



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.05.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 173	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : Sa lık Mahallesi Pazar Yeri Devir Talebi.

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 26/04/2018 tarih ve 30801553-304-E.130/1980 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (23606025802) T.C. Kimlik numaralı Filiz ÇEL K isimli ahıs dilekçesinde İçemiz Sa lık Mahallesi, Edirne 7. Sokak, Sa Taraf No:3 Pazar pazarında bulunan 7m²'lik Pazar tezgahını (41326804996) T.C. Kimlik numaralı Nuran DEM REL'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Filiz ÇEL K'in Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Nuran DEM REL'in de aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. Maddesinin 5. Fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerlerinin Nuran DEM REL'e devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy çoklu u ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.05.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 174	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : Yüzölçüm Düzeltmesi ve Yola Terk yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 02/05/2018 tarih ve 11799110-310.04.01-E.1512 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Sa lık Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 19 pafta, 931 nolu parselde kayıtlı bulunan ta nınmaza ait Yüzölçüm Düzeltmesi ve Yola Terk i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planına uygun bulundu undan ekli folyesinde görüldü ü gibi 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

980,00m²'lik 931 nolu parsel alan düzeltilmesi yapılarak 995,51m² olarak tescil edilmesine müteakip 48,10m²'lik kısmın yol olarak bedelsiz ve artsız kamuya terkinin yapılmasına ve terk sonucu olu an parselin 947,41m² olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.05.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 175	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : Trakya Tabldot İikayeti Hakkında

Belediyemiz Temizlik İleri Müdürlü ü'nün 02/05/2018 tarih ve 20625817-050.02.03-E.317 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz E-5 Karayolu üzeri Ula İıklar Kırkgöz Mevkii, K:2 Ergene/Tekirda adresinde, toplu yemek üretimi faaliyeti yapan (8590528332) Vergi numaralı TRAKYA TABLDOT TOPLU YEMEK ÜRET M GIDA TUR. VE SOSYAL H ZM. SAN. VE T C. LTD. T . ünvanlı firmanın toplu yemek üretimi faaliyeti yaptığı ı, binanın gider sularının soka a salındı ı ve çevre kirlili ine sebep oldu u Ergene Belediyesi Temizlik İleri Müdürlü ü ekiplerince, İikayete istinaden 25.04.2018 tarihinde tespit edilerek, foto raflanmıştır.

Konu Encümenimizce incelendi ve Ergene Belediyesi Emir ve Yasaklarına Dair Yönetmeli in 2. bölüm, Sa lık, Emniyet ve Selametle İgili Emir ve Yasakları 13. maddesinin, 35. fıkrası (Atık suların kanalizasyona ba lantı yapmayıp açığı ve kapalı kanallara bırakmak yasaktır.) aykırı hareket etti inden dolayı 1608 Sayılı Kanununun 1.maddesi gere ince; TRAKYA TABLDOT TOPLU YEMEK ÜRET M GIDA TUR. VE SOSYAL H ZM. SAN. VE T C. LTD. T .'nin 259,00-(kiyüzellidokuzTürkLirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına İli kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.05.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 176	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi, Tevhid ve ifraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 03/05/2018 tarih ve 11799110-310.04.01-E.1532/2155 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Velime e Mahallesi, Köy ç i Mevkii, F19B23C4A pafta, 552 ada, 6 ve 21 numaralı parsellerde Yüzölçüm Düzeltmesi, tevhid ve ifraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 08.01.2009 onay tarihli Velime e Revizyon Uygulama mar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

805,00m² yüzölçümlü 552 ada, 6 parsel sayılı ta ınmaza miktar düzeltmesi sonucu alanının 805,45m² olarak ve 378,00m² yüzölçümlü 552 ada, 21 parsel sayılı ta ınmaza miktar düzeltmesi sonucu alanının 378,38m² olarak tescil edilmesine müteakip, 6 ve 21 sayılı iki parselin tevhid edilmesi sonucu olu an A=1183,83m² yüzölçümlü ta ınmazın folyesinde gösterildi i ekilde 2 (iki) kısma ifrazının yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.05.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 177	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : Sa lık Mahallesi Pazar Yeri Devir Talebi.

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 03/05/2018 tarih ve 30801553-304-E.140/2154 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (37835107970) T.C. Kimlik numaralı Ahmet DURMAZ isimli ahıs dilekçesinde İçemiz Sa lık Mahallesi, Edirne 7. Sokak, Sa Taraf No:9 Pazar pazarında bulunan 12m²'lik Pazar tezgahını (18674406028) T.C. Kimlik numaralı Barı ALBER'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Ahmet DURMAZ'ın Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Barı ALBER'in de aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerlerinin Barı ALBER'e devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy çoklu u ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.05.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 178	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, Tevhid, Yola Terk, yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 08/05/2018 tarih ve 11799110-310.04.01-E.1571 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Köyüstü Mevkii, F19D05C2D pafta, 982 ve 983 parsellerde kayıtlı ta ınmazlara ait Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, Tevhid ve Yola Terk i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 09.11.2016 onay tarihli Marmaracık Konut Dı ı Kentsel Çalı ma Alanı (3. Etap) Revizyon Uygulama mar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi; 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

Söz konusu parsellerin mar planında tarımsal amaç dı ı kullanıma ayrılmı oldu u, 2600,00m²'lik 982 nolu parsel alan düzeltilmesi yapılarak 2524,19m² tarla ve 2750,00m²'lik 983 nolu parsel alan düzeltilmesi yapılarak 2661,73m² tarla olu turulmasına ve cins tashihi yapılarak arsaya dönü türülmesine müteakip, 982 ve 983 sayılı parsellerin tevhid edilmesine ve tevhid socucu olu un A=5185,92m² yüzölçümlü ta ınmazın 928,38m²'lik kısmın yol olarak bedelsiz ve artsız kamuya terkinin yapılmasına müteakip, geriye kalan 4257,54m² yüzölçümlü arsa vasıflı olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.05.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 179	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Velime e Mah., 2259, 9375 Yulaflı 154/3 Parseller rtifak Hakkı Tesisi.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 08/05/2018 tarih ve 11799110-752.02-E.1572 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Velime e OSB Müdürlü ü'nün 13/11/2017 tarih ve 2017/1298 sayılı yazısı ile; Ergene Havzası Koruma Eylem Planı çerçevesinde de erlendirilen, Velime e, Veliköy, Yalıboyu ve Kapaklı Organize Sanayi Bölgelerinin atık sularını toplayacak olan "mü terek atık su kolektör hattı" na ait güzergah üzerinde yer alan mülkiyeti belediyemize ait Velime e Mahallesi **2259** parsel sayılı ta ınmazın **654.58 m²** yüzölçümlük kısmında **daimi irtifak** ile **3245.15 m²** yüzölçümlük kısmında **3 yıllık süre ile geçici irtifak**, ayrıca **9375** parselin **2967.94 m²** yüzölçümlük kısmında **daimi irtifak** ile **14849.28 m²** yüzölçümlük kısmında **3 yıllık süre ile geçici irtifak** ve Yulaflı Mahallesi **154** ada **3** parselin **89.35 m²** yüzölçümlük kısmında **daimi irtifak** tesisi kurulmak istenmektedir.

Velime e OSB Müdürlü ünce hazırlanan Ergene lçesi, Velime e Mah. 2259, 9375, Yulaflı 154 ada 3 nolu parsellere ait irtifak tesisi i lemi dosyalarının incelenmesi neticesi;

Mülkiyeti Belediyemize ait Velime e Mahallesi **2259** parsel sayılı ta ınmazın; **654.58 m²** yüzölçümlük kısmında Kıymet Takdir Komisyonumuzun 27/04/2018 tarih ve **2018/16** sayılı kararınca **m²** birim fiyatı **70.00 TL** (Yetmi TL) den toplamda **654.58*70 = 45.820,60 TL (Kırkbe binsekizyüz-yirmiTL, Altmı Kuru)** dan **daimi irtifak** ile **3245.15 m²** yüzölçümlük kısmında Kıymet Takdir Komisyonumuzun 27/04/2018 tarih ve **2018/15** sayılı kararınca yıllık **m²** birim fiyatı **4,20 TL** den olmak üzere **3** yıllık toplamda **3245.15*4,20*3=40.888,89 TL(KırkbinsekizyüzsensekizTL, Seksendokuz Kuru)** bedelle **3 yıllık süre ile geçici irtifak**,

Mülkiyeti Belediyemize ait Velime e Mahallesi **9375** parsel sayılı ta ınmazın; **2967.94 m²** yüzölçümlük kısmında Kıymet Takdir Komisyonumuzun 27/04/2018 tarih ve **2018/14** sayılı kararınca **m²** birim fiyatı **60.00** (Altım TL) den toplamda **2967.94*60=178.076,40 TL (Yüzyetmi sekizbin-yetmi altıTL, Kırk Kuru)** dan **daimi irtifak** ile **14849.28 m²** yüzölçümlük kısmında Kıymet Takdir Komisyonumuzun 27/04/2018 tarih ve **2018/13** sayılı kararınca yıllık **m²** birim fiyatı toplamda **4,20 TL** den olmak üzere **3** yıllık toplamda **14849.28*4,20*3 =187.100,93 TL(YüzseksenyedibinyüzTL, Doksanüç Kuru)** bedelle **3 yıllık süre ile geçici irtifak** ,

Mülkiyeti Belediyemize ait Yulaflı Mahallesi **154** ada **3** parsel sayılı ta ınmazın ; **89.35 m²** yüzölçümlük kısmında Kıymet Takdir Komisyonumuzun 27/04/2018 tarih ve **2018/17** sayılı kararınca **m²** birim fiyatı **65.00 TL** (Altım be) TL den toplamda **89.35* 65= 5807,75 TL (Be binsekizyüzyediTL, Yetmi be Kuru)** den **daimi irtifak hakkı** tesisinin 3194 sayılı mar Kanununun 14. ve 16. maddelerince kurulmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.05.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 180	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

KONU : Yoldan hidas ve Tevhid yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 08/05/2018 tarih ve 11799110-310.04.02-E.1573/2220 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan Ergene lçesi, Marmaracık Mahallesi, Ba lık Arkası Mevkii, F19C06B1D pafta, 4227 ve 4242 parsellerde kayıtlı ta ınmazlar ile iki ta ınmaz arasında kalan yolun yoldan ihdas i lemi sonucu tevhid i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15., 16. ve 17. Maddeleri ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planına uygun bulundu undan;

Ekli folyede A ile gösterilen 430,66m² yüzölçümlü alanın yoldan ihdas edilerek Ergene Belediyesi adına kayıt ve tescil edilmesine müteakip "A" olarak tanımlanan parselin tamamlayıcı niteli i olmasından ve müstakil in aata elveri li olmaması ile imar planında cami alanı olarak planlanmakta ve söz konusu alan içerisinde halihazırda cami bulundu undan dolayı 04/06/2014 gün ve 87 sayılı meclis kararı gere ince, Maliye Hazinesi adına iz bedel (1TL) kar ılı ı satı ına, yoldan ihdas sonucu olu an A=430,66m² yüzölçümlü parsel, 636,62m² yüzölçümlü 4227 numaralı parsel ta ınmaz ve 312,22m² yüzölçümlü 4242 numaralı parsel ta ınmazların tevhid edilmesine ve tevhid sonucu olu an B=1379,50m² yüzölçümlü ta ınmazın Maliye Hazinesi adına tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.05.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 181	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, Tevhid, Yola Terk, yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 08/05/2018 tarih ve 11799110-310.04.02-E.1574 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Velime e Mahallesi, ncirlik Mevkii, F19C04A pafta, 2685 ve 2688 parsellerde kayıtlı ta ınmazlara ait Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, Tevhid ve Yola Terk i lemlerine ait Belediyemiz encümenince 13/10/2017 tarih ve 427 sayılı karar alınmıştır. Ancak Ergene Tapu Müdürlü ünün talebi üzerine, söz konusu i lemlerden cins de i ikli i i leminin yapılabilmesi için encümen kararında "Ta ınmazların tarımsal amaç dı ı" oldu u ibaresinin belirtilmesi gerekmesi sebebi ile yeni bir encümen kararı alınması gerekmektedir. Bu nedenle; 13/10/2017 tarih ve 427 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, a a ıda belirtilen ekli ile,

İçemiz, Velime e Mahallesi, ncirlik Mevkii, F19C04A pafta, 2685 ve 2688 parsellerde kayıtlı ta ınmazlara ait Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, Tevhid ve Yola Terk i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ününce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 08.01.2009 onay tarihli Velime e Revizyon Uygulama mar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi; 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

Söz konusu parsellerin imar planında tarımsal amaç dı ı kullanıma ayrılmı oldu u, 3800,00m²'lik 2685 nolu parsel alan düzeltilmesi yapılarak 4712,11m² tarla ve 4000,00m²'lik 2688 nolu parsel alan düzeltilmesi yapılarak 5218,29m² tarla olu turulmasına ve cins tashihi yapılarak iki parselinde arsaya dönü türülmesine müteakip, 2685 ve 2688 sayılı parsellerin tevhid edilmesine ve tevhid socucu olu un A=9930,40m² yüzölçümlü ta ınmazın 984,40m²'lik kısmın yol olarak bedelsiz ve artsız kamuya terkinin yapılmasına müteakip, geriye kalan 8946,00m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.05.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 182	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 08/05/2018 tarih ve 11799110-310.04.01-E.1575 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Sa lık Mahallesi, Ba lar Mevkii, 32JIII pafta, 860 ada, 6 parselde kayıtlı ta ınmazın Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi;

300,00m² yüzölçümlü 860 ada 6 parsel sayılı ta ınmazın 26,35m²'lik kısmının yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına müteakip geriye kalan alanın 273,65m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.05.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 183	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, Tevhid ve fraz yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 08/05/2018 tarih ve 11799110-310.02-E.1576 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı Ergene ıçesi, Marmaracık Mahallesi, Köy ç i Mevkii, F19C01D pafta, 4127 ve 1837 parsellerde kayıtlı ta ınmazlara ait Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, Tevhid ve fraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama mar Planı Revizyonuna uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi; 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

7683,85m²'lik 4127 nolu parsel alan düzeltmesi yapılarak 7628,92m² ve 9700,00m²'lik 1837 nolu parsel alan düzeltmesi yapılarak 9578,51m² tarla olu turulmasına ve cins tashihi yapılarak arsaya dönü türülmesine müteakip, 4127 ve 1837 sayılı parsellerin tevhid edilmesine ve tevhid socucu olu un A=17207,43m² yüzölçümlü ta ınmazın ekli folyesinde görüldü ü üzere; B=5899,93m², C=6152,10m² ve D=5155,40m² olarak 3 (üç) kısma ifraz edilmesi ve ifraz sonucu olu an B parsel İkö retim Tesisi Alanı, C parsel Park Alanı ve D parsel Yol Alanı olacak ekilde erh konularak tescillerinin yapılmasına, D parselin 3194 sayılı mar Kanununun 11. maddesine göre imar planındaki fonksiyonunda kullanılmak üzere terk edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.05.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 184	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : hale ptali ve Geçici Teminatın Gelir Kaydedilmesi

Belediyemizin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 08/05/2018 tarih ve 84287774-110-E.301 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45.maddesi gere ince açık teklif usulü ile yapılan ta ınmaz satı ihalesinde; Ahimehmet Mahallesi 143 ada, 12 parsel 29/03/2018 tarih ve 106 sayılı karar ile Ya ar YILMAZ'a ihale edilmiştir.

Ancak Ya ar YILMAZ yasal süreler içerisinde ihale satı bedelini ve di er yasal kesintileri yatırmadığından dolayı 29/03/2018 tarih ve 106 sayılı kararların iptal edilerek, Devlet hale Kanununun 54.maddesi gere ince, ödemi oldu u 5.131,06TL tutarındaki geçici teminat bedelinin gelir kaydedilmesine, encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.05.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 185	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : hale ptali ve Geçici Teminatın Gelir Kaydedilmesi

Belediyemizin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 08/05/2018 tarih ve 84287774-110-E.302 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45.maddesi gere ince açık teklif usulü ile yapılan ta ınmaz satı ihalesinde; Ahimehmet Mahallesi 142 ada, 12 parsel 29/03/2018 tarih ve 128 sayılı karar ile Ya ar YILMAZ'a ihale edilmiştir.

Ancak Ya ar YILMAZ yasal süreler içerisinde ihale satı bedelini ve di er yasal kesintileri yatırmadığından dolayı 29/03/2018 tarih ve 128 sayılı kararların iptal edilerek, Devlet hale Kanununun 54.maddesi gere ince, ödemi oldu u 5.260,39TL tutarındaki geçici teminat bedelinin gelir kaydedilmesine, encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.05.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 186	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a idaki karar alınmıştır.

KONU : Marmaracık Köyüstü Mevk. (Motoryerleri) 18. Madde mar Uygulaması lave Encümen Kararı.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 08/05/2018 tarih ve 11799110-310.03-E.1587 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz Marmaracık Mahallesi Köyüstü Mevkii 09/11/2016 onay tarihli 1/1000 ölçekli Marmaracık Konut Dı ı Kentsel Çalı ma Alanı (3.Etap) Revizyon Uygulama mar Planına ait F19C01D1A, F19C01D1D, F19D05C2A, F19D05C2B, F19D05C2C, F19D05C2D nolu imar planı paftalarında yer alan **882, 887, 898, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 910, 911, 912, 917, 918, 919, 920, 921, 923, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 4130, 4131, 4222, 4223, 4228 parseller, 969 ada 1 parsel, 978 ada 1,..,12 parseller, 979 ada 1,2,3,4 parseller, 980 ada 1,..,6 parseller, 1000 ada 1,..,11, 1003 ada 1,..,7 parsellerinde** kayıtlı ta inmazlar kısmen konut dı ı kentsel çalı ma alanı, kısmen ticaret alanı, kısmen mesleki ve teknik ö retim tesisi alanı, kısmen cami alanı, kısmen trafo alanı, kısmen park, otopark ve kısmen de yol alanlarında kalmaktadırlar.

Söz konusu ta inmazları kapsayan **486934,03 m² (49 h)** lık alanda 09/11/2016 onay tarihli 1/1000 ölçekli Marmaracık Konut Dı ı Kentsel Çalı ma Alanı (3.Etap) Revizyon Uygulama mar Planına uygun olarak belediyemiz encümeninin 30/12/2016 tarih ve **1182** sayılı kararı ile 3194 sayılı mar Kanununun 18.maddesi gere ince mar Uygulaması yapılması kararı alınmıştır , 03/10/2017 tarih ve **416** sayılı kararı ile de parselasyon planları ve da ıtım (uyulandırma) cetvelleri onaylanmıştır.

Ardından söz konusu imar uygulamasına ili kin parselasyon planları ve da ıtım (uyulandırma) cetvelleri, alan hesapları ve di er teknik dokümanlar Tekirda Büyük ehir Belediyesine ait 16/11/2017 tarih ve **2360** sayılı encümen kararınca uygun bulunarak, 3194 sayılı mar Kanunu'nun 19. Maddesi gere ince 23/11/2017 – 24/12/2017 tarihleri arasında (belirtilen tarihler de dahil) 1 (bir) ay süreyle Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ü ilan panosunda ve Belediyemiz internet sitesinde askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi boyunca parselasyon planlarına 5 adet itirazda bulunulmuştur.

Yapılan tüm itirazlar 1/1000 Ölçekli Marmaracık Konut Dı ı Kentsel Çalı ma Alanı (3.ETAP) Revizyon Uygulama mar Planı , 3194 sayılı mar Kanunu 18. , 19. Maddeleri ve 3194 sayılı mar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi le İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik hususları dikkate alınarak de erlendirilmiştir ve itirazlara ili kin gerekli düzenlemeler belediyemiz encümeninin **11/01/2018** tarih ve **10** sayılı encümen kararı ile onaylanarak, kesinle mi tir.

Bunun üzerine; söz konusu uygulama, ilgi (a) yazımız ile birlikte kesinle en parselasyon planları ve da ıtım (uyulandırma) cetvellerinin teknik kontrollerinin yapılması adına Tekirda Kadastro Müdürlü ü Çorlu Kadastro Birimi'ne gönderilmiştir.

Ancak ilgi (b) yazıda ; İçemiz Marmaracık Mahallesi Köyüstü (Motoryerleri) Mevkiinde yürütülen 3194 sayılı mar Kanunu 18.maddesi mar Uygulaması i leminin, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü Kadastro Dairesi Ba kanlı ı'nın **07/04/2017** tarih ve **32381507-010.99-E.797230** sayılı yazısında (Ek-1) belirtilen esaslara göre yeniden incelenmesi sonrası, söz konusu imar uygulamasına ait encümen kararlarında (Ek-1) yazıdaki talimata göre ; düzenlemeye alınan parsellerin “tarımsal amaç dı ı kullanıma ayrıldı ının” belirtilmedi i, düzenleme sahasında yer alan parsellerin “tarımsal amaç dı ı kullanıma ayrıldı ının” belirtilerek ilave bir encümen kararı alındıktan sonra i lemlere yön verilece i bildirilmektedir.

Bu sebeple; mar uygulaması sürecinde alınan encümen kararlarında Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü Kadastro Dairesi Ba kanlı ı'nın **07/04/2017 tarih ve 32381507-010.99-E.797230** sayılı yazısının D - TARIM ARAZ LER NDE TEKN K N TEL KL LEM TALEB ba lı ı altındaki “*Her türlü dikili tarım arazileri dahil olmak üzere tarımsal niteliklerde tescilli tarım arazilerinde yol, park gibi yerlere terk, ifraz, parselasyon ve tarımsal niteli in de i tirilmesine ili kin cins de i ikli i i lemlerinde; i leme konu tarımsal nitelikli ta inmazların (zeytinlik vasfındaki ta inmazlar dahil) imar planında tarımsal amaç dı ı kullanıma ayrılma oldu unun imar planını yapan ve uygulayan belediye/il encümen kararında veya özel kanunlarına göre imar planını yapan veya uygulayan Bakanlık veya ilgili idaresinin yazılarında belirtilmesi halinde, il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlü ünün uygunluk görü ü aranmaksızın talebin kar ılanması*” talimatı gere ince söz konusu düzenlemeye alınan parsellerin “**tarımsal amaç dı ı kullanıma ayrıldı ının**” belirtilmemesi üzerine ilave bir encümen kararı alınması gereklili i hasıl olmu tur.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü Kadastro Dairesi Ba kanlı ı'nın **07/04/2017 tarih ve 32381507-010.99-E.797230** sayılı yazısındaki talimata uygun olarak; İçemiz Marmaracık Mahallesi Köyüstü Mevkii **09/11/2016 onay** tarihli 1/1000 ölçekli **Marmaracık Konut Dı ı Kentsel Çalı ma Alanı (3.Etap) Revizyon Uygulama mar Planı ve F19C01D1A, F19C01D1D, F19D05C2A, F19D05C2B, F19D05C2C, F19D05C2D** nolu imar paftalarında yer alan; 882, 887, 898, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 910, 911, 912, 917, 918, 919, 920, 921, 923, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 4130, 4131, 4222, 4223, 4228 parseller, 969 ada 1 parsel, 978 ada 1,...,12 parseller, 979 ada 1,2,3,4 parseller, 980 ada 1,...,6 parseller, 1000 ada 1,...,11, 1003 ada 1,...,7 parsellerinde kayıtlı ta inmazların imar planında “**tarımsal amaç dı ı kullanıma ayrılma**” oldu u görüldü ünden, 11/01/2018 tarih ve 10 sayılı belediyemiz encümenince onaylanan parselasyon planları ve da ıtım (uyulandırma) cetvellerinin de i tirilmeksizin yeniden onaylanması hususunun 3194 sayılı mar Kanunu 18. Ve 19. Maddeleri ile mar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi le ilgili Esaslar Hakkında Yönetmelik maddeleri dikkate alınarak, 3194 Sayılı mar Kanununun 19. Maddesi gere ince tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.05.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 187	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Satı

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 08/05/2018 tarih ve 84287774-110-E.300 sayılı yazısı ile İzemiz Ula Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti hazinesi adına kayıtlı iken Maliye Bakanlı ının 4706 sayılı Kanunun 5. Maddesinin 4. Fıkrası ve Bakanlar Kurulunun 09.01.2002 tarihli ve 2002/3635 sayılı kararı ile Ula Belediyesine devredilen 196 adet ta ınmazın bir kısmının satı ı gerçekleştirilmi olup, satı ı gerçekleştirilen ve 6360 sayılı Kanun ile Belediyemize devrolan toplam 11 adet ta ınmazın 4706 sayılı Kanun gere ince Kanuni ve akdi haleflerine do rudan satı ı talep edilmektedir.

Yapılan müzakere sonucu; İzemiz Ula Mahallesinde yer alan ekli listede bilgileri bulunan ta ınmazların, Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünçe; imar durumlarının de erlendirilerek, satı a esas rayiç bedel tespitinin yeniden yapıldıktan sonra karar verilmesine, gere i için karar örne inin Emlak ve stımlak Müdürlü üne tebli ine, Belediye Encümenince oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.05.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 188	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediyeye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a idaki karar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı mar Kanununun 32. ve 42. Maddeleri Uygulaması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 10/05/2018 tarih ve 11799110-110-E.1617 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz Marmaracık Mahallesi 4132 (eski 3901) numaralı parselde 29.04.2014 tarihinde yapılan kontrollerde Yadigar GÜMÜ TA tarafından III-A yapı sınıflı 234,50 m² çelik ta ıyıcı sistemi yapılmı ruhsatsız yapı yaptı ı tespit edilmi olup 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i 29.04.2014 tarihli Zabıt Varakası ile mühürlenip durdurulmu tur, aynı kanunun 42. Maddesi gere i 13.05.2014 tarih ve 05 sayılı Encümen Kararıyla söz konusu ruhsatsız yapıyı yapan Yadigar GÜMÜ TA adına 19.937,33TL para cezası verilmesine karar verilmi tir.

23.02.2016 tarihinde yapılan kontrollerde 6,70m x 35,00m ebatlarında toplam 234,50m² yüzölçümlü ruhsatsız yapıya ruhsat alınmadı ı ve mühür fekki yapılarak in aatın yapımına devam edildi i tespit edilmi olup 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i 23.02.2016 tarihli Yapı Tatil Zaptı ile mühürlenip durdurulmu tur, aynı kanunun 42. Maddesi gere i 08.03.2016 tarih ve 94 sayılı Encümen Kararıyla mühür fekkinden dolayı 23.900,63TL x 2 = 47.801,26TL para cezası ile cezalandırılmasına ve yapıya geçen süre zarfında ruhsat alınmadı ından, ruhsatsız kısımların yıkımına karar verilmi tir.

Tekirda dare Mahkemesi 2016/608 esas nolu davada “Olayda, ilk yapı tatil zaptı ile tespit edilen aykırılıklar nedeniyle idari para cezası verilmesinden sonra aynı yapıda ruhsatsız olarak in aatın devam edilen kısmının metrekaresi üzerinden idari para cezasının belirlenmesi ve bu miktara tekerrür hükmünün uygulanması gerekmektedir, 29.04.2014 tarihli Yapı Tatil Zaptı ile tespit edilen metrekaresi üzerinden yeniden hesaplanan idari para cezasının 2 katı alınmak suretiyle tesis edilen dava konusu i lemde hukuka uyarlık bulunmadı ı sonucuna varılmı tur.” gerekçesiyle 2017/1328 sayılı kararla mühür fekki için uygulanan 47.801,26TL idari para cezası iptal edilmi tir.

07.05.2018 tarihinde yapılan kontrollerde, Tekirda dare Mahkemesi tarafından iptal edilen, mühür fekki yapılarak yapımına devam edilen kısmın ilk yapı tatil zaptı ile belirlenen 234,50 m² yüzölçümlü olmadı ı, yapımına devam edilen kısmın 6,70m x 22,00m ebatlarında toplam 147,40 m² yüzölçümlü kısım oldu u tespit edilmi tir.

Tespit edilen yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i 07.05.2018 tarihli Yapı Tatil Zaptı ile mühürlenerek tatil edilmi tir.

Bahse konu yapı 3. sınıf (A) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42.maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 5. ve 8. alt bendlerini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

Ruhsat alınmaksızın mühür fekki yapılarak in aat faaliyetini yaptı ı tespit edilen Yadigar GÜMÜ TA adına 3194 sayılı mar Kanununun 42. Maddesinde “Yukarıdaki fıkralarda belirtilen fiil ve hallerin, yapının in a edilmesi süreci içinde tekrarı halinde, idari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır.” denildi inden 14.952,64TL x 2 = 29.905,28TL idari para cezası uygulanmasına, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SALLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
Mali İşler ve Muhirlik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.05.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 189	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a idaki karar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı mar Kanununun 32. ve 42. Maddeleri Uygulaması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 10/05/2018 tarih ve 11799110-110-E.1618 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 577 (eski 491) ada, 3 nolu parselde kayıtlı bulunan ve 24.03.2014 tarih ve 2014/46 sayılı Yapı Kullanma zin Belgesi alınmış yapıda Cemal YILMAZ tarafından sol yan cephe zemin katta 1 numaralı ba ımsız bölümde, onaylı mimari projesinde yatak odası olarak gösterilen kısma ilave olarak 6,60m x 1,30m ebatlarında toplam 8,58m² yüzölçümlü ruhsatsız olarak ilave yapı yapıldı ı tespit edilmiştir.

Tespit edilen yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i mühürlenerek tatil edilmiştir.

Bahse konu yapı 3. sınıf (A) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42.maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 5. ve 10. alt bendlerini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

Yapı Kullanma zin Belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın yeni in aat faaliyeti yapıldı ı tespit edilen Cemal YILMAZ adına, 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere ince, 939,28TL (DokuzyüzotuzdokuzTürklirasıyirmisekizkuru) idari para cezası verilmesine, yapı ruhsatı alması ya da yapısını uygun hale getirmesi için 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının belediyemiz tarafından uygun hale getirilmesine ve masraflarının yapı sahibinden alınmasına, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.05.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 190	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a idaki karar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı mar Kanununun 32. ve 42. Maddeleri Uygulaması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 10/05/2018 tarih ve 11799110-110-E.1619 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 577 (eski 491) ada, 3 nolu parselde kayıtlı bulunan ve 24.03.2014 tarih ve 2014/46 sayılı Yapı Kullanma zin Belgesi alınmış yapıda Mehmet AKAN tarafından sol yan cephe zemin katta 2 numaralı ba ımsız bölümde, onaylı mimari projesinde yatak odası olarak gösterilen kısma ilave olarak 6,60m x 1,30m ebatlarında toplam 8,58m² yüzölçümlü ruhsatsız olarak ilave yapı yapıldı ı tespit edilmiştir.

Tespit edilen yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i mühürlenerek tatil edilmiştir.

Bahse konu yapı 3. sınıf (A) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42.maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 5. ve 10. alt bendlerini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

Yapı Kullanma zin Belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın yeni in aat faaliyeti yaptı ı tespit edilen Mehmet AKAN adına, 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere ince, 939,28TL (DokuzyüzotuzdokuzTürklirasıyirmisekizkuru) idari para cezası verilmesine, yapı ruhsatı alması ya da yapısını uygun hale getirmesi için 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının belediyemiz tarafından uygun hale getirilmesine ve masraflarının yapı sahibinden alınmasına, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.05.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 191	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Belediye Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Ödenek Aktarımı ve Bütçe Kalemi Açılması

Mali Hizmetler Müdürlü ünün 10/05/2018 tarih ve 81509734-602.07.04-E.303 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

2018 yılı Mali Hizmetler Müdürlü ü'nde yeterli bütçe kaleminin açılmad ı görülmü ve 10.05.2017 tarih ve 77 nolu nakdi sermaye artırımı konulu meclis kararımıza istinaden Ergene Belediyesi Gıda Ula ım n . San. ve Tic. Ltd. ti.'ne yıl içinde nakdi sermaye ile ilgili ödeme yapılabilmesi için yeni gider tertibi açılması ve ödenek aktarımının, Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gere ince a a ıdaki ekilde yapılmasına, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Ödenek Alınacak Kalem

Ödenek Aktarılabacak Kalem

46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 1.000.000,00-TL 46.59.13.23.01.1.2.00.5.07.1.9.90 1.000.000,00-TL
(Yedek Ödenek) (Di er Yurtiçi Sermaye Transferleri)

TOPLAM : 1.000.000,00-TL

TOPLAM : 1.000.000,00-TL

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.05.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 192	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Karar Yenilemesi Yüzölçüm Düzeltmesi, Yoldan İhdas, Tevhid, Yola Terk ve İfraz yapılması.

Belediyemizin İmar ve Ehircilik Müdürlü ü'nün 15/05/2018 tarih ve 11799110-310.04-E.1684 sayılı yazısı ve eki Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçimiz, Ula Mahallesi, Köyiçi Mevkii, F19D05A4B pafta, **2948, 2949, 2950, 2951, 2952** parsellerde kayıtlı ta İnmazların İmar planına uygun olarak, Yüzölçüm Düzeltmesi, Yoldan İhdas, Tevhid, Yola Terk ve İfraz İlemlerine ait Belediyemiz encümenince 29/03/2018 tarih ve 132 sayılı karar alınmıştır. Ancak Kadastro kontrolleri devam ederken 2949 parsel sayılı ta İnmazın maliklerinden Hüsnü SAK'ın ta İnmaz üzerinde bulunan ½ oranındaki hissesini 2949 parsel sayılı ta İnmazın di er ½ oranında hissedarı olan Mehmet YILMAZ'a 04/05/2018 tarihinde satması üzerine, yeni bir encümen kararı alınması gerekmektedir. Bu nedenle; 29/03/2018 tarih ve 132 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, a a ıda belirtilen ekli ile,

İçimiz, Ula Mahallesi, Köyiçi Mevkii, F19D05A4B pafta, **2948, 2949, 2950, 2951, 2952** parsellerde kayıtlı ta İnmazların İmar planına uygun olarak, Yüzölçüm Düzeltmesi, Yoldan İhdas, Tevhid, Yola Terk ve İfraz İlemlerinin İmar ve Ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucu; 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddeleri ile 09.11.2012 onay tarihli Ula Uygulama İmar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi; 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

Ula Mahallesi, Köyiçi Mevkii, F19D05A4B paftada bulunan 2948 parsel numaralı "bahçeli kargir ev" vasıflı ta İnmazın 71.00 m² olan tapu alanı yüzölçüm düzeltmesi sonucu 71.72 m² olarak, 2949 parsel numaralı "bahçeli kerpiç dükkan" vasıflı ta İnmazın 72.00 m² olan tapu alanı yüzölçüm düzeltmesi sonucu 68.37 m² olarak, 2950 parsel numaralı "bahçeli kerpiç dükkan" vasıflı ta İnmazın 70.00 m² olan tapu alanının yüzölçüm düzeltmesi sonucu 66.97 m² olarak, 2951 parsel numaralı "bahçeli kerpiç dükkan" vasıflı ta İnmazın 39.00 m² olan tapu alanı yüzölçüm düzeltmesi sonucu 35.68 m² olarak, 2952 parsel numaralı "bahçeli kargir köy odası" vasıflı ta İnmazın 570.00 m² olan tapu alanı da yüzölçüm düzeltmesi sonucu 560.68 m² olarak tescil edilmesine müteakip; ekli krokide "a" olarak tanımlanan 698.04 m² yüzölçümlü alan ile "b" olarak tanımlanan 7.15 m² yüzölçümlü alanlar yoldan İhdas edilerek "arsa" vasfında Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine müteakip; yüzölçümü düzeltmesi yapılan 2948, 2949, 2950, 2951, 2952 parsel sayılı ta İnmazlar ile ekli krokide yoldan İhdas edilen alanlar olarak gösterilen "a", "b" parsel sayılı ta İnmazların tevhid edilmesi ve tevhidi neticesi olu an 1508.61 m² yüzölçümlü "bir adet bahçeli kargir ev, üç adet bahçeli kerpiç dükkan, bir adet bahçeli kargir köy odası ve arsası " vasıflı

“c” parselin 66.93 m² sinin yol olarak kamu adına terk edilmesi sonucu yüzölçümünün 1441.68 m² vafının da “bir adet bahçeli kargir ev, üç adet bahçeli kerpiç dükkan, bir adet bahçeli kargir köy odası ve arsası ” olarak tescil edilmesi sonrası 5 kısma ifrazı ile olu an ta ınmazlardan;

“d” parselin yüzölçümünün 1207.21 m² , vafının “bahçeli kargir köy odası ve arsası” olarak Ergene Belediyesi adına,

“e” parselin yüzölçümünün 40.50 m² vafının “bahçeli kerpiç dükkan” olarak Ay egül UÇAN, nci UÇAN ve Tuncay UÇAN adına,

“f” parselin yüzölçümü 72.90 m², vafının “bahçeli kerpiç dükkan” olarak Kenan DEM RAY adına,

“g”parselin yüzölçümü 69.37 m² vafının “bahçeli kerpiç dükkan” olarak Mehmet YILMAZ adına,

“h” parselin yüzölçümü 51.70 m² ve vafının “bahçeli kargir ev” olarak Muammer YATA AK adına aralarında bedel ve miktar farkı gözetmeksizin taksim edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.05.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 193	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmı tır.

KONU : Ödenek Aktarımı

Mali Hizmetler Müdürlü ünün 16/05/2018 tarih ve 81509734-602.07.04-E.325 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

2018 yılı Destek Hizmetleri Müdürlü ü'nde ayrılan bütçe kaleminin ödenek miktarının yetersiz oldu u görülmü ve yıl içinde yapılacak çalı malar kapsamında kullanılmak üzere; ödenek aktarımının Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gere ince a a ıdaki ekilde yapılmasına, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Ödenek Alınacak Kalem

46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 900.000,00-TL
(Yedek Ödenek)

TOPLAM : 900.000,00-TL

Ödenek Aktarılabak Kalem

46.59.13.04.01.3.9.00.5.06.1.1.01 900.000,00-TL
(Büro Mefru at Alımları)

TOPLAM : 900.000,00-TL

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.05.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 194	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Belediye Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Ödenek Aktarımı ve Bütçe Kalemi Açılması

Mali Hizmetler Müdürlü ünün 16/05/2018 tarih ve 81509734-602.07.04-E.326 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

2018 yılı Zabıta Müdürlü ü'ne ayrılan bütçede yeterli bütçe kaleminin açılmadığı görülmü ve yıl içinde yapılacak çalı malar kapsamında kullanılmak üzere; yeni gider tertibi açılması ve ödenek aktarımının, Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gere ince a a ıdaki ekilde yapılmasına, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Ödenek Alınacak Kalem

46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 50.000,00-TL
(Yedek Ödenek)

TOPLAM : 50.000,00-TL

Ödenek Aktarılabacak Kalem

46.59.13.62.05.1.0.00.5.03.2.2.05 50.000,00-TL
(Giyim ve Ku am Alımları)

TOPLAM : 50.000,00-TL

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.05.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 195	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Belediye Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Ödenek Aktarımı ve Bütçe Kalemi Açılması

Mali Hizmetler Müdürlü ünün 16/05/2018 tarih ve 81509734-602.07.04-E.327 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

2018 yılı Muhtarlık leri Müdürlü ü'ne ayrılan bütçede yeterli bütçe kaleminin açılmad ı görülmü ve yıl içinde yapılacak çalı malar kapsamında kullanılmak üzere; yeni gider tertibi açılması ve ödenek aktarımının, Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gere ince a a ıdaki ekilde yapılmasına, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Ödenek Alınacak Kalem

46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 100.000,00-TL
(Yedek Ödenek)

TOPLAM : 100.000,00-TL

Ödenek Aktarılabacak Kalem

46.59.13.34.01.3.9.00.5.05.4.7.90 100.000,00-TL
(Di er Sosyal Amaçlı Transferler)

TOPLAM : 100.000,00-TL

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.05.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 196	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmı tır.

KONU : Ödenek Aktarımı

Mali Hizmetler Müdürlü ünün 17/05/2018 tarih ve 81509734-602.07.04-E.328 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

2018 yılı Fen leri Müdürlü ü'nde ayrılan bütçe kaleminin ödenek miktarının yetersiz oldu u görülmü ve yıl içinde yapılacak çalı malar kapsamında kullanılmak üzere; ödenek aktarımının Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gere ince a a ıdaki ekilde yapılmasına, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Ödenek Alınacak Kalem

46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 5.000.000,00-TL
(Yedek Ödenek)

TOPLAM : 5.000.000,00-TL

Ödenek Aktarılabak Kalem

46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.8.6.01 5.000.000,00-TL
(Yol Bakım ve Onarım Giderleri)

TOPLAM : 5.000.000,00-TL

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.05.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 197	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : Sa lık Mahallesi Pazar Yeri Adem KARTAL'a Devir Talebi.

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 17/05/2018 tarih ve 30801553-304-E.153/2452 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (59800376020) T.C. Kimlik numaralı Sezgin DEN Z isimli ahıs dilekçesinde İçemiz Sa lık Mahallesi, Edirne Caddesi, Sol Taraf No:8 Pazar pazarında bulunan 9m²'lik Pazar tezgahını (65149090510) T.C. Kimlik numaralı Adem KARTAL'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Sezgin DEN Z'in Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Adem KARTAL'ın da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerlerinin Adem KARTAL'a devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy çoklu u ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.05.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 198	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : Sa lık Mahallesi Pazar Yeri Devir Talebi.

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 17/05/2018 tarih ve 30801553-304-E.153/2453 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (36076980212) T.C. Kimlik numaralı Levent ARPAHAN isimli ahıs dilekçesinde İçemiz Sa lık Mahallesi, Edirne 2. Aralık Sokak Peronlar Alt Peron No:3 Pazar pazarında bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (11879938196) T.C. Kimlik numaralı Erdal EPÇAÇAN'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Levent ARPAHAN'ın Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Erdal EPÇAÇAN'ın da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerlerinin Erdal EPÇAÇAN'a devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy çoklu u ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.05.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 199	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi, Tevhid, Yola Terk, yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 21/05/2018 tarih ve 11799110-310.04.01-E.1746/2507 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Ba lık Arkası Mevkii, F19C06A2B pafta, 2787, 2788 ve 2789 sayılı parsellerde kayıtlı ta ınmazlara ait Yüzölçüm Düzeltmesi, Tevhid ve Yola Terk i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi; 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

272,00m²'lik 2787 nolu parsele alan düzeltilmesi yapılarak 271,57m², 243,00m²'lik 2788 nolu parsele alan düzeltilmesi yapılarak 243,69m² ve 243,00m²'lik 2789 nolu parsele alan düzeltilmesi yapılarak 243,61m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine müteakip, 2787, 2788 ve 2789 sayılı parsellerin tevhid edilmesine ve tevhid socucu olu un A=758,87m² yüzölçümlü ta ınmazın 151,94m²'lik kısmın yol olarak bedelsiz ve artsız kamuya terkinin yapılmasına müteakip, geriye kalan 606,93m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.05.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 200	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi ve Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 22/05/2018 tarih ve 11799110-310.04.01-E.1768/2564 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Sa lık Mahallesi, Köy içi Mevkii, 32KIV pafta, 1543 parselde kayıtlı ta nmazın Yüzölçüm Düzeltmesi ve Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi; 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

343,00m²'lik 1543 nolu parsel alan düzeltmesi yapılarak 348,33m² olarak tescil edilmesine müteakip 4,50m²'lik kısmının yol olarak bedelsiz ve artsız kamuya terkinin yapılmasına ve terk sonucu olu an parselin 343,83m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.05.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 201	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : Tevhid yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 22/05/2018 tarih ve 11799110-310.04.02-E.1769/2565 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Sa lık Mahallesi, 32JII pafta, 931 ada, 9 ve 10 nolu parsellerde kayıtlı ta nınmazların Tevhid i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi;

306,00m² yüzölçümlü 931 ada 9 sayılı parsel ve 299,00m² yüzölçümlü 931 ada, 10 sayılı parsellerin tevhid edilmesine, tevhid sonucu olu an parselin A=605,00m² olarak tescilinin yapılmasına, gere i için karar örneğinin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebliğine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.05.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 202	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i ve fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 22/05/2018 tarih ve 11799110-310.04.01-E.1770/2566 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçimiz, Pınarba ı Mahallesi, Ta lı Mandıra Mevkii, 3 pafta, 163 numaralı parselde kayıtlı ta ınmazın Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i ve fraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda l Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarına uygun bulundu undan, 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

Köy yerle ik alan sınırı içinde bulunan 2220,00m² yüzölçümlü 163 sayılı parsel alan düzeltilmesi yapılarak alanının 2102,28m² tarla olu turulmasına ve cins tashihi yapılarak arsaya dönü türülmesine müteakip imara esas yola cephe 15 metre ve parsel derinli i 20 metre artlarına uygun olarak ekli folyesinde görüldü ü gibi 3 (üç) kısma ifrazının yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.05.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 203	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi ve fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 24/05/2018 tarih ve 11799110-310.04.01-E.1814/2613 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Bakırca Mahallesi, Köy içi Mevkii, 4 pafta, 1750 numaralı parselde kayıtlı ta ınmazın Yüzölçüm Düzeltmesi ve fraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarına uygun bulundu undan, 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

Köy yerle ik alan sınırı içinde bulunan 10684,00m² yüzölçümlü 1750 sayılı parsel alan düzeltilmesi yapılarak alanının 10686,77m² olarak tescil edilmesine müteakip imara esas yola cephe 15 metre ve parsel derinli i 20 metre artlarına uygun olarak ekli folyesinde görüldü ü gibi 2 (iki) kısma ifrazının yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.05.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 204	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a idaki karar alınmıştır.

KONU : Karar Yenilemesi (Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, Tevhid, Yola ve Parka Terk, fraz) yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 29/05/2018 tarih ve 11799110-310.04.02-E.1846/2681 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Aytepe Mevkii, F19C01D pafta, 763 ve 764 nolu parsellerde kayıtlı ta ınmazlara ait Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, Tevhid, Yola ve Parka Terk, fraz i lemlerine ait Belediyemiz encümenince 12/05/2017 tarih ve 248 sayılı karar alınmıştır. Ancak Encümen kararında yapılan uygulamanın imar planında tarımsal amaç d ı ı kullanıma ayrılması oldu unun belirtilmesi gerekti i ve belirtilmemesi sebebi ile yeni bir encümen kararı alınması gerekmektedir. Bu nedenle; 12/05/2017 tarih ve 248 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, a a ida belirtilen ekli ile,

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Aytepe Mevkii, F19C01D pafta, 763 ve 764 nolu parsellerde kayıtlı ta ınmazlara ait Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, Tevhid, Yola ve Parka Terk, fraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 15.02.2017 onay tarihli Ergene Marmaracık 763 ve 764 parsellerde yapılan Uygulama mar Planı De i ikli ine uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi; 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

Parsellerin Tarımsal amaç d ı ı kullanıma ayrılması oldu u; 3000,00m²'lik 763 nolu parsel alan düzeltilmesi yapılarak 2924,47m² ve 19400,00m²'lik 764 nolu parsel alan düzeltilmesi yapılarak 19126,68m² tarla olu turulmasına ve 763 ve 764 sayılı parsellerin tevhid edilmesi sonucu a=22051,15m² olu an ta ınmaza cins tashihi yapılarak arsaya dönü türülmesine müteakip, olu an bu arsanın 2799,55m²'lik kısmının park, 5490,23m²'lik kısmının yol olarak bedelsiz ve artsız kamuya terkinin yapılmasına müteakip, geriye kalan 13761,37m²'lik kısmın arsa olarak 30 (otuz) parsel ile ifraz edilmesine, ifraz sonucu olu an arsa vasıflı parsellerin ekli folyesinde gösterildi i ekilde tescillerinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.05.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 205	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : Ye iltepe Mahallesi Pazar Yeri Devir Talebi.

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 29/05/2018 tarih ve 30801553-304-E.162/2682 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (43681086062) T.C. Kimlik numaralı Zeynep BAYRAM isimli ahıs dilekçesinde İçemiz Ye iltepe Mahallesi, smail Cem Caddesi Sa Taraf No:9 Çar amba pazarında bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (23108195010) T.C. Kimlik numaralı Kadir KARA'ya devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Zeynep BAYRAM'ın Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Kadir KARA'nın da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerlerinin Kadir KARA'ya devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy çoklu u ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 31.05.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 206	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Karar Yenilemesi (Yüzölçüm Düzeltmesi, Tevhid ve ifraz) Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 03/05/2018 tarih ve 11799110-310.04.01-E.1532/2155 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Velime e Mahallesi, Köy ç i Mevkii, F19B23C4A pafta, 552 ada, 6 ve 21 numaralı parsellerde Yüzölçüm Düzeltmesi, tevhid ve ifraz i lemlerine ait Belediyemiz encümenince 08/05/2018 tarih ve 176 sayılı karar alınmıştır. Ancak kadastr o kontrolü a masında bir noktasının eksik oldu u tespit edilmi olması sebebi ile yeni bir encümen kararı alınması gerekmektedir. Bu nedenle; 08/05/2018 tarih ve 176 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, a a ıda belirtilen ekli ile,

İçemiz, Velime e Mahallesi, Köy ç i Mevkii, F19B23C4A pafta, 552 ada, 6 ve 21 numaralı parsellerde Yüzölçüm Düzeltmesi, tevhid ve ifraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 08.01.2009 onay tarihli Velime e Revizyon Uygulama mar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

805,00m² yüzölçümlü 552 ada, 6 parsel sayılı ta ınmaza miktar düzeltmesi sonucu alanının 804,68m² olarak ve 378,00m² yüzölçümlü 552 ada, 21 parsel sayılı ta ınmaza miktar düzeltmesi sonucu alanının 378,38m² olarak tescil edilmesine müteakip, 6 ve 21 sayılı iki parselin tevhid edilmesi sonucu olu an A=1183,06m² yüzölçümlü ta ınmazın folyesinde gösterildi i ekilde 2 (iki) kısma ifrazının yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 31.05.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 207	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi ve fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 30/05/2018 tarih ve 11799110-310.04.01-E.1885/2721 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Pınarba ı Mahallesi, Köy içi Mevkii, 20 pafta, 1175 numaralı parselde kayıtlı ta ınmazın Yüzölçüm Düzeltmesi ve fraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda ı Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarına uygun bulundu undan, 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

Köy yerle ik alan sınırı içinde bulunan 1975,00m² yüzölçümlü 1175 sayılı parsel alan düzeltilmesi yapılarak alanının 1979,43m² olarak tescil edilmesine müteakip imara esas yola cephe 15 metre ve parsel derinli i 20 metre artlarına uygun olarak ekli folyesinde görüldü ü gibi 2 (iki) kısma ifrazının yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.