



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 20.01.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 19 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Mevzuat Hükümlerine Aykırı Olarak İşletilen İşyeri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 13/01/2022 tarih ve E-30801553-110-26 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Ahimehmet Mahallesi, Gönül Caddesi No:14/3 adresinde, Birahane olarak faaliyet gösteren, işletmeciliği (34355037640) T.C. Kimlik numaralı Ferit YAŞAR isimli şahıs tarafından yapılan Ferit'in Yeri unvanlı işyerine, 31.12.2021 tarihinde Ergene Merkez Jandarma Karakol Komutanlığı ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işyerinde 2 kadının konsomatris olarak çalışmakta olduğu tespit edilerek, işletmenin İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 36. Maddesine (müşteri ile beraber yiyip içerek müşterinin eğlenmesini sağlayan konsomatrisler sadece pavyon ruhsatlı yerlerde çalışabilir.) aykırı hareket ettiğine dair Ergene Merkez Jandarma Karakol Komutanlığı ekiplerince düzenlenen tutanak tarafımıza bildirilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu işletmenin 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyetleri Kanununun 6/d maddesine (Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) aykırı hareket ettiğinden; Ferit YAŞAR'ın (Ferit'in Yeri) 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/d mad. 3.350,00(ÜçbinüçyüzelliTürklirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, ve bu maddede belirtilen aynı fiillerin bir yıl içinde tekrarı halinde, en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır denildiğinden;

Ferit YAŞAR'ın (Ferit'in Yeri) yıl içinde aynı eylemi gerçekleştirdiğinden en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır hükmü doğrultusunda aynı yıl içerisinde aynı fiilin 3. Kez tekrarını gerçekleştirdiğinden 6.700,00TLx2=13.400,00(OnüçbindörtüyzTürklirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 20.01.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 20 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Tevhit ve İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13/01/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-127 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, İ*****r Mahallesi, K*****i Mevkii, F*****B pafta, 1*4 ada, 1 ve 2 numaralı parselinde kayıtlı taşınmaza Tevhit ve İfraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına ve imar durumuna göre;

Köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan 1046,93m² yüzölçümlü 1*4 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz ile 1090,87m² yüzölçümlü 1*4 ada 2 parsel sayılı taşınmazın tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan 2137,80m² yüzölçümlü taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz edilmesine kayıt ve tescillerinin yapılmasına ve 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre 'kök parselden oluşan beş parseli geçicek şekilde yeniden ifraz edilemez.' şerhi konulmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 20.01.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 21 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : İşyeri Açılış Kapanış Saatlerinin Belirlenmesi.(Yaz-Kış)

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 13/01/2022 tarih ve E-30801553-110-30 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz sınırları içindeki işyerlerinin 2022 Yılı Kış, Yaz Mevsimi Açılış-Kapanış Saatlerinin ekli listede gösterildiği şekilde uygulanmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.

T.C.

ERGENE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

ERGENE İLÇESİ SINIRLARI İÇİNDEKİ İŞ YERLERİNİN VE İŞLETMELERİN
2022 YILI KIŞ, YAZ MEVSİMİ İÇİN AÇILIŞ VE KAPANIŞ SAATLERİ

SIHHİ İŞ YERLERİ

| SIRA NO | İŞYERİNİN NEVİ | İŞYERİ AÇILIŞ SAATİ | KIŞ KAPANIŞ SAATİ | YAZ KAPANIŞ SAATİ |
|---------|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | Ganyan ve İddaa Bayiipleri | 07.00 | 24.00 | 24.00 |
| 2 | Kafeteryalar, Pastaneler | 05.00 | 24.00 | 24.00 |
| 3 | Bakkallar | 05.00 | 24.00 | 01.00 |
| 4 | Marketler, Süpermarketler ve Hipermarketler | 06.00 | 24.00 | 01.00 |
| 5 | Büfeler | 06.00 | 24.00 | 01.00 |
| 6 | Kebap, Köfte, Kokoreç, Ciğer, Döner Salonları, İçkisiz Lokantalar | 06.00 | 24.00 | 01.30 |
| 7 | Şarküteriler, Aktarcılar, Şekerlemeciler, Kuruyemişçiler | 06.00 | 24.00 | 01.00 |
| 8 | Kuaför ve Berberler | 06.00 | 23.00 | 24.00 |
| 9 | Meyve Sebze Satış Yerleri, Manavlar | 05.00 | 24.00 | 24.00 |
| 10 | Yufka ve Unlu Mamüller Satış Yerleri, Börek Salonları | 05.00 | 03.00 | 04.00 |
| 11 | Sakatatçılar, Kasaplar ve Et Pazarları | 06.00 | 24.00 | 24.00 |
| 12 | Su İstasyonları, Süt ve Süt Ürünleri Satış Yerleri | 06.00 | 24.00 | 24.00 |
| 13 | Kaset, Cd, Vcd, Teyp vs. Satış Yerleri | 06.00 | 24.00 | 24.00 |
| 14 | Süs Hayvanları Satış Yerleri | 06.00 | 24.00 | 24.00 |
| 15 | Cep Telefonu, Bilgisayar ve Malz. Satış Yerleri | 06.00 | 24.00 | 24.00 |
| 16 | Fotoğrafçılar, Kuyumcular, Çilingirler | 06.00 | 24.00 | 24.00 |
| 17 | Hediyelik Eşya Satan Yerler, Kırtasiyeciler, Çiçekçiler | 06.00 | 24.00 | 24.00 |
| 18 | Balıkçılar | 05.00 | 24.00 | 24.00 |
| 19 | Konfeksiyoncular, Kavafiyeciler, Mefruşatçılar, Tekstildciler | 06.00 | 24.00 | 24.00 |
| 20 | Çay Ocakları | 05.00 | 22.00 | 01.00 |
| 21 | İkinci El Eşya Satan Yerler | 06.00 | 22.00 | 24.00 |
| 22 | Dayanıklı Tüketim Malları Satan Yerler | 06.00 | 22.00 | 24.00 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|---------|-------|-------|
| 23 | Parfümeri ve Kozmetik Satan Yerler | 06.00 | 24.00 | 24.00 |
| 24 | Halı Sahalar | 08.00 | 24.00 | 01.00 |
| 25 | Çorba Salonları | 05.00 | 24.00 | 01.00 |
| 26 | Spor ve Fitness Salonları | 08.00 | 23.00 | 24.00 |
| 27 | Kargo Hizmetleri | 08.00 | 22.00 | 22.00 |
| 28 | Bürolar, Acenteler | 08.00 | 22.00 | 22.00 |
| 29 | Yeddi Emin Otoark, Otoparklar | 24 Saat | | |

UMUMA MAHSUS İŞYERLERİ

| SIRA NO. | İŞYERİNİN NEVİ | İŞYERİ AÇILIŞ SAATİ | KIŞ KAPANIŞ SAATİ | YAZ KAPANIŞ SAATİ |
|----------|--|---------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Çay Bahçeleri, Parklar | 05.00 | 24.00 | 01.00 |
| 2 | Kahvehaneler, Kiraathaneler | 05.00 | 24.00 | 01.00 |
| 3 | Sinemalar, Tiyatrolar | 10.00 | 24.00 | 24.00 |
| 4 | Düğün ve Kokteyl Salonları | 10.00 | 24.00 | 01.00 |
| 5 | Lunaparklar, Sirkler | 10.00 | 24.00 | 01.00 |
| 6 | İnternet ve Oyun Salonları | 08.00 | 22.00 | 23.00 |
| 7 | Gazino, Diskotek, Kulüp, Pavyon ve Taverna | 10.00 | 24.00 | 01.00 |
| 8 | Birane, Bar, İçkili Lokanta | 08.00 | 24.00 | 01.00 |
| 9 | Canlı Müzikli Açık Alkol İzinli Yerler | 08.00 | 24.00 | 01.00 |
| 10 | Güzellik Salonları | 08.00 | 24.00 | 24.00 |
| 11 | Hamamlar ve Saunalar | 06.00 | 24.00 | 24.00 |
| 12 | Otel, Motel, Pansiyonlar | 24 Saat | | |

GAYRİ SIHHİ İŞYERLERİ

| SIRA NO. | İŞYERİNİN NEVİ | İŞYERİ AÇILIŞ SAATİ | KIŞ KAPANIŞ SAATİ | YAZ KAPANIŞ SAATİ |
|----------|---|---------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Oto Yıkamacılar | 08.00 | 22.00 | 23.00 |
| 2 | Sanayi Sitesinde Faaliyet Gösteren Tüm İşyerleri | 08.00 | 22.00 | 24.00 |
| 3 | Unlu Mamüller ve Pastacılık Ürünleri İmalathaneleri | 04.00 | 22.00 | 24.00 |
| 4 | Odun Kömür Satış Yerleri | 08.00 | 22.00 | 24.00 |
| 5 | Terziler | 08.00 | 20.00 | 21.00 |
| 6 | Her Türlü Teknik Tamir Bakım Servisleri | 08:00 | 21.00 | 21.00 |
| 7 | Her Türlü Atölyeler | 08:00 | 21.00 | 21.00 |

| | | | | |
|----|---|---------|-------|-------|
| 8 | Ticari Depolar | 08:00 | 21.00 | 21.00 |
| 9 | Matbaalar | 07.00 | 21.00 | 21.00 |
| 10 | Süt ve Süt Ürünleri Üretim Tesisleri | 06.00 | 20.00 | 20.00 |
| 11 | Dodurma Çikolata Üretim Yerleri | 07.00 | 20.00 | 20.00 |
| 12 | Yemek Üretim Yerleri | 04.00 | 20.00 | 20.00 |
| 13 | Çamaşır ve Halı Yıkama Yerleri, Kuru Temizleme Yerleri | 07.00 | 20.00 | 20.00 |
| 14 | İnşaat Malzemeleri Satan Yerler | 08.00 | 20.00 | 20.00 |
| 15 | Ağaç İşleme Yerleri ve Keresteciler | 07.00 | 20.00 | 20.00 |
| 16 | Oturma alanlarındaki yapılar içinde ve dışında gürültü ve rahatsızlığa neden olabilecek biçimde mekanik güçle çalışan işyerleri (dikiş makinesi, matkap, testere vb. aletler) | 08.00 | 20.00 | 20.00 |
| 17 | Ekmek ve Simit Fırınları | 24 Saat | | |
| 18 | Akaryakıt İstasyonları ve bünyesindeki işyerleri | 24 Saat | | |

9207 Sayılı İşyerleri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Kapsamında İşyerlerinin Açılış ve Kapanış Saatlerini Belirlemiştir.

Otel, motel ve pansiyon gibi konaklama tesisleri, lokanta ve çorba salonları, ekmek ve unlu mamül üreten işyerleri, pastane ve unlu ürünler ile diğer gıda ürünlerinin satılıp yenildiği işyerleri, akaryakıt istasyonları ve içerisinde yer alan işyerleri, taksi durakları, hamam, sauna, yüzme havuzu, bakkal, market ve kuruyemiş satıcıları, büfeler, ayakta yiyecek ve içecek satan işyerleri gibi 24 saat açık kalabilecek işyerleri ile oyun, bilardo ve internet salonları, lunapark ve benzeri eğlence yerleri, tekel bayiiileri, her türlü açık kapalı alkollü içki satılan tüm işyerleri, sinema, tiyatro ve kültür merkezleri, düğün ve toplantı salonları ile dernek ve kulüp lokalleri gibi süreli açık kalacak işyerlerinin tamamı 06.00' dan itibaren açılabilir.

Ergene Belediye Başkanlığının alınan karar gereğince süreli ve 24 saat açık kalabilecek işyerleri Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs, Ekim, Kasım, Aralık ayında saat **24.00'de** Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül aylarından itibaren ise **01.00'de** kapatılacak.

Ramazan ayında halkımızın sahura kadar dinlenme ve vakit geçirmelerini temin etmek amacıyla kahvehaneler, kıraathaneler ve çaybahçelerinin kapanış saatleri ramazan ayı süresince sahur sonuna kadardır.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 20.01.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 22 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Mevzuat Hükümlerine Aykırı Olarak İşletilen İşyeri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 13/01/2022 tarih ve E-30801553-110-29 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, A*****t Mahallesi, G***1 Caddesi No:1*/3 adresinde, B*****e olarak faaliyet gösteren, işletmeciliği (3*****0) T.C. Kimlik numaralı F***t Y***R isimli şahıs tarafından yapılan F***t'in Y**i unvanlı işyerine, 05.01.2022 tarihinde Ergene Merkez Jandarma Karakol Komutanlığı ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işyerinde 2 kadının konsomatris olarak çalışmakta olduğu tespit edilerek, işletmenin İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 36. Maddesine (müşteri ile beraber yiyip içerek müşterinin eğlenmesini sağlayan konsomatrisler sadece pavyon ruhsatlı yerlerde çalışabilir.) aykırı hareket ettiğine dair; Ergene Merkez Jandarma Karakol Komutanlığı ekiplerince düzenlenen tutanak tarafımıza bildirilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu işletmenin 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyetleri Kanununun 6/d maddesine (Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) aykırı hareket ettiğinden; F***t Y***R'ın (F***t'in Y**i) 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/d mad. 3.350,00(ÜçbinüçyüzelliTürklirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 20.01.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 23 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13/01/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-128 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, P*****1 Mahallesi, K*****i Mevkii, F*****B pafta, 1*0 ada, 2* parselde kayıtlı taşınmaza ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüş olup, imar durumuna göre;

Köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan 1443,59m² yüzölçümlü 1*0 ada, 2* parsel sayılı taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre 'kök parselden oluşan beş parseli geçecek şekilde yeniden ifraz edilemez.' şerhi konulmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 20.01.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 24 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Tevhit Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/01/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-160 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, C*****t Mahallesi, K*y C*****ı mevki, F*****C pafta, 4*8 ada 9 ve 1* parseller, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna uygun bulunduğundan ekli folyesinde görüldüğü gibi;

320,99m² yüzölçümlü 4*8 ada 9 parsel sayılı taşınmaz ile 297,84 m² yüzölçümlü 4*8 ada 1* parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan A= 618,83m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 27.01.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 25 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İğneler Mahallesi 161 Ada 24 Parsel Cins Değişikliği Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/01/2022 tarih ve E-11799110-754-176 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

İlçemiz, İ*****r Mahallesi, F**.-*.-*.-*.-B pafta, 1*1 ada 2* parsel numarasında kayıtlı, “Bahçeli Kerpiç Ev” vasıflı taşınmaza ait *cins değişikliği* işlemine ilişkin tescil bildirim folyesinin incelenmesi sonucu;

Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı'nın 12/06/2014 tarih **23294678-010.07.02/34306** sayılı yazısının Tarım Arazilerinde Teknik Nitelikli İşlem Talebi başlığı altındaki 3.madde de yer alan “3194 sayılı Kanununun 27. maddesinde; “Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz.” hükümleri göz önüne alındığında 27. maddeye göre işlem yapılması gereken ve imar planı olmayan köy yerleşik alan sınırı içerisinde taşınmazın tescilli cinsinden başka bir tarımsal niteliğe cins değişikliği talebinde bulunması halinde il/ilçe tarım ve orman müdürlüğünün uygunluk görüşünün kadastro müdürlüklerince alınmış olması, bu kapsamda tescilli cinsinden “arsa” niteliğine cins değişikliği talep ediliyorsa bu durumda uygunluğa dair sadece belediye/il encümen kararı alınmış olması, 5403 sayılı Kanuna göre köy yerleşik alanı sınırı içerisinde tarımsal nitelikte tescilli parselin ifraz işlemi il/ilçe tarım ve orman müdürlüğünün işleme ilişkin uygunluk görüşünün aranmaması gerekmektedir.” ifadesi doğrultusunda;

22.08.2011 onay tarihli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun bulunduğundan;

1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planına göre “Köy Yerleşik Alan” sınırı içerisinde bulunan “Bahçeli Kerpiç Ev” vasıflı, **3095.81 m²** yüzölçümlü 1*1 ada 2* parsel numaralı taşınmazın; cins değişikliği işlemi ile vasfının “Arsa” olarak tescil edilmesi işleminin, 3194 sayılı İmar Kanununun 16.Maddesi gereğince onaylanmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 27.01.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 26 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Mevzuat Hükümlerine Aykırı Olarak İşletilen İşyeri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 17/01/2022 tarih ve E-30801553-774.09-35 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, K*****z Mahallesi, 1**7 Sokak No:*/* adresinde, K*****e olarak faaliyet gösteren, işletmeciliği (4*****0) T.C. Kimlik numaralı H****n G**Ç isimli şahıs tarafından yapılan G*****r K*****i unvanlı işyerine, 07.01.2022 tarihinde Ergene Merkez Jandarma Karakol Komutanlığı ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işyerinde tombala oynandığına dair; düzenlenen tutanak tarafımıza bildirilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu işletmenin 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyetleri Kanununun 6/d maddesine (Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) aykırı hareket ettiğinden; H****n G**Ç'in (G*****r K*****i) 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/d mad. 3.350,00(ÜçbinüçyüzelliTürklirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 27.01.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 27 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devir Talebi. (Pazar Yerini Yaşar ÇOKAL'a Devretme İşlemleri)

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 24/01/2022 tarih ve E-30801553-165-47 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (2*****4) T.C. Kimlik numaralı A*****a K***Ç isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz S****k Mahallesinde kurulan, Pazar pazarı Sebze-Meyve bölümü No:1*7'de bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (1*****2) T.C. Kimlik numaralı Y***r Ç***L'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve A*****a K***Ç'in, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve Y***r Ç***L'ın da aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin Y***r Ç***L'a devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 27.01.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 28 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Pazar Tezgah Yeri İptal Talebi

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 24/01/2022 tarih ve E-30801553-165-48 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (4*****2) T.C. Kimlik numaralı C***1 A***N isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz Ulaş Mahallesi'nde kurulan Pazartesi pazarında Y*****m B*****t Caddesi s*1 taraf No:2*'de bulunan 7m²'lik Pazar tezgahını faaliyetine son verdiğinden iptal edilmesini talep etmektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve C***1 A***N'in, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 12. Maddesindeki şartları daha sonradan kaybettiği tespit edilmiştir.

C***1 A***N, İlçemiz Ulaş Mahallesi'nde kurulan Pazartesi pazarında Y*****m B*****t Caddesi s*1 taraf No:2*'de bulunan 7m²'lik pazar tezgah yeri tahsisinin, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 27. Maddesi 1. Fıkrasının (1) bendi hükümlerine göre iptal edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|--|
| Karar Tarihi : 06.01.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 001 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM V. Burhanettin KAHARAMAN, Tamer BALKANCI V. Erdoğan KARAKAYA |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Burhanettin KAHARAMAN ve Üye Erdoğan KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Encümen Toplantı gününün, yerinin ve Saatinin Belirlenmesi.

Belediye Encümenininin 2022 yılı içinde her haftanın Perşembe günü, Saat 11:00'da Belediyemiz Meclis Toplantı Salonunda toplanmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 35 inci Maddesi gereğince, Belediye Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHARAMAN
Yazı İşleri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
İmar ve Şehircilik Md. V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|--|
| Karar Tarihi : 06.01.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 002 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM V. Burhanettin KAHARAMAN, Tamer BALKANCI V. Erdoğan KARAKAYA |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Burhanettin KAHARAMAN ve Üye Erdoğan KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız Kaçak inşaat.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/12/2021 tarih ve 4321 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, V*****r Mahallesi 1*5 ada, 3 numaralı parselde 21/12/2021 tarihinde yapılan kontrollerde mevcut halde bulunan 3 katlı betonarme yapıya ilave olarak, yapı yaklaşma mesafesi içerisinde 5,00m X 6,00m ebatlarında toplam 30,00m² yüzölçümlü tek katlı betonarme karkas garaj yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereğince tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yeni inşaat faaliyetini yaptığı tespit edilen S*****n Ö*****R'a (TCKN: 1*****4) 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği "İA yapı sınıflı yapısı" için 1.554,38- TL (binbeşyüzellidörtliraotuzsekizkuruş) idari para cezası uygulanmasına, ayrıca; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHARAMAN
Yazı İşleri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
İmar ve Şehircilik Md. V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|--|
| Karar Tarihi : 06.01.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 003 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM V. Burhanettin KAHARAMAN, Tamer BALKANCI V. Erdoğan KARAKAYA |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Burhanettin KAHARAMAN ve Üye Erdoğan KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Cins Değişikliği ve İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/01/2022 tarih ve 14 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, A*****t Mahallesi, K** İ** Mevkii, F*****B pafta, 1** ada, 1* numaralı parselinde kayıtlı taşınmaza, ifraz işlemi yapılması için encümen kararı talep edilmektedir.

Ergene İlçesi, A*****t Mahallesi, K** İ** Mevkii, F*****B pafta, 1** ada, 1* numaralı parselinde kayıtlı taşınmaza cins değişikliği ve ifraz yapılması işlemlerine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı ve imar durumuna göre köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan, tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan, 7800,76 m² yüzölçümlü 1** ada, 1* numaralı parsel taşınmaza cins değişikliği yapılmasından sonra, 4 (dört) kısma ifraz edilmesine ve 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre "kök parselden oluşan beş parseli geçecek şekilde yeniden ifraz edilemez." şerhi konulması işlemlerinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüş olup, işlemlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi gereğince onaylanmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHARAMAN
Yazı İşleri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
İmar ve Şehircilik Md. V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|--|
| Karar Tarihi : 06.01.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 004 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM V. Burhanettin KAHARAMAN, Tamer BALKANCI V. Erdoğan KARAKAYA |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Burhanettin KAHARAMAN ve Üye Erdoğan KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk ve İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/01/2022 tarih ve 15 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, K** İ** Mevkii, F*****A pafta, 1*** ada, 1* numaralı parselinde kayıtlı taşınmaza yola terk ve ifraz yapılması işlemleri için encümen kararı talep edilmektedir.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, K** İ** Mevkii, F*****A pafta, 823,13 m² yüzölçümlü 1*** ada, 1* numaralı parsel taşınmazın ekli krokide görüldüğü gibi 60,09 m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan 763,04 m² yüzölçümlü alanın 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan "A: 271,50 m²'lik ve B: 491,54 m²'lik" alanların E***h A*****R adına arsa olarak tescil edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesi, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna uygun olduğu görülmüş olup, işlemlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi gereğince onaylanmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHARAMAN
Yazı İşleri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
İmar ve Şehircilik Md. V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 06.01.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 005 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM V. Burhanettin KAHRAMAN, Tamer BALKANCI V. Erdoğan KARAKAYA |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Burhanettin KAHRAMAN ve Üye Erdoğan KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yoldan ihdas ve Tevhid işlemi Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05/01/2022 tarih ve 22 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, K** İ** Mevkii, F*****D pafta, 1*** ada, 6 numaralı parselinde kayıtlı taşınmaza yoldan ihdas ve tevhid yapılması işlemleri için encümen kararı talep edilmektedir.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, K** İ** Mevkii, F*****D pafta, 1*** ada, 6 numaralı parselinde kayıtlı taşınmaza yoldan ihdas ve tevhid yapılması işlemlerine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

Ekli folyede 'A' olarak tanımlanan 51,67 m² yüzölçümlü alanın yoldan ihdas ile Ergene Belediyesi adına tesciline, 'A' olarak tanımlanan parselin tamamlayıcı niteliği olmasından ve müstakil parsel yapmaya elverişli olmamasından dolayı Z**i B***T ve hissedarlarına kıymet takdir komisyonunun 20.12.2021 tarih ve 23 sayılı kararına istinaden m² birim fiyatı 1***,00 TL (BinTL) 'den toplamda 51,67*1000,00 =51670,00 TL (E**iB*rB*nA**ıY*zY*****lira) bedelle satışına, yoldan ihdas sonucu oluşan A numaralı parsel ile 1***ada, 6 numaralı parsel taşınmazların tevhidi sonucu oluşan B=107,83 m² yüzölçümlü taşınmazın Z**i B***T ve hissedarlarına adına tescil edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 17. Maddeleri, 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesi ve Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna uygun olduğu görülmüş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 16.Maddesi gereğince Belediye Encümeninde onaylanmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHRAMAN
Yazı İşleri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
İmar ve Şehircilik Md. V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|--|
| Karar Tarihi : 06.01.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 006 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM V. Burhanettin KAHARAMAN, Tamer BALKANCI V. Erdoğan KARAKAYA |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Burhanettin KAHARAMAN ve Üye Erdoğan KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Encümen Kararı Yenilenmesi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05/01/2022 tarih ve 43 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediye Encümenininin 2*.1*.2**1 tarih ve 6** sayılı Kararın iptal edilmesine,

Ergene İlçesi, C*****t Mahallesi, K** C***** Mevkii, F*****C pafta, 1*** ada, 1, 2, 3 ve 4 numaralı parsellerinde kayıtlı taşınmazlara tevhid ve ifraz yapılması işlemleri için 2*/1*/20** tarih ve 6** sayılı encümen kararı alınmış olup, kadastro kontrollerinde yüzölçümlerin değişmesinden dolayı encümen kararının yenilenmesi talep edilmektedir.

1*** ada, 1 nolu 711,02 m²lik, 2 nolu 704,99 m²lik, 3 nolu 704,89 m²lik, ve 4 nolu 704,64 m²lik taşınmazların tevhid edilmesi ve tevhid sonucu oluşan ekli krokide 1*** ada, 1* parsel 2825,54 m² olarak gösterilen taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz edilmesi (1*** ada, 1* parsel 1998,27 m² lik, 1* parsel 415,85 m² lik ve 1* parsel 411,42 m² lik) ve M*****t G*****Z adına tescil edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesi, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna uygun olduğu görülmüş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 16.Maddesi gereğince Belediye Encümeninde onaylanmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHARAMAN
Yazı İşleri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
İmar ve Şehircilik Md. V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|--|
| Karar Tarihi : 06.01.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 007 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM V. Burhanettin KAHARAMAN, Tamer BALKANCI V. Erdoğan KARAKAYA |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Burhanettin KAHARAMAN ve Üye Erdoğan KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 05.01.2022 tarih ve 10 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (4*****4) T.C. Kimlik numaralı G*****r S*****K isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz Yeşiltepe Mahallesinde kurulan Çarşamba pazarı İsmail Cem Caddesi, Sağ taraf No: 12'de bulunan 9 m²'lik Pazar tezgahını (1*****0) T.C. Kimlik numaralı A*****h A*****N'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve G*****r S*****K'nın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve A*****h A*****N'ın da aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin A*****h A*****N'a devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Burhanettin KAHARAMAN
Yazı İşleri Müdür V.
Mali Hizmetler Müdür V.

Erdoğan KARAKAYA
Emlak ve İstimlak Müdürü
İmar ve Şehircilik Md. V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 13.01.2022 | Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL |
| Karar No : 008 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Cins Değişikliği yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.01.2022 tarih ve 62 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, İ*****r Mahallesi, K** İ** Mevkii, F*****B pafta, 1** ada, 5 numaralı parselinde kayıtlı vasfı bahçeli kerpiç ev olan taşınmazın, cinsinin arsa olarak değiştirilmesi sureti ile tarafınıza talepte bulunduğundan söz konusu işleme ilişkin encümen kararı talep edilmektedir.

Ergene İlçesi, İ*****r Mahallesi, K** İ** Mevkii, F*****B pafta, 1** ada, 5 numaralı parsel taşınmaza cins değişikliği yapılması işlemlerine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 707,38 m² yüzölçümlü 1** ada, 5 numaralı parsel taşınmaza vasfının arsa olarak tescil edilmesine, söz konusu taşınmazın 20.01.1989 onay tarihli İğneler Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde bulunmasından dolayı uygun olduğu görülmüş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi gereğince onaylanmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Md. V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 13.01.2022 | Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL |
| Karar No : 009 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola terk yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.01.2022 tarih ve 76 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, B****k A****ı Mevkii, F*****C pafta, 1*** ada, 1* numaralı parselinde kayıtlı taşınmaza yola terk yapılması işlemi için encümen kararı talep edilmektedir.

Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, B****k A****ı Mevkii, F*****C pafta, 1*** ada, 1* numaralı parselinde kayıtlı taşınmaza yola terk yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır.

10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

Y*****e Mahallesinde 241,56 m² yüzölçümlü 1*** ada, 1* numaralı parsel taşınmazın 2,48 m² 'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesine, geri kalan alanın 239,08 m² yüzölçümlü olarak H****a B**O adına tescil edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesi, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planına uygun olduğu görülmüş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 16.Maddesi gereğince Belediye Encümenince onaylanmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Md. V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 13.01.2022 | Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL |
| Karar No : 010 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İfraz yapılması.

Ergene İlçesi, V*****r Mahallesi, K*****i Mevkii, F*****B pafta, 3*8 ada, 3 numaralı parselinde kayıtlı taşınmaza ifraz yapılması işlemi için encümen kararı talep edilmektedir.

Ergene İlçesi, V*****r Mahallesi, K*****i Mevkii, F*****B pafta, 3*8 ada, 3 numaralı parselinde kayıtlı taşınmaza ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı, imar durumuna göre köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan, tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan, bahçe vasıflı, 3150,59 m² yüzölçümlü 3*8 ada, 3 numaralı parsel taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, ifraz sonucu oluşan parsellerin köy yerleşik alan sınırı içerisinde bulunmasından dolayı vasıflarının arsa olarak tescil edilmesine ve 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre 'kök parselden oluşan beş parseli geçecek şekilde yeniden ifraz edilemez.' şerhi konulmasına işlemlerinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Ve 27. Maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi gereğince onaylanmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Md. V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|--|
| Karar Tarihi : 13.01.2022 | Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL |
| Karar No : 011 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üyeler; Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR, Özgür SAĞLAM ve Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 36 ıncı maddesine aykırı faaliyet gösteren işyeri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 11.01.2022 tarih ve 20 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesinde, E*****e Caddesi, No: 3* adresinde faaliyet gösteren, işletmeciliği (2*****8) T.C. Kimlik numaralı İ*****m Ü*****L tarafından yapılan (Ç*****i B***k E**) işyerinde, 30.12.2021 tarihinde, Ergene Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işyerinde 4 yabancı uyruklu kadının, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 36 ıncı maddesine aykırı olarak izinsiz konsomatris çalıştırmakta olduğu tespit edilmiş ve kendileri tarafından tutulan tutanak tarafımıza gönderilmiştir.

Söz konusu işletmenin 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyetleri Kanununun 6/d (Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) maddelerine aykırı hareket ettiğinden;

2*****8 T.C. Nolu İ*****m Ü*****L'un (Ç*****i B***k E**) 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/d mad. 3350,00.- TL. (üçbinüçyüzelliktürklirası) para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Md. V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|--|
| Karar Tarihi : 13.01.2022 | Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL |
| Karar No : 012 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üyeler; Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR, Özgür SAĞLAM ve Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Kapanış Saatlerine Uymayan ve Mevzuat Hükümlerine Aykırı Faaliyet Gösteren İşyeri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 11.01.2022 tarih ve 22 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, İ*****r Mahallesi, K**a S****n Caddesi, No: 1/* adresinde faaliyet gösteren, işletmeciliği (1*****4) T.C. Kimlik numaralı A**e E**N tarafından işletilen (E***1 K**e) işyerinde, 01.01.2022 tarihinde, saat 01:00 sıralarında Ergene Kaymakamlığı Merkez Jandarma Karakol Komutanlığı Müdürlüğü ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işletmenin açık olduğu ve içerisinde alkol tüketildiği tespit edilerek, şahıslar hakkında tanzim edilen tutanak tarafımıza gönderilmiştir.

Söz konusu işletmenin 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyetleri Kanununun 6/b (Açık ve Kapalı bulunacağı saatlere uymayan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) ve 6/d (Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) maddelerine aykırı hareket ettiğinden; A**e E**N'in (Eylül Kafe) 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/b mad. 3350,00 TL. (üçbinüçyüzellitürklirası) ve 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/d mad. 3350,00.- TL. (üçbinüçyüzellitürklirası) olmak üzere; E***1 K**e A**e E**N'in toplam 6700,00.-TL (altıbinüçyüzüztürklirası) para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Md. V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|--|
| Karar Tarihi : 13.01.2022 | Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL |
| Karar No : 013 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üyeler; Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR, Özgür SAĞLAM ve Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 36 ıncı maddesine aykırı faaliyet gösteren işyeri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 11.01.2022 tarih ve 21 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesinde, 8 inci Cadde, No: 56/A adresinde faaliyet gösteren, işletmeciliği (51499692702) T.C. Kimlik numaralı Özlem ÇUBUK tarafından yapılan (Gölbaşı Et lokantası) adlı işyerinde, 30.12.2021 tarihinde, Ergene Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işyerinde 4 yabancı uyruklu ve 2 Türk Vatandaşı olmak üzere 6 kadının, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 36 ıncı maddesine aykırı izinsiz konsomatris olarak çalıştırmakta olduğu tespit edilmiş ve kendileri tarafından tutulan tutanak tarafımıza gönderilmiştir.

Söz konusu işletmenin 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyetleri Kanununun 6/d (Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) maddelerine aykırı hareket ettiğinden;

51499692702 T.C. Nolu Özlem ÇUBUK'a (gölbaşı Et Lokantası) 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/d mad. 3350,00.- TL. (üçbinüçyüzelliktürklirası) para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Md. V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|--|
| Karar Tarihi : 13.01.2022 | Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL |
| Karar No : 014 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı ve Encümen Başkanı Rasim YÜKSEL, Üyeler; Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR, Özgür SAĞLAM ve Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 11.01.2022 tarih ve 23 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (45295606704) T.C. Kimlik numaralı Adem ÇAVUŞ isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz Yeşiltepe Mahallesinde kurulan Çarşamba pazarı İsmail Cem Caddesi, Sol taraf No: 30'de bulunan 12 m²'lik Pazar tezgahını (611352296430) T.C. Kimlik numaralı Ömer GÖKTAŞ'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Adem ÇAVUŞ'un, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve Ömer GÖKTAŞ'ın da aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin Ömer GÖKTAŞ'a devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Rasim YÜKSEL
Belediye Başkanı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Md. V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 20.01.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 15 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Ödenek Aktarma.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 13/01/2022 tarih ve E-81509734-841.02.05-11 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

2022 yılı Temizlik İşleri Müdürlüğü'ne ayrılan bütçe kalemindeki ödenek miktarının yetersiz olduğu görülmüş ve yıl içinde kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gereğince aşağıdaki şekilde yapılmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Ödenek Alınacak Kalem

46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 400.000,00-TL
(Yedek Ödenek)

Ödenek Aktarılacak Kalem

46.59.13.62.05.1.0.00.5.03.2.2.02 400.000,00-TL
(Temizlik Malzemesi Alımları)

TOPLAM : 400.000,00-TL

TOPLAM : 400.000,00-TL

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 20.01.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 16 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Mevzuat Hükümlerine Aykırı Olarak İşletilen İşyeri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 13/01/2022 tarih ve E-30801553-110-31 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Ahimehmet Mahallesi, Gönül Caddesi No:14/3 adresinde, Birahane olarak faaliyet gösteren, işletmeciliği (34355037640) T.C. Kimlik numaralı Ferit YAŞAR isimli şahıs tarafından yapılan Ferit'in Yeri unvanlı işyerine, 29.12.2021 tarihinde Ergene Merkez Jandarma Karakol Komutanlığı ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işyerinde 2 kadının konsomatris olarak çalışmakta olduğu tespit edilerek, işletmenin İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 36. Maddesine (müşteri ile beraber yiyip içerek müşterinin eğlenmesini sağlayan konsomatrisler sadece pavyon ruhsatlı yerlerde çalışabilir.) aykırı hareket ettiğine dair; Ergene Merkez Jandarma Karakol Komutanlığı ekiplerince düzenlenen tutanak tarafımıza bildirilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu işletmenin 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyetleri Kanununun 6/d maddesine (Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) aykırı hareket ettiğinden; Ferit YAŞAR'ın (Ferit'in Yeri) 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/d mad. 3.350,00(ÜçbinüçyüzelliTürklirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 20.01.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 17 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devir Talebi. (Pazar Yerini Sebahattin AĞCAKOYUNLU'ya Devretme İşlemleri)

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 13/01/2022 tarih ve E-30801553-165-27 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (47440587616) T.C. Kimlik numaralı Sevinç DÜŞÜNÜŞ isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz Sağlık Mahallesinde kurulan, Pazar pazarı Sebze-Meyve bölümü No:87'de bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (14501713710) T.C. Kimlik numaralı Sebahattin AĞCAKOYUNLU'ya devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Sevinç DÜŞÜNÜŞ'ün, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve Sebahattin AĞCAKOYUNLU'nun da aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin Sebahattin AĞCAKOYUNLU'ya devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

| | |
|---------------------------|---|
| Karar Tarihi : 20.01.2022 | Encümen Başkanı : Hülya İNCİ |
| Karar No : 18 | Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI |

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Mevzuat Hükümlerine Aykırı Olarak İşletilen İşyeri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 13/01/2022 tarih ve E-30801553-110-28 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Ahimehmet Mahallesi, Gönül Caddesi No:14/3 adresinde, Birahane olarak faaliyet gösteren, işletmeciliği (34355037640) T.C. Kimlik numaralı Ferit YAŞAR isimli şahıs tarafından yapılan Ferit'in Yeri unvanlı işyerine, 30.12.2021 tarihinde Ergene Merkez Jandarma Karakol Komutanlığı ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işyerinde 2 kadının konsomatris olarak çalışmakta olduğu tespit edilerek, işletmenin İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 36. Maddesine (müşteri ile beraber yiyip içerek müşterinin eğlenmesini sağlayan konsomatrisler sadece pavyon ruhsatlı yerlerde çalışabilir.) aykırı hareket ettiğine dair; Ergene Merkez Jandarma Karakol Komutanlığı ekiplerince düzenlenen tutanak tarafımıza bildirilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu işletmenin 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyetleri Kanununun 6/d maddesine (Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) aykırı hareket ettiğinden; Ferit YAŞAR'ın (Ferit'in Yeri) 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/d mad. 3.350,00(ÜçbinüçyüzelliTürklirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, ve bu maddede belirtilen aynı fiillerin bir yıl içinde tekrarı halinde, en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır denildiğinden;

Ferit YAŞAR'ın (Ferit'in Yeri) yıl içinde aynı eylemi gerçekleştirdiğinden en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır hükmü doğrultusunda aynı yıl içerisinde aynı fiilin 2. Kez tekrarını gerçekleştirdiğinden 3.350,00TLx2=6.700,00(AltıbinyediyüzTürklirası) TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.