



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.09.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 268	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Cins Değişikliği (Velimeşe Mah. 805 Ada 4 Parsel)Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/08/2022 tarih ve E-11799110-754-2557 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Mülkiyeti Belediyemize (Ergene Belediyesi)'ne ait, İlçemiz, **Velimeşe Mahallesi, Köyaltı** Mevkiinde yer alan, **16.630,56 m²** yüzölçümlü "Arsa" vasıflı **805** ada **4** parsel numaralı taşınmazın **cins değişikliğinin** Ergene Tapu Müdürlüğü'ndeki tapu tescil işlemleri esnasında, Ergene Tapu Müdürlüğü'nün talebi üzerine encümen kararı alınması gerekliliği hasıl olmuştur.

Bu sebeple;

3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesinin 5.fıkrasında yer alan " *Yapı ruhsatı alıp da yapı kullanma izin belgesi almamış veya yapı ruhsatı bulunmayan yapılarda, Yapı Kayıt Belgesi ile maliklerin tamamının muvafakatinin bulunması ve imar planlarında umumi hizmet alanlarına denk gelen alanların terk edilmesi halinde yapı kullanma izin belgesi aranmaksızın cins değişikliği ve kat mülkiyeti tesis edilebilir.* " hükmü gereği,

İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, Köyaltı Mevkiinde yer alan, 16.630,56 m² yüzölçümlü "Arsa" vasıflı **805** ada **4** parsel numaralı taşınmaz üzerine **1 adet ofis/işyeri, 22 adet atölye, 3 adet fırın (unlu mamüller)** olmak üzere toplamda **26** bağımsız bölüm oluşacak şekilde cins değişikliği yapılması ve aynı zamanda kat mülkiyetleri kurulmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.09.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 269	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : İrtifak Hakkı İşlemi (Yeşiltepe Mah. 1163 Ada A Parsel)Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/08/2022 tarih ve E-11799110-774.09-2558 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

T.C.Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Tedaş 18. Bölge Müdürlüğü (Tekirdağ)'nın E-98509227-752.01.99-445621 sayılı yazısı ile T.C.Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Tedaş 18. Bölge Müdürlüğü sorumluluğunda bulunan "Çorlu – Modern Karton Doysan E.N.H" güzergahının isabet ettiği, **Ergene İlçesi, Yeşiltepe (Marmaracık) Mahallesi, 3034 (eski 2211) no.lu parselin tapu kütüğüne 11.04.1984 tarih ve 1173 yevmiye no.su ile şirketin lehine 1214 m² daimi irtifak hakkı tescili yapıldığından, ancak bölgenin imar uygulaması görmesi nedeni ile şirketin lehine kayıtlı daimi irtifak hakkının tesis güzergahında korunmadığından, bahse konu irtifak hakkı alanının bir kısmının "park" alanında kaldığından bahsedilerek, T.C.Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Tedaş 18. Bölge Müdürlüğüne hazırlanan tescil bildiriminde **Yeşiltepe Mahallesi, 1163 ada, "A" harfi ile gösterin parselin parktan ihdas edilerek Belediyemiz adına tesciline müteakip oluşan parselin tamamı üzerinde tapu kütüğüne 982.67 m²lik daimi irtifak hakkının iz bedelle (1 -TL) TEDAŞ Genel Müdürlüğü** adına tesis edilmesine ilişkin Belediyemizce encümen kararı alınması talep edilmektedir.**

T.C.Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Tedaş 18. Bölge Müdürlüğüne hazırlanan ekli tescil bildiriminde görüldüğü üzerine; şirketin sorumluluğunda bulunan "Çorlu – Modern Karton Doysan E.N.H" güzergahının isabet ettiği, **Ergene İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, 1163 ada, "A" harfi ile gösterin parselin parktan ihdas edilerek Belediyemiz adına tesciline müteakip oluşan parselin tamamı üzerinde tapu kütüğüne 982.67 m²lik daimi irtifak hakkının iz bedelle (1 -TL) TEDAŞ Genel Müdürlüğü** adına tesis edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 14. ve 16. Maddeleri gereğince kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.09.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 270	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Pazar Tezgah Yeri İptal Talebi

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 25/08/2022 tarih ve E-30801553-165-492 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (2*****6) T.C. Kimlik numaralı H***t A*****Z isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz U**ş Mahallesinde kurulan Pazartesi pazarında Y*****m B*****t Caddesi sağ taraf No:2*'de bulunan 7m²'lik Pazar tezgahını faaliyetine son verdiğinden iptal edilmesini talep etmektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve H***t A*****Z'ün, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 12. Maddesindeki şartları daha sonradan kaybettiği tespit edilmiştir.

H***t A*****Z, İlçemiz U**ş Mahallesinde kurulan Pazartesi pazarında Y*****m B*****t Caddesi sağ taraf No:2*'de bulunan 7m²'lik pazar tezgah yeri tahsisinin, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 27. Maddesi 1. Fıkrasının (1) bendi hükümlerine göre iptal edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.09.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 271	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Karar Yenilemesi (İfraz) Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-2593 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, V*****r Mahallesi, K*****i Mevkii, F*****D pafta, 3*3 ada 1* (eski parsel no 1**9) parselde kayıtlı taşınmaza Yüzölçüm Düzeltmesi ve İfraz işlemlerine ait Belediyemiz encümenince 04/02/2021 tarih ve 31 sayılı karar alınmıştır. Kadastro güncelleme çalışmalarından dolayı söz konusu işlem tamamlanamamış olup encümen kararının yenilenmesi talep edilmektedir. Bu nedenle; 04/02/2021 tarih ve 31 sayılı encümen kararının geçersiz kılınarak, aşağıda belirtilen şekli ile,

Ergene İlçesi, V*****r Mahallesi, K*****i Mevkii, F*****D pafta, 3*3 ada 1* (eski parsel no 1**9) parselde kayıtlı taşınmaza ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 27. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesi, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüş olup, imar durumuna göre;

Köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan 5018,69m² yüzölçümlü 3*3 ada, 1* parsel sayılı taşınmaz ekli folyesinde görüldüğü gibi 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre "kök parselden oluşan beş parseli geçecek şekilde yeniden ifraz edilemez." şerhi konulmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden, kayıt ve tescillerinin yapılmasına gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.09.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 272	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Mülkiyeti Belediyemize ait Taşınmazların Kiraya Verilmesi İhalelerinin Tarih ve Saatlerinin Belirlenmesi.

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29/08/2022 tarih ve E-84287774-110-518 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve ilçemiz sınırları içerisinde bulunan aşağıda bilgileri bulunan taşınmazların; gerekli piyasa araştırılması yapılarak tespit edilen ve encümenimizce belirlenen muhammen bedeller üzerinden Başkanlık Makamınının 24/08/2022 tarih ve E-84287774-934.02.02-511 sayılı oluru ile kiralanması için ihaleye çıkarılmasına, ihalelerin 2886 Sayılı D.İ.K.'nın 35/c ve 45. maddelerine istinaden açık arttırma usulü ile aşağıda belirtilen koşul ve bedellerle 3 yıl (36 ay) süre ile kiraya verilmesine, kiranın aylık olarak tahsil edilmesine, muhammen bedelin % 3'ü (yüzde üç) oranında geçici teminat, toplam ihale bedeli üzerinden % 6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınmasına, ihale şartnamesininin 200,00-TL'ye isteyenlere satılmasına, ihale tarih ve saatlerinin aşağıda belirtilen şekli ile ihale edilmesine işlemlerinin Ulaş Mahallesinde bulunan Ergene Belediyesi Hizmet Binasında gerçekleştirilmesine, kira koşul ve şartlarının ilgili ihale şartnamesinde belirtilmesine, encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

DÜKKAN OLARAK KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR LİSTESİ

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	KİRAYA VERİLECEK YAPI M ²	CİNSİ	KİRA SÜRESİ (Yıl)	AYLIK KİRA MUHAMMEN BEDELLERİ (TL)	İHALE TARİHİ/ İHALE SAATİ
1	Velimeşe	732	1	70m ²	Dükkan (Büfe)	3	700,00TL+KDV	22.09.2022 10:00
2	Velimeşe	446	12	168m ²	Dükkan-1, 2, 3, 4, 5, 6	3	6.500,00TL+KDV	22.09.2022 10:05
3	Velimeşe	446	12	50m ²	Dükkan-11, 12	3	1.700,00TL +KDV	22.09.2022 10:10
4	Velimeşe	446	12	25m ² Kapalı 10m ² Açık Alan	Dükkan-13	3	750,00TL +KDV	22.09.2022 10:15
5	Velimeşe	446	12	125m ²	Dükkan-25, 26, 27, 28	3	3.700,00TL+KDV	22.09.2022 10:20
6	Velimeşe	526	2	12m ²	Büfe	3	500,00TL +KDV	22.09.2022 10:25
7	Marmaracık	156	2	12,5m ²	Büfe	3	1.100,00TL +KDV	22.09.2022 10:30

8	Velimeşe	526	2	283m ²	Dükkan	3	1.200,00TL+KDV	22.09.2022 10:35
9	Ahimehmet	T.H Yer		76m ²	Dükkan-3	3	2.200,00TL+KDV	22.09.2022 10:40
10	Marmaracık	--	4051	10m ²	Dükkan	3	200,00TL+KDV	22.09.2022 10:45
11	Marmaracık	335	11	23m ²	Dükkan (Büfe)	3	900,00TL+KDV	22.09.2022 10:50
12	Ulaş	--	3081	308m	Depo	3	950,00TL+KDV	22.09.2022 10:55
13	Ulaş	--	3003	80	Dükkan-2	3	1.500,00TL+KDV	22.09.2022 11:00
14	Yulaflı	146	113	109	Dükkan-3	3	1.300,00TL+KDV	22.09.2022 11:05

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.09.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 273	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : 2023 Yılı Performans Programı.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29.08.2022 tarih ve E-81509734-602.08-356 sayılı yazısı ekinde sunulan Belediyemiz 2023 Yılı Performans Programı incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün yazısı üzerine; 2020-2024 Dönemi Stratejik Planı doğrultusunda, Belediyemizin amaç ve hedefleri ile ilişkili faaliyetlerini göstergeler temelinde ortaya koyan 2023 yılı Performans Programı Taslağı; 22.04.2021 tarih ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin Performans Programı hazırlanması ile ilgili hükümleri, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrolü Kanununun 9. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesine istinaden hazırlanmış ve encümene sunulmuş olup, incelenmesi istenilmektedir.

2023 yılı Performans Programı Taslağı, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesi "a" bendi gereğince aynen kabulüne, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne tebliğine, encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.09.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 274	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : 2023-2025 Mali Yılı Tahmini Bütçesi.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29.08.2022 tarih ve E-81509734-841.01-358 sayılı yazısı ekinde sunulan Belediyemiz 2023-2025 Mali Yılı Tahmini Bütçesi incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün yazısı üzerine; Belediyemizin 2023-2025 Mali Yılı Bütçe Tasarısı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 24. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 62. maddesine istinaden hazırlanmış ve encümene sunulmuş olup, incelenmesi istenmektedir.

Konu encümenimizce incelendi ve 2023-2025 Mali Yılı Bütçe Tasarısı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 26. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34.maddesi "a" bendi gereğince aynen kabulüne ve yine aynı kanunun 62. maddesine istinaden Belediye Meclisine sunulmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne tebliğine, encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.09.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 275	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/08/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-2601 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi 6*1 ada 2 numaralı parsel; 16/08/2022 tarihinde yapılan kontrollerde taşınmaz üzerine, 89,00m x 39,00m ebatlarında 3471,00m² yüzölçümlü, temel ve su basmanı tamamlanmış olan ve ön üretimli betonarme karkas kolon ve giriş çerçeve sistem oluşturulmuş halde tek katlı sanayi yapısı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapı yaptığı tespit edilen yapı sahibi G***N A*****J T*C. V* S*N. L*D. Ş*İ. (VKN:3*****2) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, 2C yapı sınıflı yapısı için 484.996,32TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.09.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 276	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/08/2022 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-2620 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Y*****1 Mahallesi 1*5 ada 5* numaralı parselde; 25/08/2022 tarihinde yapılan kontrolde taşınmaz üzerine 10,30m x 49,40m ebatlarında toplam 508,82m² yüzölçümlü temel ve su basmanı tamamlanmış, betonarme kolanlara çelik malzemeden petek kirişler mesnetlenmiş, etrafı tuğla duvar ile kapatılmış ve dış sıvası yapılmış, çatısı kapatılmış tek katlı tarım ve hayvancılık amaçlı yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapı yaptığı tespit edilen yapı sahibi M****T Ç***R (TCKN:4*****2) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, 1B yapı sınıflı yapısı için 30.162,14TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının Belediyemiz tarafından yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.09.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 277	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Erdoğan KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Erdoğan KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : S****k Mahallesi 8*9 Ada 1 Parsel Bedelsiz Terk

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/08/2022 tarih ve E-84287774-020-520 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Ergene İlçesi S****k Mahallesi, B****r Mevkii, 1/1000 lik F*****A pafta, 8*9 Ada 1 numaralı Parselde kayıtlı taşınmazın imar planına uygun olarak belediyemiz adına bedelsiz terk ve tapu kaydında terkin işleminin yapılması amacıyla; 3194 sayılı İmar Kanununun 11. Maddesinde yer alan ; *“İmar planlarında; meydan, yol, su yolu, park, yeşil saha, otopark, toplu taşıma istasyonu ve terminal gibi umumi hizmetlere ayrılmış yerlere rastlayan Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait gayrimenkuller ile askeri yasak bölgeler, güvenlik bölgeleri ile ülke güvenliği ile doğrudan doğruya ilgili Türk Silahlı Kuvvetlerine ait hareket ve savunma amaçlı yerler hariç Hazine ve özel idareye ait arazi ve arsalar belediye veya valiliğin teklifi, Maliye ve Gümrük Bakanlığının onayı ile belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeye; belediye ve mücavir alan hudutları dışında özel idareye bedelsiz terk edilir ve tapu kaydı terkin edilir. Ancak, bu yerlerin üzerinde bina bulunduğu takdirde, arsası hariç yalnız binanın halihazır kıymeti için takdir edilecek bedel ödenir. Bedeli ve ödeme şekli taraflarca tespit olunur.*

Bu suretle maledilen arazi ve arsalar belediye veya özel idare tarafından satılamaz ve başka bir maksat için kullanılamaz. Bu hususta tapu kütüğünün beyanlar hanesine gerekli şerh konur.

Bu yerlerin kullanılış şekli, yeni bir imar planıyla değiştirilip özel mülkiyete konu olabilecek hale getirildiği takdirde, bu yerler devir alınan idareye belediye veya özel idarece aynı usulle iade edilir. Buna aykırı davranışı sabit olan ilgililer şahsen sorumludur. Bu terkinler hiçbir şekilde resim, harç ve vergiye tabi değildir.” hükümleri gereği ;

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Ergene İlçesi S****k Mahallesi, B****r Mevkii, 1/1000 lik F*****A pafta, 8*9 Ada 1 numaralı Parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 11. Maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon-İlave Uygulama İmar Planına uygun bulunduğundan;

3194 sayılı İmar Kanununun 11. Maddesi gereğince; İlçemiz S****k Mahallesi, B****r Mevkiinde yer alan 4916.00 m² yüzölçümlü “Arsa” vasıflı 8*9 Ada 1 parsel sayılı taşınmazdaki parkın (İ***ü P***1) kamu yararı gereği yenileme ve tadilat çalışmalarının belediyemiz adına yapılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdoğan KARAKAYA
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.09.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 278	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Erdoğan KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Erdoğan KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Tevhit Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05/09/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-2663 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, B*****r A*****ı Mevkii, F*****D pafta, 1**3 ada, 1* ve 1* numaralı parsellerinde kayıtlı taşınmazlara tevhit yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, B*****r A*****ı Mevkii, F*****D pafta, 1**3 ada, 1* ve 1* numaralı parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesi, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planına uygun bulunduğundan ekli folyesinde görüldüğü gibi;

259,31 m² yüzölçümlü 1**3 ada, 1* numaralı parsel taşınmaz ile 259,34 m² yüzölçümlü 1**3 ada, 1* numaralı parsel taşınmazın tevhit edilmesi ve tevhit sonucu A= 518,65 m² yüzölçümlü olarak tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdoğan KARAKAYA
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.09.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No :279	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Erdoğan KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Erdoğan KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 05/09/2022 tarih ve E-30801553-170.99-509 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Y*****e Mahallesi M*****ı Sokak No:3/* Ergene / Tekirdağ adresinde faaliyet gösteren işletmeciliğini (3*****4) T.C kimlik numaralı S****t Y***N' ın yaptığı A****n K*****e isimli işyerinde 02.09.2022 tarihinde Zabıta Müdürlüğü Ekiplerince yapılan kontrolde işletmenin ruhsatsız bir şekilde işletildiği tespit edilmiştir.

2005-9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 32. Maddesi, (...) izin alınmadan açılan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri, yetkili idarenin ilgili birimleri tarafından sebebi bir tutanakla belirlenmek ve mühürlenmek suretiyle re'sen kapatılır.(...)hükmü gereğince; söz konusu işyeri 02.09.2022 tarihinde saat: 15:00' da mühürlenerek kapatılmıştır.

Söz konusu İşletmenin 9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma ruhsatlarına ait yönetmeliğin 6'ncı Maddesine (Yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz. İşyerlerine bu yönetmelikte belirtilen yetkili idareler dışında diğer kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili meslek kuruluşları tarafından özel mevzuatına göre verilen izinler ile tescil ve benzeri işlemler bu yönetmelik hükümlerine göre ruhsat alma mükellefiyetini ortadan kaldırmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır.) Hükmü ve 1608 Sayılı Kanunun 1' inci Maddesi gereğince; (3*****4) T.C. Kimlik numaralı S****t Y***N'ın, 581,00-TL(BeşyüzseksenbirTürkLirası) idari para cezası ile cezalandırılmasına, Encümen Kararının cezanın tebliği ve tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne, gereği için Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdoğan KARAKAYA
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.09.2022	Encümen Başkanı : Rasim YÜKSEL
Karar No : 280	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Erdoğan KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkanı Yrd. ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Erdoğan KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Bütçe Kalemi Açılması ve Ödenek Aktarma.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 07/09/2022 tarih ve E-81509734-841.02.01-367 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

2022 yılı Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nde bazı bütçe kalemlerinin olmadığı görülmüş ve yıl içinde kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gereğince; aşağıdaki şekilde yapılmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

ÖDENEK AKTARIMI				
BÜTÇE KODU	BÜTÇE ADI	FAALİYET KODU	ARTTIRMA	EKSİLTME
46.59.13.04.01.3.9.00.5.03.2.7.09	Güvenlik ve Savunmaya Yönelik Diğer Giderler	Genel Yönetim Gideri	1.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01	Yedek Ödenek	Genel Yönetim Gideri	0,00-TL	1.000,00-TL
TOPLAM			1.000,00-TL	1.000,00-TL

Hülya İNCİ
Belediye Başkanı Yrd. ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdoğan KARAKAYA
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.09.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 281	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Erdoğan KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Erdoğan KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07/09/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-2699 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, K*y Ü**ü M****i, F*****A-3* pafta, 4*3 ada 2* parselde kayıtlı taşınmaza Yola Terk yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, K*y Ü**ü M****i, F*****A-3* pafta, 4*3 ada 2* parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 09.11.2016 onay tarihli Marmaracık Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (3.etap) Uygulama İmar Planı Revizyonuna uygun bulunduğundan;

2074,37 m² yüzölçümlü arsa vasıflı 4*3 ada 2* parsel sayılı taşınmazın 541,61m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 1532,76m² yüzölçümlü arsa vasfında kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdoğan KARAKAYA
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.09.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 282	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Erdoğan KARAKAYA

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Erdoğan KARAKAYA'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 07/09/2022 tarih ve E-30801553-110.04-512 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

S****k Mahallesi, *. Sokak No:8* Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (4*****6) T.C. Kimlik numaralı A****t G*R'ün yaptığı işyerine; 06.09.2022 tarihinde saat 10.40'ta Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işletmenin ruhsatsız bir şekilde işletildiği tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. A****t G*R'ün İşYeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı 1608 sayılı kanunun 1. maddesine istinaden, 581.00TL(BeşyüzseksenbirTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine; Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Erdoğan KARAKAYA
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.09.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 283	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İşyeri Açma ve Kapatma Saatlerine Uymayan İşyeri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 08/09/2022 tarih ve E-30801553-774.09-518 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Y*****e Mahallesi, M*****a Sokak No:4 adresinde faaliyet gösteren, Mesul Müdürlüğünü (3*****0) T.C. Kimlik numaralı T*****n S*****Ü isimli şahıs tarafından yapılan işyerinde, 04.09.2022 tarihinde, saat: 01:50 sıralarında Ergene Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işletmenin açık olduğu tespit edilerek, tanzim edilen tutanak tarafımıza gönderilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi.

Söz konusu işletmenin 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyetleri Kanununun (5259 s.K. değ.) 6. Maddesine (Açık ve Kapalı bulunacağı saatlere uymayan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) aykırı hareket ettiğinden; Y**i A*****k Restaurant-Mesul Müdür T*****n S*****Ü'nün 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/b mad. 3.350,00.- TL. (ÜçbinüçyüzelliTürklirası) para cezası ile cezalandırılmasına, bu maddede belirtilen aynı fiillerin bir yıl içinde tekrarı halinde, en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır denildiğinden;

Y**i A*****k R*****t-Mesul Müdür T*****n S*****Ü'nün yıl içinde aynı eylemi 6. Kez tekrarını gerçekleştirdiğinden en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır hükmü doğrultusunda 53.600,00TL x 2 = 107.200,00.- TL. (yüzyedibinikiyüztürklirası) para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.09.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 284	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12/09/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-2751 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Ergene İlçesi, V*****r Mahallesi, K*y İ*i Mevkii, F*****B pafta, 3*8 ada, 2* numaralı parselinde kayıtlı taşınmaza ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı, imar durumuna göre köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan 932,24 m² yüzölçümlü 318 ada, 24 numaralı parsel taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz edilmesi ve 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre 'kök parselden oluşan beş parseli geçicek şekilde yeniden ifraz edilemez.' şerhi konulması işlemlerinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Ve 27. Maddesi, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi ile 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarına uygun olduğu görülmüştür.

Yapılan Müzakere sonu gereği düşünüldü.

V*****r Mahallesi, K*y İ*i Mevkii, F*****B pafta, 3*8 ada, 2* numaralı parselinde kayıtlı taşınmaza ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı, imar durumuna göre köy yerleşik alan sınırı içinde bulunan 932,24 m² yüzölçümlü 3*8 ada, 2* numaralı parsel taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz edilmesi ve 22.08.2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan notlarının c bendine göre "kök parselden oluşan beş parseli geçicek şekilde yeniden ifraz edilemez" şerhi konulmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden, kayıt ve tescillerinin yapılmasına gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.09.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 285	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 12/09/2022 tarih ve E-30801553-622.01-522 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

V*****e Mahallesi, G***k Sokak, No: 7* de Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren A**r Ö**e S*n.v* T*c. A.*. (Çorlu V.D. 0*****3) unvanlı işletmede; 08.09.2022 tarihinde saat:14:30 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

A**r Ö**e S*n. V* T*c. A.*. nin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 581,00-TL(BeşyüzseksenbirTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.09.2022 Karar No : 286	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI
---	---

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 12/09/2022 tarih ve E-30801553-165-525 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (4*****6) T.C. Kimlik numaralı Ö**r D*****İ isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz S****k Mahallesinde kurulan, Pazar pazarı Sebze-Meyve bölümü No:1**'de bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (5*****4) T.C. Kimlik numaralı S*****n Ö****K'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve Ö**r D*****İ' nin, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve S*****n Ö****K' ün de aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin S*****n Ö****K' e devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.09.2022 Karar No : 287	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI
---	---

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Pazar Yeri Devri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 12/09/2022 tarih ve E-30801553-165-526 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (4*****4) T.C. Kimlik numaralı R*****n D*****İ isimli şahıs dilekçesinde; S*****k Mahallesinde kurulan, Pazar pazarı Sebze-Meyve bölümü No:70' te bulunan 6m²'lik Pazar tezgahını (5*****8) T.C. Kimlik numaralı C**** Ö****K' e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve R*****n D*****İ' nin, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve C**** Ö****K' ün de aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin C**** Ö****K' e devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.09.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 288	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Mülkiyeti Belediyemize ait Taşınmazların Kiraya Verilmesi İhalelerinin Tarih ve Saatlerinin Belirlenmesi (Karar yenilenmesi).

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 14/09/2022 tarih ve E-84287774-110-534 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonucu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi Velimeşe, Marmaracık, Ahimehmet, Ulaş ve Yulafli Mahallelerinde bulunan taşınmazların (Dükkan/Büfe) kiralama ile ihalesi yapılmak üzere 01.09.2022 tarih ve 272 sayılı encümen kararı alınmıştır. Ancak, bahsedilen dükkanlardan bazılarının yeniden belediyemizde yapılan yeni bir değerlendirme sonucunda; Şartname ve ilanın 2 nci sırasında yer alan Velimeşe Mah. 446 ada 12 parsel üzerinde bulunan 168 m2 yüzölçümlü dükkanın (Dükkan-1,2,3,4,5,6) kullanımına dair yeni bir değerlendirme yapılmış ve dükkan (dükkanın bir kısmının belediyemizde kullanılması, kalanının da gerekirse bir sonraki ihalede kiralanabileceği düşünüldüğünden) ihaleden çıkarılmıştır. Söz konusu İhale İlanı 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17 nci maddesine göre ilan ve şartname taslağı yeniden hazırlanması gerektiğinden, encümen kararının yenilenmesi talep edilmektedir. Bu nedenle; 01.09.2022 tarih ve 272 sayılı encümen kararının iptal edilmesine,

Ve aşağıda belirtilen şekli ile;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve ilçemiz sınırları içerisinde bulunan aşağıda bilgileri bulunan taşınmazların; gerekli piyasa araştırılması yapılarak tespit edilen ve encümenimizce belirlenen muhammen bedeller üzerinden Başkanlık Makamınının 24/08/2022 tarih ve E-84287774-934.02.02-511 sayılı oluru ile kiralanması için ihaleye çıkarılmasına, ihalelerin 2886 Sayılı D.İ.K.'nun 35/c ve 45. maddelerine istinaden açık arttırma usulü ile aşağıda belirtilen koşul ve bedellerle 3 yıl (36 ay) süre ile kiraya verilmesine, kiranın aylık olarak tahsil edilmesine, muhammen bedelin % 3'ü (yüzde üç) oranında geçici teminat, toplam ihale bedeli üzerinden % 6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınmasına, ihale şartnamesininin 200,00-TL'ye isteyenlere satılmasına, ihale tarih ve saatlerinin aşağıda belirtilen şekli ile ihale edilmesine işlemlerinin Ulaş Mahallesi içinde bulunan Ergene Belediyesi Hizmet Binasında gerçekleştirilmesine, kira koşul ve şartlarının ilgili ihale şartnamesinde belirtilmesine,

encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

DÜKKAN OLARAK KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR LİSTESİ

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	KİRAYA VERİLECEK YAPI M ²	CİNSİ	KİRA SÜRESİ (Yıl)	AYLIK KİRA MUHAMMEN BEDELLERİ (TL)	İHALE TARİHİ/ İHALE SAATİ
1	Velimeşe	732	1	70m ²	Dükkan (Büfe)	3	700,00TL+KDV	29.09.2022 10:00

2	Velimeşe	446	12	50m ²	Dükkan-11, 12	3	1.700,00TL +KDV	29.09.2022 10:05
3	Velimeşe	446	12	25m ² Kapalı 10m ² Açık Alan	Dükkan-13	3	750,00TL +KDV	29.09.2022 10:10
4	Velimeşe	446	12	125m ²	Dükkan-25, 26, 27, 28, 29	3	3.700,00TL+KDV	29.09.2022 10:15
5	Velimeşe	526	2	12m ²	Büfe	3	500,00TL +KDV	29.09.2022 10:20
6	Marmaracık	156	2	12,5m ²	Büfe	3	1.100,00TL +KDV	29.09.2022 10:25
7	Velimeşe	526	2	283m ²	Dükkan	3	1.200,00TL+KDV	29.09.2022 10:30
8	Ahimehmet	T.H Yer		76m ²	Dükkan-3	3	2.200,00TL+KDV	29.09.2022 10:35
9	Marmaracık	--	4051	10m ²	Dükkan	3	200,00TL+KDV	29.09.2022 10:40
10	Marmaracık	335	11	23m ²	Dükkan (Büfe)	3	900,00TL+KDV	29.09.2022 10:45
11	Ulaş	--	3081	308m	Depo	3	950,00TL+KDV	29.09.2022 10:50
12	Ulaş	--	3003	80	Dükkan-2	3	1.500,00TL+KDV	29.09.2022 10:55
13	Yulafli	146	113	109	Dükkan-3	3	1.300,00TL+KDV	29.09.2022 11:00

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.09.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 289	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 20/09/2022 tarih ve E-30801553-663.09-546 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

M*****k Mahallesi, 1**9 Sokak No:3* Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (6*****2) T.C. Kimlik numaralı M*****a K***Ç'ın yaptığı işyerinde; 15.09.2022 tarihinde saat:19:30 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. M*****a K***Ç'ın, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 581,00-TL(Beşyüzseksenbir Türk Lirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.09.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 290	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Mevzuat Hükümlerine Aykırı Olarak İşletilen İşyeri.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 20/09/2022 tarih ve E-30801553-774.09-547 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, A*****t Mahallesi, G***1 Caddesi No:1*/* adresinde, B*****e olarak faaliyet gösteren, işletmeciliği (3*****0) T.C. Kimlik numaralı F***t Y***R isimli şahıs tarafından yapılan F***t'in Y**i unvanlı işyerine, 05.09.2022 tarihinde Ergene Merkez Jandarma Karakol Komutanlığı ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işyerinde 2 kadının konsomatris olarak çalışmakta olduğu tespit edilerek, işletmenin İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 36. Maddesine (müşteri ile beraber yiyip içerek müşterinin eğlenmesini sağlayan konsomatrisler sadece pavyon ruhsatlı yerlerde çalışabilir.) aykırı hareket ettiğine dair Ergene Merkez Jandarma Karakol Komutanlığı ekiplerince düzenlenen tutanak tarafımıza bildirilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu işletmenin 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyetleri Kanununun 6/d maddesine (Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) aykırı hareket ettiğinden; F***t Y***R'ın (F***t'in Y**i) 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/d mad. 3.350,00(ÜçbinüçyüzelliTürklirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, ve bu maddede belirtilen aynı fiillerin bir yıl içinde tekrarı halinde, en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır denildiğinden;

F***t Y***R'ın (F***t'in Y**i) yıl içinde aynı eylemi gerçekleştirdiğinden en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır hükmü doğrultusunda aynı yıl içerisinde aynı fiilin 2. Kez tekrarını gerçekleştirdiğinden 3.350,00TLx2=6.700,00(AltıbinyediyüzTürklirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.09.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 291	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Tevhit Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/09/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-2841 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, C*****t Mahallesi, K*y C*****ı Mevkii, F*****C pafta, 6*5 ada, 1* ve 1* numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaza Tevhit yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz.." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

Ergene İlçesi, C*****t Mahallesi, K*y C*****ı Mevkii, F*****C pafta, 6*5 ada, 1* ve 1* parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 ıncı maddesi, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 11.11.2020 onay tarihli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna uygun bulunduğundan ekli folyesinde görüldüğü gibi;

349,99m² yüzölçümlü 6*5 ada 1* parsel sayılı taşınmaz ile 349,76m² yüzölçümlü 6*5 ada 1* parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan A=699,75m² yüzölçümlü olarak kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.09.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 292	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk (Sağlık Mahallesi 8*7 Ada 4 Parsel)Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/09/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-2842 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz, S****k Mahallesi, B****r Mevkii, 3**3 nolu imar paftasında yer alan, 8*7 ada 4 parselde kayıtlı taşınmazın imar planına uygun olarak Yola Terk yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

Ergene İlçesi, S****k Mahallesi, B****r Mevkii, 3**3 nolu imar paftasında yer alan, 8*7 ada 4 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 ıncı maddesi, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve plan notlarına uygun bulunduğundan;

1744,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı 8*7 ada 4 parsel sayılı taşınmazın 25,53m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 1718,47m² yüzölçümlü arsa vasfında kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.09.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 293	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : V*****e Mahallesi, 7*0 Ada 4, 5, 6, 7, 8, 9 Parseller 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre İmar Uygulaması Askıdan İndirme.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/09/2022 tarih ve E-11799110-115.01.06-2843 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

İlçemiz V*****e Mahallesi D*****ı Mevkiinde yer alan, **08/01/2009** onay tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revize İmar Planının F*****D ve F*****C nolu imar planı paftalarında bulunan **7*0 ada 4, 5, 6, 7, 8 ve 9** parsel sayılı taşınmazları kapsayan **37900.37m² (3.79 hektarlık)**'lik alanda, 08/01/2009 onay tarihli 1/1000 ölçekli "Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planı"na ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereği;

Belediyemizin **02/06/2022** tarih ve **193** sayılı encümen kararı ile imar uygulaması yapılması kararı alınmış, hemen ardından ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak düzenlenmiş imar uygulamasına ait parselasyon planları ve dağıtım (şuyulandırma) cetvelleri Belediyemizce alınan **16/06/2022** tarih ve **207** sayılı encümen kararı ile uygun bulunarak onaylanmıştır.

Söz konusu imar uygulamasına ilişkin parselasyon planları ve dağıtım ve (şuyulandırma) cetvelleri, alan hesapları ve diğer teknik dokümanlar Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine ait **21/07/2022** tarih ve **1897** sayılı encümen kararı ile uygun bulunarak, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereğince, **15/08/2022-15/09/2022** tarihleri arasında (belirtilen tarihler dahil) Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda ve Belediyemiz internet sitesinde 1 ay (30 gün) süre ile askıya çıkarılmış ve askı süresince parselasyon planları ve şuyulandırma cetvellerine herhangi bir itirazda bulunulmamış ve söz konusu parselasyon planları ile dağıtım (şuyulandırma) cetvelleri 15/09/2022 günü mesai bitimi itibari ile askıdan inerek kesinleşmiştir.

Kesinleşen parselasyon planları ve dağıtım (şuyulandırma) cetvellerinin teknik kontrollerinin yapılması adına Çorlu Kadastro Şefliğine, tescil işlemlerinin yapılması adına Ergene Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereğince tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.09.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 294	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/09/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-2844 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi, K*****ı Mevkii, F*****B pafta, 4*1 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaza Yola Terk yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi, K*****ı Mevkii, F*****B pafta, 4*1 ada 2 parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 ıncı maddesi, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 08.01.2009 onay tarihli Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planına uygun bulunduğundan;

400,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı 4*1 ada 2 parsel sayılı taşınmazın 66,44m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 333,56m² yüzölçümlü olarak kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.09.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 295	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Tevhit Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/09/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-2845 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi, F*****A-3* pafta, 7*3 ada, 6, 7 ve 8 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlara Tevhit yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz.." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

Ergene İlçesi, V*****e Mahallesi, F*****A-3* pafta, 7*3 ada, 6, 7 ve 8 parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 ıncı maddesi, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 08.01.2009 onay tarihli Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planına uygun bulunduğu ekli folyesinde görüldüğü gibi;

Sırasıyla 1992,14m², 1341,64m² ve 2886,54m² yüzölçümlü 7*3 ada 6, 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan A=6220,32m² yüzölçümlü olarak kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.09.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 296	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/09/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-2846 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, K*y Ü**ü Mevkii, F*****A pafta, 1**5 ada 1* parselde kayıtlı taşınmaza Yola Terk yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmektedir.

Ergene İlçesi, M*****k Mahallesi, K*y Ü**ü Mevkii, F*****A pafta, 1**5 ada 1* parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 ıncı maddesi, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 09.11.2016 onay tarihli Marmaracık Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (3. Etap) Uygulama İmar Planı Revizyonuna uygun bulunduğundan;

2479,86 m² yüzölçümlü arsa vasıflı 1**5 ada 1* parsel sayılı taşınmazın 68,14m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan alanın 2411,72m² yüzölçümlü olarak kayıt ve tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.09.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 297	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Ödenek Aktarma.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 21/09/2022 tarih ve E-81509734-841.02.01-386 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

2022 yılı Fen İşleri Müdürlüğü'ne ayrılan bütçe kalemindeki ödenek miktarının yetersiz olduğu belirtilmiş ve yapılacak çalışmalar kapsamında kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gereğince aşağıdaki şekilde yapılmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

ÖDENEK AKTARIMI				
BÜTÇE KODU	BÜTÇE ADI	FAALİYET KODU	ARTTIRMA	EKSİLTME
46.59.13.35.06.2.0.00.5.03.4.3.02	İşletme Ruhsatı Ödemeleri ve Benzeri Giderler	Genel Yönetim Gideri	250.000,00-TL	0,00-TL
46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01	Yedek Ödenek	Genel Yönetim Gideri	0,00-TL	250.000,00-TL
TOPLAM			250.000,00-TL	250.000,00-TL

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.09.2022 Karar No : 298	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI
---	---

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 732 ada 1 parselde bulunan Dükkan(Büfe) olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

15/09/2022 gün ve 288 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 732 ada 1 parselde 70m² Dükkan (Büfe) olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 29/09/2022 Perşembe günü saat: 10:00'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 700,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
M****t N**i B*****I	V*****e Mah. M***n O***y Sok. No:*/ E****e/T*****Ğ	7*0,00.-TL+KDV

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
M****t N**i B*****I	V*****e Mah. M***n O***y Sok. No:*/ E****e/T*****Ğ	7*0,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan M****t N**i B*****I'ya aylık 7*0,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.09.2022 Karar No : 299	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI
---	---

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 446 ada 12 parsel 11-12 Nolu Dükkan olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

15/09/2022 gün ve 288 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz Velimeşe Mahallesi, 446 ada 12 parselde 50m² yüzölçümlü 11 ve 12 Nolu Dükkan olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 29/09/2022 Perşembe günü saat: 10:05'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : İhaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Aylık Muhammen Bedel : 1.700,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSİMLERİ</u>	<u>ADRESLERİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz Belediye Encümenimizce; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile kiraya verilmesi için ihaleye çıkarılan taşınmaza, ihale saatine kadar istekli çıkmadığından kararın ita amirinin onayına sunulmasına ve bu ihale dosyasının kaldırılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.09.2022 Karar No : 300	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI
---	---

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 446 ada 12 parselde bulunan 13 Nolu Dükkan olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

15/09/2022 gün ve 288 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 446 ada 12 parselde 25m² Kapalı 10m² Açık Alan olan 13 Nolu Dükkan olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 29/09/2022 Perşembe günü saat: 10:10'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 750,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
H****e E**L	V*****e Mah. P***r Sok. No:1*/2 E*****e/T*****Ğ	8*0,00.-TL+KDV

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
H****e E**L	V*****e Mah. P***r Sok. No:1*/2 E*****e/T*****Ğ	8*0,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan H****e E**L'e aylık 8*0,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.09.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 301	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 446 ada 12 parselde bulunan 25-26-27-28-29 Nolu Dükkan olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

15/09/2022 gün ve 288 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 446 ada 12 parselde 125m² 25, 26, 27, 28, 29 Nolu Dükkan olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 29/09/2022 Perşembe günü saat: 10:15'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 3.700,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ SAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
R*****e Y***R Vekili	V*****e Mah. D*****1 Cad.. No:6*/1	3.7*0,00.-TL+KDV
E**1 Y***R	E*****e/T*****Ğ	

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ SAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
R*****e Y***R Vekili	V*****e Mah. D*****1 Cad.. No:6*/1	3.7*0,00.-TL+KDV
E**1 Y***R	E*****e/T*****Ğ	

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan R*****e Y***R'a aylık 3.7*0,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.09.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 302	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 526 ada 2 parselde bulunan Büfe olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

15/09/2022 gün ve 288 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 526 ada 2 parselde 12m² Büfe olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 29/09/2022 Perşembe günü saat: 10:20'de Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 2

Aylık Muhammen Bedel : 500,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
M****i E****S	F***h Mah. Y**e Sok. No:*/1 Ç*****y/T*****Ğ	8*0,00.-TL+KDV
C****1 Y****Z	Ş*****a Mah. 4*. Sok. R****i Apt. No:2*/2 G*****a/İ*****L	7*0,00.-TL+KDV

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
M****i E****S	F***h Mah. Y**e Sok. No:*/1 Ç*****y/T*****Ğ	8*0,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 2 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan M****i E****S'a aylık 8*0,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.09.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 303	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Marmaracık Mahallesi, 156 ada 2 parselde bulunan Büfe olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

15/09/2022 gün ve 288 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Marmaracık Mahallesi, 156 ada 2 parselde 12,5m² Büfe olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 29/09/2022 Perşembe günü saat: 10:25'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 1.100,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ SAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Ş*****n O**Ç Vekili B****t O**Ç	M*****k Mah. B****k Cad. No:1*B/* E****e/T*****Ğ	Vekalet ibraz edilmediğinden verilen teklif kabul edilmemiştir.

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz Belediye Encümenimizce; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile kiraya verilmesi için ihaleye çıkarılan taşınmaza, ihale saatine kadar istekli çıkmadığından kararın ita amirinin onayına sunulmasına ve bu ihale dosyasının kaldırılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.09.2022 Karar No : 304	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI
---	---

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Velimeşe Mahallesi, 526 ada 2 parsel Dükkan olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

15/09/2022 gün ve 288 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz Velimeşe Mahallesi, 526 ada 2 parselde 283m² yüzölçümlü Dükkan olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 29/09/2022 Perşembe günü saat: 10:30'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : İhaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Aylık Muhammen Bedel : 1.200,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSİMLERİ</u>	<u>ADRESLERİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz Belediye Encümenimizce; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile kiraya verilmesi için ihaleye çıkarılan taşınmaza, ihale saatine kadar istekli çıkmadığından kararın ita amirinin onayına sunulmasına ve bu ihale dosyasının kaldırılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.09.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 305	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Ahimehmet Mahallesi, Tescil Harici Dükkan-3 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

15/09/2022 gün ve 288 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Ahimehmet Mahallesi, Tescil Harici 76m² Dükkan-3 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 29/09/2022 Perşembe günü saat: 10:35'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 3

Aylık Muhammen Bedel : 2.200,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
O**n O***R	F***h Mah. 8* Sok. No:1*/1 M*****1/TEKİRDAĞ	7.***,00.-TL+KDV
Y****z D*****U	Y*****e Mah. D****k Sok. No:8/* E****e/TEKİRDAĞ	7.***,00.-TL+KDV
G****n Ü***L	A*****t Mah. 1**2. Sok. No:2*/1 E****e/TEKİRDAĞ	3.***,00.-TL+KDV

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Y****z D*****U	Y*****e Mah. D****k Sok. No:8/* E****e/TEKİRDAĞ	7.***,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 3 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan Y****z D*****U'na aylık 7.***,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.09.2022 Karar No : 306	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI
---	---

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Marmaracık Mahallesi, 4051 parsel Dükkan olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

15/09/2022 gün ve 288 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz Marmaracık Mahallesi, 4051 parselde 10m² yüzölçümlü Dükkan olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 29/09/2022 Perşembe günü saat: 10:40'ta Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : İhaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Aylık Muhammen Bedel : 200,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSİMLERİ</u>	<u>ADRESLERİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz Belediye Encümenimizce; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile kiraya verilmesi için ihaleye çıkarılan taşınmaza, ihale saatine kadar istekli çıkmadığından kararın ita amirinin onayına sunulmasına ve bu ihale dosyasının kaldırılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.09.2022 Karar No : 307	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI
---	---

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Marmaracık Mahallesi, 335 ada 11 parsel Dükkan (Büfe) olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

15/09/2022 gün ve 288 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz Marmaracık Mahallesi, 335 ada 11 parselde 23m² yüzölçümlü Dükkan (Büfe) olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 29/09/2022 Perşembe günü saat: 10:45'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : İhaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Aylık Muhammen Bedel : 900,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSİMLERİ</u>	<u>ADRESLERİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz Belediye Encümenimizce; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile kiraya verilmesi için ihaleye çıkarılan taşınmaza, ihale saatine kadar istekli çıkmadığından kararın ita amirinin onayına sunulmasına ve bu ihale dosyasının kaldırılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.09.2022 Karar No : 308	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI
---	---

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Ulaş Mahallesi, 3081 parselde bulunan Depo olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

15/09/2022 gün ve 288 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz, Ulaş Mahallesi, 3081 parselde 308m² Depo olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 29/09/2022 Perşembe günü saat: 10:50'da Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 1

Aylık Muhammen Bedel : 950,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
E***n G***R	U**ş Mah. B****r 2 Sok. No:2*/2 E****e/TEKİRDAĞ	1.***,00.-TL+KDV

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
E***n G***R	U**ş Mah. B****r 2 Sok. No:2*/2 E****e/TEKİRDAĞ	1.***,00.-TL+KDV

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihalesi sonucunda; İhaleye 1 istekli teklif vermiş olup, en yüksek teklif sahibi olan E***n G***R'e aylık 1.***,00.-TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; taşınmazın kiraya verilmesine, kiralama kararının ita amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.09.2022 Karar No : 309	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI
---	---

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Ulaş Mahallesi, 3003 parsel Dükkan-2 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

15/09/2022 gün ve 288 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz Ulaş Mahallesi, 3003 parselde 80m² yüzölçümlü Dükkan-2 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 29/09/2022 Perşembe günü saat: 10:55'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : İhaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Aylık Muhammen Bedel : 1.500,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSİMLERİ</u>	<u>ADRESLERİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz Belediye Encümenimizce; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile kiraya verilmesi için ihaleye çıkarılan taşınmaza, ihale saatine kadar istekli çıkmadığından kararın ita amirinin onayına sunulmasına ve bu ihale dosyasının kaldırılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.09.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 310	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Belediye Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanmıştır.

K O N U : İlçemiz, Yulaflı Mahallesi, 146 ada 113 parsel Dükkan-3 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi.

15/09/2022 gün ve 288 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, İlçemiz Yulaflı Mahallesi, 146 ada 113 parselde 109m² yüzölçümlü Dükkan-3 olarak tanımlanan taşınmazın kiraya verilmesi için Encümenimiz, 29/09/2022 Perşembe günü saat: 11:00'te Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksansız olarak yapıldığı tespit edildi.

İhale İlanının Şekli : Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Kaymakamlık ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru, mahalle muhtarlıklarındaki ilan tahtalarında ilan edilmesi.

Teminatın Yattığı Saymanlık : -

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : İhaleye katılacak istekli çıkmamıştır.

Aylık Muhammen Bedel : 1.300,00.-TL+KDV

TEKLİF VEREN FİRMALAR/ ŞAHISLAR :

<u>İSİMLERİ</u>	<u>ADRESLERİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

İHALEYİ ALAN FİRMANIN/ ŞAHSIN :

<u>İSMİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>TEKLİFİ</u>
Katılan olmadı.	-	-

Yukarıda gerekli bilgileri olan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz Belediye Encümenimizce; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince; 3 (üç) yıl (36 ay) süre ile kiraya verilmesi için ihaleye çıkarılan taşınmaza, ihale saatine kadar istekli çıkmadığından kararın ita amirinin onayına sunulmasına ve bu ihale dosyasının kaldırılmasına, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.09.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 311	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KONU : Yola Terk ve İfraz (M*****i Mahallesi 4*7 Ada 1* Parsel) Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/09/2022 tarih ve E-11799110-115.01.08-2925 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, M*****i Mahallesi, K*****i Mevkii, F*****B pafta, 4*7 ada 1* parselde kayıtlı taşınmaza Yola Terk ve ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhid işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." hükümleri,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanlara isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." Hükümleri gereği;

Ergene İlçesi, M*****i Mahallesi, K*****i Mevkii, F*****B pafta, 4*7 ada 1* parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 ıncı maddesi, Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 19.01.2004 onay tarihli Misinli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı notlarına uygun bulunduğundan;

1193,20 m² yüzölçümlü "Bahçeli Kerpiç Ev" vasıflı 4*7 ada 1* parsel sayılı taşınmazın 131,19m²'lik kısmının yol alanı olarak kamu adına bedelsiz terk edilmesinden sonra, geri kalan 1062,01m²'lik yüzölçümlü kısmın 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16.maddeleri gereğince ekli folyesinde görüldüğü gibi kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Belediye Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.09.2022	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 312	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KONU : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 28/09/2022 tarih ve E-30801553-110-562 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi. Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

S****k Mahallesi, E****e Bulvarı No:9*/A Ergene/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (3*****2) T.C. Kimlik numaralı A**m B***T'un yaptığı işyerinde; 27.09.2022 tarihinde saat:15:20 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde; işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. A**m B***T'un, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 581,00-TL(BeşyüzseksenbirTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ
Belediye Başkan Yardımcısı ve
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI
İmar ve Şehircilik Müdür V.