



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.02.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 55	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Mevzuat Hükümlerine Aykırı Olarak İşletilen İşyeri. (Damlalar Ocakbaşı)

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 14/02/2022 tarih ve E-30801553-774.09-95 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, E*****e Caddesi No:1* adresinde, İçkili Lokanta olarak faaliyet gösteren, işletmeciliği (4*****0) T.C. Kimlik numaralı E*****ç Y*****Z isimli şahıs tarafından yapılan D*****r O*****ı unvanlı işyerine, 04.02.2022 tarihinde Ergene İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işyerinde 2 yabancı uyruklu kadının konsomatris olarak çalışmakta olduğu tespit edilerek, işletmenin İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 36. Maddesine (müşteri ile beraber yiyip içerek müşterinin eğlenmesini sağlayan konsomatrisler sadece pavyon ruhsatlı yerlerde çalışabilir.) aykırı hareket ettiğine dair; düzenlenen tutanak tarafımıza bildirilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu işletmenin 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyetleri Kanununun 6/d maddesine (Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) aykırı hareket ettiğinden; E*****ç Y*****Z'ın (D*****r O*****ı) 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/d mad. 3.350,00(ÜçbinüçyüzelliTürkLirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.02.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 56	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Mevzuat Hükümlerine Aykırı Olarak İşletilen İşyeri. (Trakya Restaurant)

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 14/02/2022 tarih ve E-30801553-774.09-96 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, S**d Sokak No:3/* adresinde, İ****i L*****a olarak faaliyet gösteren, işletmeciliği (4*****4) T.C. Kimlik numaralı K*****e D***N isimli şahıs tarafından yapılan T*****a R*****t unvanlı işyerine, 04.02.2022 tarihinde Ergene İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işyerinde 3 yabancı uyruklu kadının konsomatris olarak çalışmakta olduğu tespit edilerek, işletmenin İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 36. Maddesine (müşteri ile beraber yiyip içerek müşterinin eğlenmesini sağlayan konsomatrisler sadece pavyon ruhsatlı yerlerde çalışabilir.) aykırı hareket ettiğine dair; düzenlenen tutanak tarafımıza bildirilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu işletmenin 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyetleri Kanununun 6/d maddesine (Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) aykırı hareket ettiğinden; K*****e D***N'in (T*****a R*****t) 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/d mad. 3.350,00(ÜçbinüçyüzelliTürkLirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.02.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 57	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Mevzuat Hükümlerine Aykırı Olarak İşletilen İşyeri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 14/02/2022 tarih ve E-30801553-774.09-97 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, M*****a Sokak No:4 adresinde, İ*****i L*****a olarak faaliyet gösteren, işletmeciliği (4*****2) T.C. Kimlik numaralı H***ü E*****N isimli şahıs tarafından yapılan Y**i A*****k R*****t unvanlı işyerine, 04.02.2022 tarihinde Ergene İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işyerinde 2 yabancı uyruklu kadının konsomatris olarak çalışmakta olduğu tespit edilerek, işletmenin İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 36. Maddesine (müşteri ile beraber yiyip içerek müşterinin eğlenmesini sağlayan konsomatrisler sadece pavyon ruhsatlı yerlerde çalışabilir.) aykırı hareket ettiğine dair; düzenlenen tutanak tarafımıza bildirilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu işletmenin 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyetleri Kanununun 6/d maddesine (Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) aykırı hareket ettiğinden; H***ü E*****N'in (Y**i A*****k R*****t) 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/d mad. 3.350,00(ÜçbinüçyüzelliTürklirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.02.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 58	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Ödenek Aktarma.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 14/02/2022 tarih ve E-81509734-841.02.05-69 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

2022 yılı Fen İşleri Müdürlüğü'ne ayrılan bütçe kalemindeki ödenek miktarının yetersiz olduğu belirtilmiş ve yapılacak çalışmalar kapsamında kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gereğince aşağıdaki şekilde yapılmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

ÖDENEK AKTARIMI				
BÜTÇE KODU	BÜTÇE ADI	FAALİYET KODU	ARTTIRMA	EKSİLTME
46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.5.5.02	Taşıt Kiralaması Giderleri	Genel Yönetim Gideri	45.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.8.6.01	Yol Bakım ve Onarım Giderleri	F.5.2.3	180.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.35.06.2.0.00.5.06.5.7.04	Sosyal Tesisler	Genel Yönetim Gideri	1.000.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.35.06.2.0.00.5.06.5.7.07	Yol Yapım Gideri	F.5.2.3	300.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01	Yedek Ödenek	Genel Yönetim Gideri	0,00-TL	1.525.000,00-TL
TOPLAM			1.525.000,00-TL	1.525.000,00-TL

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.02.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 59	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Cins Değişikliği, Yola Terk ve İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16/02/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-462 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, A*****t Mahallesi, B*****ş Ç*****ı Mevkii, F*****-**-*2 pafta, 1*4 ada 2*1 parselde kayıtlı taşınmazın Cins Değişikliği, Yola Terk ve İfraz işlemleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

A*****t Mahallesi, B*****ş Ç*****ı Mevkii, F*****-**-*2 pafta, 1*4 ada 2*1 parselde; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Ahimehmet Mahallesi, 3184 Parsele İlişkin Uygulama İmar Planına uygun bulunduğundan, ekli folyesinde görüldüğü gibi;

İmar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan tarla vasıflı 71403,69m²'lik 1*4 ada 2*1 nolu parsel sayılı taşınmaza cins tashihi yapılarak arsaya dönüştürülmesine müteakip, oluşan bu parselin imar yolunda kalan 15533,40m²'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz şartsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu oluşan taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve vasıflarının arsa olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.02.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 60	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Karar Yenilemesi (Karamehmet Mah. 137 ada 34 parsel)

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16/02/2022 tarih ve E-84287774-752.01-128 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

İlgi (a) Ergene Belediyesi Başkanlığının 14.07.2020 tarih ve 234 sayılı encümen kararı.
İlgi (b) TCDD 1. Bölge Müdürlüğü (Haydarpaşa) (Emlak Servis Müdürlüğü)'nün E-42688118-752.01.99-358432 sayılı yazısı.

TCDD 1. Bölge Müdürlüğü (Haydarpaşa) (Emlak Servis Müdürlüğü)'nün 09.07.2020 tarih ve 42688118-752.01.99-E.192163 sayılı yazısı ile Halkalı-Kapıkule Demiryolu Projesi kapsamında yer alan ve yeni demiryolu güzergahına isabet eden yaklaşık 19.638.485,33 m2'lik alan ve üzerindeki muhtesatların kamulaştırılmasında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun 5. Maddesi gereğince acele kamulaştırma kararı alındığı, 23.10.2018 tarih 202 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla Acele Kamulaştırma Kararı alındığı ve 24.10.2018 tarih 30575 sayılı Resmi Gazetede yayımlandığı tarafımıza bildirilmiştir.

Halkalı-Kapıkule Demiryolu Projesi kapsamında, İlçemiz Karamehmet Mah. 137 ada 34 parsel numaralı taşınmaz ilgi (a) ile sunulan Belediye Encümeni'nin 14/07/2020 tarih ve 234 sayılı kararına istinaden; taşınmazın devrine muvafakat edileceği, ancak ilgi (b) TCDD 1. Bölge Müdürlüğü (Haydarpaşa) (Emlak Servis Müdürlüğü)'nün yazısında Ergene Tapu Müdürlüğünce yapılan görüşmede söz konusu taşınmaz için alınan encümen kararının devir işlemini kapsamadığı bildirilmiş olup, yeniden encümen kararı alınması gerektiği kuruluşunuza bildirilmiştir.

Belediyemiz encümenince alınan 14/07/2020 tarih ve 234 sayılı encümen kararının iptaline, bahsi gecen Karamehmet mahallesi 137 ada 4 parsel numaralı taşınmazın 15.226,54 m2 yüzölçümlü alanı için teklif edilen 598.293,33TL bedel ile ilgili 2942 sayılı kanunun 30. maddesinin 2. fıkrasına göre taşınmazın kamulaştırma yolu ile Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü'ne (TDDD) devredilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.02.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 61	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/02/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-475 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24/04/2018 tarih ve 5049 sayılı kararına istinaden; Ergene İlçesi, U**ş Mahallesi, S***r Y**u Mevkii, F*****B pafta, 2*7 ada, 1*8 parselde kayıtlı taşınmaza ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 09/11/2012 onay tarihli Ulaş Uygulama İmar Planı Plan Notları ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24/04/2018 tarih ve 5049 sayılı kararına uygun olduğu görülmüş olup;

14427,09m² yüzölçümlü 2*7 ada, 1*8 parsel sayılı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi; 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve ifraz sonucu oluşan B numaralı parsel taşınmaza “T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından I. Derece Arkeolojik Sit Alanı” şerhi konulmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

(Katılmadı)

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.02.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 62	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Tevhit Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/02/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-488 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, C*****t Mahallesi, K*y C*****ı Mevkii, F*****D pafta, 5*1 ada, 7 ve 8 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaza Tevhit yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

Ergene İlçesi, C*****t Mahallesi, K*y C*****ı Mevkii, F*****D pafta, 5*1 ada, 7 ve 8 parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 ıncı maddesi, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna uygun bulunduğu ekli folyesinde görüldüğü gibi;

370,90m² yüzölçümlü 5*1 ada 7 parsel ile 370,47m² yüzölçümlü 5*1 ada 8 parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan A=741,37m² yüzölçümlü olarak kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

(Katılmadı)

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.02.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 63	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Bütçe Kalemi Açılması ve Ödenek Aktarma.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 21/02/2022 tarih ve E-81509734-841.02.05-75 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

2022 yılı Yazı İşleri Müdürlüğü'nde bazı bütçe kalemlerinin olmadığı görülmüş ve yıl içinde kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gereğince; aşağıdaki şekilde yapılmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

ÖDENEK AKTARIMI				
BÜTÇE KODU	BÜTÇE ADI	FAALİYET KODU	ARTTIRMA	EKSİLTME
46.59.13.18.01.9.9.00.5.03.5.9.03	Kurslara Katılma ve Eğitim Giderleri	Genel Yönetim Gideri	100.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01	Yedek Ödenek	Genel Yönetim Gideri	0,00-TL	100.000,00-TL
TOPLAM			100.000,00-TL	100.000,00-TL

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

(Katılmadı)

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.02.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 64	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Ruhsatsız Yapı.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/02/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-521 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi Y*****e Mahallesi 9*2 ada 1* numaralı parselde 17/09/2021 tarihinde yapılan kontrollerde; mevcut zemin kat ve 1. Normal kata ilave olarak 11,30m X 11,80m ebatlarında 133,34m² yüzölçümlü betonarme 2. Normal kat yapıldığı tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

23.09.2021 tarih ve 562 sayılı Encümen Kararı ile T***y Y***Ş (TCKN: 4*****4) adına idari müeyyideler uygulanmıştır. Ancak ilgi dilekçe ile söz konusu ruhsatsız yapı imalatının U**r Y***Ş (TCKN:4*****8) tarafından yapıldığı beyan edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinde “Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere ve imar mevzuatına aykırı olarak yapılan ya da 27 nci madde kapsamında ruhsat alınmadan yapılabilen yapılardan aynı maddede belirtilen koşullar sağlanmadan yapılanların sahibine, yapı müteahhidine ve aykırılığı altı iş günü içinde idareye bildirmeyen ilgili fenni mesullere, yapının mülkiyet durumuna, bulunduğu alanın özelliğine, durumuna, niteliğine ve sınıfına, yerleşmeye ve çevreye etkisine, can ve mal emniyetini tehdit edip etmediğine ve aykırılığın büyüklüğüne göre, bin Türk lirasından az olmamak üzere, aşağıdaki şekilde hesaplanan idari para cezaları uygulanır;” denilmektedir. Bu sebeple bahsi geçen ruhsatsız yapıyı yaptığı beyan ve tespit edilen Uğur YOKUŞ hakkında;

Ruhsat alınmaksızın yeni inşaat faaliyeti yaptığı tespit edilen yapı sahibi U**r Y***Ş (TCKN:4*****8) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, 3 A yapı sınıflı yapısı için **toplam 22.386,21 TL**, idari para cezası uygulanmasına, ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına ruhsat alması için 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılmasına ve ayrıca belediyemiz tarafından yıkılması durumunda masraflarının yapı sahibi olan U**r Y***Ş'tan tahsil edilmesine ve 3 A yapı sınıflı yapı için **ilave 13.884,69TL**, idari para cezası uygulanması (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkra göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.”) gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

(Katılmadı)

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.02.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 65	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Misinli Mah. 448 Ada 139,...,150 Parsellerin Tevhit, Park ve Yola Terk, İfraz İşlemleri.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/02/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-522 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, M*****i Mahallesi, S*****u Mevkii, F*****B, F*****A, F*****D ve F*****C nolu imar paftalarında yer alan, 4*8 ada 1*9, 1*0, 1*1, 1*2, 1*3, 1*4, 1*5, 1*6, 1*7, 1*8, 1*9 ve 1*0 parsel sayılı taşınmazların tevhid, parka terk, yola terk ve ifraz işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde yer alan "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri ile **Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde** "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." hükümleri gereği;

Ergene İlçesi, M*****i Mahallesi, S*****u Mevkii, F*****B, F*****A, F*****D ve F*****C nolu imar paftalarında yer alan, 4*8 ada 1*9, 1*0, 1*1, 1*2, 1*3, 1*4, 1*5, 1*6, 1*7, 1*8, 1*9 ve 1*0 sayılı parseller, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 ncı maddesi, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 19.01.2014 onay tarihli Misinli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına uygun bulunduğundan;

İmar Planında, Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 26/05/2020 tarih ve 58125898-020- E.3412911 sayılı yazısı ile **tarımsal amaç dışı kullanıma** ayrılmış olan ve İlçemiz M*****i Mahallesi, S*****u Mevkiinde, yer alan "tarla" vasıflı 4*8 ada 1*9, 1*0, 1*1, 1*2, 1*3, 1*4, 1*5, 1*6, 1*7, 1*8, 1*9 ve 1*0 parsellerin ekli folyesinde görüldüğü gibi tevhid edilmesine müteakip 83.494,80 m² yüzölçümlü "A" parselin 840,43 m²'sinin **park**, 507,33 m²'sinin **yol** olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra kalan alanın "2 kısma ifraz" edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince kayıt ve tescillerinin yapılmasına, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

(Katılmadı)

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.02.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 66	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/02/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-523 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi, F*****C pafta, 6*9 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaza İfraz işleminin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi, F*****C pafta, 6*9 ada 1 parsel, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 08.01.2009 onay tarihli Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planına uygun bulunduğundan;

20167,81m² yüzölçümlü 6*9 ada 1 parsel sayılı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

(Katılmadı)

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.02.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 67	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/02/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-524 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi, F*****B-3* pafta, 6*9 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaza İfraz işleminin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi, F*****B-3* pafta, 6*9 ada 2 parsel, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 08.01.2009 onay tarihli Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planına uygun bulunduğundan;

16396,47m² yüzölçümlü 6*9 ada 2 parsel sayılı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

(Katılmadı)

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.02.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 68	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/02/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-525 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi, F*****B pafta, 6*1 ada 7 parselde kayıtlı taşınmaza İfraz işleminin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, F*****B pafta, 6*1 ada 7 parsel, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 08.01.2009 onay tarihli Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planına uygun bulunduğundan;

6864,32m² yüzölçümlü 6*1 ada 7 parsel sayılı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

(Katılmadı)

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.02.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 69	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/02/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-526 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, K*****ü Mevkii, F*****A pafta,1**9 ada 4* parselde kayıtlı taşınmaza Yola Terk işlemlerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tescil bildiriminin incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

M*****k Mahallesi, K*****ü Mevkii, F*****A pafta,1**9 ada 4* parsel; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 09.11.2016 onay tarihli Marmaracık Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (3. Etap) Revizyon Uygulama İmar Planına uygun bulunduğundan;

4778,96 m² yüzölçümlü 1**9 ada, 4* parselde kayıtlı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi; 130,05 m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 4348,91 m² yüzölçümlü olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

(Katılmadı)

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.02.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 29	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 26/01/2022 tarih ve E-30801553-110-52 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

C*****t Mahallesi, 2*. Cadde No:4*/* Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (2*****8) T.C. Kimlik numaralı M*****t D***R'in yaptığı işyerinde; 14.01.2022 tarihinde saat 19:30 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. M*****t D***R'in, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 581,00-TL(BeşyüzseksenbirTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.02.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 30	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Ödenek Aktarma.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/01/2022 tarih ve E-81509734-841.02.01-32 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

2022 yılı Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne ayrılan bütçe kalemindeki ödenek miktarının yetersiz olduğu belirtilmiş ve yapılacak çalışmalar kapsamında kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gereğince aşağıdaki şekilde yapılmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

ÖDENEK AKTARIMI				
BÜTÇE KODU	BÜTÇE ADI	FAALİYET KODU	ARTTIRMA	EKSİLTME
46.59.13.04.01.3.9.00.5.03.2.1.01	Kırtasiye Malzemesi Alımları	F.1.4.3	300.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.04.01.3.9.00.5.03.2.2.02	Temizlik Malzemesi Alımları	F.1.4.3	200.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.04.01.3.9.00.5.03.2.4.02	İçecek Malzemesi Alımları	F.1.4.3	200.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.04.01.3.9.00.5.03.7.1.90	Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	F.3.1.1	400.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01	Yedek Ödenek	Genel Yönetim Gideri	0,00-TL	1.100.000,00-TL
TOPLAM			1.100.000,00-TL	1.100.000,00-TL

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.02.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 31	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Velimeşe Mahallesi 805 Ada 2 Parsel İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/01/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-240 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Mülkiyeti Belediyemize (Ergene Belediyesi)'ne ait İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, Köyaltı Mevkii, F19C03B1A, F19C03B1B, F19C03B1C, F19C03B1D nolu paftalarda yer alan, **26.223,92m²** yüzölçümlü "Arsa" vasıflı **805** ada **2** parselde kayıtlı taşınmazın İfraz işleminin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tescil bildiriminin incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Mülkiyeti Belediyemize (Ergene Belediyesi)'ne ait İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, Köyaltı Mevkii, F19C03B1A, F19C03B1B, F19C03B1C, F19C03B1D nolu paftalarda yer alan, 26.223,92m² yüzölçümlü "Arsa" vasıflı 805 ada 2 parsel; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 08.01.2009 onay tarihli Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planına uygun bulunduğundan;

26.223,92m² yüzölçümlü "Arsa" vasıflı **805** ada **2** parsel sayılı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, ifraz sonucu oluşan **9593,36m²** yüzölçümlü "Arsa" vasıflı **805** ada **3** parsel ile **16.630,56m²** yüzölçümlü "Arsa" vasıflı **805** ada **4** sayılı parsellerin kayıt ve tescillerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.02.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 32	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 28/01/2022 tarih ve E-30801553-774.09-58 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

S***** Mahallesi, E*****e 3. Sokak No:9/* Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (5*****6) T.C. Kimlik numaralı A*****'n G*****'ın yaptığı işyerinde; 27.01.2022 tarihinde saat 14:30 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. A*****'n G*****'ın, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 581,00-TL(BeşyüzseksenbirTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.02.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 33	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 28/01/2022 tarih ve E-30801553-110-59 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

C*****t Mahallesi, 2*. Cadde No:4*/* Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (6*****2) T.C. Kimlik numaralı R*****n T*****U'nun yaptığı işyerinde; 14.01.2022 tarihinde saat 19:00 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. R*****n T*****U'nun, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 581,00-TL(BeşyüzseksenbirTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.02.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 34	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk ve İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/01/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-259 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, K****i Mevkii, F*****A pafta, 1**9 ada 1* parselde kayıtlı taşınmaza Yola Terk ve İfraz işlemlerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tescil bildiriminin incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

M*****k Mahallesi, K**** Mevkii, F*****A pafta, 1**9 ada 1* parsel; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna uygun bulunduğundan;

1245,50 m² yüzölçümlü 1**9 ada, 1* numaralı parsel taşınmazın 80,60 m² 'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan 1164,90 m² yüzölçümlü taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.02.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 35	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/01/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-260 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, F*****D pafta, 6*8 ada 1* parselde kayıtlı taşınmaza Yola Terk işlemlerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tescil bildiriminin incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

M*****k Mahallesi, F*****D pafta, 6*8 ada 1* parsel; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 09.11.2016 onay tarihli Marmaracık Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (3. Etap) Revizyon Uygulama İmar Planına uygun bulunduğundan;

9547,73 m² yüzölçümlü 6*8 ada, 1* parselde kayıtlı taşınmazın 556,76 m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 8990,97 m² yüzölçümlü olarak ekli folyesinde görüldüğü gibi; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.02.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 36	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Sağlık Mahallesi 925 Ada 5 Parsele Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/01/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-268 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, 3*-*-* nolu imar paftasında yer alan, "Arsa" vasıflı, 9*5 ada 5 parselde kayıtlı taşınmazın Yola Terk işlemlerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tescil bildiriminin incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

S*****k Mahallesi, 3*-*-* nolu imar paftasında yer alan, "Arsa" vasıflı, 9*5 ada 5 parsel; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planına uygun bulunduğundan;

247,00m² yüzölçümlü "Arsa" vasıflı 9*5 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazın 8,14m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 238,86 m² yüzölçümlü ve vasfında yine "Arsa" olarak ekli folyesinde görüldüğü gibi; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.02.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 37	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Sağlık Mahallesi 818 Ada 7 Parsele Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/01/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-269 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, S****k Mahallesi, 3*-*-* nolu imar paftasında yer alan, “Arsa” vasıflı, 8*8 ada 7 parselde kayıtlı taşınmazın Yola Terk işlemlerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tescil bildiriminin incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

S****k Mahallesi, 3*-*-* nolu imar paftasında yer alan, “Arsa” vasıflı, 8*8 ada 7 parsel; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planına uygun bulunduğundan;

360,00m² yüzölçümlü “Arsa” vasıflı 8*8 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmazın 9,98m²’lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 350,02 m² yüzölçümlü ve vasfında yine “Arsa” olarak ekli folyesinde görüldüğü gibi; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.02.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 38	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/01/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-270 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, V*****r Mahallesi, K*****i Mevkii, F*****A-3* pafta, 3*5 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmaza ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunun 15., 16. ve 27. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüş olup, imar durumuna göre;

Köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan 2889,42m² yüzölçümlü 3*5 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz edilmesine ve 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre 'kök parselden oluşan beş parseli geçecek şekilde yeniden ifraz edilemez.' şerhi konulmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.02.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 39	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/02/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-297 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, C*****t Mahallesi 3*5 ada 6 numaralı parselde; 21/01/2022 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde 04/11/2010 tarih ve 2010/90 ve 08/05/2015 tarih ve 2015/100 sayılı yapı ruhsatı olmakla birlikte ruhsat eki projelerine aykırı olarak toplam 1,00m x 1,00m ebatlarda 5,00m yüksekliğinde elektronik haberleşme istasyonu yapıldığı ve bu haberleşme istasyonunun bacaya benzer yapıda olduğu etrafının yükseltilerek kapatıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yeni inşaat faaliyeti yaptığı tespit edilen yapı sahibi A*****n K*****K (TCKN:6*****4) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, 2 A yapı sınıflı yapısı için 2.117,09TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapılarını yıkmaya ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.02.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 40	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Ödenek Aktarma.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01/02/2022 tarih ve E-81509734-841.02.01-40 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

2022 yılı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'ne ayrılan bütçe kalemindeki ödenek miktarının yetersiz olduğu belirtilmiş ve yapılacak çalışmalar kapsamında kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gereğince aşağıdaki şekilde yapılmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

ÖDENEK AKTARIMI				
BÜTÇE KODU	BÜTÇE ADI	FAALİYET KODU	ARTTIRMA	EKSİLTME
46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01	Yedek Ödenek	Genel Yönetim Gideri	0,00-TL	3.600.000,00-TL
46.59.13.42.04.1.1.00.5.03.2.2.02	Temizlik Malzemesi Alımları	Genel Yönetim Gideri	50.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.42.04.1.1.00.5.03.2.4.01	Yiyecek Alımları	Genel Yönetim Gideri	750.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.42.04.1.1.00.5.03.2.4.02	İçecek Alımları	Genel Yönetim Gideri	1.000.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.42.04.1.1.00.5.03.2.9.90	Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları	Genel Yönetim Gideri	100.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.42.04.1.1.00.5.03.5.1.04	Müteahhitlik Hizmetleri	Genel Yönetim Gideri	750.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.42.04.1.1.00.5.03.5.5.02	Taşıt Kiralaması Giderleri	Genel Yönetim Gideri	100.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.42.04.1.1.00.5.03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	Genel Yönetim Gideri	100.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.42.04.1.1.00.5.03.7.1.01	Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme Alımları	Genel Yönetim Gideri	50.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.42.04.1.1.00.5.03.7.1.02	Büro ve İşyeri Makine ve Teçhizat Alımları	Genel Yönetim Gideri	100.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.42.04.1.1.00.5.03.7.1.90	Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	Genel Yönetim Gideri	100.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.42.04.1.1.00.5.03.7.2.01	Bilgisayar Yazılım Alımları ve Yapımları	Genel Yönetim Gideri	50.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.42.04.1.1.00.5.03.8.9.01	Diğer Taşınmaz Yapım, Bakım ve Onarım Giderleri	Genel Yönetim Gideri	50.000,00-TL	0,00-TL

46.59.13.42.04.1.1.00.5.06.1.1.02	İşyeri Mefruşatı Alımları	Genel Yönetim Gideri	200.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.42.04.1.1.00.5.06.1.2.90	Diğer Makine Teçhizat Alımları	Genel Yönetim Gideri	200.000,00-TL	0,00-TL
TOPLAM			3.600.000,00-TL	3.600.000,00-TL

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 41	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 07/02/2022 tarih ve E-30801553-663.09-76 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

V*****e Mahallesi, G***ş Sokak No:2* Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (9*****2) T.C. Kimlik numaralı M*****d A*****n A****h A*****n'ın yaptığı Geri Dönüşüm işyerinde; 01.02.2022 tarihinde Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. M*****d A*****n A****h A*****n'ın, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 581,00-TL(BeşyüzseksenbirTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 42	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 07/02/2022 tarih ve E-30801553-774.09-77 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

C*****t Mahallesi, 1**3 Sokak No:2* Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (4*****6) T.C. Kimlik numaralı E**s T***L'in yaptığı 2. El Eşya Alım-Satım isimli işyerinde; 03.02.2022 tarihinde Emniyet Müdürlüğü Ekiplerince ve 07.02.2022 tarihinde Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. E**s T***L'in, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 581,00-TL(BeşyüzseksenbirTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 43	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Cins Değişikliği Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07/02/2022 tarih ve E-11799110-754-366 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, V*****r Mahallesi, K*****i Mevkii, F*****A pafta, 3*4 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaza Cins Değişikliği işlemi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanununun 16. maddesi ile 11.08.1993 onay tarihli Vakıflar Köyü, Köy Yerleşik Alanı içerisinde bulunmasından dolayı uygun olduğu görülmüş olup,

Tarla vasıflı 3499,67m² yüzölçümlü 3*4 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazın vasfının “arsa” olarak ekli folyesinde görüldüğü gibi tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 44	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Tevhit Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07/02/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-367 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, S*****k Mahallesi, A*****t B**u Mevkii, 3*****I pafta, 2**3 ada, 7, 8 ve 9 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaza Tevhit yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

Ergene İlçesi, S*****k Mahallesi, A*****t B**u Mevkii, 3*****I pafta, 2**3 ada, 7, 8 ve 9 parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 ıncı maddesi, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planına uygun bulunduğundan ekli folyesinde görüldüğü gibi;

549,82m² yüzölçümlü 2**3 ada 7 parsel, 430,15m² yüzölçümlü 2**3 ada 8 parsel ve 430,14m² yüzölçümlü 2**3 ada 9 parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan A=1410,11m² yüzölçümlü olarak kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 45	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Ulaş Mahallesi, 287 Ada 409, 410, 411, 412 Parseller, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre İmar Uygulaması Parselasyon Planlarının Onayı Askı ve İlan Edilmesi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07/02/2022 tarih ve E-11799110-115.01.06-368 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

İmar Planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan ve aynı zamanda İlçemiz Ulaş Mahallesi, **Kaynak** Mevkii, 13/06/218 onay tarihli 1/1000 ölçekli “Ulaş Uygulama İmar Planı, Ulaş Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı ve Çorlu Büyükkarıştıran Tatbikat İmar Planında Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’ne” ait **F19D05C2A** nolu imar planı paftasında yer alan, **287 Ada 409, 410, 411, 412** parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlar kısmen “İmalathane Tesis Alanı”, kısmen “park”, kısmen “otopark” ve kısmen de “yol” alanlarında kalmaktadırlar.

Söz konusu taşınmazları kapsayan **59.151,52 m²**’lik alanda; 1/1000 ölçekli “Ulaş Uygulama İmar Planı, Ulaş Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı ve Çorlu Büyükkarıştıran Tatbikat İmar Planında Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’ne” uygun olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereği imar uygulaması yapılması işlemi belediyemiz encümenin **25/11/2021** tarih ve **609** sayılı kararı ile uygun bulunarak, karara bağlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği, belediyemiz encümenin 25/11/2021 tarih ve 609 sayılı kararına istinaden hazırlanan ve söz konusu taşınmazları kapsayan **59.151,52 m²**’lik imar uygulaması düzenleme alanında DOP (Düzenleme Ortaklık Payı Oranı) **0.3144438 (%31)** olarak hesaplanmış olup, imar uygulamasına ait parselasyon planları ve dağıtım cetvelleri yazımız ekindedir.

3194 sayılı İmar Kanunu ile Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanmış imar uygulamasının parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca düzenlenmiş imar uygulamasına ait parselasyon planları ve dağıtım cetvelleri, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereğince, 1 ay (30 gün) süre ile askı ve ilan edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 46	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07/02/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-369 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, U**ş Mahallesi 2*8 ada 7 numaralı parselde; 27/01/2022 tarihinde Ergene 2 Organize Sanayi Bölge Müdürlüğünün 27/12/2021 tarih ve 2021/1160 sayılı yazısına istinaden yapılan kontrollerde ruhsat eki projelerine aykırı olarak 316,10m² yüzölçümlü çelik profil taşıyıcı sistemi olan yanları ve üstü trapez sac ile örtülmüş tek katlı depo yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yeni inşaat faaliyeti yaptığı tespit edilen yapı sahibi **İ**A İ***K T*****L İ*****İ S****İ V* D*Ş T*****T A.Ş. (VKN:4*****9)** adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, 2 B yapı sınıflı yapısı için **25.028,57TL** idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 47	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09/02/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-396 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi, İ*****n K*****ı Mevkii, F*****A pafta, 3*4 ada 3 parselde kayıtlı taşınmaza İfraz işleminin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi, İ*****n K*****ı Mevkii, F*****A pafta, 3*4 ada 3 parselde, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 08.01.2009 onay tarihli Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planına uygun bulunduğundan;

3675,00m² yüzölçümlü 3*4 ada 3 parsel sayılı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 8 (sekiz) kısma ifraz edilmesine, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 48	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk, Yoldan İhdas ve Tevhit Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09/02/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-397 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Maliye Hazinesi adına kayıtlı Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, 32KI pafta, 2377 ada, 1 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaza Yola Terk, Yoldan İhdas ve Tevhit yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, 32KI pafta, 2377 ada, 1 numaralı parsel, 3194 sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 17. Maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. Maddesi ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planına uygun bulunduğu ekli folyesinde görüldüğü gibi;

2539,00m² yüzölçümlü 2377 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 352,45m²'lik kısmının kamu adına bedelsiz terk edilmesi ve ekli krokide C=4,03m² ve D=25,54m² olarak gösterilen alanların yoldan ihdas edilerek Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, C ve D numaralı parsel taşınmazlar ile yola terk sonucu oluşan 2186,55m² yüzölçümlü 2377 ada 1 parsel taşınmazın tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan E parsel taşınmazın 2216,12m² yüzölçümlü olarak Ergene Belediyesi ve Maliye Hazinesi adına kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 49	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Tevhit Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09/02/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-398 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, C*****t Mahallesi, B*****k A*****ı Mevkii, F*****A pafta, 3*5 ada, 6* ve 6* numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaza Tevhit yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

Ergene İlçesi, C*****t Mahallesi, B*****k A*****ı Mevkii, F*****A pafta, 3*5 ada, 6* ve 6* sayılı parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 ncı maddesi, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna uygun bulunduğundan ekli folyesinde görüldüğü gibi;

270,02m² yüzölçümlü 3*5 ada 6* parsel ile 274,39m² yüzölçümlü 3*5 ada 6* parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan A=544,41m² yüzölçümlü olarak kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.02.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 50	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 10/02/2022 tarih ve E-30801553-165-80 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (3*****8) T.C. Kimlik numaralı N*****1 D***N isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz Yeşiltepe Mahallesinde kurulan Çarşamba pazarı İsmail Cem Caddesi Sol taraf No:4'te bulunan 9m²'lik Pazar tezgahını ve Sağlık Mahallesinde kurulan, Pazar pazarı Sebze-Meyve bölümü No:126-127'de bulunan 6'şar m²'lik toplam 3 adet Pazar tezgahını (3*****4) T.C. Kimlik numaralı A*****h D***N'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve N*****1 D***N'ın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve A*****h D***N'ın da aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin A*****h D***N'a devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.02.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 51	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 10/02/2022 tarih ve E-30801553-165-81 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (20843213160) T.C. Kimlik numaralı Nurcan KURULAY isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz Sağlık Mahallesi'nde kurulan, Pazar pazarı Sebze-Meyve bölümü No:126'da bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (18902487560) T.C. Kimlik numaralı Nazmi YILDIRIM'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Nurcan KURULAY'ın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve Nazmi YILDIRIM'ın da aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin Nazmi YILDIRIM'a devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.02.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 52	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 10/02/2022 tarih ve E-30801553-663.09-82 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Y*****e Mahallesi, 1*7. Sokak No:9/* Ergene/Tekirdağ adresinde, 5* B*****z P*****k G**i D*****m İ*ş. ve T*c. L*d. Ş*i. adı altında faaliyet gösteren Çorlu V.D. (0** *** ** *1) vergi numaralı işletmeye; 01.02.2022 tarihinde Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. 5* B*****z P*****k G**i D*****m İ*ş. ve T*c. L*d. Ş*i.. 'in, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 581,00-TL(BeşyüzseksenbirTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.02.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 53	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 10/02/2022 tarih ve E-30801553-165-83 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (1*****4) T.C. Kimlik numaralı T***a T**I isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz Sağlık Mahallesi'nde kurulan, Pazar pazarı Giyim bölümü No:46'da bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (3*****2) T.C. Kimlik numaralı N***t Ş****K'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve T***a T**I'nın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve N***t Ş****K'in de aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin N***t Ş****K'e devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.02.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 54	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 14/02/2022 tarih ve E-30801553-774.09-94 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

S*****k Mahallesi, M*****k Sokak No:1* Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (4*****4) T.C. Kimlik numaralı G*****n K**A'nın yaptığı işyerinde; 10.02.2022 tarihinde saat 14:10 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. G*****n K**A'nın, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 581,00-TL(BeşyüzseksenbirTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.