



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 208	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Belediye Hisse Satı 1

Belediyemiz Emlak ve stimlak Müdürlü ü'nün 01/06/2018 tarih ve 84287774-756-E.342 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Velime e Mahallesi, 512 ada, 5 nolu parselin Ergene Belediyesine ait 19/398'lik hissesine kar ılıklı gelen 19,00m²'lik kısmın, 04/06/2014 gün ve 87 sayılı meclis kararı gere ince, 3194 Sayılı mar Kanununun 17. maddesine göre, 28.05.2018 gün ve 2018/18 sayılı Ta ınmaz Mal De er Tesbit Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **625,00.-TL** (Altyüzyirmibe TürkLirası) olmak üzere toplam **11.875,00-TL.** (**19,00m²x625,00TL = 11.875,00-TL.**) bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, 512 ada, 5 nolu parselin di er hisse sahibi **Ahmet ÇET NEL'e** satı tutarının ödendi i takdirde satılmasına, Belediye Encümenince oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 209	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

KONU : Belediye Hisse Satı ı

Belediyemiz Emlak ve stmlak Müdürlü ü'nün 01/06/2018 tarih ve 84287774-756-E.343 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Velime e Mahallesi, 195 ada, 22 nolu parselin Ergene Belediyesine ait 208/2400'lik hissesine kar ılık gelen 1.249,44m²lik kısmın, 03/06/2015 gün ve 106 sayılı meclis kararı gere ince, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 26.02.2018 gün ve 2018/6 sayılı Ta nınmaz Mal De er Tesbit Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **308,00.-TL** (ÜçyüzsekizTürkLirası) olmak üzere toplam **384.827,52-TL.** (1.249,44m²x308,00TL = 384.827,52-TL.) bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, 195 ada, 22 nolu parselin di er hisse sahibi **AK-KUR BAKIR METAL SANAY VE T CARET L M TED RKET** 'ne satı tutarının ödendi i takdirde satılmasına, Belediye Encümenince oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 210	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız yeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ü'nün 01/06/2018 tarih ve 30801553-170.01-E.163 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Sa lık Mahallesi, Piri Reis Caddesi, No:45/B Ergene/Tekirda adresinde faaliyet gösteren i letmecili ini (99881480186) ahıs Kimlik numaralı Khaled KHALIFA'nın yaptı ı i yerinde, 28/05/2018 tarihinde saat: 15:00 sıralarında Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde, i yerinin (Bakkal) i yeri açma ve çalı ma ruhsatının bulunmadı ı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Khaled KHALIFA'nın, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 259,00-TL(kiyüzellidokuzTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 211	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmı tır.

KONU : Ruhsatsız yeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ü'nün 01/06/2018 tarih ve 30801553-170-E.164 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Sa lık Mahallesi, Piri Reis Caddesi, No:45/A Ergene/Tekirda adresinde faaliyet gösteren i letmecili ini (99881480186) ahıs Kimlik numaralı Khaled KHALIFA'nın yaptı ı i yerinde, 28/05/2018 tarihinde saat: 15:00 sıralarında Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde, i yerinin (Dönerci) i yeri açma ve çalı ma ruhsatının bulunmadı ı tespit edilmi tır.

Konu Encümenimizce incelendi. Khaled KHALIFA'nın, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 259,00-TL(kiyüzellidokuzTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 212	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

KONU : Satı

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 01/06/2018 tarih ve 84287774-110-E.341 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan; İçemiz Ula Mahallesi, 119 ada, 12 parsel 4706 sayılı Kanunun 5. Maddesine istinaden Belediyemizce devralınmı tır.

İçemiz Ula Mahallesi, 119 ada, 12 parselde kayıtlı 616,00m² ta ınmazın 02/08/2017 gün ve 103 sayılı meclis kararı gere ince, 4706 sayılı Hazineye Ait Ta ınmaz Malların De erlendirilmesi ve Katma De er Vergisi Kanununda De i iklik Yapılması Hakkında Kanunun 5. Maddesi ve Milli Emlak Genel Tebli i uyarınca, 29.05.2018 tarihli Ula Mahallesi 4706 Sayılı Kanunun 5. Maddesine stinaden Satı ı Planlanan Ta ınmazların Satı ına Dair Rayiç Bedel Tespit Tutana ı ile belirlenen m²'si **480,00.-TL** (Dört yüz seksen Türk Lirası) olmak üzere toplam **295.680,00-TL.** (**616,00m²x480,00TL = 295.680,00-TL.**) bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 2 ay (60 gün) geçerli olmasına, öncelik hakkı olan **Musa KANARA**'ya, satı tutarının ödendi i takdirde satılmasına, Belediye Encümenince oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 213	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Satı

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 01/06/2018 tarih ve 84287774-110-E.341 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan; İçemiz Ula Mahallesi, 119 ada, 14 parsel 4706 sayılı Kanunun 5. Maddesine istinaden Belediyemizce devralınmıştır.

İçemiz Ula Mahallesi, 119 ada, 14 parselde kayıtlı 808,00m² ta ınmazın 02/08/2017 gün ve 103 sayılı meclis kararı gere ince, 4706 sayılı Hazineye Ait Ta ınmaz Malların De erlendirilmesi ve Katma De er Vergisi Kanununda De i iklik Yapılması Hakkında Kanunun 5. Maddesi ve Milli Emlak Genel Tebli i uyarınca, 29.05.2018 tarihli Ula Mahallesi 4706 Sayılı Kanunun 5. Maddesine stinaden Satı ı Planlanan Ta ınmazların Satı ına Dair Rayiç Bedel Tespit Tutana ı ile belirlenen m²'si **475,00.-TL** (Dörtüzyetmi be TürkLirası) olmak üzere toplam **383.800,00-TL. (808,00m²x475,00TL = 383.800,00-TL.)** bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 2 ay (60 gün) geçerli olmasına, öncelik hakkı olan **Remziye LER** 'ye, satı tutarının ödendi i takdirde satılmasına, Belediye Encümenince oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 214	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

KONU : Satı

Belediyemiz Emlak ve stimlak Müdürlü ü'nün 01/06/2018 tarih ve 84287774-110-E.341 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan; İçemiz Ula Mahallesi, 120 ada, 4 parsel 4706 sayılı Kanunun 5. Maddesine istinaden Belediyemizce devralınmı tır.

İçemiz Ula Mahallesi, 120 ada, 4 parselde kayıtlı 273,00m² ta ınmazın 02/08/2017 gün ve 103 sayılı meclis kararı gere ince, 4706 sayılı Hazineye Ait Ta ınmaz Malların De erlendirilmesi ve Katma De er Vergisi Kanununda De i iklik Yapılması Hakkında Kanunun 5. Maddesi ve Milli Emlak Genel Tebli i uyarınca, 29.05.2018 tarihli Ula Mahallesi 4706 Sayılı Kanunun 5. Maddesine stinaden Satı ı Planlanan Ta ınmazların Satı ına Dair Rayiç Bedel Tespit Tutana ı ile belirlenen m²'si **400,00.-TL** (Dört yüz Türk Lirası) olmak üzere toplam **109.200,00-TL. (273,00m²x400,00TL = 109.200,00-TL.)** bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 2 ay (60 gün) geçerli olmasına, öncelik hakkı olan **rfan DEL ORMANLI**'ya, satı tutarının ödendi i takdirde satılmasına, Belediye Encümenince oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 215	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

KONU : Satı

Belediyemiz Emlak ve stimlak Müdürlü ü'nün 01/06/2018 tarih ve 84287774-110-E.341 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan; İçemiz Ula Mahallesi, 122 ada, 7 parsel 4706 sayılı Kanunun 5. Maddesine istinaden Belediyemizce devralınmı tır.

İçemiz Ula Mahallesi, 122 ada, 7 parselde kayıtlı 1017,00m² ta ınmazın 02/08/2017 gün ve 103 sayılı meclis kararı gere ince, 4706 sayılı Hazineye Ait Ta ınmaz Malların De erlendirilmesi ve Katma De er Vergisi Kanununda De i iklik Yapılması Hakkında Kanunun 5. Maddesi ve Milli Emlak Genel Tebli i uyarınca, 29.05.2018 tarihli Ula Mahallesi 4706 Sayılı Kanunun 5. Maddesine stinaden Satı ı Planlanan Ta ınmazların Satı ına Dair Rayiç Bedel Tespit Tutana ı ile belirlenen m²'si **480,00.-TL** (Dört yüzseksen Türk Lirası) olmak üzere toplam **488.160,00-TL**. (**1017,00m²x480,00TL = 488.160,00-TL**.) bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 2 ay (60 gün) geçerli olmasına, öncelik hakkı olan **Vedat CEYHAN ve Fecrettin TUNALI, Nesibe YANAR ve Ferhat TUNALI**'ya, hisseleri oranında satı tutarının ödendi i takdirde satılmasına, Belediye Encümenince oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 216	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

KONU : Satı

Belediyemiz Emlak ve stimlak Müdürlü ü'nün 01/06/2018 tarih ve 84287774-110-E.341 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan; İçemiz Ula Mahallesi, 144 ada, 22 parsel 4706 sayılı Kanunun 5. Maddesine istinaden Belediyemizce devralınmı tır.

İçemiz Ula Mahallesi, 144 ada, 22 parselde kayıtlı 2,00m² ta ınmazın 02/08/2017 gün ve 103 sayılı meclis kararı gere ince, 4706 sayılı Hazineye Ait Ta ınmaz Malların De erlendirilmesi ve Katma De er Vergisi Kanununda De i iklik Yapılması Hakkında Kanunun 5. Maddesi ve Milli Emlak Genel Tebli i uyarınca, 29.05.2018 tarihli Ula Mahallesi 4706 Sayılı Kanunun 5. Maddesine stinaden Satı ı Planlanan Ta ınmazların Satı ına Dair Rayiç Bedel Tespit Tutana ı ile belirlenen m²'si **480,00.-TL** (Dört yüz seksen Türk Lirası) olmak üzere toplam **960,00-TL. (2,00m²x480,00TL = 960,00-TL.)** bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 2 ay (60 gün) geçerli olmasına, öncelik hakkı olan **Yüksel KÖYLÜ**'ye, satı tutarının ödendi i takdirde satılmasına, Belediye Encümenince oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 217	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Satı

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 01/06/2018 tarih ve 84287774-110-E.341 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan; İçemiz Ula Mahallesi, 144 ada, 25 parsel 4706 sayılı Kanunun 5. Maddesine istinaden Belediyemizce devralınmıştır.

İçemiz Ula Mahallesi, 144 ada, 25 parselde kayıtlı 21,00m² ta ınmazın 02/08/2017 gün ve 103 sayılı meclis kararı gere ince, 4706 sayılı Hazineye Ait Ta ınmaz Malların De erlendirilmesi ve Katma De er Vergisi Kanununda De i iklik Yapılması Hakkında Kanunun 5. Maddesi ve Milli Emlak Genel Tebli i uyarınca, 29.05.2018 tarihli Ula Mahallesi 4706 Sayılı Kanunun 5. Maddesine stinaden Satı ı Planlanan Ta ınmazların Satı ına Dair Rayiç Bedel Tespit Tutana ı ile belirlenen m²'si **480,00.-TL** (Dört yüz seksen Türk Lirası) olmak üzere toplam **10.080,00-TL**. (**21,00m²x480,00TL = 10.080,00-TL**.) bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 2 ay (60 gün) geçerli olmasına, öncelik hakkı olan **AD YE BELEN, VAH DE YATA AK ve SADETT N BELEN**'e, hisseleri oranında satı tutarının ödendi i takdirde satılmasına, Belediye Encümenince oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 218	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

KONU : Satı

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 01/06/2018 tarih ve 84287774-110-E.341 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan; İçemiz Ula Mahallesi, 262 ada, 1 parsel 4706 sayılı Kanunun 5. Maddesine istinaden Belediyemizce devralınmı tır.

İçemiz Ula Mahallesi, 262 ada, 1 parselde kayıtlı 383,00m² ta ınmazın 02/08/2017 gün ve 103 sayılı meclis kararı gere ince, 4706 sayılı Hazineye Ait Ta ınmaz Malların De erlendirilmesi ve Katma De er Vergisi Kanununda De i iklik Yapılması Hakkında Kanunun 5. Maddesi ve Milli Emlak Genel Tebli i uyarınca, 29.05.2018 tarihli Ula Mahallesi 4706 Sayılı Kanunun 5. Maddesine stinaden Satı ı Planlanan Ta ınmazların Satı ına Dair Rayiç Bedel Tespit Tutana ı ile belirlenen m²'si **475,00.-TL** (Dörtüzyetmi be TürkLirası) olmak üzere toplam **181.925,00-TL.** (**383,00m²x475,00TL = 181.925,00-TL.**) bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 2 ay (60 gün) geçerli olmasına, öncelik hakkı olan **Sabri ÇABUKER**'e, satı tutarının ödendi i takdirde satılmasına, Belediye Encümenince oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 219	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Satı

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 01/06/2018 tarih ve 84287774-110-E.341 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan; İçemiz Ula Mahallesi, 262 ada, 3 parsel 4706 sayılı Kanunun 5. Maddesine istinaden Belediyemizce devralınmıştır.

İçemiz Ula Mahallesi, 262 ada, 3 parselde kayıtlı 883,00m² ta ınmazın 02/08/2017 gün ve 103 sayılı meclis kararı gere ince, 4706 sayılı Hazineye Ait Ta ınmaz Malların De erlendirilmesi ve Katma De er Vergisi Kanununda De i iklik Yapılması Hakkında Kanunun 5. Maddesi ve Milli Emlak Genel Tebli i uyarınca, 29.05.2018 tarihli Ula Mahallesi 4706 Sayılı Kanunun 5. Maddesine stinaden Satı ı Planlanan Ta ınmazların Satı ına Dair Rayiç Bedel Tespit Tutana ı ile belirlenen m²'si **475,00.-TL** (Dörtüzyetmi be TürkLirası) olmak üzere toplam **419.425,00-TL.** (**883,00m²x475,00TL = 419.425,00-TL.**) bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 2 ay (60 gün) geçerli olmasına, öncelik hakkı olan **Fatma KUTLU, Zeynep ÖZTÜRK, Kadri AYDO AN, Ali ÖZER, İlay ÖZER, Özlem ÖZER'e**, hisseleri oranında satı tutarının ödendi i takdirde satılmasına, Belediye Encümenince oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 220	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Satı

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 01/06/2018 tarih ve 84287774-110-E.341 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan; İçemiz Ula Mahallesi, 2752 parsel 4706 sayılı Kanunun 5. Maddesine istinaden Belediyemizce devralınmıştır.

İçemiz Ula Mahallesi, 2752 parselde kayıtlı 660,00m² ta ınmazın 02/08/2017 gün ve 103 sayılı meclis kararı gere ince, 4706 sayılı Hazineye Ait Ta ınmaz Malların De erlendirilmesi ve Katma De er Vergisi Kanununda De i iklik Yapılması Hakkında Kanunun 5. Maddesi ve Milli Emlak Genel Tebli i uyarınca, 29.05.2018 tarihli Ula Mahallesi 4706 Sayılı Kanunun 5. Maddesine stinaden Satı ı Planlanan Ta ınmazların Satı ına Dair Rayiç Bedel Tespit Tutana ı ile belirlenen m²'si **480,00.-TL** (Dört yüz seksen Türk Lirası) olmak üzere toplam **316.800,00-TL**. (**660,00m²x480,00TL = 316.800,00-TL**.) bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 2 ay (60 gün) geçerli olmasına, öncelik hakkı olan **Vedat EKER, Özkan EKER, Özlem HAYRETC**'ye, hisseleri oranında satı tutarının ödendi i takdirde satılmasına, Belediye Encümenince oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 221	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Satı

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 01/06/2018 tarih ve 84287774-110-E.341 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan; İçemiz Ula Mahallesi, 2953 parsel 4706 sayılı Kanunun 5. Maddesine istinaden Belediyemizce devralınmıştır.

İçemiz Ula Mahallesi, 2953 parselde kayıtlı 156,00m² ta ınmazın 02/08/2017 gün ve 103 sayılı meclis kararı gere ince, 4706 sayılı Hazineye Ait Ta ınmaz Malların De erlendirilmesi ve Katma De er Vergisi Kanununda De i iklik Yapılması Hakkında Kanunun 5. Maddesi ve Milli Emlak Genel Tebli i uyarınca, 29.05.2018 tarihli Ula Mahallesi 4706 Sayılı Kanunun 5. Maddesine stinaden Satı ı Planlanan Ta ınmazların Satı ına Dair Rayiç Bedel Tespit Tutana ı ile belirlenen m²'si **640,00.-TL** (AltıyüzkırkTürkLirası) olmak üzere toplam **99.840,00-TL.** (**156,00m²x640,00TL = 99.840,00-TL.**) bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 2 ay (60 gün) geçerli olmasına, öncelik hakkı olan **AYDIN BAYSA, HÜSEY N ATLI, RECEP ATLI**'ya, hisseleri oranında satı tutarının ödendi i takdirde satılmasına, Belediye Encümenince oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 222	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Satı

Belediyemiz Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 01/06/2018 tarih ve 84287774-110-E.341 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan; İçemiz Ula Mahallesi, 3036 parsel 4706 sayılı Kanunun 5. Maddesine istinaden Belediyemizce devralınmıştır.

İçemiz Ula Mahallesi, 3036 parselde kayıtlı 38,00m² ta ınmazın 02/08/2017 gün ve 103 sayılı meclis kararı gere ince, 4706 sayılı Hazineye Ait Ta ınmaz Malların De erlendirilmesi ve Katma De er Vergisi Kanununda De i iklik Yapılması Hakkında Kanunun 5. Maddesi ve Milli Emlak Genel Tebli i uyarınca, 29.05.2018 tarihli Ula Mahallesi 4706 Sayılı Kanunun 5. Maddesine stinaden Satı ı Planlanan Ta ınmazların Satı ına Dair Rayiç Bedel Tespit Tutana ı ile belirlenen m²'si **1.800,00.-TL** (BinsekizyüzTürkLirası) olmak üzere toplam **68.400,00-TL. (38,00m²x1.800,00TL = 68.400,00-TL.)** bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 2 ay (60 gün) geçerli olmasına, öncelik hakkı olan **Hasan UÇAN**'a, satı tutarının ödendi i takdirde satılmasına, Belediye Encümenince oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 223	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediyeye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a idaki karar alınmıştır.

KONU : Mühür Fekki

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 30/05/2018 tarih ve 11799110-110-E.1884 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz Sa lık Mahallesi 1660 numaralı parselde 28/12/2017 tarihinde yapılan kontrollerde 28/12/1998 tarih ve 98/796 sayılı n aat Ruhsatı ile yapılan 1296 m² depoya ilave olarak 50,00 m x20,00 m ebatlarında satı yeri, 9,50 m x 14,60 m çay oca ı ve bekleme salonu, 8,40 m x 16,00 m sundurma, 15,00 m x 7,50 m ile 4,50 m x 4,50 m depo yapıldı ı tespit edilmiştir. Tespit edilen yapılar 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i mühürlenip tatil edilmiştir. 11/01/2018 tarih ve 09 sayılı Encümen kararıyla yeni in aat faaliyetini yaptı ı tespit edilen yapı sahibi (kiracı) Hasan GÜNE adına aynı kanunun 42. Maddesi gere i 43.144,50TL idari para cezası uygulanmı olup yapı ruhsatı alması ya da yapısını uygun hale getirmesi için 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının belediyemiz tarafından uygun hale getirilmesi ve masrafların yapı sahibinden alınması kararı verilmiştir.

28/03/2018 tarihinde yapılan kontrollerde belediyemizce durdurulan 50,00 m x 20,00 m ebatlarında toplam 1000 m² yüzölçümlü çelik ta ıyıcı sistemi yapılmı satı yeri in aatının ruhsat alınmaksızın mühür fekki yapılarak çelik ta ıyıcı sistemine ilave olarak çelik çatı sisteminin yapıldı ı tespit edilmiştir. Söz konusu ruhsatsız yapı 28/03/2018 tarihli Yapı Tatil Zaptı ile mühürlenerek yeniden durdurulmu olup 05/04/2018 tarih ve 148 sayılı Encümen Kararıyla imar mevzuatına aykırı olarak in aat faaliyetini yaptı ı tespit edilen yapı sahibi (kiracı) Hasan GÜNE adına 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. Maddesi gere ince 70.258,42TL idari para cezası verilmesine, yapı ruhsatı almasının plan hükümleri gere i mümkün olmadı ından yapısını uygun hale getirmesi için en çok 15 (onbe) gün süre verilmesi aksi halde yapının belediyemiz tarafından yıkılarak, yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesi kararı verilmiştir.

19/04/2018 tarih ve 159 sayılı Encümen Kararıyla mal sahibi Havva AKIN ile Takunya Dı Tic. Paz. Ltd. ti. arasında 10/06/2017 tarihinden itibaren geçerli 1 yıllık kira sözleşmesi yapıldı ı, söz konusu ruhsatsız yapıların Takunya Dı Tic. Paz. Ltd. ti. tarafından yapıldı ı tespit ve beyan edilmiştir. Hasan GÜNE adına tahakkuk edilen 43.144,50TL+70.258,42TL toplam 113.402,92TL in aat para cezasının iptal edilerek, söz konusu ruhsatsız yapıları yaptı ı tespit edilen Takunya Dı Tic. Paz. Ltd. ti. adına 43.144,50TL+70.258,42TL toplam 113.402,92TL in aat para cezası uygulanması, yapı ruhsatı almasının plan hükümleri gere i mümkün olmadı ından yapısını uygun hale getirmesi için en çok 15 (onbe) gün süre verilmesi aksi halde yapının belediyemiz tarafından yıkılarak, yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesi kararı verilmiştir.

21/05/2018 tarihinde yapılan kontrollerde daha önce belediyemizce 2 kez durdurulan 50,00m x 20,00m ebatlarında toplam 1000m² yüzölçümlü çelik ta ıyıcı sistemi ve çelik çatı sistemi yapılmı satı yeri in aatına 2. kez mühür fekki yapılarak ilave çatı örtüsü ve yan duvarlarının bir kısmının kapatılarak yapının in aasına devam edildi i tespit edilmiştir.

Bahse konu yapı 2. sınıf (B) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42.maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 5. ve 9. alt bendlerini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

Ruhsat alınmaksızın imar mevzuatına aykırı olarak inaat faaliyetini yaptı ı tespit edilen yapı sahibi (kiracı) Takunya Dı Ticaret ve Pazarlama Limited ırketi adına 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. Maddesi gere ince 35.129,21TL idari para cezası uygulanması ve “Yukarıdaki fıkralarda belirtilen fiil ve hallerin, yapının inaat edilmesi süreci içinde tekrarı halinde, idari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır.” denildi inden söz konusu para cezasının 2 (iki) katı olarak toplam: 70.258,42TL idari para cezası verilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 224	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a idaki karar alınmı tır.

KONU : Velime e Mahallesi Hacı eremet Mevk. (Küçük Sanayi Sitesi) 18. Madde Uygulaması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 06/06/2018 tarih ve 11799110-310.03-E.1990 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz encümeninin **02/01/2018** tarih ve **02** sayılı kararı ile ilçemiz Velime e Mahallesi Hacı eremet Mevkii **F19c03c4d, F19c03d3c, F19c08a2b, F19c08b1a** paftalarda yer alan **4044, 4045, 4046, 8897, 9925, 9926, 9927, 686/1** parsel sayılı ta inmazları kapsayan **554945.15m² (55 h)** lık alanda, **15/11/2017** onay tarihli 1/1000 ölçekli *Velime e Mahallesi 4044, 4045, 4046, 8897, 9925, 9926, 9927, 686/1 parsellere ait Uygulama mar Plan De i ikli ine* uygun olarak 3194 sayılı mar Kanununun 18.maddesi uyarınca imar uygulaması yapılması kararı alınması sonrası söz konusu parsellerin imar uygulamasına ili kin hazırlanan parselasyon planları ve da ıtım cetvelleri belediyemiz encümeninin **23/01/2018** tarih ve **27** sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanmı tır.

554945.15m² (55 h) lık düzenleme alanında DOP (Düzenleme Ortaklık Payı Oranı) **0.3905420 (%39)** olarak hesaplanmı tır.

Ardından söz konusu imar uygulamasına ili kin parselasyon planları ve da ıtım (uyulandırma) cetvelleri, alan hesapları ve di er teknik dokümanlar Tekirda Büyük ehir Belediyesine ait 08/02/2018 tarih ve **306** sayılı encümen kararınca uygun bulunarak, 3194 sayılı mar Kanunu'nun 19. Maddesi gere ince **15/02/2018 – 16/03/2018** tarihleri arasında (belirtilen tarihler de dahil) 1 (bir) ay süreyle Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ü ilan panosunda ve Belediyemiz internet sitesinde askıya çıkarılmı tır.

Bu süre içerisinde uygulamaya esas parselasyon planlarına ve da ıtım cetvellerine herhangi bir itirazda bulunulmamı ve söz konusu parselasyon planları ile da ıtım (uyulandırma) cetvelleri 16/03/2018 tarihi itibari ile kesinle mi tır.

Kesinle en parselasyon planları ve da ıtım (uyulandırma) cetvellerinin teknik kontrollerinin yapılması adına Çorlu Kadastro efliline, tescil i lemlerinin yapılması adına Ergene Tapu Müdürlü ü'ne gönderilmesi konusu belediyemiz encümeninin **20/03/2018** tarih ve **86** sayılı kararı ile karara ba lanmı tır.

Ancak (ek-4) deki ifraz folyesinde görüldü ü üzere kadastronun **23/1/2016 tarih ve 7218-7450 nolu** i lemi sonucu tescil edilen **9925** parsel sayılı ta inmazın **6966.12 m²** lik kısmında **Tekirda Valili i Defterdarlık Milli Emlak Müdürlü ü'nün 25/03/2016** tarihli olurları ile "**TREDA** " lehine **daimi irtifak hakkı** tesis edilmi tır.

Ayrıca imar uygulaması yürütüldü ü esnada yine **9925** parsel sayılı ta inmazın **9530.21 m²** lik kısmında **Çorlu 3.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2016/338 Esas ve 2017/244** sayılı kararınca "**BOTA** " lehine daimi irtifak hakkı tesis edilmi tır.

Bunun üzerine; **9925** parsel sayılı ta inmazın **9530.21 m² lik** kısmında “**BOTA** ” lehine tesis edilen **daimi** irtifak alanı ile aynı ta inmazın **6966.12 m² lik** kısmında “**TREDA** ” lehine tesis edilen **daimi** irtifak alanlarının korunması amacıyla bu kısımların 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yol ve park alanlarında kalan kısımlarının ihdas edilerek kayıt ve tescil edilmesi ve söz konusu irtifak haklarının olu turulacak bu parseller üzerine ta inması i lemlerine ili kin olarak ilave bir encümen kararı alınması gereklili i hasıl olmu tur.

Söz konusu imar uygulamasında yer alan **9925** parselden 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre yol ve park alanı olarak terk edilen alanlara ili kin hazırlanan kadastro evraklarının yeniden incelenerek de erlendirilmesi neticesi; 3194 sayılı mar Kanununun **16.,18. ve 19.** Maddeleri, 2644 sayılı Tapu Kanununun **21.Maddesi** ile **15/11/2017** onay tarihli 1/1000 ölçekli *Velime e Mahallesi 4044, 4045, 4046, 8897, 9925, 9926, 9927, 686/1 parsellere ait Uygulama mar Plan De i ikli ine ve plan notlarına uygun bulundu undan,*

Uygulama sahasında yer alan **Velime e Mahallesi 9925** parsel sayılı ta inmazdan bahse konu imar uygulaması sonucu “*yol*” alanı olarak kamu adına terk edilen **444.01 m²** ve **455.75 m²** yüzölçümlü alanlar ile “*yol ve park alanı*” olarak kamu adına terk edilen **706.98 m²** ve **6966.12 m²** yüzölçümlü alanların ekli folyelerinde görüldü ü üzere ihdas edilerek; ihdas sonucu olu an **444.01 m² yüzölçümlü 735 ada 3 parsel,** **706.98 m² yüzölçümlü 740 ada 3 parsel,** **455.75 m² yüzölçümlü 741 ada 2 parsel** ile **6966.12 m² yüzölçümlü 768 ada 2 parsel** sayılı ta inmazların “**Maliye Hazinesi** ” adına kayıt ve tescil edilmesi, tescil edilen **735 ada 3 parsel,** **740 ada 3 parsel** ve **741 ada 2 parsel** sayılı ta inmazların tamamı üzerinde “**BOTA** ” lehine daimi irtifak hakkı tesis edilmesi ve yine tescil edilen **768 ada 2 parsel** sayılı ta inmazın da tamamı üzerinde “**TREDA** ” lehine daimi irtifak hakkı tesis edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 225	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı mar Kanununun 18. Maddesine göre mar Uygulaması Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 06/06/2018 tarih ve 11799110-310.03-E.1989 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, 80 pafta, 874 ada, 1 parselde kayıtlı ta ınmaz, 06/02/2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planında kısmen yol alanı, kısmen park alanı, kısmen rekreasyon alanı, kısmen de mezarlık alanı olarak planlanmıştır.

874 ada, 1 numaralı parselin yol ve park alanı olarak planlanan bölümlerin kamu adına terkinini ile mezarlık alanı olarak planlanan kısmında imar planına uygun olarak sınırlarının temini amacıyla 3194 Sayılı mar Kanununun 18. Maddesi gere i imar uygulamasının yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 226	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediyeye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a idaki karar alınmı tır.

KONU : 3194 Sayılı mar Kanununun 32. ve 42. Maddeleri Uygulaması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 06/06/2018 tarih ve 11799110-110.04-E.1991 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz Sa lık Mahallesi, 948 ada, 7 nolu parselde bulunan Ayhan DÜZGÜN'e ait olan yapıda; ruhsatlı olan zemin kat üzerine ruhsatsız olarak 117m² 1. Normal kat + 135m² 2. Normal kat ruhsatsız yapı yapıldı ı tespit edilmi olup, 1. Normal kat bitmi 2. Normal kat duvarları örülü, kolon tabliye betonu dökülü vaziyette iken 07/09/2011 tarih ve cilt no:24- yaprak no:24 sayılı yapı tatil tutana ı ile Çorlu Belediyesi tarafından mühürlenmi tir. 14.09.2011 tarih ve 2011/1890 karar nolu Çorlu Belediyesinin Encümen Kararı ile toplam 18.971,96TL para cezası verilmi ve Çorlu Belediyesi tarafından yapı sahibine ruhsat alması ya da yapısının uygun hale getirmesi için 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i 1 (bir) ay süre verilmesine ra men yapı sahibinin gerekli artları yerine getirmed i görülmü tür.

Belediyemiz ekiplerince 30.05.2018 tarihinde yapılan kontrollerde mühür fekki yapılarak 135m² olan 2. Normal katın tamamlanmı ve halihazırda kullanılmakta oldu u tespit edilmi tir.

Bahse konu yapı 3. sınıf (A) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42.maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 5., 9. ve 12. alt bendlerini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

Ruhsat alınmaksızın imar mevzuatına aykırı olarak in aat faaliyetini yaptı ı tespit edilen yapı sahibi Ayhan DÜZGÜN adına 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesi aykırı hareketinden dolayı aynı Kanunun 42. Maddesi gere ince 8.673,34TL idari para cezası uygulanması ve "Yukarıdaki fıkralarda belirtilen fiil ve hallerin, yapının in a edilmesi süreci içinde tekrarı halinde, idari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır." denildi inden söz konusu para cezasının 2 (iki) katı olarak 8.673,34TL x 2 = 17.346,68TL idari para cezası uygulanmasına ve yapının belediyemiz tarafından uygun hale getirilmesine ve masraflarının yapı sahibinden alınmasına, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 227	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : idari Para Cezası

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 06/06/2018 tarih ve 30801553-115.02.11.01-E.167 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz Sorumluluk alanında bulunan, Sa lık Mahallesinde, Pazar günleri kurulan pazarda 03/06/2018 tarihinde Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde (25774368484) T.C. kimlik numaralı Sahil KOÇAR isimli şahsın "Malların Etiketlenmesine li kin Yönetmelikteki Usul ve Esaslara Aykırı Hareket Etti i" tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinli i Bulunan Di er Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun ve Uygulama Yönetmelikleri Çerçevesinde Belediye Cezalarının 14. Maddesinin 1-a bendine aykırı davranışından Sahil KOÇAR'ın 154,00-TL (YüzellidörtTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy çokluğu ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 228	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : idari Para Cezası

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 06/06/2018 tarih ve 30801553-115.02.11.01-E.168 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz Sorumluluk alanında bulunan, Sa lık Mahallesi, Pazar günleri kurulan pazarda 03/06/2018 tarihinde Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde (14474700120) T.C. kimlik numaralı Tayfun DOKUMACI isimli şahsın "Malların Etiketlenmesine li kin Yönetmelikteki Usul ve Esaslara Aykırı Hareket Etti i" tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinli i Bulunan Di er Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun ve Uygulama Yönetmelikleri Çerçevesinde Belediye Cezalarının 14. Maddesinin 1-a bendine aykırı davranışından Tayfun DOKUMACI'nın 154,00-TL (YüzellidörtTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy çokluğu ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 229	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : İdari Para Cezası

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 06/06/2018 tarih ve 30801553-115.02.11.01-E.169 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz Sorumluluk alanında bulunan, Sa lık Mahallesinde, Pazar günleri kurulan pazarda 03/06/2018 tarihinde Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde (25942362856) T.C. kimlik numaralı Ferdi CAN isimli şahsın "Malların Etiketlenmesine İlişkin Yönetmelikteki Usul ve Esaslara Aykırı Hareket Etti i" tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun ve Uygulama Yönetmelikleri Çerçevesinde Belediye Cezalarının 14. Maddesinin 1-a bendine aykırı davranışından Ferdi CAN'ın 154,00-TL (Yüzellidört Türk Lirası) para cezası ile cezalandırılmasına gere i için karar örneğinin Zabıta Müdürlü üne tebliğine, Encümenimizce oy çokluğu ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
Mar ve Ehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 230	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : idari Para Cezası

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 06/06/2018 tarih ve 30801553-115.02.11.01-E.170 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz Sorumluluk alanında bulunan, Sa lık Mahallesinde, Pazar günleri kurulan pazarda 03/06/2018 tarihinde Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde (11963935322) T.C. kimlik numaralı Ayhan EPÇAÇAN isimli şahsın "Malların Etiketlenmesine li kin Yönetmelikteki Usul ve Esaslara Aykırı Hareket Etti i" tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinli i Bulunan Di er Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun ve Uygulama Yönetmelikleri Çerçevesinde Belediye Cezalarının 14. Maddesinin 1-a bendine aykırı davranışından Ayhan EPÇAÇAN'ın 154,00-TL (YüzellidörtTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy çokluğu ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 231	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : idari Para Cezası

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 06/06/2018 tarih ve 30801553-115.02.11.01-E.171 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz Sorumluluk alanında bulunan, Sa lık Mahallesinde, Pazar günleri kurulan pazarda 03/06/2018 tarihinde Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde (17674638552) T.C. kimlik numaralı Musa YALAP isimli şahsın "Malların Etiketlenmesine li kin Yönetmelikteki Usul ve Esaslara Aykırı Hareket Etti i" tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinli i Bulunan Di er Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun ve Uygulama Yönetmelikleri Çerçevesinde Belediye Cezalarının 14. Maddesinin 1-a bendine aykırı davranışından Musa YALAP'ın 154,00-TL (YüzellidörtTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına gere i için karar örneğinin Zabıta Müdürlü üne tebliğine, Encümenimizce oy çokluğu ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 232	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : İdari Para Cezası

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 06/06/2018 tarih ve 30801553-115.02.11.01-E.172 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz Sorumluluk alanında bulunan, Sa lık Mahallesi, Pazar günleri kurulan pazarda 03/06/2018 tarihinde Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde (54034532938) T.C. kimlik numaralı Ekrem TA TEK N isimli şahsın "Malların Etiketlenmesine İlişkin Yönetmelikteki Usul ve Esaslara Aykırı Hareket Etti i" tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun ve Uygulama Yönetmelikleri Çerçevesinde Belediye Cezalarının 14. Maddesinin 1-a bendine aykırı davranışından Ekrem TA TEK N'in 154,00-TL (Yüzellidört Türk Lirası) para cezası ile cezalandırılmasına gere i için karar örneğinin Zabıta Müdürlü üne tebliğine, Encümenimizce oy çokluğu ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
Mar ve Ehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 233	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : Ye iltepe Mahallesi Pazar Yeri Devir Talebi.

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 06/06/2018 tarih ve 30801553-115.02.11.01-E.173/2899 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (21326471848) T.C. Kimlik numaralı Ali KES isimli ahıs dilekçesinde İçemiz Ye iltepe Mahallesi, smail Cem Caddesi Sa Taraf No:29 Çar amba pazarında bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (24530516534) T.C. Kimlik numaralı Munip D NDAR'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Ali KES'in Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Munip D NDAR'ın da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerlerinin Munip D NDAR'a devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy çoklu u ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 234	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi ve fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 07/06/2018 tarih ve 11799110-310.04.01-E.2005/2917 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçimiz, Ahimehmet Mahallesi, Köy içi Mevkii, 5 pafta, 2489 numaralı parselde kayıtlı ta ınmazın Yüzölçüm Düzeltmesi ve fraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarına uygun bulundu undan, 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

Köy yerle ik alanı ve civarı sınırı içinde bulunan 3110,00m² yüzölçümlü 2489 sayılı parselde alan düzeltmesi yapılarak alanının 3096,80m² olarak tescil edilmesine müteakip imara esas yola cephe 15 metre ve parsel derinli i 20 metre artlarına uygun olarak ekli folyesinde görüldü ü gibi 4 (dört) kısma ifrazının yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 235	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 07/06/2018 tarih ve 11799110-310.04.01-E.2007/2920 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Ula Mahallesi, Köy ç i Mevkii, F19D05A4B pafta, 259 ada, 13 parselde kayıtlı ta ınmazın Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 09.11.2012 onay tarihli Ula Uygulama mar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi;

1117,00m² yüzölçümlü 259 ada 13 parsel sayılı ta ınmazın 67,13m²'lik kısmının yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına müteakip geriye kalan alanın 1049,87m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 236	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmı tır.

KONU : Ödenek Aktarımı

Mali Hizmetler Müdürlü ünün 07/06/2018 tarih ve 81509734-602.07.04-E.414 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

2018 yılı Fen leri Müdürlü ü'nde ayrılan bütçe kaleminin ödenek miktarının yetersiz oldu u görülmü ve yıl içinde yapılacak çalı malar kapsamında kullanılmak üzere; ödenek aktarımının Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gere ince a a ıdaki ekilde yapılmasına, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Ödenek Alınacak Kalem

46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 750.000,00-TL
(Yedek Ödenek)

TOPLAM : 750.000,00-TL

Ödenek Aktarılabak Kalem

46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.7.3.03 450.000,00-TL
(Ta ıt Bakım ve Onarım Giderleri)
46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.7.1.90 300.000,00-TL
(Di er Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları)

TOPLAM : 750.000,00-TL

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 237	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı mar Kanununun 18. Maddesine göre mar Uygulaması Askı ve ilan Edilmesi.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 08/06/2018 tarih ve 11799110-310.03-E.2020 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

07/06/2018 tarih ve 225 sayılı encümen kararı ile üzerinde 3194 sayılı mar Kanununun 18. Maddesine karar verilen İçemiz, Marmaracık Mahallesi, 80 pafta, 874 ada, 1 parselde kayıtlı ta ınmazı kapsayan, **197409.00m²**lik alanda, 3194 sayılı mar Kanununun 18.maddesi ile 06/02/2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planı ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak; 3194 sayılı mar Kanununun 18. Maddesi uyarınca düzenlenmi imar uygulamasına ait parselasyon planları ve da ıtım cetvelleri, 3194 Sayılı mar Kanununun 19. Maddesi gere ince, 1 ay (30 gün) süre ile askı ve ilan edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 238	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a idaki karar alınmı tır.

KONU : 3194 Sayılı mar Kanununun 32. ve 42. Maddeleri Uygulaması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 11/06/2018 tarih ve 11799110-110-E.2029 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz Sa lık Mahallesi, 2453 ada, 11 nolu parselde bulunan Ergin Sokak, No:58 adresinde Duranca ÇAKIR adına kayıtlı ta inmazda yapılan kontrollerde 129,00m² Dü ün Salonu in aatına yapı yakla ma mesafeleri içerisinde 286,65m² ilave yapı yapıldı ı tespit edilmi olup, 24/03/2017 tarih ve cilt no:02- sıra no:1 sayılı yapı tatil tutana ı ile mühürlenip 11/04/2017 tarih ve 211 sayılı Encümen kararıyla 2.399,20TL idari para cezası uygulanmı tır. Belediyemiz ekiplerince 02/06/2017 tarihinde yapılan kontrollerde söz konusu aykırılıkların giderilerek yapının uygun hale getirildi i tespit edilmi olup tutanak altına alınmı tır.

Aynı parselde 28/05/2018 tarihinde yapılan kontrollerde 10/07/2017 tarih ve 2017/82 sayılı Yapı Kullanma zin Belgesi ile yapımı tamamlanan 129m² Dü ün Salonuna Yapı Kullanma zin Belgesi alınmı olmakla birlikte ruhsat alınmaksızın tekrar yapı yakla ma mesafeleri içersine 286,65m² ilave yapı yapıldı ı tespit edilmi tir.

Söz konusu yapı 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i mühürlenerek tatil edilmi tir.

Bahse konu yapı 1. sınıf (A) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42.maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 5. ve 10. alt bendlerini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

Ruhsat alınmaksızın tekrar in aat faaliyetini yaptı ı tespit edilen yapı sahibi Duranca ÇAKIR adına 3194 sayılı mar Kanununun 32. Maddesi aykırı hareketinden dolayı aynı Kanunun 42. Maddesi gere ince 3.554,04TL idari para cezası uygulanması ve "Yukarıdaki fıkralarda belirtilen fiil ve hallerin, yapının in a edilmesi süreci içinde tekrarı halinde, idari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır." denildi inden söz konusu para cezasının 2 (iki) katı olarak 3.554,04TL x 2 = 7.108,08TL idari para cezası uygulanmasına ve yapıyı uygun hale getirmesi ya da ruhsat alması için 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının belediyemiz tarafından uygun hale getirilmesine ve masraflarının yapı sahibinden alınmasına, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T. C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12/06/2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 239	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'ın katılmaları ile toplantıyı tır.

KONU : Satı a çıkarılacak olan mülkiyeti Belediyemize ait Ahimehmet, Kırkgöz, Vakıflar, Esenler, Yulaflı ve Marmaracık mahallelerinde bulunan ta ınmazların ihale tarih ve saatinin belirlenmesi.

Belediyemizin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 11/06/2018 tarih ve 84287774-756.02-E.366 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan İçemiz Ahimehmet, Kırkgöz, Vakıflar, Esenler, Yulaflı ve Marmaracık Mahallelerinde bulunan a a ıda bilgileri yazılı ta ınmazlara ait gerekli piyasa ara tırılması yapılarak, tespit edilen m² birim fiyatı üzerinden belirlenen muhammen bedel ile Belediye Meclisimizin 06.09.2017 gün ve 112 sayılı kararı ile satı na izin verilen, Ba kanlık Makamının 07/06/2018 tarih ve 84287774-020-E.361 sayılı Oluru ile ta ınmazların satı ı için ihaleye çıkarılmasına, ihalelerin 2886 Sayılı D. .K.'nun 35/c ve 45. maddelerine istinaden Açık Teklif Usulü ile yapılmasına, isteklilerden muhammen bedelin % 3'ü (yüzde üç) oranında geçici teminat alınmasına, ihale artnamesinin 100,00-TL'ye isteyenlere satılmasına, ihale tarih ve saatlerinin a a ıda belirtilen ekli ile ihale edilmesine, i lemlerinin Ula Mahallesi de bulunan Ergene Belediyesi Hizmet Binasında gerçekleştirilmesine, satı bedelinin ko ul ve artlarının ilgili ihale artnamesinde belirtilmesine, encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

SATI A ÇIKARILACAK OLAN TA INMAZLARIN B LG LER

NO	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	TA INMAZIN ALANI M ²	H SSE PAY / PAYDA	C NS	TOPLAM MUHAMMEN BEDEL	HALETAR H / HALE SAAT
1	VAKIFLAR	F19a24d4d	161	2	1082	TAM	ARSA	279.516,01TL	12/07/2018 09:00
2	VAKIFLAR	F19a23c3c	171	1	796	TAM	ARSA	203.461,94TL	12/07/2018 09:10
3	VAKIFLAR	F19a23c3c	171	2	793	TAM	ARSA	203.271,85TL	12/07/2018 09:20
4	VAKIFLAR	F19a23c3c	171	3	800	TAM	ARSA	190.666,18TL	12/07/2018 09:30
5	VAKIFLAR	F19a23c3c	171	4	799	TAM	ARSA	190.427,85TL	12/07/2018 09:40
6	VAKIFLAR	F19a23c3c	171	5	800	TAM	ARSA	190.666,18TL	12/07/2018 09:50
7	VAKIFLAR	F19a23c3c	171	6	800	TAM	ARSA	190.666,18TL	12/07/2018 10:00

8	VAKIFLAR	F19a23c3c	171	7	800	TAM	ARSA	190.666,18TL	12/07/2018 10:10
9	VAKIFLAR	F19a23c3c	171	8	792	TAM	ARSA	202.367,52TL	12/07/2018 10:20
10	VAKIFLAR	F19a23c3c	171	9	779	TAM	ARSA	197.700,29TL	12/07/2018 10:30
11	VAKIFLAR	F19a23c3c	171	10	791	TAM	ARSA	188.521,19TL	12/07/2018 10:40
12	VAKIFLAR	F19a23c3c	171	11	793	TAM	ARSA	188.997,85TL	12/07/2018 10:50
13	VAKIFLAR	F19a23c3c	171	12	794	TAM	ARSA	189.236,19TL	12/07/2018 11:00
14	VAKIFLAR	F19a23c3c	171	13	796	TAM	ARSA	189.712,85TL	12/07/2018 11:10
15	VAKIFLAR	F19a23c3c	171	14	798	TAM	ARSA	190.189,52TL	12/07/2018 11:20
16	VAKIFLAR	F19a23c3c	172	1	798	TAM	ARSA	206.149,52TL	12/07/2018 11:30
17	VAKIFLAR	F19a23c3c	172	2	798	TAM	ARSA	203.247,70TL	12/07/2018 11:40
18	VAKIFLAR	F19a23c3c	172	3	799	TAM	ARSA	190.427,85TL	12/07/2018 11:50
19	VAKIFLAR	F19a23c3c	172	4	798	TAM	ARSA	190.189,52TL	12/07/2018 13:30
20	VAKIFLAR	F19a23c3c	172	5	798	TAM	ARSA	190.189,52TL	12/07/2018 13:40
21	VAKIFLAR	F19a23c3c	172	6	798	TAM	ARSA	190.189,52TL	12/07/2018 13:50
22	VAKIFLAR	F19a23c3c	172	7	798	TAM	ARSA	190.189,52TL	12/07/2018 14:00
23	VAKIFLAR	F19a23c3c	172	8	790	TAM	ARSA	201.210,13TL	12/07/2018 14:10
24	VAKIFLAR	F19a23c3c	172	9	791	TAM	ARSA	200.386,19TL	12/07/2018 14:20
25	VAKIFLAR	F19a23c3c	172	10	799	TAM	ARSA	190.427,85TL	12/07/2018 14:30
26	VAKIFLAR	F19a23c3c	172	11	800	TAM	ARSA	190.666,18TL	12/07/2018 14:40
27	VAKIFLAR	F19a23c3c	172	12	799	TAM	ARSA	190.427,85TL	12/07/2018 14:50
28	VAKIFLAR	F19a23c3c	172	13	800	TAM	ARSA	190.666,18TL	12/07/2018 15:00
29	VAKIFLAR	F19a23c3c	172	14	800	TAM	ARSA	190.666,18TL	12/07/2018 15:10
30	VAKIFLAR	F19a23c3c	177	17	800	TAM	ARSA	197.211,64TL	12/07/2018 15:20
31	VAKIFLAR	F19a23c3c	173	1	785	TAM	ARSA	198.866,19TL	12/07/2018 15:30
32	VAKIFLAR	F19a23c3c	173	2	792	TAM	ARSA	188.759,52TL	12/07/2018 15:40
33	VAKIFLAR	F19a23c3c	173	3	793	TAM	ARSA	188.997,85TL	12/07/2018 15:50
34	VAKIFLAR	F19a23c3c	173	4	794	TAM	ARSA	189.236,19TL	12/07/2018 16:00
35	VAKIFLAR	F19a23c3c	173	5	795	TAM	ARSA	189.474,52TL	13/07/2018 09:00
36	VAKIFLAR	F19a23c3c	173	6	796	TAM	ARSA	189.351,03TL	13/07/2018 09:10
37	VAKIFLAR	F19a23c3c	173	7	798	TAM	ARSA	190.914,97TL	13/07/2018 09:20

38	VAKIFLAR	F19a23c3c	173	8	799	TAM	ARSA	190.064,67TL	13/07/2018 09:30
39	VAKIFLAR	F19a23c3c	173	9	791	TAM	ARSA	201.824,37TL	13/07/2018 09:40
40	VAKIFLAR	F19a23c3c	173	10	791	TAM	ARSA	201.968,19TL	13/07/2018 09:50
41	VAKIFLAR	F19a23c3c	173	11	799	TAM	ARSA	190.064,67TL	13/07/2018 10:00
42	VAKIFLAR	F19a23c3c	173	12	799	TAM	ARSA	190.064,67TL	13/07/2018 10:10
43	VAKIFLAR	F19a23c3c	173	13	799	TAM	ARSA	190.064,67TL	13/07/2018 10:20
44	VAKIFLAR	F19a23c3c	173	14	798	TAM	ARSA	189.826,79TL	13/07/2018 10:30
45	VAKIFLAR	F19a23c3c	173	15	798	TAM	ARSA	189.826,79TL	13/07/2018 10:40
46	VAKIFLAR	F19a23c3c	173	16	798	TAM	ARSA	189.826,79TL	13/07/2018 10:50
47	VAKIFLAR	F19a23c3c	173	17	798	TAM	ARSA	189.826,79TL	13/07/2018 11:00
48	VAKIFLAR	F19a23c3d	173	18	790	TAM	ARSA	198.696,49TL	13/07/2018 11:10
49	VAKIFLAR	F19a23c3d	175	1	829	TAM	ARSA	209.409,92TL	13/07/2018 11:20
50	VAKIFLAR	F19a23c3d	175	2	762	TAM	ARSA	181.263,17TL	13/07/2018 11:30
51	VAKIFLAR	F19a23c3d	175	3	762	TAM	ARSA	181.263,17TL	13/07/2018 11:40
52	VAKIFLAR	F19a23c3c	175	4	763	TAM	ARSA	181.501,05TL	13/07/2018 11:50
53	VAKIFLAR	F19a23c3c	175	5	763	TAM	ARSA	181.847,87TL	13/07/2018 13:30
54	VAKIFLAR	F19a23c3c	175	6	763	TAM	ARSA	181.154,23TL	13/07/2018 13:40
55	VAKIFLAR	F19a23c3c	175	7	831	TAM	ARSA	204.098,13TL	13/07/2018 13:50
56	VAKIFLAR	F19a23c3c	175	8	835	TAM	ARSA	211.684,65TL	13/07/2018 14:00
57	VAKIFLAR	F19a23c3c	175	9	766	TAM	ARSA	182.214,69TL	13/07/2018 14:10
58	VAKIFLAR	F19a23c3c	175	10	766	TAM	ARSA	182.214,69TL	13/07/2018 14:20
59	VAKIFLAR	F19a23c3c	175	11	766	TAM	ARSA	184.303,78TL	13/07/2018 14:30
60	VAKIFLAR	F19a23c3c	175	12	766	TAM	ARSA	182.214,69TL	13/07/2018 14:40
61	VAKIFLAR	F19a23c3c	175	13	765	TAM	ARSA	181.629,08TL	13/07/2018 14:50
62	VAKIFLAR	F19a23c3c	175	14	832	TAM	ARSA	210.092,10TL	13/07/2018 15:00
63	VAKIFLAR	F19a23c3c	176	1	794	TAM	ARSA	200.424,37TL	13/07/2018 15:10
64	VAKIFLAR	F19a23c3c	176	2	799	TAM	ARSA	190.427,85TL	13/07/2018 15:20
65	VAKIFLAR	F19a23c3c	176	3	799	TAM	ARSA	190.427,85TL	13/07/2018 15:30
66	VAKIFLAR	F19a23c3c	176	4	799	TAM	ARSA	190.427,85TL	13/07/2018 15:40
67	VAKIFLAR	F19a23c3c	176	5	799	TAM	ARSA	193.696,49TL	13/07/2018 15:50

68	VAKIFLAR	F19a23c3c	176	6	800	TAM	ARSA	190.666,18TL	13/07/2018 16:00
69	VAKIFLAR	F19a23c3c	176	7	800	TAM	ARSA	190.666,18TL	17/07/2018 09:00
70	VAKIFLAR	F19a23c3c	176	8	800	TAM	ARSA	190.666,18TL	17/07/2018 09:10
71	VAKIFLAR	F19a23c3c	176	9	793	TAM	ARSA	201.974,22TL	17/07/2018 09:20
72	VAKIFLAR	F19a23c3c	176	10	792	TAM	ARSA	194.303,52TL	17/07/2018 09:30
73	VAKIFLAR	F19a23c3c	176	11	800	TAM	ARSA	190.302,55TL	17/07/2018 09:40
74	VAKIFLAR	F19a23c3c	176	12	800	TAM	ARSA	190.302,55TL	17/07/2018 09:50
75	VAKIFLAR	F19a23c3c	176	13	800	TAM	ARSA	190.302,55TL	17/07/2018 10:00
76	VAKIFLAR	F19a23c3c	176	14	800	TAM	ARSA	190.302,55TL	17/07/2018 10:10
77	VAKIFLAR	F19a23c3c	176	15	800	TAM	ARSA	190.302,55TL	17/07/2018 10:20
78	VAKIFLAR	F19a23c3c	176	16	800	TAM	ARSA	190.302,55TL	17/07/2018 10:30
79	VAKIFLAR	F19a23c3c	176	17	800	TAM	ARSA	190.302,55TL	17/07/2018 10:40
80	VAKIFLAR	F19a23c3c	176	18	795	TAM	ARSA	202.844,97TL	17/07/2018 10:50
81	VAKIFLAR	F19a23c3c	177	1	792	TAM	ARSA	200.999,52TL	17/07/2018 11:00
82	VAKIFLAR	F19a23c3c	177	2	800	TAM	ARSA	190.302,55TL	17/07/2018 11:10
83	VAKIFLAR	F19a23c3c	177	3	800	TAM	ARSA	190.666,18TL	17/07/2018 11:20
84	VAKIFLAR	F19a23c3c	177	4	800	TAM	ARSA	190.666,18TL	17/07/2018 11:30
85	VAKIFLAR	F19a23c3c	177	5	800	TAM	ARSA	192.120,73TL	17/07/2018 11:40
86	VAKIFLAR	F19a23c3c	177	6	800	TAM	ARSA	190.666,18TL	17/07/2018 11:50
87	VAKIFLAR	F19a23c3c	177	7	800	TAM	ARSA	190.302,55TL	17/07/2018 13:30
88	VAKIFLAR	F19a23c3c	177	8	800	TAM	ARSA	190.666,18TL	17/07/2018 13:40
89	VAKIFLAR	F19a23c3c	177	9	793	TAM	ARSA	201.974,22TL	17/07/2018 13:50
90	VAKIFLAR	F19a23c3c	177	10	791	TAM	ARSA	200.745,73TL	17/07/2018 14:00
91	VAKIFLAR	F19a23c3c	177	11	801	TAM	ARSA	190.904,51TL	17/07/2018 14:10
92	VAKIFLAR	F19a23c3c	177	12	800	TAM	ARSA	190.302,55TL	17/07/2018 14:20
93	VAKIFLAR	F19a23c3c	177	13	800	TAM	ARSA	190.302,55TL	17/07/2018 14:30
94	VAKIFLAR	F19a23c3c	177	14	800	TAM	ARSA	190.302,55TL	17/07/2018 14:40
95	VAKIFLAR	F19a23c3c	177	15	800	TAM	ARSA	190.302,55TL	17/07/2018 14:50
96	VAKIFLAR	F19a23c3c	177	16	800	TAM	ARSA	190.302,55TL	17/07/2018 15:00
97	VAKIFLAR	F19a23c3c	177	18	793	TAM	ARSA	201.613,76TL	17/07/2018 15:10

98	VAKIFLAR	F19a23c3b	197	1	265	TAM	ARSA	68.337,72TL	17/07/2018 15:20
99	VAKIFLAR	F19a23c3b	197	2	602	TAM	ARSA	148.675,39TL	17/07/2018 15:30
100	VAKIFLAR	F19a23c3b	197	3	916	TAM	ARSA	229.970,96TL	17/07/2018 15:40
101	AH MEHMET	F 19 a 19 c 4 a	138	1	415	TAM	ARSA	180.000,00TL	17/07/2018 15:50
102	AH MEHMET	F 19 a 19 c 4 a	138	13	301	TAM	ARSA	125.000,00TL	17/07/2018 16:00
103	AH MEHMET	F 19 a 19 c 4 a	138	14	301	TAM	ARSA	125.000,00TL	18/07/2018 09:00
104	AH MEHMET	F 19 a 19 c 4 a	138	15	300	TAM	ARSA	120.000,00TL	18/07/2018 09:10
105	AH MEHMET	F 19 a 19 c 1 d	139	1	410	TAM	ARSA	180.000,00TL	18/07/2018 09:20
106	AH MEHMET	F 19 a 19 c 4 b	139	12	413	TAM	ARSA	180.000,00TL	18/07/2018 09:30
107	AH MEHMET	F 19 a 19 c 4 a	139	13	298	TAM	ARSA	120.000,00TL	18/07/2018 09:40
108	AH MEHMET	F 19 a 19 c 4 a	139	14	298	TAM	ARSA	120.000,00TL	18/07/2018 09:50
109	AH MEHMET	F 19 a 19 c 4 b	139	15	298	TAM	ARSA	120.000,00TL	18/07/2018 10:00
110	AH MEHMET	F 19 a 19 c 1 d	140	1	406	TAM	ARSA	180.000,00TL	18/07/2018 10:10
111	AH MEHMET	F 19 a 19 c 1 d	140	12	409	TAM	ARSA	180.000,00TL	18/07/2018 10:20
112	AH MEHMET	F 19 a 19 c 1 d	140	13	295	TAM	ARSA	120.000,00TL	18/07/2018 10:30
113	AH MEHMET	F 19 a 19 c 1 d	140	14	295	TAM	ARSA	125.000,00TL	18/07/2018 10:40
114	AH MEHMET	F 19 a 19 c 1 d	140	15	295	TAM	ARSA	130.000,00TL	18/07/2018 10:50
115	AH MEHMET	F 19 a 19 c 1 c	141	12	405	TAM	ARSA	180.000,00TL	18/07/2018 11:00
116	AH MEHMET	F 19 a 19 c 1 d	141	13	292	TAM	ARSA	120.000,00TL	18/07/2018 11:10
117	AH MEHMET	F 19 a 19 c 1 d	141	14	292	TAM	ARSA	120.000,00TL	18/07/2018 11:20
118	AH MEHMET	F 19 a 19 c 1 d	142	12	399	TAM	ARSA	175.000,00TL	18/07/2018 11:30
119	AH MEHMET	F 19 a 19 c 1 d	143	12	389	TAM	ARSA	170.000,00TL	18/07/2018 11:40
120	KIRKGÖZ	F19D04b4b	118	5	724	TAM	ARSA	120.184,00TL	18/07/2018 11:50
121	KIRKGÖZ	F19D04b4b	118	6	728	TAM	ARSA	120.848,00TL	18/07/2018 13:30
122	KIRKGÖZ	F19D04b4b	118	9	725	TAM	ARSA	119.625,00TL	18/07/2018 13:40
123	KIRKGÖZ	F19D04b4b	118	10	726	TAM	ARSA	119.790,00TL	18/07/2018 13:50
124	KIRKGÖZ	F19D04b4b	118	2	718	TAM	ARSA	122.060,00TL	18/07/2018 14:00
125	KIRKGÖZ	F19D04b4b	118	12	726	TAM	ARSA	119.790,00TL	18/07/2018 14:10
126	KIRKGÖZ	F19D04b4b	118	11	726	TAM	ARSA	119.790,00TL	18/07/2018 14:20
127	KIRKGÖZ	F19D04b4b	118	1	722	TAM	ARSA	122.740,00TL	18/07/2018 14:30

128	KIRKGÖZ	F19D04b4b	118	4	724	TAM	ARSA	119.460,00TL	18/07/2018 14:40
129	ESENLER	F19a23c3c	110	4	742,00	TAM	ARSA	150.255,00TL	18/07/2018 14:50
130	ESENLER	F19a23c3c	117	8	788,00	TAM	ARSA	169.420,00TL	18/07/2018 15:00
131	YULAFLI	F19a23c3c	122	1	554,22	TAM	ARSA	166.266,00TL	18/07/2018 15:10
132	YULAFLI	F19a23c3c	123	1	521,04	TAM	ARSA	156.312,00TL	18/07/2018 15:20
133	MARMARACIK	F19a23c3c	770	17	500,00	TAM	ARSA	243.750,00TL	18/07/2018 15:30

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SALLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
Mali Hizmetler Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 240	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

K O N U : Karar Yenilemesi İrtifak Hakkı Tesisi

Belediyemiz Emlak ve Stımlak Müdürlü ünün 11/06/2018 tarih ve 84287774-752-E.370 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Ergene Havzası Koruma Eylem Planı çerçevesinde de erlendirilen, Velime e, Veliköy, Yalıboyu ve Kapaklı Organize Sanayi Bölgelerinin atık sularını toplayacak olan “*mü terek atık su kolektör hattı*” na ait güzergah üzerinde yer alan mülkiyeti belediyemize ait Velime e Mahallesi **2259** parsel sayılı ta ınmazın **654.58 m²** yüzölçümlük kısmında **daimi irtifak** ile **3245.15 m²** yüzölçümlük kısmında **3 yıllık süre ile geçici irtifak**, ayrıca **9375** parselin **2967.94 m²** yüzölçümlük kısmında **daimi irtifak** ile **14849.28 m²** yüzölçümlük kısmında **3 yıllık süre ile geçici irtifak** ve Yulaflı Mahallesi **154** ada **3** parselin **89.35 m²** yüzölçümlük kısmında **daimi irtifak** tesisi kurulmasına ili kin Belediyemiz encümenince 10/05/2018 tarih ve 179 sayılı karar alınmıştır. Ancak Yulaflı Mahallesi 154 ada, 3 nolu parselin tapu kayıtlarında ta ınmazın tamamı üzerinde BOTA lehine daimi irtifak hakkı erhi bulunmakta olup Kamu Ta ınmazlarının Yatırımlara İli kin Usul ve Esaslar (R.G: 03.09.2009/27338) 8/ç.md. de yer alan Kapsam Dı ında Kalan Ta ınmazlar içerisinde yer almakta oldu undan Velime e OSB lehine yeniden bir irtifak hakkı tesis edilmesi mümkün bulunmadı ından yeni bir encümen kararı alınması gerekmektedir. Bu nedenle; 10/05/2018 tarih ve 179 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, a a ıda belirtilen ekli ile,

Velime e OSB Müdürlü ü'nün 13/11/2017 tarih ve 2017/1298 sayılı yazısı ile; Ergene Havzası Koruma Eylem Planı çerçevesinde de erlendirilen, Velime e, Veliköy, Yalıboyu ve Kapaklı Organize Sanayi Bölgeleri'nin atık sularını toplayacak olan “ mü terek atık su kollektör hattı” na ait güzergah üzerinde yer alan mülkiyeti Belediyemize ait Velime e Mahallesi **2259** parsel sayılı ta ınmazın **654.58m²** yüzölçümlük kısmında **daimi irtifak** ile **3245.15m²** yüzölçümlük kısmında **3 yıllık süre ile geçici irtifak**, ayrıca **9375** parselin **2967.94m²** yüzölçümlük kısmında **daimi irtifak** ile **14849.28m²** yüzölçümlük kısmında **3 yıllık süre ile geçici irtifak** ve Yulaflı Mahallesi **154** ada **3** parselin **89.35m²** yüzölçümlük kısmında **daimi irtifak** tesisi kurulmak istenmektedir. Buna istinaden Belediyemiz Encümeninin İgi(b)sayılı Kararı alınmış olup, Velime e OSB tarafından yazılan ilgi (c) yazı ile söz konusu parsellerin Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeli i'nin 7.md. do rultusunda 2/7/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanununun 63üncü maddesinde yer alan harca esas de er üzerinden ifrazen satı ı talep edilmiştir.

Velime e OSB Müdürlü ününce yapımı planlanan ana kollektör hattı güzergahının Velime e Revize mar Planında “yol alanı” olarak belirtilen kısımdan geçece i anlaşılmıştır.

imar planında “ yol alanı” olarak görünen alanın Belediyemizce yürütülen ula ım ihtiyacının kar ılanması, ayrıca aynı yol alanının elektrik, do algaz, su, kanalizasyon, ya mur suyu de arj hattı gibi hizmetlerde de kullanılabilir olması sebebiyle ifrazen satı ının yapılmasının uygun olmayacağı bunun yerine güzergah hattına ili kin daimi irtifak hakkı, çalı ma alanına ili kin ise geçici irtifak hakkı i lemi tesis edilmesi uygun olacağı de erlendirilmiştir.

Velime e Mahallesinde bulunan ve tapunun **2259** nolu parselde kayıtlı ta ınmazın irtifak hakkı tesis edilmesine ili kin Kamu Ta ınmazlarının Yatırımlara ili kin Usul ve Esaslar(R.G:03.09.2009 / 27338) 19.md. istinaden emlak vergi de erinin yüzde ikisi olmak üzere belirlenen Kıymet Takdir Komisyon Kararı ile **3245.15m²** yüzölçümlük kısmında **9735,45.-TL** bedelle **3 yıllık süre ile geçici irtifak hakkı tesis edilmesi** ve Harçlar Kanununun 63. Maddesi dikkate alınarak harca esas de er üzerinden (emlak vergisi de eri) hazırlanan Kıymet Takdir Komisyon Kararı ile **654.58m²** yüzölçümlük kısmında **32.729,00-TL (654,58m²x50,00.-TL)** bedelle **daimi irtifak hakkı tesis edilmesi,**

Velime e Mahallesinde bulunan ve tapunun **9375** nolu parselde kayıtlı ta ınmazın irtifak hakkı tesis edilmesine ili kin Kamu Ta ınmazlarının Yatırımlara ili kin Usul ve Esaslar(R.G:03.09.2009 / 27338) 19.md. istinaden emlak vergi de erinin yüzde ikisi olmak üzere belirlenen Kıymet Takdir Komisyon Kararı ile **14849.28m² yüzölçümlük** kısmında **35.638,272.-TL** bedelle **3 yıllık süre ile geçici** irtifak hakkı tesis edilmesi ve Harçlar Kanununun 63. Maddesi dikkate alınarak harca esas de er üzerinden (emlak vergisi de eri) hazırlanan Kıymet Takdir Komisyon Kararı ile **2967.94m²** yüzölçümlük kısmında toplam **118.717,6.-TL (2967,94m²x40,00.-TL)** bedelle **daimi irtifak hakkı** tesisinin, 3194 sayılı mar Kanununun 14. ve 16. maddelerince kurulmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 241	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : İçemiz, Velime e, Yulaflı, Vakıflar, Kırkgöz, neler, Ye iltepe, Cumhuriyet, Marmaracık Mahallelerinde yer alan mülkiyeti Belediyemize Ait Dükkanların Kiralama halesi Tarih ve Saatlerinin Belirlenmesi.

Belediyemizin Emlak ve stmlak Müdürlü ü'nün 11/06/2018 tarih ve 84287774-110-E.371 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan İçemiz, Velime e, Yulaflı, Vakıflar, Kırkgöz, neler, Ye iltepe, Cumhuriyet, Marmaracık Mahallelerinde bulunan a a ıda bilgileri bulunan dükkan vasıflı ta nımların; gerekli piyasa ara tırılması yapılarak tespit edilen muhammen bedel üzerinden, Ba kanlık Makamının 30/05/2018 tarih ve E.339 sayılı, Ba kanlık Makamının 07/06/2018 tarih ve E.360 sayılı, Ba kanlık Makamının 11/06/2018 tarih ve E.369 sayılı olurları ile süresi 3 (üç) yıl olmak üzere kiralanması için ihaleye çıkarılmasına, ihalenin 2886 Sayılı D. .K.'nun 35/c ve 45. maddelerine istinaden açık arttırma usulü ile a a ıda belirtilen ko ul ve bedellerle kiraya verilmesine, kiranın aylık olarak tahsil edilmesine, 3 (üç) yıllık muhammen bedelin % 3'ü (yüzde üç) oranında geçici teminat, 1 (bir) yıllık ihale bedeli üzerinden % 6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınmasına ve bir yıldan fazla olan kiralamalarda kira artı miktarları üzerinden ek kesin teminat alınmasına, ihale artnamesinin 100,00-TL'ye isteyenlere satılmasına, ihale tarih ve saatlerinin a a ıda belirtilen ekli ile Belediye Ula Hizmet Binasında gerçekleştirilmesine, kira bedelinin ko ul ve artlarının ilgili ihale artnamesinde belirtilmesine, encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

K RAYA VER LECEK OLAN TA INMAZ B LG LER

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	TAPU N TEL	BÖLÜM NO	YAPI M ²	TA INMAZIN AYLIK K RA MUHAMMEN BEDEL	HALE TAR H / HALE SAAT
1	VEL ME E	0	9936 (eski 6060)	Arsa	Dükkan-16	43m ²	516,00-TL+KDV	05/07/2018 09:00
2	VEL ME E	0	9936 (eski 6060)	Arsa	Dükkan-17	61m ²	732,00-TL+KDV	05/07/2018 09:05
3	VEL ME E	446	12	Arsa	Dükkan 17-18 (50+20m ²)	70m ²	1.160,00-TL+KDV	05/07/2018 09:10
4	VEL ME E	446	12	Arsa	Dükkan-31	25m ²	375,00-TL+KDV	05/07/2018 09:15

5	VEL ME E	446	12	Arsa	Dükkan-30 (25+10m ²)	35m ²	895,00-TL+KDV	05/07/2018 09:20
6	VEL ME E	446	12	Arsa	Dükkan 19-20 (50+10m ²)	60m ²	1.025,00-TL+KDV	05/07/2018 09:25
7	YULAFLI	146	113	Arsa	Ofis	9m ²	100,00-TL+KDV	05/07/2018 09:30
8	VEL ME E	526	1	Arsa	Dükkan	110m ²	1.000,00-TL+KDV	05/07/2018 09:35
9	VEL ME E	526	1	Arsa	Dükkan	94m ²	950,00-TL+KDV	05/07/2018 09:40
10	VAKIFLAR	0	1844	Bahçeli Kargir Köy Odası	Dükkan-3	18m ²	180,00-TL+KDV	05/07/2018 09:45
11	VAKIFLAR	0	1844	Bahçeli Kargir Köy Odası	Dükkan-1	15m ²	150,00-TL+KDV	05/07/2018 09:50
12	VAKIFLAR	0	1844	Bahçeli Kargir Köy Odası	Dükkan-2	15m ²	150,00-TL+KDV	05/07/2018 09:55
13	KIRKGÖZ	19 Mayıs Cad. No:17'de Köy Meydanı Kırkgöz Cami yanında bulunan 2 katlı ta ınmazın üst katı				170m ²	340,00-TL+KDV	05/07/2018 10:00
14	KIRKGÖZ	19 Mayıs Cad. No:17'de Köy Meydanı Kırkgöz Cami yanında bulunan 2 katlı ta ınmazın alt katı				240m ²	480,00-TL+KDV	05/07/2018 10:05
15	NELER	0	54	Arsa	Sekizgen Ah ap Yapı	18m ²	200,00-TL+KDV	05/07/2018 10:10
16	YE LTEPE	667	3	Park ve Çocuk Bahçesi	Sekizgen Ah ap Yapı	18m ²	300,00-TL+KDV	05/07/2018 10:15
17	MARMARACIK	0	4051	Arsa	Dükkan-2	10m ²	200,00-TL+KDV	05/07/2018 10:20
18	MARMARACIK	0	4051	Arsa	Dükkan-3	22m ²	462,00-TL+KDV	05/07/2018 10:25
19	YULAFLI	146	113	Arsa	Dükkan (25+13m ²)	38m ²	342,00-TL+KDV	05/07/2018 10:30
20	CUMHUR YET	Ba lık arkası mevkii F19BC06B1A pafta, 22. Cad. ve 1303 sok. kesi imindeki parsel üzerindeki			Prefabrik Yapı	4,80m ²	200,00-TL+KDV	05/07/2018 10:35
21	VEL ME E	732	1	143m ² yapı, 1.133,12m ² spor Sahası Toplam 1.265,12m ²		1.265,12m ²	1.500,00-TL+KDV	05/07/2018 10:40
22	VEL ME E	557	3	Spor Tesis Alanı	Bowling ve Oyun Salonu ile Kafeterya	532m ²	950,00TL+KDV	05/07/2018 10:45
23	YE LTEPE	ehit Polis aban sok. no:15 ve no:28 de bulunan, aretler sok. ve Kamelya sok. kesi iminde yer alan F19C06A3B pafta, park parsel		Park ve Çocuk Bahçesi	18m ² 'lik ah ap yapı, 7 m ² prefabrik wc ve ah ap yapının önüde zemin beton üzerine 38m ² 'lik ah ap yapı	63m ²	660,00TL+KDV	05/07/2018 10:50

Hülya NC
Encümen Başkanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 242	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

K O N U : Muhyettin EPÇAÇAN'a Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 12/06/2018 tarih ve 30801553-304-E.177/2996 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (39803007268) T.C. Kimlik numaralı Abdurrahman TARDU isimli ahıs dilekçesinde İçemiz Ye iltepe Mahallesi, smail Cem Caddesi Sa Taraf No:64 Çar amba pazarında bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (11870938478) T.C. Kimlik numaralı Muhyettin EPÇAÇAN'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Abdurrahman TARDU'nun Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Muhyettin EPÇAÇAN'a da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerlerinin Muhyettin EPÇAÇAN'a devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy çoklu u ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 243	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a idaki karar alınmı tır.

KONU : 3194 Sayılı mar Kanununun 32. ve 42. Maddeleri Uygulaması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 14/06/2018 tarih ve 11799110-115.02.11.02-E.2103 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 356 ada, 1 nolu parselde kayıtlı bulunan ta nımza 06/06/2018 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde 8,00x6,50m ölçülerinde 52m² ruhsatsız olarak tek katlı i yeri yapıldı ı tespit edilmi tir.

Tespit edilen yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i mühürlenerek tatil edilmi tir.

Bahse konu yapı 2. sınıf (B) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42.maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 5. 8. ve 12. alt bendlerini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

Ruhsat alınmaksızın yeni in aat faaliyeti yaptı ı tespit edilen yapı sahibi Hayrettin GÜNDÜZ adına, 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere ince; 3.438,53TL (ÜçbindörtüzyötuzsekizTürklirasıelliüçkuru) idari para cezası verilmesine, yapı ruhsatı alması ya da yapısını uygun hale getirmesi için 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının belediyemiz tarafından uygun hale getirilmesine ve masraflarının yapı sahibinden alınmasına, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.06.2018	Ba kan : Rasim YÜKSEL
Karar No : 244	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Belediye Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Ödenek Aktarımı ve Bütçe Kalemi Açılması

Mali Hizmetler Müdürlü ünün 18/06/2018 tarih ve 81509734-602.07.04-E.427 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

2018 yılı Kültür ve Sosyal ler Müdürlü ü'ne ayrılan bütçede yeterli bütçe kaleminin açılmadığı görülmü ve yıl içinde yapılacak çalı malar kapsamında kullanılmak üzere; yeni gider tertibi açılması ve ödenek aktarmasının, Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gere ince a a ıdaki ekilde yapılmasına, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Ödenek Alınacak Kalem

46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 100.000,00-TL
(Yedek Ödenek)

TOPLAM : 100.000,00-TL

Ödenek Aktarılabak Kalem

49.59.13.48.08.2.0.00.5.03.2.1.05 100.000,00-TL
(Baskı ve Cilt Giderleri)

TOPLAM : 100.000,00-TL

Rasim YÜKSEL
Belediye Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 245	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

KONU : fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 22/06/2018 tarih ve 11799110-310.04.01-E.2156 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçimiz, Sa lık Mahallesi, Ba lar Mevkii, F19C06A4A pafta, 2824 ada, 1 numaralı parselde kayıtlı ta ınmazın ifraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planına uygun bulundu undan,

2266,77m² yüzölçümlü 2824 ada, 1 parsel sayılı ta ınmazın ekli folyesinde gösterildi i ekilde 3 (üç) kısma ifrazının yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 246	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 22/06/2018 tarih ve 11799110-310.04.01-E.2157 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Köy Üstü Mevkii, F19D05C pafta, 1066 parselde kayıtlı ta ınmazın Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 09.11.2016 onay tarihli Marmaracık Konut Dı ı Kentsel Çalı ma Alanı (3. Etap) Revizyon Uygulama mar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi;

1114,33m² yüzölçümlü 1066 parsel sayılı ta ınmazın 355,64m²'lik kısmının yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına müteakip geriye kalan alanın 758,69m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 247	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 22/06/2018 tarih ve 11799110-310.04.01-E.2158 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Köy Üstü Mevkii, F19D05C2C pafta, 1074 parselde kayıtlı ta ınmazın Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 09.11.2016 onay tarihli Marmaracık Konut Dı ı Kentsel Çalı ma Alanı (3. Etap) Revizyon Uygulama mar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi;

2448,32m² yüzölçümlü 1074 parsel sayılı ta ınmazın 140,15m²'lik kısmının yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına müteakip geriye kalan alanın 2308,17m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 248	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

KONU : Ruhsatsız yeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ü'nün 22/06/2018 tarih ve 30801553-110-E.184 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Velime e Mahallesi, Çar ı Cad., No:17 Ergene/Tekirda adresinde, faaliyet gösteren i letmecili ini (33662060792) T.C. Kimlik numaralı Cenk SEVER'in yaptı ı i yerinde, 19/06/2018 tarihinde saat:11:15 sıralarında Zabıta Müdürlü ü ve Velime e Jandarma Karakol Komutanlı ı Ekiplerince yapılan kontrolde, i yerinin i yeri açma ve çalı ma ruhsatının bulunmadı ı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Cenk SEVER'in, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 259,00-TL(kiyüzellidokuzTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 249	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : Tevhid yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 25/06/2018 tarih ve 11799110-310.04.02-E.2190 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Yulaflı Mahallesi, Karanfil Höyük Mevkii, F19C02D pafta, 196 ada, 9, 12, 13, 14 ve 15 nolu parsellerde kayıtlı ta nımların Tevhid i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planının 3.1.2.2 Tarımsal Niteli i 1. Öncelikli Korunacak Alanlar plan notlarına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi;

18090,48m² yüzölçümlü 196 ada, 9 parsel, 25901,13m² yüzölçümlü 196 ada, 12 parsel, 4380,36m² yüzölçümlü 196 ada, 13 parsel, 9080,77m² yüzölçümlü 196 ada, 14 parsel ve 8262,12m² yüzölçümlü 196 ada, 15 sayılı parsellerin tevhid edilmesine, tevhid sonucu olu an parselin A=65714,86m² olarak tescilinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 250	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : Tevhid yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 25/06/2018 tarih ve 11799110-310.04.02-E.2191 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Yulaflı Mahallesi, Karanfil Höyük Mevkii, F19C02D pafta, 196 ada, 16, 17, 18, 19 ve 20 nolu parsellerde kayıtlı ta ınmazların Tevhid i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planının 3.1.2.2 Tarımsal Niteli i 1. Öncelikli Korunacak Alanlar plan notlarına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi;

19000,09m² yüzölçümlü 196 ada, 16 parsel, 9074,70m² yüzölçümlü 196 ada, 17 parsel, 9133,98m² yüzölçümlü 196 ada, 18 parsel, 7381,69m² yüzölçümlü 196 ada, 19 parsel ve 9985,22m² yüzölçümlü 196 ada, 20 sayılı parsellerin tevhid edilmesine, tevhid sonucu olu an parselin A=54575,68m² olarak tescilinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.06.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 251	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak, a a ıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ödenek Aktarımı

Mali Hizmetler Müdürlü ünün 28/06/2018 tarih ve 81509734-602.07.04-E.454 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

2018 yılı Fen leri Müdürlü ü'nde ayrılan bütçe kaleminin ödenek miktarının yetersiz olduğu görülmü ve yıl içinde yapılacak çalı malar kapsamında kullanılmak üzere; ödenek aktarımının Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli i'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gere ince a a ıdaki ekinde yapılmasına, gere i için karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Ödenek Alınacak Kalem

46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 810.000,00-TL
(Yedek Ödenek)

Ödenek Aktarılacak Kalem

46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.2.4.03 10.000,00-TL
(Yem Alımları)
46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.5.4.01 50.000,00-TL
(lan Giderleri)
46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.7.1.90 650.000,00-TL
(Di er Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları)
46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.8.1.90 100.000,00-TL
(Di er Hizmet Binası Bakım ve Onarım Giderleri)

TOPLAM : 810.000,00-TL

TOPLAM : 810.000,00-TL

Hülya NC
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
mar ve ehircilik Müdür V.