



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 02.08.2018	Encümen Ba kan : Hülya NC
Karar No : 439	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM, Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

**K O N U** : 3194 Sayılı mar Kanununun 18. Maddesine göre mar Uygulaması yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 01/08/2018 tarih ve 11799110-310.03-E.2612 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi F19C06A2B pafta, 2181, 205 ada, 1, 2, 3 ve 4, 272 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6, 275 ada, 1, 2, 3 ve 4 numaralı parsellerinde kayıtlı ta ınmazlar 06/02/2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planında kısmen yol, kısmen konut alanı olarak planlanmı tır.

Ta ınmazların yol alanı olarak planlanan bölümlerin kamu adına terkini ile konut alanı olarak planlanan kısımda imar planı ile mevzuat hükümlerine uygun parselasyon planının olu turulmasını temin amacıyla söz konusu ta ınmazları kapsayan alanda 3194 Sayılı mar Kanununun 18. Maddesi gere i imar uygulamasının yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 02.08.2018	Encümen Ba kan : Hülya NC
Karar No : 440	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM, Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Belediye Hisse Satı ı (Velime e Mahallesi, 440 ada, 11 parsel)

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 01/08/2018 tarih ve 84287774-110-E.496 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz encümeninin 23/12/2016 tarih ve 1166 sayılı kararı ile İçemiz, Velime e Mahallesi, Köyiçi mevkii, 440 ada, 11 nolu parselde kayıtlı 955,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü ta ınmaz üzerinde bulunan 9m<sup>2</sup>'lik Ergene Belediyesine ait hissesini 04/06/2014 gün ve 87 sayılı meclis kararı gere ince, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 30.11.2016 tarihli Ta ınmaz Mal De er Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m<sup>2</sup>'si **466,67.-TL** (Dört yüz altmış altı Türk Lirası altmış yedikuru ) olmak üzere toplam **4.200,03-TL.** (**9,00m<sup>2</sup>x466,67TL = 4.200,03-TL.**) bedelle, 31/12/2017 tarihine kadar geçerli olmak üzere, di er hisse sahiplerinden Mehmet Emin ERBAY'a hissesi oranında, satı tutarının ödendi i takdirde satılmasına, karar verilmiştir.

Mehmet Emin ERBAY satı tutarının tamamını 05/07/2017 tarih ve 076277 nolu makbuz ile Belediyemiz veznesine yatırmı , ancak belediye hissesini belirtilen tarihe kadar almadı ı ve di er hisse sahibi Mehmet ÖZTA varislerinin, Ergene Belediyesine ait hisselerin tamamının Mehmet Emin ERBAY'a satılması yönünde, Belediyemize verdi i feragatlarına istinaden;

Velime e Mahallesi, Köyiçi mevkii, 440 ada, 11 nolu parselde kayıtlı 955,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü ta ınmaz üzerinde bulunan 9m<sup>2</sup>'lik Ergene Belediyesine ait hissesini 04/06/2014 gün ve 87 sayılı meclis kararı gere ince, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 30.11.2016 tarihli Ta ınmaz Mal De er Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m<sup>2</sup>'si **466,67.-TL** (Dört yüz altmış altı Türk Lirası altmış yedikuru ) olmak üzere toplam **4.200,03-TL.** (**9,00m<sup>2</sup>x466,67TL = 4.200,03-TL.**) bedelle, Mehmet Emin ERBAY'a satılmasına ve kararın tebli tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) süre ile geçerli olmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

## ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.08.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 441	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

**KONU** : Ruhsatsız yeri (Emine KARADA )

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ü'nün 02/08/2018 tarih ve 30801553-110-E.245 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Sa lık Mahallesi, Marmara Caddesi, 2. Sokak, No:11 Ergene/Tekirda adresinde, faaliyet gösteren i letmecili ini (73861046982) T.C. Kimlik numaralı Emine KARADA 'ın yaptı ı i yerinde, 31/07/2018 tarihinde saat:15:40 sıralarında Zabıta Müdürlü ü ekiplerince yapılan kontrolde, i yerinin i yeri açma ve çalı ma ruhsatının bulunmadı ı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Emine KARADA 'ın, yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatlarına ait Yönetmeli in 6. maddesine aykırı hareket etti inden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 259,00-TL( kiyüzellidokuzTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve i yerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ili kin kısmına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, di er kısmına kar ı 60 gün içinde Tekirda dare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T. C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.08.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 442	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

K O N U : Yüzölçüm Düzeltmesi, Yola Terk ve fraz yapılması.

Belediyemizin mar ve ehircilik Müdürlü ü'nün 02/08/2018 tarih ve 11799110-310.04.01-E.2658 sayılı yazısı ve eki Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Ba lık Arkası Mevkii, F19C06A1D pafta, 3216 parselde kayıtlı ta ınmaza ait Yüzölçüm Düzeltmesi, Yola Terk ve fraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi; 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

291,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 3216 nolu parsele alan düzeltilmesi yapılarak alanının 291,47m<sup>2</sup> olarak tescil edilmesine müteakip, 1,25m<sup>2</sup>'sinin yol olarak bedelsiz ve artsız kamuya terkinin yapılmasına ve geriye kalan 290,22m<sup>2</sup>'lik kısmın folyesinde gösterildi i ekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve ifraz sonucu olu an B=44,46m<sup>2</sup> yüzölçümlü ta ınmaza 3215 numaralı parsel ile tevhid artı erhinin konulmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.08.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 443	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 02/08/2018 tarih ve 11799110-310.04.01-E.2660/4032 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Sa lık Mahallesi, Ba lar Mevkii, 32KI pafta, 879 ada, 4 parselde kayıtlı ta ınmazın Yola Terk i lemleri mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi;

300,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 879 ada 4 parsel sayılı ta ınmazın 2,38m<sup>2</sup>'lik kısmının yol olarak kamu adına bedelsiz artsız terkinin yapılmasına müteakip geriye kalan alanın 297,62m<sup>2</sup> yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 07.08.2018	Encümen Ba kan : Hülya NC
Karar No : 444	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM, Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Ula Mah. 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2569 Motoryerleri Mevkii, 18. Madde Uygulaması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 02/08/2018 tarih ve 11799110-310.03-E.2661 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Ula Mahallesi Motoryerleri Mevkii 13/06/2018 onay tarihli 1/1000 ölçekli "Ula Uygulama mar Planı, Ula Sanayi Alanı Uygulama mar Planı ve Çorlu Büyükkarı tıran Tatbikat mar Planında Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i'ne" ait F19D05A3C ve F19D05B4D nolu imar planı paftalarında yer alan 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2569 parsellerde kayıtlı ta ınmazlar kısmen imalathane tesis alanı, kısmen trafo alanı, kısmen su yüzeyi alanı, kısmen park, otopark, kısmen pasif ye il alan ve kısmen de yol alanlarında kalmaktadırlar.

İçemiz, Ula Mahallesi Motoryerleri Mevkiinde yer alan 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2569 parsellerinde kayıtlı ta ınmazların 13/06/2018 onay tarihli 1/1000 ölçekli Ula Uygulama mar Planı, Ula Sanayi Alanı Uygulama mar Planı ve Çorlu Büyükkarı tıran Tatbikat mar Planında Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ve mevzuat hükümlerine uygun parselasyon planının olu turulmasını temin amacıyla söz konusu ta ınmazları kapsayan alanda 3194 Sayılı mar Kanununun 18. Maddesi gere i imar uygulamasının yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.08.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 445	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Serkan AKGÜL Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

**K O N U** : Velime e Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan 185 ada, 3 parselde kayıtlı arsa vasıflı müstakil ta ınmazın satı 1.

10/07/2018 gün ve 281 sayılı Encümen Kararına istinaden, 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 35/a ve 36. maddeleri gere ince, İçemiz Velime e Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde, mülkiyeti belediyemize ait 185 ada, 3 parselde kayıtlı 8.652,65m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı müstakil ta ınmazın satı ihalesi için Encümenimiz, 09/08/2018 Per embe günü saat: 14.00'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlı ının a a ıda özetlendi i ekilde ve noksansız olarak yapıldı ı tespit edildi.

**hale lanının ekli** : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Hükümet ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet hale Kanununun 17. Maddesinin 2. ve 3. Fıkrası gere ince, 2018 yılı Genel Bütçe Kanununun ( ) cetvelinde belirtilen parasal sınırları geçti inden günlük gazetelerden birinde bir defa ve bir defada Resmi Gazetede ilan edilmesine, Tekirda Basın lan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyurulması ve Mahalleye dönü en köylerin ilan tahtalarında ilan edilmesi.

**Teminatın Yattı ı Saymanlık** : Ergene Belediye Ba kanlı ı Mali Hizmetler Müdürlü ü

**haleye Katılan stekli Sayısı** : 1

**Satı a Esas Muhammen Bedel** : 2.812.111,25.-TL

**TEKL F VEREN F RMALAR/ AHISLAR :**

<u>S MLER</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Ayka Global Enerji A. .	Z. Gökalp Mah., Atatürk Bulvarı Turhan Apt. No:75/9 BATMAN	2.850.000,00TL

**HALEY ALAN F RMANIN/ AHSIN :**

<u>SM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKL F</u>
Ayka Global Enerji A. .	Z. Gökalp Mah., Atatürk Bulvarı Turhan Apt. No:75/9 BATMAN	2.850.000,00TL

Yukarıda gerekli bilgileri yazılı bulunan Ergene Belediyesine ait olan 8.652,65m<sup>2</sup>'lik ta ınmazın satı ihalesi sonucunda; haleye 1 istekli teklif vermi olup, teklif sahibi Ayka Global Enerji A. . 2.850.000,00.-TL, teklifte bulunmu tur. Teklif bedeli, muhammen bedelden dü ük olmadığı ndan söz konusu teklif komisyonumuzca uygun görülmü tür. 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 35/a ve 36. maddesi gere ince, ta ınmazın talep sahibi Ayka Global Enerji A. .'ne 2.850.000,00TL bedelle satılmasına, satı kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gere i için karar örne inin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'ne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL  
Muhtarlık leri Müdürü  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.08.2018	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 446	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Ekrem TUTAN Özgür SALLAM Vekili Serkan AKGÜL Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

**KONU** : Velime e Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan 195 ada, 25 parselde kayıtlı arsa vasıflı müstakil taşınmazın satışı.

10/07/2018 gün ve 281 sayılı Encümen Kararına istinaden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a ve 36. maddeleri gereğince, İçimiz Velime e Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde, mülkiyeti belediyemize ait 195 ada, 25 parselde kayıtlı 40.018,11m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı müstakil taşınmazın satışı ihalesi için Encümenimiz, 09/08/2018 Perembe günü saat: 14.10'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlanmasının a) özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

**İhale İlanının Ekli** : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Hükümet ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17. Maddesinin 2. ve 3. Fıkrası gereğince, 2018 yılı Genel Bütçe Kanununun ( ) cetvelinde belirtilen parasal sınırları geçtiğinden günlük gazetelerden birinde bir defa ve bir defada Resmi Gazetede ilan edilmesine, Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyurulması ve Mahallege dönüş köylerin ilan tahtalarında ilan edilmesi.

**Teminatın Yattığı Saymanlık** : --

**İhaleye Katılan İstekli Sayısı** : ihaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

**Satış Esas Muhammen Bedel** : 11.885.378,67.-TL

**TEKLİF VEREN FİRMALAR/ İHAŞLAR :**

<u>SİMLER</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Katılım olmadı	--	--

**İHAŞE ALAN FİRMANIN/ İHAŞIN :**

<u>SİM</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Katılım olmadı	--	--

Belediye Encümenimizce 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35.maddesi (a) bendi gereğince, Kapalı Teklif Usulü ile yukarıda gerekli bilgileri yazılı taşınmazın satışı ihalesi sonucunda; ihale saatine kadar istekli çıkmadığından ihalenin yapılmamasına ve ihale dosyasının kaldırılmasına Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL  
Muhtarlık İşleri Müdürü  
Mali Hizmetler Müdürü V.

Tamer BALKANCI  
Mar ve Ehircilik Müdürü V.





T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.08.2018

Karar No : 447

Encümen Başkanı : Hülya NC

Üyeler : Ali AYDOĞDU, Ekrem TUTAN  
Özgür SAĞLAM, Vekili Serkan AKGÜL  
Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

**KONU** : Velime ve Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan 208 ada, 14 parselde kayıtlı arsa vasıflı müstakil taşınmazın satışı.

10/07/2018 gün ve 281 sayılı Encümen Kararına istinaden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a ve 36. maddeleri gereğince, İçimiz Velime ve Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde, mülkiyeti belediyemize ait 208 ada, 14 parselde kayıtlı 4.664,01m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı müstakil taşınmazın satış ihalesi için Encümenimiz, 09/08/2018 Perembe günü saat: 14.20'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlanmış ve özeti ekte ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

**İhale İlanının Ekli** : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Hükümet ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17. Maddesinin 2. ve 3. Fıkrası gereğince, 2018 yılı Genel Bütçe Kanununun ( ) cetvelinde belirtilen parasal sınırları geçtiğinden günlük gazetelerden birinde bir defa ve bir defada Resmi Gazetede ilan edilmesine, Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyurulması ve Mahallege dönüşen köylerin ilan tahtalarında ilan edilmesi.

**Teminatın Yattığı Saymanlık** : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

**İhaleye Katılan İstekli Sayısı** : 2

**Satış Esas Muhammen Bedel** : 1.571.771,37.-TL

**TEKLİF VEREN FİRMALAR/ İSTEKİLLER :**

<u>SİMLER</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Murat TEKNİK	Marmaracık Mah., Başıllık Cad., Marmara Sitesi A1 blok No:14A/74 Ergene/TEKİRDAĞ	1.785.000,00TL
Deniz Metal Döküm Sanayi Tic. Ltd. ti.	kitelli Org. San. Böl. s-Dök. San. Sit. 9. Blok No:2 Başlıllık/ STANBUL	1.810.000,00TL

**HALEYE ALAN FİRMANIN/ İSTEKLİNİN :**

<u>SİMLER</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Deniz Metal Döküm Sanayi Tic. Ltd. ti.	kitelli Org. San. Böl. s-Dök. San. Sit. 9. Blok No:2 Başlıllık/ STANBUL	1.810.000,00TL

Yukarıda gerekli bilgileri yazılı bulunan Ergene Belediyesine ait olan 4.664,01m<sup>2</sup>'lik taşınmazın satış ihalesi sonucunda; ihaleye 2 istekli teklif vermiş olup, teklif sahibi Deniz Metal Döküm Sanayi Tic. Ltd. ti. 1.810.000,00.-TL, teklifte bulunmuştur. Teklif bedeli, muhammen bedelden düşük olmadığından söz konusu teklif komisyonumuzca uygun görülmüştür. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a ve 36. maddesi gereğince, taşınmazın talep sahibi Deniz Metal Döküm Sanayi Tic. Ltd. ti.'ne 1.810.000,00TL bedelle satılmasına, satış kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve Stımlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL  
Muhtarlık İleri Müdürü  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.08.2018	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 448	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Ekrem TUTAN Özgür SAĞLAM, Vekili Serkan AKGÜL Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

**KONU** : Velime ve Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan 712 ada, 6 parselde kayıtlı arsa vasıflı müstakil taşınmazın satışı.

10/07/2018 gün ve 281 sayılı Encümen Kararına istinaden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a ve 36. maddeleri gereğince, İçimiz Velime ve Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde, mülkiyeti belediyemize ait 712 ada, 6 parselde kayıtlı 9.767,21m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı müstakil taşınmazın ihalesi için Encümenimiz, 09/08/2018 Perembe günü saat: 14.30'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlanmış ve özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

**ihale ilanının ekli** : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Hükümet ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17. Maddesinin 2. ve 3. Fıkrası gereğince, 2018 yılı Genel Bütçe Kanununun ( ) cetvelinde belirtilen parasal sınırları geçtiğinden günlük gazetelerden birinde bir defa ve bir defada Resmi Gazetede ilan edilmesine, Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyurulması ve Mahallege dönüş köylerin ilan tahtalarında ilan edilmesi.

**Teminatın Yattığı Saymanlık** : Ergene Belediye Başkanı'nın Mali Hizmetler Müdürlüğü

**ihaleye Katılan İstekli Sayısı** : 1

**Satış Esas Muhammen Bedel** : 3.232.946,51.-TL

**TEKLİF VEREN FİRMALAR/ İSTEKİLLER :**

<u>SİMLER</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Ayka Global Enerji A.Ş.	Z. Gökalp Mah., Atatürk Bulvarı Turhan Apt. No:75/9 BATMAN	3.240.000,00TL

**HALEYE ALAN FİRMANIN/ İSTEKLİNİN :**

<u>SİMLER</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Ayka Global Enerji A.Ş.	Z. Gökalp Mah., Atatürk Bulvarı Turhan Apt. No:75/9 BATMAN	3.240.000,00TL

Yukarıda gerekli bilgileri yazılı bulunan Ergene Belediyesine ait olan 9.767,21m<sup>2</sup>'lik taşınmazın ihalesi sonucunda; ihaleye 1 istekli teklif vermiş olup, teklif sahibi Ayka Global Enerji A.Ş. 3.240.000,00.-TL, teklifte bulunmuştur. Teklif bedeli, muhammen bedelden düşük olmadığından söz konusu teklif komisyonumuzca uygun görülmüştür. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a ve 36. maddesi gereğince, taşınmazın talep sahibi Ayka Global Enerji A.Ş.'ne 3.240.000,00TL bedelle satılmasına, satış kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereğince için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL  
Muhtarlık İleri Müdürü  
Mali Hizmetler Müdürü V.

Tamer BALKANCI  
İmar ve Ehirçilik Müdürü V.



T.C.  
ERGENE BELEDYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.08.2018	Encümen Başkanı : Hülya NC
Karar No : 449	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Ekrem TUTAN Özgür SAĞLAM, Vekili Serkan AKGÜL Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Başkanı Hülya NC, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

**KONU** : Velime ve Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan 341 ada, 15 parselde kayıtlı arsa vasıflı müstakil taşınmazın satışı.

10/07/2018 gün ve 281 sayılı Encümen Kararına istinaden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a ve 36. maddeleri gereğince, İçimiz Velime ve Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde, mülkiyeti belediyemize ait 341 ada, 15 parselde kayıtlı 4.548,20m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı müstakil taşınmazın ihalesi için Encümenimiz, 09/08/2018 Perembe günü saat: 14.40'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlanmış arsa da özetlendi ve ekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

**ihale ilanının ekli** : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Hükümet ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17. Maddesinin 2. ve 3. Fıkrası gereğince, 2018 yılı Genel Bütçe Kanununun ( ) cetvelinde belirtilen parasal sınırları geçtiğinden günlük gazetelerden birinde bir defa ve bir defada Resmi Gazetede ilan edilmesine, Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyurulması ve Mahallege dönüş köylerin ilan tahtalarında ilan edilmesi.

**Teminatın Yattığı Saymanlık** : Ergene Belediye Başkanı'nın Mali Hizmetler Müdürlüğü

**ihaleye Katılan İstekli Sayısı** : 1

**Satış Esas Muhammen Bedel** : 1.455.424,00.-TL

**TEKLİF VEREN FİRMALAR/ İSTEKİLLER :**

<u>SİMLER</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Ayka Global Enerji A.Ş.	Z. Gökalp Mah., Atatürk Bulvarı Turhan Apt. No:75/9 BATMAN	1.460.000,00TL

**HALEYE ALAN FİRMANIN/ İSTEKLİNİN :**

<u>SİMLER</u>	<u>ADRES</u>	<u>TEKLİF</u>
Ayka Global Enerji A.Ş.	Z. Gökalp Mah., Atatürk Bulvarı Turhan Apt. No:75/9 BATMAN	1.460.000,00TL

Yukarıda gerekli bilgileri yazılı bulunan Ergene Belediyesine ait olan 4.548,20m<sup>2</sup>'lik taşınmazın satışı ihalesi sonucunda; ihaleye 1 istekli teklif vermiş olup, teklif sahibi Ayka Global Enerji A.Ş. 1.460.000,00.-TL, teklifte bulunmuştur. Teklif bedeli, muhammen bedelden düşük olmadığından söz konusu teklif komisyonumuzca uygun görülmüştür. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a ve 36. maddesi gereğince, taşınmazın talep sahibi Ayka Global Enerji A.Ş.'ne 1.460.000,00TL bedelle satılmasına, satış kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereğince için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL  
Muhtarlık İleri Müdürü  
Mali Hizmetler Müdürü V.

Tamer BALKANCI  
İmar ve Ehirçilik Müdürü V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 09.08.2018	Encümen Ba kan : Hülya NC
Karar No : 450	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Öğür SA LAM Vekili Serkan AKGÜL, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL, Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : 3194 Sayılı mar Kanununun 18. Maddesine göre mar Uygulaması Askı ve ilan Edilmesi.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 07/08/2018 tarih ve 11799110-310.03-E.2720 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

02/08/2018 tarih ve 439 sayılı encümen kararı ile üzerinde; 3194 sayılı mar Kanununun 18. maddesine karar verilen İçemiz, Marmaracık Mahallesi F19C06A2B pafta, 2181 parsel ile 205 ada, 1, 2, 3 ve 4 parseller, 272 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller, 275 ada, 1, 2, 3 ve 4 nolu parselleri kapsayan yaklaşık **13450,00m<sup>2</sup>**lik alanda, 3194 sayılı mar Kanununun 18.maddesi ile 06/02/2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planı ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak; 3194 sayılı mar Kanununun 18. Maddesi uyarınca düzenlenmiş imar uygulamasına ait parselasyon planları ve da itım cetvelleri, 3194 Sayılı mar Kanununun 19. Maddesi gere ince, 1 ay (30 gün) süre ile askı ve ilan edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL  
Muhtarlık leri Müdürü  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.08.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 451	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Serkan AKGÜL Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

**KONU** : Tevhid Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 07/08/2018 tarih ve 11799110-310.04.02-E.2721/4119 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Pınarba ı Mahallesi, Öküzcü re i Mevkii, F19A14A1D-F19A13B2C pafta, 106 ada, 1, 2 ve 3 sayılı parsellerde kayıtlı ta ınmaza Tevhid i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda ı Çevre Düzeni Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi;

14490,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 106 ada, 1 sayılı parsel, 2135,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 106 ada, 2 sayılı parsel ve 2135,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 106 ada, 3 sayılı parsellerin tevhid edilmesine, tevhid sonucu olu an parselin A=18760,00m<sup>2</sup> olarak tescilinin yapılmasına gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL  
Muhtarlık leri Müdürü  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.08.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 452	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Serkan AKGÜL Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

**KONU** : Yüzölçüm Düzeltmesi ve fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 07/08/2018 tarih ve 11799110-310.04.01-E.2722/4120 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçimiz, Pınarba ı Mahallesi, Köyiçi mevki, 21 pafta, 3699 numaralı parselde kayıtlı ta ınmazın Yüzölçüm Düzeltmesi ve fraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda ı Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarına uygun bulundu undan, 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

Köy yerle ik alan sınırı içinde bulunan 1505,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 3699 sayılı parsel alan düzeltilmesi yapılarak alanının 1507,06m<sup>2</sup> olarak tescil edilmesine müteakip imara esas yola minimum cephe 15 metre ve parsel derinli i 20 metre artlarına uygun olarak ekli folyesinde görüldü ü gibi 2 (iki) kısma ifrazının yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL  
Muhtarlık leri Müdürü  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

## ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.08.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 453	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Serkan AKGÜL Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

### **K O N U** : Tahir YILDIZ'a Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 07/08/2018 tarih ve 30801553-304-E.249 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Zabıta Müdürlü ü'nün yazısı ekinde sunulan; (30745937064) T.C. Kimlik numaralı Kasım YILDIZ isimli ahıs dilekçesinde İçemiz Ye iltepe Mahallesi, smail Cem Caddesi Sol Taraf No:27 Çar amba pazarında bulunan 6m<sup>2</sup>'lik Pazar tezgahını (30727937648) T.C. Kimlik numaralı Tahir YILDIZ'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Kasım YILDIZ'ın Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeli in 16. maddesinde bulunan artları ta ıdı ı ve Tahir YILDIZ'ın da aynı yönetmeli in 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak artları ta ıdı ı tespit edildi inden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeli in 16. maddesinin 5. fıkrası gere ince, Pazar tezgah yerlerinin Tahir YILDIZ'a devir edilmesine, gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy çoklu u ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL  
Muhtarlık leri Müdürü  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T. C.  
ERGENE BELED YES

## ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.08.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 454	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Serkan AKGÜL Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

**KONU** : Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins Tashihi ve fraz yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 19/07/2018 tarih ve 11799110-310.04.02-E.2444 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Pınarba 1 Mahallesi, Harmanlar Mevkii, 3 pafta, 438 parselde kayıtlı ta ınmaza ait Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, fraz i lemlerine ait Belediyemiz encümenince 24/07/2018 tarih ve 421 sayılı karar alınmıştır. Ancak kararda "tarım d ı ı amaçla kullanıldı ı" ibaresinin belirtilmemesi sebebi ile yeni bir encümen kararı alınması gerekmektedir. Bu nedenle; 24/07/2018 tarih ve 421 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, a a ıda belirtilen ekli ile,

İçemiz, Pınarba 1 Mahallesi, Harmanlar Mevkii, 3 pafta, 438 parselde kayıtlı ta ınmaza ait Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, fraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanı ba lıklı plan notlarına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi; 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

Köy yerle ik alan sınırı içinde bulunan ve tarımsal amaç d ı ı kullanıma ayrılmı olan tarla vasıflı, 1620,00m<sup>2</sup>'lik 438 nolu parselde alan düzeltmesi yapılarak 1578,26m<sup>2</sup> tarla olu turulmasına ve cins tashihi yapılarak arsaya dönü türülmesine müteakip, imara esas yola minimum cephe 15 metre ve parsel derinli i 20 metre artlarına uygun olarak folyesinde gösterildi i ekilde 2 (iki) kısma ifrazının yapılmasına, ifraz sonucu olu an parsellerin arsa olarak tescillerinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL  
Muhtarlık leri Müdürü  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.





T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.08.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 455	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Serkan AKGÜL Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

**KONU** : Tevhid Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 09/08/2018 tarih ve 11799110-310.04.02-E.2794 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Sa lık Mahallesi, Köyiçi Mevkii, F19C06A3B pafta, 1616 ve 1617 sayılı parsellerde kayıtlı ta ınmaza Tevhid i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi;

353,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1616 sayılı parsel ile 354,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1617 sayılı parsellerin tevhid edilmesine, tevhid sonucu olu an parselin A=707,00m<sup>2</sup> olarak tescilinin yapılmasına gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL  
Muhtarlık leri Müdürü  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 09/08/2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 456	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Serkan AKGÜL Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Tamer BALKANCI'ın katılmaları ile toplanmıştır.

**KONU** : Satı a çıkarılacak olan mülkiyeti Belediyemize ait Ahimehmet, Kırkgöz, Vakıflar, Esenler ve Marmaracık mahallelerinde bulunan ta nımların ihale tarih ve saatinin belirlenmesi.

Belediyemizin Emlak ve stımlak Müdürlü ü'nün 09/08/2018 tarih ve 84287774-110-E.511 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan İçemiz Ahimehmet, Kırkgöz, Vakıflar, Esenler ve Marmaracık Mahallelerinde bulunan a a ıda bilgileri yazılı ta nımlara ait gerekli piyasa ara tırılması yapılarak, tespit edilen m<sup>2</sup> birim fiyatı üzerinden belirlenen muhammen bedel ile Belediye Meclisimizin 06.09.2017 gün ve 112 sayılı kararı ile satı ma izin verilen, Ba kanlık Makamının 09/08/2018 tarih ve 84287774-020-E.510 sayılı Oluru ile ta nımların satı ı için ihaleye çıkarılmasına, ihalelerin 2886 Sayılı D. .K.'nun 35/c ve 45. maddelerine istinaden Açık Teklif Usulü ile yapılmasına, isteklilerden muhammen bedelin % 3'ü (yüzde üç) oranında geçici teminat alınmasına, ihale artnamesinin 100,00-TL'ye isteyenlere satılmasına, ihale tarih ve saatlerinin a a ıda belirtilen ekli ile ihale edilmesine, i lemlerinin Ula Mahallesi'nde bulunan Ergene Belediyesi Hizmet Binasında gerçekleştirilmesine, satı bedelinin ko ul ve artlarının ilgili ihale artnamesinde belirtilmesine, encümenimizce oy birli i ile karar verildi.

**SATI A ÇIKARILACAK OLAN TA INMAZLARIN B LG LER**

NO	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	TA INMAZIN ALANI M <sup>2</sup>	H SSE PAY / PAYDA	C NS	TOPLAM MUHAMMEN BEDEL	HALETAR H / HALE SAAT
1	VAKIFLAR	F19a24d4d	161	2	1082	TAM	ARSA	245.478,75TL	04/09/2018 09:00
2	VAKIFLAR	F19a23c3c	171	1	796	TAM	ARSA	177.607,50TL	04/09/2018 09:10
3	VAKIFLAR	F19a23c3c	171	2	793	TAM	ARSA	177.731,13TL	04/09/2018 09:20
4	VAKIFLAR	F19a23c3c	171	3	800	TAM	ARSA	169.000,00TL	04/09/2018 09:30
5	VAKIFLAR	F19a23c3c	171	4	799	TAM	ARSA	168.788,75TL	04/09/2018 09:40
6	VAKIFLAR	F19a23c3c	171	5	800	TAM	ARSA	169.000,00TL	04/09/2018 09:50
7	VAKIFLAR	F19a23c3c	171	6	800	TAM	ARSA	169.000,00TL	04/09/2018 10:00
8	VAKIFLAR	F19a23c3c	171	7	800	TAM	ARSA	169.000,00TL	04/09/2018 10:10

9	VAKIFLAR	F19a23c3c	171	8	792	TAM	ARSA	176.616,00TL	04/09/2018 10:20
10	VAKIFLAR	F19a23c3c	171	9	779	TAM	ARSA	171.866,88TL	04/09/2018 10:30
11	VAKIFLAR	F19a23c3c	171	10	791	TAM	ARSA	167.098,75TL	04/09/2018 10:40
12	VAKIFLAR	F19a23c3c	171	11	793	TAM	ARSA	167.521,25TL	04/09/2018 10:50
13	VAKIFLAR	F19a23c3c	171	12	794	TAM	ARSA	167.732,50TL	04/09/2018 11:00
14	VAKIFLAR	F19a23c3c	171	13	796	TAM	ARSA	168.155,00TL	04/09/2018 11:10
15	VAKIFLAR	F19a23c3c	171	14	798	TAM	ARSA	168.577,50TL	04/09/2018 11:20
16	VAKIFLAR	F19a23c3c	172	1	798	TAM	ARSA	181.046,25TL	04/09/2018 11:30
17	VAKIFLAR	F19a23c3c	172	2	798	TAM	ARSA	177.056,25TL	04/09/2018 11:40
18	VAKIFLAR	F19a23c3c	172	3	799	TAM	ARSA	168.788,75TL	04/09/2018 11:50
19	VAKIFLAR	F19a23c3c	172	4	798	TAM	ARSA	168.577,50TL	04/09/2018 13:30
20	VAKIFLAR	F19a23c3c	172	5	798	TAM	ARSA	168.577,50TL	04/09/2018 13:40
21	VAKIFLAR	F19a23c3c	172	6	798	TAM	ARSA	168.577,50TL	04/09/2018 13:50
22	VAKIFLAR	F19a23c3c	172	7	798	TAM	ARSA	168.577,50TL	04/09/2018 14:00
23	VAKIFLAR	F19a23c3c	172	8	790	TAM	ARSA	175.281,25TL	04/09/2018 14:10
24	VAKIFLAR	F19a23c3c	172	9	791	TAM	ARSA	174.020,00TL	04/09/2018 14:20
25	VAKIFLAR	F19a23c3c	172	10	799	TAM	ARSA	168.788,75TL	04/09/2018 14:30
26	VAKIFLAR	F19a23c3c	172	11	800	TAM	ARSA	169.000,00TL	04/09/2018 14:40
27	VAKIFLAR	F19a23c3c	172	12	799	TAM	ARSA	168.788,75TL	04/09/2018 14:50
28	VAKIFLAR	F19a23c3c	172	13	800	TAM	ARSA	169.000,00TL	04/09/2018 15:00
29	VAKIFLAR	F19a23c3c	172	14	800	TAM	ARSA	169.000,00TL	04/09/2018 15:10
30	VAKIFLAR	F19a23c3c	177	17	800	TAM	ARSA	168.500,00TL	04/09/2018 15:20
31	VAKIFLAR	F19a23c3c	173	1	785	TAM	ARSA	172.700,00TL	04/09/2018 15:30
32	VAKIFLAR	F19a23c3c	173	2	792	TAM	ARSA	167.310,00TL	04/09/2018 15:40
33	VAKIFLAR	F19a23c3c	173	3	793	TAM	ARSA	167.521,25TL	04/09/2018 15:50
34	VAKIFLAR	F19a23c3c	173	4	794	TAM	ARSA	167.732,50TL	04/09/2018 16:00
35	VAKIFLAR	F19a23c3c	173	5	795	TAM	ARSA	167.943,75TL	06/09/2018 09:00
36	VAKIFLAR	F19a23c3c	173	6	796	TAM	ARSA	167.657,50TL	06/09/2018 09:10
37	VAKIFLAR	F19a23c3c	173	7	798	TAM	ARSA	169.575,00TL	06/09/2018 09:20
38	VAKIFLAR	F19a23c3c	173	8	799	TAM	ARSA	168.289,38TL	06/09/2018 09:30

39	VAKIFLAR	F19a23c3c	173	9	791	TAM	ARSA	175.997,50TL	06/09/2018 09:40
40	VAKIFLAR	F19a23c3c	173	10	791	TAM	ARSA	176.195,25TL	06/09/2018 09:50
41	VAKIFLAR	F19a23c3c	173	11	799	TAM	ARSA	168.289,38TL	06/09/2018 10:00
42	VAKIFLAR	F19a23c3c	173	12	799	TAM	ARSA	168.289,38TL	06/09/2018 10:10
43	VAKIFLAR	F19a23c3c	173	13	799	TAM	ARSA	168.289,38TL	06/09/2018 10:20
44	VAKIFLAR	F19a23c3c	173	14	798	TAM	ARSA	168.078,75TL	06/09/2018 10:30
45	VAKIFLAR	F19a23c3c	173	15	798	TAM	ARSA	168.078,75TL	06/09/2018 10:40
46	VAKIFLAR	F19a23c3c	173	16	798	TAM	ARSA	168.078,75TL	06/09/2018 10:50
47	VAKIFLAR	F19a23c3c	173	17	798	TAM	ARSA	168.078,75TL	06/09/2018 11:00
48	VAKIFLAR	F19a23c3d	173	18	790	TAM	ARSA	171.825,00TL	06/09/2018 11:10
49	VAKIFLAR	F19a23c3d	175	1	829	TAM	ARSA	181.551,00TL	06/09/2018 11:20
50	VAKIFLAR	F19a23c3d	175	2	762	TAM	ARSA	160.496,25TL	06/09/2018 11:30
51	VAKIFLAR	F19a23c3d	175	3	762	TAM	ARSA	160.496,25TL	06/09/2018 11:40
52	VAKIFLAR	F19a23c3c	175	4	763	TAM	ARSA	160.706,88TL	06/09/2018 11:50
53	VAKIFLAR	F19a23c3c	175	5	763	TAM	ARSA	161.183,75TL	06/09/2018 13:30
54	VAKIFLAR	F19a23c3c	175	6	763	TAM	ARSA	160.230,00TL	06/09/2018 13:40
55	VAKIFLAR	F19a23c3c	175	7	831	TAM	ARSA	173.990,63TL	06/09/2018 13:50
56	VAKIFLAR	F19a23c3c	175	8	835	TAM	ARSA	183.908,75TL	06/09/2018 14:00
57	VAKIFLAR	F19a23c3c	175	9	766	TAM	ARSA	161.338,75TL	06/09/2018 14:10
58	VAKIFLAR	F19a23c3c	175	10	766	TAM	ARSA	161.338,75TL	06/09/2018 14:20
59	VAKIFLAR	F19a23c3c	175	11	766	TAM	ARSA	164.211,25TL	06/09/2018 14:30
60	VAKIFLAR	F19a23c3c	175	12	766	TAM	ARSA	161.338,75TL	06/09/2018 14:40
61	VAKIFLAR	F19a23c3c	175	13	765	TAM	ARSA	160.650,00TL	06/09/2018 14:50
62	VAKIFLAR	F19a23c3c	175	14	832	TAM	ARSA	182.104,00TL	06/09/2018 15:00
63	VAKIFLAR	F19a23c3c	176	1	794	TAM	ARSA	173.687,50TL	06/09/2018 15:10
64	VAKIFLAR	F19a23c3c	176	2	799	TAM	ARSA	168.788,75TL	06/09/2018 15:20
65	VAKIFLAR	F19a23c3c	176	3	799	TAM	ARSA	168.788,75TL	06/09/2018 15:30
66	VAKIFLAR	F19a23c3c	176	4	799	TAM	ARSA	168.788,75TL	06/09/2018 15:40
67	VAKIFLAR	F19a23c3c	176	5	799	TAM	ARSA	168.788,75TL	06/09/2018 15:50
68	VAKIFLAR	F19a23c3c	176	6	800	TAM	ARSA	169.000,00TL	06/09/2018 16:00

69	VAKIFLAR	F19a23c3c	176	7	800	TAM	ARSA	169.000,00TL	07/09/2018 09:00
70	VAKIFLAR	F19a23c3c	176	8	800	TAM	ARSA	169.000,00TL	07/09/2018 09:10
71	VAKIFLAR	F19a23c3c	176	9	793	TAM	ARSA	175.946,88TL	07/09/2018 09:20
72	VAKIFLAR	F19a23c3c	176	10	792	TAM	ARSA	174.933,00TL	07/09/2018 09:30
73	VAKIFLAR	F19a23c3c	176	11	800	TAM	ARSA	168.500,00TL	07/09/2018 09:40
74	VAKIFLAR	F19a23c3c	176	12	800	TAM	ARSA	168.500,00TL	07/09/2018 09:50
75	VAKIFLAR	F19a23c3c	176	13	800	TAM	ARSA	168.500,00TL	07/09/2018 10:00
76	VAKIFLAR	F19a23c3c	176	14	800	TAM	ARSA	168.500,00TL	07/09/2018 10:10
77	VAKIFLAR	F19a23c3c	176	15	800	TAM	ARSA	168.500,00TL	07/09/2018 10:20
78	VAKIFLAR	F19a23c3c	176	16	800	TAM	ARSA	168.500,00TL	07/09/2018 10:30
79	VAKIFLAR	F19a23c3c	176	17	800	TAM	ARSA	168.500,00TL	07/09/2018 10:40
80	VAKIFLAR	F19a23c3c	176	18	795	TAM	ARSA	176.887,50TL	07/09/2018 10:50
81	VAKIFLAR	F19a23c3c	177	1	792	TAM	ARSA	174.735,00TL	07/09/2018 11:00
82	VAKIFLAR	F19a23c3c	177	2	800	TAM	ARSA	168.500,00TL	07/09/2018 11:10
83	VAKIFLAR	F19a23c3c	177	3	800	TAM	ARSA	169.000,00TL	07/09/2018 11:20
84	VAKIFLAR	F19a23c3c	177	4	800	TAM	ARSA	169.000,00TL	07/09/2018 11:30
85	VAKIFLAR	F19a23c3c	177	5	800	TAM	ARSA	171.000,00TL	07/09/2018 11:40
86	VAKIFLAR	F19a23c3c	177	6	800	TAM	ARSA	169.000,00TL	07/09/2018 11:50
87	VAKIFLAR	F19a23c3c	177	7	800	TAM	ARSA	168.500,00TL	07/09/2018 13:30
88	VAKIFLAR	F19a23c3c	177	8	800	TAM	ARSA	169.000,00TL	07/09/2018 13:40
89	VAKIFLAR	F19a23c3c	177	9	793	TAM	ARSA	175.946,88TL	07/09/2018 13:50
90	VAKIFLAR	F19a23c3c	177	10	791	TAM	ARSA	174.514,38TL	07/09/2018 14:00
91	VAKIFLAR	F19a23c3c	177	11	801	TAM	ARSA	169.211,25TL	07/09/2018 14:10
92	VAKIFLAR	F19a23c3c	177	12	800	TAM	ARSA	168.500,00TL	07/09/2018 14:20
93	VAKIFLAR	F19a23c3c	177	13	800	TAM	ARSA	168.500,00TL	07/09/2018 14:30
94	VAKIFLAR	F19a23c3c	177	14	800	TAM	ARSA	168.500,00TL	07/09/2018 14:40
95	VAKIFLAR	F19a23c3c	177	15	800	TAM	ARSA	168.500,00TL	07/09/2018 14:50
96	VAKIFLAR	F19a23c3c	177	16	800	TAM	ARSA	168.500,00TL	07/09/2018 15:00
97	VAKIFLAR	F19a23c3c	177	18	793	TAM	ARSA	175.451,25TL	07/09/2018 15:10
98	VAKIFLAR	F19a23c3b	197	1	265	TAM	ARSA	58.300,00TL	07/09/2018 15:20

99	VAKIFLAR	F19a23c3b	197	2	602	TAM	ARSA	130.558,75TL	07/09/2018 15:30
100	VAKIFLAR	F19a23c3b	197	3	916	TAM	ARSA	203.810,00TL	07/09/2018 15:40
101	AH MEHMET	F 19 a 19 c 4 a	138	1	415	TAM	ARSA	180.000,00TL	07/09/2018 15:50
102	AH MEHMET	F 19 a 19 c 4 a	138	13	301	TAM	ARSA	125.000,00TL	07/09/2018 16:00
103	AH MEHMET	F 19 a 19 c 4 a	138	14	301	TAM	ARSA	125.000,00TL	10/09/2018 09:00
104	AH MEHMET	F 19 a 19 c 4 a	138	15	300	TAM	ARSA	120.000,00TL	10/09/2018 09:10
105	AH MEHMET	F 19 a 19 c 1 d	139	1	410	TAM	ARSA	180.000,00TL	10/09/2018 09:20
106	AH MEHMET	F 19 a 19 c 4 b	139	12	413	TAM	ARSA	180.000,00TL	10/09/2018 09:30
107	AH MEHMET	F 19 a 19 c 4 a	139	13	298	TAM	ARSA	120.000,00TL	10/09/2018 09:40
108	AH MEHMET	F 19 a 19 c 4 a	139	14	298	TAM	ARSA	120.000,00TL	10/09/2018 09:50
109	AH MEHMET	F 19 a 19 c 4 b	139	15	298	TAM	ARSA	120.000,00TL	10/09/2018 10:00
110	AH MEHMET	F 19 a 19 c 1 d	140	1	406	TAM	ARSA	180.000,00TL	10/09/2018 10:10
111	AH MEHMET	F 19 a 19 c 1 d	140	12	409	TAM	ARSA	180.000,00TL	10/09/2018 10:20
112	AH MEHMET	F 19 a 19 c 1 d	140	13	295	TAM	ARSA	120.000,00TL	10/09/2018 10:30
113	AH MEHMET	F 19 a 19 c 1 d	140	14	295	TAM	ARSA	125.000,00TL	10/09/2018 10:40
114	AH MEHMET	F 19 a 19 c 1 d	140	15	295	TAM	ARSA	130.000,00TL	10/09/2018 10:50
115	AH MEHMET	F 19 a 19 c 1 c	141	12	405	TAM	ARSA	180.000,00TL	10/09/2018 11:00
116	AH MEHMET	F 19 a 19 c 1 d	141	13	292	TAM	ARSA	120.000,00TL	10/09/2018 11:10
117	AH MEHMET	F 19 a 19 c 1 d	141	14	292	TAM	ARSA	120.000,00TL	10/09/2018 11:20
118	AH MEHMET	F 19 a 19 c 1 d	142	12	399	TAM	ARSA	175.000,00TL	10/09/2018 11:30
119	AH MEHMET	F 19 a 19 c 1 d	143	12	389	TAM	ARSA	170.000,00TL	10/09/2018 11:40
120	KIRKGÖZ	F19D04b4b	118	5	724	TAM	ARSA	120.184,00TL	10/09/2018 11:50
121	KIRKGÖZ	F19D04b4b	118	6	728	TAM	ARSA	120.848,00TL	10/09/2018 13:30
122	KIRKGÖZ	F19D04b4b	118	9	725	TAM	ARSA	119.625,00TL	10/09/2018 13:40
123	KIRKGÖZ	F19D04b4b	118	10	726	TAM	ARSA	119.790,00TL	10/09/2018 13:50
124	KIRKGÖZ	F19D04b4b	118	2	718	TAM	ARSA	122.060,00TL	10/09/2018 14:00
125	KIRKGÖZ	F19D04b4b	118	4	724	TAM	ARSA	119.460,00TL	10/09/2018 14:10
126	ESENLER	F19a23c3c	110	4	742,00	TAM	ARSA	150.255,00TL	10/09/2018 14:20
127	ESENLER	F19a23c3c	117	8	788,00	TAM	ARSA	169.420,00TL	10/09/2018 14:30
128	MARMARACIK	F19a23c3c	770	17	500,00	TAM	ARSA	243.750,00TL	10/09/2018 14:40

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL  
Muhtarlık leri Müdürü  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.08.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 457	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Serkan AKGÜL Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

**KONU** : Yüzölçüm Düzeltmesi, Tevhid ve fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 09/08/2018 tarih ve 11799110-310.04.01-E.2793 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçimiz, Kırkgöz Mahallesi, Köyiçi Mevkii, F19D04B4A pafta, 1750, 1751, 1752 ve 1753 sayılı parsellerde kayıtlı ta ınmaza Yüzölçüm Düzeltmesi, Tevhid ve fraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

Köy yerle ik alan sınırı içinde bulunan 710,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1750 parsel sayılı ta ınmaza miktar düzeltmesi sonucu alanının 680,56m<sup>2</sup> olarak, 530,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1751 parsel sayılı ta ınmaza miktar düzeltmesi sonucu alanının 565,24m<sup>2</sup> olarak ve 1030,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1752 parsel sayılı ta ınmaza miktar düzeltmesi sonucu alanının 989,20m<sup>2</sup> olarak ve 880,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1753 parsel sayılı ta ınmaza miktar düzeltmesi sonucu alanının 875,29m<sup>2</sup> olarak tescil edilmesine müteakip, 1750, 1751, 1752 ve 1753 sayılı dört parselin tevhid edilmesi sonucu olu an A=3110,29m<sup>2</sup> yüzölçümlü ta ınmazın imara esas minimum cephe 15 metre ve parsel derinli i 20 metre artlarına uygun olarak folyesinde gösterildi i ekilde 3 (üç) kısma ifrazının yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL  
Muhtarlık leri Müdürü  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.





T. C.  
ERGENE BELED YES

## ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.08.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 458	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Serkan AKGÜL Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

**KONU** : Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins Tashihi ve fraz yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 10/08/2018 tarih ve 11799110-310.04.01-E.2817/4239 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Pınarba ı Mahallesi, F19A12A3D pafta, 3550 parselde kayıtlı ta ınmaza ait Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, fraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda ı Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanı ba lıklı plan notlarına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi; 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

Köy yerle ik alan sınırı içinde bulunan ve tarımsal amaç d ı ı kullanıma ayrılmı olan tarla vasıflı, 1390,00m<sup>2</sup>'lik 3550 nolu parselde alan düzeltilmesi yapılarak 1414,25m<sup>2</sup> tarla olu turulmasına ve cins tashihi yapılarak arsaya dönü türülmesine müteakip, imara esas minimum cephe 15 metre ve parsel derinli i 20 metre artlarına uygun olarak folyesinde gösterildi i ekilde 2 (iki) kısma ifrazının yapılmasına, ifraz sonucu olu an parsellerin arsa olarak tescillerinin yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL  
Muhtarlık leri Müdürü  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 14.08.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 459	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Serkan AKGÜL Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

**KONU** : Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins Tashihi, Yola Terk ve fraz yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 10/08/2018 tarih ve 11799110-310.04.02-E.2818 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Demet Yolu Mevkii, F19C01D1B pafta, 714 parselde kayıtlı ta nınmaza ait Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, Yola Terk ve fraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 08.01.2014 onay tarihli Marmaracık 2. Etap Uygulama mar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi; 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

714 parselin imar planında tarımsal amaç d ı kullanıma ayrılması olan tarla vasıflı, 4000,00m<sup>2</sup>'lik 714 nolu parsele alan düzeltilmesi yapılarak 4072,47m<sup>2</sup> tarla olu turulmasına ve cins tashihi yapılarak arsaya dönü türülmesine müteakip, olu an bu arsanın 1430,52m<sup>2</sup>'sinin yol olarak bedelsiz ve artsız kamuya terkinin yapılmasına müteakip, geriye kalan 2641,95m<sup>2</sup>'lik kısmın 6 (altı) parsele ifraz edilmesine, vasıflarında arsa olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL  
Muhtarlık leri Müdürü  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T. C.  
ERGENE BELED YES

## ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.08.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 460	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Serkan AKGÜL Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Belediye Ba kanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

**KONU** : Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins Tashihi, Yola ve Parka Terk ve fraz yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 10/08/2018 tarih ve 11799110-310.04.02-E.2819/4240 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Marmaracık Mahallesi, Demet Yolu Mevkii, F19C01D1B pafta, 716 parselde kayıtlı ta nınmaza ait Yüzölçüm Düzeltmesi, Cins De i ikli i, Yola ve Parka Terk ve fraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 08.01.2014 onay tarihli Marmaracık 2. Etap Uygulama mar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi; 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

716 parselin imar planında tarımsal amaç d ı kullanıma ayrılması olan tarla vasıflı, 5350,00m<sup>2</sup>'lik 716 nolu parsel alan düzeltilmesi yapılarak 5320,53m<sup>2</sup> tarla olu turulmasına ve cins tashihi yapılarak arsaya dönü türülmesine müteakip, olu an bu arsanın 1362,02m<sup>2</sup>'sinin yol ve 562,94m<sup>2</sup>'sinin park olarak bedelsiz ve artsız kamuya terkinin yapılmasına müteakip, geriye kalan 3395,57m<sup>2</sup>'lik kısmın 8 (sekiz) parsel ifraz edilmesine, vasıflarında arsa olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL  
Muhtarlık leri Müdürü  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 14.08.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 461	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Serkan AKGÜL Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılmaları ile toplanmıştır.

**KONU** : dari Para Cezası

Belediyemiz Zabıta Müdürlü ünün 10/08/2018 tarih ve 30801553-110-E.256 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Belediyemiz Sorumluluk alanında bulunan, Ye iltepe Mahallesinde, Çar amba günleri kurulan pazarda 08/08/2018 tarihinde Zabıta Müdürlü ü Ekiplerince yapılan kontrolde (45295606704) T.C. kimlik numaralı Adem ÇAVU isimli ahsın Pazar yerinde; "Pazarıcı ve pazar yerinde faaliyet gösteren üreticilere giyilecek kıyafetlere ili kin Yönetmelikteki usul ve esaslara aykırı hareket etti i" tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinli i Bulunan Di er Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun ve Uygulama Yönetmelikleri Çerçevesinde Belediye Cezalarının 14. Maddesinin 1-a bendine aykırı davrandı ndan Adem ÇAVU 'un 154,00-TL (YüzellidörtTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına gere i için karar örne inin Zabıta Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oy çoklu u ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL  
Muhtarlık leri Müdürü  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.08.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 462	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Serkan AKGÜL Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

**KONU** : fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 13/08/2018 tarih ve 11799110-310.04.01-E.2842 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçimiz, Vakıflar Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 2-3 pafta, 2841 numaralı parselde kayıtlı ta ınmazın fraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünçe incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda 1 Çevre Düzeni Planınının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarına uygun bulundu undan;

Köy yerle ik alan sınırı içinde bulunan 3075,64m<sup>2</sup> yüzölçümlü 2841 parsel sayılı ta ınmazın, imara esas minimum cephe 15 metre ve parsel derinli i 20 metre artlarına uygun olarak ekli folyesinde görüldü ü gibi 3 (üç) kısma ifrazının yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL  
Muhtarlık leri Müdürü  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 14.08.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 463	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Serkan AKGÜL Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a idaki karar alınmıştır.

**KONU** : 3194 Sayılı mar Kanununun 32. ve 42. Maddeleri Uygulaması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 13/08/2018 tarih ve 11799110-115.02.11-E.2843/4267 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Tekirda li, Ergene İçesi, Ula Mahallesi, 158 ada, 2 nolu parselde 08/08/2018 tarihinde belediyemiz ekiplerince yapılan kontrolde; ruhsatsız olarak, 10,00m x 7,00m, 3,00m x 6,00m ebatlarında toplam 88m<sup>2</sup> yüzölçümlü hayvan barına ı yapıldı ı tespit edilmiştir.

Tespit edilen yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i Yapı Tatil Zaptı ile mühürlenerek tatil edilmiştir.

Bahse konu yapı 1. sınıf ( B ) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42.maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 2. 3. 5. 8. ve 12. alt bendlerini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

Ruhsat alınmaksızın yeni in aat faaliyeti yaptı ı ve hayvan barına ı olarak kullandı ı tespit edilen Recep ÇAKIRO LU adına, 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere ince; 3.636,91TL (ÜçbinaltıyüzotuzaltıTürklirasıdoksanbirkuru ) idari para cezası verilmesine ve söz konusu 158 ada, 2 numaralı parselin; Ula Uygulama mar Planı, Ula Sanayi alanı uygulama mar Planı ve Çorlu Büyükkarı tıran Tatbikat mar Planında “Anaokulu Kre ” alanı olarak planlandı ndan; yapının sahibi tarafından yıkılması için 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının belediyemiz tarafından yıkılarak masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL  
Muhtarlık leri Müdürü  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 16.08.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 464	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Serkan AKGÜL Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a idaki karar alınmıştır.

**KONU** : 3194 Sayılı mar Kanununun 32. ve 42. Maddeleri Uygulaması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 14/08/2018 tarih ve 11799110-115.02.11-E.2854/4287 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

Tekirda li, Ergene İçesi, Vakıflar Mahallesi, 2154 nolu parsel, Vakıflar Mahallesi, 2515. Sokak, No:28 adresinde Murat ESEN adına kayıtlı ta nımmazda 08/08/2018 tarihinde belediyemiz ekiplerince yapılan kontrolde; ruhsatsız olarak 23,00m x 7,00m ebatlarında toplam 161m<sup>2</sup> yüzölçümlü ticari amaçlı depo yapıldı ı tespit edilmiştir.

Tespit edilen yapı 3194 Sayılı mar Kanununun 32. Maddesi gere i Yapı Tatil Zaptı ile mühürlenerek tatil edilmiştir.

Bahse konu yapı 2. sınıf ( B ) grubu yapı olup, 3194 Sayılı mar Kanununun 5940 sayılı Kanunun 2.maddesi ile de i ik 42.maddesinin 2. Fıkrasının c bendinin 8. alt bendlerini kapsadı ı tespit edilerek, hazırlanan imar para cezası raporu ekte sunulmu tur.

Ruhsat alınmaksızın yeni in aat faaliyeti yapıtı ı tespit edilen Murat ESEN adına, 3194 sayılı mar Kanununun 32.maddesine aykırı hareketinden dolayı aynı kanunun 42. maddesi gere ince; 9.315,44TL (Dokuzbinüçyüzonbe Türklirasıkırkdörtkuru ) idari para cezası verilmesine, yapı ruhsatı alması ya da yapısını uygun hale getirmesi için 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının belediyemiz tarafından uygun hale getirilmesine ve masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gere i için mar ve ehircilik Müdürlü üne, karar örne inin Mali Hizmetler Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına kar ı Tekirda dare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL  
Muhtarlık leri Müdürü  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.08.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 465	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Serkan AKGÜL Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmı tır.

**K O N U** : Yüzölçüm Düzeltmesi, Tevhid ve Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 14/08/2018 tarih ve 11799110-310.04.02-E.2865 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçemiz, Misinli Mahallesi, Sı ır Yolu Mevkii, F19A23A-B pafta, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551 ve 1552 sayılı parsellerde kayıtlı ta ınmaza Yüzölçüm Düzeltmesi, Tevhid ve Yola Terk i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 19.01.2004 onay tarihli Misinli Revizyon ve lave Uygulama mar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

mar planında kısmen tarım alanı, kısmen ise tarım dı ı yol alanı olarak planlanmı , sırasıyla 7350,00m<sup>2</sup>, 6950,00m<sup>2</sup>, 7000,00m<sup>2</sup>, 7150,00m<sup>2</sup>, 7100,00m<sup>2</sup>, 5300,00m<sup>2</sup>, 6550,00m<sup>2</sup>, 7000,00m<sup>2</sup>, 7400,00m<sup>2</sup>, 7550,00m<sup>2</sup>, 8500,00m<sup>2</sup>, 5068,00m<sup>2</sup> ve 4893,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551 ve 1552 parsel sayılı ta ınmazların miktar düzeltmesi sonucu alanlarının 7865,65m<sup>2</sup>, 6860,38m<sup>2</sup>, 7076,28m<sup>2</sup>, 7394,55m<sup>2</sup>, 6868,92m<sup>2</sup>, 5446,71m<sup>2</sup>, 6612,64m<sup>2</sup>, 7300,34m<sup>2</sup>, 7305,92m<sup>2</sup>, 7596,80m<sup>2</sup>, 8896,55m<sup>2</sup>, 4959,44m<sup>2</sup> ve 4923,33m<sup>2</sup> yüzölçümlü olarak tescil edilmesine müteakip, parsellerin tevhid edilmesine ve tevhid sonucu olu an A=89107,51m<sup>2</sup> yüzölçümlü ta ınmazın 608,12m<sup>2</sup>'lik kısmın yol olarak bedelsiz ve artsız kamuya terkinin yapılmasına müteakip, geriye kalan 88499,39m<sup>2</sup> yüzölçümlü ta ınmazın tarla vasıflı olarak tescil edilmesine, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL  
Muhtarlık leri Müdürü  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.





T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.08.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 466	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Serkan AKGÜL Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

**KONU** : Yola Terk, Tevhid ve fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 14/08/2018 tarih ve 11799110-310.04.01-E.2866 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gere i dü ünüldü.

İçimiz, Marmaracık Mahallesi, Ba lar Mevkii, F19D06A2B pafta, 188 ada, 1 ve 2 sayılı parsellerde kayıtlı ta ınmazlara Yola Terk, Tevhid ve fraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon lave Uygulama mar Planına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi;

367,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 188 ada, 1 parsel sayılı ta ınmazın 10,76m<sup>2</sup>'lik kısmı ile 266,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 188 ada, 2 parsel sayılı ta ınmazın 13,58m<sup>2</sup>'lik kısımlarının yol olarak bedelsiz ve artsız kamuya terkinin yapılmasına müteakip, geriye kalan alanların tevhid edilmesine ve tevhid sonucu olu an A=608,66m<sup>2</sup> yüzölçümlü ta ınmazın 2 (iki) kısma ifraz edilmesine-, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL  
Muhtarlık leri Müdürü  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.08.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 467	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM Vekili Serkan AKGÜL Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula Hizmet Binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Serkan AKGÜL ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

**KONU** : Yüzölçüm Düzeltmesi, Tevhid ve fraz Yapılması.

Belediyemiz mar ve ehircilik Müdürlü ünün 15/08/2018 tarih ve 11799110-310.04.01-E.2898 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

İçimiz, Ahimehmet Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 4 pafta, 2686 ve 2687 sayılı parsellerde kayıtlı ta nınmaza Yüzölçüm Düzeltmesi, Tevhid ve fraz i lemlerinin mar ve ehircilik Müdürlü ünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı mar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirda l Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerle im Alanları ba lıklı plan notlarına uygun bulundu undan, ekli folyesinde görüldü ü gibi 2010/22 sayılı Genelgeye göre;

Köy yerle ik alan sınırı içinde bulunan 965,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 2686 parsel sayılı ta nınmaza miktar düzeltmesi sonucu alanının 996,68m<sup>2</sup> olarak, 1940,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 2687 parsel sayılı ta nınmaza miktar düzeltmesi sonucu alanının 2002,96m<sup>2</sup> olarak tescil edilmesine müteakip, 2686 ve 2687 sayılı iki parselin tevhid edilmesi sonucu olu an A=2999,64m<sup>2</sup> yüzölçümlü ta nınmazın imara esas minimum cephe 15 metre ve parsel derinli i 20 metre artlarına uygun olarak folyesinde gösterildi i ekilde 3 (üç) kısma ifrazının yapılmasına, gere i için karar örne inin mar ve ehircilik Müdürlü üne tebli ine, Encümenimizce oybirli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Serkan AKGÜL  
Muhtarlık leri Müdürü  
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELED YES

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 28.08.2018	Encümen Ba kanı : Hülya NC
Karar No : 468	Üyeler : Ali AYDO DU, Ekrem TUTAN Özgür SA LAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ula hizmet binasında; Encümen Ba kanı Hülya NC , Üye Ali AYDO DU, Üye Ekrem TUTAN, Üye Özgür SA LAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak a a ıdaki karar alınmı tır.

**KONU** : Belediye Hisse Satı ı

Belediyemiz Emlak ve stimlak Müdürlü ü'nün 28/08/2018 tarih ve E.524 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gere i dü ünüldü.

Velime e Organize Sanayi Bölgesinde bulunan, Velime e Mahallesi, 204 ada, 21 nolu parselin Ergene Belediyesine ait 331/2400'lik hissesine kar ılık gelen 1654,59 m<sup>2</sup>lik kısmın, 03/06/2015 gün ve 106 sayılı meclis kararı gere ince, 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesine göre, 26.02.2018 gün ve 2018/6 sayılı Ta ınmaz Mal De er Tesbit Komisyonu kararı ile belirlenen m<sup>2</sup>'si 308,00.-TL (ÜçyüzsekizTürkLirası) olmak üzere toplam 509613,72.-TL. (1654,59 m<sup>2</sup> x 308,00TL = 509613,72.- TL.) bedelle, belirlenen satı bedeli miktarının tebli tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, 204 ada, 21 nolu parselin di er hisse sahibi **DO A GER DÖNÜ ÜM SAN. VE T C. LTD. T .** ne satı tutarının ödendi i takdirde satılmasına, Belediye Encümenince oy birli i ile karar verildi.

Hülya NC  
Encümen Ba kanı

Ali AYDO DU  
Encümen Üyesi

Ekrem TUTAN  
Encümen Üyesi

Özgür SA LAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
mar ve ehircilik Müdür V.