



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.04.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 149	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a ıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : mar Para Cezası ve Yıkım Kararı

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 03/04/2019 tarih ve 11799110-115.02.11.01-E.973 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Tekirda li, Ergene İçesi, Sa lık Mahallesi, 1302 ada 8 nolu parselde 21/03/2019 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde; Aydın YILDIZ tarafından 28/12/2018 tarih ve 2018/201 sayılı Yapı Ruhsatı ile ruhsatlandırılmış 129,15m<sup>2</sup> zemin kat + 31/12/2018 tarih ve 2018/207 sayılı Yapı Ruhsatı ile ruhsatlandırılmış 167,85m<sup>2</sup> 1. Normal kata ilave olarak ruhsat ve ruhsat eki projelerine aykırı olarak 167,85m<sup>2</sup> 2. Normal kat yapıldı ı tespit edilmiştir.

Tespit edilen yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i Yapı Tatil Zaptı ile mühürlenerek tatil edilmiştir.

Bahse konu yapı 3. sınıf ( A ) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42. maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 5. ve 9. alt bendini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

Ruhsat ve ruhsat eki projelerine aykırı olarak in aat faaliyeti yaptı ı tespit edilen yapı sahibi, Aydın YILDIZ'ın, 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere ince; 11.938,56TL (OnbirbindokuzyüzotuzsekizTürkliraselliialtıkkuru ) idari para cezası verilmesine, yapı sahibinin ruhsat alması ya da yapısını uygun hale getirmesi için 3194 sayılı mar Kanununun 32. maddesi gere i en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının belediyemiz tarafından uygun hale getirilerek, masraflarının yapı sahibi Aydın YILDIZ'dan tahsil edilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.04.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 150	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Ödenek Aktarımı ve Yeni Bütçe Kalemi Açılması.

Mali Hizmetler Müdürlü ü'nün 08/04/2019 tarih ve 81509734-602.07.04-E.187 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

2019 yılı Destek Hizmetleri Müdürlü ü'ne ayrılan bütçede yeterli bütçe kaleminin açılmadığı görülmü ve yıl içinde yapılacak çalış malar kapsamında kullanılmak üzere; yeni gider tertibi açılması ve ödenek aktarımının, Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gere ince a a ıdaki ekilde yapılmasına, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Ödenek Alınacak Kalem

46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 10.800,00-TL  
( Yedek Ödenek )

TOPLAM : 10.800,00-TL

Ödenek Aktarılabacak Kalem

46.59.13.04.01.3.9.00.5.03.5.5.90 10.800,00-TL  
(Di er Kiralama Giderleri )

TOPLAM : 10.800,00-TL

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.04.2019	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 151	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR, Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 11/04/2019 tarih ve 11799110-115.01.08-E.1046 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucunda aşağıdaki gibi kararlaştırılmıştır.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Başıllık Arkası Mevkii, 33KIII pafta, 2592 parselde kayıtlı taşınmazın Yola Terk işlemleri mar ve ehircilik Müdürlüğü'nce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon Lave Uygulama mar Planına uygun bulunduğundan, ekli folyesinde görüldüğü gibi;

300,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 2592 parsel sayılı taşınmazın 63,40m<sup>2</sup>'lik kısmının yol olarak kamu adına bedelsiz ve arsız terkinin yapılmasına müteakip geriye kalan alanın 236,60m<sup>2</sup> yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin mar ve ehircilik Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdürü V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.04.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 152	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : yeri Açma ve Kapatma Saatlerine Uymayan yeri (Anılar Restaurant)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 12/04/2019 tarih ve 30801553-774.09-E.94 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Ula Mahallesiinde faaliyet gösteren Angela FR N UC tarafından i letilen Anılar Restaurant isimli i yerine 07.04.2019 tarihinde, saat: 01:30'da Merkez Jandarma Karakol Komutanlı ı tarafından yapılan denetimler esnasında i yerinin açık ve içeride mü teri oldu u tespit edilmiştir. İ letmenin i yeri açma ve kapatma saatlerine uymadı ına dair tutanak tanzim edilerek, tarafımıza bildirilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu i letmenin i yeri açma ve kapatma saatlerine riayet etmedi inden dolayı, 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun (5259 s.K. de .) 6. maddesi gere ince, Angela FR N UC Anılar Restaurant'ın, 1.950,00.- (BindokuzyüzelliTürklirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gere i için Zabıta Müdürlü üne ve karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne gönderilmesine Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.04.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 153	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 12/04/2019 tarih ve 11799110-115.01.08-E.1061 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Ula Mahallesi, F19D05A1C pafta, 117 ada, 13 parselde kayıtlı ta ınmazın Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 17.12.2018 onay tarihli Ula Uygulama mar Planı, Ula Sanayi Alanı Uygulama mar Planı ve Çorlu Büyükkarı tıran Tatbikat mar Planında Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli inde Ergene Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 130 sayılı Kararına stinaden Hazırlanan Uygulama mar Planı De i ikli ine uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi;

760,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 117 ada 13 parsel sayılı ta ınmazın 162,64m<sup>2</sup>'lik kısmının yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına müteakip geriye kalan alanın 597,36m<sup>2</sup> yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.04.2019	Encümen Ba kan : Hülya NC
Karar No : 154	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM, Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**K O N U** : 3194 Sayılı mar Kanununun 18. Madde Uygulaması Yapılması (Marmaracık Mah. 1795, 1820, 1823, 1824, 1825, 1827, 1828, 1829, 2188 numaralı parseller, 335 ada, 14 parsel, 670 ada, 8 ve 9 parseller, 981 ada, 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parseller ve 982 ada, 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller) Askıdan ndirme.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 15/04/2019 tarih ve 11799110-115.01.07-E.1065 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz Marmaracık Mahallesi, Köy Civarı Mevkiinde bulunan F19C01D pafta, 1795, 1820, 1823, 1824, 1825, 1827, 1828, 1829, 2188 numaralı parseller, 335 ada, 14 parsel, 670 ada, 8 ve 9 parseller, 981 ada, 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parseller ve 982 ada, 1, 2, 3 ve 4 numaralı parselleri kapsayan yaklaşık **67334,00m<sup>2</sup>**'lik alanda, 3194 sayılı mar Kanununun 18.maddesi ile "01/06/2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama mar Planı Revizyonuna" ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak;

Belediyemizin **18/12/2018** tarih ve **737** sayılı encümen kararıyla onaylanan ve 3194 sayılı mar Kanununun 18. maddesi uyarınca düzenlenmiş imar uygulamasına ait parselasyon planları ve da ıtım ( uyulandırma) cetvelleri Belediyemizce alınan **27/12/2018** tarih ve **746** sayılı encümen kararı ile parselasyon planları ve da ıtım ( uyulandırma) cetvelleri onaylanmıştır. Söz konusu imar uygulamasına ili kin parselasyon planları ve da ıtım ve ( uyulandırma) cetvelleri, alan hesapları ve di er teknik dokümanlar Tekirda Büyük ehir Belediyesine ait **15/01/2019** tarih ve **112** sayılı encümen kararı ile uygun bulunarak, 3194 Sayılı mar Kanununun 19. Maddesi gere ince, **30/01/2019-04/03/2019** tarihleri arasında (belirtilen tarihler dahil) Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ü ilan panosunda ve Belediyemiz internet sitesinde 1 ay (30 gün) süre ile askıya çıkarılmış ve askı süresince parselasyon planları ve uyulandırma cetvellerine 2 adet itirazda bulunulmuş ve söz konusu itirazlar de erlendirilerek hazırlanan yeni parselasyon planları ile da ıtım ( uyulandırma) cetvelleri Belediyemizce alınan **07/03/2018** tarih ve **127** sayılı encümen kararı ile Tekirda Büyük ehir Belediyesinin **20/03/2019** tarih ve **373** sayılı encümen kararı ile onaylanmıştır.

Kesinle en parselasyon planları ve da ıtım ( uyulandırma) cetvellerinin teknik kontrollerinin yapılması adına orlu Kadastro eflisine, tescil i lemlerinin yapılması adına Ergene Tapu Müdürlü ne gönderilmesine, 3194 Sayılı mar Kanununun 19. Maddesi gere ince tescil edilmesine, gere i için karar rne inin mar ve ehircilik Müdürlü ne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen yesi

Mülayim BED R  
Encümen yesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.04.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 155	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Ruhsatsız yeri ( brahim TURANLI)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 16/04/2019 tarih ve 30801553-170-E.95 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Cumhuriyet Mahallesi, 1334 Sok. Aslan Apt. No:17 D:2 Ergene/Tekirda adresinde, faaliyet gösteren i letmecili ini (10823882226) T.C. Kimlik numaralı brahim TURANLI'nın yaptı ı i yerinde, 01.04.2019 tarihinde saat:11:30 sıralarında Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde, i yerinin yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatının bulunmadı ı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. brahim TURANLI'nın, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 320,00-TL(ÜçyüzyirmiTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.





T. C.  
ERGENE BELED YES

## ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.04.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 156	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Belediye Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : 2018 Mali Yılı Kesin ve Ta ınır Kesin Hesabı

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlü ünün 18/04/2018 tarih ve 81509734-843.03-E. sayılı yazısı ve ekli 2018 yılı kesin hesabı incelenmiş olup gere i dü ünüldü.

Ergene Belediyesi'ne ait 2018 Mali Yılı Kesin ve Ta ınır Kesin Hesabı, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 64.maddesi, Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 40.maddesi ve Ta ınır Mal Yönetmeli i'nin 35. Maddesi gere ince hazırlanmış olup; 5393 Sayılı Kanunun 34.maddesi "a" bendi gere ince görü lümek üzere, Belediye Encümenine havalesi yapılmıştır.

Yapılan incelemeler neticesinde; 2018 Mali Yılı Kesin ve Ta ınır Kesin Hesabının, Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 40. Maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesine istinaden kabulüne ve Mayıs ayında toplanacak olan Belediye Meclisine havalesine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 25.04.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 157	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Belediye Hisse Satışı

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlü ü'nün 18/04/2019 tarih ve 84287774-110-E.406 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Ula Mahallesi, 130 ada, 10 nolu parselde kayıtlı ta nımda, Ergene Belediyesine ait 103/355'lik hissesine kar ılık gelen 103,00m<sup>2</sup>'lik kısmın, 06/03/2019 gün ve 26 sayılı meclis kararı gere ince, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 13.03.2019 tarih ve 11 sayılı Ta nımda Mal De er Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m<sup>2</sup>'si **375,00.-TL** (Üçyüzyetmi be Türklirası) olmak üzere toplam **38.625,00-TL. (103,00m<sup>2</sup>x375,00TL = 38.625,00-TL.)** bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, 130 ada, 10 nolu parselin di er hisse sahibinin muvafakatı üzerine, **Ersin ÇABUKER'e** satı tutarının ödendi i takdirde satılmasına, Belediye Encümenince oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.04.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 158	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Karar Yenileme Yoldan İhdas ve Tevhid Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 18/04/2019 tarih ve 11799110-115.01.08-E.1109 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu i dü ünüldü.

Mülkiyeti Ergene Belediyesi adına kayıtlı olan Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Köy Yanı Mevkii, F19C01D1D pafta, 280 ada, 1 sayılı parsellerde kayıtlı ta ınmazların yoldan İhdas ve tevhid i lemlerine ait Belediyemiz encümenince 19/03/2019 tarih ve 134 sayılı karar alınmıştır. Ancak kadastro kontrollerinde yoldan İhdas i leminin hatalı oldu u tespit edilmiş olup yeni folyeye göre encümen kararı alınması gerekmektedir. Bu nedenle; 19/03/2019 tarih ve 134 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, a a ıda belirtilen ekli ile,

Mülkiyeti Ergene Belediyesi adına kayıtlı olan Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Köy Yanı Mevkii, F19C01D1D pafta, 280 ada, 1 sayılı parsellerde kayıtlı ta ınmazların yoldan İhdas ve tevhid i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 17. Maddeleri ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama mar Planı Revizyonuna uygun bulundu undan;

Ekli folyesinde 166,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 280 ada, 2 numaralı parsel ile 705,07m<sup>2</sup> yüzölçümlü 280 ada, 3 numaralı parsel olarak gösterilen alanların yoldan İhdas edilerek, 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi gere ince; Ergene Belediyesi adına kayıt ve tescil edilmesinden sonra yoldan İhdas sonucu olu an 280 ada, 2 ve 3 numaralı parsel sayılı ta ınmazlar ile 1695,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 280 ada, 1 parsel sayılı ta ınmazın tevhid edilmesine ve tevhid sonucu olu an 2566,07m<sup>2</sup> yüzölçümlü 280 ada, 4 parsel sayılı ta ınmazın Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.04.2019	Encümen Ba kan : Hülya NC
Karar No : 159	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM, Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**K O N U** : 3194 Sayılı mar Kanununun 18. Madde Uygulaması Yapılması (Ula Mah. 2346, 2347, 2348, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2368, 2369 parseller) Askıdan ndirme.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 18/04/2019 tarih ve 11799110-115.01.06-E.1111 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

**mar planında tarımsal amaç d ı ı kullanıma ayrılması** olan, İçemiz Ula Mahallesi, Motoryerleri Mevkiinde yer alan **F19D05C1B, F19D05C1C, F19D05C2A, F19D05C2B ve F19D05C2D** nolu imar planı paftalarında yer alan **2346, 2347, 2348, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2368, 2369** parselleri kapsayan **203191,25m<sup>2</sup> (20.3h)**'lik alanda, 3194 sayılı mar Kanununun 18.maddesi ile 13/06/2018 onay tarihli 1/1000 ölçekli "Ula Uygulama mar Planı, Ula Sanayi Alanı Uygulama mar Planı ve Çorlu Büyükkarı tıran Tatbikat mar Planında Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i'ne" ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak;

Belediyemizin **27/11/2018** tarih ve **708** sayılı encümen kararıyla onaylanan ve 3194 sayılı mar Kanununun 18. maddesi uyarınca düzenlenmi imar uygulamasına ait parselasyon planları ve da ıtım ( uyulandırma) cetvelleri Belediyemizce alınan **24/01/2019** tarih ve **50** sayılı encümen kararı ile parselasyon planları ve da ıtım ( uyulandırma) cetvelleri onaylanmıştır. Söz konusu imar uygulamasına ili kin parselasyon planları ve da ıtım ve ( uyulandırma) cetvelleri, alan hesapları ve di er teknik dokümanlar Tekirda Büyük ehir Belediyesine ait **07/02/2019** tarih ve **172** sayılı encümen kararı ile uygun bulunarak, 3194 Sayılı mar Kanununun 19. Maddesi gere ince, **28/02/2019-28/03/2019** tarihleri arasında (belirtilen tarihler dahil) Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ü ilan panosunda ve Belediyemiz internet sitesinde 1 ay (30 gün) süre ile askıya çıkarılmış ve askı süresince parselasyon planları ve uyulandırma cetvellerine herhangi bir itirazda bulunulmaması ve söz konusu parselasyon planları ile da ıtım ( uyulandırma) cetvelleri **28/03/2019** tarihi itibari ile kesinle mi tir.

Kesinle en parselasyon planları ve da ıtım ( uyulandırma) cetvellerinin teknik kontrollerinin yapılması adına Çorlu Kadastro eflisine, tescil i lemlerinin yapılması adına Ergene Tapu Müdürlü üne gönderilmesine, 3194 Sayılı mar Kanununun 19. Maddesi gere ince

tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine,  
Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.04.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 160	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Karar Yenileme Yüzölçüm Düzeltmesi, Yoldan İhdas, Yola Terk, Tevhid ve İfraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 18/04/2019 tarih ve 11799110-115.01.08-E.1112 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçimiz Sa lık Mahallesi'nde yer alan Maliye Hazinesi adına kayıtlı **1485** parsel sayılı ta ınmaz ile Ergene Belediyesi adına kayıtlı **804 ada, 9 parsel** numaralı ta ınmaza ait yüzölçüm düzeltmesi, yoldan İhdas, yola terk, tevhid ve İfraz i lemlerine ait Belediyemiz encümenince 07/03/2019 tarih ve 126 sayılı karar alınmıştır. Ancak kadastro kontrolleri a amasında 1160 numaralı parsel ta ınmazın koordinatlarının de i mesinden dolayı yoldan İhdas alanının de i ti i tespit edilmi olup yeni folyeye göre encümen kararı alınması gerekmektedir. Bu nedenle; 07/03/2018 tarih ve 126 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, a a ıda belirtilen ekli ile,

İçimiz Sa lık Mahallesi'nde yer alan Maliye Hazinesi adına kayıtlı 1485 parsel numaralı ta ınmaz ile Ergene Belediyesi adına kayıtlı 804 ada, 9 parsel numaralı ta ınmaza hazırlanan Yüzölçüm düzeltmesi, Yoldan İhdas, Yola Terk, Tevhid ve İfraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 11., 15., 16. ve 17. Maddeleri, 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

**mar Planında tarımsal amaç dı ı kullanıma ayrılmı olan** 14390,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1485 parsel numaralı ta ınmazın yüzölçüm düzeltmesi sonucu alanının 14963,35 m<sup>2</sup> olarak tescil edilmesine müteakip ekli folyesinde A=29,62m<sup>2</sup> yüzölçümlü alan ile B=2471,05m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanın yoldan İhdas edilerek 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi uyarınca arsa olarak Ergene Belediyesi adına kayıt ve tescil edilmesi ve yoldan İhdas sonucu olu an 29,62 m<sup>2</sup> yüzölçümlü A numaralı parsel ta ınmaz, 2471,05 m<sup>2</sup> yüzölçümlü B numaralı parsel ta ınmaz 6619,11m<sup>2</sup> yüzölçümlü 804 ada, 9 numaralı parsel ta ınmaz ile 14963,35 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1485 numaralı parsel ta ınmazın tevhid edilmesine, tevhid sonucu olu an C=24083,13 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ta ınmazın Ergene Belediyesi ve Maliye Hazinesi adına tescil edilmesine, ekli folyede D= 599,25 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alan ile E=572,64 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanın 3194 sayılı mar Kanununun 11. Maddesine göre yol alanı olarak kullanılmak üzere **yoldan İhdas edilen alanlara kar ılık belediye hissesinden kamu adına bedelsiz terk edilmesi** ve geri kalan alanın 2(iki) kısma İfraz edilmesine, İfraz sonucu olu an **F:866,65 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü ta ınmazın Maliye Hazinesi adına, **G:22044,59 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü ta ınmazın ise (7947.89/22044.59) lik hissesinin **Ergene Belediyesi** adına, **(14096,70/22044,59)** lik hissesi **Maliye Hazinesi** adına kayıt tescil edilmesine, gere i için karar

örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

## ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.04.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 161	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

### **K O N U** : Pazar Yeri Devri Talebi (Murat KALE)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 22/04/2019 tarih ve 30801553-756.01-E.101 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (13475039956) T.C. Kimlik numaralı Murat KALE isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Sa lık Mahallesi, Edirne 2. Aralık Sokak Peronlar 1 Sol taraf No:8 Pazar pazarında bulunan 6m<sup>2</sup>'lik Pazar tezgahını (39428019714) T.C. Kimlik numaralı Ma allah B TKAY'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Murat KALE'nin, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Ma allah B TKAY'ın da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Ma allah B TKAY'a devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.





T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.04.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 162	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

**K O N U** : Pazar Yeri Devri Talebi (Özgür ÇET NBA )

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 22/04/2019 tarih ve 30801553-756.01-E.102 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (18176419984) T.C. Kimlik numaralı Özgür ÇET NBA isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Sa lık Mahallesi, Edirne 2. Aralık Sokak Peronlar 3 Sol taraf No:11 Pazar pazarında bulunan 6m<sup>2</sup>'lik Pazar tezgahını (50527284766) T.C. Kimlik numaralı Babur ÖZTÜRK'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Özgür ÇET NBA 'ın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Babur ÖZTÜRK'ün de aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Babur ÖZTÜRK'e devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.04.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 163	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 24/04/2019 tarih ve 11799110-115.01.08-E.1124 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Köy Üstü Mevkii, F19D05C pafta, 1054 parselde kayıtlı ta ınmazın Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 09.11.2016 onay tarihli Marmaracık Konut Dı ı Kentsel Çalı ma Alanı (3. Etap) Revizyon Uygulama imar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi;

2098,20m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1054 parsel sayılı ta ınmazın 109,06m<sup>2</sup>'lik kısmının yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına müteakip geriye kalan alanın 1989,14m<sup>2</sup> yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.04.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 164	Üyeler : Ali AYDO DU, Mülayim BED R Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Mülayim BED R, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

**KONU** : Yüzölçüm Düzeltmesi ve fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 24/04/2019 tarih ve 11799110-115.01.08-E.1127 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Bakırca Mahallesi, Fabrika Yolu Mevkii, F19B16C4B pafta, 1762 parselde kayıtlı ta ınmazın Yüzölçüm Düzeltmesi ve fraz i lemi mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarına uygun bulundu undan; ekli folyesinde görüldü ü gibi 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

Köy Yerle ik Alan sınırları içerisinde bulunan, 3760,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 1762 nolu parsel alan düzeltmesi yapılmasına müteakip imara esas yola minimum cephe 15 metre ve parsel derinli inin 20 metre artlarına uygun olarak ekli folyesinde görüldü ü gibi 3 (üç) kısma ifrazının yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Mülayim BED R  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.