



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.10.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 571	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/10/2021 tarih ve E-11799110-115.02.11-3127 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, U\*\*\* Mahallesi 2\*\* ada 1\* numaralı parsele; 22/09/2021 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrolde 24/06/2009 tarih 1/28 Ruhsat numaralı ve 12/09/2018 tarih T\*\*\*\*\*O belge numaralı Yapı Kayıt Belgesi olmakla birlikte yapı yaklaşma mesafesi içine ruhsat eki projelerine aykırı ilave 3,00m x 10,00m ebatlarında 30,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü ruhsat müstemilat yapıldığı ve hali hazırda kullanıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat ve eki projelerine aykırı yeni inşaat faaliyeti yaptığı tespit edilen yapısına; ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat ve eki projelerine aykırı ruhsat alınmaksızın yeni inşaat faaliyeti yaptığı tespit edilen yapı sahibi F\*\*\*\*\* F\*\*\*\*\* (TCKN:2\*\*\*\*\*0) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, 1 A yapı sınıflı müstemilat için **toplam 3.109,04 TL**, idari para cezası uygulanmasına, ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına ruhsat alması için 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilmesine, aksi halde yapının yıkılmasına ve ayrıca belediyemiz tarafından yıkılması durumunda masraflarının yapı sahibi olan F\*\*\*\*\* F\*\*\*\*\*'den tahsil edilmesine ve 1 A yapı sınıflı yapı için ilave (aykırılığa konu alan :30,00m<sup>2</sup>) X (Asgari m<sup>2</sup> birim değeri:78,10TL)=2.340,00TL idari para cezası uygulanmasına (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkra göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.10.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 572	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04/10/2021 tarih ve E-84287774.752.01-1270 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 02/08/2017 tarih ve 102 sayılı kararı ve Belediye Encümenininin 08/07/2014 tarih ve 33 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, V\*\*\*\*\*e Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m<sup>2</sup> alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Belediye Hizmet* alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m<sup>2</sup> alanlı taşınmazın birim m<sup>2</sup> tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; E\*\*\*\*\* A\*\*\*, 14/09/2021 tarihinde kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m<sup>2</sup> alanlı taşınmazda tarafına ait 35/9696 hisse paylı 17,50m<sup>2</sup> hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; E\*\*\*\*\* A\*\*\* arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m<sup>2</sup> alanlı taşınmazda tarafına ait 35/9696 hisse paylı 17,50m<sup>2</sup> lik hissesi için toplam 10.500,00 TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

V\*\*\*\*\*e Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m<sup>2</sup> alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *belediye hizmet* alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı E\*\*\*\*\* A\*\*\*'ya ait 35/9696 hisse paylı 17,50m<sup>2</sup> hisse için 10.500,00TL (OnbinbeşyüzTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.10.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 573	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 05/10/2021 tarih ve E-84287774.752.01-1273 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 02/08/2017 tarih ve 102 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 08/07/2014 tarih ve 33 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, V\*\*\*\*\*e Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m<sup>2</sup> alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Belediye Hizmet* alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m<sup>2</sup> alanlı taşınmazın birim m<sup>2</sup> tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; Z\*\*\*\*\* A\*\*\*, 10/09/2021 tarihinde kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m<sup>2</sup> alanlı taşınmazda tarafına ait 11/7272 hisse paylı 7,33m<sup>2</sup> hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; Z\*\*\*\*\* A\*\*\* arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m<sup>2</sup> alanlı taşınmazda tarafına ait 11/7272 hisse paylı 7,33m<sup>2</sup> lik hissesi için toplam 4.398,00 TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

V\*\*\*\*\*e Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m<sup>2</sup> alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *belediye hizmet* alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı Z\*\*\*\*\* A\*\*\*'a ait 11/7272 hisse paylı 7,33m<sup>2</sup> hisse için 4.398,00TL (DörtbinüçyüzdoksansekizTürkLirası) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.10.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 574	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Kamulaştırma

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05/10/2021 tarih ve E-84287774.752.01-1274 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Belediyemiz Meclisinin 02/08/2017 tarih ve 102 sayılı kararı ve Belediye Encümenininin 08/07/2014 tarih ve 33 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen Ergene İlçesi, V\*\*\*\*\* Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m<sup>2</sup> alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *Belediye Hizmet* alanında kalmaktadır.

Kamulaştırılmasına karar verilen 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m<sup>2</sup> alanlı taşınmazın birim m<sup>2</sup> tahmini bedeli 2942 sayılı Kanunun 8. maddesine göre; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yine aynı Kanunun 8. ve 11. maddesindeki esaslar çerçevesinde tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca yapılan tebligat neticesinde taşınmaz hissedarı; B\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\*, 13/08/2021 tarihinde kayda alınan dilekçe ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaat ederek 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m<sup>2</sup> alanlı taşınmazda tarafına ait 97/19392 hisse paylı 24,25m<sup>2</sup> ve 7/4848 hisse paylı 7,00m<sup>2</sup> hisseyi pazarlıkla ve bedelinde uzlaşmak sureti ile belediyemize devir etmek istediğini beyan etmiştir.

Aynı kanun çerçevesinde Başkanlık Uzlaşma Komisyonu ve taşınmaz hissedarı; B\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\* arasında komisyonca belirlenen günde yapılan pazarlık görüşmesi sonucunda 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m<sup>2</sup> alanlı taşınmazda tarafına ait 97/19392 hisse paylı 24,25m<sup>2</sup> ve 7/4848 hisse paylı 7,00m<sup>2</sup> lik hisseleri için toplam 19.062,50 TL bedelde uzlaşma sağlanmıştır.

V\*\*\*\*\* Mahallesi, 583 ada, 1 parsel sayılı 4848,00m<sup>2</sup> alanlı taşınmaz 08/01/2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Velimeşe Revizyon Uygulama İmar Planında *belediye hizmet* alanında kalması nedeni ile taşınmaz hissedarı B\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\*'a ait 97/19392 hisse paylı 24,25m<sup>2</sup> ve 7/4848 hisse paylı 7,00m<sup>2</sup> toplam 31,25m<sup>2</sup> hisse için 19.062,50TL (OndokuzbinaltmışikiTürkLirasıElliKuruş) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine istinaden satın alınmasına ve Ergene Belediyesi adına tescil edilmesine, gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.10.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 575	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : İlave İdari Para Cezası.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07/10/2021 tarih ve E-11799110-110-3165 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

İlçemiz Y\*\*\*\*\* Mahallesi 2\*\* ada \* numaralı parsel ve 1\*\* ada 8\* numaralı parsel arasında kalan yolda 25/08/2020 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde 3B yapı sınıflı 108,96m<sup>2</sup> yüzölçümlü sergi ve teşhir amaçlı yapının yola yapıldığı tespit edilmiş olup aynı tarihli Yapı Tatil Zaptı ile söz konusu imalat durdurulmuştur. 01.09.2020 tarih ve 274 sayılı Encümen Kararıyla yapı sahibi A\*\*\*\* A\*\*\*\*\* A.\* adına 25457,25TL idari para cezası ve yola yapılan yapının yıkılması için en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi “*Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.*” uyarınca 3B yapı sınıflı yapı için ilave 10.173,59TL idari para cezası uygulanmasına yapının belediyemiz tarafından yıkılarak yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesine karar verilmiştir.

Tekirdağ 2. İdare Mahkemesi 2020/707 E. – 2021/649 K. Sayılı Mahkeme Kararında 0\*.0\*.20\*\* tarih ve 2\*\* sayılı Encümen Kararında uygulanan 10.173,59TL ilave idari para cezası hakkında “*Dava konusu encümen kararının; yapının 1 ay içerisinde yıkılmadığı takdirde 3B yapı sınıflı mesken için ilave 10.173,59TL idari para cezası uygulanacağına ilişkin kısmının incelenmesinden; Olayda, davacı tarafından ruhsata aykırı yapıldığı tespit edilen yapının 1 ay içerisinde yıkılmadığı takdirde ilave 10.173,59TL idari para cezası uygulanacağı belirtilmiş ise de; hangi mevzuata dayalı olarak, ne şekilde bu miktarın belirlendiğinin anlaşılmadığı, idari işlerin açık ve anlaşılır şekilde yasal dayanağı da belirtilmek suretiyle muhatabına tebliğ edilmesi gerektiği, kaldı ki 3194 sayılı Kanun incelendiğinde henüz gerçekleşmemiş aykırılıklar üzerinden aşamalı bir şekilde idari para cezası belirlenemeyeceği, yapılan somut tespitler neticesinde idari para cezaları uygulanması gerektiği karşısında dava konusu işlemin bu kısımda hukuka uygunluk görülmemiştir.*” denilmektedir.

Tekirdağ İli Ergene İlçesi Y\*\*\*\*\* Mahallesi 2\*\* ada \* numaralı parsel ile 1\*\* ada \* numaralı parsel arasında kalan, yolda yapılan sergi ve teşhir amaçlı yapının 0\*.0\*.20\*\* tarih ve 2\*\* sayılı Encümen Kararıyla verilen 1 (bir) aylık süre içerisinde yıkılmadığı tespit edilmiş olup 04.10.2021 tarihinde tarafımızca tutanak altına alınmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine “*Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.*” isitnaden; aykırılığa konu alan: 108,96m<sup>2</sup> ile emlak vergisine esas 2020 yılına ait asgari metrekare birim değeri: 93,37TL'nin çarpımı toplam **10.173,59TL** ilave idari para cezasının yapı sahibi A\*\*\*\* A\*\*\*\*\* A.\*. (VKN: 1\*\*\*\*\*2) adına uygulanmasına, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.10.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 576	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : İfraz Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07/10/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-3166 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, Baraj Yolu Mevkii, F19C03C-04D-08B-09A pafta, 843 ada, 1 numaralı parselinde kayıtlı taşınmazın ifraz yapılması işlemine ilişkin evrakların incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri, 22/08/2011 onay tarihli 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 3.1.2.1 Tarımsal niteliği I. Öncelikli Korunacak Alanlar başlıklı plan notlarına ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa Uygun bulunduğundan;

Velimeşe Mahallesi, Baraj Yolu Mevkii, F19C03C-04D-08B-09A pafta, Tarla vasıflı 1427680,50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 843 ada, 1 numaralı parsel taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 16. Maddesi gereğince, 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.10.2021 Karar No : 577	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI
---	---

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**K O N U** : Ruhsatsız Yapı

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12/10/2021 tarih ve E-11799110-110-3189 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, V\*\*\*\*\* Mahallesi 2\*\*\* numaralı parselde; 27/09/2021 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrollerde tarla vasıflı alanda 50m x 75m ebatlarında toplam 3750m<sup>2</sup> yüzölçümlü soket temelleri yapılmış ve taşıyıcı sistemin bir kısmı yapılmış durumda ruhsatsız olarak sanayi yapısı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yeni inşaat faaliyeti yaptığı tespit edilen kiracı M\*\*\* Y\*\*\* (TCKN:5\*\*\*\*\*2) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, 2 C yapı sınıflı yapısı için 359.094,21TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapısını yıkmaya ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.





T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

**ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 21.10.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 578	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Ödenek Aktarma

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 14/10/2021 tarih ve E-81509734-841.02.01-784 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'ne 2021 yılında ayrılan bütçe kalemlerindeki ödenek miktarlarının yetersiz olduğu belirtilmiş ve yapılacak çalışmalar kapsamında kullanılmak üzere; ödenek aktarımının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesi (c) bendi gereğince; aşağıdaki şekilde yapılmasına, gereği için karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

**Ödenek Alınacak Kalem**

**Ödenek Aktarılacak Kalem**

46.59.13.23.01.1.2.00.5.09.6.1.01 ( Yedek Ödenek )	600.000,00-TL	46.59.13.48.08.2.0.00.5.03.2.1.05 (Baskı ve Cilt Giderleri)	200.000,00-TL
		46.59.13.48.08.2.0.00.5.05.4.4.01 (Yiyecek Amaçlı Transferler)	200.000,00-TL
		46.59.13.48.08.2.0.00.5.05.4.7.90 (Diğer Sosyal Amaçlı Transferler)	200.000,00-TL
<b>TOPLAM :</b>	<b>600.000,00-TL</b>	<b>TOPLAM :</b>	<b>600.000,00-TL</b>

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.10.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 579	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Ruhsatsız İşyeri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 18/10/2021 tarih ve E-30801553-110-575 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

C\*\*\*\*\*t Mahallesi, 1\*\*\*. Sokak No:1\* E\*\*\*\*\*/Tekirdağ adresinde, faaliyet gösteren işletmeciliğini (2\*\*\*\*\*4) T.C. Kimlik numaralı O\*\*\*\* D\*\*\*\*\*'nin yaptığı işyerinde, 08.10.2021 tarihinde saat 12:30 sıralarında Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde, işyerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi. O\*\*\*\* D\*\*\*\*\*'nin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ait Yönetmeliğin 6. maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, 1608 sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, 427,00-TL(DörtüzyirmiyediTürkLirası) para cezası ile cezalandırılmasına ve işyerinin ruhsat alıncaya kadar kapatılmasına, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararının para cezasına ilişkin kısmına karşı 15 gün içinde Çorlu Sulh Ceza Mahkemesi, diğer kısmına karşı 60 gün içinde Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.10.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 580	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Kapanış Saatlerine Uymayan İşyeri. (A\*\*\* T\*\*\*\* B\*\*\*)

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 19/10/2021 tarih ve E-30801553-774.09-578 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, M\*\*\*\*\* Mahallesi, \*. S\*\*\*\*\* Caddesi No:1\* adresinde faaliyet gösteren, işletmeciliği (3\*\*\*\*\*2) T.C. Kimlik numaralı E\*\*\*\* T\*\*\*\*\* tarafından yapılan A\*\*\* T\*\*\*\* B\*\*\* isimli işyerine, 15.10.2021 tarihinde saat 02:50'de, Ergene İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan denetimler esnasında; işyerinin kapalı olması gerekirken açık olduğu, işletmenin işyeri açma ve kapatma saatlerine riayet etmediği için düzenlenen tutanak tarafımıza bildirilmiştir.

Konu Encümenimizce incelendi ve söz konusu işletmenin 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyetleri Kanununun 6/b maddesine aykırı hareket ettiğinden; A\*\*\* T\*\*\*\* B\*\*\* E\*\*\*\* T\*\*\*\*\*'nın 2559 s.K (5259s. K. Değ.) 6/b mad. 2.600,00(İkibinaltıyüzTürklirası)TL para cezası ile cezalandırılmasına, kararın gereği için Zabıta Müdürlüğüne ve karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 7 gün içerisinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.10.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 581	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün 25/10/2021 tarih ve E-30801553-170.99-591 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (1\*\*\*\*\*8) T.C. Kimlik numaralı K\*\*\*\* A\*\*\*\*\* isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz S\*\*\*\*\* Mahallesi kurulan, Pazar pazarı Giyim bölümü No:81'de bulunan 6m<sup>2</sup>'lik Pazar tezgahını (3\*\*\*\*\*8) T.C. Kimlik numaralı K\*\*\*\*\* A\*\*\*\*\*'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve K\*\*\*\* A\*\*\*\*\*'ın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve K\*\*\*\*\* A\*\*\*\*\*'nın da aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin K\*\*\*\*\* A\*\*\*\*\*'ya devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.10.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 582	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 25/10/2021 tarih ve E-30801553-165-592 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (4\*\*\*\*\*4) T.C. Kimlik numaralı G\*\*\*\*\* S\*\*\*\*\* isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz S\*\*\*\*\* Mahallesinde kurulan, Pazar pazarı Giyim bölümü No:24'te bulunan 6m<sup>2</sup>'lik Pazar tezgahını (1\*\*\*\*\*0) T.C. Kimlik numaralı F\*\*\*\* G\*\*\*\*\*'e devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve G\*\*\*\*\* S\*\*\*\*\*'ın, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve F\*\*\*\* G\*\*\*\*\*'in de aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin F\*\*\*\* G\*\*\*\*\*'e devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.10.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 583	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

**KONU** : Pazar Yeri Devri

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 25/10/2021 tarih ve E-30801553-165-593 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Zabıta Müdürlüğü'nün yazısı ekinde sunulan; (4\*\*\*\*\*0) T.C. Kimlik numaralı E\*\*\*\* A\*\*\*\* isimli şahıs dilekçesinde; İlçemiz S\*\*\*\*\* Mahallesinde kurulan, Pazar pazarı Sebze-Meyve bölümü No:106'da bulunan 6m<sup>2</sup>'lik Pazar tezgahını (5\*\*\*\*\*0) T.C. Kimlik numaralı Z\*\*\*\* O\*\*\*\*'a devir etmek istemektedir.

Konu Encümenimizce incelendi ve E\*\*\*\* A\*\*\*\*'un, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 16. maddesinde bulunan şartları taşıdığı ve Z\*\*\*\* O\*\*\*\*'ın da aynı yönetmeliğin 12. maddesinde bulunan tahsis sahiplerinde aranacak şartları taşıdığı tespit edildiğinden, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesinin 5. fıkrası gereğince, Pazar tezgah yerinin Z\*\*\*\* O\*\*\*\*'a devir edilmesine, gereği için karar örneğinin Zabıta Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.10.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 584	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/10/2021 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-3370 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, E\*\*\*\*\* İlçesi, Y\*\*\*\*\* Mahallesi 1\*\* ada 2\* numaralı parselde; 21/10/2021 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrolde tarla vasıflı alanda ruhsat alınmaksızın yapı tatil zaptı krokisinde gösterilen şekilde; A:50,40m<sup>2</sup>, B:635,15m<sup>2</sup>, C:451,40m<sup>2</sup>, D:214,50m<sup>2</sup>, E:136,20m<sup>2</sup>, F:225,76m<sup>2</sup> olmak üzere toplam 1713,41m<sup>2</sup> yüzölçümlü tek katlı tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yeni inşaat faaliyeti yaptığı tespit edilen yapı sahibi M\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\* (TCKN:5\*\*\*\*\*4) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, 1 A yapı sınıflı yapılar için 44.747,32TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapılarını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.10.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 585	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinin Uygulanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/10/2021 tarih ve E-11799110-115.02.11.01-3371 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli, E\*\*\*\*\* İlçesi, V\*\*\*\*\* Mahallesi 7\*\* ada 7\*\* numaralı parselde; 14/10/2021 tarihinde belediye ekiplerimizce yapılan kontrolde tarla vasıflı alanda ruhsat alınmaksızın 12,00m X 10,00m ebatlarında toplam 120m<sup>2</sup> yüzölçümlü tek katlı betonarme konut yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ruhsatsız yapı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği mühürlenmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yapılan yapısına Ruhsat alması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1(bir) ay süre verilerek tatil edilmiştir.

Ruhsat alınmaksızın yeni inşaat faaliyeti yaptığı tespit edilen yapı sahibi M\*\*\*\* E\*\*\*\* (TCKN:4\*\*\*\*\*0) adına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereği, 3 A yapı sınıflı yapısı için **18.803,48TL** idari para cezası uygulanmasına, ayrıca 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yapı sahibinin yapılarını yıkması ya da ruhsat alması için en çok 1(bir) ay süre verilmesine, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Bu idari yaptırım kararına karşı Tekirdağ İdare Mahkemesi nezdinde 60 gün içinde itirazda bulunulabilir.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.





T.C.  
ERGENE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.10.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNCİ
Karar No : 586	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR Özgür SAĞLAM, Tamer BALKANCI

Belediye Encümeni yukarıda yazılı tarihte, Ulaş Hizmet Binasında; Belediye Başkan Yardımcısı ve Encümen Başkanı Hülya İNCİ, Üye Ali AYDOĞDU, Üye Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI'nın katılımları ile toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**KONU** : Tevhit Yapılması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/10/2021 tarih ve E-11799110-115.01.08-3372 sayılı yazısı Encümenimizce okundu ve incelendi.

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü.

Ergene İlçesi, Kırkgöz Mahallesi, F19D05A4A pafta, 155 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 ve 26 parsellerde kayıtlı taşınmazın Tevhit işlemi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmesi sonucu;

3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde "(1) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (2) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (3) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayımı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinde "Parselasyon planı bulunan yerlerde, daha sonra plan değişikliği veya revizyonu yapılması halinde bu planlar ile belirlenen; umumi hizmet alanına isabet eden taşınmazlar ile imar istikameti önünde kalan donatı alanları, kamu eline geçmeden tevhit ve ifraz yapılamaz." denilmekte olup; yapılan incelemede talep edilen işlemin uygulama imar planına, plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine uygun olduğu görülmüştür.

Ergene İlçesi, Kırkgöz Mahallesi, F19D05A4A pafta, 155 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 ve 26 parsellerde, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi ile 13.06.2018 onay tarihli Ulaş Uygulama İmar Planı, Ulaş Sanayi Alanı Uygulama İmar Planı ve Çorlu Büyükkarıştıran Tatbikat İmar Planında Yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun bulunduğu ekli folyesinde görüldüğü gibi;

155 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 ve 26 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan A=4129,32m<sup>2</sup> yüzölçümlü olarak kayıt ve tescillerinin yapılmasına, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hülya İNCİ  
Belediye Başkan Yardımcısı ve  
Encümen Başkanı

Ali AYDOĞDU  
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR  
Encümen Üyesi

Özgür SAĞLAM  
Mali Hizmetler Müdürü

Tamer BALKANCI  
İmar ve Şehircilik Müdür V.