



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.03.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 122	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Asker Aile Yardımı (Rabia ZENG N)

Belediyemiz Kültür ve Sosyal ler Müdürlü ü'nün 26/02/2019 tarih ve 65838806-320.17-E.159 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

4109 sayılı Kanununun 3. maddesi gere ince, Belediyemizden Asker Aile Yardımı talebinde bulunan; İçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, 1323. Sokak, No:32 D:1 Ergene/TEK RDA adresinde ikamet eden Rabia ZENG N'e ait müracaat beyannamesi ve ekleri ayrı ayrı okundu.

01/11/2018 tarihinde askere giden 1998 do umlu Murat ZENG N'in e i Rabia ZENG N'e aylık 100,00TL (YüzTürkLirası) olarak 01/11/2019 tarihine kadar asker aile yardımı yapılmasına, gere i için karar örne inin Kültür ve Sosyal ler Müdürlü üne ve Mali Hizmetler Müdürlü üne gönderilmesine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı leri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.03.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 123	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Burhanettin KAHRAMAN Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, Tevhid ve fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 04/03/2019 tarih ve 11799110-310.04.01-E.649 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçimiz, Ahimehmet Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 3 ve 4 pafta, 2417 ve 2433 sayılı parsellerde kayıtlı ta ınmaza Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, Tevhid ve fraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda l Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

Köy yerle ik alan sınırı içinde bulunan tarla vasıflı 4210,00m² yüzölçümlü 2433 parsel sayılı ta ınmaza miktar düzeltilmesi sonucu alanının 4216,73m² olarak tescil edilmesine müteakip, tarlalı kerpiç ev ahır ve samanlık vasıflı 8500,33m² yüzölçümlü 2417 parsel sayılı ta ınmaz ile tevhid edilmesine, tevhid sonucu olu an A numaralı parsel ta ınmazın imara esas minimum cephe 15 metre ve parsel derinli i 20 metre artlarına uygun olarak folyesinde gösterildi i ekilde 2 (iki) kısma ifrazının yapılmasına, ifraz sonucu olu an B numaralı ta ınmazın vasfının ahır, samanlık ve arsası ve C numaralı ta ınmazın vasfının kerpiç ev ve arsası olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı leri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.03.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 124	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

KONU : Yıkım Kararı (Fahrettin KAYA)

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 05/03/2019 tarih ve 11799110-115.02.11.02-E.664 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Velime e Mahallesi, 376 ada, 3 parsel Akbayır Küme evler mevki, 18/08/2016 tarihinde yapılan kontrollerde Fahrettin KAYA tarafından ruhsatsız yapı yapıldı ı tespit edilmi olup cilt no:01, sıra no:33 Yapı Tatil Zaptı ile yapımı durdurulmu tur. Ergene Belediyesinin 26.08.2016 tarih ve 675 karar nolu Encümen kararıyla söz konusu ruhsatsız yapı yapı ı tespit edilen Fahrettin KAYA 6.509,52TL para cezası ile cezalandırılarak, ruhsatsız yapıya ruhsat alması için 1 (bir) ay süre verilmi tır.

15/01/2019 tarihinde yapılan kontrollerde söz konusu ruhsatsız yapıyı yapan Fahrettin KAYA'nın verilen 1 (bir) ay süre içerisinde yapısını uygun hale getirmedi i ve ruhsat almadı ı tespit edildi inden, söz konusu yapının 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i yapının Belediyemiz tarafından yıkılması ve yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.03.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 125	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi ve Cins Tashihi Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 05/03/2019 tarih ve 11799110-310.99-E.673 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene lçesi, Pınarba ı Mahallesi, 12 pafta, 425 parselde kayıtlı ta ınmazın Yüzölçüm Düzeltmesi ve Cins De iikli i i lemi mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 16. maddesi ile ekli folyesinde görüldü ü gibi 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

Söz konusu ta ınmazın 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda ı Çevre Düzeni Planına göre kısmen “Köy Yerle ik Alanı”, kısmen de “Köy Yerle ik Alanı Civarı”nda kalması sebebiyle, “**tarımsal amaç dı ı kullanıma ayrıldı**” oldu u, 1590,00m² yüzölçümlü, **tarla** vasıflı ta ınmazın miktar düzeltilmesi ve vasfında yazmakta olan tarla kısmının arsaya dönü türülmesi i lemleri sonrası yüzölçümünün 1575,82m² olarak ve cinsinin de “arsa” olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.03.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 126	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Karar Yenileme Sa lık Mahallesi 1485 P. le 804 ada 9 parsel Yüzölçüm Düzeltmesi, Yoldan İhdas, Yola Terk, Tevhid Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 06/03/2019 tarih ve 11799110-754-E.687 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz Sa lık Mahallesinde yer alan Maliye Hazinesi adına kayıtlı **1485** parsel sayılı ta ınmaz ile Ergene Belediyesi adına kayıtlı **804 ada 9 parsel** numaralı ta ınmaza ait yüzölçüm düzeltmesi, yoldan ihdas, yola terk, tevhid ve ifraz i lemleri ile ilgili Belediyemiz encümenince alınan 01/07/2016 tarih ve 583 sayılı kararında **yola terk edilen alanların yoldan ihdas edilen alanlardan kar ılanmaması** üzerine söz konusu encümen kararı iptal edilerek, belediyemiz encümenince 04/01/2018 tarih ve 06 sayılı encümen kararı ile yola terk edilen alanların yoldan ihdas edilen alanlardan kar ılanacağı ekilde yeni bir encümen kararı alınmıştır. Ancak karar içerisinde "**tarımsal amaç dı ı kullanıma ayrıldı mın**" belirtilmemesi sebebi ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü Kadastro Dairesi Ba kanlı ı'nın **07/04/2017** tarih ve **32381507-010.99-E.797230** sayılı yazısında (Ek-1) belirtilen esaslara göre, söz konusu imar uygulamasına ait yeniden alınan 04/01/2018 tarih ve 06 sayılı encümen kararında (Ek-1) yazıdaki talimata göre; 1485 parselin "**tarımsal amaç dı ı kullanıma ayrıldı ı**" belirtilecek biçimde yeni bir encümen kararı alınması gerekmektedir. Bu nedenle; 04/01/2018 tarih ve 06 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, a a ıda belirtilen ekli ile,

İçemiz Sa lık Mahallesinde yer alan Maliye Hazinesi adına kayıtlı 1485 parsel numaralı ta ınmaz ile Ergene Belediyesi adına kayıtlı 804 ada, 9 parsel numaralı ta ınmaza hazırlanan Yüzölçüm düzeltmesi, Yoldan İhdas, Yola Terk, Tevhid ve ifraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ününce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. 16. ve 17. Maddeleri, 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İmar Uygulama mar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

mar Planında tarımsal amaç dı ı kullanıma ayrılması olan 14390,00 m² yüzölçümlü 1485 parsel numaralı ta ınmazın yüzölçüm düzeltmesi sonucu alanının 14962,36 m² olarak tescil edilmesi ve bunun yanı sıra folyesinde 'A' olarak tanımlanan 29,62 m² yüzölçümlü alan ile 'B' olarak tanımlanan 2582,20 m² yüzölçümlü alanların yoldan ihdas edilerek 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi uyarınca arsa olarak Ergene Belediyesi adına kayıt ve tescil edilmesine, bunun ardından ihdas edilen A=29,62 m² ve B=2582,20 m² yüzölçümlü alanların Ergene Belediyesi adına kayıtlı 6619,11 m² yüzölçümlü 804 ada 9 numaralı parsel ta ınmaz ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı 14962,36 m² yüzölçümlü ta ınmazla tevhit edilmesi sonucu C=24193,29 m² yüzölçümlü ta ınmazın Ergene Belediyesi ve Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi, bunun ardından ekli folyede 'D' olarak tanımlanan 599,20 m² yüzölçümlü alan ve 'E' olarak tanımlanan 572,61 m² yüzölçümlü alanın 3194 sayılı mar Kanununun 11. Maddesine göre yol alanı olarak kullanılmak üzere **yoldan ihdas edilen alanlara kar ılıklı belediye hissesinden kamu adına bedelsiz terk edilmesi** ve yola terklerin sonrası iki kısma ifrazı sonucu olu an **F:866,61 m² yüzölçümlü**

ta ınmazın Maliye Hazinesi adına, **G:22154,87 m²** yüzölçümlü ta ınmazın ise **(8059.12/22154.87)** lik hissesi **Ergene Belediyesi** adına, **(14095.75/22154.87)** lik hissesi **Maliye Hazinesi** adına olacak şekilde tescil edilmesine, gere i için karar örneğinin mar ve ehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SALAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdürü V.



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.03.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 127	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

K O N U : Marmaracık Mahallesi Civarı 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde İmar Uygulamasına İlişkin İtirazların De ğerlendirilmesi.

Belediyemiz İmar ve Ehircilik Müdürlü ğünün 06/03/2019 tarih ve 688 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu ğerinde ğerlendirildi.

İçimiz Marmaracık Mahallesi Civarı Mevkiinde bulunan F19C01D pafta, 1795, 1820, 1823, 1824, 1825, 1827, 1828, 1829, 2188 numaralı parseller, 335 ada, 14 parsel, 670 ada, 8 ve 9 parseller, 981 ada, 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parseller ve 982 ada, 1, 2, 3 ve 4 numaralı parselleri kapsayan yaklaşık **67334,00m²**lik alanda, 01/06/2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak; belediyemiz encümeninin 18/12/2018 tarih ve 737 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca düzenlenmiş İmar uygulamasına ait parselasyon planları ve da ğıtım cetvelleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi ğerince İmar Uygulaması yapılması kararı alınmış , 27/12/2018 tarih ve 746 sayılı kararı ile de parselasyon planları ve da ğıtım (uyulandırma) cetvelleri onaylanmıştır.

Ardından söz konusu İmar uygulamasına İlişkin parselasyon planları ve da ğıtım (uyulandırma) cetvelleri, alan hesapları ve di ğer teknik dokümanlar Tekirda ğı Büyükşehir Belediyesi'ne ait 17/01/2019 tarih ve 112 sayılı encümen kararınca uygun bulunarak, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesi ğerince **31/01/2019 – 04/03/2019** tarihleri arasında (belirtilen tarihler de dahil) 1 (bir) ay süreyle Belediyemiz İmar ve Ehircilik Müdürlü ğü ilan panosunda ve Belediyemiz internet sitesinde askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi boyunca parselasyon planlarına 2 adet itirazda bulunulmuştur.

Yapılan itirazlar Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu, 3194 sayılı İmar Kanunu 18. , 19. Maddeleri ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik hususları dikkate alınarak de ğerlendirilmiştir.

İlgili (a) dilekçede; İçimiz Marmaracık Mahallesinde bulunan ve 3194 sayılı İmar Kanunu 18.maddesi İmar Uygulaması kapsamında yer alan 1824 ve 1825 parsellerin mülkiyetlerinin dilekçe sahibine ve karde lerine ait olduğu belirtilmekte olup, itiraza konu ta ğınmazların bitişik olmasına rağmen uygulamada tahsis edilen ta ğınmazların arasında ba ğka mülkiyete ait ta ğınmazlar bulunduğundan dolayı tahsis edilen parsellerin bitişik düzende olacak şekilde parselasyonlarının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu ta inmazlara ait parselasyon planlarının incelenmesi sonucu; itiraz dilekçesine konu olan talebin ilgili mevzuat hükümleri ve imar plan notlarına göre uygun oldu u de erlendirilmi olup, 1824 ve 1825 numaralı parsellere ait tahsis miktarları 102 ada, 3 parsel ve 103 ada, 3 parsel olarak birlikte olacak ekilde parselasyon planı hazırlanmı tır.

İlgi (b) dilekçede; İçemiz Marmaracık Mahallesinde bulunan ve 1827 parsel sayılı ta inmazı da kapsayan alanda yürütülen 3194 sayılı mar Kanunu 18.maddesi mar Uygulaması sonucu; söz konusu ta inmazın tahsis miktarının, uygulamada 3 adet ayrı parsel olarak tahsis edildi i, tahsis edilen parsellerden 2 tanesinin eski parsel dı ndan tahsis edilmesinden dolayı 1827 numaralı parsel dı ndan tahsis edilen 103 ada, 5 numaralı parsel ve 670 ada, 14 numaralı parsel ta inmazların 981 ada, 16 numaralı parsel ta inmaza ilave edilerek veya tek bir parsel olarak tahsis yapılması talep edilmektedir.

tiraza konu ta inmaza ait parselasyon planlarının incelenmesi sonucu; mar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi le İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 10.maddesinin a) fıkrası; “Düzenlemeyle olu acak imar parsellerinin mümkün mertebe aynı yerdeki veya yakınındaki eski parsellere tahsisi sa lanır.” hükmü gere i 1827 parsel sayılı ta inmazın tahsisi öncelikli olarak ta inmazın bulunduğu alanda yer alan 981 ada 16 nolu parsel olarak tahsis edilmi tır. Kalan tahsis ise yine aynı genelge maddesi hükmüne istinaden 1827 parsel ta inmazın do u kısmında yer alan ve kendisine yakın olan 103 ada 5 parsel, son kalan miktar da 670 ada 14 nolu parsel hisse eklinde verilmi tir.

İlgi talep dilekçede yer alan 103 ada, 5 parsel ile 670 ada, 14 parselin tek bir parsel olarak tahsisinin yapılması hususu ise; uygulama alanında bulunan di er ta inmazlara tahsislerin yapılmasından sonra, geri kalan alanlar üzerinde 1264,45 m² ‘lik bir parselin olu maması nedeniyle Marmaracık 1. Etap Uygulama mar Planı Revizyonunun plan notlarında bulunan minimum cephe ve minimum derinlik artlarına uygun olarak ayrı iki parsel eklinde tahsis yapılması, yasal mevzuat açısından zorunlu olaca ı de erlendirilmi tir.

Bu nedenle ilgi (b) yazı ile yapılan talebin mevzuat hükümleri ve plan notlarına uygun olmadı ı de erlendirilmi tir.

Marmaracık Mahallesi Köy Civarı Mevkiine ait ekli krokide düzenleme sahasında yer alan ta inmazların, Marmaracık 1. Etap Uygulama mar Planı Revizyonuna uygun olarak hazırlanan 3194 sayılı mar Kanunu 18. Maddesi mar Uygulaması ile emine yapılan itirazların; **3194 sayılı mar Kanunu 18. Ve 19. Maddeleri ile mar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi le İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik** hususları dikkate alınarak, yeniden hazırlanan parselasyon planının makamınızca uygun bulunması halinde,

Söz konusu parselasyon planları ve uyulandırma cetvellerinin 3194 Sayılı mar Kanununun 19. Maddesi gere ince tescil edilmesine, gere i için karar örneğinin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SALLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.03.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 128	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Ehircilik Müdürlü ünün 07/03/2019 tarih ve 11799110-110.02-E.701 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Tekirda li, Ergene İlçesi, Velime e Mahallesi, 6683 nolu parselde; 04/03/2019 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde 6,00m x 9,00m ölçülerinde 54,00m² yüzölçümlü çelik kutu profiller kullanılarak taşıyıcı sistemi yapılmı çatı örtüsü trapez sac ile kapatılmı , arka cephesi trapez sac ile kapatılmaya ba lanmı halde ruhsatsız olarak tek katlı çelik depo yapıldı ı tespit edilmiştir.

Tespit edilen yapı 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gere i Yapı Tatil Zaptı ile mühürlenerek tatil edilmiştir.

Bahse konu yapı 2. sınıf (B) grubu yapı olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42. maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 2. ve 8. alt bendini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan İmar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

Ruhsat alınmaksızın yeni in aat faaliyeti yaptı ı tespit edilen yapı sahibi, brahim Hakkı KARADA adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere ince; 4.418,20TL (DörtbindörtüyüzonsekizTürklirasıyirmikuru) idari para cezası verilmesine ve ruhsat alınmaksızın yapılan yapının, tarım alanı içinde kaldı ı halde tarımsal amaçlı kullanılmadı ından, yapı sahibinin ruhsat alması ya da yapısını yıkması için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gere i en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının belediyemiz tarafından yıkılarak masraflarının yapı sahibi brahim Hakkı KARADA 'dan tahsil edilmesine, gere i için İmar ve Ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.03.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 129	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devri Talebi (Abdullah SUNAY)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 08/03/2019 tarih ve 30801553-304-E.63 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (66553206524) T.C. Kimlik numaralı Abdullah SUNAY isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Sa lık Mahallesi, Edirne 7. Sokak Sa taraf No:6 Pazar pazarında bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (38737677424) T.C. Kimlik numaralı Harun UZAL'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Abdullah SUNAY'nin, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan arları ta ıdı ı ve Harun UZAL'ın de aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak arları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Harun UZAL'a devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.03.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 130	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmı tır.

K O N U : Pazar Yeri Devri Talebi (Özgül SAD)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 08/03/2019 tarih ve 30801553-304-E.64 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (34999799188) T.C. Kimlik numaralı Özgül SAD isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Sa lık Mahallesi, Edirne 7. Sokak Sa taraf No:4 Pazar pazarında bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (60730093222) T.C. Kimlik numaralı Murat ÖZKAYA'ya devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Özgül SAD 'nin, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Murat ÖZKAYA'nın da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Murat ÖZKAYA'ya devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.03.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 131	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

KONU : 3194 Sayılı mar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 12/03/2019 tarih ve 11799110-110.03-E.732 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Tekirda li, Ergene İçesi, Velime e Mahallesi, 377 ada 16 nolu parsele 04/03/2019 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde; Murat ESEN tarafından 26/03/2014 tarih ve 2014/37 belge nolu yapı kullanım izin belgesi alınmı olup, ruhsat alınmaksızın yeni in ai faaliyet yaparak mevcut yüksekli i 3,50m olan, 11,00m x 33,00m ebatlarında toplam 330,00m² depo olarak kullanılan yapının çelik konstrüksiyon ta ıyıcı malzeme kullanılarak kolon ve çatı montajı tamamlanarak 6,50m kotuna yükseltildi i ve bahçe duvarlarının 2,30 yüksekli inde perde beton imalatı yapıldı ı tespit edilmi tir.

Tespit edilen yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i Yapı Tatil Zaptı ile mühürlenerek tatil edilmi tir.

Bahse konu yapı 2. sınıf (B) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42. maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 2. 5. ve 10. alt bendini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

Ruhsat alınmaksızın yeni in aat faaliyeti yaptı ı tespit edilen yapı sahibi, Murat ESEN adına, 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere ince; 21.937,61TL (YirmibirbindokuzyüzotuzyediTürklirasıalmı birkuru) idari para cezası verilmesine, yapı sahibinin ruhsat alması ya da yapısını uygun hale getirmesi için 3194 sayılı mar Kanununun 32. maddesi gere i en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının belediyemiz tarafından uygun hale getirilerek, masraflarının yapı sahibi Murat ESEN'den tahsil edilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.03.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 132	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Sa lık Mahallesi 1162 Parsel İrtifak Hakkı Tesisi.

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlü ünün 13/03/2019 tarih ve 84287774-110-E.287 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Velime e OSB Müdürlü ü'nün 06/11/2018 tarih ve 2018/1542 sayılı yazısı ile; Ergene Havzası Koruma Eylem Planı çerçevesinde de erlendirilen, Velime e, Veliköy, Yalıboyu ve Kapaklı Organize Sanayi Bölgelerinin atık sularını toplayacak olan "mü terek atık su kolektör hattı" na ait güzergah üzerinde yer alan mülkiyeti belediyemize ait Sa lık Mahallesi 1162 parsel sayılı 23.500,00m² yüzölçümlü ta ınmazın **630.56m²** yüzölçümlük kısmında **daimi irtifak** tesisi kurulmak istenmektedir.

Velime e OSB Müdürlü ünce hazırlanan Ergene İçesi, Sa lık Mah. 1162 nolu parsel için irtifak hakkı tesisi i lemi dosyalarının incelenmesi neticesi;

Mülkiyeti Belediyemize ait Sa lık Mahallesi **1162** parsel sayılı ta ınmazın; **630.56m²** yüzölçümlük kısmında Kıymet Takdir Komisyonumuzun **26/02/2019** tarih ve **10** sayılı kararınca m² birim fiyatı **145,42 TL (Yüzkırkbe TürkLirası, kırkikikuru)** toplamda **630.56 x 145,42= 91.696,04 TL (DoksanbirbinaltıyüzdoksanaltıTürkLirası, dört Kuru)** dan **daimi irtifak hakkı** tesisinin; 3194 sayılı mar Kanununun 14. ve 16. maddelerince kurulmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.03.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 133	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a idaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması. (Mühür Fekki)

Belediyemiz İmar ve Emlak Müdürlüğü'nün 14/03/2019 tarih ve 11799110-110.02-E.764 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği idü ünüldü.

Tekirdağ ili, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 6683 numaralı parselde 6,00m x 9,00m ölçülerinde 54,00m² yüzölçümlü çelik kutu profiller kullanılarak taşıyıcı sistemi yapılmı çatı örtüsü trapez sac ile kapatılmış, arka cephesi trapez sac ile kapatılmaya bırakılmış halde ruhsatsız olarak tek katlı çelik depo yapıldığı 04/03/2019 tarihinde tespit edilen yapı 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenerek tatil edilerek, 12/03/2019 tarih ve 128 sayılı Belediye Encümen kararıyla 4.418,20TL idari para cezası verilmesine ve ruhsat alınmaksızın yapılan yapıya, yapı sahibinin ruhsat alması ya da yapısını yıkması için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının belediyemiz tarafından yıkılarak masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine karar verilmiştir.

11/03/2019 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde; mühürlenerek tatil edilen yapıya ruhsat alınmaksızın inşaat faaliyetini devam ettirerek arka ve yan cephelerini trapez saclarla kapatıldığı tespit edilmiştir. Ayrıca tamamlanan yapıya ilave olarak 5,75m x 9,00m ölçülerinde 51,75m² yüzölçümlü çelik kutu profiller kullanılarak taşıyıcı sistemi yapılmı çatı örtüsü, yan ve arka cephesi trapez sac ile kapatılmış halde, ruhsatsız olarak toplamda 105,75m² tek katlı çelik depo yapıldığı tespit edilmiştir.

Tespit edilen yapı 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği Yapı Tatil Zaptı ile mühürlenerek tatil edilmiştir.

Bahse konu yapı 2. sınıf (B) grubu yapı olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de ilgili 42. maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 2. ve 8. alt bendini kapsadığı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmuştur.

Ruhsat alınmaksızın imar mevzuatına aykırı olarak mühür fekki yapılarak inşaat faaliyetine devam ettiği tespit edilen 54,00m² yapı için yapı sahibi, brahim Hakkı KARADA adına, Belediye Encümeninin 12/03/2019 tarih ve 128 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gereği ince; 4.418,20TL idari para cezası uygulanmasına karar verilmiştir. "Yukarıdaki fıkralarda belirtilen fiil ve hallerin, yapının inşaat edilmesi süreci içinde tekrarı halinde, idari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır." denildiğinden söz konusu para cezasının 2 (iki) katı olarak 4.418,20TL X 2 = 8.836,40TL (SekizbinsekizyüzotuzaltıTürkLirasııkkkuru) idari para cezası verilmesine ve söz konusu mühür fekki yapılan yapıya ilave olarak 51,75m² yapı yapılması sebebiyle; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. Maddesi gereği ince; 4.234,11TL (DörtbinikiyüzotuzdörtTürkLirasıınbirkuru) idari para cezası olacak şekilde toplam : 13.070,51TL (Onüçbinyetmi TürkLirasııllibirkuru) idari para cezası verilmesine ve ruhsat alınmaksızın yapılan yapının, tarım alanı içinde kaldığı halde tarımsal amaçlı kullanılmadığından,

yapı sahibinin ruhsat alması ya da yapısını yıkması için 3194 sayılı mar Kanununun 32. maddesi gere i en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının belediyemiz tarafından yıkılarak masraflarının yapı sahibi brahim Hakkı KARADA 'dan tahsil edilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.03.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 134	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

KONU : Yoldan İhdas ve Tevhid Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 15/03/2019 tarih ve 11799110-310.04.01-E.780 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Mülkiyeti Ergene Belediyesi adına kayıtlı olan Ergene İçesi, Marmaracık Mahallesi, Köy Yanı Mevkii, F19C01D1D pafta, 280 ada, 1 ve 2 sayılı parsellerde kayıtlı ta ınmazların yoldan İhdas ve tevhid i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 17. Maddeleri ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama mar Planı Revizyonuna uygun bulundu undan;

Ekli folyesinde 280 ada, 2 numaralı parsel olarak gösterilen 871,64m² yüzölçümlü alanın yoldan İhdas edilerek, 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi gere ince; Ergene Belediyesi adına kayıt ve tescil edilmesinden sonra olu an 871,64m² yüzölçümlü 280 ada, 2 parsel sayılı ta ınmaz ile 1695,00m² yüzölçümlü 280 ada, 1 parsel sayılı ta ınmazın tevhid edilmesine ve tevhid sonucu olu an 2566,64m² yüzölçümlü 280 ada, 3 parsel sayılı ta ınmazın Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.03.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 135	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi ve fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 15/03/2019 tarih ve 11799110-310.04.01-E.781 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Vakıflar Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 2 pafta, 1853 parselde kayıtlı ta ınmazın Yüzölçüm Düzeltmesi ve fraz i lemi mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarına uygun bulundu undan; ekli folyesinde görüldü ü gibi 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

Köy Yerle ik Alan sınırları içerisinde bulunan, 3880,00m² yüzölçümlü, 1853 nolu parsel alan düzeltmesi yapılarak alanının 3835,22m² olarak tescil edilmesine müteakip imara esas yola minimum cephe 15 metre ve parsel derinli inin 20 metre artlarına uygun olarak ekli folyesinde görüldü ü gibi 3 (üç) kısma ifrazının yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.03.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 136	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Karar Yenileme Yüzölçüm Düzeltmesi ve Cins De i ikli i Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 19/03/2019 tarih ve 11799110-754-E.801 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Pınarba ı Mahallesi, 12 pafta, 425 parselde kayıtlı ta ınmazın Yüzölçüm Düzeltmesi ve Cins De i ikli i i lemlerine ait Belediyemiz encümenince 07/03/2019 tarih ve 125 sayılı karar alınmıştır. Ancak; Çevre Ve ehircilik Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü Tapu Dairesi Ba kanlı ı'nın 12/06/2014 tarih **23294678-010.07.02/34306** sayılı yazısının Tarım Arazilerinde Teknik Nitelikli lem Talebi ba lı ı altındaki 3.madde de yer alan "3194 sayılı Kanununun 27. maddesinde; "Köy yerle ik alan sınırı içerisinde, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz." hükümleri göz önüne alındığında 27. maddeye göre i lem yapılması gereken ve imar planı olmayan köy yerle ik alan sınırı içerisinde ta ınmazın tescilli cinsinden ba ka bir tarımsal niteli e cins de i ikli i talebinde bulunması halinde il/ilçe tarım ve orman müdürlü ünün uygunluk görü ünün kadastro müdürlüklerince alınması bu kapsamda tescilli cinsinden "arsa" niteli ine cins de i ikli i talep ediliyorsa bu durumda uygunlu a dair sadece belediye/il encümen kararı alınması, 5403 sayılı Kanuna göre köy yerle ik alanı sınırı içerisinde tarımsal nitelikte tescilli parselin ifraz i leminde il/ilçe tarım ve orman müdürlü ünün i leme ili kin uygunluk görü ünün aranmaması gerekmektedir." ifadesi do rultusunda bahse konu ta ınmazın Köy Yerle ik Alan Sınırı içerisinde kalması sebebiyle encümen kararında yer alan "**Köy Yerle ik Alanı Cıvarı**" tanımı ile "**tarımsal amaç dı ı kullanıma ayrılması**" oldu u ifadelerinin encümen kararından kaldırılarak yeni bir encümen kararı alınması zarurieti do mu tur. Bu nedenle; 07/03/2019 tarih ve 125 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, a a ıda belirtilen ekli ile,

Ergene İçesi, Pınarba ı Mahallesi, 12 pafta, 425 parselde kayıtlı ta ınmazın Yüzölçüm Düzeltmesi ve Cins De i ikli i i lemi mar ve ehircilik Müdürlü ününce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 16. maddesi ile ekli folyesinde görüldü ü gibi 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

İçemiz, Pınarba ı Mahallesi, 12 pafta, 425 parselde kayıtlı, tarla vasıflı ta ınmazın 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda ı Çevre Düzeni Planına göre "**Köy Yerle ik Alan Sınırı**" içerisinde kalması sebebiyle; 1590,00m² yüzölçümlü, **tarla** vasıflı ta ınmazın miktar düzeltilmesi ve vasfında yazmakta olan tarla kısmının arsaya dönü türülmesi i lemleri sonrası yüzölçümünün 1575,82m² olarak ve cinsinin de "**arsa**" olarak tescil edilmesine,

gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.03.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 137	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devri Talebi (Fahrettin GÜRCAN)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 19/03/2019 tarih ve 30801553-165-E.73 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (30350170986) T.C. Kimlik numaralı Fahrettin GÜRCAN isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Sa lık Mahallesi, Edirne 7. Sokak Sol bölüm No:1 Pazar pazarında bulunan 9m²'lik Pazar tezgahını (67513080516) T.C. Kimlik numaralı Hatice GÜRCAN'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Fahrettin GÜRCAN'ın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Hatice GÜRCAN'ın da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Hatice GÜRCAN'a devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.03.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 138	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Pazar Yeri Talebi (Özgür ÇET NBA)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 19/03/2019 tarih ve 30801553-165-E.75 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; Özgür ÇET NBA isimli ahıs dilekçesinde İçemiz Sa lık Mahallesi Edirne 2. Aralık Sokak Peronlar 3 Sol taraf No:11 Pazar pazarında bulunan 6m²'lik Pazar tezgahının (18209418878) T.C. Kimlik numaralı babası smail Hasan ÇET NBA 'a ait oldu unu ve babasının 09/02/2019 tarihinde vefat etti inden Pazar tezgah yerini devir almak istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Özgür ÇET NBA 'ın Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 12. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. Maddesinin 2. Fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Özgür ÇET NBA 'a tahsis edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.03.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 139	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmı tır.

KONU : Pazar Yeri Devri Talebi (Ali KES)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 19/03/2019 tarih ve 30801553-304-E.74 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (21326471848) T.C. Kimlik numaralı Ali KES isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Sa lık Mahallesi, Edirne 8. Sokak Sol taraf No:20 Pazar pazarında bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (2132341902) T.C. Kimlik numaralı Gülsüm KES'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Ali KES'in, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Gülsüm KES'in de aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Gülsüm KES'e devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.03.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 140	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi, Tevhid ve fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 21/03/2019 tarih ve 11799110-110.04-E.839 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Karamehmet Mahallesi, Köyiçi Mevkii, F19B16C4C pafta, 22 ada, 44, 45, 46, 47 ve 48 parselde kayıtlı ta ınmazın Yüzölçüm Düzeltmesi, Tevhid ve fraz i lemi mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarına uygun bulundu undan; ekli folyesinde görüldü ü gibi 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

Köy yerle ik alan sınırı içerisinde bulunan, 22 ada 44, 45, 46, 47 ve 48 nolu parsellere alan düzeltmesi yapılmasına müteakip 22 ada 44, 45, 46, 47 ve 48 nolu parsellerin tevhid edilmesine ve tevhid sonucu olu an A=26501,58m² yüzölçümlü ta ınmazın, imara esas yola minimum cephe 15 metre ve parsel derinli inin 20 metre artlarına uygun olarak ekli folyesinde görüldü ü gibi 3 (üç) kısma ifrazının yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.03.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 141	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Kırkgöz Mah. 1797,...,1837 Parseller, Asfaltboyu Mevkii, 18. Madde Uygulaması Askı ve İlan Edilmesi.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 22/03/2019 tarih ve 11799110-115.01.07-E.856 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

05/02/2019 tarih ve 58 sayılı encümen kararı ile üzerinde 3194 sayılı mar Kanununun 18. Maddesine karar verilen İçimiz, Kırkgöz Mahallesi Asfaltboyu Mevkii **imar planında tarımsal amaç dı ı kullanıma ayrılması olan F19D05A4A nolu imar planı** paftasında yer alan **1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837** parsellerde kayıtlı ta ınmazları kapsayan **11804.00m²**lik alanda, 3194 sayılı mar Kanununun 18.maddesi ile 13/06/2018 onay tarihli 1/1000 ölçekli "Ula Uygulama mar Planı, Ula Sanayi Alanı Uygulama mar Planı ve Çorlu Büyükkarı tıran Tatbikat mar Planında Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i'ne" ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak;

3194 sayılı mar Kanununun 18. Maddesi uyarınca düzenlenmi imar uygulamasına ait parselasyon planları ve da ıtım cetvelleri, 3194 Sayılı mar Kanununun 19. Maddesi gere ince, 1 ay (30 gün) süre ile askı ve ilan edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.03.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 142	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız yeri (Fahrettin KAYA)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 22/03/2019 tarih ve 30801553-170-E.76 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Velime e Mahallesi, stasyon Cad. No:181 Ergene/Tekirda adresinde, faaliyet gösteren i letmecili ini (33127357146) T.C. Kimlik numaralı Fahrettin KAYA'nın yaptı ı i yerinde, 20.03.2019 tarihinde saat:11:40 sıralarında Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde, i yerinin yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatının bulunmadı ı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Fahrettin KAYA'nın, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanununun 1.maddesine istinaden, 320,00-TL(Üçyüzyirmi Türk Lirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.03.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 143	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devri Talebi (Fahrettin GÜRCAN)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 22/03/2019 tarih ve 30801553-809.02-E.77 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (30350170986) T.C. Kimlik numaralı Fahrettin GÜRCAN isimli ahıs dilekçesinde; İçemiz Ye iltepe Mahallesi, smail Cem Caddesi, Sa taraf No:24 Çar amba pazarında bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (67513080516) T.C. Kimlik numaralı Hatice GÜRCAN'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Fahrettin GÜRCAN'ın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Hatice GÜRCAN'ın da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Hatice GÜRCAN'a devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.03.2019	Encümen Ba kan : Hülya NC
Karar No : 144	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN (5393 Sayılı Kanununun 35. Maddesinin son fıkrası gere ince toplantı salonunun dı na çıktı.), Üye Özgür SA LAM, Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

K O N U : Kırkgöz Mah. 913-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-1160-2018 Parseller, 18. Madde Uygulaması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 27/03/2019 tarih ve 11799110-115.01.06-E.884 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Kırkgöz Mahallesi Sö üt tarla Mevkii 13/06/2018 onay tarihli 1/1000 ölçekli “Ula Uygulama mar Planı, Ula Sanayi Alanı Uygulama mar Planı ve Çorlu Büyükkarı tıran Tatbikat mar Planında Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i'ne” ait **imar planında tarımsal amaç dı ı kullanıma ayrılımlı olan F19D05D1A, F19D05D1B, F19D05D1C ve F19D05D1D** nolu imar planı paftasında yer alan **913-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-1160-2018** parsellerde kayıtlı ta ınmazlar kısmen “imalathane tesis alanı”, kısmen “trafo alanı”, kısmen “rekreasyon alanı”, kısmen “pasif ye il alan” ve kısmen de “yol” alanlarında kalmaktadırlar.

Söz konusu ta ınmazların 13/06/2018 onay tarihli 1/1000 ölçekli Ula Uygulama mar Planı, Ula Sanayi Alanı Uygulama mar Planı ve Çorlu Büyükkarı tıran Tatbikat mar Planında Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ve mevzuat hükümlerine uygun parselasyon planının olu turulmasını temin amacıyla söz konusu ta ınmazları kapsayan alanda 3194 Sayılı mar Kanununun 18. Maddesi gere i imar uygulamasının yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi
5393 Sayılı Kann. 35. Mad.gere ince
Toplantı salonunun dı na çıktı.

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.03.2019	Encümen Ba kan : Hülya NC
Karar No : 145	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM, Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

KONU : Yoldan hıdas, Tevhid, Yola Terk ve Cins De i ikli i Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 27/03/2019 tarih ve 11799110-115.01.08-E.885 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Köy üstü Mevkii, F19D05C pafta, 1015 nolu parselde kayıtlı ta ınmaza Yoldan hıdas, Tevhid, Yola Terk ve Cins De i ikli i, i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 17. Maddeleri ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi ile 09.11.2016 onay tarihli Marmaracık Konut Dı ı Kentsel Çalı ma Alanı (3. Etap) Revizyon Uygulama mar Planına uygun bulundu undan; ekli folyesinde görüldü ü gibi;

Ekli folyede "A" olarak tanımlanan 203,73m² yüzölçümlü alanın yoldan ihdas ile Ergene Belediyesi adına tesciline, "A" olarak gösterilen parselin tamamlayıcı niteli i olmasından ve müstakil parsel yapmaya elveri li olmamasından dolayı Kıymet Takdir Komisyonunun 26/03/2019 tarih ve 12 sayılı kararına istinaden m² birim fiyatının 540,00TL (Be yüz kırk Türk Lirası) toplam 203,73m²x540,00TL=110.014,20TL (Yüz on bin dört Türk Lirası Yirmikuru) bedelle, Tahir YEN YURT'a satılmasına, yoldan ihdas sonucu olu an "A" parsel ile **imar planında tarımsal amaç dı ı kullanıma ayrılmı olan** 1015 parsel sayılı ta ınmazların tevhid edilmesine, tevhid sonucu olu an B=4203,73m² yüzölçümlü ta ınmazın, 790,58m²'lik kısmının kamu adına bedelsiz olarak terk edilmesinden sonra, geri kalan 3413,15m² yüzölçümlü ta ınmazın arsa vasıflı olarak Tahir YEN YURT adına tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.03.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 146	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : dari Para Cezası ve Yıkım Kararının iptal Edilmesi.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 28/03/2019 tarih ve 11799110-622.01-E.897 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Tekirda li, Ergene İçesi, Sa lık Mahallesi, 928 ada, 20 numaralı parselde bulunan yapıyla ilgili 08/06/2011 tarih ve 2011/801 sayılı Çorlu Belediyesi encümen kararıyla mevcut zemin kat üzerine ruhsatsız olarak 180m² in aat yapıldı ı tespit edilmi olup Tayyip YILDIRIM adına 13.551,41TL idari para cezası verilmesine ve in aata da 02/06/2011 tarihinden itibaren 1 ay içinde ruhsat almadı ı takdirde yıkımına karar verilmi tir. Söz konusu parsel üzerinde bulunan yapıyla ilgili 29/06/2011 tarih ve 2011/937 sayılı Çorlu Belediyesi Encümen Kararıyla daha evvel mühürlenene 180m² 1. Normal kat in aat üzerine mühür fekki yaparak 180m² daha2. Normal kat in aat yapıldı ı tespit edilmi olup Tayyip YILDIRIM adına 54.205,64TL idari para cezası verilmesine ve in aata da 22/06/2011 tarihinden itibaren 1 ay içinde ruhsat almadı ı takdirde yıkımına karar verilmi tir.

Yapı sahibi tarafından 3194 sayılı mar Kanununun Geçici 16. Maddesi kapsamında söz konusu yapıya 26/03/2019 tarih ve 8MV3YA1E belge nolu toplam 493m² Yapı Kayıt Belgesi alınmıştır.

İgi dilekçe ile yapı sahibi Tayyip YILDIRIM adına 08/06/2011 tarih ve 2011/801 sayılı Çorlu Belediyesi Encümen kararıyla uygulanan 13.551,41TL idari para cezası ve yıkım kararının ayrıca 29/06/2011 tarih ve 2011/937 sayılı Çorlu Belediyesi Encümen Kararıyla uygulanan 54.205,64TL idari para cezası ve yıkım kararının da iptal edilmesi istenmektedir. 06/06/2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine li kin Usul ve Esaslar 6. Maddesi 3. Fıkrasında "Yapı Kayıt Belgesi verilen yapılarla ilgili 3194 sayılı Kanun uyarınca alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edilir." denildi inden 08/06/2011 tarih ve 2011/801 sayılı Çorlu Belediyesi Encümen kararıyla uygulanan 13.551,41TL idari para cezası ve yıkım kararının ayrıca 29/06/2011 tarih ve 2011/937 sayılı Çorlu Belediyesi Encümen Kararıyla uygulanan 54.205,64TL idari para cezası ve yıkım kararının da iptal edilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.03.2019	Encümen Ba kan : Hülya NC
Karar No : 147	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM, Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi ve Cins De i ikli i Yapılması

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 28/03/2019 tarih ve 11799110-115.01.08-E.898 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Esenler Mahallesi, Köy ç i Mevkii, 1338 parselde kayıtlı ta ınmaza Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

Köy yerle ik alan sınırı içinde bulunan, 612,00m² yüzölçümlü 1338 parsel sayılı ta ınmaza miktar düzeltmesi yapılarak 580,89m² Bahçe ev ve ahır olu turulmasına müteakip, cins de i ikli i yapılarak vasfının arsa olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.03.2019	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 148	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

KONU : yeri Açma ve Kapatma Saatlerine Uymayan yeri (Hanıma a nternet Salonu)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 28/03/2019 tarih ve 30801553-774.09-E.80 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Kırkgöz Mahallesinde faaliyet gösteren Nebibe KARABO A tarafından i letilen Hanıma a nternet Salonu isimli i yerine 17.03.2019 tarihinde, saat: 00:40'da Ula Jandarma Karakol Komutanlı ı tarafından yapılan denetimler esnasında i yerinin açık ve içeride mü teri oldu u tespit edilmi tir. letmenin i yeri açma ve kapatma saatlerine uymadı ına dair tutanak tanzim edilerek, tarafımıza bildirilmi tir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu i letmenin i yeri açma ve kapatma saatlerine riayet etmedi inden dolayı, 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun (5259 s.K. de .) 6. maddesi gere ince, Nebibe KARABO A Hanıma a nternet Salonu'nun, 1.950,00.- (BindokuzyüzelliTürklirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gere i için Zabıta Müdürlü üne ve karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne gönderilmesine Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.