ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirda Basın lan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yatt ı Saymanlık : -

haleye Katılan stekli Sayısı : haleye katılacak istekli çıkılmamıştır.

Yıllık Muhammen Bedel : 7.800,00.-TL+KDV

TEKL F VEREN F RMALAR/ AHISLAR :

<u>S MLER</u>	<u>ADRESLER</u>	<u>TEKL F</u>
Katılan olmadı.	-	-

HALEY ALAN F RMANIN/ AHSIN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Katılan olmadı.	-	-

Belediye Encümenimizce 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45.maddeleri gereince; ihaleye çıkarılan Marmaracık Mahallesi, Park alanı 9m² alanda 5 nolu ATM yeri olarak tanımlanan ta nımazın 3 (Üç) yıl müddetle kiraya verilmesi için ihale saatine kadar istekli çıkılmadı ından bu ihale dosyasının kaldırılmasına Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 33	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Belediye Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Park Alanında 9m², 6 Nolu ATM Yerinin Kiraya verilmesi.

03/01/2019 gün ve 08 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45. Maddesi gereince, İçemiz Marmaracık Mahallesi, Park alanı olarak geçen ta nımda 9m² alanda ATM Kurulum Alanı olarak kullanılmak üzere 6 Nolu ATM yeri olarak tanımlanan ta nımazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 22/01/2019 Salı günü saat: 15:10'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlı mın a a ıda özetlendi i ekilde ve noksansız olarak yapıldı ı tespit edildi.

hale lanının ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirda Basın lan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattı ı Saymanlık : -

haleye Katılan stekli Sayısı : haleye katılacak istekli çıkılmamıştır.

Yıllık Muhammen Bedel : 7.800,00.-TL+KDV

TEKL F VEREN F RMALAR/ AHISLAR :

<u>S MLER</u>	<u>ADRESLER</u>	<u>TEKL F</u>
Katılan olmadı.	-	-

HALEY ALAN F RMANIN/ AHSIN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Katılan olmadı.	-	-

Belediye Encümenimizce 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45.maddeleri gereince; ihaleye çıkarılan Marmaracık Mahallesi, Park alanı 9m² alanda 6 nolu ATM yeri olarak tanımlanan ta nımazın 3 (Üç) yıl müddetle kiraya verilmesi için ihale saatine kadar istekli çıkılmadı ından bu ihale dosyasının kaldırılmasına Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 34	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Belediye Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : İçemiz, Ula Mahallesi, Bahçeli Kargir Köy Odası Vasıflı Ta ınmazın içerisinde 9m², 1 Nolu ATM Yerinin Kiraya verilmesi.

03/01/2019 gün ve 08 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45. Maddesi gere ince, İçemiz Ula Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 3721 Parsel numaralı 570,00m² Bahçeli Kargir Köy Odası vasıflı ta ınmazın içerisinde 9m² alanda ATM Kurulum Alanı olarak kullanılmak üzere 1 Nolu ATM yeri olarak tanımlanan ta ınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 22/01/2019 Salı günü saat: 15:15'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlı mının a a ıda özetlendi i ekilde ve noksansız olarak yapıldı ı tespit edildi.

hale lanının ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirda Basın lan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yatt ı Saymanlık : -

haleye Katılan stekli Sayısı : haleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Yıllık Muhammen Bedel : 6.600,00.-TL+KDV

TEKL F VEREN F RMALAR/ AHISLAR :

<u>S MLER</u>	<u>ADRESLER</u>	<u>TEKL F</u>
Katılan olmadı.	-	-

HALEY ALAN F RMANIN/ AHSIN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Katılan olmadı.	-	-

Belediye Encümenimizce 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45.maddeleri gere ince; ihaleye çıkarılan Ula Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 3721 Parsel numaralı ta ınmazın içerisinde 9m² alanda 1 nolu ATM yeri olarak tanımlanan ta ınmazın 3 (Üç) yıl müddetle kiraya verilmesi için ihale saatine kadar istekli çıkmadı ından bu ihale dosyasının kaldırılmasına Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 35	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Belediye Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : İçemiz, Ula Mahallesi, Bahçeli Kargir Köy Odası Vasıflı Ta ınmazın içerisinde 9m², 2 Nolu ATM Yerinin Kiraya verilmesi.

03/01/2019 gün ve 08 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45. Maddesi gere ince, İçemiz Ula Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 3721 Parsel numaralı 570,00m² Bahçeli Kargir Köy Odası vasıflı ta ınmazın içerisinde 9m² alanda ATM Kurulum Alanı olarak kullanılmak üzere 2 Nolu ATM yeri olarak tanımlanan ta ınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 22/01/2019 Salı günü saat: 15:20'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlı mının a a ıda özetlendi i ekilde ve noksansız olarak yapıldı ı tespit edildi.

hale lanının ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirda Basın lan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yatt ı Saymanlık : -

haleye Katılan stekli Sayısı : haleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Yıllık Muhammen Bedel : 6.600,00.-TL+KDV

TEKL F VEREN F RMALAR/ AHISLAR :

<u>S MLER</u>	<u>ADRESLER</u>	<u>TEKL F</u>
Katılan olmadı.	-	-

HALEY ALAN F RMANIN/ AHSIN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Katılan olmadı.	-	-

Belediye Encümenimizce 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45.maddeleri gere ince; ihaleye çıkarılan Ula Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 3721 Parsel numaralı ta ınmazın içerisinde 9m² alanda 2 nolu ATM yeri olarak tanımlanan ta ınmazın 3 (Üç) yıl müddetle kiraya verilmesi için ihale saatine kadar istekli çıkmadı ından bu ihale dosyasının kaldırılmasına Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 36	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Belediye Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : İçemiz, Ula Mahallesi, Bahçeli Kargir Köy Odası Vasıflı Ta ınmazın içerisinde 9m², 3 Nolu ATM Yerinin Kiraya verilmesi.

03/01/2019 gün ve 08 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45. Maddesi gere ince, İçemiz Ula Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 3721 Parsel numaralı 570,00m² Bahçeli Kargir Köy Odası vasıflı ta ınmazın içerisinde 9m² alanda ATM Kurulum Alanı olarak kullanılmak üzere 3 Nolu ATM yeri olarak tanımlanan ta ınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 22/01/2019 Salı günü saat: 15:25'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlı mının a a ıda özetlendi i ekilde ve noksansız olarak yapıldı ı tespit edildi.

hale lanının ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirda Basın lan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yatt ı Saymanlık : -

haleye Katılan stekli Sayısı : haleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Yıllık Muhammen Bedel : 6.600,00.-TL+KDV

TEKL F VEREN F RMALAR/ AHISLAR :

<u>S MLER</u>	<u>ADRESLER</u>	<u>TEKL F</u>
Katılan olmadı.	-	-

HALEY ALAN F RMANIN/ AHSIN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Katılan olmadı.	-	-

Belediye Encümenimizce 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45.maddeleri gere ince; ihaleye çıkarılan Ula Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 3721 Parsel numaralı ta ınmazın içerisinde 9m² alanda 3 nolu ATM yeri olarak tanımlanan ta ınmazın 3 (Üç) yıl müddetle kiraya verilmesi için ihale saatine kadar istekli çıkmadı ından bu ihale dosyasının kaldırılmasına Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 37	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Belediye Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : İçemiz, Ula Mahallesi, Bahçeli Kargir Köy Odası Vasıflı Ta ınmazın içerisinde 9m², 4 Nolu ATM Yerinin Kiraya verilmesi.

03/01/2019 gün ve 08 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45. Maddesi gere ince, İçemiz Ula Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 3721 Parsel numaralı 570,00m² Bahçeli Kargir Köy Odası vasıflı ta ınmazın içerisinde 9m² alanda ATM Kurulum Alanı olarak kullanılmak üzere 4 Nolu ATM yeri olarak tanımlanan ta ınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 22/01/2019 Salı günü saat: 15:30'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlı mının a a ıda özetlendi i ekilde ve noksansız olarak yapıldı ı tespit edildi.

hale lanının ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirda Basın lan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yatt ı Saymanlık : -

haleye Katılan stekli Sayısı : haleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Yıllık Muhammen Bedel : 6.600,00.-TL+KDV

TEKL F VEREN F RMALAR/ AHISLAR :

<u>S MLER</u>	<u>ADRESLER</u>	<u>TEKL F</u>
Katılan olmadı.	-	-

HALEY ALAN F RMANIN/ AHSIN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Katılan olmadı.	-	-

Belediye Encümenimizce 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45.maddeleri gere ince; ihaleye çıkarılan Ula Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 3721 Parsel numaralı ta ınmazın içerisinde 9m² alanda 4 nolu ATM yeri olarak tanımlanan ta ınmazın 3 (Üç) yıl müddetle kiraya verilmesi için ihale saatine kadar istekli çıkmadı ından bu ihale dosyasının kaldırılmasına Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 38	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Belediye Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : İçemiz, Vakıflar Mahallesi, Bahçeli Kargir Köy Odası Vasıflı Ta ınmazın içerisinde 9m², 1 Nolu ATM Yerinin Kiraya verilmesi.

03/01/2019 gün ve 08 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45. Maddesi gere ince, İçemiz Vakıflar Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 1844 Parsel numaralı 245,00m² Bahçeli Kargir Köy Odası vasıflı ta ınmazın içerisinde 9m² alanda ATM Kurulum Alanı olarak kullanılmak üzere 1 Nolu ATM yeri olarak tanımlanan ta ınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 22/01/2019 Salı günü saat: 15:35'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlı mının a a ıda özetlendi i ekilde ve noksansız olarak yapıldı ı tespit edildi.

hale lanının ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirda Basın lan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yatt ı Saymanlık : -

haleye Katılan stekli Sayısı : haleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Yıllık Muhammen Bedel : 5.580,00.-TL+KDV

TEKL F VEREN F RMALAR/ AHISLAR :

<u>S MLER</u>	<u>ADRESLER</u>	<u>TEKL F</u>
Katılan olmadı.	-	-

HALEY ALAN F RMANIN/ AHSIN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Katılan olmadı.	-	-

Belediye Encümenimizce 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45.maddeleri gere ince; ihaleye çıkarılan Vakıflar Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 1844 Parsel numaralı ta ınmazın içerisinde 9m² alanda 1 nolu ATM yeri olarak tanımlanan ta ınmazın 3 (Üç) yıl müddetle kiraya verilmesi için ihale saatine kadar istekli çıkmadı ndan bu ihale dosyasının kaldırılmasına Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 39	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Belediye Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : İçemiz, Ula Mahallesi, Belediye Hizmet Binası Otoparkı Yanında 9m², 1 Nolu ATM Yerinin Kiraya verilmesi.

03/01/2019 gün ve 08 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45. Maddesi gere ince, İçemiz, Ula Mahallesi, Köyiçi Mevkii, Atatürk Bulvarı ile U ur Böce i Sokak kesimi (Belediye Hizmet Binası Otoparkı yanı) 144 ada, 1 parsel batısı içerisindeki 9 m² alanda ATM Kurulum Alanı olarak kullanılmak üzere 1 Nolu ATM yeri olarak tanımlanan ta ınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 22/01/2019 Salı günü saat: 15:40'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlı mının a ıda özetlendi i ekilde ve noksansız olarak yapıldı ı tespit edildi.

hale lanının ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirda Basın lan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yatt ı Saymanlık : Ergene Belediye Ba kanlı ı Mali Hizmetler Müdürlü ü

haleye Katılan stekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 6.600,00.-TL+KDV

TEKL F VEREN F RMALAR/ AHISLAR :

<u>S MLER</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
AKBANK TÜRK ANON M RKET ERGENE UBES	Ye iltepe Mah. Zümrüt Sok. No: 36 Ergene/TEK RDA	6.600,00.-TL+KDV

HALEY ALAN F RMANIN/ AHSIN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
AKBANK TÜRK ANON M RKET ERGENE UBES	Ye iltepe Mah. Zümrüt Sok. No: 36 Ergene/TEK RDA	6.600,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait ta ınmazın ihalesi sonucunda; haleye 1 istekli teklif vermi olup, teklif sahibi Akbank Türk Anonim irketi Ergene ubesi yıllık 6.600,00.-TL+KDV, teklifte bulunmu tur. Teklif bedeli, muhammen bedelden dü ük olmadığından söz konusu teklif komisyonumuzca uygun görülmü tür. 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45.maddesi gere ince, ta ınmazın talep sahibi Akbank Türk Anonim irketi Ergene ubesi'ne yıllık 6.600,00TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl müddetle kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gere i için karar örne inin Emlak ve stirlak Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 40	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Belediye Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : İçemiz, Ula Mahallesi, Belediye Hizmet Binası Otoparkı Yanında 9m², 2 Nolu ATM Yerinin Kiraya verilmesi.

03/01/2019 gün ve 08 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45. Maddesi gere ince, İçemiz, Ula Mahallesi, Köyiçi Mevkii, Atatürk Bulvarı ile U ur Böce i Sokak kesi imi (Belediye Hizmet Binası Otoparkı yanı) 144 ada, 1 parsel batısı içerisindeki 9m² alanda ATM Kurulum Alanı olarak kullanılmak üzere 2 Nolu ATM yeri olarak tanımlanan ta ınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 22/01/2019 Salı günü saat: 15:45'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlı mın a ıda özetlendi i ekilde ve noksansız olarak yapıldı ı tespit edildi.

hale lanının ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirda Basın lan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattı ı Saymanlık :-

haleye Katılan stekli Sayısı : haleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Yıllık Muhammen Bedel : 6.600,00.-TL+KDV

TEKL F VEREN F RMALAR/ AHISLAR :

<u>S MLER</u>	<u>ADRESLER</u>	<u>TEKL F</u>
Katılan olmadı.	-	-

HALEY ALAN F RMANIN/ AHSIN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Katılan olmadı.	-	-

Belediye Encümenimizce 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45.maddeleri gere ince; ihaleye çıkarılan Ula Mahallesi, (Köyiçi Mevkii, Belediye Hizmet Binası Otoparkı yanı) 144 ada 1 Parsel numaralı ta ınmazın içerisinde 9m² alanda 2 nolu ATM yeri olarak tanımlanan ta ınmazın 3 (Üç) yıl müddetle kiraya verilmesi için ihale saatine kadar istekli çıkmadı ndan bu ihale dosyasının kaldırılmasına Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 41	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Belediye Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : İçemiz, Velime e Mahallesi, 203 ada 2 parselde kayıtlı 50m² Bölüm 1 Baz stasyonu Kurulum Alanının Kiraya verilmesi.

03/01/2019 gün ve 08 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45. Maddesi gereince, İçemiz, Velime e Mahallesi, Baraj Yolu Mevkii, 203 ada, 2 parsel numaralı 24.913,00m² tarla vasıflı ta nımmazın içerisinde 50 m² alanda Baz stasyonu Kurulum Alanı olarak kullanılmak üzere Bölüm 1 olarak tanımlanan ta nımmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 22/01/2019 Salı günü saat: 15:50'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlı mının a a ıda özetlendi i ekilde ve noksansız olarak yapıldı ı tespit edildi.

hale lanının ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirda Basın lan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yatt ı Saymanlık : Ergene Belediye Ba kanlı ı Mali Hizmetler Müdürlü ü

haleye Katılan stekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 8.000,00.-TL+KDV

TEKL F VEREN F RMALAR/ AHISLAR :

<u>S MLER</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
VODAFONE Telekomünikasyon A. .	Büyükdere Cad. No: 251 Maslak/Sarıyer/ STANBUL	8.150,00.-TL+KDV

HALEY ALAN F RMANIN/ AHSIN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
VODAFONE Telekomünikasyon A. .	Büyükdere Cad. No: 251 Maslak/Sarıyer/ STANBUL	8.150,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait ta nımmazın ihalesi sonucunda; haleye 1 istekli teklif vermi olup, teklif sahibi **Vodafone Telekomünikasyon A. .** yıllık 8.150,00.-TL+KDV, teklifte bulunmu tur. Teklif bedeli, muhammen bedelden dü ük olmadığından söz konusu teklif komisyonumuzca uygun görülmü tür. 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45.maddesi gereince, ta nımmazın talep sahibi **Vodafone Telekomünikasyon A. .**'ne yıllık 8.150,00TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl müddetle kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gere i için karar örne inin Emlak ve stimlak Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 42	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Belediye Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : İçemiz, Velime e Mahallesi, 203 ada 2 parselde kayıtlı 50m² Bölüm 2 Baz stasyonu Kurulum Alanının Kiraya verilmesi.

03/01/2019 gün ve 08 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45. Maddesi gereince, İçemiz, Velime e Mahallesi, Baraj Yolu Mevkii, 203 ada, 2 parsel numaralı 24.913,00m² tarla vasıflı taşınmazın içerisinde 50 m² alanda Baz stasyonu Kurulum Alanı olarak kullanılmak üzere Bölüm 2 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 22/01/2019 Salı günü saat: 15:55'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlanmış ve özetlendi şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

hale lanının ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirda Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

haleye Katılan stekli Sayısı : haleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Yıllık Muhammen Bedel : 8.000,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ AHİSLAR :

<u>SİMLER</u>	<u>ADRESLER</u>	<u>TEKLİF</u>
Katılan olmadı.	-	-

HALEYE KATILAN FİRMANIN/ AHİSİN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Katılan olmadı.	-	-

Belediye Encümenimizce 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45.maddeleri gereince; ihaleye çıkarılan Velime e Mahallesi, Baraj Yolu Mevkii, 203 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın içerisinde 50m² alanda Baz stasyonu Kurulum Alanı Bölüm 2 olarak tanımlanan taşınmazın 3 (Üç) yıl müddetle kiraya verilmesi için ihale saatine kadar istekli çıkmadığından bu ihale dosyasının kaldırılmasına Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
Mar ve Şehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELED YES
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 43	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Belediye Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : İçemiz, Velime e Mahallesi, 203 ada 2 parselde kayıtlı 50m² Bölüm 3 Baz stasyonu Kurulum Alanının Kiraya verilmesi.

03/01/2019 gün ve 08 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45. Maddesi gereince, İçemiz, Velime e Mahallesi, Baraj Yolu Mevkii, 203 ada, 2 parsel numaralı 24.913,00m² tarla vasıflı taşınmazın içerisinde 50 m² alanda Baz stasyonu Kurulum Alanı olarak kullanılmak üzere Bölüm 3 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 22/01/2019 Salı günü saat: 16:00'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlanmış ve özetlendi şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

hale lanının ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirda Basın lan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

haleye Katılan stekli Sayısı : haleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Yıllık Muhammen Bedel : 8.000,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ AHİSLAR :

<u>SİMLER</u>	<u>ADRESLER</u>	<u>TEKLİF</u>
Katılan olmadı.	-	-

HALEYE KATILAN FİRMANIN/ AHİSİN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Katılan olmadı.	-	-

Belediye Encümenimizce 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45.maddeleri gereince; ihaleye çıkarılan Velime e Mahallesi, Baraj Yolu Mevkii, 203 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın içerisinde 50m² alanda Baz stasyonu Kurulum Alanı Bölüm 3 olarak tanımlanan taşınmazın 3 (Üç) yıl müddetle kiraya verilmesi için ihale saatine kadar istekli çıkmadığından bu ihale dosyasının kaldırılmasına Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
Mar ve Ehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELED YES
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 44	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Belediye Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : İçemiz, Vakıflar Mahallesi, 117 ada 1 parselde kayıtlı 50m² Bölüm 1 Baz stasyonu Kurulum Alanının Kiraya verilmesi.

03/01/2019 gün ve 08 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45. Maddesi gereince, İçemiz, Vakıflar Mahallesi, Köy Yanı Mevkii, 117 ada, 1 parsel numaralı 11.172,00m² arsa vasıflı ta nınmazın içerisinde 50 m² alanda Baz stasyonu Kurulum Alanı olarak kullanılmak üzere Bölüm 1 olarak tanımlanan ta nınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 22/01/2019 Salı günü saat: 16:05'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlanmış ve özetlendi i şekilde ve noksansız olarak yapıldı ı tespit edildi.

hale lanının ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirda Basın lan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yatt ı Saymanlık : Ergene Belediye Ba kanlı ı Mali Hizmetler Müdürlü ü

haleye Katılan stekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 5.750,00.-TL+KDV

TEKL F VEREN F RMALAR/ AHISLAR :

<u>S MLER</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
VODAFONE Telekomünikasyon A. .	Büyükdere Cad. No: 251 Maslak/Sarıyer/ STANBUL	5.800,00.-TL+KDV

HALEY ALAN F RMANIN/ AHSIN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
VODAFONE Telekomünikasyon A. .	Büyükdere Cad. No: 251 Maslak/Sarıyer/ STANBUL	5.800,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait ta nınmazın ihalesi sonucunda; haleye 1 istekli teklif vermiş olup, teklif sahibi **Vodafone Telekomünikasyon A. .** yıllık 5.800,00.-TL+KDV, teklifte bulunmuştur. Teklif bedeli, muhammen bedelden düşük olmadığından söz konusu teklif komisyonumuzca uygun görülmüştür. 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45.maddesi gereince, ta nınmazın talep sahibi **Vodafone Telekomünikasyon A. .**'ne yıllık 5.800,00TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl müddetle kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gere i için karar örneğinin Emlak ve Stimulation Müdürlü ü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
Mar ve ehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELEDYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.01.2019	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 45	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Belediye Hizmet Binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : İçemiz, Vakıflar Mahallesi, 117 ada 1 parselde kayıtlı 50m² Bölüm 2 Baz stasyonu Kurulum Alanının Kiraya verilmesi.

03/01/2019 gün ve 08 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet hali Kanununun 45. Maddesi gereğince, İçemiz, Vakıflar Mahallesi, Köy Yanı Mevkii, 117 ada, 1 parsel numaralı 11.172,00m² arsa vasıflı taşınmazın içerisinde 50 m² alanda Baz stasyonu Kurulum Alanı olarak kullanılmak üzere Bölüm 2 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 22/01/2019 Salı günü saat: 16:10'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlanmış ve özetlendi şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

hale ilanının ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hali Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

haleye Katılan stekli Sayısı : haleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Yıllık Muhammen Bedel : 5.750,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ AHİSLER :

<u>SİMLER</u>	<u>ADRESLER</u>	<u>TEKLİF</u>
Katılan olmadı.	-	-

HALEYE KATILAN FİRMANIN/ AHİSİN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Katılan olmadı.	-	-

Belediye Encümenimizce 2886 sayılı Devlet hali Kanununun 45.maddeleri gereğince; ihaleye çıkarılan Vakıflar Mahallesi, Köy Yanı Mevkii, 117 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın içerisinde 50m² alanda Baz stasyonu Kurulum Alanı Bölüm 2 olarak tanımlanan taşınmazın 3 (Üç) yıl müddetle kiraya verilmesi için ihale saatine kadar istekli çıkmadığından bu ihale dosyasının kaldırılmasına Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
Mar ve Muhirlik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELED YES
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 46	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Belediye Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : İçemiz, Vakıflar Mahallesi, 117 ada 1 parselde kayıtlı 50m² Bölüm 3 Baz stasyonu Kurulum Alanının Kiraya verilmesi.

03/01/2019 gün ve 08 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45. Maddesi gereince, İçemiz, Vakıflar Mahallesi, Köy Yanı Mevkii, 117 ada, 1 parsel numaralı 11.172,00m² arsa vasıflı ta nınmazın içerisinde 50 m² alanda Baz stasyonu Kurulum Alanı olarak kullanılmak üzere Bölüm 3 olarak tanımlanan ta nınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 22/01/2019 Salı günü saat: 16:15'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlı mının a a ıda özetlendi i ekinde ve noksansız olarak yapıldı ı tespit edildi.

hale lanının ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirda Basın lan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yatt ı Saymanlık : -

haleye Katılan stekli Sayısı : haleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Yıllık Muhammen Bedel : 5.750,00.-TL+KDV

TEKL F VEREN F RMALAR/ AHISLAR :

<u>S MLER</u>	<u>ADRESLER</u>	<u>TEKL F</u>
Katılan olmadı.	-	-

HALEY ALAN F RMANIN/ AHSIN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Katılan olmadı.	-	-

Belediye Encümenimizce 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45.maddeleri gereince; ihaleye çıkarılan Vakıflar Mahallesi, Köy Yanı Mevkii, 117 ada, 1 parsel numaralı ta nınmazın içerisinde 50m² alanda Baz stasyonu Kurulum Alanı Bölüm 3 olarak tanımlanan ta nınmazın 3 (Üç) yıl müddetle kiraya verilmesi için ihale saatine kadar istekli çıkmadığından bu ihale dosyasının kaldırılmasına Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.01.2019	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 47	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Belediye Hizmet Binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : İçemiz, Marmaracık Mahallesi, 108 ada 9 parselde kayıtlı 20m² Bölüm 1 Baz stasyonu Kurulum Alanının Kiraya verilmesi.

03/01/2019 gün ve 08 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet hali Kanununun 45. Maddesi gereğince, İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Köy Etrafı Mevkii, 108 ada, 9 parsel numaralı 672,00m² arsa vasıflı taşınmazın içerisinde 20 m² alanda Baz stasyonu Kurulum Alanı olarak kullanılmak üzere Bölüm 1 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 22/01/2019 Salı günü saat: 16:20'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlanmış ve özetlendi şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

hale ilanının ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hali Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesidir.

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

haleye Katılan stekli Sayısı : haleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Yıllık Muhammen Bedel : 10.000,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ AHİSLER :

<u>SİMLER</u>	<u>ADRESLER</u>	<u>TEKLİF</u>
Katılan olmadı.	-	-

HALEYE KATILAN FİRMANIN/ AHİSİN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Katılan olmadı.	-	-

Belediye Encümenimizce 2886 sayılı Devlet hali Kanununun 45.maddeleri gereğince; ihaleye çıkarılan Marmaracık Mahallesi, Köy Etrafı Mevkii, 108 ada, 9 parsel numaralı taşınmazın içerisinde 20m² alanda Baz stasyonu Kurulum Alanı Bölüm 1 olarak tanımlanan taşınmazın 3 (Üç) yıl müddetle kiraya verilmesi için ihale saatine kadar istekli çıkmadığından bu ihale dosyasının kaldırılmasına Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
Marjinal ve İhale Müdürlüğü



T.C.
ERGENE BELED YES
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 48	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Belediye Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : İçemiz, Marmaracık Mahallesi, 108 ada 9 parselde kayıtlı 20m² Bölüm 2 Baz stasyonu Kurulum Alanının Kiraya verilmesi.

03/01/2019 gün ve 08 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45. Maddesi gere ince, İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Köy Etrafı Mevkii, 108 ada, 9 parsel numaralı 672,00m² arsa vasıflı ta ınmazın içerisinde 20 m² alanda Baz stasyonu Kurulum Alanı olarak kullanılmak üzere Bölüm 2 olarak tanımlanan ta ınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 22/01/2019 Salı günü saat: 16:25'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlı mın a a ıda özetlendi i ekilde ve noksansız olarak yapıldı ı tespit edildi.

hale lanının ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirda Basın lan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yatt ı Saymanlık : -

haleye Katılan stekli Sayısı : haleye katılacak istekli çıkımmam ı tır.

Yıllık Muhammen Bedel : 10.000,00.-TL+KDV

TEKL F VEREN F RMALAR/ AHISLAR :

<u>S MLER</u>	<u>ADRESLER</u>	<u>TEKL F</u>
Katılan olmadı.	-	-

HALEY ALAN F RMANIN/ AHSIN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Katılan olmadı.	-	-

Belediye Encümenimizce 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45.maddeleri gere ince; ihaleye çıkarılan Marmaracık Mahallesi, Köy Etrafı Mevkii, 108 ada, 9 parsel numaralı ta ınmazın içerisinde 20m² alanda Baz stasyonu Kurulum Alanı Bölüm 2 olarak tanımlanan ta ınmazın 3 (Üç) yıl müddetle kiraya verilmesi için ihale saatine kadar istekli çıkmadı ından bu ihale dosyasının kaldırılmasına Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 49	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Belediye Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : İçemiz, Marmaracık Mahallesi, 108 ada 9 parselde kayıtlı 20m² Bölüm 3 Baz stasyonu Kurulum Alanının Kiraya verilmesi.

03/01/2019 gün ve 08 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45. Maddesi gere ince, İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Köy Etrafı Mevkii, 108 ada, 9 parsel numaralı 672,00m² arsa vasıflı ta ınmazın içerisinde 20 m² alanda Baz stasyonu Kurulum Alanı olarak kullanılmak üzere Bölüm 3 olarak tanımlanan ta ınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 22/01/2019 Salı günü saat: 16:30'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlı mın a a ıda özetlendi i ekilde ve noksansız olarak yapıldı ı tespit edildi.

hale lanının ekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirda Basın lan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yatt ı Saymanlık : -

haleye Katılan stekli Sayısı : haleye katılacak istekli çıkımmam ı tır.

Yıllık Muhammen Bedel : 10.000,00.-TL+KDV

TEKL F VEREN F RMALAR/ AHISLAR :

<u>S MLER</u>	<u>ADRESLER</u>	<u>TEKL F</u>
Katılan olmadı.	-	-

HALEY ALAN F RMANIN/ AHSIN :

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Katılan olmadı.	-	-

Belediye Encümenimizce 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45.maddeleri gere ince; ihaleye çıkarılan Marmaracık Mahallesi, Köy Etrafı Mevkii, 108 ada, 9 parsel numaralı ta ınmazın içerisinde 20m² alanda Baz stasyonu Kurulum Alanı Bölüm 3 olarak tanımlanan ta ınmazın 3 (Üç) yıl müddetle kiraya verilmesi için ihale saatine kadar istekli çıkmadı ından bu ihale dosyasının kaldırılmasına Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.01.2019	Encümen Ba kan : Hülya NC
Karar No : 50	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM, Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ula Mah. 2346, 2347, 2348, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2368, 2369 Parsellerin 3194 Sayılı mar Kanununun 18. Maddesine göre mar Uygulaması Askı ve lan Edilmesi.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 22/01/2019 tarih ve 11799110-310.03-E.209 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

27/11/2018 tarih ve 708 sayılı encümen kararı ile üzerinde; 3194 sayılı mar Kanununun 18. maddesine karar verilen **mar planında tarımsal amaç dı ı kullanıma ayrılmı olan,** İzemiz Ula Mahallesi Motoryerleri Mevkiinde yer alan **F19D05C1B, F19D05C1C, F19D05C2A, F19D05C2B ve F19D05C2D** nolu imar planı paftalarında yer alan **2346, 2347, 2348, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2368, 2369** parselleri kapsayan **203191,25m² (20.3h)**'lik alanda, 3194 sayılı mar Kanununun 18.maddesi ile *13/06/2018 onay tarihli 1/1000 ölçekli "Ula Uygulama mar Planı, Ula Sanayi Alanı Uygulama mar Planı ve Çorlu Büyükkarı tıran Tatbikat mar Planında Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i'ne"* ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak; 3194 sayılı mar Kanununun 18. Maddesi uyarınca düzenlenmi imar uygulamasına ait parcelasyon planları ve da ıtım cetvelleri, 3194 Sayılı mar Kanununun 19. Maddesi gere ince, 1 ay (30 gün) süre ile askı ve ilan edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 51	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

KONU : fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 00/01/2019 tarih ve 11799110-310.04.01-E.211 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Karamehmet Mahallesi, F19B16C3D pafta, 57 ada, 35 parselde kayıtlı ta ınmazın fraz i lemi mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarına uygun bulundu undan;

Köy yerle ik alan sınırı içinde bulunan 1748,55m² yüzölçümlü 57 ada, 35 parsel sayılı ta ınmazın, imara esas minimum cephe 15 metre ve parsel derinli i 20 metre artlarına uygun olarak ekli folyesinde görüldü ü gibi 4 (dört) kısma ifrazının yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 52	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Ve 42. Maddelerinin uygulanması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 25/01/2019 tarih ve 11799110-115.02.11-E.246 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Ahimehmet Mahallesi, 258 numaralı parselde yapılan kontrollerde; Dinçler Gayrimenkul tarafından imar planı bulunmayan "Tarla" vasıflı parselde özel parsellasyon i lemi yapılarak yeni parseller olu turuldu u, yeni olu turulan parsellerin tel çit ile çevrilerek "Tarla" vasfının dı nda kullanıldı ı tespit edilmiştir.

3194 sayılı mar Kanununun 18. Maddesinde "Veraset yolu ile intikal eden, bu kanun hükümlerine göre üyulandırılan Kat Mülkiyeti Kanunu uygulaması, tarım ve hayvancılık, turizm, sanayi ve depolama amacı için yapılan hisselendirmeler ile cebri icra yolu ile satılanlar hariç imar planı olmayan yerlerde her türlü yapıla ma amacıyla arsa ve parselleri hisselerine ayıracak özel parsellasyon planları, satı vaadi sözleşmeleri yapılamaz." denildi inden söz konusu özel parsellasyon i lemi mühürlenerek durdurulmu tur.

Plansız alanda "Tarla" vasıflı ta ınmaz üzerinde özel parsellasyon i lemini yaptı ı tespit edilen Dinçler Gayrimenkul adına 3194 sayılı mar Kanununun 42. maddesi "18, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40 ve 41 inci maddelerde belirtilen mükellefiyetleri yerine getirmeyen veya bu maddelere aykırı davranan yapı veya parsel sahibine, harita, plan, etüt ve proje müelliflerine, fenni mesullere, yapı müteahhidine ve antiye efine, ilgisine göre ayrı ayrı olmak üzere ikibin Türk Lirası, bu fiillerin çevre ve sa lık artlarına aykırı olması halinde dörtbin Türk Lirası, can ve mal emniyetini tehdit etmesi halinde altıbin Türk Lirası idari para cezası verilir." Gere ince; 5.810,98TL idari para cezası uygulanması, "Tarla" vasıflı ta ınmazı uygun hale getirmesi için en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının belediyemiz tarafından uygun hale getirilerek, masraflarının parsellasyon i lemini yapan Dinçler Gayrimenkul'den tahsil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 53	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Pazar Yeri Devri Talebi (Kazım ÇOKAL)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 25/01/2019 tarih ve 30801553-304-E.28 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (35630146446) T.C. Kimlik numaralı Kazım ÇOKAL isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Sa lık Mahallesi, Edirne 2. Aralık Sokak Peronlar 1 Sol taraf No:7 Pazar pazarında bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (15745702898) T.C. Kimlik numaralı Sedat EVELEK'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Kazım ÇOKAL'ın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Sedat EVELEK'in de aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Sedat EVELEK'e devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 54	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : dari Para Cezası ve Yıkım Kararının iptal Edilmesi

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 25/01/2019 tarih ve E.257 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Tekirda li, Ergene İçesi, Vakıflar Mahallesi, 102 ada, 5 nolu parselde Halil I IK adına kayıtlı ta nınmazda 30/11/2017 tarihinde yapılan kontrollerde ruhsatsız olarak mü temilat yapıldı ı tespit edilmi olup 08/12/2017 tarih ve 662 sayılı encümen kararıyla Halil I IK adına 1726,64.- TL para cezası verilmesine ve yapısına ruhsat alması yada uygun hale getirmesi için 1 (bir) ay süre verilmesine aksi halde yapının 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i belediyemiz tarafından belediyemiz tarafından yıkılması ve yıkım masraflarının yapıyı yaptı ı tespit edilen Halil I IK'dan tahsil edilmesine, karar verilmi tir.

Yapı sahibi tarafından 06/06/2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine li kin Usul ve Esaslar" kapsamında söz konusu yapıya 20/09/2018 tarih ve GMO26PC5 Belge nolu 89,00 m² Yapı Kayıt Belgesi alınmıştır.

06/06/2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine li kin Usul ve Esaslar 6. Maddesi 3. Fıkrasında "Yapı Kayıt Belgesi verilen yapılarla ilgili 3194 sayılı Kanun uyarınca alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edilir." Denildi inden;

08/12/2017 tarih ve 662 sayılı Encümen Kararıyla uygulanan 1726,64.- TL idari para cezasının ve yıkım kararının iptal edilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 55	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : dari Para Cezası ve Yıkım Kararının iptal Edilmesi

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 29/01/2019 tarih ve E.269 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Tekirda li, Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, 4132 nolu parselde Yadigar GÜMÜ TA adına kayıtlı ta nımda 29/04/2014 tarihinde yapılan kontrollerde ruhsatsız olarak ticari kullanım amacıyla depo yapıldı ı tespit edilmi olup, 15/05/2018 tarih ve 188 sayılı encümen kararıyla Yadigar GÜMÜ TA adına 29905,28 TL para cezası verilmesine ve yapısına ruhsat alması yada uygun hale getirmesi için 1 (bir) ay süre verilmesine aksi halde yapının 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i belediyemiz tarafından belediyemiz tarafından yıkılması ve yıkım masraflarının yapıyı yaptı ı tespit edilen Yadigar GÜMÜ TA 'dan tahsil edilmesine karar verilmi tir.

Yapı sahibi tarafından 06/06/2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine li kin Usul ve Esaslar" kapsamında söz konusu yapıya 03/01/2019 tarih ve NN486L5K Belge nolu 455,00 m² Yapı Kayıt Belgesi alınmıştır.

06/06/2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine li kin Usul ve Esaslar 6. Maddesi 3. Fıkrasında "Yapı Kayıt Belgesi verilen yapılarla ilgili 3194 sayılı Kanun uyarınca alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edilir." Denildi inden;

15/05/2014 tarih ve 188 sayılı Encümen Kararıyla uygulanan 29905,28 .- TL idari para cezasının ve yıkım kararının iptal edilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.01.2019	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 56	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Ekrem TUTAN Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Ve 42. Maddelerinin uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Ehircilik Müdürlüğü'nün 29/01/2019 tarih ve E.272 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucunda aşağıdaki şekilde kararlaştırıldı.

Ergene İlçesi, Yulaflı Mahallesi, 174 ada, 82 numaralı parselde yapılan kontrollerde; Fatih YILDIRIM tarafından imar planı bulunmayan "Tarla" vasıflı parselde özel parsellere ayrılan parseller oluşturuldu ve, yeni oluşturulan parsellerin tel çit ile çevrilerek "Tarla" vasfının dışında kullanılmaları tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinde "Veraset yolu ile intikal eden, bu kanun hükümlerine göre devredilen Kat Mülkiyeti Kanunu uygulaması, tarım ve hayvancılık, turizm, sanayi ve depolama amacı için yapılan hisselendirmeler ile cebri icra yolu ile satılanlar hariç imar planı olmayan yerlerde her türlü yapılaşma amacıyla arsa ve parselleri hisselerine ayıracak özel parsellere ayrılan parsellerin satış vaadi sözleşmeleri yapılamaz." denildiğinden söz konusu özel parsellere ayrılan parsellerin satış vaadi sözleşmeleri yapılamaz.

Plansız alanda "Tarla" vasıflı taşınmaz üzerinde özel parsellere ayrılan parselleri yapılandırma işlemini yaptıran tespit edilen Fatih YILDIRIM adına 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi "18, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40 ve 41 inci maddelerde belirtilen mükellefiyetleri yerine getirmeyen veya bu maddelere aykırı davranan yapı veya parsel sahibine, harita, plan, etüt ve proje müelliflerine, fenni mesullere, yapı müteahhidine ve antiyefine, ilgisine göre ayrı ayrı olmak üzere ikibin Türk Lirası, bu fiillerin çevre ve sağlık artlarına aykırı olması halinde dörtbin Türk Lirası, can ve mal emniyetini tehdit etmesi halinde altıbin Türk Lirası idari para cezası verilir." Gereğince; 5.810,98TL idari para cezası uygulanması, "Tarla" vasıflı taşınmazı uygun hale getirmesi için en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının belediyemiz tarafından uygun hale getirilerek, masraflarının parsellere ayrılan parselleri yapılandıran Fatih YILDIRIM'dan tahsil edilmesine, gereğince karar örneğinin İmar ve Ehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Ehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELED YES
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 31.01.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 57	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : İçemiz Ahimehmet, Cumhuriyet, neler, Karamehmet, Velime e ve Yulaflı Mahallelerinde yer alan mülkiyeti Belediyemize Ait 17 Adet Dükkanların Kiralama halesi Tarih ve Saatlerinin Belirlenmesi.

Belediyemizin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 31/01/2019 tarih ve E.96 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan İçemiz, Ahimehmet, Cumhuriyet, neler, Karamehmet, Velime e ve Yulaflı Mahallelerinde bulunan a a ıda bilgileri bulunan 17 adet dükkan vasıflı ta ınmazların; gerekli piyasa ara tırılması yapılarak tespit edilen muhammen bedel üzerinden, Ba kanlık Makamının 31/01/2019 tarih ve E.96 sayılı olurları ile süresi 3 (üç) yıl olmak üzere kiralanması için ihaleye çıkarılmasına, ihalenin 2886 Sayılı D. .K.'nun 35/c ve 45. maddelerine istinaden açık arttırma usulü ile a a ıda belirtilen ko ul ve bedellerle kiraya verilmesine, kiranın aylık olarak tahsil edilmesine, 3 (üç) yıllık muhammen bedelin % 3'ü (yüzde üç) oranında geçici teminat, 1 (bir) yıllık ihale bedeli üzerinden % 6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınmasına ve bir yıldan fazla olan kiralamalarda kira artı miktarları üzerinden ek kesin teminat alınmasına, ihale artnamesinin 200,00-TL'ye isteyenlere satılmasına, ihale tarih ve saatlerinin a a ıda belirtilen ekli ile Belediye Ula Hizmet Binasında gerçekte tirilmesine, kira bedelinin ko ul ve artlarının ilgili ihale artnamesinde belirtilmesine, encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

K RAYA VER LECEK OLAN TA INMAZ B LG LER

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	BÖLÜM NO	YAPI M ²	TA INMAZIN AYLIK K RA MUHAMMEN BEDEL	HALE TAR H / HALE SAAT
1	VEL ME E	732	1	Dükkan, büfe vb.	70 m ²	420,00-TL+KDV	13/02/2019 09:00
2	VEL ME E	587	Park	2 Katlı yeri	265 m ²	1205,00-TL+KDV	13/02/2019 09:05
3	VEL ME E		9936	Dükkan 9 nolu (küçük San. çinde)	53 m ²	740,00-TL+KDV	13/02/2019 09:10
4	CUMHUR YET			Prefabrik yapı	4,8 m ²	150,00-TL+KDV	13/02/2019 09:15
5	YULAFLI	146	113	Dükkan 2 (kahvehane)	57 m ²	783,00-TL+KDV	13/02/2019 09:20

6	YULAF LI	146	113	OF S	9 m ²	110,00-TL+KDV	13/02/2019 09:25
7	NELER		54	Sekizgen Ah ap Yapı	18 m ²	160,00-TL+KDV	13/02/2019 09:30
8	NELER		56	Dükkan 1	12 m ²	100,00-TL+KDV	13/02/2019 09:35
9	NELER		56	Dükkan 2	68 m ²	230,00-TL+KDV	13/02/2019 09:40
10	KARAMEHMET	20	17	BÜFE	38 m ²	520,00-TL+KDV	13/02/2019 09:45
11	KARAMEHMET	20	17	DÜKKAN 1	18 m ²	350,00-TL+KDV	13/02/2019 09:50
12	KARAMEHMET	20	17	Dükkan-2	18 m ²	350,00-TL+KDV	13/02/2019 09:55
13	KARAMEHMET	20	17	DÜKKAN 3	86 m ²	750,00-TL+KDV	13/02/2019 10:10
14	AH MEHMET		TH	BÜFE	12 m ²	200,00-TL+KDV	13/02/2019 10:15
15	AH MEHMET		TH	DÜKKAN 1	82 m ²	400,00-TL+KDV	13/02/2019 10:20
16	AH MEHMET		TH	DÜKKAN 2	32 m ²	250,00-TL+KDV	13/02/2019 10:25
17	AH MEHMET		TH	DÜKKAN 3	76 m ²	500,00-TL+KDV	13/02/2019 10:30

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.