



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 174	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/04/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-1225 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, 1**9 ada 3* numaralı parsel; Ç***u D**i İ*****s ve K***a O*B Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih ve E-4585-102 sayılı yazısına istinaden 29/03/2023 tarihinde yapılan kontrollerde ruhsat alınmaksızın 13,00m X 20,00m ebatlarında toplam 260,00m² yüzölçümlü tek katlı çelik taşıyıcı sistemi olan işyeri deposu yapıldığı ve hali hazırda kullanıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yeni inşai faaliyet yaptığı tespit edilen yapı sahipleri A***t K***R (TCKN:1*****2) – H****e K***R (TCKN:1*****4) – M****t K***I K***R (TCKN:1*****6) – Ç****m G***P (TCKN:3*****2) adlarına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, IB yapı sınıflı yapısı için her bir yapı sahibine ayrı ayrı 9.816,86TL olmak üzere toplam 39.267,50TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 175	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/04/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-1226 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, Ç***u S**u K*****ı Mevkii, F*****C pafta, 9*9 ada 6 parselde kayıtlı taşınmaza Yola Terk yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." Hükümleri gereği;

Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, Ç***u S**u K*****ı Mevkii, F*****C pafta, 9*9 ada 6 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planına uygun bulunduğu;

229,24 m² yüzölçümlü arsa vasıflı 9*9 ada 6 parsel sayılı taşınmazın 1,08m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 228,16m² yüzölçümlü olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdür

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 176	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/04/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-1227 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, B*****a Mahallesi, K*****i Mevkii, F*****A pafta, 1*2 ada, 6* parselde kayıtlı taşınmaza ifraz yapılması amacıyla Belediyemiz Encümenince alınan 0*/0*/2*** tarih ve 0* sayılı karar alınmıştır. Ancak ifraz folyesinde değişiklik yapılmış olması sebebiyle encümen kararının yenilenmesi talep edilmektedir.

Bu nedenle; 0*.0*.2*** tarih ve 0* sayılı encümen kararının iptal edilerek, aşağıda belirtilen şekli ile,

Ergene İlçesi, B*****a Mahallesi, K*****i Mevkii, F*****A pafta, 1*2 ada, 6* parselde kayıtlı taşınmaza ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunun 15., 16. ve 27. maddeleri, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüş olup, imar durumuna göre;

Köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan 4315,47m² yüzölçümlü 1*2 ada, 6* parsel sayılı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, ifraz sonucu oluşan taşınmazlardan Tekirdağ İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 31/03/2023 tarih ve 9422176 sayılı kararına istinaden 'Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır.' şerhinin B, C, D ve E numaralı parsel taşınmazlardan kaldırılması, A numaralı parsel taşınmaz üzerinde devam etmesi, köy yerleşik alan sınırı içerisinde bulunan B, C ve D numaralı parsel taşınmazların vasfının arsa, E numaralı parsel taşınmazın vasfının kerpiç ev ve arsası, köy yerleşik alan sınırı dışında bulunan A numaralı parsel taşınmazın vasfının bahçe olarak tescil edilmesi, B numaralı parsel taşınmaza 'Taşkın saha içerisinde kalmaktadır.' şerhinin konulması ve 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre "kök parselden oluşan beş parseli geçecek şekilde yeniden ifraz edilemez." şerhi konulmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden, kayıt ve tescillerinin yapılmasına gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.04.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 177	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Belediye Hisse Satışı

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03/04/2022 tarih ve E-84287774-190.03.02-214 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

İlçemiz V*****e Mahallesi, 3*6 ada, 8 nolu parselde kayıtlı **612,00m²** yüzölçümlü taşınmazda, Ergene Belediyesine ait **19/204**'lik hissesine karşılık gelen **57,00m²**'lik kısmın, **02/05/2019** gün ve **62** sayılı meclis kararı gereğince, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre, **28.03.2023** tarih ve **2** sayılı Taşınmaz Mal Değer Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **2.500,00.-TL** (İkibinbeşyüzTürklirası) olmak üzere toplam **142.500,00-TL(57,00m²x2.500,00TL = 142.500,00-TL)** bedelle, belirlenen satış bedeli miktarının tebliğ tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, 5*9 ada, 1 nolu parselin diğer hisse sahiplerinin muvafakatı üzerine; **E****e T****L**'a satış tutarının ödendiği takdirde satılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 178	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : 2022 Mali Yılı Kesin ve Taşınır Kesin Hesabı

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03/04/2023 tarih ve E-81509734-843.04-172 sayılı yazısı ve ekli 2022 Mali Yılı Kesin ve Taşınır Kesin Hesabı incelenmiş olup gereği düşünüldü.

Ergene Belediyesi'ne ait 2022 Mali Yılı Kesin ve Taşınır Kesin Hesabı, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 64.maddesi, Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40.maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 35. Maddesi gereğince hazırlanmış olup; 5393 Sayılı Kanunun 34.maddesi "a" bendi gereğince görüşülmek üzere, Belediye Encümenine havalesi yapılmıştır.

Yapılan incelemeler neticesinde; 2022 Mali Yılı Kesin ve Taşınır Kesin Hesabının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. Maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesine istinaden kabulüne ve Mayıs ayında toplanacak olan Belediye Meclisine havalesine, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 179	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Ödenek Aktarma.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 03/04/2023 tarih ve E-81509734-841.02.01-173 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

2023 yılı Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne ayrılan bütçe kalemindeki ödenek miktarının yetersiz olduğu belirtilmiş ve yapılacak çalışmalar kapsamında kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gereğince aşağıdaki şekilde yapılmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

ÖDENEK AKTARIMI				
BÜTÇE KODU	BÜTÇE ADI	FAALİYET KODU	ARTTIRMA	EKSİLTME
46.59.13.04.01.3.9.00.5.03.2.4.01	Yiyecek Alımları	Genel Yönetim Gideri	750.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01	Yedek Ödenek	Genel Yönetim Gideri	0,00-TL	750.000,00-TL
TOPLAM			750.000,00-TL	750.000,00-TL

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 180	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Ödenek Aktarma.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 03/04/2023 tarih ve E-81509734-841.02.01-174 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

2023 yılı Veteriner İşleri Müdürlüğü'ne ayrılan bütçe kalemindeki ödenek miktarının yetersiz olduğu belirtilmiş ve yapılacak çalışmalar kapsamında kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gereğince aşağıdaki şekilde yapılmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

ÖDENEK AKTARIMI				
BÜTÇE KODU	BÜTÇE ADI	FAALİYET KODU	ARTTIRMA	EKSİLTME
46.59.13.65.07.9.9.00.5.03.2.4.03	Yem Alımları	F.2.5.1	200.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.65.07.9.9.00.5.03.2.6.02	Tıbbi Malzeme ve İlaç Alımları	F.2.5.1	130.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.65.07.9.9.00.5.03.2.6.03	Zirai Malzeme ve İlaç Alımları	F.2.5.1	170.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01	Yedek Ödenek	Genel Yönetim Gideri	0,00-TL	500.000,00-TL
TOPLAM			500.000,00-TL	500.000,00-TL

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 181	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/04/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-1244 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi, K*****ı Mevkii, F*****C nolu imar paftasında yer alan, 1*1 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaza Yola Terk yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." hükümleri gereği;

Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi, K*****ı Mevkii, F*****C nolu imar paftasında yer alan, 1*1 ada 2 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 08.01.2009 onay tarihli Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planı ve plan notlarına uygun bulunduğundan;

İlçemiz V*****e Mahallesi, K*****ı Mevkiinde yer alan 362,00 m² yüzölçümlü "Arsa" vasıflı 1*1 ada 2 parsel sayılı taşınmazın 37,20m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 324,80m² yüzölçümlü olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdür

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 182	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/04/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-1245 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, B*****a Mahallesi, K*****i Mevkii, F*****B pafta, 1*0 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmazın ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunun 15., 16. ve 27. maddeleri, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüş olup, imar durumuna göre;

Köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan 5953,62m² yüzölçümlü 1*0 ada, 7 parsel sayılı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre “kök parselden oluşan beş parseli geçecek şekilde yeniden ifraz edilemez.” şerhi konulmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdür

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 183	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yoldan İhdas ve Tevhit (M*****k Mah. 1*3 Ada 1* Parsel)Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/04/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-1246 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, K*y i*i Mevkii, F*****D pafta, 1*3 ada 1* parsellerde kayıtlı taşınmazın Yoldan İhdas ve Tevhit işlemleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu; **3194 sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 17. Maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. Maddesi ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna** uygun bulunduğundan, ekli folyesinde görüldüğü gibi;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri ile

Planlı Alanlar imar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." hükmü ve **2644 sayılı Tapu Kanunun 21. Maddesinde** yer alan "Köy ve belediye sınırları içinde kapanmış yollarla yol fazlaları köy veya belediye namına tescil olunur" hükümleri gereği;

Ekli folyede "A" olarak tanımlanan **17,37m²** yüzölçümlü "Arsa" vasıflı alanın yoldan ihdas edilerek **E*****e B*****i** adına tesciline, "A" olarak tanımlanan parselin tamamlayıcı niteliği olmasından ve müstakil parsel yapmaya elverişli olmamasından dolayı **B***I B*****K** adına kıymet takdir komisyonunun 28.03.2023 tarih ve 04 sayılı kararına istinaden m² birim fiyatı 4000,00 TL (DörtbinTL)'den toplamda 17,37m²x4000,00 =69.480,00 TL (AltmışdokuzbindörtüyüzseksenTL) bedelle satışına, yoldan ihdas sonucu oluşan A numaralı parsel ile 1*3 ada 1* parsel sayılı taşınmazların tevhibi sonucu oluşan B=923,18m² yüzölçümlü taşınmazın **B***I B*****K** adına kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 184	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Ödenek Aktarma.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 04/04/2023 tarih ve E-81509734-841.02.05-179 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

2023 yılı Temizlik İşleri Müdürlüğü'ne ayrılan bütçe kalemindeki ödenek miktarının yetersiz olduğu belirtilmiş ve yapılacak çalışmalar kapsamında kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gereğince aşağıdaki şekilde yapılmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

ÖDENEK AKTARIMI				
BÜTÇE KODU	BÜTÇE ADI	FAALİYET KODU	ARTTIRMA	EKSİLTME
46.59.13.62.05.1.0.00.5.06.1.4.01	Kara Taşıtı Alımları	F.2.2.2	4.000.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01	Yedek Ödenek	Genel Yönetim Gideri	0,00-TL	4.000.000,00-TL
TOPLAM			4.000.000,00-TL	4.000.000,00-TL

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 185	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/04/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-1255 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, S****k Mahallesi, B****r Mevkii, 3****I pafta, 9*0 ada 7 parselde kayıtlı taşınmaza Yola Terk yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." Hükümleri gereği;

Ergene İlçesi, S****k Mahallesi, B****r Mevkii, 3****I pafta, 9*0 ada 7 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planına uygun bulunduğundan;

426,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı 9*0 ada 7 parsel sayılı taşınmazın 29,16m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 396,84m² yüzölçümlü olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdür

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 186	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Karar Yenilemesi (Tevhit ve İfraz U**ş 3*9 Ada 1 ve 2 Parseller) Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/04/2023 tarih ve E-11799110-774.09-1256 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Maliye Hazinesi adına kayıtlı, M***i E****m B*****ı adına tahsisli, Ergene İlçesi, U**ş Mahallesi, F*****B pafta, 3*9 ada 1 ve 2 parsellerde kayıtlı taşınmazlara Tevhit ve İfraz işlemlerine ait Belediyemiz encümenince 0*/1*/2*** tarih ve 6*8 sayılı karar alınmıştır. Ancak kadastro kontrollerinde ifraz işleminden sonra oluşan parsel vasfının hatalı yazılmasından dolayı encümen kararının yenilenmesi talep edilmektedir.

Bu nedenle; 0*/1*/2*** tarih ve 6*8 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, aşağıda belirtilen şekli ile,

Maliye Hazinesi adına kayıtlı, M***i E****m B*****ı adına tahsisli, Ergene İlçesi, U**ş Mahallesi, F*****B pafta, 3*9 ada 1 ve 2 parsellerde kayıtlı taşınmazın Tevhit ve İfraz işlemleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri ile 13.06.2018 onay tarihli Ulaş Uygulama İmar Planı, Ulaş Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı ve Çorlu Büyükkarıştıran Tatbikat İmar Planında Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun bulunduğundan, ekli folyesinde görüldüğü gibi,

4341,02 m² yüzölçümlü 3*9 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ile 8660,25m² yüzölçümlü 3*9 ada 2 parsel sayılı taşınmazın tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan T=13001,27m² yüzölçümlü taşınmazın, 3 (üç) kısma ifraz edilmesi ve ifraz sonucu oluşan S1 numaralı parselin vasfının 2 adet bahçeli kargir okul ve lojman ve arsası ve Y1, Y2 numaralı parsellerin vasfının yol olarak Maliye Hazinesi adına

tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen yesi

Mlayım BEDİR
Encümen yesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 187	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/04/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-1257 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, İ*****r Mahallesi 1*0 ada 1* numaralı parsel 29/03/2023 tarih ve 2023-8211 sayılı statik proje müellifi ve teknik uygulama sorumlusunun dilekçesine istinaden 31/03/2023 tarihinde yapılan kontrolde 16/12/2022 tarih ve 2022/16 sayılı Kırsal Yapı Belgesi düzenlenen yapının ruhsat eki projelerine aykırı olarak girişlerin iptal edildiği ve yapılmadığı, kolon ebatlarının değiştirildiği, kat kalıp planlarına uygun yapılmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Kırsal Yapı Belgesi düzenlenen yapının ruhsat eki projelerine aykırı olarak yapılan yapının uygun hale getirilmesi ya da Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Kırsal Yapı Belgesi düzenlenen yapıya ruhsat eki projelerine aykırı imalat yapan yapı sahibi **D*****R S***N (TCKN:2*****6)** adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat eki projelerine uygun hale getirilmesi için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 188	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Tevhit (V*****e Mahallesi 4*9 Ada 7 ve 8 Parseller)

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/04/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-1258 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi, F**-***-***B pafta, 4*9 ada, 7 ve 8 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaza Tevhit yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri ile,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

İlçemiz, V*****e Mahallesi, F**-***-***B pafta, 4*9 ada, 7 ve 8 parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 08.01.2009 onay tarihli Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planı ve plan notlarına uygun bulunduğundan ekli folyesinde görüldüğü gibi;

İlçemiz, V*****e Mahallesinde yer alan; **458,00m²** yüzölçümlü "**BAHÇELİ KERPİÇ EV VE ARSASI**" vasıflı 4*9 ada 7 parsel sayılı taşınmaz ile **463,00m²** yüzölçümlü "**BAHÇELİ KERPİÇ EV VE ARSASI**" vasıflı 4*9 ada 8 parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan "**BAHÇELİ KERPİÇ EV VE ARSASI**" vasıflı 4*9 ada "A" parselin; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 189	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/04/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-1259 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, İ*****r Mahallesi 1*0 ada 9 numaralı parsel 29/03/2023 tarih ve 2023-8211 sayılı statik proje müellifi ve teknik uygulama sorumlusunun dilekçesine istinaden 31/03/2023 tarihinde yapılan kontrolde 16/12/2022 tarih ve 2022/15 sayılı Kırsal Yapı Belgesi düzenlenen yapının ruhsat eki projelerine aykırı olarak girişlerin iptal edildiği ve yapılmadığı, kolon ebatlarının değiştirildiği, kat kalıp planlarına uygun yapılmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Kırsal Yapı Belgesi düzenlenen yapının ruhsat eki projelerine aykırı olarak yapılan yapının uygun hale getirilmesi ya da Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Kırsal Yapı Belgesi düzenlenen yapıya ruhsat eki projelerine aykırı imalat yapan yapı sahibi **D*****R S***N (TCKN:2*****6)** yapı sahibinin 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereği; yapısını yıkması ya da ruhsat eki projelerine uygun hale getirilmesi için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 190	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Cins Değişikliği, Yola ve Parka Terk, İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06/04/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-1295 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, M*****i Mahallesi, T*****e Mevkii, F*****A pafta, 1*5 ada 1* parselde kayıtlı taşınmazın Cins Değişikliği, Yola ve Parka Terk, İfraz işlemleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, M*****i Mahallesi, T*****e Mevkii, F*****A pafta, 1*5 ada 1* parselde; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 19.01.2004 onay tarihli Misinli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına uygun bulunduğundan, ekli folyesinde görüldüğü gibi;

İmar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan tarla vasıflı, 12405,80m² yüzölçümlü 1*5 ada 1* parselde kayıtlı taşınmazın 1504,19m²'lik kısmının yol, 852,09m²'lik kısmının park alanı olarak kamu adına bedelsiz şartsız terkinin yapılmasına ve geri kalan alanın 24 (yirmidört) kısma ifraz edilmesine ve vasıflarının arsa olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 191	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk (S****k Mah., 8*4 Ada 3 Parsel) Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06/04/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-1296 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, S****k Mahallesi, B****r Mevkii, 3*-*-V paftada yer alan, 8*4 ada 3 parselde kayıtlı taşınmaza **Yola Terk** yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." Hükümleri gereği;

Ergene İlçesi, S****k Mahallesi, B****r Mevkii, 3*-*-V paftada yer alan, 8*4 ada 3 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile **06.02.2014** onay tarihli **Çorlu Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve plan notlarına** uygun bulunduğundan;

İlçemiz S****k Mahallesi, B****r Mevkiinde yer alan **387,00 m²** yüzölçümlü **arsa** vasıflı **8*4** ada **3** parsel sayılı taşınmazın kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın **arsa** olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 192	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İfraz (P*****1 Mahallesi 1*9 Ada 5 Parsel) Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07/04/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-1330 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, P*****1 Mahallesi, K*****i Mevkii, F*****B nolu paftada yer alan, 1440,50m² yüzölçümlü “BAHÇELİ EV VE AHİR” vasıflı 1*9 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmaza ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15., 16. ve 27. maddeleri, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüş olup, imar durumuna göre;

22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olacak şekilde 2 (iki) kısma ifrazına, ifraz neticesinde oluşan taşınmazların 28/05/1997 tarihli İl İdare Kurulu tarafından onaylanan “Pınarbaşı Köyü, Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırı” içerisinde kaldığından dolayı ekli krokide 1*9 ada “A” parsel olarak gösterilen taşınmazın vasfının “AHİR VE ARSASI” ve yine ifraz neticesinde oluşan ve ekli krokide 1*9 ada “B” parsel olarak gösterilen taşınmazın da vasfının “BAHÇELİ EV VE ARSASI” olarak kayıt ve tescil edilmesine ve 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre “Kök parselden oluşan beş parseli geçicek şekilde yeniden ifraz edilemez.” şerhi konulmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 193	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07/04/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-1331 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, P*****ı Mahallesi, T*****a Mevkii, F*****B nolu paftada yer alan, **3146,86m²** yüzölçümlü “**TARLA**” vasıflı **2*6** ada, **5** parselde kayıtlı taşınmaza **ifraz** yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15., 16. ve 27. maddeleri, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüş olup, imar durumuna göre;

22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olacak şekilde **3 (Üç)** kısma ifrazına, ifraz neticesinde oluşan taşınmazların 28/05/1997 tarihli İl İdare Kurulu tarafından onaylanan “Pınarbaşı Köyü, Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırı” içerisinde kaldığından dolayı ekli krokisinde gösterildiği şekilde vasıflarının “**ARSA**” olarak kayıt ve tescil edilmesine ve 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre “**Kök parselden oluşan beş parseli geçecek şekilde yeniden ifraz edilemez.**” şerhi konulmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 194	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Tevhit Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07/04/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-1332 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi, H**1 Ş*****t Mevkii, F*****3-F*****2 pafta, 8*9 ada, 3* ve 3* numaralı parselinde kayıtlı taşınmazlara Tevhit yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunun 15. ve 16. maddeleri, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. Maddeleri ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.1.2.1 Tarımsal Niteliği 1. Öncelikli Korunacak Alanlar plan notlarına uygun bulunduğu;

2720,46m² yüzölçümlü 8*9 ada, 3* parsel sayılı taşınmaz ile 10293,17m² yüzölçümlü 8*9 ada 3* parsel sayılı taşınmazın tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan A=13013,63m² yüzölçümlü taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 195	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07/04/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-1334 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, S****k Mahallesi, 8*4 ada 1* numaralı parselde yapılan kontrollerde 01/08/2017 tarih ve 2017/90 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan Zemin Kat 115,20m² olan işyerine ruhsat ve eki projelere aykırı olarak mimari projesinde 1-2 ve A-B aksları arasında kalan betonarme döşemeye boşluk açılarak yük asansör yapıldığı ve hali hazırda kullanıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Yapı kullanma izin belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat eki projelerine aykırı olarak yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Yapı kullanma izin belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın yeni inşai faaliyet yaptığı tespit edilen yapı sahibi A****s A*****N (TCKN:7*****4) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, IIIB yapı sınıflı yapısı için **52.195,56TL** idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının Belediyemiz tarafından yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 196	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Asker Aile Yardımı.

Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 07/04/2023 tarih ve E-65838806-815-314 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

4109 sayılı Kanunun 3. maddesi gereğince, Belediyemizden Asker Aile Yardımı talebinde bulunan; İlçemiz, U**ş Mahallesi, A**a Sok., B***m Apt. No:4* D:7 Ergene/TEKİRDAĞ adresinde ikamet eden R*****n M***N'a ait müracaat beyannamesi ve ekleri ayrı ayrı okundu.

02/02/2023 tarihinde askere giden 2003 doğumlu Ö***n M***N'ın babası R*****n M***N'a aylık 450,00TL (Dört yüzelli Türk Lirası) olarak 02/02/2023 tarihinden itibaren 6 (altı) ay süre ile asker aile yardımı yapılmasına, gereği için karar örneğinin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 197	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Ödenek Aktarma.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 10/04/2023 tarih ve E-81509734-841.02.05-198 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

2023 yılı Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ayrılan bütçe kalemindeki ödenek miktarının yetersiz olduğu belirtilmiş ve yapılacak çalışmalar kapsamında kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gereğince aşağıdaki şekilde yapılmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

ÖDENEK AKTARIMI				
BÜTÇE KODU	BÜTÇE ADI	FAALİYET KODU	ARTTIRMA	EKSİLTME
46.59.13.23.01.1.2.00.5.08.1.5.02	Belediyelere	Genel Yönetim Gideri	2.000.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01	Yedek Ödenek	Genel Yönetim Gideri	0,00-TL	2.000.000,00-TL
TOPLAM			2.000.000,00-TL	2.000.000,00-TL

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 198	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk (V*****e Mah., 4*1 Ada 1* Parsel) Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10/04/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-1364 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi, K*****ı Mevkii, F*****B paftada yer alan, 4*1 ada 1* parselde kayıtlı taşınmaza **Yola Terk** yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." Hükümleri gereği;

Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi, K*****ı Mevkii, F*****B paftada yer alan, 4*1 ada 1* parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 08.01.2009 onay tarihli **Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planı ve plan notlarına** uygun bulunduğundan;

İlçemiz , V*****e Mahallesi, K*****ı Mevkiinde yer alan **400,00 m²** yüzölçümlü **arsa** vasıflı 4*1 ada 1* parsel sayılı taşınmazın kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın **arsa** olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 199	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Cins Değişikliği, Yola ve Parka Terk, Yoldan İhdas, Tevhit ve İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10/04/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-1365 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, M*****i Mahallesi, O**a Y*1 Mevkii, F*****-C pafta, 3*0 ada 1* ve 1* parsellerde kayıtlı taşınmazın Cins Değişikliği, Yola ve Parka Terk, Yoldan İhdas, Tevhit ve İfraz işlemleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, M*****i Mahallesi, O**a Y*1 Mevkii, F*****-C pafta, 3*0 ada 1* ve 1* parsellerde; 3194 sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 17. Maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. Maddesi ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi ile 19.01.2004 onay tarihli Misinli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına uygun bulunduğundan;

Ekli folyede 'a ve b' olarak tanımlanan 81,78 ve 13,69 m² yüzölçümlü alanların yoldan ihdas ile E***** B***** adına tesciline, 'a ve b' olarak tanımlanan parsellerin tamamlayıcı niteliği olmasından ve müstakil parsel yapmaya elverişli olmamasından dolayı M***** A*****T' a kıymet takdir komisyonunun 28.03.2023 tarih ve 03 sayılı kararına istinaden m² birim fiyatı 1200,00 TL (BinTL) 'den toplamda 95,47*1200,00 =114564,00 TL (YüzOnDörtBinBeşYüzAltmışDörtTL) bedelle satışına, yoldan ihdas sonucu oluşan a numaralı parsel, b numaralı parsel, 3*0 ada, 1* numaralı parsel ile 3*0 ada, 1* numaralı parsel taşınmazların tevhidini sonucu oluşan c=20373,85 m² yüzölçümlü taşınmazın M***** A*****T adına tescil edilmesinden sonra, imar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan c numaralı parsel taşınmazın 4218,22 m² 'lik kısmının yol alanı olarak, 1051,85 m² 'lik kısmının park alanı olarak ve 541,71 m² 'lik kısmının oyun alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesi ile geri kalan alanın 36 (otuzaltı) kısma ifraz edilmesi ve vasıflarının arsa olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16.

maddeleri gereğince tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 200	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10/04/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-1366 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, P*****1 Mahallesi, T***1 M*****a Mevkii, F*****A pafta, 2*3 ada, 1* parselde kayıtlı taşınmaza ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunun 15., 16. ve 27. maddeleri, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüş olup, imar durumuna göre;

Köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan 1103,44m² yüzölçümlü 2*3 ada, 1* parsel sayılı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre “kök parselden oluşan beş parseli geçicek şekilde yeniden ifraz edilemez.” şerhi konulmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdür

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 201	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10/04/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-1367 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi, F*****A pafta, 6*8 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaza İfraz işleminin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi, F*****A pafta, 6*8 ada 1 parsel, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 08.01.2009 onay tarihli Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planına ve plan notlarına uygun bulunduğundan;

23827,09m² yüzölçümlü arsa vasıflı 6*8 ada 1 parsel sayılı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 202	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 11/04/2023 tarih ve E-30801553-110-300 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

M*****k Mahallesi, 1**3 Sokak No:*/* Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren N*m I*ı S*n. ve T**h. L*d. Ş*i. (Çorlu V.D. 6** *** ***) unvanlı işletmede 10.04.2023 tarihinde saat:09:30 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının** bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

N*m I*ı S*n. ve T**h. L*d. Ş*i.'nin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 1.295,00-TL(BinikiyüzdoksanbeşTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 203	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 11/04/2023 tarih ve E-30801553-110-301 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

M*****k Mahallesi, 1**4 Sokak No:1* Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren A***n K**** D*ş T*c. L*d. Ş*i. (G*****i V.D. 0** *** ***) unvanlı işletmede 10.04.2023 tarihinde saat:11:00 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının** bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

A***n K**** D*ş T*c. L*d. Ş*i.'nin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 1.295,00-TL(BinikiyüzdoksanbeşTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 204	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 11/04/2023 tarih ve E-30801553-110-302 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

M*****k Mahallesi, 1**4 Sokak No:3/* Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren H*B E*****e A*****j T*c. Ve S*n. L*d. Ş*i. (Çorlu V.D. 4** *** ***) unvanlı işletmede 10.04.2023 tarihinde saat:11:20 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının** bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

H*B E*****e A*****j T*c. Ve S*n. L*d. Ş*i.'nin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 1.295,00-TL(BinikiyüzdoksanbeşTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 205	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 12/04/2023 tarih ve E-30801553-165-303 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (1*****2) T.C. Kimlik numaralı H***i Ö*****R isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz V*****e Mahallesinde kurulan Ç*****a pazarı D*****I Caddesi S*ğ Ü*t taraf No:7'de bulunan 1*m²'lik Pazar tezgahını (5*****2) T.C. Kimlik numaralı S***h D*****R'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve H***i Ö*****R'ın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve S***h D*****R'ın da aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin S***h D*****R'a devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 206	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Pazar Tezgah Yeri Talebi.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 12/04/2023 tarih ve E-30801553-165-304 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (5*****8) T.C. Kimlik numaralı O***y T**A isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz V*****e Mahallesinde kurulan Ç*****a Pazarında, “Giyim Eşyası Satışı” yapmak üzere, uygun görülen bir yerden Pazar tezgah yeri talep etmektedir.

Konu Encümenimizce, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğinin 11., 12. ve 13. Maddeleri incelenerek yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmelik gereğince; İlçemiz V*****e Mahallesi Ç*****a Pazarı “Giyim” bölümünde uygun görülen yerden, pazar tezgah yerinin O***y T**A'ya tahsis edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 207	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devir Talebi.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 12/04/2023 tarih ve E-30801553-165-305 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (3*****4) T.C. Kimlik numaralı F***a E**R isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz S****k Mahallesinde kurulan Pazar Pazarı Sebze-Meyve bölümü No:8*'de bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını ve U**ş Mahallesi Y*****m B*****t Caddesinde kurulan Pazartesi Pazarı s*ğ taraf No:2*'de bulunan 7m²'lik Pazar tezgahlarını (1*****4) T.C. Kimlik numaralı R***p B****Z'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve F***a E**R'in, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve R***p B****Z'ın da aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin R***p B****Z'a devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 208	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13/04/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-1429 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, U**ş Mahallesi, 3*0 ada 2* numaralı parsele; yapılan kontrollerde tarla vasıflı taşınmaz üzerine, ruhsat alınmaksızın 4,20m X 3,60m, 4,00m X 4,00m, 1,00m X 1,00m ve 4,00m X 4,00m olmak üzere toplam $(15,12m^2 + 16,00m^2 + 1,00m^2 + 16,00m^2)$ 48,12m² yüzölçümlü dört (4) adet kalıcı kullanımı olan yardımcı yapılar yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapıya Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapı yaptığı tespit edilen yapı sahibi Ş***N V***L (TCKN:2*****2) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, IA yapısı sınıflı yapısı için 4.719,65TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının Belediyemiz tarafından yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 209	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13/04/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-1447 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi 6*6 ada 1 numaralı parsel 07/04/2023 tarih ve 2023-9264-4620 sayılı T*****a Y**ı D*****m L*d. Ş*i. tarafından verilen dilekçeye istinaden 07/07/2022 tarih ve 2022/88 Yapı Ruhsatı düzenlenen yapının ruhsat eki projelerine aykırı imalatlar yapıldığı, tarafımıza bildirilmiş olup; yapıya müdürlüğümüzce 11/04/2023 tarihinde Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Söz konusu ruhsat eki projelerine aykırı olan yapının uygun hale getirilmesi ya da Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

07/07/2022 tarih ve 2022/88 Yapı Ruhsatı düzenlenen yapıya ruhsat eki projelerine aykırı imalat yapan A***T B*****İ-O***N B*****İ (TCKN:3*****4) yapı sahibinin 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereği; yapısını ruhsat eki projelerine uygun hale getirmesi için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 210	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Ödenek Aktarma.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 18/04/2023 tarih ve E-81509734-841.02.01-225 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

2023 yılı Özel Kalem Müdürlüğü'ne ayrılan bütçe kalemindeki ödenek miktarının yetersiz olduğu belirtilmiş ve yapılacak çalışmalar kapsamında kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gereğince aşağıdaki şekilde yapılmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

ÖDENEK AKTARIMI				
BÜTÇE KODU	BÜTÇE ADI	FAALİYET KODU	ARTTIRMA	EKSİLTME
46.59.13.02.01.1.1.00.5.03.6.1.01	Temsil, Ağırlama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri	F.3.1.7	1.500.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01	Yedek Ödenek	Genel Yönetim Gideri	0,00-TL	1.500.000,00-TL
TOPLAM			1.500.000,00-TL	1.500.000,00-TL

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 211	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/04/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-1511 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, B*****a Mahallesi, K** **i Mevkii, F*****C pafta, 1*8 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmaza ifraz yapılması amacıyla Belediyemiz Encümenince 2*/0*/2*** tarih ve 1*9 sayılı karar alınmıştır. Ancak Kadastro kontrolleri aşamasında Plansız alanlarda yapılacak olan uygulamalarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinden bahsedilmemesi gerekirken bahsedildiği fark edilmiş olup encümen kararının yenilenmesi talep edilmektedir.

Bu nedenle; 2*.0*.2*** tarih ve 1*9 sayılı encümen kararının iptal edilerek, aşağıda belirtilen şekli ile,

Ergene İlçesi, B*****a Mahallesi, K** **i Mevkii, F*****C pafta, 1*8 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmaza ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunun 15., 16. ve 27. maddeleri, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüş olup, imar durumuna göre;

Köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan 2942,65m² yüzölçümlü 1*8 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre “kök parselden oluşan beş parseli geçicek şekilde yeniden ifraz edilemez.” şerhi konulmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 212	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/04/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-1512 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi, K*****ı Mevkii, F*****A paftada yer alan, 8**8 parselde kayıtlı taşınmaza **Yola Terk** yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." Hükümleri gereği;

Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi, K*****ı Mevkii, F*****A paftada yer alan, 8**8 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile **08.01.2009** onay tarihli **Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planı ve plan notlarına** uygun bulunduğundan;

İlçemiz , V*****e Mahallesi, K*****ı Mevkiinde yer alan **306,00 m²** yüzölçümlü **arsa** vasıflı **8**8** parsel sayılı taşınmazın 22,84m²'lik kısmının yol olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 283,16m² yüzölçümlü **arsa** olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 213	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 44. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/04/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11-1514 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi V*****e O*B Mahallesi 2*4 ada 1* numaralı parselde V*****e O*B Müdürlüğünün 18/05/2022 tarih ve 2022/0881sayılı yazısına istinaden 13/06/2023 tarihinde yapılan kontrollerde Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın ruhsat ve eki projelerine aykırı olarak toplam 818,80m² yüzölçümlü betonarme karkas taşıyıcı sistemi olan sanayi yapısı yapıldığı tespit edilmiş olup aynı tarihli Yapı Tatil Zaptı ile durdurulmuştur. 2*.0*.2*** tarih ve 2** sayılı Encümen Kararı ile yapı sahibi T****t A*****m M***I D***m S*n. D*ş T*c. L*d. Ş*i. adına idari para cezası ve yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine karar verilmiştir.

V*****e O*B Müdürlüğü 09/02/2023 tarih ve 2023/285 sayılı yazısı ile 2*/0*/2*** tarih ve 2** sayılı Encümen Kararıyla verilen 30 günlük süre içerisinde söz konusu aykırılığın giderilmediği ve yapı ruhsatı alınmadığı tespit edilmiş olup tarafımıza bildirilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinde “Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.” denildiğinden ve ayrıca **Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 44. Maddesinde** “OSB tüzelkişiliği, OSB'nin mevzuata ve imar planına uygun yapılaşmasından sorumludur. OSB'ce, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapıldığı tespit edilen yapının, o andaki inşaat durumu belirlenerek aykırılığın giderilmesi için katılımcıya 30 gün süre verilir. (2) Süre bitiminde yapı mevzuata uygun hale getirilmediği takdirde, inşaatın bu durumu OSB tarafından 3194 sayılı Kanun uyarınca belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeye, dışında ise valiliğe bildirilir. Ruhsatsız veya ruhsata aykırılığı tespit edilen yapılar hakkında ilgili idarece, 3194 sayılı Kanunun 32 nci ve 42 nci maddeleri çerçevesinde tesis edilen işlemler OSB'ye ve Bakanlığa bildirilir. Yıkım, Bakanlığın talimatı üzerine valilik veya kaymakamlık tarafından yapılır. Yıkım bedeli, yapı sahibi tarafından yıkımı gerçekleştiren idareye ödenir.” denildiğinden verilen 30 günlük süre içerisinde yapı sahibi T****t A*****m M***I D***m S*n. D*ş T*c. L*d. Ş*i. (VKN:8*****9) tarafından yıkılmayan veya ruhsat alınmayan yapının yıkılarak yıkım bedelinin yapı sahibi tarafından yıkımı gerçekleştiren idareye

ödenmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliğı ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 214	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/04/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11-1515 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi V*****e O*B Mahallesi 2*9 ada 1* numaralı parselde V*****e O*B Müdürlüğünün 27/12/2022 tarih ve 2022/2302 sayılı yazısına istinaden 21/02/2023 tarihinde yapılan kontrollerde Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın ruhsat ve eki projelerine aykırı olarak Zemin Kat 984,00m² + 1. Normal Kat 984,00m² olmak üzere toplam 1968,00m² yüzölçümlü betonarme karkas taşıyıcı sistem olan sanayi yapısı yapıldığı tespit edilmiş olup aynı tarihli Yapı Tatil Zaptı ile durdurulmuştur. 2*.0*.2*** tarih ve 1** sayılı Encümen Kararı ile yapı sahibi B***o T*****I B**a A**e S*n. ve T*c. A.*. adına idari para cezası ve yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine karar verilmiştir.

V*****e O*B Müdürlüğü 09/02/2023 tarih ve 2023/282 sayılı yazısı ile 2*/0*/2*** tarih ve 1** sayılı Encümen Kararıyla verilen 30 günlük süre içerisinde söz konusu aykırılığın giderilmediği ve yapı ruhsatı alınmadığı tespit edilmiş olup tarafımıza bildirilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin ç bendi “(Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekaşe birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.(1)” istinaden yapı sahibi B***o T*****I B**a A**e S*n. ve T*c. A.*. (VKN: 1*****3) hakkında (Aykırılığa konu alan X Asgari birim metrekaşe değeri) = (1968,00m² X 125,94) = 247.849,92TL ilave idari para cezası uygulanmasına, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 215	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/04/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11-1516 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi V*****e O*B Mahallesi 4*3 ada 1* numaralı parselde V*****e O*B Müdürlüğünün 27/12/2022 tarih ve 2023/2301 sayılı yazısına istinaden 21/02/2023 tarihinde yapılan kontrollerde Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın ruhsat ve eki projelerine aykırı olarak 29,55m² + 258,23m² + 221,86m² + 159,22m² olmak üzere toplam 668.86m² yüzölçümlü 4 (dört) adet yapı yapıldığı tespit edilmiş olup aynı tarihli Yapı Tatil Zaptı ile durdurulmuştur. 2*.0*.2*** tarih ve 1** sayılı Encümen Kararı ile yapı sahibi C****r-B*****o T*****I B**a ve A**e S*n. T*c. A*. adına idari para cezası ve yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine karar verilmiştir.

V*****e O*B Müdürlüğü 09/02/2023 tarih ve 2023/281 sayılı yazısı ile 2*/0*/2*** tarih ve 1** sayılı Encümen Kararıyla verilen 30 günlük süre içerisinde söz konusu aykırılığın giderilmediği ve yapı ruhsatı alınmadığı tespit edilmiş olup tarafımıza bildirilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin ç bendi “(Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekaare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.(1)” istinaden yapı sahibi C****r-B*****o T*****I B**a ve A**e S*n. T*c. A*. (VKN: 2*****4) hakkında (Aykırılığa konu alan X Asgari birim metrekaare değeri) = (668,86m² X 125,94) = 84.236,23TL idari para cezası uygulanmasına, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 216	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 44. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/04/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11-1517 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi V*****e O*B Mahallesi 4*3 ada 1* numaralı parselde V*****e O*B Müdürlüğünün 27/12/2022 tarih ve 2022/2301 sayılı yazısına istinaden 21/02/2023 tarihinde yapılan kontrollerde Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın ruhsat ve eki projelerine aykırı olarak 29,55m² + 258,23m² + 221,86m² + 159,22m² olmak üzere toplam 668,86m² yüzölçümlü 4 (dört) adet yapı yapıldığı tespit edilmiş olup aynı tarihli Yapı Tatil Zaptı ile durdurulmuştur. 2*.0*.2*** tarih ve 1** sayılı Encümen Kararı ile yapı sahibi C****r-B*****o T*****I B**a ve A**e S*n. T*c. A.*. adına idari para cezası ve yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine karar verilmiştir.

Velimeşe O*B Müdürlüğü 09/02/2023 tarih ve 2023/281 sayılı yazısı ile 2*/0*/2*** tarih ve 1** sayılı Encümen Kararıyla verilen 30 günlük süre içerisinde söz konusu aykırılığın giderilmediği ve yapı ruhsatı alınmadığı tespit edilmiş olup tarafımıza bildirilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinde “Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.” denildiğinden ve ayrıca **Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 44. Maddesinde** “OSB tüzelkişiliği, OSB'nin mevzuata ve imar planına uygun yapılaşmasından sorumludur. OSB'ce, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapıldığı tespit edilen yapının, o andaki inşaat durumu belirlenerek aykırılığın giderilmesi için katılımcıya 30 gün süre verilir. (2) Süre bitiminde yapı mevzuata uygun hale getirilmediği takdirde, inşaatın bu durumu OSB tarafından 3194 sayılı Kanun uyarınca belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeye, dışında ise valiliğe bildirilir. Ruhsatsız veya ruhsata aykırılığı tespit edilen yapılar hakkında ilgili idarece, 3194 sayılı Kanunun 32 nci ve 42 nci maddeleri çerçevesinde tesis edilen işlemler OSB'ye ve Bakanlığa bildirilir. Yıkım, Bakanlığın talimatı üzerine valilik veya kaymakamlık tarafından yapılır. Yıkım bedeli, yapı sahibi tarafından yıkımı gerçekleştiren idareye ödenir.” denildiğinden verilen 30 günlük süre içerisinde yapı sahibi C****r-B*****o T*****I B**a ve A**e S*n. T*c. A.*. (VKN:2*****4) tarafından yıkılmayan veya ruhsat alınmayan yapının yıkılarak yıkım bedelinin yapı sahibi tarafından yıkımı gerçekleştiren idareye

ödenmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliğı ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 217	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 44. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/04/2023 tarih ve E-11799110-115.02.11-1518 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi V*****e O*B Mahallesi 2*9 ada 1* numaralı parselde V*****e O*B Müdürlüğünün 27/12/2022 tarih ve 2022/2302 sayılı yazısına istinaden 21/02/2023 tarihinde yapılan kontrollerde Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın ruhsat ve eki projelerine aykırı olarak Zemin Kat 984,00m² + 1. Normal Kat 984,00m² olmak üzere toplam 1968,00m² yüzölçümlü betonarme karkas taşıyıcı sistem olan sanayi yapısı yapıldığı tespit edilmiş olup aynı tarihli Yapı Tatil Zaptı ile durdurulmuştur. 2*.0*.2*** tarih ve 1*0 sayılı Encümen Kararı ile yapı sahibi B***o T*****I B**a A**e S*n. ve T*c. A.*. adına idari para cezası ve yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine karar verilmiştir.

V*****e O*B Müdürlüğü 09/02/2023 tarih ve 2023/282 sayılı yazısı ile 2*/0*/2*** tarih ve 1** sayılı Encümen Kararıyla verilen 30 günlük süre içerisinde söz konusu aykırılığın giderilmediği ve yapı ruhsatı alınmadığı tespit edilmiş olup tarafımıza bildirilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinde “Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.” denildiğinden ve ayrıca **Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 44. Maddesinde** “OSB tüzelkişiliği, OSB'nin mevzuata ve imar planına uygun yapılmasından sorumludur. OSB'ce, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapıldığı tespit edilen yapının, o andaki inşaat durumu belirlenerek aykırılığın giderilmesi için katılımcıya 30 gün süre verilir. (2) Süre bitiminde yapı mevzuata uygun hale getirilmediği takdirde, inşaatın bu durumu OSB tarafından 3194 sayılı Kanun uyarınca belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeye, dışında ise valiliğe bildirilir. Ruhsatsız veya ruhsata aykırılığı tespit edilen yapılar hakkında ilgili idarece, 3194 sayılı Kanunun 32 nci ve 42 nci maddeleri çerçevesinde tesis edilen işlemler OSB'ye ve Bakanlığa bildirilir. Yıkım, Bakanlığın talimatı üzerine valilik veya kaymakamlık tarafından yapılır. Yıkım bedeli, yapı sahibi tarafından yıkımı gerçekleştiren idareye ödenir.” denildiğinden verilen 30 günlük süre içerisinde yapı sahibi B***o T*****I B**a A**e S*n. ve T*c. A.*. (VKN: 1*****3) tarafından yıkılmayan veya ruhsat alınmayan yapının

yıkılarak yıkım bedelinin yapı sahibi tarafından yıkımı gerçekleştiren idareye ödenmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 218	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/04/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-1519 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, S****k Mahallesi, B****r Mevkii, 3**I paftada yer alan, 8** ada 4 parselde kayıtlı taşınmaza **Yola Terk** yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." Hükümleri gereği;

Ergene İlçesi, S****k Mahallesi, B****r Mevkii, 3**I paftada yer alan, 8** ada 4 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile **06.02.2014** onay tarihli **Çorlu Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve plan notlarına** uygun bulunduğundan;

İlçemiz, S****k Mahallesi, B****r Mevkiinde yer alan **300,00 m²** yüzölçümlü **arsa** vasıflı **8*9** ada, 4 parsel sayılı taşınmazın **2,38m²**'lik kısmının yol olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın **297,62m²** yüzölçümlü **arsa** olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 219	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/04/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-1520 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, U**ş Mahallesi, E****e Mevkii, F*****D pafta, 1*7 ada 3 parselde kayıtlı taşınmaza Yola Terk yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." Hükümleri gereği;

Ergene İlçesi, U**ş Mahallesi, E****e Mevkii, F*****D pafta, 1*7 ada 3 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 17.12.2018 onay tarihli Ulaş Uygulama İmar Planı, Ulaş Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı ve Çorlu Büyükkarıştıran Tatbikat İmar Planında Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde Ergene Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 130 sayılı kararına istinaden hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun bulunduğundan;

375,03 m² yüzölçümlü arsa vasıflı **1*7 ada 3 parsel** sayılı taşınmazın **67,95m²**'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın **307,08m²** yüzölçümlü arsa olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 220	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Y*****e Mah. 1**2 Ada "A" Parsel İrtifak Hakkı Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/04/2023 tarih ve E-11799110-774.09-1521 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Y*****e (M*****k) Mahallesi, 1**2 ada "A" parsel İrtifak Hakkı yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

T.C.E*****i Ve T***i K*****r B*****ı T*****e E*****k D*****m A*****m Ş*****i G***l M*****ü T***ş 1*. B***e M*****ü sorumluluğunda bulunan "Ç***u – M*****n K*****n D*****n E.N.H" güzergahının isabet ettiği, E*****e İlçesi, Y*****e (M*****k) Mahallesi, 2**8 no.lu parselin tapu kütüğüne 1*.0*.1*** tarih ve 1*** yevmiye no.su ile şirketin lehine 229.00 m² daimi irtifak hakkı ile şirket adına 9.00 m² yüzölçümlü 1*** ada 1 parsel nolu direk yerinin tescili yapıldığından, ancak bölgenin imar uygulaması görmesi nedeni ile şirketin lehine kayıtlı daimi irtifak hakkının tesis güzergahında korunmadığından, bahse konu irtifak hakkı alanının "yol" alanında kaldığından bahsedilerek, T.C.E*****i Ve T***i K*****r B*****ı T*****e E*****k D*****m A*****m Ş*****i G***l M*****ü T***ş 1*. B***e M*****üncü hazırlanan tescil bildiriminde Y*****e Mahallesi, ekli folyede "A" harfi ile gösterin parselin yoldan ihdas edilerek Belediyemiz adına tesciline, devamında oluşan parselin tamamı üzerinde tapu kütüğüne 229.00 m²lik daimi irtifak hakkının iz bedelle (1 -TL) T***ş G***l M*****ü adına tesis edilmesine ilişkin Belediyemizce encümen kararı alınması talep edilmektedir.

T.C.E*****i Ve T***i K*****r B*****ı T*****e E*****k D*****m A*****m Ş*****i G***l M*****ü T***ş 1*. B***e M*****ü hazırlanan ekli tescil bildiriminde görüldüğü üzerine; şirketin sorumluluğunda bulunan "Ç***u – M*****n K*****n D*****n E.N.H" güzergahının isabet ettiği, E*****e İlçesi, Y*****e Mahallesi, ekli folyesinde "A" harfi ile gösterin parselin yoldan ihdas edilerek Belediyemiz adına tesciline müteakip oluşan parselin tamamı üzerinde tapu kütüğüne 229.00 m²lik daimi irtifak hakkının iz bedelle (1 -TL) T***ş G***l M*****ü adına tesis edilmesine, 3194 sayılı Kanunun 16. Maddesi gereğince kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 221	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Ödenek Aktarma.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 19/04/2023 tarih ve E-81509734-841.02.01-226 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

2023 yılı Fen İşleri Müdürlüğü'ne ayrılan bütçe kalemindeki ödenek miktarının yetersiz olduğu belirtilmiş ve yapılacak çalışmalar kapsamında kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gereğince aşağıdaki şekilde yapılmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

ÖDENEK AKTARIMI				
BÜTÇE KODU	BÜTÇE ADI	FAALİYET KODU	ARTTIRMA	EKSİLTME
46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.5.4.01	İlan Giderleri	Genel Yönetim Gideri	200.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01	Yedek Ödenek	Genel Yönetim Gideri	0,00-TL	200.000,00-TL
TOPLAM			200.000,00-TL	200.000,00-TL

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 222	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI Vekili (Erdoğan KARAKAYA)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI Vekili Erdoğan KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yoldan İhdas, Tevhit ve Yola Terk (Y*****e Mah. 1**6 Ada 1 Parsel)Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/04/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-1578 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, B****k Arkası Mevkii, F*****A pafta, 1**6 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın **Yoldan İhdas, Tevhit ve Yola Terk** işlemleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu; **3194 sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 17. Maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. Maddesi ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve plan notlarına** uygun bulunduğundan, ekli folyesinde görüldüğü gibi;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhitin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri ile

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." hükmü ve **2644 sayılı Tapu Kanunun 21. Maddesinde** yer alan "Köy ve belediye sınırları içinde kapanmış yollarla yol fazlaları köy veya belediye namına tescil olunur" hükümleri gereği;

Ekli folyede "A" olarak tanımlanan **23,91m²** yüzölçümlü "Arsa" vasıflı alanın yoldan ihdas edilerek **E****E B*****İ** adına tesciline, "A" parsel olarak tanımlanan taşınmazın tamamlayıcı niteliği olmasından ve müstakil parsel yapmaya elverişli olmamasından dolayı **O****n Ş*****K** adına Kıymet Takdir Komisyonunun **18.04.2023** tarih ve **06** sayılı kararına istinaden m² birim fiyatı **4000,00 TL** (DörtbinTL)'den ve toplamda **23,91m²x4000,00 =95.640,00 TL** (DoksanBeşbinAltıyüzkırkTL) bedelle satışına, yoldan ihdas sonucu oluşan "A" numaralı parsel ile **1**6** ada **1** parsel sayılı taşınmazların tevhit sonucu oluşan **B=307,26m²** yüzölçümlü taşınmazın **O****n Ş*****K** adına kayıt ve tesciline, devamında "B" parselin **42,94m²**lik kısmın yol olarak kamu adına bedelsiz terkinin ardından, kalan **264,32m²** yüzölçümlü kısmının "Arsa" vasfında; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 223	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI Vekili (Erdoğan KARAKAYA)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI Vekili Erdoğan KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Ödenek Aktarma.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25/04/2023 tarih ve E-81509734-841.02.01-229 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

2023 yılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne ayrılan bütçe kalemindeki ödenek miktarının yetersiz olduğu belirtilmiş ve yapılacak çalışmalar kapsamında kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gereğince aşağıdaki şekilde yapılmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

ÖDENEK AKTARIMI				
BÜTÇE KODU	BÜTÇE ADI	FAALİYET KODU	ARTTIRMA	EKSİLTME
46.59.13.05.01.3.1.00.5.03.3.1.01	Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	Genel Yönetim Gideri	150.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01	Yedek Ödenek	Genel Yönetim Gideri	0,00-TL	150.000,00-TL
TOPLAM			150.000,00-TL	150.000,00-TL

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.04.2023	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 224	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI Vekili (Erdoğan KARAKAYA)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI Vekili Erdoğan KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Cins Değişikliği, Yoldan İhdas, Yola ve Parka Terk, Tevhit, İfraz (M*****i Mah. 1*8 Ada 3* Parsel)Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/04/2023 tarih ve E-11799110-115.01.08-1578 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, M*****i Mahallesi, T*****e Mevkii, F*****D pafta, 1*8 ada 3* parselde kayıtlı taşınmazın Cins Değişikliği, Yoldan İhdas, Yol ve Parka Terk, Tevhit, İfraz işlemleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 17. Maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. Maddesi ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Misinli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve plan notlarına uygun bulunduğundan, ekli folyesinde görüldüğü gibi;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." hükümleri ile

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." hükmü ve **2644 sayılı Tapu Kanunun 21. Maddesinde** yer alan "Köy ve belediye sınırları içinde kapanmış yollarla yol fazlaları köy veya belediye namına tescil olunur" hükümleri gereği;

İmar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan tarla vasıflı, 12823,53 m² yüzölçümlü 1*8 ada, 3* numaralı parsel taşınmazın 3896,78 m² 'lik kısmının yol alanı ve 448,15 m² 'lik kısmının park alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, ekli folyede "A" olarak tanımlanan 90,69 m² yüzölçümlü alanın yoldan ihdas ile E*****E B*****İ adına tesciline, "A" olarak tanımlanan parselin tamamlayıcı niteliği olmasından ve müstakil parsel yapmaya elverişli olmamasından dolayı Ç*****a Y**ı M**z. İ*ş. S*n. ve T*c. L*d. Ş*i. adına kıymet takdir komisyonunun 25.04.2023 tarih ve 11 sayılı kararına istinaden m² birim fiyatı 1500,00 TL (BinBeşYüzTL) 'den toplamda 90,69*1500,00 =136035,00 TL (YüzOtuzAltıBinOtuzBeşTL) bedelle satışına, yoldan ihdas sonucu oluşan A numaralı parsel ile yola ve parka terkten sonra kalan 8478,60 m² yüzölçümlü 1*8 ada, 3* numaralı parsel

taşınmazların tevhidî sonucu oluşan B=8569,29 m² yüzölçümlü taşınmazın Ç*****a Y**ı M**z. İ*ş. S*n. ve T*c. L*d. Ş*i. adına tescil edilmesi ve B numaralı parsel taşınmazın 23 (yirmüç) kısma ifraz edilmesine ve vasıflarının “Arsa” olarak; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.