



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.11.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 608	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI Vekili (Özgür SAĞLAM)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM, Üye Tamer BALKANCI Vekili Özgür SAĞLAM'ın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/11/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-3695 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, F*****D pafta, 7*2 ada, 5 numaralı parselinde kayıtlı taşınmazla yola terk yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, F*****D pafta, 7*2 ada, 5 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 ncı maddesi, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 09.11.2016 onay tarihli Marmaracık Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (3. Etap) Revizyon Uygulama İmar Planına uygun bulunduğu ekli folyesinde görüldüğü gibi;

4999,28m² yüzölçümlü 7*2 ada, 5 numaralı parsel taşınmazın 170,50m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 4828,78 m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.11.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 609	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI Vekili (Özgür SAĞLAM)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM, Üye Tamer BALKANCI Vekili Özgür SAĞLAM'ın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Ulaş Mah. 287 Ada 409, 410, 411 ve 412 Parseller 18. Madde Uygulaması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/11/2021 tarih ve E-11799110-115.01.06-3691 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

İlçemiz, **Ulaş Mah. Kaynak** Mevkii hudutlarında bulunan, **13/06/2018** onay tarihli 1/1000 ölçekli “Ulaş Uygulama İmar Planı, Ulaş Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı ve Çorlu Büyükkarıştıran Tatbikat İmar Planında Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’ne” ait **F19D05C2A** nolu imar planı paftasında yer alan **287 ada 409, 410, 411 ve 412** parsellerde kayıtlı taşınmazlar kısmen “imalathane Tesis Alanı”, kısmen “park”, kısmen “otopark” ve kısmen de “yol” alanlarında kalmaktadırlar.

İlçemiz, **Ulaş Mah. Kaynak** Mevkiinde yer alan 287 ada 409, 410, 411 ve 412 parsellerde kayıtlı taşınmazların **13/06/2018** onay tarihli 1/1000 ölçekli “Ulaş Uygulama İmar Planı, Ulaş Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı ve Çorlu Büyükkarıştıran Tatbikat İmar Planında Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’ne” ve plan notlarına uygun olarak; mevzuat hükümlerine uygun parselasyon planının oluşturulmasını temin amacıyla söz konusu taşınmazları kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği; imar uygulamasının yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.11.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 610	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI Vekili (Özgür SAĞLAM)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM, Üye Tamer BALKANCI Vekili Özgür SAĞLAM'ın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 22/11/2021 tarih ve E-30801553-165-634 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (2*****2) T.C. Kimlik numaralı G*****m K*S isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz S*****k Mahallesinde kurulan, Pazar pazarı Sebze-Meyve bölümü No:138'de bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (6*****8) T.C. Kimlik numaralı A*****h P***R'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve G*****m K*S'in, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve A*****h P***R de aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin A*****h P***R'e devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.11.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 611	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI Vekili (Özgür SAĞLAM)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM, Üye Tamer BALKANCI Vekili Özgür SAĞLAM'ın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 22/11/2021 tarih ve E-30801553-165-635 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (5*****8) T.C. Kimlik numaralı F***i D***Z isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz S*****k Mahallesinde kurulan, Pazar pazarı Giyim bölümü No:103'te bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (3*****8) T.C. Kimlik numaralı H*****n Y*****Z'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve F***i D***Z'in, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve H*****n Y*****Z da aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin H*****n Y*****Z'a devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.11.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 612	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI Vekili (Özgür SAĞLAM)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM, Üye Tamer BALKANCI Vekili Özgür SAĞLAM'ın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Mülkiyeti Belediyemize ait Taşınmazların Kiraya Verilmesi İhalelerinin Tarih ve Saatlerinin Belirlenmesi.

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22/11/2021 tarih ve 84287774-110-E.1377 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve ilçemiz sınırları içerisinde bulunan aşağıda bilgileri bulunan taşınmazların; gerekli piyasa araştırılması yapılarak tespit edilen ve encümenimizce belirlenen muhammen bedeller üzerinden Başkanlık Makamının 17/11/2021 tarih ve E-84287774-755.02.01-1371 sayılı oluru ile kiralanması için ihaleye çıkarılmasına, ihalelerin 2886 Sayılı D.İ.K.'nın 35/c ve 45. maddelerine istinaden açık artırma usulü ile aşağıda belirtilen koşul ve bedellerle kiraya verilmesine, kiranın yıllık ve aylık olarak tahsil edilmesine, muhammen bedelin % 3'ü (yüzde üç) oranında geçici teminat, toplam ihale bedeli üzerinden % 6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınmasına, ihale şartnamesinin 200,00-TL'ye isteyenlere satılmasına, ihale tarih ve saatlerinin aşağıda belirtilen şekli ile ihale edilmesine işlemlerinin Ulaş Mahallesinde bulunan Ergene Belediyesi Hizmet Binasında gerçekleştirilmesine, kira ve satış koşul ve şartlarının ilgili ihale şartnamesinde belirtilmesine, encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

DÜKKAN/BÜFE OLARAK KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR LİSTESİ

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	KİRAYA VERİLECEK YAPI M ²	CİNSİ	KİRA SÜRESİ (Ay)	DÜKKAN NUMARASI/ AÇIKLAMA	AYLIK KİRA MUHAMMEN BEDELLERİ (TL)	İHALE TARİHİ/ İHALE SAATİ
1	VELİMEŞE	587	Park	121,00	Park	36	2 katlı yapının üst katında bulunan dükkan	775,00+KDV	13/12/2021 10:00
2	VELİMEŞE	587	Park	91	Park	36	2 katlı yapının alt katında bulunan dükkan	580,00+KDV	13/12/2021 10:05
3	KIRKGÖZ	T.H.		170,00	Arsa	36	Cami yanı 2 katlı yapının üst katı	415,00+KDV	13.12.2021 10:10
4	KIRKGÖZ	T.H.		240,00	Arsa	36	Cami yanı 2 katlı yapının alt katı	450,00+KDV	13.12.2021 10:15

5	ESENLER	T.H.		34,00	Park	36	Şahinler Cad. Ve 1512 Sok. Arasındaki parkta bulunan büfe	175,00+KDV	01.07.2021 10:20
6	ULAŞ	T.H.		15,00	Park	36	187 ada 3 parsel komşu taşınmazda yer alan büfe	200,00+KDV	01.07.2021 10:25
7	YEŞİLTEPE	Masal Park içinde bulunan ahşap yapı		18,00	Park	36	Büfe	735,00+KDV	01.07.2021 10:30
8	YEŞİLTEPE	Türkan Bebek Park içinde bulunan ahşap yapı		18,00	Park	36	Büfe	590,00+KDV	01.07.2021 10:35
9	VELİMEŞE	446	12	25,00	Arsa	36	14 Nolu Dükkan	600,00+KDV	01.07.2021 10:40
10	VELİMEŞE	446	12	25,00	Arsa	36	15 Nolu Dükkan	600,00+KDV	01.07.2021 10:45
11	VELİMEŞE	805	2 (eski 0/9936 parsel no)	61,00	Arsa	36	17 Nolu Sanayi Dükkanı	1000,00+KDV	13/12/2021 10:50
12	VELİMEŞE	805	2 (eski 0/9936 parsel no)	43,00	Arsa	36	16 Nolu Sanayi Dükkanı	750,00+KDV	13/12/2021 10:55
13	MARMARACIK (eski 0/4051)	1112	13	22,00	Arsa	36	Dükkan	700,00+KDV	13/12/2021 11:00

ATM KONULMAK ÜZERE KİRALANACAK TAŞINMAZLAR								
Sıra	Mahalle	Ada/Parsel	Yüzölçümü (m²)	Kiraya Verilecek Alan	Kiraya Verilecek Alan (m²)	Kira Süresi (Ay)	Yıllık Muhammen Bedel (TL)	İHALE TARİHİ/ İHALE SAATİ
1	Velimeşe	525/2	3.733	1 Nolu ATM yeri	9 m²	36	12.000,00	13.12.2021 11:05
2	Marmaracık	-	-	2 Nolu ATM yeri	9 m²	36	11.000,00	13.12.2021 11:10
3	Marmaracık	-	-	3 Nolu ATM yeri	9 m²	36	11.000,00	13.12.2021 11:15
4	Marmaracık	-	-	5 Nolu ATM yeri	9 m²	36	11.000,00	13.12.2021 11:20
5	Marmaracık	-	-	6 Nolu ATM yeri	9 m²	36	11.000,00	13.12.2021 11:25
6	Ulaş	Atatürk Bulv. İle Uğur Böceği sok. kesişiminde (Belediye Hizmet Binası Otoparkı yanı) 144 ada 1 parsel batısı içerisinde bulunan mevcut ATM bitişiğindeki alan		3 Nolu ATM yeri	9 m²	36	10.000,00	13.12.2021 11:30
7	Ulaş			4 Nolu ATM yeri	9 m²	36	10.000,00	13.12.2021 11:35
8	Vakıflar	323/24 (eski 0/1844p.no)	-	1 Nolu ATM yeri	9 m²	36	6.000,00	13.12.2021 11:40

ZİRAİ AMAÇLI KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	MAHALLE	MEVKİİ/AÇIKLAMA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	CİNSİ	KİRA SÜRESİ (Ay)	MUHAMMEN KİRA BEDELİ (TL) (20aylık)	İHALE TARİHİ/ İHALE SAATİ
1	Velimeşe	Kurttepe(Taranga çat)(eski 3299)	845	167	3.100	Tarla	20	573,50	13/12/2021 11:45
2	Velimeşe	Kurttepe(Öküz Çiftliği)(eski 3189)	845	295	6.400	Tarla	20	1.205,33	13/12/2021 11:50
3	Velimeşe	Başağıl(eski1485)	786	804	2.600	Tarla	20	455,00	13/12/2021 11:55
4	Velimeşe	Kurttepe(eski 2994)	845	59	2.200	Tarla	20	432,67	13/12/2021 12:00
5	Velimeşe	Kurttepe(kayısı tarla)(eski 3128)	845	232	4.600	Tarla	20	904,67	13/12/2021 13:00
6	Velimeşe	kurttepe(kayısı tarla)(eski 2995)	845	60	2.800	Tarla	20	550,67	13/12/2021 13:05
7	Velimeşe	Hacışeremet(eski 9594/4)	847	95/4	15.071	Tarla	20	2.637,43	13/12/2021 13:10
8	Velimeşe	Hacışeremet(eski 9594/5)	847	95/5	21.999	Tarla	20	3.849,83	13/12/2021 13:15
9	Velimeşe	Hacışeremet(eski 9594/6)	847	95/6	22.003	Tarla	20	3.850,53	13/12/2021 13:20
10	Velimeşe	Hacışeremet(eski 9594/7)	847	95/7	22.000	Tarla	20	3.850,00	13/12/2021 13:25
11	Velimeşe	Hacışeremet(eski 9594/1/1)	847	95/1/1	15.138	Tarla	20	2.649,15	13/12/2021 13:30
12	Velimeşe	Hacışeremet(eski 9594/1/2)	847	95/1/2	40.784	Tarla	20	7.137,20	13/12/2021 13:35
13	Velimeşe	Hacışeremet(eski 9344)	845	4	5.090	Tarla	20	890,75	13/12/2021 13:40
14	Velimeşe	Hacışeremet(eski 9301)	846	18	4.607	Tarla	20	806,23	13/12/2021 13:45
15	Velimeşe	İncirlik(eski 2701)	183	17	3.200	Tarla	20	512,00	13/12/2021 13:50
16	Velimeşe	İstasyon Karşısı	359	1	6.820	Tarla	20	1.341,27	13/12/2021 13:55
17	Velimeşe	İstasyon Karşısı	356	7	2.460	Tarla	20	483,80	13/12/2021 14:00
18	Velimeşe	İstasyon Karşısı	357	1	6.060	Tarla	20	1.191,80	13/12/2021 14:05
19	Velimeşe	Kirazdere(Kır tarla eski parsel no 4508)	847	118	4.450	Tarla	20	726,83	13/12/2021 14:10
20	Velimeşe	Kirazdere(tepe tarla eski parsel no 4501)	852	1	45.300	Arsa	20	7.927,50	13/12/2021 14:15
21	Velimeşe	Ağırmeşe Hududu(eski 7615)	855	23	4.300	Arsa	20	917,33	13/12/2021 14:20
22	Velimeşe	Kirazdere (sınırdere eski parsel no 4500/6)	847	333/6	45.100	Tarla	20	9.095,17	13/12/2021 14:25
23	Velimeşe	Kirazdere(Koca Ağıl Kavak Dere Çeşme eski p.no 4505/1)	847	275/1	728	Tarla	20	131,04	13/12/2021 14:30
24	Velimeşe	Kirazdere(Koca Ağıl Kavak Dere Çeşme eski p.no 4505/2)	847	275/2	3.630	Tarla	20	653,40	13/12/2021 14:35
25	Velimeşe	Kirazdere(Koca Ağıl Kavak Dere Çeşme eski p.no 4505/3)	847	275/3	507	Tarla	20	91,26	13/12/2021 14:40
26	Velimeşe	Kirazdere(Koca Ağıl Kavak Dere Çeşme eski p.no 4505/4)	847	275/4	3.720	Tarla	20	669,60	13/12/2021 14:45
27	Velimeşe	Kirazdere(Koca Ağıl Kavak Dere Çeşme eski p.no 4505/5)	847	275/5	1.960	Tarla	20	352,80	13/12/2021 14:50
28	Velimeşe	Kirazdere(Koca Ağıl Kavak Dere Çeşme eski p.no 4505/6)	847	275/6	3.035	Tarla	20	546,30	13/12/2021 14:55
29	Velimeşe	Kirazdere(Koca Ağıl Kavak Dere Çeşme eski p.no 4505/7)	847	275/7	930	Tarla	20	167,40	13/12/2021 15:00
30	Velimeşe	Kirazdere(Koca Ağıl Kavak Dere Çeşme eski p.no 4505/8)	847	275/8	6.590	Tarla	20	1.186,20	13/12/2021 15:05

31	Velimeşe	Kirazdere(Koca Ağıl Kavak Dere Çeşme eski p.no 4505/9)	847	275/9	17.315	Tarla	20	3.116,70	13/12/2021 15:10
32	Velimeşe	Kirazdere(Koca Ağıl Kavak Dere Çeşme eski p.no 4505/10)	847	275/10	10.355	Tarla	20	1.863,90	13/12/2021 15:15
33	Velimeşe	Kirazdere(Koca Ağıl Kavak Dere Çeşme eski p.no 4505/11)	847	275/11	1.835	Tarla	20	330,30	13/12/2021 15:20
34	Velimeşe	Kirazdere(Koca Ağıl Kavak Dere Çeşme eski p.no 4505/12)	847	275/12	632	Tarla	20	113,76	13/12/2021 15:25
35	Velimeşe	Kirazdere(Koca Ağıl eski p.no 4505/13)	847	275/13	4.073	Tarla	20	733,14	13/12/2021 15:30
36	Velimeşe	Kirazdere(Koca Ağıl eski p.no 4505/14)	847	275/14	8.651	Tarla	20	1.557,18	13/12/2021 15:35
37	Velimeşe	Kirazdere(Koca Ağıl eski p.no 4505/17)	847	275/17	14.368	Tarla	20	2.586,24	13/12/2021 15:40
38	Velimeşe	Kirazdere(Koca Ağıl eski p.no 4505/22)	847	275/22	2.978	Tarla	20	536,04	13/12/2021 15:45
39	Velimeşe	Kirazdere(Koca Ağıl eski p.no 4505/23)	847	275/23	2.915	Tarla	20	524,70	13/12/2021 15:50
40	Velimeşe	Koca Cıgara(eski parsel 3419)	847	215	1.148	Tarla	20	198,99	13/12/2021 15:55
41	Yulaflı	Köy Alanı	142	1	4.097	Arsa	20	969,86	13/12/2021 16:00
42	Bakırca	Karakepirler	101	3(eski 0/1086p .no)	12.316	Tarla	20	3.756,69	13/12/2021 16:05
43	Ulaş	Ergene	332	139(eski 0/53p.n o)	2241	Tarla	20	560,25	13/12/2021 16:10

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.11.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 613	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI Vekili (Özgür SAĞLAM)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM, Üye Tamer BALKANCI Vekili Özgür SAĞLAM'ın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 23/11/2021 tarih ve E-30801553-110-639 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

M*****k Mahallesi, 1**9 Sokak No:2* Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (2*****6) T.C. Kimlik numaralı K***m E**N'in yaptığı işyerinde, 22.11.2021 tarihinde saat 11:45 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. K***m E**N'in, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 427,00-TL(DörtüzyirmiyediTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alınca kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.11.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 614	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI Vekili (Özgür SAĞLAM)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM, Üye Tamer BALKANCI Vekili Özgür SAĞLAM'ın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 23/11/2021 tarih ve E-30801553-110-642 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

V*****e Mahallesi, O*B Y**i B****r Sokak No:2* Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren S*K P****t O****n Ü*****i S*n. T*c. L*d. Ş*i. (Çorlu V.D. 7** *** ***) unvanlı işletmede; 22.11.2021 tarihinde saat 12:00 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. S*K P****t O****n Ü*****i S*n. T*c. L*d. Ş*i. unvanlı işletmenin, Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 427,00-TL(DörtüzyirmiyediTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.11.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 615	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI Vekili (Özgür SAĞLAM)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM, Üye Tamer BALKANCI Vekili Özgür SAĞLAM'ın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 23/11/2021 tarih ve E-30801553-110-643 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

V*****e Mahallesi, H*****n Sokak No:1*/* Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren Ç*****y A***p P***t ve A*****j A*****ı G**i K*****m T*****i S*n. T*c. L*d. Ş*i. (Çorlu V.D. 2** *** ***) unvanlı işletmede; 22.11.2021 tarihinde saat 11:30 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. Ç*****y A***p P***t ve A*****j A*****ı G**i K*****m T*****i S*n. T*c. L*d. Ş*i. unvanlı işletmenin, Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 427,00-TL(DörtüzyirmiyediTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.11.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 616	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI Vekili (Özgür SAĞLAM)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM, Üye Tamer BALKANCI Vekili Özgür SAĞLAM'ın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ödenek Aktarma

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 23/11/2021 tarih ve E-81509734-841.02.01-881 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'ne 2021 yılında ayrılan bütçe kalemlerindeki ödenek miktarlarının yetersiz olduğu belirtilmiş ve yapılacak çalışmalar kapsamında kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gereğince; aşağıdaki şekilde yapılmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Ödenek Alınacak Kalem

Ödenek Aktarılacak Kalem

46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 1**.***,00-TL
(Yedek Ödenek)

46.59.13.48.08.2.0.00.5.03.5.1.90 1**.***,00-TL
(Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler)

TOPLAM : 1.***,00-TL**

TOPLAM : 1.***,00-TL**

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.11.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 617	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI Vekili (Özgür SAĞLAM)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM, Üye Tamer BALKANCI Vekili Özgür SAĞLAM'ın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Karar Yenilemesi (Yola Terk) Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/11/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-3722 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, U**ş Mahallesi, E****e Mevkii, F*****D pafta, 1*6 ada, 1* numaralı parselinde kayıtlı taşınmaza yola terk yapılması işlemine ait Belediyemiz encümenince 2*/0*/2021 tarih ve 1*9 sayılı karar alınmıştır. Dosyanın kadastro kontrolleri aşamasında parsellerin alanlarının değişmesinden dolayı encümen kararının yenilenmesi talep edilmektedir. Bu nedenle; 2*/0*/2021 tarih ve 1*9 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, aşağıda belirtilen şekli ile,

Ergene İlçesi, U**ş Mahallesi, E****e Mevkii, Mevkii, F*****D pafta, 1*6 ada, 1* numaralı parselinde kayıtlı taşınmaza yola terk işlemi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, U**ş Mahallesi, E****e Mevkii, F*****D pafta, 1*6 ada, 1* parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 ıncı maddesi, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 13.06.2018 onay tarihli Ulaş Uygulama İmar Planı, Ulaş Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı ve Çorlu Büyükşehir Tatbikat İmar Planında Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun bulunduğundan ekli folyesinde görüldüğü gibi;

484,92 m² yüzölçümlü 1*6 ada, 1* numaralı parsel taşınmazın 78,55 m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 406,37 m² yüzölçümlü olarak tescil

edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.11.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 618	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI Vekili (Özgür SAĞLAM)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM, Üye Tamer BALKANCI Vekili Özgür SAĞLAM'ın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Mülkiyeti Belediyemize ait Taşınmazlar İntifa Hakkı Kurulmasına ait İhalenin Tarih ve Saatlerinin Belirlenmesi.

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23/11/2021 tarih ve 84287774-755.02-E.1393 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Velimeşe, Mahallesinde bulunan aşağıda bilgileri yazılı taşınmazlara ait gerekli piyasa araştırılması yapılarak, tespit edilen m² birim fiyatı üzerinden belirlenen muhammen bedel ile Belediye Meclisimizin 01.09.2021 gün ve 95 sayılı kararı ile demiryolu iltisak hattı kurulması ve bu hattaki vagonlardan boşaltılacak ve vagonlara yüklenilecek malların istasyon mahalli olarak kullanılmak üzere; 29 yıl süre ile sınırlı hak/intifa hakkı tesis edilmesine izin verilen, Başkanlık Makamının 23/11/2021 tarih ve E-84287774-755.02-1394 sayılı Oluru ile 2886 Sayılı D.İ.K.'nın 35/a ve 37. maddelerine istinaden Kapalı Teklif Usulü ile yapılmasına, isteklilerden yatırım bedeli ve muhammen bedeli toplamının % 3'ü (yüzde üç) oranında geçici teminat, toplam ihale bedeli üzerinden % 6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınmasına, ihale şartnamesinin 1.000,00-TL'ye isteyenlere satılmasına, ihale tarih ve saatinin aşağıda belirtilen şekli ile ihale edilmesine, işlemlerinin Ulaş Mahallesinde bulunan Ergene Belediyesi Hizmet Binasında gerçekleştirilmesine, satış bedelinin koşul ve şartlarının ilgili ihale şartnamesinde belirtilmesine, encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

SIRA NO	MAHALLE	MEVKİİ/AÇIKLAMA	TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İNTİFA HAKKI KURULACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	CİNSİ	KİRA SÜRESİ (YIL)	MUHAMMEN KİRA BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ/ İHALE SAATİ
1	Velimeşe	310 ada 2 parsel nolu ve 801 ada 1 parseller	77.963,00	40.000,00	Arsa	29	8.630.400,00	14/12/2021 11:00

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.11.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 619	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI Vekili (Özgür SAĞLAM)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM, Üye Tamer BALKANCI Vekili Özgür SAĞLAM'ın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinin Uygulanması

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/11/2021 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-3734 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi M*****k Mahallesi 1**0 ada 1 numaralı parselde 17/11/2021 tarihinde yapılan kontrollerde 30/07/2021 tarih ve 2021/122 sayılı yapı ruhsatı olmakla birlikte ruhsat eki projelerine göre taşıyıcı sistem çerçeve kolonların ön üretimli beton ve kolon boyutlarının 80cm x 80cm ebatlarında olması gerekirken ruhsat eki projelerine aykırı olarak taşıyıcı sistem çerçeve kolonların yerinde dökme beton ve kolon boyutlarının 70cm x 70cm ebatlarında yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yeni inşaat faaliyetini yaptığı tespit edilen yapı sahibi **G****L D*****C O*****V S*N. D*Ş T*C. L*D. Ş*İ. (VKN: 3*****6)** adına 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapısını ruhsat eki projelerine uygun hale getirmesi ya da ruhsat alması için en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.11.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 587	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 01/11/2021 tarih ve E-30801553-110-601 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

S*****k M*****i, E*****e B*****ı No:3*/C Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (5*****2) T.C. Kimlik numaralı E**n Ç*****K'ın yaptığı işyerinde, 26.10.2021 tarihinde saat 11:50 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. E**n Ç*****K'ın, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 427,00-TL(DörtüzyirmiyediTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.11.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 588	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Karar Yenilemesi (Yüzölçüm Düzeltmesi, Yoldan İhdas, Y.Terk ve Tevhit) Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/11/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-3435 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Köy içi Mevkii, F*****A pafta, 1**5 numaralı parselde kayıtlı taşınmazların **yüzölçüm düzeltmesi, yoldan ihdas, yola terk ve tevhit** işlemlerine ait Belediyemiz encümenince 17/06/2021 tarih ve 144 sayılı karar alınmıştır. Dosyanın kadastro kontrolleri aşamasında Marmaracık Mahallesinde yapılan Kadastro sayısallaştırması işlemi parsel koordinatlarının ve parsel numarasının değişmesine sebebiyet verdiğinden encümen kararının 167 ada 20 parsel sayılı taşınmaza istinaden yenilenmesi talep edilmektedir. Bu nedenle; 17/06/2021 tarih ve 144 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, aşağıda belirtilen şekli ile,

Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, Köy içi Mevkii, F*****A pafta, 1*7 ada, 2* parselde kayıtlı taşınmazın Yüzölçüm Düzeltmesi, Yoldan İhdas, Y.Terk ve Tevhit Yola Terk işlemleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce incelenmesi sonucu; **3194 sayılı İmar Kanununun 11., 15., 16. ve 17. Maddeleri, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. Maddesi ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi ile 11.11.2010 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Notlarına İlişkin 07.10.2020 tarih 87 sayılı Büyükşehir Meclis Kararına İstinaden Değiştirilerek Onaylanan Uygulama İmar Plan Notu Değişikliğine** uygun bulunduğundan, ekli folyesinde görüldüğü gibi;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." hükmü ve **2644 sayılı Tapu Kanunun 21. Maddesinde** yer alan "Köy ve belediye sınırları içinde kapanmış yollarla yol fazlaları köy veya belediye namına tescil olunur" hükümleri gereği;

5*5,7* m² yüzölçümlü 1*7 ada 2* numaralı parsel taşınmaz ile ekli folyede, A= 2,00 m² ve B= 19,39 m² olarak tanımlanan yüzölçümlü alanların yoldan ihdas ile Ergene Belediyesi adına tesciline, A ve B olarak tanımlanan parsellerin tamamlayıcı niteliği olmasından ve müstakil parsel yapmaya elverişli olmamasından dolayı H*****n B***T ve His.'na kıymet takdir komisyonunun 16.06.2021 tarih ve 14 sayılı kararına istinaden m² birim fiyatı 1000,00 TL (BinTL) 'den toplamda 21,39*1000,00 =21390,00 TL (YirmiBirBinÜçYüzDoksanTL) bedelle satışına, yoldan ihdas sonucu oluşan A ve B numaralı parseller ile 167 ada 20 numaralı parsel taşınmazların tevhidini sonucu oluşan C=597,10 m² yüzölçümlü taşınmazın H*****n B***T ve His. adına tescil edilmesi ve C numaralı parsel taşınmazın 4,58 m² 'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 592,52 m² olarak tescil edilmesine, gereği için

karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.11.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 589	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Cins Değişikliği ve Tevhit Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/11/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-3436 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi, K*y İ*i F*****D pafta, 5*9 ada 5, 6 ve 7 sayılı parsellerde kayıtlı taşınmazlara Cins Değişikliği ve Tevhit yapılması işleminin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi, K*y İ*i F*****D pafta, 5*9 ada 5, 6 ve 7 sayılı parseller, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 08.01.2009 onay tarihli Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planına uygun bulunduğu ekli folyesinde görüldüğü gibi;

Bahçeli Kerpiç Ev ve arsası vasıflı 384,00m² yüzölçümlü 5*9 ada * parsel sayılı taşınmazın, 08/10/2021 tarih ve 2021/13 sayılı yıkım ruhsatına istinaden vasfının "arsa" olarak değiştirilmesine müteakip, 133,00m² yüzölçümlü 5*9 ada * parsel sayılı taşınmaz ve 130,00m² yüzölçümlü 5*9 ada * parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesine ve 3 (üç) parselin tevhid sonucunda oluşan A=647,00m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.11.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 590	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/11/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-3451 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, U**ş Mahallesi, E*****e Mevkii, F*****B pafta, 1*2 ada, 6 numaralı parselinde kayıtlı taşınmazla yola terk yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

Ergene İlçesi, U**ş Mahallesi, E*****e Mevkii, F*****B pafta, 1*2 ada, 6 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 ıncı maddesi, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 17.12.2018 onay tarihli Ulaş Uygulama İmar Planı, Ulaş Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı ve Çorlu Büyükkarıştıran Tatbikat İmar Planında Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde, Ergene Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 130 sayılı kararına istinaden hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun bulunduğundan ekli folyesinde görüldüğü gibi;

373,77 m² yüzölçümlü 1*2 ada, 6 numaralı parsel taşınmazın 26,86m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 346,91 m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.11.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 591	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : Cins Değişikliği Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/11/2021 tarih ve E-11799110-754-3452 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi, K*****i Mevkii, F*****D pafta, 5*4 ada 3 parselde kayıtlı taşınmaza Cins Değişikliği işlemi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanununun 16. maddesi ile 08.01.2009 onay tarihli Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planına uygun bulunduğundan;

Bahçeli Kerpiç Ev ve Arsası vasıflı 1020,00m² yüzölçümlü 5*4 ada 3 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan yapı için belediyemizden alınan 22/10/2021 tarih ve 16 sayılı yıkım ruhsatına istinaden taşınmazın vasfının “arsa” olarak ekli folyesinde görüldüğü gibi tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.11.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 592	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/11/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-3453 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, U**ş Mahallesi, K*y İ*i Mevkii, F*****A pafta, 2*7 ada, 8 numaralı parselinde kayıtlı taşınmaza yola terk yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

Ergene İlçesi, U**ş Mahallesi, K*y İ*i Mevkii, F*****A pafta, 2*7 ada, 8 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 ıncı maddesi, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 17.12.2018 onay tarihli Ulaş Uygulama İmar Planı, Ulaş Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı ve Çorlu Büyükkarıştıran Tatbikat İmar Planında Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde, Ergene Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 130 sayılı kararına istinaden hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun bulunduğundan ekli folyesinde görüldüğü gibi;

320,31m² yüzölçümlü 2*7 ada, 8 numaralı parsel taşınmazın 34,69m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 285,62 m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.11.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 593	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR (5393 Sayılı Kanunun 35. Maddesinin son fıkrası gereğince toplantı salonunun dışına çıktı.) Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

K O N U : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/11/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-3456 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, V*****r Mahallesi, K*y İ*i Mevkii, F*****D pafta, 3*0 ada, 2* numaralı parselinde kayıtlı taşınmaza ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı, imar durumuna göre;

Köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan 3126,25 m² yüzölçümlü 3*0 ada, 2* numaralı parsel taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz edilmesi ve 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre 'kök parselden oluşan beş parseli geçecek şekilde yeniden ifraz edilemez.' şerhi konulması işlemlerinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüş olup,

3194 sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi gereğince, V*****r Mahallesi, K*y İ*i Mevkii, F*****D pafta da yer alan 3126,25m² yüzölçümlü 3*0 ada, 2* nolu parselin 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

5393 Sayılı Kann. 35. Mad.gereğince
Toplantı salonunun dışına çıktı.

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.11.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 594	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 08/11/2021 tarih ve E-30801553-165-613 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (2*****0) T.C. Kimlik numaralı B****t E**Ş isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz S****k Mahallesinde kurulan, Pazar pazarı Giyim bölümü No:10'da bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (1*****8) T.C. Kimlik numaralı F****t A*****P'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve B****t E**Ş'in, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve F****t A*****P'un de aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin F****t A*****P'a devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.11.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 595	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 09/11/2021 tarih ve E-30801553-165-615 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (2*****6) T.C. Kimlik numaralı S***r Ö***N isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz Sağlık Mahallesi'nde kurulan, Pazar pazarı Giyim bölümü No:77 ve No:79'da bulunan 6'şar m²'lik 2 adet Pazar tezgahlarını (2*****0) T.C. Kimlik numaralı S*****n Y****Z'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve S***r Ö***N'in, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve S*****n Y****Z'ın da aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin S*****n Y****Z'a devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.11.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 596	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Karar Yenilemesi (Yola Terk) Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09/11/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-3525 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, F*****B pafta, 6*6 ada 6 parselde kayıtlı taşınmazın Yola Terk işlemine ait Belediyemiz encümenince 29/07/2021 tarih ve 179 sayılı karar alınmıştır. Dosyanın kadaströ kontrolleri aşamasında koordinatların değişmesinden dolayı encümen kararının yenilenmesi talep edilmektedir. Bu nedenle; 2*/0*/2021 tarih ve 1*9 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, aşağıda belirtilen şekli ile,

Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, F*****B pafta, 6*6 ada 6 parselde kayıtlı taşınmazın Yola Terk işlemleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, F*****B pafta, 6*6 ada 6 parselin; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planına uygun bulunduğundan, ekli folyesinde görüldüğü gibi,

9262,49m² yüzölçümlü 6*6 ada 6 parsel sayılı taşınmazın imar yolunda kalan 95,22m²lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz şartsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu oluşan 9167,27m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.11.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 597	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Cins Değişikliği ve Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09/11/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-3526 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, K*y Ü**ü Mevkii, F*****A pafta, 4*3 ada, 2* parselde kayıtlı taşınmazın Cins Değişikliği ve Yola Terk işlemleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, K*y Ü**ü Mevkii, F*****A pafta, 4*3 ada, 2* parselin;, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 14.07.2021 onay tarihli Marmaracık 3. Etap (KDKÇA) Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Plan Notları Değişikliğine uygun bulunduğundan ekli folyesinde görüldüğü gibi;

İmar Planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan, tarla vasıflı 2650,00m² yüzölçümlü 4*3 ada 2* parsel sayılı taşınmazın imar yolunda kalan 563,43m²'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz şartsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu oluşan 2086,57m² yüzölçümlü ve vasfının arsa olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.11.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 598	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI Vekili (Özgür SAĞLAM)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM, Üye Tamer BALKANCI Vekili Özgür SAĞLAM'ın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Karar Yenilemesi (Tevhit) Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11/11/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-3563 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, K*****z Mahallesi, F*****A pafta, 1*5 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 ve 26 parsellerde kayıtlı taşınmazın Tevhit işlemi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

Ergene İlçesi, K*****z Mahallesi, F*****A pafta, 1*5 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 ve 26 parsellerde kayıtlı taşınmazın Tevhit işlemine ait Belediyemiz encümenince 2*/1*/2021 tarih ve 5*6 sayılı karar alınmıştır. Dosyanın kadastro kontrolleri aşamasında parsellerin alanlarının değişmesinden dolayı encümen kararının yenilenmesi talep edilmektedir. Bu nedenle; 2*/1*/2021 tarih ve 5*6 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, aşağıda belirtilen şekli ile,

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, K*****z Mahallesi, F*****A pafta, 1*5 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 ve 26 parsellerin: 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 13.06.2018 onay tarihli Ulaş Uygulama İmar Planı, Ulaş Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı ve Çorlu Büyükşehir Tatkikat İmar Planında Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun bulunduğu ekli folyesinde görüldüğü gibi;

1*5 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 ve 26 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan A=4129,21m² yüzölçümlü

olarak kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.11.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 599	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI Vekili (Özgür SAĞLAM)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI Vekili Özgür SAĞLAM'ın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Tevhit ve Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12/11/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-3603 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, B****k A****ı Mevkii, F*****D pafta, 1**4 ada, 3 ve 4 numaralı parselinde kayıtlı taşınmaza Tevhit ve Yola Terk işlemleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz ..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, B****k A****ı Mevkii, F*****D pafta, 1**4 ada, 3 ve 4 parsellerde, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planına uygun bulunduğundan ekli folyesinde görüldüğü gibi;

304,67m² yüzölçümlü 1**4 ada 3 parsel sayılı taşınmaz ile 337,87m² yüzölçümlü 1**4 ada 4 parsel sayılı taşınmazın tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan A=642,54m² yüzölçümlü taşınmazın imar yolunda kalan 64,71m²'lik kısmının, yol olarak kamu adına bedelsiz şartsız terkinin yapılmasına ve terk sonucu oluşan 577,83m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.11.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 600	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI Vekili (Özgür SAĞLAM)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM, Üye Tamer BALKANCI Vekili Özgür SAĞLAM'ın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12/11/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-3605 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, B*****k A*****ı Mevkii, F*****C pafta, 1**3 ada, 9 numaralı parselinde kayıtlı taşınmaza yola terk yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, B*****k A*****ı Mevkii, F*****C pafta, 1**3 ada, 9 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 ıncı maddesi, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planına uygun bulunduğundan ekli folyesinde görüldüğü gibi;

319,88 m² yüzölçümlü 1**3 ada, 9 numaralı parsel taşınmazın 5,70m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 314,18 m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.11.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 601	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI Vekili (Özgür SAĞLAM)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM, Üye Tamer BALKANCI Vekili Özgür SAĞLAM'ın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

K O N U : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 15/11/2021 tarih ve E-30801553-170-623 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Y*****e Mahallesi, S**d Sokak No:5/* Ergene/Tekirdağ adresinde, 2. El Oto Alım Satımı adı altında faaliyet gösteren işletmeciliğini (6*****2) T.C. Kimlik numaralı E****n B*Ş'ın yaptığı işyerinde, 12.11.2021 tarihinde Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. E****n B*Ş'ın, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 427,00-TL(DörtüzyirmiyediTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.11.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 602	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI Vekili (Özgür SAĞLAM)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM, Üye Tamer BALKANCI Vekili Özgür SAĞLAM'ın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ödenek Aktarma

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 17/11/2021 tarih ve E-81509734-841.02.01-863 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Destek Hizmetler Müdürlüğü'ne 2021 yılında ayrılan bütçe kalemlerindeki ödenek miktarlarının yetersiz olduğu belirtilmiş ve yapılacak çalışmalar kapsamında kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gereğince; aşağıdaki şekilde yapılmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Ödenek Alınacak Kalem

Ödenek Aktarılacak Kalem

46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 (Yedek Ödenek)	2**.***,00-TL	46.59.13.04.01.3.9.00.5.03.2.3.03 (Elektrik Alımları)	2**.***,00-TL
---	---------------	--	---------------

TOPLAM : 2.***,00-TL**

TOPLAM : 2.***,00-TL**

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.11.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 603	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI Vekili (Özgür SAĞLAM)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM, Üye Tamer BALKANCI Vekili Özgür SAĞLAM'ın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Tevhit Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/11/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-3648 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, C*****t Mahallesi, K*y C*****ı Mevkii, F*****C pafta, 5*0 ada, 1 ve 1* numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaza Tevhit yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

Ergene İlçesi, C*****t Mahallesi, K*y C*****ı Mevkii, F*****C pafta, 5*0 ada, 1 ve 1* parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 ıncı maddesi, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planına uygun bulunduğundan ekli folyesinde görüldüğü gibi;

359,86m² yüzölçümlü 5*0 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ile 359,99m² yüzölçümlü 5*0 ada 1* parsel sayılı taşınmazın tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan A=719,85m² yüzölçümlü olarak kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.11.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 604	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI Vekili (Özgür SAĞLAM)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM, Üye Tamer BALKANCI Vekili Özgür SAĞLAM'ın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Tevhit Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/11/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-3649 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, C*****t Mahallesi, B*****k A*****ı Mevkii, F*****B pafta, 5*5 ada, 3 ve 4 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaza Tevhit yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

Ergene İlçesi, C*****t Mahallesi, B*****k A*****ı Mevkii, F*****B pafta, 5*5 ada, 3 ve 4 parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 ıncı maddesi, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planına uygun bulunduğundan ekli folyesinde görüldüğü gibi;

382,21m² yüzölçümlü 5*5 ada 3 parsel sayılı taşınmaz ile 382,49m² yüzölçümlü 5*5 ada 4 parsel sayılı taşınmazın tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan A=764,70m² yüzölçümlü olarak kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.11.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 605	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI Vekili (Özgür SAĞLAM)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM, Üye Tamer BALKANCI Vekili Özgür SAĞLAM'ın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/11/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-3674 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, S*****k Mahallesi, A*****t B**u Mevkii, F*****B pafta, 9*7 ada, 1* parselde kayıtlı taşınmazın yola terk yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

Ergene İlçesi, S*****k Mahallesi, A***** B**u Mevkii, F*****B pafta, 9*7 ada, 1* parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 ıncı maddesi, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planına uygun bulunduğundan ekli folyesinde görüldüğü gibi;

553,00 m² yüzölçümlü 9*7 ada, 1* numaralı parsel taşınmazın 2,68m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 550,32 m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.11.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 606	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI Vekili (Özgür SAĞLAM)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM, Üye Tamer BALKANCI Vekili Özgür SAĞLAM'ın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Karar Yenilemesi (İfraz) Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/11/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-3692 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, K*****t Mahallesi, K*y C*****ı Mevkii, F*****C pafta, 2* ada, 9* numaralı parselinde kayıtlı taşınmaza ifraz işlemine ait Belediyemiz encümenince 3*/0*/2021 tarih ve 5*6 sayılı karar alınmıştır. Tapu işlemleri aşamasında tapu kaydında bulunan “Tekrar ifraz edilemez.” Şerhi bulunmasından dolayı şerhin kaldırılarak. encümen kararının yenilenmesi talep edilmektedir. Bu nedenle; 3*/0*/2021 tarih ve 5*6 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, aşağıda belirtilen şekli ile,

Ergene İlçesi, K*****t Mahallesi, K*y C*****ı Mevkii, F*****C pafta, 2* ada, 9* parselde kayıtlı taşınmaza ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı, imar durumuna göre;

Köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan 6196,85m² yüzölçümlü 2* ada, 9* parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan “Tekrar ifraz edilemez.” Şerhinin kaldırılarak 2 (iki) kısma ifraz edilmesi ve 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre 'kök parselden oluşan beş parseli geçecek şekilde yeniden ifraz edilemez.' şerhi konulması işlemlerinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 27. Maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüş olup,

3194 sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi gereğince, K*****t Mahallesi, K*y C*****ı Mevkii, F*****C pafta da yer alan 6196,85m² yüzölçümlü 2* ada, 9* parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan “Tekrar ifraz edilemez.” Şerhinin kaldırılmasına ve parselin 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.11.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 607	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI Vekili (Özgür SAĞLAM)

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM, Üye Tamer BALKANCI Vekili Özgür SAĞLAM'ın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Karar Yenilemesi (Tevhit ve İfraz) Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/11/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-3693 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, K*y C****ı Mevkii, F*****D pafta, 1**7 ada 1, 2, 3 ve 4 parsellerde kayıtlı taşınmazın Tevhit ve İfraz işlemi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

Marmaracık Mahallesi, Köy Civarı Mevkii, F19C01D3D pafta, 1017 ada 1, 2, 3 ve 4 parsellerde kayıtlı taşınmazın Tevhit ve İfraz işlemine ait Belediyemiz encümenince 23/09/2021 tarih ve 565 sayılı karar alınmıştır. Dosyanın kadastro kontrolleri aşamasında parsellerin alanlarının değişmesinden dolayı encümen kararının yenilenmesi talep edilmektedir. Bu nedenle; 23/09/2021 tarih ve 565 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, aşağıda belirtilen şekli ile,

M*****k Mahallesi, K*y C****ı Mevkii, F*****D pafta, 1**7 ada 1, 2, 3 ve 4 parsellerde kayıtlı taşınmazın Tevhit ve İfraz işlemi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, K*y C****ı Mevkii, F*****D pafta, 1**7 ada 1, 2, 3 ve 4 parsellerde, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 01.06.2012 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna uygun bulunduğu ekli folyesinde görüldüğü gibi;

710,00m² yüzölçümlü 1**7 ada 1 parsel, 704,99m² yüzölçümlü 1**7 ada 2 parsel, 704,89m² yüzölçümlü 1**7 ada 3 parsel ve 704,64m² yüzölçümlü 1**7 ada 4 parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan A=2825,34m² yüzölçümlü taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, kayıt ve

tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü
İmar ve Şehircilik Müdür V.