



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 01.11.2018 | Encümen Ba kanı : Hülya NC |
| Karar No : 689 | Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Pazar Yeri Talebi (ebne m LER)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 25/10/2018 tarih ve 30801553-165-E.347/5773 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; ebne m LER isimli ahıs dilekçesinde İçemiz Sa lık Mahallesi Edirne 2. Aralık Sokak Peronlar 3 Sol taraf No:6 Pazar pazarında bulunan 12m²'lik Pazar tezgahının (15644386434) T.C. Kimlik numaralı e i Engin LER'e ait oldu unu ve e inin 09/04/2017 tarihinde vefat etti inden Pazar tezgah yerini devir almak istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve ebne m LER'in Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 12. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. Maddesinin 2. Fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin ebne m LER'e tahsis edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 01.11.2018 | Encümen Ba kanı : Hülya NC |
| Karar No : 690 | Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devri Talebi (Cemal MERAL)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 26/10/2018 tarih ve 30801553-304-E.348/5788 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (72592061844) T.C. Kimlik numaralı Cemal MERAL isimli ahıs dilekçesinde İçemiz Sa lık Mahallesi, Edirne 7. Sokak, Sol Bölüm No:37 Pazar pazarında bulunan 9m²'lik Pazar tezgahını (61570318988) T.C. Kimlik numaralı Salih SEZER'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Cemal MERAL'in Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Salih SEZER'in de aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Salih SEZER'e devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy çoklu u ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 01.11.2018 | Encümen Ba kanı : Hülya NC |
| Karar No : 691 | Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ödenek Aktarımı

Mali Hizmetler Müdürlü ünün 01/11/2018 tarih ve 81509734-602.07.04-E.753 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

2018 yılı Fen leri Müdürlü ü'nde ayrılan bütçe kaleminin ödenek miktarının yetersiz olduğu görülmü ve yıl içinde yapılacak çalış malar kapsamında kullanılmak üzere; ödenek aktarımının Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gere ince a a ıdaki ekinde yapılmasına, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Ödenek Alınacak Kalem

46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 1.000.000,00-TL
(Yedek Ödenek)

Ödenek Aktarılabacak Kalem

46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.7.3.03 400.000,00-TL
(Ta ıt Bakım ve Onarım Giderleri)
46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.7.3.04 200.000,00-TL
(Makinası Onarım Giderleri)
46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.7.1.90 400.000,00-TL
(Di er Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları)

TOPLAM : 1.000.000,00-TL

TOPLAM : 1.000.000,00-TL

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.11.2018

Karar No : 692

Encümen Başkanı : Hülya NC

Üyeler : Ali AYDOĞDU, Ekrem TUTAN
Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : Velime ve Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan 195 ada, 25 parselde kayıtlı arsa vasıflı müstakil taşınmazın satışı.

02/10/2018 gün ve 637 sayılı Encümen Kararına istinaden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a ve 36. maddeleri gereğince, İçimiz Velime ve Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde, mülkiyeti belediyemize ait 195 ada, 25 parselde kayıtlı 40.018,11m² yüzölçümlü arsa vasıflı müstakil taşınmazın satışı ihalesi için Encümenimiz, 06/11/2018 Salı günü saat: 14.30'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlanmasının a) özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Eklisi : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Hükümet ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17. Maddesinin 2. ve 3. Fıkrası gereğince, 2018 yılı Genel Bütçe Kanununun () cetvelinde belirtilen parasal sınırları geçtiğinden günlük gazetelerden birinde bir defa ve bir defada Resmi Gazetede ilan edilmesine, Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyurulması ve Mahalleye dönüşen köylerin ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : --

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : İhaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Satışın Esas Muhammen Bedeli : 12.165.505,44.-TL

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ İHAŞLAR :

| <u>SİMLER</u> | <u>ADRES</u> | <u>TEKLİF</u> |
|----------------|--------------|---------------|
| Katılım olmadı | -- | -- |

HALEYE KATILAN FİRMANIN/ İHAŞIN :

| <u>SM</u> | <u>ADRES</u> | <u>TEKLİF</u> |
|----------------|--------------|---------------|
| Katılım olmadı | -- | -- |

Belediye Encümenimizce 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35.maddesi (a) bendi gereğince, Kapalı Teklif Usulü ile yukarıda gerekli bilgileri yazılı taşınmazın satışı ihalesi sonucunda; ihale saatine kadar istekli çıkmadığından ihalenin yapılmamasına ve ihale dosyasının kaldırılmasına Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
Mar ve Dehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 06.11.2018 | Encümen Ba kan : Hülya NC |
| Karar No : 693 | Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM, Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı mar Kanununun 18. Maddesine göre mar Uygulaması Askı ve ilan Edilmesi. (Marmaracık 1099-1100-3805-4110-4208-4209 Parseller)

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 01/11/2018 tarih ve 11799110-310.03-E.3648 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

30/10/2018 tarih ve 683 sayılı encümen kararı ile üzerinde; 3194 sayılı mar Kanununun 18. maddesine karar verilen İçemiz, Marmaracık Mahallesi F19D05C pafta, 1099, 1100, 3805, 4110, 4208 ve 4209 numaralı parselleri kapsayan yaklaşık **16537,00m²**lik alanda, 3194 sayılı mar Kanununun 18.maddesi ile 09/11/2016 onay tarihli Marmaracık Konut Dı ı Kentsel Çalı ma Alanı (3. Etap) Revizyon Uygulama mar Planı ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak; 3194 sayılı mar Kanununun 18. Maddesi uyarınca düzenlenmi imar uygulamasına ait parselasyon planları ve da ıtım cetvelleri, 3194 Sayılı mar Kanununun 19. Maddesi gere ince, 1 ay (30 gün) süre ile askı ve ilan edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 08.11.2018 | Encümen Ba kanı : Hülya NC |
| Karar No : 694 | Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 06/11/2018 tarih ve 11799110-310.04.01-E.3669 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene lçesi, Ula Mahallesi, Ergene Mevkii, F19D05A1B pafta, 200 ada, 3 parselde kayıtlı ta ınmazın Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 13.06.2018 onay tarihli Ula Uygulama mar Planı, Ula Sanayi Alanı Uygulama mar Planı ve Çorlu Büyükkarı tıran Tatbikat mar Planında Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De iikli ine uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi;

332,00m² yüzölçümlü 200 ada, 3 parsel sayılı ta ınmazın 22,39m²'lik kısmının yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına müteakip geriye kalan alanın 309,61m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 08.11.2018 | Encümen Ba kanı : Hülya NC |
| Karar No : 695 | Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 06/11/2018 tarih ve 11799110-310.04.01-E.3670 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene lçesi, Ula Mahallesi, Ergene Mevkii, F19D05A1B pafta, 208 ada, 4 parselde kayıtlı ta ınmazın Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 13.06.2018 onay tarihli Ula Uygulama mar Planı, Ula Sanayi Alanı Uygulama mar Planı ve Çorlu Büyükkarı tıran Tatbikat mar Planında Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De iikli ine uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi;

348,00m² yüzölçümlü 208 ada, 4 parsel sayılı ta ınmazın 61,00m²'lik kısmının yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına müteakip geriye kalan alanın 287,00m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 08.11.2018 | Encümen Ba kanı : Hülya NC |
| Karar No : 696 | Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ödenek Aktarımı

Mali Hizmetler Müdürlü ünün 07/11/2018 tarih ve 81509734-602.07.04-E.774 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

2018 yılı Mali Hizmetler Müdürlü ü'nde ayrılan bütçe kaleminin ödenek miktarının yetersiz olduğu görülmü ve yıl içinde yapılacak çalı malar kapsamında kullanılmak üzere; ödenek aktarımının Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gere ince a a ıdaki ekinde yapılmasına, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Ödenek Alınacak Kalem

46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 300.000,00-TL
(Yedek Ödenek)

TOPLAM : 300.000,00-TL

Ödenek Aktarılacak Kalem

46.59.13.23.01.1.2.00.5.03.5.9.90 300.000,00-TL
(Di er Hizmet Alımları)

TOPLAM : 300.000,00-TL

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 13.11.2018 | Encümen Ba kanı : Hülya NC |
| Karar No : 697 | Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a idaki karar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı mar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 08/11/2018 tarih ve 11799110-115.02.11-E.3692 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Tekirda li, Ergene İçesi, Ye iltepe Mahallesi, 517 ada, 10 nolu parsel, Namık Kemal Caddesi, No:1 adresinde Nasıf KARA adına kayıtlı ta ınmazda 05/11/2018 tarihinde yapılan kontrolde mevcut zemin, 1. ve 2. Normal kat üzerine ilave olarak 13,50m x 10,00m ebatlarında toplam 135m² yüzölçümlü 3. Normal kat yapıldı ı tespit edilmiştir.

Tespit edilen yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i Yapı Tatil Zaptı ile mühürlenerek tatil edilmiştir.

Bahse konu yapı 3. sınıf (A) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42. maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 5. 6. 8. ve 11. alt bendini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

Ruhsat alınmaksızın yeni in aat faaliyeti yaptı ı tespit edilen yapı sahibi, Nasıf KARA adına, 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere ince; 17.803,18TL (OnyedibinsekizyüzüçTürklirasıonsekizkuru) idari para cezası verilmesine, yapı sahibine yapı ruhsatı alması ya da yapısını uygun hale getirmesi için 3194 sayılı mar Kanununun 32. maddesi gere i en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının belediyemiz tarafından uygun hale getirilerek masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 13.11.2018 | Encümen Ba kan : Hülya NC |
| Karar No : 698 | Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM, Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

K O N U : Ula Mah. 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2569 Motoryerleri Mevkii 18. Madde Uygulaması Askıdan ndirme.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 12/11/2018 tarih ve 11799110-310.03-E.3743 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Ula Mahallesi Motor yerleri Mevkiinde F19D05A3C ve F19D05B4D nolu imar planı paftalarında yer alan 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2569 parsellerde kayıtlı ta nımları kapsayan **87789.90m² (8.7 h)**'lik alanda, 3194 sayılı mar Kanununun 18.maddesi ile 13/06/2018 onay tarihli 1/1000 ölçekli "Ula Uygulama mar Planı, Ula Sanayi Alanı Uygulama mar Planı ve Çorlu Büyükkarı tıran Tatbikat mar Planında Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak;

Belediyemizin **07/08/2018** tarih ve **444** sayılı encümen kararıyla onaylanan ve 3194 sayılı mar Kanununun 18. maddesi uyarınca düzenlenmi imar uygulamasına ait parselasyon planları ve da ıtım (uyulandırma) cetvelleri Belediyemizce alınan **06/09/2018** tarih ve **555** sayılı encümen kararı ile parselasyon planları ve da ıtım (uyulandırma) cetvelleri onaylanmı tır. Söz konusu imar uygulamasına ili kin parselasyon planları ve da ıtım ve (uyulandırma) cetvelleri, alan hesapları ve di er teknik dokümanlar Tekirda Büyük ehir Belediyesine ait **21/09/2018** tarih ve **1953** sayılı encümen kararı ile uygun bulunarak, 3194 Sayılı mar Kanununun 19. Maddesi gere ince, **08/10/2018-08/11/2018** tarihleri arasında (belirtilen tarihler dahil) Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ü ilan panosunda ve Belediyemiz internet sitesinde1 ay (30 gün) süre ile askıya çıkarılmı ve askı süresince parselasyon planları ve uyulandırma cetvellerine herhangi bir itirazda bulunulmamı ve söz konusu parselasyon planları ile da ıtım (uyulandırma) cetvelleri **08/11/2018** tarihi itibari ile kesinle mi tır.

Kesinle en parselasyon planları ve da ıtım (uyulandırma) cetvellerinin teknik kontrollerinin yapılması adına Çorlu Kadastro efliline, tescil i lemlerinin yapılması adına Ergene Tapu Müdürlü üne gönderilmesine, 3194 Sayılı mar Kanununun 19. Maddesi gere ince tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 13/11/2018 | Encümen Ba kanı : Hülya NC |
| Karar No : 699 | Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : Belediyemize ait Organize Sanayi Bölgesinde bulunan 195 ada, 25 parsel sayılı ta nımazın ihale tarih ve saatinin belirlenmesi.

Belediyemizin Emlak ve Stımlak Müdürlü ü'nün 13/11/2018 tarih ve 84287774-110-E.1173 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan a a ıda bilgileri yazılı ta nımazlara ait gerekli piyasa ara tırılması yapılarak, tespit edilen m² birim fiyatı üzerinden belirlenen muhammen bedel ile Belediye Meclisimizin 03.05.2017 tarih ve 73 sayılı kararları ile satı na izin verilen, Ba kanlık Makamının 13/11/2018 tarih ve E.1174 sayılı Onayı ile ta nımazın satı ı için ihaleye çıkarılmasına, ihalelerin 2886 Sayılı D. .K.'nun 35/a ve 36. maddelerine istinaden kapalı teklif usulü ile yapılmasına, isteklilerden muhammen bedelin % 3'ü (yüzde üç) oranında geçici teminat alınmasına, ihale artnamesinin 200,00-TL'ye isteyenlere satılmasına, ihale tarih ve saatlerinin a a ıda belirtilen ekli ile ihale edilmesine, i lemlerinin Ula Mahallesinde bulunan Ergene Belediyesi Hizmet Binasında gerçekleştirilmesine, satı bedelinin ko ul ve artlarının ilgili ihale artnamesinde belirtilmesine, encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

SATI A ÇIKARILACAK OLAN TA INMAZLARIN B LG LER

| SIRA NO | MAHALLE | ADA | PARSEL | C NS | YÜZÖLÇÜM (M ²) | SATI I YAPILACAK ALAN M ² B R M RAY Ç BEDEL | TOPLAM MUHAMMEN BEDEL | HALETAR H / HALE SAAT |
|---------|----------|-----|--------|------|----------------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| 1 | VEL ME E | 195 | 25 | ARSA | 40.018,11 | 304,00TL | 12.165.505,44-TL | 13/12/2018 / 14:30 |

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdürü V.



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 15.11.2018 | Encümen Ba kanı : Hülya NC |
| Karar No : 700 | Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

K O N U : Yüzölçüm Düzeltmesi ve Yola Terk yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 14/11/2018 tarih ve 11799110-310.04.01-E.3770 sayılı yazısı ve eki Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Velime e Mahallesi, ncirlik Mevkii, F19C04A pafta, 2684 nolu parselde kayıtlı bulunan ta ınmaza ait Yüzölçüm Düzeltmesi ve Yola Terk i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 08.01.2009 onay tarihli Velime e Belediyesi Revize mar Planına uygun bulundu undan ekli folyesinde görüldü ü gibi 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

mar planında tarım dı ı amaçla kullanımda oldu u belirtilen 3950,00m²'lik 2684 nolu parselde alan düzeltmesi yapılarak 4734,17m² olarak tescil edilmesine müteakip 662,54m²'lik kısmın yol olarak bedelsiz ve artsız kamuya terkinin yapılmasına ve terk sonucu olu an parselin 4071,63m² olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 15.11.2018 | Encümen Ba kanı : Hülya NC |
| Karar No : 701 | Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmı tır.

KONU : Ödenek Aktarımı

Mali Hizmetler Müdürlü ünün 15/11/2018 tarih ve 81509734-602.07.04-E.788 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

2018 yılı Fen leri Müdürlü ü'nde ayrılan bütçe kaleminin ödenek miktarının yetersiz oldu u görülmü ve yıl içinde yapılacak çalı malar kapsamında kullanılmak üzere; ödenek aktarımının Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gere ince a a ıdaki ekilde yapılmasına, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Ödenek Alınacak Kalem

46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 2.200.000,00-TL
(Yedek Ödenek)

TOPLAM : 2.200.000,00-TL

Ödenek Aktarılabak Kalem

46.59.13.35.06.2.0.00.5.06.5.7.07 2.200.000,00-TL
(Yol Yapım Giderleri)

TOPLAM : 2.200.000,00-TL

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|--|
| Karar Tarihi : 20.11.2018 | Encümen Ba kanı : Hülya NC |
| Karar No : 702 | Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Erdo an KARAKAYA |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak a a idaki karar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı mar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 15/11/2018 tarih ve 11799110-115.02.11-E.3781 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Tekirda li, Ergene lçesi, Velime e Mahallesi, 1736 nolu parselde bulunan ta nınmaza; 14/11/2018 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde 6,20m x 5,15m ölçülerinde 31,93m² yüzölçümlü ruhsatsız olarak tek katlı prefabrik yapı yapıldı ı halihazırda kullanıldı ı tespit edilmiştir.

Tespit edilen yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i Yapı Tatil Zaptı ile mühürlenerek tatil edilmiştir.

Bahse konu yapı 1. sınıf (A) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42. maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 1. 5. 8. alt bendini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

Ruhsat alınmaksızın yeni in aat faaliyeti yaptı ı tespit edilen yapı sahibi, Mehmet Ç ÇEK adına, 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere ince; 939,28TL (DokuzyüzotuzdokuzTürklirasıyirmisekizkuru) idari para cezası verilmesine, yapı sahibine yapı ruhsatı alması ya da yapısını uygun hale getirmesi için 3194 sayılı mar Kanununun 32. maddesi gere i en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının belediyemiz tarafından uygun hale getirilerek masraflarının yapı sahibi Mehmet Ç ÇEK'ten tahsil edilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA
Emlak ve stımlak Müdürü
mar ve ehircilik Müdür V.



T. C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|--|
| Karar Tarihi : 20.11.2018 | Encümen Başkanı : Hülya NC |
| Karar No : 703 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Ekrem TUTAN Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI Vekili Erdoğan KARAKAYA |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Erdoğan KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Karar Yenilemesi (Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins Tashihi, Tevhid ve Yola Terk yapılması).

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 19/11/2018 tarih ve 11799110-310.04.02-E.3814 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucunda aşağıdaki şekilde kararlaştırılmıştır.

İçimiz, Marmaracık Mahallesi, Köyüstü Mevkii, F19C05C pafta, 4180 ve 4190 parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins Değişikliği, Tevhid ve Yola Terk işlemlerine ait Belediyemiz encümenince 11/08/2017 tarih ve 376 sayılı karar alınmıştır. Ancak söz konusu işlemlerden cins değişikliği işleminin yapılabilmesi için encümen kararında taşınmazların tarımsal amaçlı olduğu belirtilmemesi sebebiyle yeni bir encümen kararı alınması gerekmektedir. Bu nedenle; 11/08/2017 tarih ve 376 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, aşağıda belirtilen ekli ile,

İçimiz, Marmaracık Mahallesi, Köyüstü Mevkii, F19C05C pafta, 4180 ve 4190 parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins Değişikliği, Tevhid ve Yola Terk işlemlerinin mar ve ehircilik Müdürlüğü'nce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 09.11.2016 onay tarihli Marmaracık Konut Dışı Kentsel Çalınma Alanı (3. Etap) Revizyon Uygulama mar Planına uygun bulunduğundan, ekli folyesinde görüldüğü gibi; 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

Parsellerin imar planında tarımsal amaçlı kullanıma ayrılmış olduğu, 2195,00m²'lik 4180 nolu parsel alan düzeltilmesi yapılarak 2276,99m² tarla ve 684,20m²'lik 4190 nolu parsel alan düzeltilmesi yapılarak 631,27m² tarla olarak kurulmasına ve cins tashihi yapılarak arsaya dönüştürülmesine müteakip, 4180 ve 4190 sayılı parsellerin tevhid edilmesine ve tevhid sonucu oluşan A=2908,26m² yüzölçümlü taşınmazın 218,66m²'lik kısmının yol olarak bedelsiz ve artırsız kamuya terkinin yapılmasına müteakip, geriye kalan 2689,60m² yüzölçümlü arsa olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin mar ve ehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
mar ve ehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|--|
| Karar Tarihi : 20.11.2018 | Encümen Ba kan : Hülya NC |
| Karar No : 704 | Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Erdo an KARAKAYA |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM, Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

K O N U : 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması Yapılması (Vakıflar Mah. 156 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin) Askıdan İndirme.

Belediyemiz İmar ve Ehircilik Müdürlü üne 19/11/2018 tarih ve 11799110-310.03-E.3815 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçimiz, Vakıflar Mahallesi F19A23C3C pafta, 156 ada, 1 ve 2 numaralı parsellerinde kayıtlı ta inmazları kapsayan yaklaşık **35373m²**lik alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi ile 13/06/2018 onay tarihli Ergene-Vakıflar 156 ada, 1 ve 2 nolu parsellere ait İlave Uygulama İmar Planı ile 192 ve 193 adalara ait Uygulama İmar Planı De i ikli i'ne" ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak;

Belediyemizin **04/09/2018** tarih ve **505** sayılı encümen kararıyla onaylanan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca düzenlenmiş İmar uygulamasına ait parselasyon planları ve da ıtım (uyulandırma) cetvelleri Belediyemizce alınan **20/09/2018** tarih ve **627** sayılı encümen kararı ile parselasyon planları ve da ıtım (uyulandırma) cetvelleri onaylanmıştır. Söz konusu İmar uygulamasına ili kin parselasyon planları ve da ıtım ve (uyulandırma) cetvelleri, alan hesapları ve di er teknik dokümanlar Tekirda Büyük ehir Belediyesine ait **11/10/2018** tarih ve **2336** sayılı encümen kararı ile uygun bulunarak, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gere ince, **19/10/2018-19/11/2018** tarihleri arasında (belirtilen tarihler dahil) Belediyemiz İmar ve Ehircilik Müdürlü ü ilan panosunda ve Belediyemiz internet sitesinde 1 ay (30 gün) süre ile askıya çıkarılmış ve askı süresince parselasyon planları ve uyulandırma cetvellerine herhangi bir itirazda bulunulmamı ve söz konusu parselasyon planları ile da ıtım (uyulandırma) cetvelleri **19/11/2018** tarihi itibari ile kesinleşmiştir.

Kesinleşen parselasyon planları ve da ıtım (uyulandırma) cetvellerinin teknik kontrollerinin yapılması adına Çorlu Kadastro eflisine, tescil i lemlerinin yapılması adına Ergene Tapu Müdürlü üne gönderilmesine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gere ince tescil edilmesine, gere i için karar örneğinin İmar ve Ehircilik Müdürlü üne tebliğine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
İmar ve Ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|--|
| Karar Tarihi : 22.11.2018 | Encümen Ba kanı : Hülya NC |
| Karar No : 705 | Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Erdo an KARAKAYA |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 20/11/2018 tarih ve 11799110-310.04.01-E.3823 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene İçesi, Ula Mahallesi, Ergene Mevkii, F19D05A1C pafta, 196 ada, 7 parselde kayıtlı ta ınmazın Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 13.06.2018 onay tarihli Ula Uygulama mar Planı, Ula Sanayi Alanı Uygulama mar Planı ve Çorlu Büyükkarı tıran Tatbikat mar Planında Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi;

371,00m² yüzölçümlü 196 ada, 7 parsel sayılı ta ınmazın 65,27m²'lik kısmının yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına müteakip geriye kalan alanın 305,73m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA
Emlak ve stimlak Müdürü
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|--|
| Karar Tarihi : 27.11.2018 | Encümen Ba kanı : Hülya NC |
| Karar No : 706 | Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Erdo an KARAKAYA |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Ruhsatsız yeri (afak KILIÇ)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 22/11/2018 tarih ve 30801553-170-E.370 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Cumhuriyet Mahallesi, 88. Caddesi, No:22 Ergene/Tekirda adresinde, faaliyet gösteren i letmecili ini (73087072666) T.C. Kimlik numaralı afak KILIÇ'ın yaptı ı Kilim Fast Food Kafe isimli i yerine, 14.11.2018 tarihinde saat:13:25 sıralarında Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde, i yerinin yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatının bulunmadı ı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. afak KILIÇ'ın, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanununun 1.maddesine istinaden, 259,00-TL(kıyüzellidokuzTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA
Emlak ve stımlak Müdürü
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|--|
| Karar Tarihi : 27.11.2018 | Encümen Ba kanı : Hülya NC |
| Karar No : 707 | Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Erdo an KARAKAYA |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Pazar Yeri Devri Talebi (Abdülhakim ERM)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 22/11/2018 tarih ve 30801553-304-E.371 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (18508610706) T.C. Kimlik numaralı Abdülhakim ERM isimli ahıs dilekçesinde İçemiz Ye iltepe Mahallesi, smail Cem Caddesi, Sol taraf No:37 Çar amba pazarında bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (18412613916) T.C. Kimlik numaralı Murat ERM 'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Abdülhakim ERM 'in, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Murat ERM 'in de aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Murat ERM 'e devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy çoklu u ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA
Emlak ve stimlak Müdürü
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|--|
| Karar Tarihi : 27.11.2018 | Encümen Ba kan : Hülya NC |
| Karar No : 708 | Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Erdo an KARAKAYA |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM, Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

K O N U : 3194 Sayılı mar Kanununun 18. Maddesine göre mar Uygulaması yapılması.
(Ula Mah. 2346, 2347, 2348, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2368, 2369 P.
Motoryerleri Mevkii)

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 26/11/2018 tarih ve 11799110-310.03-E.3877 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz Ula Mahallesi Motoryerleri Mevkiinde yer alan **F19D05C1B, F19D05C1C, F19D05C2A, F19D05C2B ve F19D05C2D** nolu imar planı paftalarında yer alan **2346, 2347, 2348, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2368, 2369** parsellerinde kayıtlı ta ınmazların 13/06/2018 onay tarihli 1/1000 ölçekli "Ula Uygulama mar Planı, Ula Sanayi Alanı Uygulama mar Planı ve Çorlu Büyükkarı tıran Tatbikat mar Planında Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i'ne" ait kısmen imalathane tesis alanı, kısmen trafo alanı, kısmen park, otopark, kısmen pasif ye il alan ve kısmen de yol alanlarında kalmaktadırlar.

Ta ınmazların kısmen imalathane tesis alanı, kısmen trafo alanı, kısmen park, otopark, kısmen pasif ye il alan ve kısmen de yol alanı olarak planlanan kısmında imar planı ile mevzuat hükümlerine uygun parselasyon planının olu turulmasını temin amacıyla söz konusu ta ınmazları kapsayan alanda 3194 Sayılı mar Kanununun 18. Maddesi gere i imar uygulamasının yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA
Emlak ve stimlak Müdürü
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|--|
| Karar Tarihi : 27.11.2018 | Encümen Ba kanı : Hülya NC |
| Karar No : 709 | Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Erdo an KARAKAYA |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Karar Yenilemesi Belediye Hisse Satı ı

Belediyemiz Emlak ve stmlak Müdürlü ü'nün 26/11/2018 tarih ve 84287774-320.11.02-E.1270 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Velime e Mahallesi, 194 ada, 27 nolu parselin Ergene Belediyesine ait 140/2400'lik hissesine kar ılıklı gelen 507,86m²'lik kısmın, di er hisse sahiplerinden **Enver YILMAZ**, belediye hissesi hakkında feragat ederek, di er hissedar Dursun YILMAZ'ın alması yönünde izin vermesi sebebi ile; 23/10/2018 tarih ve 676 sayılı Encümen kararı alınmıştır. Ancak hissedarlardan Enver YILMAZ hissesinin tamamını Ergene Tapu Müdürlü ünde 21/11/2018 tarih ve 9105 yevmiye nosu ile Dursun YILMAZ'a devir etti inden, 23/10/2018 tarih ve 676 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, a a ıda belirtilen ekli ile,

Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Velime e Mahallesi, 194 ada, 27 nolu parselin Ergene Belediyesine ait 140/2400'lik hissesine kar ılıklı gelen 507,86m²'lik kısmın, 03/06/2015 gün ve 106 sayılı meclis kararı gere ince, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 26.02.2018 gün ve 2018/6 sayılı Ta ınmaz Mal De er Tesbit Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **518,00.-TL** (Be yüzonsekizTürkLirası) olmak üzere toplam **263.071,48-TL.** (**507,86m²x518,00TL = 263.071,48-TL.**) bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, 194 ada, 27 nolu parselin di er hisse sahibi **Dursun YILMAZ** 'a satı tutarının ödendi i takdirde satılmasına, Belediye Encümenince oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA
Emlak ve stmlak Müdürü
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|--|
| Karar Tarihi : 29.11.2018 | Encümen Ba kanı : Hülya NC |
| Karar No : 710 | Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Erdo an KARAKAYA |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Pazar Yeri Devri Talebi (Ercan ÇA LAR)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 28/11/2018 tarih ve 30801553-304-E.375 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (54766162502) T.C. Kimlik numaralı Ercan ÇA LAR isimli ahıs dilekçesinde İçemiz Sa lık Mahallesi, 7. Sokak, Sol taraf No:31 Pazar pazarında bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (45235304882) T.C. Kimlik numaralı Soner ÖZEN'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Ercan ÇA LAR'in, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Soner ÖZEN'in de aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerinin Soner ÖZEN'e devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy çoklu u ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA
Emlak ve stimlak Müdürü
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|--|
| Karar Tarihi : 29.11.2018 | Encümen Ba kanı : Hülya NC |
| Karar No : 711 | Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Erdo an KARAKAYA |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

K O N U : Pazar Yeri Talebi (Songül ÇAKIR)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 28/11/2018 tarih ve 30801553-304-E.376 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; Songül ÇAKIR isimli ahıs dilekçesinde İlçemiz Ye iltepe Mahallesi, smail Cem Caddesi, Sa Taraf No:52-55 Çar amba Pazarında bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını ve Sa lık Mahallesi Edirne 2. Aralık Sokak Peronlar 4 Sa taraf No:1 Pazar pazarında bulunan 12m²'lik Pazar tezgahını (50608428676) T.C. Kimlik numaralı e i Ahmet ÇAKIR'a ait oldu unu ve e inin 23/10/2018 tarihinde vefat etti inden Pazar tezgah yerlerini devir almak istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Songül ÇAKIR'ın Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 12. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. Maddesinin 2. Fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerlerinin Songül ÇAKIR'a devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA
Emlak ve stımlak Müdürü
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|--|
| Karar Tarihi : 29.11.2018 | Encümen Ba kanı : Hülya NC |
| Karar No : 712 | Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI Vekili Erdo an KARAKAYA |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Erdo an KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Pazar Yeri Devri Talebi (Cahit SOYLU)

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 28/11/2018 tarih ve 30801553-304-E.377 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (31814122428) T.C. Kimlik numaralı Cahit SOYLU isimli ahıs dilekçesinde İçemiz Sa lık Mahallesi, Edirne 8. Sokak, Sa bölüm No:7 Pazar pazarında bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını ve Ye iltepe Mahallesi, smail Cem Caddesi Sa Taraf No:3 Çar amba pazarında bulunan 6m² Pazar tezgahını (28258591392) T.C. Kimlik numaralı Yusuf DURSUN'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Cahit SOYLU'nun, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Yusuf DURSUN'un de aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerlerinin Yusuf DURSUN'a devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy çoklu u ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdo an KARAKAYA
Emlak ve stımlak Müdürü
mar ve ehircilik Müdür V.