



T.C.  
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No	:364	Karar Tarihi	:13/03/2024
Karar Dönem	:2024/Mart	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:09/01/2024	Evrak No	:345081
Talep Eden Birim	:İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		

**KARAR**

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09.01.2024 tarih ve 345081 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Sağlık (Arazi) Mahallesi, Asfaltboyu ve Köy Karşısı Mevkiinde bulunan yaklaşık 100,98 hektarlık alana ilişkin sunulan Ergene Belediye Meclisinin, 06.12.2023 tarih ve 177 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediyesince talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, söz konusu alanda imar adalarının, donatı alanlarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Sağlık (Arazi) Mahallesi Gelişme Alanı ve 50 Metrelik İmar Yoluna ilişkin 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU:**

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Sağlık (Arazi) Mahallesi Gelişme Alanı ve 50 Metrelik İmar Yoluna İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Mart 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Kadir ALBAYRAK  
Büyükşehir Belediye ve Meclis  
Başkanı

Erhan BAŞTAK  
Katip

Gökay KELESOĞLU  
Katip

<b>RAPOR TARİHİ:</b> 28/02/2024	 <b>T.C.</b> <b>TEKİRDAĞ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>RAPOR NO:</b> 2024/2
	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU</b> RAPORU	<b>DOSYA NO:</b> 7

**KONU :** Ergene İlçesi, Sağlık (Arazi) Mahallesi Gelişme Alanı ve 50 Metrelik İmar Yoluna İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**TALEP:** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 09.01.2024 tarih ve 345081 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Sağlık (Arazi) Mahallesi, Asfaltboyu ve Köy Karşısı Mevkiinde bulunan yaklaşık 100,98 hektarlık alana ilişkin sunulan Ergene Belediye Meclisinin, 06.12.2023 tarih ve 177 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediyesince talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, söz konusu alanda imar adalarının, donatı alanlarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Sağlık (Arazi) Mahallesi Gelişme Alanı ve 50 Metrelik İmar Yoluna ilişkin 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI :** Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Sağlık (Arazi) Mahallesi Gelişme Alanı ve 50 Metrelik İmar Yoluna ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Halil İbrahim ERKAN  
Komisyon Başkanı

Gökay KELEŞOĞLU  
Üye

Yüksel BAYDARLI  
Raportör

Yener DÜRSÜN  
Raportör

Eren DOĞAN  
Üye

Cihan KAYGUSUZOĞLU  
Üye

Şenol KARAKÜÇÜK  
Üye

Metin KANAT  
Üye  
(BULUNMADI)

Adem İÇLİ  
Üye