



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.07.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 220	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili (Erdoğan KARAKAYA) Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/07/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-2069 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, K*****t Mahallesi, K*y İ*i Mevkii, F*****C pafta, 2* ada, 5* parselde kayıtlı taşınmaza ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesi, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüş olup, imar durumuna göre;

Köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan 2356,00m² yüzölçümlü 2* ada, 5* parsel sayılı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre “kök parselden oluşan beş parseli geçecek şekilde yeniden ifraz edilemez.” şerhi konulmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden, kayıt ve tescillerinin yapılmasına gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.07.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 221	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili (Erdoğan KARAKAYA) Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Karar Yenilemesi (Cins Değişikliği, Yola ve Parka Terk, İfraz) Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05/07/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-2119 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, K*y C****ı Mevkii, F*****A-B pafta, 1**9 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın Cins Değişikliği, Yola ve Parka Terk, İfraz işlemlerine ait Belediyemiz encümenince 1*/0*/202* tarih ve 2*9 sayılı karar alınmıştır. Kadastro kontrolleri aşamasında “tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmıştır.” İbaresinin encümen kararında belirtilmemiş olduğu tespit edilmiş olup, encümen kararının yenilenmesi talep edilmektedir. Bu nedenle; 1*/0*/202* tarih ve 2*9 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, aşağıda belirtilen şekli ile,

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, K*y C****ı Mevkii, F*****A-B pafta, 1**9 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın Cins Değişikliği, Yola ve Parka Terk, İfraz işlemleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, K*y C****ı Mevkii, F*****A-B pafta, 1**9 ada 1 parselde; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 08.01.2014 onay tarihli Marmaracık 2. Etap Uygulamalı İmar Planına uygun bulunduğundan, ekli folyesinde görüldüğü gibi;

İmar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan, 53712,63m²'lik 1**9 ada 1 parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmaza cins tashihi yapılarak arsaya dönüştürülmesine müteakip, oluşan bu parselin 15402,42m²'lik kısmının yol, 7078,08m²'lik kısmının park alanı olarak kamu adına bedelsiz şartsız terkinin yapılmasına ve geri kalan alanın 71 (yetmişbir) kısma ifraz edilmesine ve vasıflarının arsa olarak 3194 sayılı

İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.07.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 222	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM Vekili (Erdoğan KARAKAYA) Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM Vekili Erdoğan KARAKAYA ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Karar Yenilemesi (İfraz) Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05/07/2022 tarih ve E-11799110-774.09-2121 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi, K*****1 Mevkii, F*****A pafta, 4*7 ada 3 parselde kayıtlı taşınmaza İfraz işlemlerine ait Belediyemiz encümenince 1*/0*/202* tarih ve 2*8 sayılı karar alınmıştır. Kadastro kontrolleri aşamasında alınan kararda "5915,00m² yüzölçümlü 4*7 ada 3 parsel sayılı taşınmazın ekli folyede görüldüğü gibi 2 (üç) kısma ifraz edilmesi" ibaresi yapılacak işlemlerde tereddüt oluşturduğundan, encümen kararının yenilenmesi talep edilmektedir. Bu nedenle; 1*/0*/202* tarih ve 2*8 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, aşağıda belirtilen şekli ile,

Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi, K*****1 Mevkii, F*****A pafta, 4*7 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazın İfraz işlemi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi, K*****1 Mevkii, F*****A pafta, 4*7 ada 3 parsel, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 08.01.2009 onay tarihli Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planına uygun bulunduğundan;

5915,00m² yüzölçümlü 4*7 ada 3 parsel sayılı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince kayıt ve tescillerinin yapılmasına,

gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
Mali Hizmetler Müdür V.

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.07.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 223	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08/07/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-2160 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi 4*6 ada 9 numaralı parselde; 30/06/2022 tarihinde yapılan kontrollerde ruhsatsız olarak 5,20m x 7,90m ebatlarında 41,08m² yüzölçümlü tek katlı prefabrik konut yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapı yaptığı tespit edilen yapı sahibi A**L O***Y (TCKN:1*****4) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, 3A yapı sınıflı yapısı için **9.392,78TL** idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.07.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 224	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08/07/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-2162 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, U**ş Mahallesi 3*5 ada 2 numaralı parselde; 30/06/2022 tarihinde yapılan kontrollerde ruhsatsız olarak betonarme karkas zemin kat 14,00m x 7,20m ebatlarında 100,80m²+1. Normal kat 14,00m x 8,70m ebatlarında 121,80m² olmak üzere toplam 222,60m² yüzölçümlü ticari amaçlı yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapı yaptığı tespit edilen yapı sahibi **A*İ B***K (TCKN:5*****6)** adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, 3A yapı sınıflı yapısı için **47.503,50TL** idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkmaya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.07.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 225	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08/07/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-2163 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Y*****1 Mahallesi 1*9 ada 1 numaralı parselde; 30/06/2022 tarihinde yapılan kontrollerde ruhsatsız olarak 10,00m x 9,00m ebatlarında toplam 90,00m² yüzölçümlü tek katlı prefabrik konut yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapı yaptığı tespit edilen yapı sahibi A*İ Y*****L (TCKN:4*****6) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, 3A yapı sınıflı yapısı için 19.206,27TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.07.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 226	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İşyeri Açma ve Kapatma Saatlerine Uymayan İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 08/07/2022 tarih ve E-30801553-774.09-410 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, M*****a Sokak No:4 adresinde faaliyet gösteren, Mesul Müdürlüğünü (3*****0) T.C. Kimlik numaralı T*****n S*****Ü isimli şahıs tarafından yapılan işyerinde, 30.06.2022 tarihinde, saat: 02:00 sıralarında Ergene Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işletmenin açık olduğu tespit edilerek, tanzim edilen tutanak tarafımıza gönderilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu işletmenin 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyetleri Kanununun (5259 s.K. değ.) 6. Maddesine (Açık ve Kapalı bulunacağı saatlere uymayan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) aykırı hareket ettiğinden; Y**i A*****k R*****t-Mesul Müdür T*****n S*****Ü'nün 2559 s.K (5259s. K. Deę.) 6/b mad. 3.350,00(ÜçbinüçyüzelliTürklirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, ve bu maddede belirtilen aynı fiillerin bir yıl içinde tekrarı halinde, en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır denildiğinden;

Y**i A*****k R*****t-Mesul Müdür T*****n S*****Ü'nün yıl içinde aynı eylemi gerçekleştirdiğinden en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır hükmü doğrultusunda aynı yıl içerisinde aynı fiilin 3. Kez tekrarını gerçekleştirdiğinden 6.700,00TL x 2 =13.400,00 (OnüçbindörtüyzTürklirası) TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.07.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 227	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İşyeri Açma ve Kapatma Saatlerine Uymayan İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 08/07/2022 tarih ve E-30801553-774.09-411 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, M*****a Sokak No:4 adresinde faaliyet gösteren, Mesul Müdürlüğünü (3*****0) T.C. Kimlik numaralı T*****n S*****Ü isimli şahıs tarafından yapılan işyerinde, 05.07.2022 tarihinde, saat: 01:30 sıralarında Ergene Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işletmenin açık olduğu tespit edilerek, tanzim edilen tutanak tarafımıza gönderilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu işletmenin 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyetleri Kanununun (5259 s.K. değ.) 6. Maddesine (Açık ve Kapalı bulunacağı saatlere uymayan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) aykırı hareket ettiğinden; Y**i A*****k R*****t-Mesul Müdür T*****n S*****Ü'nün 2559 s.K (5259s. K. Deę.) 6/b mad. 3.350,00(ÜçbinüçyüzelliTürklirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, ve bu maddede belirtilen aynı fiillerin bir yıl içinde tekrarı halinde, en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır denildiğinden;

Y**i A*****k R*****t-Mesul Müdür T*****n S*****Ü'nün yıl içinde aynı eylemi gerçekleştirdiğinden en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır hükmü doğrultusunda aynı yıl içerisinde aynı fiilin 4. Kez tekrarını gerçekleştirdiğinden 13.400,00TL x 2 =26.800,00 (YirmialtıbinsekizyüzTürklirası) TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.07.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 228	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yüzölçüm Düzeltmesi ve Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/07/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-2178 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, S****k Mahallesi, K****i Mevkii, 3***V pafta, 1**9 parselde kayıtlı taşınmaza Yüzölçüm Düzeltmesi ve Yola Terk yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

Ergene İlçesi, S****k Mahallesi, K****i Mevkii, 3***V pafta, 1**9 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 ıncı maddesi, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planına uygun bulunduğu;

586,70m² yüzölçümlü 1**9 parsel sayılı taşınmaza yüzölçüm düzeltmesi yapılmasına müteakip 4,75m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 589,48m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.07.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 229	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Cins Değişikliği ve Tevhit Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/07/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-2194 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, K*****i Mevkii, F*****A pafta, 1*3 ada, 3* ve 4* numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaza Cins Değişikliği ve Tevhit yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, K*****i Mevkii, F*****A pafta, 1*3 ada, 3* ve 4* parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 ıncı maddesi, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna uygun bulunduğundan ekli folyesinde görüldüğü gibi;

Arsa ve Dükkan vasıflı 101,15m² yüzölçümlü 1*3 ada 3* parsel sayılı taşınmaz ile arsa ve kerpiç dükkan vasıflı 234,05m² yüzölçümlü 1*3 ada 4* parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan 335,20m² yüzölçümlü ve vasfının arsa olarak kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.07.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 230	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Tevhit Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/07/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-2196 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, C*****t Mahallesi, F*****C pafta, 8*4 ada, 3 ve 4 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazla Tevhit yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz.." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

Ergene İlçesi, C*****t Mahallesi, F*****C pafta, 8*4 ada, 3 ve 4 parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 ıncı maddesi, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna uygun bulunduğundan ekli folyesinde görüldüğü gibi;

399,84m² yüzölçümlü 8*4 ada 3 parsel sayılı taşınmaz ile 399,87m² yüzölçümlü 8*4 ada 4 parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan A=799,71m² yüzölçümlü olarak kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.07.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 231	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/07/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-2197 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, K** ***ü Mevkii, F*****D pafta, 1**5 ada 4 parselde kayıtlı taşınmaza Yola Terk yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, K** ***ü Mevkii, F*****D pafta, 1**5 ada 4 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 ncı maddesi, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 09.11.2016 onay tarihli Marmaracık Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (3. Etap) Uygulama İmar Planı Revizyonuna ve plan notlarına uygun bulunduğundan;

İmar Planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan 2308,51 m² yüzölçümlü tarla vasıflı 1**5 ada 4 parsel sayılı taşınmazın 208,92m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 2099,59m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.07.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 232	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk ve İfraz (Ulaş Mah. 332 Ada 83 Parsel) Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/07/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-2200 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, U**ş Mahallesi, E****e Mevkii, F*****A ile F*****C pafta, 3*2 ada 8* parselde kayıtlı taşınmaza Yola Terk ve İfraz işlemlerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tescil bildiriminin incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

U**ş Mahallesi, E****e Mevkii, F*****A ile F*****C pafta, 3*2 ada 8* parsel; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 13/06/2018 1/1000 ölçekli "Ulaş Uygulama İmar Planı, Ulaş Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı ve Çorlu Büyükkarıştıran Tatbikat İmar Planında Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile plan notlarına uygun bulunduğundan;

İmar Planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan İlçemiz Uş Mahallesi, E****e Mevkiinde yer alan 8846,67m² yüzölçümlü "tarla" vasıflı 3*2 ada 8* parsel sayılı taşınmazın bir kısmının, 13/06/2018 onay tarihli 1/1000 ölçekli "Ulaş Uygulama İmar Planı, Ulaş Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı ve Çorlu Büyükkarıştıran Tatbikat İmar Planında Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" nin dışında kalması üzerine, imar planı dışında kalan 6045,05m² yüzölçümlü A parselin "tarla" vasfında kayıt ve tescil edilmesine, imar planında kalan 2801,62m² yüzölçümlü B parselin 995,50m²'sinin yol alanı olarak kamu adına bedelsiz yola terk edilmesinden sonra, geri kalan 1806,12m²'lik kısmının ekli folyesinde**

görüldüğü gibi 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.07.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 233	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/07/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-2212 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, P*****y Mahallesi, K** İ*i Mevkii, F*****D pafta, 1*6 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmaz ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesi, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüş olup, imar durumuna göre;

Köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan 2750,82m² yüzölçümlü 1*6 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre “kök parselden oluşan beş parseli geçecek şekilde yeniden ifraz edilemez.” şerhi konulmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden, kayıt ve tescillerinin yapılmasına gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.07.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 234	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Asker Aile Yardımı

Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 22/07/2022 tarih ve E-65838806-815-821 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

4109 sayılı Kanununun 3. maddesi gereğince, Belediyemizden Asker Aile Yardımı talebinde bulunan; İlçemiz, Y*****e Mahallesi, G*****n Cad., No:6*/1 Ergene/TEKİRDAĞ adresinde ikamet eden S*****e Ş***N'e ait müracaat beyannamesi ve ekleri ayrı ayrı okundu.

01/04/2022 tarihinde askere giden 2003 doğumlu B*****n Ş***N'in annesi S*****e Ş***N'e aylık 200,00TL (İkiyüzTürkLirası) olarak 01/04/2022 tarihinden itibaren 6 (altı) ay süre ile asker aile yardımı yapılmasına, gereği için karar örneğinin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.07.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 235	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Kırkgöz Mah. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı 18. Madde Uygulaması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/07/2022 tarih ve E-11799110-115.01.06-2259 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

İlçemiz K*****z Mahallesi A*****u ve S*****a Mevkiileri hudutlarında bulunan, 13.06.2018 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Ulaş Uygulama İmar Planı, Çorlu Büyükkarışran Tatbikat İmar Planı ve Ulaş Sanayi Alanı Uygulama İmar Planında Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 09/02/2022 onay tarihli Ergene İlçesi, Kırkgöz Mahallesi Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin F19D05A4C, F19D05A3D, F19D05D1A, F19D05D1B, F19D05D2A, F19D05D2B, F19D05D1D, F19D05D1C, F19D05D2D, F19D05D2C, F19D05D4B, F19D05D3A, F19D05D3B nolu imar paftalarında yer alan 1*0 Ada 1*4, 1*5, 1*6, 1*7, 1*8, 1*9, 1*0, 1*1, 1*2, 1*3, 1*4, 1*5, 1*6, 1*7, 1*8, 1*9, 1*0, 1*2, 1*3, 1*4, 1*5, 1*6, 1*9, 1*0, 1*1, 1*2, 1*3, 1*4, 1*5, 1*7, 1*8, 1*9, 1*0, 1*1, 1*2, 1*3, 1*4, 1*5, 1*6, 1*7, 1*8, 1*0, 1*1, 1*2, 2*7, 2*8, 2*9, 2*0, 2*1, 2*2, 2*3, 2*4, 2*5, 2*6, 2*7, 2*8, 2*9, 2*0, 2*1, 2*2, 2*3, 2*4, 2*5, 2*6, 2*7, 2*8, 2*9, 2*0, 2*1, 2*2, 2*3, 2*4, 2*5, 2*6, 2*7, 2*8, 2*9, 3*0, 3*1, 3*2, 3*3, 3*4, 3*5, 3*6, 3*7, 3*8, 3*9, 3*0, 3*1, 3*2, 3*3, 3*4, 3*5, 3*6, 3*7, 3*8, 3*9, 3*0, 3*1, 3*2, 3*3, 3*4, 3*5, 3*6, 3*7, 3*8, 3*9, 3*0, 3*1, 3*2, 3*3, 4*6, 4*7, 4*8, 4*9, 4*0, 4*1, 4*2, 4*3, 4*4, 4*5, 4*6, 4*7, 4*8, 4*9, 4*0 parseller ile 1*2 Ada 1, 2, 3, 4 nolu parsel sayılı taşınmazlar kısmen “İmalathane Tesis Alanları”, kısmen “Ticaret Alanı”, kısmen “İdari Hizmet Alanı”, kısmen “Belediye Hizmet Alanı”, kısmen “Cami Alanı”, kısmen “Trafo Alanları”, kısmen “Yeşil Alanlar”, kısmen “Park”, kısmen “Otopark” ile imar yolları olarak planlanmışlardır.

İlçemiz Kırkgöz Mahallesi Asfaltboyu ve Söğütarla Mevkiilerinde yer alan ve yukarıda adı geçen taşınmazların 13.06.2018 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Ulaş Uygulama İmar Planı, Çorlu Büyükkarışran Tatbikat İmar Planı ve Ulaş Sanayi Alanı Uygulama İmar Planında Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 09/02/2022 onay tarihli Ergene İlçesi, Kırkgöz Mahallesi Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ve plan notlarına uygun olarak; mevzuat hükümlerine uygun parselasyon planının oluşturulmasını temin amacıyla söz konusu taşınmazları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ile 22/02/2020 tarihli Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereği; imar uygulamasının yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.07.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 236	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Bütçe Kalemi Açılması ve Ödenek Aktarma.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/07/2022 tarih ve E-81509734-841.02.01-320 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

2022 yılı Özel Kalem Müdürlüğü'nde bazı bütçe kalemlerinin olmadığı görülmüş ve yıl içinde kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gereğince; aşağıdaki şekilde yapılmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

ÖDENEK AKTARIMI				
BÜTÇE KODU	BÜTÇE ADI	FAALİYET KODU	ARTTIRMA	EKSİLTME
46.59.13.02.01.1.1.00.5.03.5.1.06	Enformasyon ve Raporlama Giderleri	Genel Yönetim Gideri	60.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01	Yedek Ödenek	Genel Yönetim Gideri	0,00-TL	60.000,00-TL
TOPLAM			60.000,00-TL	60.000,00-TL

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.