



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 70	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Belediye Hisse Satışı

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24/02/2022 tarih ve E-84287774-190.03.02-158 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

İlçemiz Velimeşe Mahallesi, 5*9 ada, 9 nolu parselde kayıtlı **866,00m²** yüzölçümlü taşınmazda, Ergene Belediyesine ait **49/866**'lık hissesine karşılık gelen **49,00m²**'lik kısmın, **04/06/2014** gün ve **87** sayılı meclis kararı gereğince, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre, **23.02.2022** tarih ve **8** sayılı Taşınmaz Mal Değer Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **1.200,00.-TL** (BinikiyüzTürklirası) olmak üzere toplam **58.800,00-TL(49,00m²x1.200,00TL = 58.800,00-TL)** bedelle, belirlenen satış bedeli miktarının tebliğ tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, 5*9 ada, 9 nolu parselin diğer hisse sahiplerinden **Y****I L****T**'e satış tutarının ödendiği takdirde hissesi oranında satılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 71	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Belediye Hisse Satışı

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24/02/2022 tarih ve E-84287774-190.03.02-159 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

İlçemiz Velimeşe Mahallesi, 5*9 ada, 1 nolu parselde kayıtlı **2004,00m²** yüzölçümlü taşınmazda, Ergene Belediyesine ait **1/668**'lik hissesine karşılık gelen **3,00m²**'lik kısmın, **04/06/2014** gün ve **87** sayılı meclis kararı gereğince, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre, **23.02.2022** tarih ve **7** sayılı Taşınmaz Mal Değer Tesbit Takdir Komisyonu kararı ile belirlenen m²'si **1.400,00.-TL** (Bindörtüytürklirası) olmak üzere toplam **4.200,00-TL(3,00m²x1.400,00TL = 4.200,00-TL)** bedelle, belirlenen satış bedeli miktarının tebliğ tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) geçerli olmasına, 5*9 ada, 1 nolu parselin diğer hisse sahiplerinin muvafakatı üzerine; **Y****I L****T**'e satış tutarının ödendiği takdirde satılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 72	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : İşyeri Açma ve Kapatma Saatlerine Uymayan İşyeri (Özcan Kiraathanesi.)

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 24/02/2022 tarih ve E-30801553-774.09-127 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, U**ş Mahallesi, A*****k Bulvarı, No:3*/A adresinde faaliyet gösteren, işletmeciliğini (4*****8) T.C. Kimlik numaralı A**** Ö***N'in yaptığı, Ö***n K*****i isimli işyerine, 21.02.2022 tarihinde, saat: 00:40'ta Ergene Kaymakamlığı Merkez Jandarma Karakol Komutanlığı ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işletmenin açık olduğu tespit edilerek, tanzim edilen tutanak tarafımıza gönderilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu işletmenin işyeri kapatma saatlerine riayet etmediğinden dolayı, 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun (5259 s.K. değ.) 6. Maddesine (Açık ve Kapalı bulunacağı saatlere uymayan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) aykırı hareket ettiğinden; A**** Ö***N'in (Ö***n K*****i) 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/b mad. 3.350,00(ÜçbinüçyüzelliTürklirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 73	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : İşyeri Açma ve Kapatma Saatlerine Uymayan İşyeri (E**n K*****i.)

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 24/02/2022 tarih ve E-30801553-774.09-128 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, K*****z Mahallesi, 1* M****s Caddesi No:2*/A adresinde faaliyet gösteren, işletmeciliğini (4*****0) T.C. Kimlik numaralı Ö****r Y****Ş'ın yaptığı, E**n K*****i isimli işyerine, 19.02.2022 tarihinde, saat: 00:16'da Ergene Kaymakamlığı Merkez Jandarma Karakol Komutanlığı ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işletmenin açık olduğu tespit edilerek, tanzim edilen tutanak, tarafımıza gönderilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu işletmenin işyeri kapatma saatlerine riayet etmediğinden dolayı, 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun (5259 s.K. değ.) 6. Maddesine (Açık ve Kapalı bulunacağı saatlere uymayan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) aykırı hareket ettiğinden; Ö****r Y****Ş'ın (E**n K*****i) 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/b mad. 3.350,00(ÜçbinüçyüzelliTürklirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 74	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : İşyeri Açma ve Kapatma Saatlerine Uymayan İşyeri (F****'in Y**i C***₁ A*****k)

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 24/02/2022 tarih ve E-30801553-774.09-129 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, A*****t Mahallesi, G***l Caddesi No:1*/3 adresinde faaliyet gösteren, işletmeciliğini (3*****0) T.C. Kimlik numaralı F**** Y****R'ın yaptığı, F****'in Y**i C***₁ A*****k isimli işyerine, 21.02.2022 tarihinde, saat: 01:00'de Ergene Kaymakamlığı Merkez Jandarma Karakol Komutanlığı ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işletmenin açık olduğu tespit edilerek, tanzim edilen tutanak, tarafımıza gönderilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu işletmenin işyeri kapatma saatlerine riayet etmediğinden dolayı, 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun (5259 s.K. değ.) 6. Maddesine (Açık ve Kapalı bulunacağı saatlere uymayan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) aykırı hareket ettiğinden; F**** Y****R'ın (F****'in Y**i C***₁ A*****k) 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/b mad. 3.350,00(ÜçbinüçyüzelliTürklirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 75	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk ve İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/02/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-555 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, S*****k Mahallesi, B*****r Mevkii, 3***I pafta, 8*5 ada * parselde kayıtlı taşınmaza Yola Terk ve İfraz işlemlerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tescil bildiriminin incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

S*****k Mahallesi, B*****r Mevkii, 3***I pafta, 8*5 ada * parsel; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planına uygun bulunduğundan;

384,00 m² yüzölçümlü 8*5 ada, * parsel sayılı taşınmazın 41,08m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan 342,92 m² yüzölçümlü taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, ifraz sonucu oluşan B parsel sayılı taşınmaza "8*5 ada * parsel sayılı taşınmaz ile tevhit şartı" şerhinin konulmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 76	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 01/03/2022 tarih ve E-30801553-110-144 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

U**ş Mahallesi, M****a Sokak No:1** Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (5*****6) T.C. Kimlik numaralı H****a A***L'un yaptığı işyerinde; 22.02.2022 tarihinde saat 16:05 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. H****a A***L'un, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 581,00-TL(BeşyüzseksenbirTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 77	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Bütçe Kalemi Açılması ve Ödenek Aktarma.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01/03/2022 tarih ve E-81509734-841.02.01-81 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

2022 yılı Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde bazı bütçe kalemlerinin olmadığı görülmüş ve yıl içinde kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gereğince; aşağıdaki şekilde yapılmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

ÖDENEK AKTARIMI				
BÜTÇE KODU	BÜTÇE ADI	FAALİYET KODU	ARTTIRMA	EKSİLTME
46.59.13.23.01.2.2.00.5.08.1.5.02	Belediyelere	Genel Yönetim Gideri	500.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01	Yedek Ödenek	Genel Yönetim Gideri	0,00-TL	500.000,00-TL
TOPLAM			500.000,00-TL	500.000,00-TL

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 78	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yoldan İhdas ve Tevhit Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/03/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-592 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, S****k Mahallesi, K*y i*i Mevkii, 3**I pafta, 1**2 ve 1**2 parsellerde kayıtlı taşınmazın Yoldan İhdas ve Tevhit işlemleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu; **3194 sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 17. Maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. Maddesi ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planına** uygun bulunduğu, ekli folyesinde görüldüğü gibi;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." hükmü ve **2644 sayılı Tapu Kanunun 21. Maddesinde** yer alan "Köy ve belediye sınırları içinde kapanmış yollarla yol fazlaları köy veya belediye namına tescil olunur" hükümleri gereği;

Ekli folyede "A" olarak tanımlanan 34,04m² yüzölçümlü alanın yoldan ihdas ile Ergene Belediyesi adına tesciline, "A" olarak tanımlanan parselin tamamlayıcı niteliği olmasından ve müstakil parsel yapmaya elverişli olmamasından dolayı A****n D****Z ve Hissedarlarına kıymet takdir komisyonunun 23.02.2022 tarih ve 6 sayılı kararına istinaden m² birim fiyatı 950,00 TL (Dokuzyüzelli TL)'den toplamda 34,04m²x950,00 =32.338,00 TL (OtuzikibinüçyüzotuzsekizTL) bedelle satışına, yoldan ihdas sonucu oluşan A numaralı parsel ile 513,42m² yüzölçümlü 1**2 parsel sayılı taşınmaz ve 346,65m² yüzölçümlü 1**2 parsel sayılı taşınmazların tevhidini sonucu oluşan B=894,11m² yüzölçümlü taşınmazın A****n D****Z ve Hissedarları adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 79	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Mevzuat Hükümlerine Aykırı Olarak İşletilen İşyeri. (Y**i A*****k R*****t)

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 03/03/2022 tarih ve E-30801553-774.09-160 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, M*****a Sokak No:* adresinde, İ****i L*****a olarak faaliyet gösteren, işletmeciliği (4*****2) T.C. Kimlik numaralı H****ü E*****N isimli şahıs tarafından yapılan Y**i A*****k R*****t unvanlı işyerine, 12.02.2022 tarihinde Ergene İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işyerinde 5 kadının konsomatris olarak çalışmakta olduğu tespit edilerek, işletmenin İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 36. Maddesine (müşteri ile beraber yiyip içerek müşterinin eğlenmesini sağlayan konsomatrisler sadece pavyon ruhsatlı yerlerde çalışabilir.) aykırı hareket ettiğine dair; düzenlenen tutanak tarafımıza bildirilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu işletmenin 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyetleri Kanununun 6/d maddesine (Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) aykırı hareket ettiğinden; H****ü E*****N'in (Y**i A*****k R*****t) 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/d mad. 3.350,00(ÜçbinüçyüzelliTürklirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, ve bu maddede belirtilen aynı fiillerin bir yıl içinde tekrarı halinde, en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır denildiğinden;

H****ü E*****N'in (Y**i A*****k R*****t) yıl içinde aynı eylemi gerçekleştirdiğinden en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır hükmü doğrultusunda aynı yıl içerisinde aynı fiilin 2. Kez tekrarını gerçekleştirdiğinden 3.350,00TLx2=6.700,00(AltıbinyediyüzTürklirası) TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 80	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması Yapılması (Velimeşe Mah. Hacışeremet ve Kurttepe Mevk.845 Ada) Askıdan İndirme.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/03/2022 tarih ve E-11799110-115.01.06-644 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

İlçemiz **Velimeşe** Mahallesi **Hacışeremet** ve **Kurttepe** Mevkilerinde bulunan aynı zamanda F19C03C4B, F19C03C4C ve F19C03C4D nolu imar planı paftalarında yer alan, **2966, 2978, 2979, 2980, 2981, 657 ada 1 parsel, 8889, 8890, 8891, 8892, 8893, 8894, 8895, 9344** parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan **115615.56 m² (11.56 h)**'lık alanda *08/01/2009 onay tarihli 1/1000 ölçekli "Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planı" na uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği, Belediyemiz encümenin 03/03/2020 tarih ve 076 sayılı kararı ile imar uygulaması yapılması kararı alınmış, buna istinaden hazırlanan imar uygulamasına ait parselasyon planları ile dağıtım (şuyulandırma) cetvelleri belediyemiz encümeninin 10/03/2020 tarih ve 083 sayılı kararı ile de uygun bulunarak onaylanmış, ancak işlem dosyası Büyükşehir Belediyesinin 04/06/2020 tarih ve 1712 sayılı encümen kararında, "uygulamanın yeniden değerlendirilmek üzere Ergene Belediyesine iade edilmesi" gerekçesiyle reddedilmiş ,tarafımızca değiştirilmeksizin yeniden sunulan imar uygulamasına ait parselasyon planları ve şuyulandırma cetvelleri ile diğer teknik dökümanlar Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin yeniden değerlendirdiği 03/09/2020 tarih ve 2233 sayılı encümen kararında; "DOP oranının %10.21 olarak kamuya ayrılan alanların düşük olması sebebiyle plan içerisinde uygulama görmemiş diğer alanlarla birlikte değerlendirilmesi için birimine iadesine" denilerek, bir kez daha kurumumuza iade edilmişti.*

Ancak Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin her iki encümen kararında yer alan hususlarının uygulama ile ilgili iptal davalarına yol açacağı düşünüldüğünde yerine getirilmesi pek mümkün görülmediğinden, imar uygulamasının hazırlanma çalışmalarına yeniden başlanmıştır.

Bu süreçte İlçemiz Velimeşe Mahallesinde, Tekirdağ Kadastro Müdürlüğünce "Kadastro Yenilemesi" işlemleri başlatılmış, Kadastro Yenilemesi işlemlerinde taşınmazların ada parsel bilgileri ile yüzölçüm miktarları değişeceğinden, 3194 sayılı Kanununa istinaden yürütülen İmar Uygulaması işlemleri kadastro çalışmaları tamamlanana dek geçici bir süreyle durdurulmuştur.

Kadastro Yenileme çalışmalarının tamamlanması ve **08/04/2021** tarihi itibari ile tescil edilmesinin ardından, uygulama sahasında yer alan **2966, 2978, 2979, 2980, 2981, 657 ada 1 parsel, 8889, 8890, 8891, 8892, 8893, 8894, 8895, 9344** parsel sayılı taşınmazlar tapu kütüğünden iptal edilerek, **845 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 19 ve 20** parsel numaraları ile güncellenmişlerdi. Yine aynı çalışma esnasından yüzölçüm miktarlarında oluşan farklardan sonra imar uygulama sahasında yer alan kadastral parsellerin toplam yüzölçümleri **146.134,24 m² (14.6 h)**, düzenleme sahası dışında kalan kısımların ayırma çapları ile ayrılmalardan sonra ise düzenlemeye giren kadastral parsellerin toplam yüzölçümleri ise **107.770,27 m² (10.7 h)** olarak, ayrıca düzenlemeye giren kadastral parsellerin yüzölçüm miktarının değişmesi ile yeni DOP miktarı da **0.115698(%11)** olarak hesap edilmişti.

Bu doğrultuda tekrardan hazırlanan söz konusu işleme ait parselasyon planları, dağıtım (şuyulandırma) cetvelleri ile diğer teknik dökümanlar Belediyemiz Encümeninin **30/09/2021** tarih ve **568** sayılı kararınca **yeniden** uygun bulunarak, onaylanmıştır.

Ardından söz konusu imar uygulamasına ilişkin parselasyon planları ve dağıtım (şuyulandırma) cetvelleri, alan hesapları ve diğer teknik dokümanlar Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine ait **14/10/2021** tarih ve **2980** sayılı encümen kararınca uygun bulunarak, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesi gereğince **26/10/2021 – 26/11/2021** tarihleri arasında (belirtilen tarihler de dahil) 1 (bir) ay süreyle Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda ve Belediyemiz internet sitesinde askıya çıkarılmıştı. Askı süresi boyunca parselasyon planlarına 1 adet itirazda bulunulmuştur.

İTİRAZ:

İlgi (a) : H***n K*****N ile N*****n Ş*****İ 'ye ait 25/11/2021 tarih ve 2021-26045 kayıt sayılı dilekçe.

İlgi dilekçede; Belediyemiz sınırları içerisinde maliki olunan 845 ada 5 parsel ile ilgili 02.09.2021 tarih ve 2021-18765 kayıt sayılı dilekçe ile ruhsata esas mimari projenin kontrolü için başvurunun olduğu, teknik personelin gerekli kontrolleri sonucu projenin onaylandığı,

Ancak söz konusu parselinde olduğu alanda 3194 sayılı imar kanunun 18. Maddesi gereği imar uygulaması yapılmakta olduğu ve ruhsatın uygulama sonrası verilebileceği konusunda bilgi sahibi olduğundan bahsedilerek,

Yapılması planlanan “**prefabrik deponun**”, imar uygulaması sonucu oluşan parselasyona göre parsel içerisine oturmadiğı belirtilerek, yapılan imar uygulaması parselasyon planlarında oluşturulacak parsel sınırının mevcut fabrikaya ilave yapılacak (ruhsat aşamasındaki) depo da dikkate alınarak oluşturulması talep edilmektedir.

İmar uygulamasına ait parselasyon planlarının incelenmesi sonucu; *İmar Kanunun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon planlarının yapımı ve dağıtım esasları başlıklı 17.Maddesinin f Bendinde yer alan “ f) İmar planına ve mevzuatına uygun olması kaydıyla arazideki mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak imar parselleri oluşturulur.”* Hükmüne istinaden, ilgi (a) dilekçede bahsi geçen parselde yer alan mevcut fabrikaya ilave yapılacak deponun 02.09.2021 tarih ve 2021-18765 kayıt sayılı dilekçe ile ruhsata esas kontrollerinin tamamlanmış olması sebebiyle, ilave yapılacak depo kısmı da göz önünde bulundurulacak şekilde parselasyon planlarının yenilenmesi uygun görülmüştür.

İtirazın; 08/01/2009 onay tarihli 1/1000 ölçekli “Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planı” ve plan notları, 3194 sayılı İmar Kanunu 18., 19. Maddeleri ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik hususları dikkate alınarak değerlendirilmesi, parselasyon planlarına yapılan itirazın uygun bulunarak tekrardan düzenlenmesi sonrası söz konusu parselasyon planları Belediyemiz Encümeninin 30/12/2021 tarih ve 765 sayılı kararı ile de **uygun bulunarak, onaylanmıştır.**

Devam eden süreçte;

Tescil işlemlerinin tamamlanabilmesi adına; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin “b” bendine istinaden **845 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 19 ve 20** parselleri kapsayan alanda düzenlenen imar uygulamasının mevzuat hükümleri kapsamında değerlendirilmesi ve uygun bulunması halinde Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Encümenince onaylanması hususunda talepte bulunulsa da Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 20/01/2022 tarih ve 238 sayılı kararında “**yapılan itirazın hukuki dayanağı bulunmadığından red edilmesine**” yönünde karar alınmıştır.

Söz konusu imar uygulamasına ilişkin parselasyon planlarının ve dağıtım (şuyulandırma) cetvellerinin;

1) Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine ait 14/10/2021 tarih ve 2980 sayılı encümen kararınca uygun bulunmasına,

2) Aynı uygulamanın dağıtım (şuyulandırma) cetvellerinin **değişmemesine,**

3) Askı süresince yapılan itirazın haklı bulunması ve **sadece** parselasyon planlarının mevzuat hükümlerine uygun olacak şekilde yeniden düzenlenmesine,

4) Düzenlenen bu parselasyon planlarının belediyemiz encümenince de uygun bulunmasına rağmen;

Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin 20/01/2022 tarih ve 238 sayılı kararında uygun bulunmaması ve uygun bulunmama gerekçesinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu hükümleri açısından **geçerli bir sebebi bulunmamasından,** Belediyemiz Encümeninin 30/12/2021 tarih ve 765 sayılı kararı ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine ait 14/10/2021 tarih ve 2980 sayılı encümen kararları neticesi kesinleşmiş olan parselasyon planları ve dağıtım (şuyulandırma) cetvellerinin teknik kontrollerinin yapılması adına Çorlu Kadastro Şefliğine, tescil işlemlerinin yapılması adına Ergene Tapu Müdürlüğü'ne gönderilmesi hususunun 3194 sayılı İmar Kanununun 19.maddesi gereğince tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 81	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Cins Değişikliği, İfraz ve Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/03/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-657 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, U**ş Mahallesi, E****e Mevkii, F*****A pafta, 3*2 ada 7* parselde kayıtlı taşınmazın Cins Değişikliği, İfraz ve Yola Terk işlemleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, U**ş Mahallesi, E****e Mevkii, F*****A pafta, 3*2 ada 7* parselde; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 13.06.2018 onay tarihli Ulaş Uygulama İmar Planı, Ulaş Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun bulunduğu, ekli folyesinde görüldüğü gibi;

İmar planında kısmen tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan tarla vasıflı 8924,19m²'lik 3*2 ada 7* parsel sayılı taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, ifraz sonucu oluşan B parsel sayılı taşınmazında imar yolunda kalan 293,49m²'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz şartsız terkinin yapılmasına ve geri kalan alanın 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve vasıflarının arsa olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 82	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yoldan İhdas ve Tevhit Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/03/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-658 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, K*y i*i Mevkii, F*****D pafta, 1*3 ada 3* parsellerde kayıtlı taşınmazın Yoldan İhdas ve Tevhit işlemleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu; **3194 sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 17. Maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. Maddesi ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planına** uygun bulunduğundan, ekli folyesinde görüldüğü gibi;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." hükmü ve **2644 sayılı Tapu Kanunun 21. Maddesinde** yer alan "Köy ve belediye sınırları içinde kapanmış yollarla yol fazlaları köy veya belediye namına tescil olunur" hükümleri gereği;

Ekli folyede "A" olarak tanımlanan 171,82m² yüzölçümlü alanın yoldan ihdas ile Ergene Belediyesi adına tesciline, "A" olarak tanımlanan parselin tamamlayıcı niteliği olmasından ve müstakil parsel yapmaya elverişli olmamasından dolayı N***i Y*****İ ve Hissedarlarına kıymet takdir komisyonunun 23.02.2022 tarih ve 5 sayılı kararına istinaden m² birim fiyatı 1400,00 TL (BindörtüzTL)'den toplamda 171,82m²x1.400,00 =240.548,00 TL (İkiyüzkırkbinbeşyüzkırksekiTL) bedelle satışına, yoldan ihdas sonucu oluşan A numaralı parsel ile 62,23m² yüzölçümlü 143 ada 35 parsel sayılı taşınmazların tevhidine ve taşınmazların tevhibi sonucu oluşan B=234,05m² yüzölçümlü taşınmazın N***i Y*****İ ve Hissedarları adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 83	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Ödenek Aktarma.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 07/03/2022 tarih ve E-81509734-841.02.01-92 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

2022 yılı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'ne ayrılan bütçe kalemindeki ödenek miktarının yetersiz olduğu belirtilmiş ve yapılacak çalışmalar kapsamında kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gereğince aşağıdaki şekilde yapılmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

ÖDENEK AKTARIMI				
BÜTÇE KODU	BÜTÇE ADI	FAALİYET KODU	ARTTIRMA	EKSİLTME
46.59.13.42.04.1.1.00.5.03.2.2.02	Temizlik Malzemesi Alımları	Genel Yönetim Gideri	250.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.42.04.1.1.00.5.03.2.4.01	Yiyecek Alımları	Genel Yönetim Gideri	2.250.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.42.04.1.1.00.5.03.2.4.02	İçecek Alımları	Genel Yönetim Gideri	1.500.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01	Yedek Ödenek	Genel Yönetim Gideri	0,00-TL	4.000.000,00-TL
TOPLAM			4.000.000,00-TL	4.000.000,00-TL

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 84	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09/03/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-708 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, P*****1 Mahallesi, K*y İ*i Mevkii, F*****A-3* pafta, 1*3 ada, 1* parselde kayıtlı taşınmaza ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunun 15., 16. ve 27. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüş olup, imar durumuna göre;

Köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan 2711,35m² yüzölçümlü 1*3 ada, 1* parsel sayılı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre 'kök parselden oluşan beş parseli geçicek şekilde yeniden ifraz edilemez.' şerhi konulmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden, kayıt ve tescillerinin yapılmasına gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 85	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 09/03/2022 tarih ve E-30801553-165-168 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (3*****2) T.C. Kimlik numaralı M*****d T***L isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz Y*****e Mahallesinde kurulan Ç*****a pazarı İ*****l C*m Caddesi S*ğ taraf No:3*'da bulunan 8m²'lik Pazar tezgahını (4*****2) T.C. Kimlik numaralı B**** Ç***Ş'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve M*****d T***L'in, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve B**** Ç***Ş'un da aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin B**** Ç***Ş'a devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 86	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : İşyeri Açma ve Kapatma Saatlerine Uymayan İşyeri (Ö****k M****t)

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 09/03/2022 tarih ve E-30801553-774.09-169 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, S****k Mahallesi, E****e Bulvarı, No:6*/* adresinde faaliyet gösteren, işletmeciliğini (3*****8) T.C. Kimlik numaralı İ**n A**N'ın yaptığı, Ö****k M****t isimli işyerine, 06.03.2022 tarihinde, saat: 02:00'da Ergene Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işletmenin açık olduğu tespit edilerek, tanzim edilen tutanak tarafımıza gönderilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu işletmenin işyeri kapatma saatlerine riayet etmediğinden dolayı, 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun (5259 s.K. değ.) 6. Maddesine (Açık ve Kapalı bulunacağı saatlere uymayan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) aykırı hareket ettiğinden; İ**n A**N'ın (Ö****k M****t) 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/b mad. 3.350,00(ÜçbinüçyüzelliTürklirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 87	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11/03/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-749 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, A*****t Mahallesi 1*8 ada 1* numaralı parselde; 08/03/2022 tarihinde yapılan kontrollerde tarla vasıflı taşınmaz üzerine ruhsat alınmaksızın 5,50m x 19,00m ebatlarında toplam 104,50m² yüzölçümlü tarım ve hayvancılık amaçlı taşıyıcı sistemi yığma tuğla olan hayvan ağılı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapı yaptığı tespit edilen yapı sahibi **M*****T B****N (TCKN:2*****0)**adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, 1 A yapı sınıflı yapısı için **3.716,77TL** idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 88	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11/03/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-750 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi 2*1 ada 1* numaralı parselde; 28/02/2022 tarihinde yapılan kontrollerde V*****e O*****e S*****i B****e M*****n 01/02/2022 tarih ve 2022/0181 sayılı yazısına istinaden yapılan kontrolde, 25/11/2019 tarih ve 2019/26 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi olan mevcut fabrika yapısının arka cephesine 1121,44m² yüzölçümlü ruhsat eki projelerine aykırı olarak çelik konstrüksiyon taşıyıcı sistemi olan ilave yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunmakla birlikte ruhsat eki projelerine ayrı imalat yaptığı yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunmakla birlikte ruhsat eki projelerine ayrı imalat yaptığı tespit edilen yapı sahibi N* Ö**E T**S. K***Ş B**A B*S. İ*L. S*N. T*C. A.*. (VKN:6*****6) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, 2 B yapı sınıflı yapısı için **114.910,92TL** idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 89	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16/03/2022 tarih ve E-84287774.752.01-218 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 07/07/2021 tarih ve 78 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 12/08/2021 tarih ve 525 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesis*i alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; A***t D****R, 12/01/2022 tarih ve 2022-711 sayı ile kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 13/593 ve 30/4151 hisse paylı toplam 17,29m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; A***t D****R arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 13/593 ve 30/4151 hisse paylı 17,29m²'lik hissesi için toplam 12.967,50 TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesis*i alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı A***t D****R'e ait 13/593 ve 30/4151 hisse paylı 17,29m² hisse için 12.967,50TL (OnikibindokuzyüzaltmışyediTürkLirasıelliKuruş) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 90	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16/03/2022 tarih ve E-84287774.752.01-220 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 07/07/2021 tarih ve 78 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 12/08/2021 tarih ve 525 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesis*i alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; N****I D****R, 12/01/2022 tarih ve 2022-712 sayı ile kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 45/8302 ve 39/2372 hisse paylı toplam 12,96m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; N****I D****R arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 45/8302 ve 39/2372 hisse paylı 12,96m²'lik hissesi için toplam 9.720,00TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesis*i alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı N****I D****R'e ait 45/8302 ve 39/2372 hisse paylı 12,96m² hisse için 9.720,00TL (Dokuzbinyediyüzirmi Türk Lirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 91	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16/03/2022 tarih ve E-84287774.752.01-221 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 07/07/2021 tarih ve 78 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 12/08/2021 tarih ve 525 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesisi* alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; F****a Y*****N, 08/01/2022 tarih ve 2022-731 sayı ile kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 120/4151 ve 53/593 hisse paylı toplam 70,14m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; F****a Y*****N arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 120/4151 ve 53/593 hisse paylı 70,14m²'lik hissesi için toplam 52.605,00TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesisi* alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı F****a Y*****N'a ait 120/4151 ve 53/593 hisse paylı 70,14m² hisse için 52.605,00TL (ElliikibinaltıyüzbeşTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 92	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16/03/2022 tarih ve E-84287774.752.01-222 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 07/07/2021 tarih ve 78 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 12/08/2021 tarih ve 525 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesis*i alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; G***y Ö*****N, 08/01/2022 tarih ve 2022-748 sayı ile kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 45/16604 ve 53/7116 hisse paylı toplam 6,03m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; G***y Ö*****N arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 45/16604 ve 53/7116 hisse paylı 6,03m²'lik hissesi için toplam 4.522,50TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesis*i alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı G***y Ö*****N'e ait 45/16604 ve 53/7116 hisse paylı 6,03m² hisse için 4.522,50TL (DörtbinbeşyüzyirmiikiTürkLirasıElliKuruş) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 93	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16/03/2022 tarih ve E-84287774.752.01-223 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 07/07/2021 tarih ve 78 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 12/08/2021 tarih ve 525 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesis*i alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; G****I D****R, 12/01/2022 tarih ve 2022-714 sayı ile kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 45/8302 ve 39/2372 hisse paylı toplam 12,96m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; G****I D****R arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 45/8302 ve 39/2372 hisse paylı 12,96m²'lik hissesi için toplam 9.720,00TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesis*i alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı G****I D****R'e ait 45/8302 ve 39/2372 hisse paylı 12,96m² hisse için 9.720,00TL (Dokuzbinyediyüzirmi Türk Lirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 94	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 16/03/2022 tarih ve E-30801553-774.09-180 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Karamehmet Mahallesi, E**n D**e Caddesi No:8*/* Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (3*****0) T.C. Kimlik numaralı E**** Ç***M'in yaptığı işyerinde; 16.03.2022 tarihinde saat 10:30 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. E**** Ç***M'in, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 581,00-TL(BeşyüzseksenbirTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 95	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 16/03/2022 tarih ve E-30801553-110-181 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Velimeşe Mahallesi, Y**i B****r Sokak No:1* Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren D*****p A**k Y*****i S*n. ve T*c. A.*. (Çorlu V.D. 2** *** ***) unvanlı işletmede; 09.03.2022 tarihinde saat 10:50 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. D*****p A**k Y*****i S*n. ve T*c. A.*.'nin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 581,00-TL(BeşyüzseksenbirTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 96	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 16/03/2022 tarih ve E-30801553-110-182 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Velimeşe Mahallesi, Y**i B***r Sokak No:1*/* Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren D*****p K***a P*****k ve A*****j S*n. ve T*c. A*. (Beylikdüzü V.D. 2** *** ***) unvanlı işletmede; 09.03.2022 tarihinde saat 11:00 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. D*****p K***a P*****k ve A*****j S*n. ve T*c. A*.'nin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 581,00-TL(BeşyüzseksenbirTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alınmaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 97	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Tevhit Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16/03/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-787 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, C*****t Mahallesi, K*y C*****ı Mevkii, F*****C pafta, 5*1 ada, * ve * numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaza Tevhit yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

Ergene İlçesi, C*****t Mahallesi, K*y C*****ı Mevkii, F*****C pafta, 5*1 ada, * ve * parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 ıncı maddesi, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna uygun bulunduğundan ekli folyesinde görüldüğü gibi;

364,86m² yüzölçümlü 5*1 ada * parsel ile 364,83m² yüzölçümlü 5*1 ada * parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan A=729,69m² yüzölçümlü olarak kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 98	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kira Sözleşmesinin Devri

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16/03/2022 tarih ve E-84287774-190.04.02-219 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

İlçemiz V*****e Mahallesi M*****a K***I Caddesi No:8/* Ergene/Tekirdağ adresinde 5*6 Ada * Parselde belediyemize ait b**e vasıflı işyerini 30.07.2019 tarihinde; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre yapılan ihale Belediyemizden 3 yıllığına B***u C*****N tarafından kiralanmıştı.

Kiracı B***u C*****N ve M*****i E***S'ın Belediyemize vermiş olduğu 18/02/2022 tarihli dilekçesinde;

Kiracı B***u C*****N, söz konusu b**e vasıflı işyerini, Şartname ve Sözleşme hükümlerine bağlı kalmak şartıyla M*****i E***S'a, sözleşme devri yapmak, M*****i E***S ihaledeki aynı şartlarda büfe vasıflı işyerini devralmak istediğini belirtmektedir.

Belediyemizde yapılan incelemeler neticesinde; kiracı B***u C*****N'in, kira borcunun olduğu tespit edilmiş olup sözleşme devir talebinin reddine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 99	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17/03/2022 tarih ve E-84287774-752.01-228 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 07/07/2021 tarih ve 78 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 12/08/2021 tarih ve 525 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesis*i alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; Z****p G***Y, 08/01/2022 tarih ve 2022-728 sayı ile kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 26/1779 ve 20/4151 hisse paylı toplam 11,53m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; Z****p G***Y arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 26/1779 ve 20/4151 hisse paylı 11,53m²'lik hissesi için toplam 8.647,50TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesis*i alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı Z****p G***Y'a ait 26/1779 ve 20/4151 hisse paylı 11,53m² hisse için 8.647,50TL (SekizbinaltıyüzkırkyediTürkLirasıElliKuruş) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 100	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21/03/2022 tarih ve E-84287774-752.01-233 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 07/07/2021 tarih ve 78 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 12/08/2021 tarih ve 525 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesis*i alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; S*****y E*****T, 12/01/2022 tarih ve 2022-749 sayı ile kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 45/16604 ve 53/7116 hisse paylı toplam 6,03m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; S*****y E*****T arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 45/16604 ve 53/7116 hisse paylı 6,03m²'lik hissesi için toplam 4.522,50TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesis*i alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı S*****y E*****T'e ait 45/16604 ve 53/7116 hisse paylı 6,03m² hisse için 4.522,50TL (DörtbinbeşyüzirmiikiTürkLirasıElliKuruş) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 101	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21/03/2022 tarih ve E-84287774-752.01-234 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 07/07/2021 tarih ve 78 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 12/08/2021 tarih ve 525 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesis*i alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; İ**i Y*****M, 12/01/2022 tarih ve 2022-747 sayı ile kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 51/593 ve 120/4151 hisse paylı toplam 68,14m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; İ**i Y*****M arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 51/593 ve 120/4151 hisse paylı 68,14m²'lik hissesi için toplam 51.105,00TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesis*i alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı İ**i Y*****M'a ait 51/593 ve 120/4151 hisse paylı 68,14m² hisse için 51.105,00TL (EllibirbinyüzbeşTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 102	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21/03/2022 tarih ve E-84287774-752.01-235 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 07/07/2021 tarih ve 78 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 12/08/2021 tarih ve 525 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesisi* alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; Z****p Ö*****N, 12/01/2022 tarih ve 2022-750 sayı ile kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 15/8302 ve 53/7116 hisse paylı toplam 5,49m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; Z****p Ö*****N arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 15/8302 ve 53/7116 hisse paylı 5,49m²'lik hissesi için toplam 4.117,50TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesisi* alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı Z****p Ö*****N'e ait 15/8302 ve 53/7116 hisse paylı 5,49m² hisse için 4.117,50TL (DörtbinyüzonyediTürkLirasıElliKuruş) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 103	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22/03/2022 tarih ve E-84287774-752.01-236 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 07/07/2021 tarih ve 78 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 12/08/2021 tarih ve 525 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesis*i alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; K****r C*N, 12/01/2022 tarih ve 2022-715 sayı ile kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 45/8302 ve 39/2372 hisse paylı toplam 12,96m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; K****r C*N arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 45/8302 ve 39/2372 hisse paylı 12,96m²'lik hissesi için toplam 9.720,00TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesis*i alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı K****r C*N'a ait 45/8302 ve 39/2372 hisse paylı 12,96m² hisse için 9.720,00TL (DokuzbinyediyüzikiTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 104	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22/03/2022 tarih ve E-84287774-752.01-237 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 07/07/2021 tarih ve 78 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 12/08/2021 tarih ve 525 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesis*i alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; A***r E**M, 12/01/2022 tarih ve 2022-713 sayı ile kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 45/8302 ve 39/2372 hisse paylı toplam 12,96m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; A***r E**M arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 45/8302 ve 39/2372 hisse paylı 12,96m²'lik hissesi için toplam 9.720,00TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesis*i alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı A***r E**M'e ait 45/8302 ve 39/2372 hisse paylı 12,96m² hisse için 9.720,00TL (DokuzbinyediyüzikiTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 105	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22/03/2022 tarih ve E-84287774-752.01-238 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 07/07/2021 tarih ve 78 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 12/08/2021 tarih ve 525 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesis*i alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; B****e V***E, 12/01/2022 tarih ve 2022-746 sayı ile kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 54/593 ve 120/4151 hisse paylı toplam 71,14m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; B****e V***E arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 54/593 ve 120/4151 hisse paylı 71,14m²'lik hissesi için toplam 53.355,00TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesis*i alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı B****e V***E'ye ait 54/593 ve 120/4151 hisse paylı 71,14m² hisse için 53.355,00TL (Elliüçbinüçyüzellibeş Türk Lirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 106	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23/03/2022 tarih ve E-84287774-752.01-241 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 07/07/2021 tarih ve 78 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 12/08/2021 tarih ve 525 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesis*i alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; A***t Ş***R, 08/01/2022 tarih ve 2022-716 sayı ile kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 26/1779 ve 20/4151 hisse paylı toplam 11,53m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; A***t Ş***R arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 26/1779 ve 20/4151 hisse paylı 11,53m²'lik hissesi için toplam 8.647,50TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesis*i alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı A***t Ş***R'e ait 26/1779 ve 20/4151 hisse paylı 11,53m² hisse için 8.647,50TL (SekizbinaltıyüzkırkyediTürkLirasıElliKuruş) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 107	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23/03/2022 tarih ve E-84287774-752.01-242 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 07/07/2021 tarih ve 78 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 12/08/2021 tarih ve 525 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesis*i alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; S***** Ö*****N, 12/01/2022 tarih ve 2022-751 sayı ile kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 53/2372 ve 30/4151 hisse paylı toplam 17,54m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; S***** Ö*****N arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 53/2372 ve 30/4151 hisse paylı 17,54m²'lik hissesi için toplam 13.155,00TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesis*i alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı S***** Ö*****N'e ait 53/2372 ve 30/4151 hisse paylı 17,54m² hisse için 13.155,00TL (OnüçbinyüzellibeşTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 108	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23/03/2022 tarih ve E-84287774-752.01-243 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 07/07/2021 tarih ve 78 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 12/08/2021 tarih ve 525 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesis*i alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; S***** Ç*****R, 08/01/2022 tarih ve 2022-721 sayı ile kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 26/1779 ve 20/4151 hisse paylı toplam 11,53m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; S***** Ç*****R arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 26/1779 ve 20/4151 hisse paylı 11,53m²'lik hissesi için toplam 8.647,50TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesis*i alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı S***** Ç*****R'e ait 26/1779 ve 20/4151 hisse paylı 11,53m² hisse için 8.647,50TL (SekizbinaltıyüzkırkyediTürkLirasıElliKuruş) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 109	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23/03/2022 tarih ve E-84287774-752.01-244 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 07/07/2021 tarih ve 78 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 12/08/2021 tarih ve 525 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesisi* alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; S***t E**N, 06/01/2022 tarih ve 2022-398 sayı ile kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 53/2372 ve 30/4151 hisse paylı toplam 17,54m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; S***t E**N arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 53/2372 ve 30/4151 hisse paylı 17,54m²'lik hissesi için toplam 13.155,00TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesisi* alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı S***t E**N'e ait 53/2372 ve 30/4151 hisse paylı 17,54m² hisse için 13.155,00TL (OnüçbinyüzellibeşTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 110	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/03/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-874 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi, F*****A pafta, 6*8 ada * parselde kayıtlı taşınmaza İfraz işleminin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi, F*****A pafta, 6*8 ada * parsel, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 08.01.2009 onay tarihli Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planına uygun bulunduğundan;

10857,15m² yüzölçümlü 6*8 ada * parsel sayılı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 111	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23/03/2022 tarih ve E-84287774-752.01-245 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 07/07/2021 tarih ve 78 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 12/08/2021 tarih ve 525 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesis*i alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; Ş*****'n T****N, 12/01/2022 tarih ve 2022-723 sayı ile kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 26/1779 ve 20/4151 hisse paylı toplam 11,53m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; Ş*****'n T****N arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 26/1779 ve 20/4151 hisse paylı 11,53m²'lik hissesi için toplam 8.647,50TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesis*i alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı Ş*****'n T****N'a ait 26/1779 ve 20/4151 hisse paylı 11,53m² hisse için 8.647,50TL (SekizbinaltıyüzkırkyediTürkLirasıElliKuruş) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 112	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23/03/2022 tarih ve E-84287774-752.01-246 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 07/07/2021 tarih ve 78 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 12/08/2021 tarih ve 525 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesis*i alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; H***n Ö*****N, 10/01/2022 tarih ve 2022-560 sayı ile kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 52/593 ve 120/4151 hisse paylı toplam 69,14m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; H***n Ö*****N arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 52/593 ve 120/4151 hisse paylı 69,14m²'lik hissesi için toplam 51.855,00TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesis*i alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı H***n Ö*****N'e ait 52/593 ve 120/4151 hisse paylı 69,14m² hisse için 51.855,00TL (EllibirbinsekizyüzellibeşTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 113	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23/03/2022 tarih ve E-84287774-752.01-247 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 07/07/2021 tarih ve 78 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 12/08/2021 tarih ve 525 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesis*i alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; R****t Ö*****N, 12/01/2022 tarih ve 2022-752 sayı ile kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 53/2372 ve 30/4151 hisse paylı toplam 17,54m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; R****t Ö*****N arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 53/2372 ve 30/4151 hisse paylı 17,54m²'lik hissesi için toplam 13.155,00TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesis*i alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı R****t Ö*****N'e ait 53/2372 ve 30/4151 hisse paylı 17,54m² hisse için 13.155,00TL (OnüçbinyüzellibeşTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 31.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 114	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/03/2022 tarih ve E-84287774-752.01-249 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 07/07/2021 tarih ve 78 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 12/08/2021 tarih ve 525 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesis*i alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; M*****t S*****Ş, 12/01/2022 tarih ve 2022-717 sayı ile kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 26/1779 ve 20/4151 hisse paylı toplam 11,53m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; M*****t S*****Ş arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 26/1779 ve 20/4151 hisse paylı 11,53m²'lik hissesi için toplam 8.647,50TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesis*i alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı M*****t S*****Ş'a ait 26/1779 ve 20/4151 hisse paylı 11,53m² hisse için 8.647,50TL (SekizbinaltıyüzkırkyediTürkLirasıElliKuruş) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 31.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 115	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/03/2022 tarih ve E-84287774-752.01-251 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 07/07/2021 tarih ve 78 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 12/08/2021 tarih ve 525 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesis*i alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; H****a M*****e Ş****R, 12/01/2022 tarih ve 2022-729 sayı ile kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 26/1779 ve 20/4151 hisse paylı toplam 11,53m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; H****a M*****e Ş****R arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 26/1779 ve 20/4151 hisse paylı 11,53m²'lik hissesi için toplam 8.647,50TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 562 ada, 7 parsel sayılı 593,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Spor Tesis*i alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı H****a M*****e Ş****R'e ait 26/1779 ve 20/4151 hisse paylı 11,53m² hisse için 8.647,50TL (SekizbinaltıyüzkırkyediTürkLirasıElliKuruş) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 31.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 116	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Ödenek Aktarma.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/03/2022 tarih ve E-81509734-841.02.01-135 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

2022 yılı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'ne ayrılan bütçe kalemindeki ödenek miktarının yetersiz olduğu belirtilmiş ve yapılacak çalışmalar kapsamında kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gereğince aşağıdaki şekilde yapılmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

ÖDENEK AKTARIMI				
BÜTÇE KODU	BÜTÇE ADI	FAALİYET KODU	ARTTIRMA	EKSİLTME
46.59.13.48.08.2.0.00.5.03.2.1.05	Baskı ve Cilt Giderleri	Genel Yönetim Gideri	500.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.48.08.2.0.00.5.03.2.4.90	Diğer Yiyecek, İçecek ve Yem Alımları	Genel Yönetim Gideri	200.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.48.08.2.0.00.5.03.7.1.90	Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	Genel Yönetim Gideri	400.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.48.08.2.0.00.5.03.7.3.02	Makine Teçhizat Bakım ve Onarım Giderleri	Genel Yönetim Gideri	100.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01	Yedek Ödenek	Genel Yönetim Gideri	0,00-TL	1.200.000,00-TL
TOPLAM			1.200.000,00-TL	1.200.000,00-TL

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 31.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 117	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Ödenek Aktarma.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/03/2022 tarih ve E-81509734-841.02.01-136 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

2022 yılı Temizlik İşleri Müdürlüğü'ne ayrılan bütçe kalemindeki ödenek miktarının yetersiz olduğu belirtilmiş ve yapılacak çalışmalar kapsamında kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gereğince aşağıdaki şekilde yapılmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

ÖDENEK AKTARIMI				
BÜTÇE KODU	BÜTÇE ADI	FAALİYET KODU	ARTTIRMA	EKSİLTME
46.59.13.62.05.1.0.00.5.06.1.4.01	Kara Taşıt Alımları	F2.2.2	1.100.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01	Yedek Ödenek	Genel Yönetim Gideri	0,00-TL	1.100.000,00-TL
TOPLAM			1.100.000,00-TL	1.100.000,00-TL

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 31.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 118	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/03/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-931 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi, K*****i Mevkii, F*****D pafta, 5*9 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaza İfraz işleminin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi, K*****i Mevkii, F*****D pafta, 5*9 ada 1 parsel, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 08.01.2009 onay tarihli Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planına uygun bulunduğundan;

2004,00m² yüzölçümlü 5*9 ada 1 parsel sayılı taşınmazın ekli folyesinde görüldüğü gibi 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 31.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 119	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/03/2022 tarih ve E-84287774-752.01-254 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 02/03/2016 tarih ve 32 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 13/12/2016 tarih ve 1137 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Belediye Hizmet* alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; H****t A**U, 10/12/2021 tarih ve 2021-12261 sayı ile kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 3/22550 hisse paylı 0,60m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; H****t A**U arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 3/22550 hisse paylı 0,60m²'lik hissesi için toplam 540,00 TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *belediye hizmet* alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı H****t A**U'ya ait 3/22550 hisse paylı 0,60m² hisse için 540,00TL (BeşyüzkırkTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 31.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 120	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/03/2022 tarih ve E-84287774-752.01-254 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 02/03/2016 tarih ve 32 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 13/12/2016 tarih ve 1137 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Belediye Hizmet* alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmazın birim m² tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; Y***s K***R, 24/02/2022 tarih ve 2022-4279 sayı ile kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 40/4510 hisse paylı 40,00m² hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; Y***s K***R arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmazda tarafına ait 40/4510 hisse paylı 40,00m²'lik hissesi için toplam 36.000,00 TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

Velimeşe Mahallesi, 526 ada, 2 parsel sayılı 4510,00m² alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *belediye hizmet* alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı Y***s K***R'a ait 40/4510 hisse paylı 40,00m² hisse için 36.000,00TL (OtuzaltıbinTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 31.03.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 121	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Mülkiyeti Belediyemize ait Taşınmazların Kiraya Verilmesi İhalelerinin Tarih ve Saatlerinin Belirlenmesi.

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30/03/2022 tarih ve E-84287774-755.02.01-257 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve ilçemiz sınırları içerisinde bulunan aşağıda bilgileri bulunan taşınmazların; gerekli piyasa araştırılması yapılarak tespit edilen ve encümenimizce belirlenen muhammen bedeller üzerinden Başkanlık Makamının 28/03/2022 tarih ve E-84287774-934.02.02-253 sayılı oluru ile kiralınması için ihaleye çıkarılmasına, ihalelerin 2886 Sayılı D.İ.K.'nın 35/c ve 45. maddelerine istinaden açık arttırma usulü ile aşağıda belirtilen koşul ve bedellerle kiraya verilmesine, kiranın yıllık ve aylık olarak tahsil edilmesine, muhammen bedelin % 3'ü (yüzde üç) oranında geçici teminat, toplam ihale bedeli üzerinden % 6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınmasına, ihale şartnamesinin 200,00-TL'ye isteyenlere satılmasına, ihale tarih ve saatlerinin aşağıda belirtilen şekli ile ihale edilmesine işlemlerinin Ulaş Mahallesinde bulunan Ergene Belediyesi Hizmet Binasında gerçekleştirilmesine, kira ve satış koşul ve şartlarının ilgili ihale şartnamesinde belirtilmesine, encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

DÜKKAN-ATM-BAZ İSTASYONU OLARAK KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR LİSTESİ

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	KİRAYA VERİLECEK YAPI M ²	CİNSİ	KİRA SÜRESİ (Yıl)	KULLANIM AMACI AÇIKLAMA	AYLIK/YILLIK KİRA MUHAMMEN BEDELLERİ (TL)	İHALE TARİHİ/ İHALE SAATİ
1	Velimeşe	446	12	50	Arsa	3	Dükkan 17-18 Nolu	1.700,00TL+KDV	22.04.2022 10:00
2	Velimeşe	587	Park	91	Arsa	3	dükkan/işyeri 2 Katlı Binanın alt katın-da bulunan	975,00TL+KDV	22.04.2022 10:05
3	Velimeşe	732	1	143 m ² Yapı,1.132,12 m ² Spor Sahası bulunmaktadır	Spor Sahası	3	Yapı ve Spor Sahası (Halı Saha)	2.050,00TL +KDV	22.04.2022 10:10
4	Marmaracık	1112	13	10	Arsa	3	Dükkan/İşyeri	200,00TL +KDV	22.04.2022 10:15

5	Pınarbaşı	144	32	16.760 (31.760 m ² lik alanın 16.760 m ² si Tarımsal Amaç Dışı Üretim İçin kiralanacak)	Arsa	3	Tarımsal Amaç Dışı Üretim Kompost Gübre Üretim Alanı	1.350,00TL +KDV	22.04.2022 10:20
6	Yulaflı	146	113	25	Arsa	3	Dükkan	500,00TL +KDV	22.04.2022 10:25
7	Yulaflı	146	113	57	Arsa	3	Dükkan/Kahvehane	500,00TL +KDV	22.04.2022 10:30
8	Kirkgöz	Cami Yanı T.H.		240	Arsa	3	2 Katlı Binaın Alt Katı	550,00TL+KDV	22.04.2022 10:35
9	Kirkgöz			170	Arsa	3	2 Katlı Binaın Üst Katı	275,00TL+KDV	22.04.2022 10:40
10	Velimeşe	525	2	9	Arsa	3	1 Nolu ATM Yeri	11.040,00TL+KDV (Yıllık)	22.04.2022 10:45
11	Velimeşe	525	2	9	Arsa	3	3 Nolu ATM Yeri	11.040,00TL+KDV (Yıllık)	22.04.2022 10:50
12	Marmaracık	Cumhuriyet Bulvarı Üzeri		9	Arsa	3	1 Nolu ATM Yeri	12.000,00TL+KDV (Yıllık)	22.04.2022 10:55
13	Marmaracık			9	Arsa	3	4 Nolu ATM Yeri	12.000,00TL+KDV (Yıllık)	22.04.2022 11:00
14	Ulaş	144	1	9	Arsa	3	1 Nolu ATM Yeri	9.420,00TL+KDV (Yıllık)	22.04.2022 11:05
15	Ulaş	144	1	9	Arsa	3	2 Nolu ATM Yeri	9.420,00TL+KDV (Yıllık)	22.04.2022 11:10
16	Vakıflar	117	1	50	Arsa	3	Baz İstasyonu	8.700,00TL+KDV (Yıllık)	22.04.2022 11:15
17	Vakıflar	117	1	50	Arsa	3	Baz İstasyonu	8.700,00TL+KDV (Yıllık)	22.04.2022 11:20

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.